

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Devir
04/ 07/ 2017	2017 / 119	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 119 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 119 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.05.2017 tarih ve 48138632.769-471-433716 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İsu Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının  
.../04/2017 tarih ve 20885824 sayılı yazısı.

İlgi yazı incelenmiş olup; Belediyemiz ve İsu Genel Müdürlüğü arasında yapılan 30/06/2004 tarihli protokole istinaden Çayırova mahallesi, 5266 ada, 1 nolu 5.376 m<sup>2</sup> alanlı Belediyemiz mülkiyetindeki parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi d bendi gereği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İsu Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devri hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 01 / 06 / 2017 tarih ve 2017 / 112 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar verildi.

Talep yazı ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemiz ve İsu Genel Müdürlüğü arasında yapılan 30/06/2004 tarihli protokole istinaden Çayırova mahallesi, 5266 ada, 1 nolu 5.376 m<sup>2</sup> alanlı Belediyemiz mülkiyetindeki parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi d bendi gereği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İsu Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 07/ 2017</b>	Karar No <b>2017 / 120</b>	Kararın Özü	Tatlıkuyu Mah Sabit Pazar Yeri
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 120 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 120 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29/ 05/ 2017 tarih ve 73301997-010.03-349-436862 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

Belediyemizce yapılarak halkımızın hizmetine sunulan Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. Kapalı sabit pazar alanında Pazar kurulmadığı günlerde halkımız tarafından sünnet etkinliği düğün, nişan, etkinliği düzenlemek firmalar tarafından halka tanıtım amacıyla düzenlenmiş etkinlikler yapılması yönünde talepler gelmektedir. Pazar alanının boş olduğu gün ve gecelerde belediyemize gelir getirmek amacıyla hazırlanacak sözleşme muvacehesinde kiraya verebilmemiz amacıyla günlük ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda; yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 01 / 06 / 2017 tarih ve 2017 / 116 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar verildi.

Talep yazı ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. Kapalı sabit pazar alanında Pazar kurulmadığı günlerde belediyemize gelir getirmek amacıyla hazırlanacak sözleşme muvacehesinde kiralama bedeli için uygulanacak fiyat tarifesinin aşağıdaki gibi olmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Tatlıkuyu Mah. Kapalı Sabit Pazar Alanının kiraya verilmesi	2017 YILI
Hafta içi	1.500,00 TL
Hafta sonu	2.000,00 TL

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	10 adet dükkan satışı
04/ 07/ 2017	2017 / 121		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 121 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 121 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 31/ 05/ 2017 tarih ve 73301997-010.03-362-437230 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

İlgi: Etüd Proje Müdürlüğü' nün 08/05/2017 tarih ve 431623 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazısı ile Etüd Proje Müdürlüğü, Belediyemizce yapılarak halkımızın hizmetine sunulan Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. Kapalı sabit pazar alanında bulunan 10 adet dükkanların geçici kabulü yapıldığından ve kat irtifakı tapuları hazır olduğundan Müdürlüğümüz tarafından teslim alınmasını istemektedir.

Söz konusu, Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. Kapalı sabit pazar alanında bulunan 10 adet dükkanların Müdürlüğümüz tarafından teslim alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereği kapalı teklif pazarlık usulü artırma sureti ile satışlarının yapılması için 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 01 / 06 / 2017 tarih ve 2017 / 117 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar verildi.

Talep yazı ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. Kapalı sabit pazar alanında bulunan 10 adet dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereği kapalı teklif pazarlık usulü artırma sureti ile satışlarının yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Plan Tadilatı
04/ 07/ 2017	2017 / 122	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 122 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 122 :**

İlgi: Renksan Etiket Ambalaj Basım Reklam İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti' nin 27.04.2017 tarih ve 428673 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi, 3345 ada 3 nolu parselde yönelik, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 159 nolu kararı ile plan notlarına eklenen "3.8. G22b.19.c.1.c uygulama imar planı paftası 3345 ada 3 nolu parselde yalnızca ticari yapılar yer alacak olup hiçbir şekilde konut yapılmayacaktır."maddesinin kaldırılması talep edilmekte olup, konuya ilişkin plan işlem numarası 367,123 olan plan notu değişikliği teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi yazı 01 / 06 / 2017 tarih ve 2017 / 113 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine karar verildi.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; başvuru sahibinin talebinden vazgeçtiği anlaşıldığından dosyanın iade edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Plan Tadilatı
04/ 07/ 2017	2017 / 123	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 123 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 123 :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 2225-430543 sayılı yazısı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanan Sultanorhan Mahallesi İmar Planına ilişkin paftalar 22.04.2017-24.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi yazı ile askıdaki imar planına itiraz edilmiştir.

İtirazlara ilişkin plan işlem numarası 367,125'dir

İlgi yazı 01 / 06 / 2017 tarih ve 2017 / 114 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine karar verildi.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; konu hakkında Gebze Orman İşletme Şefliğinin verdiği görüşte "imar uygulamalarında gerekli olan orman sınırları ile ilgili bilginin Kadastro Müdürlüğünden alınması gerektiği" belirtildiği, tadilat teklifinin alana ilişkin Kadastro Müdürlüğünün onayladığı kadastro paftasına uygun olduğu anlaşıldığından talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Plan Tadilatı
04/ 07/ 2017	2017 / 124	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 124 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 124 :**

İlgi: Selma YILDIZ ve His. 24.05.2017 tarih ve 435048 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile 3689 ada 5 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden uygun olmayan alan (UOA2.1.) olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parselin tamamı için Ö.A.5.1. olarak değiştirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,124 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi yazı 01 / 06 / 2017 tarih ve 2017 / 115 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine karar verildi.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve hazırlatılan zemin etüt raporunun uygun olması sebebi ile kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Plan Tadilatı
04/ 07/ 2017	2017 / 125	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 125 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 125 :**

İlgi : S.S.BOTOSAN Balçık Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin 25.04.2017 tarih ve 427897 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Balçık Mahallesi içinde yol, sanayi alanı, park alanı, otopark alanı, teknik altyapı alanı olan kullanımına sahip 1653, 371, 372, 377, 378, 389 no'lu parsellerin sanayi alanı olan kullanımının küçük sanayi sitesi alanı olması ve diğer kullanımların yerlerinde düzenleme yapılmasına ilişkin plan işlem numarası 22961,2 olan plan tadilatı teklifinin onaylanması istenmektedir.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

İlgi yazı 02 / 05 / 2017 tarih ve 2017 / 108 sayılı meclis kararı ile talebin daha detaylı incelemek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesine karar verildi.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşılmıştır. Küçük sanayi sitesi içerisinde 10 m. genişliğindeki imar yolları ile ulaşımın sağlandığı, bu yolların da küçük sanayi sitesini besleyen 15 m. genişliğindeki imar yoluna bağlandığı anlaşılmıştır. Bu durumun trafik akışını olumlu yönde etkileyeceği düşünülmektedir.

Çekme mesafelerinin 20 m. genişliğindeki imar yollarından 10 m. diğer yollar ve park alanlarından 5 m. olması, teklif ile sunulan plan notlarının değil, yürürlükteki imar planı plan notları ve yönetmelikler doğrultusunda işlem yapılması şartları ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 07/ 2017</b>	Karar No <b>2017 / 126</b>	Kararın Özü	<b>2962 ada 2 parsel</b>
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 126 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 126 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.05.2017 tarih ve 48138632.769-530-437361 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi 31M-4D pafta, 2962 ada, 2 nolu parsel belediyemiz tarafından yapılacak Sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alma yoluyla alınması hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Tahsis
04/ 07/ 2017	2017 / 127		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 127 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 127 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 08/ 06/ 2017 tarih ve 73301997-010.03-208-436316 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar  
Şube Müdürlüğü' nün 16/05/2017 tarih ve 61342793.02.01-2017-81178-1/436316 sayılı yazısı.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü  
ilgi tarih ve sayılı yazısı ile Belediyemize ait Osmanyılmaz Mah. 5945 ada 37 parselde Gebze Kültür  
Merkezi zemin katında bulunan 38.7 m<sup>2</sup> alanın Gebze seyahat kartları birimi olarak tahsis edilmesini  
istemektedirler.

Söz konusu Gebze Kültür Merkezi zemin katında bulunan 38.7 m<sup>2</sup> alanın 5216 sayılı  
Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d”  
fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği,  
edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz  
ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemize ait Osmanyılmaz Mah. 5945 ada 37 parselde  
Gebze Kültür Merkezi zemin katında bulunan 38.7 m<sup>2</sup> alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun  
26. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğüne Gebze seyahat kartları  
birimi olarak beş yıl süre ile bila bedelle tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar  
verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Yıllara Sari İhale
04/ 07/ 2017	2017 / 128	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 128 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 128 :**

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 13.06.2017 tarih ve 79001889.934.02-697-441619 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Müdürlüğümüzce ihale işlemleri devam eden ve 2017 yılı bütçemizde 4734 Sayılı Kanunun 62. Maddesi gereğince yeterli ödeneği bulunan 2018, 2019 ve 2020 Mali Yılları Bütçe taslağında da yeterli ödenek konulacak olan “2018-2019-2020 yılları içerisinde iş makinesi çalıştırılması” (Hizmet Alımı) işinin Yıllara sari olarak yapılması hususunda karar ittihazı için yazımızın Belediye Meclisine havalesini; arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 07/ 2017</b>	Karar No <b>2017 / 129</b>	Kararın Özü	Yurtiçi Şehitlikler
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 129 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 129 :**

İlgi : Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 20.06.2017 tarih ve 44631020-177-445937 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İLGİ: (a) 12.11.2016 tarihli ve 29886 sayılı şehitlik yönetmeliği

(b) Milli Savunma Bakanlığının 17.01.2017 tarihli LOJ:69816706-4220-07/Gn.Md.Yard.(İnş-Eml) Eml.D.Şht.Ynt.Ş. 1035 sayılı yurt içi Şehitlikler konulu emri.

(c) 23.03.2017 tarih ve Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 54356954-4220-257-17/Eml.Ş. (1'nci Taş.Mal.Saym) sayılı yazıları.

12.11.2016 tarih ve 29886 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Şehitlik Yönetmeliği gereğince;

Şehitliklere defnedilecek kişiler ve Şehitliğe defin kararı verecek makamlar belirlenmiştir. Kamu kurum ve kuruluşlarının Şehitlikleri tek elde toplanarak, yurt içindeki Şehitlik ve Şehit mezarlarının yapım, bakım, onarım işleri ve Şehitliklerin yönetimi Büyükşehirlerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına verilmiştir. Bu nedenle Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 23.03.2017 tarih ve 257-17 sayılı yazısı ile Belediyemiz Meclisinin 08.11.2004 tarih ve 2004/69 sayılı kararı ile Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilen Gebze Şehitliğinin tahsisinin kaldırılarak Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına tahsis edilmesini talep etmiştir.

Karar ittihazi için yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; 12.11.2016 tarih ve 29886 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Şehitlik Yönetmeliği gereğince; Kamu kurum ve kuruluşlarının Şehitlikleri tek elde toplanarak, yurt içindeki Şehitlik ve Şehit mezarlarının yapım, bakım, onarım işleri ve Şehitliklerin yönetimi Büyükşehirlerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına verilmiş olup; Bu nedenle Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 23.03.2017 tarih ve 257-17 sayılı yazısı ile Belediyemiz Meclisinin 08.11.2004 tarih ve 2004/69 sayılı kararı ile Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilen Gebze Şehitliğinin tahsisinin kaldırılarak Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Plan Tadilatı Teklifi
04/ 07/ 2017	2017 / 130	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 130 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 130 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15 /06/ 2017 tarih ve 96473191.310.05.02-1235-436916 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü, Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü, Yapım ve Emlak Kamulaştırma Müdürlüğünün 30.05.2017 tarih ve TR10.DIS.DST.080/324 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, ilçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 4758 ada 1 parseldeki yeşil alanın güneybatı kısmına, 4679 ada 1 parselde bulunan yeşil alanın kuzeydoğu kısmına, Güzeller Mahallesi 4188 ada 9 parselin güneydoğu kısmına ekli krokide belirtildiği gibi trafo alanı işlenmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,126 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 07/ 2017</b>	Karar No <b>2017 / 131</b>	Kararın Özü	Plan Tadilatı Teklifi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 131 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 131:**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15 /06/ 2017 tarih ve 96473191.310.05.02-1235-436916 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Dursun YARICI ve Diğerlerinin 02.05.2017 tarih ve 429430-429432-429435-429436-429438-429439-429441 kayıt nolu dilekçeleri.

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok düşük olduğu, yapı yapılamadığı belirtilerek, çekme mesafelerinde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Gebze 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notlarına "3.12. Köşklüçeşme Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde ön bahçe çekme mesafeleri, 528 sokak tarafından 2 metre, 528/1 sokak tarafından 1 metre olarak düzenlenecek olup, açık yada kapalı çıkma yapılmasına müsaade edilmeyecektir." İbaresinin eklenmesine yönelik plan işlem numarası 367,127 olan plan notu değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı Teklifi
04/ 07/ 2017	2017 / 132		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 132 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 132 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15 /06/ 2017 tarih ve 96473191.310.05.02-1235-436916 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Mahir ÇELEBİ'nin 08.06.2017 tarih ve 438837 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Balçık Mahallesi, 756-1072 ve 1096 parsellerin bir kısmında bulunan cami alanındaki çekme mesafelerinin bütün cephelerden 5 m. olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 22961,4 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Teftiş Kurulu Yönetmeliği
04/ 07/ 2017	2017 / 133	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 133 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 133 :**

İlgi : Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün 03/ 06/ 2017 tarih ve 75481746-010.03-24-445739 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : a) 03.01.2017 Gün ve 2017/ 22 sayılı Meclis Kararı.

b) Kocaeli Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 22.06.2017 Gün ve 48779416-253-E.11922 sayılı yazısı.

Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan “Gebze Belediye Başkanlığı Teftiş Kurulu Yönetmeliği” Belediye Meclisimizin ilgi (a) Kararı ile kabul edilmiştir.

Teftiş Kurulu'nun tabi olduğu mevzuat gereğince söz konusu Yönetmelik, uygun görüş alınmak üzere İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri Kurulu Başkanlığına sunulmuştur. İlgi (b) Valilik Yazısı ekindeki Bakanlık yazılarından da anlaşılacağı üzere Kontrolörler Kurulu bazı değişiklikler yapmak sureti ile Yönetmelik hakkında uygun görüş verip, yayınlanmasına müsaade etmiştir. Bakanlık görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmiş olan Yönetmelik yazımız ekindedir. Konunun görüşülüp Karara bağlanması için yazımızın Temmuz 2017 Belediye Meclis Toplantısına havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; 03.01.2017 Gün ve 2017/ 22 sayılı Meclis Kararının tashihine, Bakanlık görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmiş olan 80 maddeden müteşekkil Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Kurbanlık alanı
04/ 07/ 2017	2017 / 134		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan  
meclis toplantısında alınan 134 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 134 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30/ 06/ 2017 tarih ve 73301997-755.02.06-425-446223 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği' nin 30/06/2017 tarih ve 24/446011 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Kirazpınar Mah. İzaydaş Şantiyesi yanında bulunan alanın kurban satış yeri olarak 25 gün süreyle kiraya verilmesi uygun olacaktır. Yaklaşan kurban bayramı nedeniyle hayvan satışlarının yoğunlaşmasına bağlı olarak kargaşalığa meydan vermemek, illegal kişiler tarafından parsellenip satışı engellemek için Belediyemiz elemanları tarafından parsellenip satışa sunulmakta idi, İlgi sayılı dilekçesi ile Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği kurbanlık satış alanının tüm hizmetleri taraflarından yürütmek kaydıyla kendilerine tahsis edilmesini istemektedir.

Söz konusu kurbanlık alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (a) fıkrası gereği ve 5393 Sayılı Belediye Meclisinin görev ve yetkileri Başlığının 18. Maddesinin (p) fıkrası gereği tüm işlemlerin Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği tarafından yürütülüp, yürütülmeyeceği kurban alanından gelen gelirlerin Derneğe aktarılıp, aktarılmayacağı hususunun görüşülerek karar ittihazı için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemize ait Kirazpınar Mah. İzaydaş Şantiyesi yanında bulunan alanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (a) fıkrası gereği ve 5393 Sayılı Belediye Meclisinin görev ve yetkileri Başlığının 18. Maddesinin (p) fıkrası gereği tüm işlemlerin Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği tarafından yürütülmek kaydıyla kurban satış yeri olarak 25 gün süreyle kendilerine tahsis edilmesine, kurban alanından gelen gelirlerin Derneğe aktarılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
04/ 07/ 2017	2017 / 135	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ -Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI(izinli)- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)- Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT(izinli)-Eşref Emin GÜZEY(izinli)-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2017 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2017 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 135 sayılı meclis karar suretidir.

**KARAR 135** : Belediye Başkan Adnan KÖŞKER, Ağustos 2017 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ağustos 2017 Salı günü saat 16.00'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Ağustos 2017 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ağustos 2017 Salı günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip