



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKANCA ÖLÜYÜR</small>	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	36
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495741
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c – 1.d – 4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, GK10 Etaplama Bölgesi sınırları dâhilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c – 1.d – 4.a- 4.b uygulama imar planı paftaları, GK10 Etaplama Bölgesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41661023** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c – 1.d – 4.a – 4.b uygulama imar planı paftalarında imar uygulamasına altlık teşkil eden hesaplar doğrultusunda, imar uygulaması aşamasında yaşanacak sorunların bertarafı adına, 152 ada 36 No'lu parselden geçen 15 m genişliğindeki imar yolunun güzergahı korunmak suretiyle bir miktar güneye doğru ötelenmesi, 152 ada 41, 42, 43, 102 ve 103 No'lu parsellerdeki 'Park' kullanımını formunun ve büyüklüğünün düzenlenmesi, 152 ada 51 No'lu parsel çevresindeki 'Park' kullanımı ile 152 ada 32, 45, 47, 48, 49, 53, 78 ve 79 No'lu parsellerde yer alan 'Park' kullanımının formu ve yüzölçümünün düzenlenmesi ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41661023** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve



14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c – 1.d – 4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, GK10 Etaplama Bölgesi sınırları dâhilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye