

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 148	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 148 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 148:**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10/06/2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.15-753.02-227 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21/05/2010 tarihli ve BI041SM4410011/YT-18379 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; mülkiyeti Belediyemize ait 3076 ada 2 nolu parseldeki Sağlık Ocağıyla 4639 ada 9 nolu parseldeki Beylikbağı Sağlık Ocaklarının 5258 sayılı Aile Hekimliği pilot uygulaması kapsamında ekli protokol örneğinden anlaşıldığı üzere süresiz tahsisi talep edilmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 02 / 08 / 2010 tarih ve 2010 / 134 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, **5393 sayılı Belediye Kanunu;**

Madde 75 - Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Bu nedenle Aile Hekimliği pilot uygulaması amacıyla Belediyemize ait 3076 ada 2 no'lu parseldeki Sağlık Ocağıyla 4639 ada 9 no'lu parseldeki Beylikbağı Sağlık Ocaklarının 25 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi ve gerek görülmesi halinde protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ve encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
02/ 08/ 2010	2010 / 149		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 149 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 149:**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/07/2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.15-769-256 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

- İlgi : a) 17/06/2010 tarih 5998 sayılı kanunla değişik 03/05/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi.  
b) 775 sayılı gecekondular kanunu.  
c) Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 24/06/2004 tarih ve 07/1939 sayılı yazısı.

İlgi (a) kanunla Kentsel Dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayri menkul sahipleri ve 24/02/1984 tarihli 2981 sayılı imar ve gecekondular mevzuatına aykırı yapılara uygulanacak bazı işlemler ve 6785 sayılı imar kanununun bir maddesinin değiştirilmesi hakkında kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde kentsel gelişim ve dönüşüm proje alanlarında hakları verilir. 2981 sayılı kanun kapsamına girmeyen gecekondular sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir veya Belediye imkanları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılabilir. Bu kapsamda bulunanlara Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile işbirliği yapılmak suretiyle konut satışı da yapılabilir. Enkaz ve ağaç bedelleri arsa veya konut bedellerinden mahsup edilir denilmektedir.

İlgi (b) 775 sayılı gecekondular kanununun 18. maddesinde bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra Belediye sınırları içinde veya dışında Belediyelere, hazineye, özel idareye, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın, belediye veya devlet zabıtası tarafından derhal yıkılır denilmektedir.

İlgi (c) Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında 775 sayılı gecekondular kanunu ile birlikte değerlendirildiğinde imar affından yararlanmayan /yararlanamayan gecekonduların imar yolunun açılması nedeniyle yıkılmasında herhangi bir sakınca olmadığı gibi bu binaların yıkılmasının Belediyelerin görevlerinden olduğu, 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesi hükmüne yıkım masraflarının dahi yapı sahiplerinden tahsil edileceğinin belirtilmesi karşısında herhangi bir bedel ödenmemesi gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (a) ve ilgi (b) kanun hükümleri ile ilgi (c) Hukuk İşleri Müdürlüğü görüşünün dikkate alınıp incelenerek Belediyemiz sınırlarında imar planlarında kamuya ayrılan alanlarda kalan ve 2981 sayılı yasadaki faydalanmamış/faydalanamamış gecekondularla ruhsata bağlanamamış kaçak yapılara enkaz bedeli ödenip ödenmeyeceği ödenecekse hangi usul ve esaslar çerçevesinde ödeneceği hususunda değerlendirilmesi için yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 02 / 08 / 2010 tarih ve 2010 / 135 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 149	Özü	

Talep yazı ve Plan Bütçe Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu meclisimizce müzakere edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde yapılan değişiklik de dikkate alınarak, Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki 2981 sayılı kanun kapsamına girmeyen gecekondü sahiplerine **enkaz ve ağaç bedelleri verilir** veya belediye imkanları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılabilir.

Bu nedenle ; kentsel dönüşüm projesi kararı alındıktan proje kapsamında hak sahipliği ,kıymet kadiri ,enkaz bedeli ,enkazların verilmesi hazırlanacak ve belediye meclisi tarafından onaylanacak yönetmelikle belirlenecektir. Büyükşehir Belediyesi tarafından kentsel dönüşüm kararı alınmadan esas ve usullere ilişkin yapılacak bir düzenlemenin yararı bulunmamaktadır.

Enkaz bedeli uygulamada ; Hak sahiplerine ait gecekondü, tesis, müstemilat ve ağaçlar için Belediyece oluşturulacak kıymet takdir komisyonunca belirlenecek kıymet takdir bedelinin %10'u enkaz bedeli olarak hesaplanmaktadır.

5998 sayılı kanun gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki 2981 sayılı kanun kapsamına girmeyen gecekondü sahiplerine **enkaz ve ağaç bedelleri verilmesi** veya belediye imkanları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 150	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 150 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 150:**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28/ 06/ 2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.28.587 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İLGİ : Belediyemiz Meclisinin 07.07.2009 tarih 157 Kararı.

Belediyemize ait Barış Mahallesi, Koşuyolu Caddesi, No: 20'de yapılan geçici Şehirlerarası otobüs terminalde ki çay salonu, wc, iki (2) adet büfe ve lokanta 5216 sayılı Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre, ilgi a) sayılı Meclis Kararı ile Marmara Uzmanlar İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti'ne bir (1) yıl süre ile sözleşme muvacehesinde kiraya verilmiştir. Kira süreleri 10.08.2010 tarihinde sona ermektedir.

Söz konusu Çay Salonu, WC, iki (2) adet Büfe ve Lokantanın yine 5216 sayılı Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl ve ücret üzerinden kiraya verilip, verilemeyeceği, verilecekse kira süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda yazımız ve eklerin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 02 / 08 / 2010 tarih ve 2010 / 136 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, 5216 Sayılı Yasanın 26. Maddesi “Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel ve şirketin yönetim ve denetim kurallarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.” şeklindedir.

5393 Sayılı Kanunun 75. Mad. “Belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev sorumluluk alanlarına giren konularda;...d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir.” şeklindedir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	.....
02/ 08/ 2010	2010 / 150	Özü	.....

Her iki kanun maddesi birlikte değerlendirilerek **bir yıl** süre ile geçici terminaldeki;

Çay Salonunun 1.050 TL

WC'nin 550 TL

Büfelerin 800 TL

Lokanta'nın 1.550 TL'e aylık kira bedeli ile işletilmek üzere Belediyemiz şirketi Marmara

Uzmanlar İnşaat ve San ve Tic. Ltd. Şti'ye kiraya verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
02/ 08/ 2010	2010 / 151		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 151 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 151:**

- İlgi : a) Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08/12/2009 tarih ve 40630 sayılı yazısı.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2010 tarih ve 280 sayılı kararı.  
c) Belediye Meclisimizin 06.07.2010 tarih ve 138 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile Ulus Mahallesi, G22B18C3B pafta, 4653 ada, 6 nolu parselin imar planlarında "Sağlık Tesis alanı" olarak ayrıldığı ancak bu bölgede sağlık tesis alanına ihtiyaç olmadığı belirtilerek parselin fonksiyonunun değiştirilebileceği bildirilmiştir.

İlgi (b) karar ile 4653 ada, 6 nolu parselin sağlık tesis alanı olan kullanımının park alanı olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı onaylanmıştır.

1/ 5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 4653 ada 6 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak ayrılmasını içeren tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

İlgi (c) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından bölgede sağlık tesisine ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğundan talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
02/ 08/ 2010	2010 / 152		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 152 sayılı meclis kararı.

### KARAR 152:

- İlgi : a) Müjdat M.ŞEN'in 09.06.2010 tarih ve 10300 - 1641 sayılı dilekçesi.  
b) Uhud Metal Sac.San ve Tic A.Ş.'nin 21.06.2010 tarih ve 10900 - 1751 sayılı dilekçesi.  
c) Vekaleten Rahim ABAĞA'nın 02.06.2010 tarih ve 9879 - 1556 sayılı dilekçesi.  
d) Belediye Meclisimizin 06.07.2010 tarih ve 141 sayılı kararı.

İlgi (a), (b) ve (c) dilekçeler ile maliki olunan parsellerin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2008 tarih ve 405 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Otoyol Kuzeyi nazım İmar Planı içinde GK 53. bölge sınırları içerisinde kaldığı bu bölge içerisindeki parsellerin bir çoğunun Belediyeye bağlanmadan önce mevzi imar planlarının yapıldığı ve bölgede üretim faaliyeti yapmak için yeni alanlara ihtiyaç duyulduğu belirtilerek GK 53. bölgenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının acilen yapılması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce GK 53. bölgeyi kapsayan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır.

İlgi (d) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, talebin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 153	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 153 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 153:**

- İlgi : a) Özyurt Gıda.İth.İhr.Turz.Taah. İnş. Müh. Müş. Karykt.Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 07/ 06/ 2010 tarih ve 10103 - 1604 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/ 07/ 2007 tarih ve 470 sayılı kararı.  
c) İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 02/ 07/ 2010 tarih ve M.34.0.İBB.5.01-03.09.00.02-333022 sayılı yazısı.  
d) Belediye Meclisimizin 06.07.2010 tarih ve 140 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile ilgi (b) karar ile onaylanmış olan Balçık Köyü 1663 nolu parsele ait mevzi imar planında değişiklik yapılması istenmektedir. Plan tadilat teklifi ile E=0.20 olarak Sanayi ve Depolama alanı kullanımına sahip Balçık Köyü 1663 nolu parselin E=0.25 olarak Depolama alanı olması önerilmiştir.

İlgi (c) karar ile söz konusu tadilat teklifine İSKİ Genel müdürlüğü tarafından uygun görüş verilmiştir.

Parsel ile ilgili İSKİ'nin alt yapı görüşü alınmıştır.

İlgi (d) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, ruhsat aşamasında İSKİ'nin alt yapı görüşüne uygun denetimlerin yapılması şartıyla kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 154	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 154 sayılı meclis kararı.

## **KARAR 154:**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/07/2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.15-769-287 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Gebze Kaymakamlığı Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün 30/06/2010 tarih ve B.021.GSM.  
4.41.25.00/228 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Güzeller mahallesi, 437 ada, 42 nolu 1978916 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 275354 / 1978916 Gebze Belediyesi hissesinin amacına uygun olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Güzeller mahallesi, 437 ada, 42 nolu parsel imar planında spor tesis alanında kalmaktadır. 437 ada 42 nolu parsel şehir stadının bulunduğu spor tesis alanında 3194 sayılı yasanın 18. maddesince yapılan imar uygulaması sonu oluşmuştur.

Kocaeli İdare Mahkemesinin Esas no: 2009/1814 sayılı kararıyla imar uygulaması işleminin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye kanununun diğer kuruluşlarla ilişkilerle ilgili 75. maddesi d bendinde, kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve Belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz hükmü yer almaktadır.

Konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 155	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 155 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 155:**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/07/2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.15-769-288 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30/06/2010 tarih ve Büt.Yat.Hiz.Şb.700/8180 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü'nün 30/08/2005 tarih ve 7924'a Genelge No: 2005/67 sayılı genelgesine göre 222 sayılı İlköğretim kanununun 62. ve 65. maddeleri gereğince Belediyemiz sınırları dahilinde mevcut Belediye imar planlarında okul yeri olarak ayrılmış ancak tapusu belediye adına kayıtlı okul yerlerinin ilgi genelge doğrultusunda bedelsiz olarak "İl Özel İdaresi adına tapuya tescil edileceği ve İl Özel İdaresi adına İlköğretim alanı olarak kaydedilmesi sağlanacaktır" maddesi yer aldığından genelge doğrultusunda hareket edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; İmar planlarında okul yeri olarak ayrılan Osmanyılmaz mahallesi, G22b18c-3a pafta, 4714 ada, 1 nolu parselde 5037 m<sup>2</sup>, G22b18c-3d pafta, 4850 ada, 22 nolu parselde 2592 / 2876 m<sup>2</sup> hisse, G22b18c-3d pafta, 4888 ada, 2 nolu parselde 221 / 3165 m<sup>2</sup> hisse, 30L-3b pafta, 2410 ada, 1 nolu parselde 232 / 2632 m<sup>2</sup> hisse, 30L-3b – 30L-4a pafta, 2461 ada, 6 nolu parselde 7779 m<sup>2</sup>, G22b19d-3d pafta, 4408 ada, 1 nolu parselde 343 / 1685 m<sup>2</sup> hisse, Güzeller mahallesi, G22b19c-3a pafta, 3601 ada, 1 nolu parselde 2683 / 10087 m<sup>2</sup> hisse, G22b19c-3a pafta, 3639 ada, 9 nolu parselde 2759 m<sup>2</sup>, 31M-1c pafta, 43 ada, 197 nolu parselde 1124 m<sup>2</sup>, Eskihisar köyü, 29M-1c pafta, 1142 ada, 23 nolu parselde 2288 / 2400 hisse, Sultanorhan mahallesi, 11 pafta, 637 ada, 6 nolu parselde 1602 m<sup>2</sup> Gebze Belediye hissesi bulunmaktadır.

Buna göre konu incelenerek uygunluğu halinde yukarıda bahsedilen parsellerin İl Özel İdaresi adına tapuya tescili ve İl Özel İdaresi adına İlköğretim Alanı olarak kaydedilmesi konusunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 156	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 156 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 156:**

İlgi : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün .../07/2010 tarih ve M.41.63.02.00/775 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

Gebze ilçesi düzeyinde mahalli müşterek nitelikte olan ve belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda 5393 sayılı belediye kanununun 75. madde ve bendelerinde zikredilen konularda kamu kurum-kuruluş ve derneklerle ihtiyaç duyulması halinde ortak hizmet ve projeler gerçekleştirile bilinir denmektedir. Ayrıca 5393 sayılı belediye kanununun belediye giderlerini belirten 60/m maddesi "yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ile birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri"ni belediye giderleri arasında saymıştır.

Endüstrinin gelişmiş olması nedeniyle çok hızlı iç göçe maruz kalan Gebze ilçesinde, eğitim eksikliği, kültürel değerler ve ailelerin bilinçsiz tutumu nedeniyle sokakta çalıştırılan çocukların çok olması ve gün geçtikçe bu sayının gözle görülür oranda artması nedenleri ile yapılan toplantılar neticesinde bu tür çocuklarımızın eğitilerek topluma kazandırılması , istismar edilerek suça teşvik edilmesini önlemek, çocukların sokaktan çekilmesi amacına yönelik, koruyucu ve önleyici çalışmaları yerine getirmek amacıyla Belediyemiz öncülüğünde 5395 sayılı Çocuk Koruma Kanunu, SHÇEK yönetmelikleri ve Belediyeler Kanunu çerçevesinde , ilgili tüm kurumların ortak çalışmayla destekleyeceği bir Çocuk ve Gençlik Merkezi çalışması yapılması düşünülmektedir.

Belirtilen merkezin açılabilmesi için başta SHÇEK olmak üzere ilgili diğer kamu kurum, kuruluşları ve Belediye Kanununun 75/c maddesinde zikredilen meslek kuruluşları,odalar ve STK'larla yapılacak protokol hükümleri çerçevesinde projelendirilmesi ve protokollerin imzalanması için başkanlık makamının yetkili kılınması hususunu görüşmek üzere yazımızın meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemiz öncülüğünde 5395 Sayılı Çocuk Koruma Kanunu,, SHÇEK yönetmelikleri ve Belediyeler kanunu çerçevesinde ilgili tüm kurumların ortak çalışmayla destekleyeceği Çocuk ve Gençlik Merkezin açılabilmesi için başta SHÇEK olmak üzere ilgili diğer kamu kurum, kuruluşları ve Belediye Kanununun 75/c maddesinde zikredilen meslek kuruluşları,odalar ve STK'larla yapılacak protokol hükümleri çerçevesinde projelendirilmesi ve protokollerin imzalanması için belediye başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 157	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)- Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK- Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 157 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 157:**

İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29./07/2010 tarih ve M.41.GEB.10.02.050/ 94 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Gebze Kent Konseyi Yürütme Kurulu Başkanlığının 26.07.2010 tarihli yazısı.

Gebze Kent Konseyi Yürütme Kurulu Başkanlığı ilgi yazısında ekli 6 nolu Yönetim Kurulu kararında 2010 yılı için belirlenen bütçeye göre Gebze Kent Konseyine Belediyemizce yardım yapılmasını talep etmektedir. İlgi Yönetim Kurulu Kararında harcama kalemleri itibariyle 2010 yılı 2. 6 ay için tahmin edilen toplam bütçe 336,000 TL'dir. Kent Konseyi Yönetmeliğinin (06/ 06/ 2009 Gün ve 27250 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan) 16/A maddesi gereğince konunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Ağustos 2010 Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 158	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 158 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 158:**

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29./07/2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.11/ 1864 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

Müdürlüğümüzce ihale işlemleri devam eden ve 2010 yılı bütçemizde 4734 Sayılı Kanunun 62. Maddesi gereğince yeterli ödeneği bulunan 2011 Mali Yılı Bütçe taslağında da yeterli ödenek konulan "Çoban Mustafapaşa Külliyesi Çevresi Tarihi Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi" (Yapım) İkmal İnşaatı işinin Yıllara Sari olarak yapılması hususunda karar ittihazi için yazımızın Belediye meclisine havalesini;  
Arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, "Çoban Mustafapaşa Külliyesi Çevresi Tarihi Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi" (Yapım) İkmal İnşaatı işinin Yıllara Sari olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 159	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 159 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 159:**

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28 /07/ 2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.23.916.99/ sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;  
İlgi : 28.07.2010 tarihli Ulusoy Depolama Hizmetleri Ltd. Şti.'nin yazısı.

Ulusoy Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından yazı ekinde proforma faturası sunulan 1 adet Mercedes Benz Marka Kamyonu bedelsiz ve şartsız olarak Belediyemize bağışlamak istemektedir. 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde adı geçen bağışın kabulü için karar alınmak üzere yazımızın Ağustos 2010 Belediye Meclisine havalesi hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Ulusoy Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından 1 Adet Mercedes Benz Marka Kamyonun 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde bedelsiz ve şartsız olarak bağışının kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
02/ 08/ 2010	2010 / 160		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 160 sayılı meclis kararı.

### **KARAR 160:**

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/ 08 / 2010 tarih ve M.41.6.GEB.0.71.00.00/06/ sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereği yazımız ekindeki mevcut boş memur kadro değişikliğinin, Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi gereği mevcut boş memur kadro değişikliği talebinin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
02/ 08/ 2010	2010 / 161		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 161 sayılı meclis kararı.

**KARAR 161:** İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 07 / 2010 tarih ve M.41.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Mustafa HIRAÇ'ın 20/07/2010 tarih ve 12906-2004 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Mustafapaşa Mahallesi G22B19a3c pafta, 4804 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir. Plan tadilatı teklifi ile E= 1,25 hmax=6,580 metre konut alanı kullanımına sahip parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değişmeden kırıklı olan kuzey cephesinin düzeltilmesi önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 / 162	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 162 sayılı meclis kararı.

**KARAR 162:** Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Eylül 2010 Meclis toplantısı 1. birleşiminin 02 Eylül 2010 Perşembe günü saat 16.00'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Eylül 2010 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Eylül 2010 Perşembe günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
02/ 08/ 2010	2010 /	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN(İzinli)-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT(İzinli)-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN(İzinli)-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK-Süleyman KARAMAN(İzinli) - Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU(İzinli)		

Gebze Belediye Meclisinin 2010 dönemi Ağustos Ayı Toplantısı  
1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 02/ 08/ 2010 / Pazartesi günü saat  
16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan meclis karar özettir.

**KARAR 148:** Emlak İstimlak Müdürlüğünün talebi ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Aile Hekimliği pilot uygulaması amacıyla Belediyemize ait 3076 ada 2 no'lu parseldeki Sağlık Ocağıyla 4639 ada 9 no'lu parseldeki Beylikbağı Sağlık Ocaklarının 25 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi ve gerek görülmesi halinde protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ve encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 149:** Emlak İstimlak Müdürlüğünün talebi ve Plan Bütçe Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu meclisimizce müzakere edilerek, 5998 sayılı kanun gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki 2981 sayılı kanun kapsamına girmeyen gecekondü sahiplerine **enkaz ve ağaç bedelleri verilmesi** veya belediye imkanları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR 150:** İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün talebi ve Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, 5216 Sayılı Yasanın 26. ve 5393 Sayılı Kanununun 75. Maddeleri birlikte değerlendirilerek bir yıl süre ile geçici terminaldeki;

Çay Salonunun 1.050 TL

WC'nin 550 TL

Büfelerin 800 TL

Lokanta'nın 1.550 TL'e aylık kira bedeli ile işletilmek üzere Belediyemiz şirketi Marmara

Uzmanlar İnşaat ve San ve Tic. Ltd. Şti'ye kiraya verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR 151:** Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Ulus Mahallesi, 4653 ada, 6 nolu parselin sağlık tesis alanı olan kullanımının park alanı olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebi İl Sağlık Müdürlüğü tarafından bölgede sağlık tesisine ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğundan talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR 152:** Müjdat M.ŞEN'in, UHUD Metal Sac.San ve Tic A.Ş.'nin Vekaleten Rahim ABAĞA'nın maliki olunan parsellerin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2008 tarih ve 405 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Otoyol Kuzeyi nazım İmar Planı içinde GK 53. bölge sınırları içerisinde kaldığı bu bölge içerisindeki parsellerin bir çoğunun Belediyeye bağlanmadan önce mevzi imar planlarının yapıldığı ve bölgede üretim faaliyeti yapmak için yeni alanlara ihtiyaç duyulduğu belirtilerek GK 53. bölgenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının acilen yapılması talebinin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihte ertelenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 08/ 2010</b>	Karar No <b>2010 /</b>	Kararın Özü	
-------------------------------------	---------------------------	----------------	--

**KARAR 153:** Özyurt Gıda.İth.İhr.Turz.Taah. İnş. Müh. Müş. Karykt.Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin Balçık Köyü 1663 nolu parselde ait mevzi imar planında değişiklik yapılması talebi ruhsat aşamasında İSKİ'nin alt yapı görüşüne uygun denetimlerin yapılması şartıyla kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 154:** Gündemin 7. Maddesi olan Güzeller Mah. 437 ada, 42 nolu parselin Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne devri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 155:** Gündemin 8. Maddesi olan Okul alanlarındaki Belediye hisselerinin İl Özel İdaresine devri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebinin detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 156:** Belediyemiz öncülüğünde 5395 Sayılı Çocuk Koruma Kanunu,, SHÇEK yönetmelikleri ve Belediyeler kanunu çerçevesinde ilgili tüm kurumların ortak çalışmayla destekleyeceği Çocuk ve Gençlik Merkezin açılabilmesi için başta SHÇEK olmak üzere ilgili diğer kamu kurum, kuruluşları ve Belediye Kanununun 75/c maddesinde zikredilen meslek kuruluşları,odalar ve STKlarla yapılacak protokol hükümleri çerçevesinde projelendirilmesi ve protokollerin imzalanması için belediye başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 157:** Gündemin 10. Maddesi olan Kent Konseyi Bütçesinin görüşülmesi talebinin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 158:** "Çoban Mustafapaşa Külliyesi Çevresi Tarihi Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi" (Yapım) İkmal İnşaatı işinin Yıllara Sari olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 159:** Ulusoy Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından 1 Adet Mercedes Benz Marka Kamyonun 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde bedelsiz ve şartsız olarak bağışının kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR 160:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi gereği mevcut boş memur kadro değişikliği talebinin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 161:** Mustafa HIRAÇ'ın Mustafapaşa Mahallesi G22B19a3c pafta, 4804 ada, 1 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 162:** Eylül 2010 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Eylül 2010 Perşembe günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip