

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	172
<b>Konu</b>	Müstakil Parsel Satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	13.08.2018	566089
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Müstakil Parsel Satışı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında 6. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.08.2018 tarih ve 566089 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgisi verilen müstakil parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	HİSSE MİKTARI (m <sup>2</sup> )	İMARİ VE KULLANIM DURUMU
1	MUSTAFAPAŞA	G22B19A-3C	4808	1	6199,61	Boş	Ticaret alanı

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki yukarıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 1 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki yukarıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 1 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın*), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	173
<b>Konu</b>	Devir	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.08.2018	569512
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahi ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 173 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Güzeller Mah. 437 ada 51 parselin 6352.26 m<sup>2</sup> lik kısmındaki Gebze Belediyesi hissesine düşen 124.02 m<sup>2</sup> alanın İstasyon alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir belediyesine bedelsiz devri.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Güzeller Mah. 437 ada 51 parselin 6352.26 m<sup>2</sup> lik kısmındaki Gebze Belediyesi hissesine düşen 124.02 m<sup>2</sup> alanın İstasyon alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir belediyesine bedelsiz devri ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve 569512 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 16.08.2018 tarih ve 10945809-752.01.99 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; kent içi ulaşım ağına önemli katkı sağlayacak ve bu bölgedeki şehir içi trafik yükünü önemli ölçüde rahatlatılacak olan "Gebze-Darıca Hafif Raylı Sistem (HRS)" metro projesinin gerçekleştirilerek kamu hizmetlerine sunulması planlanmakta olup, anılan proje hattı 1/1000 ölçekli imar planlarına işlenerek Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin "15.06.2017 tarih ve 337" ile "16.11.2017 tarih ve 636" sayılı kararları ile onaylandığından bahisle, 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı yasanın 30.maddesi hükümlerine göre söz konusu metro projesi kapsamında üzerlerinde yolcu istasyonunun yapılması planlanan Güzeller mh. 78.816,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 437 ada, 51 nolu parselin metro istasyonu kamulaştırma sınırında kalan ekli beyannamesinde (B) ile gösterilen 6.352,26 m<sup>2</sup>lik kısmındaki Gebze Belediyesi 6.201/3.940.841 hissesine düşen 124.02 m<sup>2</sup> alanın söz konusu projede istasyon alanı olarak kullanılması amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri talep edilmektedir.

Buna göre; 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı yasanın 30. Maddesi hükümlerine göre bahsi geçen metro projesi kapsamında üzerlerinde yolcu istasyonunun yapılması planlanan Güzeller mah. 78.816,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 437 ada, 51 nolu parselin metro istasyonu kamulaştırma sınırında kalan ekli beyannamesinde (B) ile gösterilen 6.352,26 m<sup>2</sup>lik kısmındaki Gebze Belediyesi 6.201/3.940.841 hissesine düşen 124,02 m<sup>2</sup> alanın söz konusu projede istasyon alanı olarak kullanılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri veya tahsisi hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Kent içi ulaşım ağına önemli katkı sağlayacak ve bu bölgedeki şehir içi trafik yükünü önemli ölçüde rahatlatılacak olan "Gebze-Darıca Hafif Raylı Sistem (HRS)" metro projesi kapsamında üzerinde yolcu istasyonunun yapılması planlanan Güzeller Mah. 437 ada 51 parselin 6352.26 m<sup>2</sup> lik kısmındaki Gebze Belediyesi hissesine düşen 124.02 m<sup>2</sup> alanın kamu yararına yapılacak olan proje kapsamında değerlendirilmek ve İstasyon alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Talep üzerine meclisimizce yapılan müzakere neticesinde; Güzeller Mah. 437 ada 51 parselin 6352.26 m<sup>2</sup> lik kısmındaki Gebze Belediyesi hissesine düşen 124.02 m<sup>2</sup> alanın kamu yararına yapılacak olan proje kapsamında değerlendirilmek ve İstasyon alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	174
<b>Konu</b>	<b>Eskihisar Otopark Geçit hakkı ve Ücret Tarifesi</b>	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.08.2018	568189
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU - Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 174 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2019 yılı için ücret tarifesinin belirlenmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2019 yılı için ücret tarifesinin belirlenmesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve 568189 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

**İlgi :**

- a) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 2014/25 sayılı kararı.
- b) Belediyemiz Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 2017/200 sayılı kararı.

İlgi a) sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği kullanma hakkı Belediyemize ait Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmından geliş gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyıda gelen araçların yola ulaşması için geçit oluşturulması, geçitten geçecek araçlardan meclis kararına göre ücret alınması, her yıl meclis kararı ile tarifesinin yeniden belirlenmesi, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların süratleri ibraz edilerek aylık araç geçiş hakkı ücret bedelinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmeksizin araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınmasına karar verilmiştir.

Eskihisar (Köyü) Mah. bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmından araçların kıyıya ulaşması ve kıyıda gelen araçların yola ulaşması için oluşturulan geçit hakkı ücret tarifesinin 2018 yılı için ilgi b) sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir. 2019 yılı için tekrar belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2019 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin yeniden görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 10// 2018</b>	Karar No <b>2018 / 174</b>	Kararın Özü	
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

### KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 2019 yılı araç geçit ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili talebi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği Kullanım hakkı Belediyemize ait Eskişehir (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmından geliş gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyıdan gelen araçların yola ulaşması için oluşturulmuş olan geçitten geçecek araçlardan aşağıdaki ücret tarifesine göre ücret alınması, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların suretleri ibraz edilerek aylık araç geçiş adetinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmeksizin araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

#### Araç-Geçiş tarife ücretleri

Sıra No	Araç Cinsi	(2019 Yılı) Birim Fiyat
1	Arazi taşıtı, minibüs, midibüs	3,00 TL
2	Kamyon, Otobüs(2 Aks)	3,00 TL
3	Kamyonet Kamyon	2,50 TL
4	Lowbed	6,00 TL
5	Minivan	2,50 TL
6	Otobüs(3 Aks),Tır (3 Aks)	3,25 TL
7	Otobüs Dorseli Çekiciler	3,25 TL
8	Otomobil, Binek Araç	3,00 TL

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 06.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR :

Eskişehir (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait yukarıda yazılı 2019 yılı için ücret tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	175
<b>Konu</b>	<b>Aktarma</b>	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.08.2018	569195
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahi ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 175 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2018 Yılı Bütçesinde aktarma yapılması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, 2018 Yılı Bütçesinde aktarma yapılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve 569195 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 14/08/2018 tarih ve 32684426.320.05/551-566427 sayılı yazısı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün talebi üzerine, ekli listede bulunan müdürlüklerin tertiplerindeki ihtiyaç fazlası miktarların ilgili müdürlük tertibine aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Ekteki aktarmanın 50189 Sayılı Kamu mali yönetimli Kontrol kanununun 21. Maddesi gereğince yapılması hususunu: Olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

2018 yılı bütçesinde aşağıda yazılı müdürlüklerin tertiplerindeki ihtiyaç fazlası miktarların ilgili müdürlük tertibine aktarma yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

- 46.41.06.19 Etüt Proje Müdürlüğü
- 46.41.06.30 Destek Hizmetleri Müdürlüğü
- 46.41.06.34 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- 46.41.06.40 Park ve Bahçeler Müdürlüğü
- 46.41.06.41 Temizlik İşleri Müdürlüğü
- 46.41.06.47 Kentsel Tasarım Müdürlüğü

**EKLENEN ÖDENEKLER**

46.41.06.41.05.01.5.03.05-Müteahhitlik Hizmetleri 21.000.000,00 TL

**DÜŞÜLEN ÖDENEKLER**

46.41.06.19.06.06.01.5.03.05- Müteahhitlik Hizmetleri 700.000,00 TL  
46.41.06.30.01.03.09.5.05.03- Memurların Öğle Yemeğine Yardım 1.500.000,00 TL  
46.41.06.34.06.01.5.03.05- Müteahhitlik Hizmetleri 14.000.000,00 TL  
46.41.06.40.06.02.5.06.05- Hizmet Tesisleri 4.000.000,00 TL  
46.41.06.47.06.01.5.03.05- Müteahhitlik Hizmetleri 1.300.000,00 TL

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.09.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Talep üzerine meclisimizce yapılan müzakere neticesinde; 2018 Yılı Bütçesinde aktarma yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	176
<b>Konu</b>	<b>Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları</b>	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.08.2018	569826
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gezbe Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 176 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları.**

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında 14. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, **Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışlarına** ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve 569826 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz mülkiyetindeki tam ve hisseli parseller üzerine 31/12/2017 tarihinden önce inşa edilmiş olan yapılara 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talep etmesi halinde yapının bulunduğu taşınmazların satışlarının yapılması gerekmektedir.

Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, taksit süresinin belirlenmesi ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılmasına ve en çok 60 ay taksitle ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılmasına, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 10.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Talep üzerine meclisimizce yapılan müzakere neticesinde; Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılmasına ve en çok 60 ay taksitle ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılmasına, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	177
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt belgesi alan 16 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.08.2018	569823
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahi ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 177 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt belgesi alan 16 adet parselin satışı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında 13. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve 569823 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 16 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 16 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde; Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 16 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 10// 2018</b>	Karar No <b>2018 / 177</b>	Kararın Özü	
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

### KARAR :

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	231,12	Yapı Kayıtlı Kadastral	VBNPEDT0
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	23	4067,00	172,71	Yapı Kayıtlı Kadastral	9493I0DY
3	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5176	13	244,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar	586B0KA7
4	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5955	4	134,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PEINJE0H
5	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19C1A	5976	13	121,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9PEPEOMC
6	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	9	293,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BRUAEC9
7	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5983	7	148,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RKRI4SLJ
8	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4B	5984	5	104,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZHVSEFAF
9	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4B	5984	6	413,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PME35TB4
10	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5988	1	272,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7I66T2OG
11	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5989	9	315,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KLVI3HHT
12	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5996	33	292,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YTTZ6L56
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	4	144,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EIZ6EPUI
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	7	445,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NOMK26AH
15	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	11	197,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CGK6I0B2
16	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	22	283,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J2IM9LN1

Talep üzerine meclisimizce yapılan müzakere neticesinde; Belediyemize müracaat eden yukarıda bilgileri verilen 16 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	178
<b>Konu</b>	<b>Plan Tadilatı</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.08.2018	1741-565765
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Erhan ALTUNTAŞ'ın 1053 ada 1 nolu parsel ile ilişkin plan tadilatı teklifi,

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

- İlgi: a) Erhan ALTUNTAŞ'ın 10.08.2018 tarih ve 565765 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 388 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile 1053 ada 1 nolu parselin uygun olmayan alan (UOA.3) olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parselin tamamı için ÖA2.1. olması ve parselin park alanı olan kullanımının ayrıntı nizam 3 kat konut alanı olarak değiştirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,175 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve hazırlatılan zemin etüt raporuna uygun olması sebebi ile uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Erhan ALTUNTAŞ'ın 1053 ada 1 nolu parsel ile ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ( (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	179
<b>Konu</b>	<b>Plan Tadilatı</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.08.2018	1741-565765
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 179 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Dursun YARICI ve Diğerlerinin Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellere ilişkin plan tadilatı teklifi,

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi: Dursun YARICI ve Diğerlerinin 23.05.2018 tarih ve 538319-538316-538321-538323-538337-538339-538341 kayıt nolu dilekçeleri.

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok düşük olduğundan dolayı yapı yapılamadığı belirtilerek, konunun idaremizce değerlendirilerek parsellerde yapılaşma olacak şekilde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğü olarak, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.40 Konut imarlı olan taşınmazların, yoğunluk değerlerinde bir artış yapılmaksızın, parsellerde nitelikli yapıların oluşabilmesi için 3 kat kütle nizam olarak imar planlarına işlenmesine ve hâlihazırda kullanılan 5004 ada 7 nolu parselin doğu kesiminde bulunan yolun 7 metre olarak imar planlarına işlenmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,174 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Dursun YARICI ve Diğerlerinin Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellere ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	180
<b>Konu</b>	Belediyemiz 2019 Mali yılı Taslak Performans Programı	
<b>Dairesi</b>	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2018	168-576372
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahi ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz 2019 Mali yılı Taslak Performans Programı.

**TEKLİF :**

Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25 /09/ 2018 tarih ve 168-576372 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2019 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı hazırlanmıştır.

2019 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	181
<b>Konu</b>	Belediyemize ait 2019 Mali Yılı Bütçesi ve buna bağlı olarak gelir tarifesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 181 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize ait 2019 Mali Yılı Bütçesi ve buna bağlı olarak gelir tarifesi

**TEKLİF :**

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gündemin 9. Maddesi olan Belediyemize ait 2019 Mali Yılı Bütçesi ve buna bağlı olarak gelir tarifesinin Ekim 2018 Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için; Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	182
<b>Konu</b>	<b>Yapı Kayıt Belgeli parsel satışları</b>	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	18.09.2018	545-574628
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 182 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi 23 adet parsellerin satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2018 tarihli ve 48138632-769-545-574628 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi :Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 23 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 23 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	183
<b>Konu</b>	<b>Plan Tadilatına İtiraz</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	01.10.2018	2109-575326
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahi ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Mura ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 183 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tavşanlı 143 ada 1 parselin doğusundaki alana ait plan tadilatına askı süresi içinde itiraz.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.10.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2109-575326 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

**İlgi:** Serkan DAVUTOĞLU'nun 20.09.2018 tarih ve 575326 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Tavşanlı Mahallesi 143 ada 1 parselin doğusundaki alan için onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin paftalar 29.08.2018-01.10.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile plan tadilatına itiraz edilmiştir. Anayasanın 169. Maddesine göre Orman Alanlarının kamu yararı ve zaruret olması durumunda imara açılabilirdiği, imar planı tadilatının bu özellikleri taşımadığı belirtilerek plan tadilatına itiraz edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	184
<b>Konu</b>	<b>Plan Tadilatı Teklifi</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2018	2033-575550
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 184 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Vekaleten Emel GÜRKAN'ın İstasyon Mah. 5744, 5745 ve 5746 adalara ilişkin plan değişikliği teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.09.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2033-57550 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi: a) Vekaleten Emel GÜRKAN'ın 21.09.2018 tarih ve 575550 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 385 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile 5745 ve 5746 adalar arasından geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun kapatılarak E:1,50 hmaks:10 kat ticaret alanına eklenmesi, kapatılan yola karşılık E:1,50 hmaks: 10 kat ticaret alanı kullanımına sahip 5744 ada 5 parselin otopark alanı olması ve ayrıca 5744 ve 5745 ile 5746 adalar arasından geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun güzergahında düzenleme yapılması ve 5744 adadaki yeşil alanın büyütülmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 29150,3 olan plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2018
	<b>Karar No</b>	185
<b>Konu</b>	Aralık 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergü KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökha ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Aralık 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Aralık 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Aralık 2018/ Pazartesi günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Aralık 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Aralık 2018/ Pazartesi günü saat 16.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	09.10.2018
	<b>Karar No</b>	186
<b>Konu</b>	Belediyemiz 2019 Mali yılı Taslak Performans Programı	
<b>Dairesi</b>	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2018	168-576372
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY- Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGOZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(bulunamadı) - Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 09.10.2018 Salı saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 186 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz 2019 Mali Yılı Performans Programı

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz 2019 Mali Yılı Performans Programına ilişkin Stratejik ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarih ve 576372 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2019 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı hazırlanmıştır.

2019 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

2019 Mali Yılı İdare Performans Programı komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayımlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2019 Mali Yılı İdare Performans Programı hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.02.10.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 09.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz 2019 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU'nun red oylarına karşın), **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	09.10.2018
	<b>Karar No</b>	187
<b>Konu</b>	Belediyemize ait 2019 Mali Yılı Bütçesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGOZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(bulunamadı) - Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 09.10.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 187 sayılı karardır.</b>		

**KARAR 187** : Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Belediye 2019 Mali yılına ait tahmini **Gider Bütçesi** kurumsal kodlaması yapılan birimlerimizin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyine göre okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde aşağıdaki şekli ile kabul edildi.

**01 Genel Kamu Hizmetleri** **136.204.119,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Bağımsız Murat Erdoğan, Fahrettin BOSTAN*'in red oylarına karşın), kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**02 Sivil Savunma Hizm.** **1.321.202,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri** **23.042.251,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU*'nun red oylarına karşın), kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**04 Ekonomik İşler ve Hizmetler** **580.707,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**05 Çevre Koruma Hizmetleri** **53.667.009,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU*'nun red oylarına karşın), kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri** **205.839.528,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU*'nun red oylarına karşın), kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**07 Sağlık Hizmetleri** **2.514.127,00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**08 Dinlenme,Kültür ve Din Hizmetleri** **24.831.057.00 TL** olup,  
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU*'nun red oylarına karşın), kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**GİDER GENEL YEKÜNÜ** : **448.000.000.00 TL** olup,  
yüksek sesle okunup Meclisin bilgisine sunuldu.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>09/ 10/ 2018</b>	Karar No <b>2018 / 187</b>	Kararın Özü	Belediyemiz e ait 2019 Yılı Mali Yılı Bütçesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

**KARAR 187 :** Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Belediye 2019 Mali yılına ait tahmini **Gelir Bütçesi** Meclisimizce ekonomik sınıflandırması birinci düzeyine göre incelenerek ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde aşağıdaki şekli ile kabul edildi.

**01- Vergi Gelirleri** **203.970.000,00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** **44.160.000,00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** **9.000.000,00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**05- Diğer Gelirler** **154.670.000,00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**06-Sermaye Gelirleri** **37.400.000,00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**09- Red ve İadeler (-)** **-1.200.000,00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

**GELİR GENEL YEKÜNÜ :** **448.000.000.00 TL** olup, yüksek sesle okunup Meclisin bilgisine sunuldu.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	09.10.2018
	<b>Karar No</b>	188
<b>Konu</b>	Belediyemiz e ait 2019 Yılı Bütçe Kararnamesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(bulunamadı) - Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 09.10.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 188 sayılı karardır.</b>		

**KARAR 188:** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu 12 madde den ibaret Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi meclisimizce madde madde müzakere edilerek yapılan açık oylama neticesinde aşağıdaki şekli ile kabul edildi.

**2019 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye / bağlı idare/ birlik birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (448.000.000.00.-TL) ödenek verilmiştir.

ad okunmak suretiyle *(Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın)* üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 2-** Belediye / bağlı idare / birlik bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (448.000.000,00.-TL) olarak tahmin edilmiştir.

ad okunmak suretiyle *(Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın)* üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 3-** 2019 Mali yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

ad okunmak suretiyle *(Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın)* üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C ) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

ad okunmak suretiyle *(Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın)* üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 5-** Bağlı (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

ad okunmak suretiyle *(Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın)* üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'nci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yevmiye ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

ad okunmak suretiyle *(Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın)* üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>09/ 10/ 2018</b>	Karar No <b>2018 / 188</b>	Kararın Özü	Belediyemiz e ait 2019 Yılı Mali Yılı Bütçesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek 15),
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek 16),
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir ( C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek 18),
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek 8)
- 9- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek 19)
- 10- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek 20)
- 11- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek 21)
- 12- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek 22)
- 13- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 14- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 15- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 16- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek 26)
- 17- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek 27)
- 18- Finansman Programı (Örnek 28)

ad okunmak suretiyle (*Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın*) üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 8-** Vergi, Resim, Harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilen zamanlarda İlan ve Reklam Vergisi ise Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilir.

ad okunmak suretiyle (*Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın*) üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 9-** İmar Programının uygulaması, beldenin kalkınması bakımından yapılan uygun görülen işler için İller Bankasından, diğer bankalardan, özel finans kurumlarından Büyükşehir Belediyesinden yardım ve borç almaya Belediye Meclisinin onayı ile Üst Yönetici yetkili olup, borçlanma miktarının 5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

ad okunmak suretiyle (*Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın*) üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 10-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son bendi “belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar kamu hizmetlerinden fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde Belediyenin taşınır, taşınmaz malları ve bunların gelirleri Kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez.

ad okunmak suretiyle (*Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN'ın oylarına karşın*) üyelerin **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 11-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 12-** Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	09.10.2018
	<b>Karar No</b>	189
<b>Konu</b>	<b>2019 yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretler</b>	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY- Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(bulunamadı) - Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 09.10.2018 Salı saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 189 sayılı karardır.</b>		

**KARAR 189:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince 2019 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretler ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	09.10.2018
	<b>Karar No</b>	190
<b>Konu</b>	Kasım 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK(izinli) - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ(izinli)-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(bulunamadı) - Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 09.10.2018 Salı saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 190 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kasım 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Kasım 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Kasım 2018/ Perşembe günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Kasım 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Kasım 2018/ Perşembe günü saat 16.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip