

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 196		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 196 sayılı meclis kararı.

KARAR 196 :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 14/ 09/ 2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.17602 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemiz sınırları içinde yeterli miktarda çocuk oyun alanı bulunmayan bölgelerdeki en az 50 konuttan oluşan ve/veya Belediyemiz Park ve Bahçeler müdürlüğümüzce uygun görülen sitelere, site yönetim kurulu kararı ve site alanı içinde uygun yer gösterilmesi koşulu ile, Belediyemiz Park ve Bahçeler müdürlüğünce talepte bulunan sitenin ve site yönetiminin gösterdiği alanın uygun görülmesi ve Başkanlık onayı ile site yönetimi ile Belediye Başkanımız arasında yapılacak protokol çerçevesinde sitelere çocuk oyun grubu ve fitness spor aletleri konulması için karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Talep yazı 05/10/2010 tarih ve 2010/ 185 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemiz sınırları içinde yeterli miktarda çocuk oyun alanı bulunmayan bölgelerdeki en az 50 konuttan oluşan ve Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun görülen sitelere, site yönetim kurulu kararı ve site alanı içinde uygun yer gösterilmesi koşulu ile, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce talepte bulunan sitenin ve site yönetiminin gösterdiği alanın uygun görülmesi ve Başkanlık onayı ile site yönetimi ile Belediye Başkanımız arasında yapılacak protokol çerçevesinde sitelere çocuk oyun grubu ve fitness spor aletleri konulmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 197		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KULTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Çhangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 197 sayılı meclis kararı.

KARAR 197 :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 21/09/2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.28.836 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İLGİ : a) Belediyemiz Encümeninin 04/10/2007 tarih ve 2007/3260 Sayılı Kararı.

b) 16.10.2010 tarihli sözleşme.

c) Marmara Uzmanlar İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 16.09.2010 tarih 16033 Sayılı yazısı.

Belediyemize ait Eskişehir Sakız Ağacı Parkı ve içinde bulunan Çay Ocakları, ilgi a) sayılı Encümen Kararı ile ihale edilmiş ve ihaleyi kazanan Belediyemiz Marmara Uzmanlar İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ile ilgi b) tarihli üç (3) yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira süresi 18.10.2010 tarihinde sona ereceğinden, Marmara Uzmanlar İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ilgi c) sayılı yazıları ile kira sürelerinin uzatılmasını talep etmektedirler.

Söz konusu Eskişehir Sakız Ağacı Parkı ve içinde bulunan Çay Ocaklarının 5216 sayılı Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl ve ücret üzerinden kiraya verilip verilemeyeceği, verilecekse kira süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Talep yazı 05/10/2010 tarih ve 2010/ 186 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havale edilmişti.

Talep yazı ve Plan Bütçe Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonunun ortak Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemize ait Eskişehir Sakız Ağacı Parkı ve içinde bulunan Çay Ocaklarının 5216 sayılı Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre aylık 1.350,00 TL+KDV bedelle 1 yıllığına Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti.'nce işletilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 198		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 198 sayılı meclis kararı.

KARAR 198 :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/09/2010 tarih ve L.41.6.GEB.0.15.769-353 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

- İlgi : a) 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkındaki kanun.
b) Kocaeli Valiliğince Hazırlanan 12/08/2010 tarihli tutanak.

İlgi (a) 5747 Sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkındaki kanuna göre Yenimahalle ve Çayırova Mahallelerinin (D-100 Devlet Karayolunun kuzeyinde kalan kısımları) Çayırova ilçesine bağlanmıştır.

İlgi (b) 5747 sayılı kanun gereği Kocaeli Valiliğince hazırlanan 12/08/2010 tarihli tutanak gereği Çayırova Belediyesi sınırlarında kalan Gebze Belediyesine ait ekli listedeki adalarda kalan parsellerin Çayırova Belediyesi adına devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Talep yazı 05/10/2010 tarih ve 2010/ 187 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Talep yazı ve Plan Bütçe Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonunun ortak raporu meclisimizce müzakere edilerek, 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkındaki kanuna göre Strasoğütler, Abdiipekçi ve Çayırova mahallelerinin tren yolunun güneyinde kalan kısımları ile Eskihisar Feribot yolu batısında kalan kısımları Darıca İlçesine bağlanmıştır. Yenimahalle ve Çayırova mahallelerinin (D-100 Devlet Karayolunun kuzeyinde kalan kısımları) Çayırova ilçesine bağlanmıştır.

5747 Sayılı Kanun gereği Çayırova ve Darıca sınırlarına dahil olan mahallelerden 01.01.2009 tarihinden önceki satışı yapılmış olan parsellerin dışında kalan belediye mülklerinin Çayırova ve Darıca Belediyesi adına bedelsiz devrine yapılan oyla neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010 / 199	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 199 sayılı meclis kararı.

KARAR 199 :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/09/2010 tarih ve L.41.6.GEB.0.15.769-352 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki işgalli müstakil parsellerin mahalle, pafta, ada, parsel alanları ve durumları yazılı taşınmazların listesi aşağıya çıkarılmıştır.

SIRA NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	PARSELİN İMARI VE DURUMU
1	O.YILMAZ (B.Bağı)	30L1A	2019	15	309.47	Ticaret-İşgalli
2	O.YILMAZ (K.Çeşme)	30L2C	2793	5	282	Konut-İşgalli
3	MPAŞA (Mevlana)	30L2B	3106	5	176	Konut-İşgalli
4	GUZELLER (A.Çeşme)	G22B19C3B	3537	1	345	Konut-İşgalli
5	ÇAYIROVA (M.Sinan)	G22B18C2D	3782	10	256	Konut-İşgalli
6	ÇAYIROVA (M.Sinan)	G22B18C2D	3788	4	264	Konut-İşgalli
7	ÇAYIROVA (M.Sinan)	G22B18C2D	3803	1	272	Konut-İşgalli
8	ÇAYIROVA (M.Sinan)	G22B18C2D	3811	10	212	Konut-İşgalli
9	ÇAYIROVA (Cumhuriyet)	G22B18C2D	3910	12	110/274	Konut-İşgalli
10	O.YILMAZ (M.Paşa)	G22B19D3C	4374	2	262	Konut-İşgalli
11	O.YILMAZ (K.Çeşme)	G22B19D3D	4423	2	614	Konut-İşgalli
12	O.YILMAZ (B.Bağı)	G22B18C3D	4639	14	232	Konut-İşgalli
13	O.YILMAZ (Ulus)	G22B18C3C	4646	2	183	Konut-İşgalli
14	O.YILMAZ (Ulus)	G22B18C3C	4648	5	199	Konut-İşgalli
15	O.YILMAZ (Ulus)	G22B18C3C	4655	9	176	Konut-İşgalli
16	O.YILMAZ (K.Çeşme)	G22B24A1A	4991	13	210	Konut-İşgalli

Belediyemizce yapılacak yatırımlara kaynak yaratacak bu projelerin hayata geçirilebilmesi için yukarıda 16 adedinin listesi çıkarılan GEBZE BELEDİYESİ mülkiyetindeki parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar itti hazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 05 / 10 / 2010 tarih ve 2010 / 188 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Talep yazı ile Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonunun ortak raporu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki yukarıda mahalle, pafta, ada, parsel, alanları ve durumları yazılı 16 adet işgalli ve boş müstakil parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışlarının yapılması için encüme yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010 / 200	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 200 sayılı meclis kararı.

KARAR 200 :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/ 09/ 2010 tarih ve L.41.6.GEB.0.34.00.00/ 1974 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlgilisi tarafından yapılan ve mülkiyetleri içerisinde ayrılacak trafo alanlarındaki plan tadilatlarından alınması gereken ücret 1000 TL'den az olmamak şartı ile trafo olarak ayrılacak alanın metrekaresi ile 50 TL'nin çarpımından oluşacak değer tadilat ücreti olarak alınır.

Konu ile ilgili olarak karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 05 / 10 / 2010 tarih ve 2010 / 188 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, ilgilisi tarafından yapılan ve mülkiyetleri içerisinde ayrılacak trafo alanlarındaki plan tadilatlarından alınması gereken ücret 1000 TL'den az olmamak şartı ile trafo olarak ayrılacak alanın metrekaresi ile 50 TL'nin çarpımından oluşacak değer tadilat ücreti olarak alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010 / 201	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 201 sayılı meclis kararı.

KARAR 201 :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30/ 09/2010 tarih ve 17/637 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan aşağıda yazılı parkların isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İSİMLERİ OLMAYAN PARKLAR

- 1) Cumhuriyet Mahallesi 2225 Sok.
- 2) Tatlıkuyu Mahallesi Körfez Cad ve 1312/7 Sok.
- 3) Köşklüçeşme 574 Sok.
- 4) Mevlana Mahallesi 895/1 Sok ve 896 Sok.
- 5) Tatlıkuyu Mahallesi Askerlik Şubesi yanı
- 6) İnönü Mahallesi Gençlik Cad ve 1981 Sok
- 7) Gençlik Caddesi 1956 Sok.

Söz konusu talebin Ekim 2010 Ayı Meclis toplantısında görüşülmek ve karara bağlanmak üzere gündeme dahil edilmesini arz ve talep ederiz, denilmektedir.

İlgi yazı 05 / 10 / 2010 tarih ve 2010 / 191 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ile Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan yukarıda isimleri yazılı parklara isim verilmesi talebi daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihte ertelenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010 / 202	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 202 sayılı meclis kararı.

KARAR 202 :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/ 10/ 2010 tarih ve 28/867 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Marmara Uzmanlar İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04/ 10/ 2010 tarih ve 16798 sayılı yazısı.

İlgi sayılı dilekçesi ile Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti. Adem Yavuz Mahallesi Yavuz Caddesi bitişiği, Mevlana Mahallesi parke şantiyesi arkası (Beylikdağı) nda bulunan kurbanlık alanların çizim işi, numaralandırılması, kura, güvenlik, su ve işlerinin Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmak şartıyla kiralama talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alanın 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin (d) bendi gereği bedelli veya bedelsiz Marmara Uzmanlar İnşaat. San ve Tic. Ltd. Şti. 'ne verilir, verilemeyeceği, verilecekse ücreti ve şartlarının belirlenmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Söz konusu talebin Ekim 2010 Ayı Meclis toplantısında görüşülmek ve karara bağlanmak üzere gündeme dahil edilmesini arz ve talep ederiz, denilmektedir.

İlgi yazı 05 / 10 / 2010 tarih ve 2010 / 193 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, söz konusu alanın Marmara Uzmanlar İnşaat. San ve Tic. Ltd. Şti. değil de Belediyenin pazarlaması uygun bulunmuş olup, ancak çizim, güvenlik, su vs. işlerin yaptırılması hususunda Marmara Uzmanlar Ltd.Şti'den hizmet alımı yapılması, şartlarının ve bedelinin belirlenmesi için belediye encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010 / 203	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 203 sayılı meclis kararı.

KARAR 203 :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04/ 10/ 2010 tarih ve 28/866 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : a) Belediyemiz Encümeninin 16/10/2007 tarih ve 2007/3343 sayılı kararı.

b) 01/11/2010 tarihli sözleşme.

c) Marmara Uzmanlar İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04/10/2010 tarih 16830 sayılı yazısı.

Belediyemize ait Org. Eşref Bitlis Parkı ve kapalı alanlar, ilgi (a) sayılı encümen kararı ile ihale edilmiş ve ihaleyi kazanan Belediyemiz Marmara Uzmanlar İnş. San ve Tic. Ltd. Şti. ile ilgi (b) tarihli üç (3) yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira süresi 01.11.2010 tarihinde sona ereceğinden, Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti. ilgi (c) sayılı yazıları ile kira sürelerinin uzatılmasını talep etmektedirler.

Söz konusu Org. Eşref Bitlis Parkı ve kapalı alanların 5216 sayılı kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl ve ücret üzerinden Belediyemiz şirketi Marmara Uzmanlar İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ne kiraya verilip verilemeyeceği, verilecekse kira süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Söz konusu talebin Ekim 2010 Ayı Meclis toplantısında görüşülmek ve karara bağlanmak üzere gündeme dahil edilmesini arz ve talep ederiz, denilmektedir.

İlgi yazı 05 / 10 / 2010 tarih ve 2010 / 194 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, Org. Eşref Bitlis parkı ve kapalı alanların 5216 sayılı kanununun 26. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre aylık 430,00 TL+KDV bedelle 1 yılına Belediyemiz şirketi Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti. nce işletilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 204		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 204 sayılı meclis kararı.

KARAR 204 :

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/ 10/ 2010 tarih ve M41.6.GEB.0.71.06/631 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 14 Mart 2002 tarih ve 24695 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Devlet Memurları Kanunu Genel Tebliği'nin ilgili maddelerinde; "Kadro tıkanması olan memurların kazanılmış hak aylıkları, öğrenim durumları itibarıyla yükselebilecekleri dereceleri aşmamak şartıyla işgal etmekte oldukları kadroların üst derecelerine yükselebilirler." denildiğinden; Belediyemiz emrinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi olarak görev yapmakta olan, ekli listede unvan ve dereceleri yazılı personellerin derece ilerlemeleri yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 11. maddesi doğrultusunda "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili hazırlanan cetvel yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun görüşülmesi ve Memur Dolu Kadro Derece Değişikliğinin karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22/ 02/ 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi doğrultusunda "Memur dolu Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili yazı ekindeki memur dolu kadro derece değişikliği talebinin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(III) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ**(MEMUR)**

İLİ : KOCAELİ
İLÇESİ : GEBZE
: GEBZE BELEDİYE
KURUMU BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI	
TARİHİ	SAYISI
03.11.2010	2010/ 204

DOLU KADRO - DERECE DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
6835	GİH	ŞEF	4	1	6835	GİH	ŞEF	3	1	a) Personelin mükteseb i
7555	GİH	MEMUR	6	1	7555	GİH	MEMUR	5	1	" "
9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ	1	1	9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ	3	1	" "
9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	" "
9950	GİH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	6	1	" "
9950	GİH	ZABITA MEMURU	6	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	" "
9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	" "
9950	GİH	ZABITA MEMURU	8	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	6	1	" "
8400	SH	HEMŞİRE	7	1	8400	SH	HEMŞİRE	3	1	a) Personelin mükteseb i
8410	SH	SAĞLIK MEMURU	2	1	8410	SH	SAĞLIK MEMURU	1	1	" "
8500	TH	MÜHENDİS	2	1	8500	TH	MÜHENDİS	1	1	a) Personelin mükteseb i
8500	TH	MÜHENDİS	2	1	8500	TH	MÜHENDİS	1	1	" "
8500	TH	MÜHENDİS	3	1	8500	TH	MÜHENDİS	1	1	" "
8750	TH	TEKNİKER	4	1	8750	TH	TEKNİKER	2	1	" "

BELEDİYE BAŞKANI

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 205		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 205 sayılı meclis kararı.

KARAR 205 : İlgililer : Plan ve Proje Müd'nün .. / 10 / 2010 tarih ve M.41.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgililer yazıda;

İlgililer: a) Baki BİÇER'in 21.10.2010 tarih ve 1781.-2865 sayılı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2010 tarih ve 337 sayılı kararı

İlgililer (a) dilekçe ile Osmanyılmaz Mahallesi, G22B24A1A pafta, 4967 ada, 1,2 ve 15 no'lu parsellerin TAKS: 0,30 KASK: 0,90 ayrık nizam 3 kat Konut alanı olan kullanımının, TAKS:0,30 KAKS: 0,90 ayrık nizam 3 kat Ticaret alanı olmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlgililer (b) karar ile söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010/ 206		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-S.Mehmet KULTE-Nedim AVCI-Ahmet KISBET-Turan DEMIRHAN(İzinli)-Oya TUNCEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 206 sayılı meclis kararı.

KARAR 206 : İlgil : Plan ve Proje Müd'nün .. / 10 / 2010 tarih ve M41.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Necati KIZILAGİL'in 21.10.2010 tarih ve 17818-2865 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Çayırova Mahallesi, G22B18c2d pafta, 3902 ada, 8 ve 9 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir. Öneri plan teklifi ile TAKS: 0,40 ayrık nizam 4 kat Konut alanı alanı olan 8 no'lu parsel ile TAKS: 0,40 ayrık nizam 3 kat Konut alanı olan 9 no'lu parselin tamamının TAKS: 0,35, KAKS: 1,40 ayrık nizam 4 kat Konut alanı olması önerilmiştir. Tadilat teklifi ile inşaat alanında artış sağlanmamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010 / 207	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 207 sayılı meclis kararı.

KARAR 207 : İlgil: Plan ve Proje Müd'nün .. / 10/ 2010 tarih ve M.41.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgil yazıda;

İlgil: Rafet DİREN'in 21.10.2010 tarih ve 17864-2864 sayılı dilekçesi.

İlgil dilekçe ile Güzeller Mahallesi, G22B19c4c pafta, 675 ada, 6, 7 ve 8 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir. Plan tadilatı teklifi ile bitişik nizam 5 kat Ticaret alanı olan 6 ve 7 no'lu parseller ile bitişik nizam 4 kat Ticaret alanı olan 8 no'lu parselin tamamının bitişik nizam 5 kat Ticaret alanı olması önerilmiştir. Plan tadilat teklifi ile inşaat alanında artış sağlanmış ve bu artışa denk gelen nüfus için donatı alanı ayrılmamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 208		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazniye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 208 sayılı meclis kararı.

KARAR 208 : İlgililer : Plan ve Proje Müd'nün .. / 10 / 2010 tarih ve M.41.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgililer yazıda;

İlgililer: SEDAS Gebze İşletme AR-GE Yatırım planlama Başmühendisliğin 05.10.2010 tarih ve B.02.2.TED.1.15.05.09-240/99-202-003217 sayılı yazısı.

İlgililer yazı ile Barış Mahallesi, G22B24B4C pafta, 1143 ada, 1 no'lu parsellerin güney kesimindeki direk tipi trafoyun yetersiz kalması sebebi ile kaldırılarak 1145 adanın kuzey batısındaki tescilsiz alana beton köşk tipi trafoyun konulması istenmektedir.

Bu nedenle Müdürlüğümüzce 1145 adanın kuzeybatısının trafo alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010 / 209		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-S.Mehmet KULTE-Nedim AVCI-Ahmet KISBET-Turan DEMIRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 209 sayılı meclis kararı.

KARAR 209 : İlgil : Plan ve Proje Müd'nün .. / 10 / 2010 tarih ve M.41.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgil yazıda;

İlgil: Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2010 tarih ve Büt. Yat.Hiz.Şb.700/14385 sayılı yazısı.

İlgil yazı ile İstasyon Mahallesi, G22B24a3a pafta, 1288 ada, 2 no'lu parselde bulunan okul binanın yetersiz kalması sebebi ile mevcut durumda E=0.90 hmax=9.50 metre olan yapılaşma şartlarının E=1.60 hmax=15.50 metre olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Bu nedenle Müdürlüğümüzce 1288 ada, 2 no'lu parselin E=1.60 hmax=15.50 metre olarak İlköğretim tesisleri alanı olmasına ilişkin plan tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 11/ 2010	Karar No 2010 / 210	Kararın Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)- Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK- Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nezhat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU(İzinli) -Cemal DURSUN -Çhangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 210 sayılı meclis kararı.

KARAR 210 : Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Aralık 2010 Meclis toplantısı 1. birleşiminin 03 Aralık 2010 Cuma günü saat 15.00'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Aralık 2010 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Aralık 2010 Cuma günü saat 15.00'de yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 11/ 2010	2010/	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-S.Mehmet KULTE-Nedim AVCI-Ahmet KISBET-Turan DEMIRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli)-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOGLU- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL-İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROGLU(İzinli) -Cemal DÜRSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ -Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOGLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Kasım Ayı Toplantısı
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 11/ 2010 / Çarşamba günü saat
15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan meclis karar özeti.

KARAR 196 : Belediyemiz sınırları içinde yeterli miktarda çocuk oyun alanı bulunmayan bölgelerdeki en az 50 konuttan oluşan ve Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne uygun görülen sitelere, site yönetim kurulu kararı ve site alanı içinde uygun yer gösterilmesi koşulu ile, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne talepte bulunan sitenin ve site yönetiminin gösterdiği alanın uygun görülmesi ve Başkanlık onayı ile site yönetimi ile Belediye Başkanımız arasında yapılacak protokol çerçevesinde sitelere çocuk oyun grubu ve fitness spor aletleri konulmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 197: Belediyemize ait Eskişehir Sakız Ağacı Parkı ve içinde bulunan Çay Ocaklarının 5216 sayılı Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre aylık 1.350,00 TL+KDV bedelle 1 yıllığına Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti.’nce işletilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 198: 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkındaki kanuna göre Sırasöğütler, Abdiipekçi ve Çayırova mahallelerinin tren yolunun güneyinde kalan kısımları ile Eskişehir Feribot yolu batısında kalan kısımları Darıca İlçesine bağlanmıştır. Yenimahalle ve Çayırova mahallelerinin (D-100 Devlet Karayolunun kuzeyinde kalan kısımları) Çayırova ilçesine bağlanmıştır. 5747 Sayılı Kanun gereği Çayırova ve Darıca sınırlarına dahil olan mahallelerden 01.01.2009 tarihinden önceki satışı yapılmış olan parsellerin dışında kalan belediye mülklerinin Çayırova ve Darıca Belediyesi adına bedelsiz devrine yapılan oyla neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 199: Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer’i imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki mahalle, pafta, ada, parsel, alanları ve durumları yazılı 16 adet işgalli ve boş müstakil parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışlarının yapılması için encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 200: İlgilisi tarafından yapılan ve mülkiyetleri içerisinde ayrılacak trafo alanlarındaki plan tadilatlarından alınması gereken ücret 1000 TL’den az olmamak şartı ile trafo olarak ayrılacak alanın metrekaresi ile 50 TL’ nin çarpımından oluşacak değer tadilat ücreti olarak alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 201: Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 7 adet parklara isim verilmesi talebi daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 202: Adem Yavuz Mahallesi Yavuz Caddesi bitişiği, Mevlana Mahallesi parke şantiyesi arkası (Beylikdağı) nda bulunan kurbanlık alanların Marmara Uzmanlar İnşaat. San ve Tic. Ltd. Şti. değil de Belediyenin pazarlaması uygun bulunmuş olup, ancak çizim, güvenlik, su vs. işlerin yaptırılması hususunda Marmara Uzmanlar Ltd.Şti’den hizmet alımı yapılması, şartlarının ve bedelinin belirlenmesi için belediye encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 11/ 2010	2010/		

KARAR 203: Org. Eşref Bitlis parkı ve kapalı alanların 5216 sayılı kanununun 26. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesinin “d” fıkrasına göre aylık 430,00 TL+KDV bedelle 1 yılına Belediyemiz şirketi Marmara Uzmanlar İnşaat San ve Tic. Ltd. Şti. nce işletilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 204: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22/ 02/ 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi doğrultusunda “Memur dolu Kadro Derece Değişikliği” ile ilgili memur dolu kadro derece değişiklik talebinin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 205: Baki BİÇER’in Osmaniılmaz Mahallesi, G22B24A1A pafta, 4967 ada, 1,2 ve 15 no’lu parsellerin TAKS: 0,30 KASK: 0,90 ayrık nizam 3 kat Konut alanı olan kullanımının, TAKS:0,30 KAKS: 0,90 ayrık nizam 3 kat Ticaret alanı olmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 206: Necati KIZILAGİL’in Çayırova Mahallesi, G22B18c2d pafta, 3902 ada, 8 ve 9 no’lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 207: Rafet DİREN’in Güzeller Mahallesi, G22B19c4c pafta, 675 ada, 6, 7 ve 8 no’lu parsellerin tevhid edilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 208: SEDAŞ Gebze İşletme AR-GE Yatırım planlama Başmühendisliğin Barış Mahallesi, G22B24B4C pafta, 1143 ada, 1 no’lu parsellerin güney kesimindeki direk tipi traфонun yetersiz kalması sebebi ile kaldırılarak 1145 adanın kuzey batısındaki tescilsiz alana beton köşk tipi traфонun konulması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 209: Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün İstasyon Mahallesi, G22B24a3a pafta, 1288 ada, 2 no’lu parselde bulunan okul binanın yetersiz kalması sebebi ile mevcut durumda E=0.90 hmax=9.50 metre olan yapılaşma şartlarının E=1.60 hmax=15.50 metre olarak değiştirilmesi talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 210: Aralık 2010 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Aralık 2010 Cuma günü saat 15.00’de yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip