

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı
01/ 12/ 2015	2015/ 236		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 236 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 236 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30 /09/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3222-290071 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Bahadır Yusuf Azizoğlu'nun 29.09.2015 tarih ve 289700 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan plan notları Belediyemizde 26.08.2015-26.09.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile plan notlarına itiraz edilmiştir. İlgi dilekçe ile 1/1000 plan notları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunan yoğunluk değerlerinin aşıldığı belirtilerek plan notlarına "İSKİ içmesuyu havza dışında kalan ticaret alanlarında konut amaçlı bağımsız bölümlerin iskan alanı oranı toplam iskan edilebilir alanların %60 ını geçemez." Şeklinde plan notu eklenmesi istenmektedir.

Ayrıca Müdürlüğümüzce söz konusu plan notlarında Belediye Hizmet Alanı için bir açıklama bulunmadığı anlaşıldığından plan notlarının 4. Kullanıma İlişkin Hükümler başlığı altına **Belediye Hizmet Alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmeküretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Ayrıca bu alanlarda; alan içindeki kullanımları destekleyici toplam inşaat alanının %25'ini geçmeyecek şekilde ticari üniteler yapılabilir." ifadesinin eklenmesi için Plan İşlem Numarası 367,50 olan itiraz edilmektedir.

İlgi yazı 03 / 11 / 2015 tarih ve 2015 / 228 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; Bahadır Yusuf AZIZOĞLU'nun talebi mevcut uygulamalar ve plan notları ile çelişeceğinden uygun görülmemiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünün talebi "**Belediye Hizmet Alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmeküretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Ayrıca bu alanlarda; alan içindeki kullanımları destekleyici toplam inşaat alanının %20'sini geçmeyecek şekilde ticari üniteler yapılabilir. Bu ticari üniteler Belediye mülkiyetinden çıkarılamaz ve satışa konu olamaz." Şeklinde düzenlenmek suretiyle uygun görülmüştür. Komisyon raporu yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı
01/ 12/ 2015	2015 / 237		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İşmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 237 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 237 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27 /10/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3403-294214 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;  
İlgi: S. Ahmet KÖKSAL'ın 19.10.2015 tarih ve 294214 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 453 sayılı kararı ile 1182 ada 7-8-9-10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 23.09.2015-23.10.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile plan tadilatına itiraz edilmiştir. Dilekçe ile farklı kat adedine sahip 10 no'lu parselde nitelikli yapı yapılabilmesi için bu parselin diğer parsellerle tevhid edilmesi gerektiği belirtilerek bu parselin de diğer parseller gibi ayırık nizam 4 kat TAKS:0,40 olması ve kat artışına karşılık 144 m<sup>2</sup> terk alanı oluşacak şekilde dilekçe ekindeki 3 adet alternatiften birisinin onaylanması istenmektedir.

İlgi yazı 03 / 11 / 2015 tarih ve 2015 / 231 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; plan bütünlüğü ve yapı adası üzerindeki oluşacak yapılaşmalar düşünüldüğünde, 1182 ada 7-8-9-10 parsellerin güneyinden geçen yolun 10 m. olarak düzenlenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı
01/ 12/ 2015	2015/ 238		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 238 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 238 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27 /10/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3402-293354 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: a) Gökmetal Sac San. Ve dış Tic.A.Ş.'nin 14.10.2015 tarih ve 293354 sayılı dilekçesi.

b) Kastamonu Entegre Ağaç San. Ve Tic.A.Ş.'nin 21.10.2015 tarih ve 294845 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanan plan notları Belediyemizde 23.09.2015-23.10.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçeler ile imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

İlgi (a) dilekçe ile 1382 parselin batısından yol açılması sebebi ile bu cephede daha önceden 5 m. olan çekme mesafesinin 10 m. çıkarılarak parseldeki yapılarının çekme mesafesi içinde kalmasına sebep olduğu belirtilerek bu cephedeki çekme mesafesinin 5 m. olarak değiştirilmesi istenmektedir.

İlgi (b) dilekçe ile 2642 parselin doğusundaki teknik altyapı alanına bağlanan yolun iptal edilerek bu yolun kuzey tarafından dilekçe ekindeki gibi yeni bir yol açılması istenmektedir.

Ayrıca Gk 34 planlama bölgesinde imar uygulaması yapılacak olup mevcut imar planı plan notlarında sanayi alanları için minimum parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> şartı bulunmaktadır. Ancak Gk 34. Bölge içindeki K Sembollü sanayi alanı küçük sanayi sitesi şeklinde yapılaşmış olup bu bölge küçük parsellerden oluşmaktadır. Bu nedenle Müdürlüğümüzce alanda bulunan K Sembollü sanayi alanları için plan üzerine minimum parsel büyüklüğü: 250 m<sup>2</sup> ifadesinin eklenmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı 03 / 11 / 2015 tarih ve 2015 / 232 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek;

a) Gökmetal Sac San. Ve dış Tic. A.Ş.'nin talebi plan bütünlüğüne aykırı olacağından uygun görülmemiştir.

b) Kastamonu Entegre Ağaç San. Ve Tic. A.Ş.'nin talebi askıya çıkan plan tadilatı sınırları dışında kaldığından itiraz değerlendirilememiştir.

c) Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi şuyulandırma aşamasında problem oluşmaması amacı ile uygun görülmüştür. Komisyon Raporu yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı
01/ 12/ 2015	2015/ 239		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 239 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 239 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3401-289398 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Ali DURAK ve komşularının 29.09.2015 tarih ve 289398 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 459 sayılı kararı ile 4280 ada 2-3-4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 23.09.2015- 23.10.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile plan tadilatına itiraz edilmiştir. Dilekçe ile söz konusu parsellerin belediye hizmet alanı olmasına itiraz edilerek plan şartları olarak eski haline dönülmesi istenmektedir.

İlgi yazı 03 / 11 / 2015 tarih ve 2015 / 233 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşıldığından talebin reddine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı
01/ 12/ 2015	2015/ 240		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 240 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 240 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28 /10/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3413-296173 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi :a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2015 tarih ve 259008 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 511 sayılı kararı

İlgi (a) yazı ile Barış Mahallesinde Demiryolu üstünden yapılması planlanan 24 m. genişliğindeki imar yolu ve çevresi ile ilgili daha önceden yapılan imar planı tadilatında yeşil alan ve konut alanının birbirini dengelememesi sebebi ile yeniden düzenleme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Yapılan düzenleme ile 230 ada 1 parseli güneyindeki konut alanının büyütülmesi ve konut alanının cephe alması amacı ile kuzeyinden 7 m. genişliğinde yol açılması, 942 ada 3 parselin kuzeybatısındaki alanın yeşil alan olması, 943 ada 1-2 parsellerin bir kısmının yol alanı olması 3 parseldeki yeşil alanın bir kısmının konut alanı olması, 945 adanın kuzeydoğusundaki tescil harici alan ile 946 adanın kuzey kesiminden yol açılması ve tescil harici alandaki yeşil alanın bir kısmının konut alanı olması, 1024 adanın güney kesiminde 24 m. genişliğindeki yol güzergahında düzenleme yapılması ile kaldırılan yol ve yeşil alanlara karşılık 1191 ada 1-2-7-8 parseller ile bu alanın güneyindeki tescil harici alandaki belediye hizmet alanının yeşil alan olması önerilmiştir.

Tadilat teklifine ilişkin plan işlem numarası 367,51'dir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

İlgi yazı 03 / 11 / 2015 tarih ve 2015 / 234 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Gebze Otobüs Terminal Ücret Tarifesinin belirlenmesi
01/ 12/ 2015	2015 / 241		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İşmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 241 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 241 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 09/ 11/ 2015 tarih ve 73301997-978-298418 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemize ait Barış Mahallesi, Koşuyolu Caddesi No: 20'de yapılan şehirlerarası otobüs terminali ile ilgili 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 26. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Gebze-İstanbul, Gebze-Yalova, Gebze-Anadolu Şehirlerarası otobüs giriş çıkış ve misafir araçların otopark ücretlerinin belirlenmesi için meclisçe karar alınmış, ancak 04.11.2015 tarih 295222 sayılı resmi gazetede yayınlanan Ulaştırma Bakanlığı Ulaştırma Bakanlığının Karayolu Yolcu Taşımacılığında kullanılan Terminaller ücret tarifesi hakkındaki 70 nolu tebliğ gereği, yeniden belirlenip onaya sunulması gerekmektedir. 30.06.2016 tarihine kadar yeniden belirlenen tarifeler yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun görüşülerek karar ittihazi için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Dolu memur kadro derece değişikliği
01/ 12/ 2015	2015/ 242		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 242 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 242 :**

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.11.2015 tarih ve 56745591.907.02/632-300799 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi ve Resmi Gazetenin 23.08.2015 tarih ve 29454 sayılı Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2016 ve 2017 yıllarını kapsayan 3. Dönem Toplu Sözleşme içerisinde yer alan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme gereği; 02.02.2005 sonrası göreve yeni başlayan Devlet Memurlarına ilave 1 derece verilmesi ve 657 sayılı DM.K.'nun 36. Maddesi hükümleri gereği Memur personelin müktesebine uygun hale getirilmesi için yazımız ekindeki mevcut dolu memur kadro derece değişikliklerinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Devir
01/ 12/ 2015	2015/ 243		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 243 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 243 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/ 11/ 2015 tarih ve 48138632-769-301728 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : a) Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23/11/2015 tarihli ve 51840208-750-E.12006141 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Gebze İlçesi Çayırova (Cumhuriyet) mahallesi, G22b18c-4a pafta, 4077 ada, 5 nolu Belediyemiz mülkiyetindeki parselin eğitim alanının Maliye Hazinesi adına devir işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Buna göre; Gebze İlçesi Çayırova (Cumhuriyet) mahallesi, G22b18c-4a pafta, 4077 ada, 5 nolu Belediyemiz mülkiyetindeki parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkinde karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre okul yeri olarak Maliye Hazinesine devredilmesi hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Devir
01/ 12/ 2015	2015/ 244		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 244 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 244 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16/ 11/ 2015 tarih ve 48138632-769-866-299472 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Aşağıdaki tabloda mülkiyeti Belediyemize ait 14 adet taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkinde karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin c fıkrasına göre Maliye Hazinesine devredilmesi hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

SN	ADA	PARSEL	ALAN m <sup>2</sup>	Hisse	MALİK	PLAN	MAHALLE	CAMİ ADI	YAPI DURUMU
1	2019	3	332,80	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	BEYLİKBAĞI	BAĞDAT	VAR
2	1142	32	2714,00	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	BARIŞ	YEŞİL	VAR
3	2016	8	84,00	84/431	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	BEYLİKBAĞI	MEVLANA	VAR
4	1902	2	883,00	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	O.YILMAZ	ÇINAR	VAR
5	3171	2	215,00	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	MEVLANA	FETİH	VAR
		11	161,72	Tam	GEBZE BELEDİYESİ				
6	4206	7	390,00	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	GÜZELLER	GÜZELLER	VAR
		8	768,00	Tam					
7	4752	9	688,00	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	Y. SELİM	M. SİNAN	VAR
8	4916	1	1850,00	Tam	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	BEYLİKBAĞI	ŞEYH ŞAMİL	VAR
9	3700	1	65,00	65/756	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	ARAPÇEŞME	HZ.ÖMER	VAR
10	4509	2	13,00	13/488	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	S.ORHAN	KIŞLA	VAR
11	4658	1	133,00	133/581	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	ULUS	ŞEHİTLER	VAR
12	2387	7	90,00	90/808	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	K.ÇEŞME	HATİPDÜZÜ	VAR
13	4994	1	35,00	35/1625	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	K.ÇEŞME	K.ÇEŞME	VAR
14	2392	7	16,00	16/280	GEBZE BELEDİYESİ	DİNİ TESİS(CAMİ)	K.ÇEŞME	K.ÇEŞME	VAR

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Yetki verilmesi
01/ 12/ 2015	2015 / 245		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İşmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 245 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 245 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/ 11/ 2015 tarih ve 48138632-769-898-301308 sayılı yazısı.

İlgi : a) Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliği.

b) 07/04/2014 tarih ve 2014/84 sayılı meclis kararı.

İlgi (a) yönetmeliğin "Belediye Meclisinin Yetkisi" başlıklı gereği 16. Maddesinde taşınmaz satışlarında uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını ve 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usul Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme zammı tespiti Belediye Meclisinin yetkileri arasında sıralanmıştır.

İlgi (b) meclis kararıyla; Belediyemiz mülkiyetindeki tam ve hisseli parsellerin 2886 sayılı yasanın 45. Maddesine göre ihale yoluyla, 2981 / 3290 / 3366 sayılı yasa ve yönetmeliğine göre tapu tahsis belgesinin tapuya dönüştürülmesi ve 3194 sayılı yasanın 17. Maddesine istinaden doğrudan yapılan satışlarda vatandaşlara ödeme konusunda yardımcı olmak üzere taksit sayısının en çok 60 ay eşit taksite çıkarılmasına karar verilmiştir.

Buna göre; Belediyemize ait taşınmaz satışlarında uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usul Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme zammını tespit etmek ve satış sözleşmesi yapılması hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Satın alma
01/ 12/ 2015	2015 / 246		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İşmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 246 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 246 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/ 11/ 2015 tarih ve 48138632-769-904-301837 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlçemiz Mustafapaşa mahallesi, nüfus yoğunluğu çok olan bir mahallemizdir. İmar planlarında olması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarında eksiklikler olup mevcut planlardaki sosyal alt yapı alanları günümüz şartlarındaki ihtiyaçlara cevap verememektedir. Bu eksikliklerin giderilmesi için Mustafapaşa mahallesi 2317,2318,2319,4518,4519,5087 nolu adaların bulunduğu bölge Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından proje alanı olarak ilan edilmiş olup, belediyemiz tarafından yapılacak Sosyal ve Teknik alt yapı alanlarında ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 69.maddesine göre arsa ve konut üretiminde kullanılmak üzere aynı kanununun 18. maddesinin e fıkrası gereği satın alma hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Semt Polikliniği
01/ 12/ 2015	2015 / 247		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 247 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 247 :**

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24/ 11/ 2015 tarih ve 79001889.311.11.03-1688-301464 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : a- 02/03/2015 tarihli ve 79001889.311.11.03/292-245219 sayılı yazımız.

b- Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğinin 14/07/2015 tarihli ve 26017914/14757 sayılı yazısı.

c- 18/11/2015 tarihli ve 79001889.311.11.03/1636-276628 sayılı yazımız.

d- Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğinin 23/11/2015 tarihli ve 26017914/750 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile İlçemiz Beylikbağı Mahallesinde hali hazır mülkiyeti tarafımıza ait bulunan 4639 Ada 9 No.lu parsel ve komşu 4639 Ada 11 ve 12 no.lu parsellerin de bedeli tarafımızdan ödenmek üzere kamulaştırılması ile oluşturulacak parselde, proje ve yapım bedeli tarafımızdan üstlenilerek, içinde Gebze Fatih Devlet Hastanesine bağlı Semt Polikliniği ve 112 Acil yardım İstasyonu bulunacak olan binanın yapımını bitirip hizmet vermek üzere Belediyemiz ile Kamu Hastaneleri Kurumu arasında düzenlenecek bir protokol ile Belediyemizce yaptırılarak bedelsiz olarak Kocaeli Kamu hastaneleri Birliğine tahsisi hususunda protokol yapılması ve tarafımıza bilgi verilmesi belirtilmiş; İlgi (b) yazı ile Söz konusu parsellerde İçinde Gebze Fatih Devlet Hastanesine bağlı Semt Polikliniği, TRSM (Toplum Ruh Sağlığı merkezi ve 112 hizmet birimlerini içeren) bulunacak olan binanın yapımının Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumunca uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İlgi (b) yazımızda söz konusu bina yeri için belirtilmiş olan yerden kamulaştırma işlemlerinin yapılamamış olması nedeni ile vazgeçilmiş olduğu bildirilmiş; İlgi (c) yazımız ile aynı bölgedeki 4716 ada, 18 no.lu 1691,54 m<sup>2</sup> miktarındaki mülkiyeti Belediyemize ait arsa üzerinde yapılması düşünüldüğü bildirilmiştir. İlgi (d) yazı ile de yeniden belirlenen parsel üzerinde yapılmasının yine uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d fıkrasına istinaden değerlendirilerek sözkonusu Semt Polikliniği, TRSM (Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve 112 hizmet birimlerini içeren) bulunacak olan binanın yapımının Belediyemizce yaptırılması, 25 yıla kadar tahsisi ve yapım şartları konusunda Kocaeli Kamu Hastaneleri Kurumu ile protokol yapılması hususunda karar itihazı için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini;

Arz ederim denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d fıkrasına istinaden söz konusu Semt Polikliniği, TRSM (Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve 112 hizmet birimlerini içeren) bulunacak olan binanın Belediyemizce yaptırılması, 25 yıllığına tahsis edilmesine yapım şartları konusunda Kocaeli Kamu Hastaneleri Kurumu ile protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	Plan tadilatı
01/ 12/ 2015	2015/ 248	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 248 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 248 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/11/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3563-300481 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

İlgi: a) Ayşe KÜÇÜKYILDIZ ve Hiss.'nin 27.10.2015 tarih ve 296055 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 507 sayılı kararı

İlgi (a) dilekçe ile 1058 ada 1 ve 2 nolu parsellerin rekreasyon alanı olan kullanımının ayrık nizam 3 kat konut alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,52 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 12/ 2015	Karar No 2015/ 249	Kararın Özü	Plan tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ismet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan  
meclis toplantısında alınan 249 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 249 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/11/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3562-300479 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı.

İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Tatlıkuyu Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.17.c-18.c-18.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a-25.b-19.c-20.d nazım imar planı paftalarında, 444503-456121 yatay, 4521311-4517059 düşey koordinatları arasında “**Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilenecek (Düzeltililecek) Alanlar (Y)**” kapsamında kalan yaklaşık 1000 ha büyüklüğe sahip alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 265 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2013/1168 - 2013/1169 - 2013/1170 - 2013/1171 - 2013/1224 esas sayıları ile açılan davaların sonuçlanmış ve Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 26.03.2015 tarihli ve 2015/373 – 2015/374 – 2015/375 – 2015/376 – 2015/377 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararları gereği Büyükşehir Belediyesince İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.18.c-18.d-23.a-23.b-24.a nazım imar planı paftalarında, 449844.591-446819.754 yatay, 4519989.415-4517235.011 düşey koordinatları arasında kalan yaklaşık 325 ha.'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilgi karar ile onaylanmıştır.

İlgi karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Plan İşlem Numarası UİP-15976 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yazımız ekindedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin” ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 12/ 2015	Karar No 2015/ 250	Kararın Özü	Plan tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ismet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan  
meclis toplantısında alınan 250 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 250 :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19/11/ 2015 tarih ve 96473191.310.05.02-3564-300485 sayılı yazısı.  
İlgi yazıda;

İlgi: a) Gebze Gayrimenkul Yatırım İnş.San.A.Ş.'nin 13.11.2015 tarih ve 299220 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 598 sayılı kararı

İlgi (a) dilekçe ile 3345 ada 3 nolu parselin E:0,30 hmaks: 7.00 m. bakım akaryakat istasyonu olan kullanımının bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,53 olan 1/1000 ölçekli uygulam imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 12/ 2015	Karar No 2015/ 251	Kararın Özü	Türkçe Sınıfı Projesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ismet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan  
meclis toplantısında alınan 251 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 251 :**

İlgi : Belediye Meclis Üyesi Şamil YALÇIN ve Nilay AYRAN'ın 01.12.2015 tarihli önergesi.

İlgi önergede; 14 – 17 Kasım 2015 tarihleri arasında Bosna Hersek Cumhuriyetine Yurt Dışı  
İnceleme Gezisi düzenlenmiştir.

Program sırasında Saraybosna Büyükelçiliğimize yaptığımız ziyarette Büyükelçimiz tarafından  
Yunus Emre Enstitüsü Saraybosna Kültür Merkezince belirlenecek 6 adet Türkçe Eğitim Sınıfının  
Belediyemizce düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu talebin 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 74. Madde 2. Bendi kapsamında değerlendirilerek  
karara bağlanması için; önergemizin Aralık 2015 Belediye Meclis Gündemine dahil edilmesini arz ve talep  
ederiz. Denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe  
Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 12/ 2015	Karar No 2015/ 252	Kararın Özü	Eskihisar Otopark Geçit hakkı ve ücret tarifesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan  
meclis toplantısında alınan 252 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 252 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 25/ 11/ 2015 tarih ve 73301997-301.03.992-301625 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 2014/25 sayılı kararı.

b) Belediyemiz Meclisinin 03/12/2014 tarih ve 2014/230 sayılı kararı.

İlgi a) sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği kullanma hakkı Belediyemize ait Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmından geliş gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için geçit oluşturulması, geçitten geçecek araçlardan meclis kararına göre ücret alınması, her yıl meclis kararı ile tarifinin yeniden belirlenmesi, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların süratleri ibraz edilerek aylık araç geçiş hakkı ücret bedelinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmeksizin araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınmasına karar verilmiştir.

Eskihisar (Köyü) Mah. bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmından araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için oluşturulan geçit hakkı ücret tarifesinin 2015 yılı için yeniden tespit edilmesi için meclise yazıldı ve ilgi b) sayılı meclis kararı ile Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş. ile 2015 tarihinde uygulanacak olan yeni tarife meclisçe belirlenmiştir.

Söz konusu Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2016 yılının ücret tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Başarılı sporcuların ödüllendirilmesi
01/ 12/ 2015	2015 / 253		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 253 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 253 :**

- İlgi : a) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.12.2015 tarih ve 41239552-303351 sayılı yazısı.  
b) Belediye Meclis üyesi Ufuk EKİNCİ, Sadık GÜVENÇ ve Ali Haydar MURADOĞLU'nun 01.12.2015 tarihli müşterek imzalı önermeleri.  
c) Belediye Meclis Üyesi Dilek TAN ve Fahrettin BOSTAN'ın 01.12.2015 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

İlgi (a) yazıda; Endonezya'nın başkenti Cakarta'da düzenlenen 9. Dünya Ümit, Genç, ve 21 Yaş Altı kategorisinde 60 kiloda Gebzeli sporcumuz Eray ŞAMDAN Dünya Şampiyonu olmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi "... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." fıkrasına istinaden ilçemizde ikamet eden başarılı sporcumuz Eray ŞAMDAN'ın ödüllendirilmesi hususunda konunun görüşülüp karara bağlanması için, yazımızın Belediye Meclis toplantısına havalesini arz ederim. denilmektedir.

İlgi (b) önergede; Bilindiği üzere Gebze'de ikamet eden ve uluslararası müsabakalarda başarı gösteren birçok sporcumuz bulunmaktadır.

Geçmişte Avrupa şampiyonlukları bulunan Gebze'li sporcu ve aynı zamanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kağıtspor sporcusu olan Eray Şamdan, 12-15 Kasım tarihleri arasında Endonezya'da yapılan 9. Dünya Ümit, Genç ve 21 Yaş Altı Karate Şampiyonası'nda Türk Milli Karate takımı adına yarışmış ve 60 kg'da dünya şampiyonu olarak hem Gebze'mizin, hem Kağıtspor'un, hem de ülkemizin gururu olmuştur.

Sporu ve sporcuyu teşvik için uluslararası spor müsabakalarında başarı gösteren Gebzeli sporcuların belediyemiz tarafından da ödüllendirilmesinin yararlı olacağını düşünmekteyiz.

Arz edilen sebeple önergemizin kabulü ile, uluslararası spor müsabakalarında başarı gösteren Gebzeli sporcuların belediyemiz tarafından ödüllendirilmesi için önergemizin meclisimizin onayına sunulmasını saygı ile arz ederiz. Denilmektedir.

İlgi (c) önergede: İlçemize Dünya Şampiyonluğunu getirerek bizleri onure eden Eray ŞAMDAN kardeşimize Belediyemizin ödül yönetmeliğine göre maddi ve manevi destek olunması ile ilgili olarak aralık meclisine gündeme alınmasını arz ederiz, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 12/ 2015</b>	Karar No <b>2015 / 254</b>	Kararın Özü	Kargalı Mah 1468 nolu parselin satın alma
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-İsmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin  
1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan  
meclis toplantısında alınan 254 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 254 :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/ 11/ 2015 tarih ve 48138632-769-913-302477 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 6360 Sayılı kanun ile 30.03.2014 tarihi itibari ile köy tüzel kişiliği sona ererek mahalleye dönüşen köylerimizden olan Kargalı mahallesi, sosyal ve teknik altyapı alanlarında eksiklikler olup bu eksikliklerin giderilmesi amacıyla Kargalı mahallesi 1468 nolu parsel belediyemiz tarafından yapılacak Sosyal ve Teknik alt yapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin e fıkrası gereği satın alma hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Sermaye artışı
01/ 12/ 2015	2015 / 255		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP		

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 255 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 255 :**

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.12.2015 tarih ve 79912319.320.00-1826-302741 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz. ve İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti'nin belediyemiz tarafından çeşitli borçların ödenmesi için verilen 740.471,71 TL'nin ve belediyemize bulunan birikmiş kira borçlarının ödenmesi için yaklaşık 559.528,29 TL'nin ödenmesi,

Ayrıca ; Gebze Halk Ekmek Fabrikasına ve diğer işletmekte olduğu Sosyal Tesisler için yapılan ve yapılacak olan yatırımları karşılamak adına 1.700.000,00 TL'nin yani toplamda 3.000.000,00 TL'lik sermaye artırımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/İ maddesi gereğince gerçekleştirilmesi için,

Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
01/ 12/ 2015	2015 / 256	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-İsmet OZGENÇ(İzinli) -Ayhan OZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP	

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 256 sayılı meclis karar suretidir.

**KARAR 256 :** Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Ocak 2016 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 06 Ocak 2016 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu, Ocak 2016 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 06 Ocak 2016 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın
01/ 12/ 2015	2015 /	Özü
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER -Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-İsmet ÖZGENÇ(İzinli) -Ayhan ÖZEK- Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN - Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(İzinli)-Kadir GÜRKAN(İzinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU - Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(İzinli) -Mehmet TÜYYÜZ - Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK -Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK -Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN-Neşe CELEP	

Gebze Belediye Meclisinin Aralık 2015 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 01/ 12/ 2015 / Salı günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan meclis karar özettir.

**KARAR 236 :**Bahadır Yusuf Azizoğlu Askı süresi içerisinde plan notlarına itiraz edilmiştir. Bahadır Yusuf AZIZOĞLU'nun talebi mevcut uygulamalar ve plan notları ile çelişeceğinden uygun görülmemiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünün talebi "**Belediye Hizmet Alanı:** *Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli ifaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve iklim istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmeküretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Ayrıca bu alanlarda; alan içindeki kullanımları destekleyici toplam inşaat alanının %20'sini geçmeyecek şekilde ticari üniteler yapılabilir. Bu ticari üniteler Belediye mülkiyetinden çıkarılamaz ve satışa konu olamaz.*" Şeklinde düzenlenmek suretiyle uygun görülmüştür. Komisyon raporu yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla kabulüne karar verildi.

**KARAR 237 :**S. Ahmet KÖKSAL'ın Askı süresi içerisinde plan tadilatına itiraz edilmiştir. Dilekçe ile farklı kat adedine sahip 10 no'lu parselde nitelikli yapı yapılabilmesi için bu parselin diğer parsellerle tevhid edilmesi gerektiği belirtilerek bu parselin de diğer parseller gibi ayrıntı nizam 4 kat TAKS:0,40 olması ve kat artışına karşılık 144 m<sup>2</sup> terk alanı oluşacak şekilde dilekçe ekindeki 3 adet alternatiften birisinin onaylanması istenmektedir. Plan bütünlüğü ve yapı adası üzerindeki oluşacak yapılaşmalar düşünüldüğünde, 1182 ada 7-8-9-10 parsellerin güneyinden geçen yolun 10 m. olarak düzenlenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

**KARAR 238 :**Gökmetal Sac San. Ve dış Tic.A.Ş. 1382 parselin batısından yol açılması sebebi ile bu cephede daha önceden 5 m. olan çekme mesafesinin 10 m. çıkarılarak parseldeki yapılarının çekme mesafesi içinde kalmasına sebep olduğu belirtilerek bu cephedeki çekme mesafesinin 5 m. olarak değiştirilmesi istenmektedir. Kastamonu Entegre Ağaç San. Ve Tic.A.Ş.'nin 2642 parselin doğusundaki teknik altyapı alanına bağlanan yolun iptal edilerek bu yolun kuzey tarafından dilekçe ekindeki gibi yeni bir yol açılması istenmektedir. Ayrıca GK 34 planlama bölgesinde imar uygulaması yapılacak olup mevcut imar planı plan notlarında sanayi alanları için minimum parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> şartı bulunmaktadır. Ancak GK 34. Bölge içindeki K sembolü sanayi alanı küçük sanayi sitesi şeklinde yapılaşmış olup bu bölge küçük parsellerden oluşmaktadır. Bu nedenle Müdürlüğümüzce alanda bulunan K Sembollü sanayi alanları için plan üzerine minimum parsel büyüklüğü: 250 m<sup>2</sup> ifadesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek;

- Gökmetal Sac San. Ve dış Tic. A.Ş.'nin talebi plan bütünlüğüne aykırı olacağından uygun görülmemiştir.
- Kastamonu Entegre Ağaç San. Ve Tic. A.Ş.'nin talebi askıya çıkan plan tadilatı sınırları dışında kaldığından itiraz değerlendirilememiştir.
- Plan ve Proje Müdürlüğünün talebi şuyulandırma aşamasında problem oluşmaması amacı ile uygun görülmüştür. Komisyon Raporu yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
01/ 12/ 2015	2015/	

**KARAR 239 :** Ali DURAK ve komşularının Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile plan tadilatına itiraz edilmiştir. Dilekçe ile söz konusu parsellerin belediye hizmet alanı olmasına itiraz edilerek plan şartları olarak eski haline dönülmesi istenmektedir. Talep 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşıldığından talebin reddine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR 240 :** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Barış Mahallesi'nde Demiryolu üstünden yapılması planlanan 24 m. genişliğindeki imar yolu ve çevresi ile ilgili daha önceden yapılan imar planı tadilatında yeşil alan ve konut alanının birbirini dengelememesi sebebi ile yeniden düzenleme yapılması gerektiği belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 241 :** Gündemin 3. Maddesi olan Gebze Otobüs Terminal Ücret Tarifesinin belirlenmesine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 242 :** Gündemin 4. Maddesi olan Dolu memur kadrosu derece değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 243 :** Gündemin 5. Maddesi olan Gebze İlçesi Çayırova (Cumhuriyet) Mah. 4077 ada, 5 nolu Belediyemiz mülkiyetindeki parselin okul yeri olarak Maliye Hazinesine devrine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 244 :** Gündemin 6. Maddesi olan Mülkiyeti Belediyemize ait 14 adet taşınmazın Belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık Maliye Hazinesine devrine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 245 :** Gündemin 7. Maddesi olan Belediyemize ait taşınmaz satışlarında uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usul Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme zammını tespit etmek ve satış sözleşmesi yapılmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 246 :** Gündemin 8. Maddesi olan M.Paşa Mah, 2317, 2318, 2319, 4518, 4519, 5087 nolu adaların belediyemiz tarafından yapılacak Sosyal altyapı ve konut projelerinde kullanılmak üzere satın alma veya takas yoluyla alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 247 :** Fen İşleri Müdürlüğü'nün talep yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d fıkrasına istinaden söz konusu Semt Polikliniği, TRSM (Toplum Ruh Sağlığı Merkezi ve 112 hizmet birimlerini içeren) bulunacak olan binanın Belediyemize yaptırılması, 25 yıllığına tahsis edilmesine, yapım şartları konusunda Kocaeli Kamu Hastaneleri Kurumu ile protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 248 :** Ayşe KÜÇÜKYILDIZ ve Hiss.'nin 1058 ada 1 ve 2 nolu parsellerin rekreasyon alanı olan kullanımının ayrıntı nizam 3 kat konut alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,52 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
01/ 12/ 2015	2015/	

**KARAR 249 :** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Büyükşehir Belediyesince İlçemiz, , Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.18.c-18.d-23.a-23.b-24.a nazım imar planı paftalarında, 449844.591-446819.754 yatay, 4519989.415-4517235.011 düşey koordinatları arasında kalan yaklaşık 325 ha.'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilgi karar ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Plan İşlem Numarası UIP-15976 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 250 :**Gebze Gayrimenkul Yatırım İnş.San.A.Ş.'nin 3345 ada 3 nolu parselin E:0,30 hmaks: 7.00 m. bakım akaryakıt istasyonu olan kullanımının bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,53 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 251 :**Belediye Meclis Üyesi Şamil YALÇIN ve Nilay AYRAN'ın müşterek imzalı önergeyle gündeme alınan 14 – 17 Kasım 2015 tarihleri arasında Bosna Hersek Cumhuriyetine Yurt Dışı İnceleme Gezisi sırasında Saraybosna Büyükelçiliğimize yaptığımız ziyarette Büyükelçimiz tarafından Yunus Emre Enstitüsü Saraybosna Kültür Merkezince belirlenecek 6 adet Türkçe Eğitim Sınıfının Belediyemizce düzenlenmesi talep edilmiştir. Önergenin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 252 :** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün talep yazısı; Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m<sup>2</sup> açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2016 yılının ücret tarifesinin yeniden belirlenmesi talebinin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 253 :** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün talep yazısı;21 Yaş Altı kategorisinde 60 kiloda Gebzeli sporcumuz Eray ŞAMDAN Dünya Şampiyonu olmuştur. İlçemizde ikamet eden başarılı sporcumuz Eray ŞAMDAN'ın ödüllendirilmesi ve Sporu ve sporcuyu teşvik için uluslararası spor müsabakalarında başarı gösteren Gebzeli sporcuların belediyemiz tarafından ödüllendirilmesi ile ilgili talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 254 :** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talep yazısı; Kargalı mahallesi 1468 nolu parsel belediyemiz tarafından yapılacak Sosyal ve Teknik alt yapı alanlarında kullanılmak üzere satın alması ile ilgili talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 255 :** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün talep yazısı; Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz. ve İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti'nin sermaye artırımı talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe-Plan Bütçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 256 :** Ocak 2016 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 06 Ocak 2016 Çarşamba günü saat 15.00'de yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip