

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	204
Konu	Yer Tahsisi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.10.2018	594-582567
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAŞ-Salih IŞIK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 204 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mah. 4966 ada 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) hissenin İSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01.11.2018 tarihli toplantısında 4. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemize ait Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mah. 4966 ada 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) hissenin İSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devrine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi-Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 17/05/2018 tarih ve 20885824-756.01-E.10779 sayılı yazısı

İlgi yazıda; İdarelerinin şantiye tesisi ve içme suyu terfi merkezinin bulunduğu, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4966 ada, 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) Gebze Belediyesi hissesinin ilgili yasa hükümleri ve Belediyemiz ile 30.06.2004 tarihinde imzalanan Protokolün 18. Maddesi gereğince, bedelsiz olarak idarelerine devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Osmanyılmaz Mahallesi, 4966 ada, 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı parsel 1/1000 ölçekli imar planlarında Resmi Kurum Alanında (İSU Tesis Alanı) kalmakta olup, Belediyemiz ve İSU Genel Müdürlüğü ile 30.06.2004 tarihinde imzalanan Protokolün 18. Maddesinde “ *Belediye tarafından İSU'ya devredilecek veya daha sonra İSU tarafından su ve kanal hizmetlerinde kullanılacak su deposu, arıtma tesisi, şantiye yeri, idari bina, kuyu v.s. gibi mahaller, arsa Belediyenin ise bedelsiz olarak ilgili Tapu Müdürlüğünden tapu ile devredilmesi, Hazinesinin ise imar planında İSU sahası olarak ayrılmasının sağlanması* ” şeklinde belirtilmiştir.

Bunlara göre; Gebze İlçesi, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4966 ada, 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) Gebze Belediyesi hissesinin, ilgili yasa hükümleri ve Belediyemiz ile 30.06.2004 tarihinde imzalanan Protokolün 18. Maddesine göre ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği İSU Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devri hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mah. 4966 ada 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) hissenin İSU altyapı alanında amacına uygun olarak kullanılmak şartı ile 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği 15 yıl süre ile bedelsiz olarak İSU Genel Müdürlüğü'ne tahsisi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize ait Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mah. 4966 ada 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) hissenin İSU altyapı alanında amacına uygun olarak kullanılmak şartı ile 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği 15 yıl süre ile bedelsiz olarak İSU Genel Müdürlüğü'ne tahsisine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	205
Konu	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2018	615-584666
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetindeki 37 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışları.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01.11.2018 tarihli toplantısında 5. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetindeki 37 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 37 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 37 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat edilen aşağıda bilgileri verilen 37 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2018	Karar No 2018 /	Kararın Özü	2018/ 205
-------------------------------	--------------------	----------------	-----------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt No
1	Mustafapaşa (Hüriyet)	44	10	15	2955,00	71,63	Yapı Kayıtlı Kadastral	PM4U432E
2	Mustafapaşa (Hüriyet)	44	10	19	1358,00	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BGYRLPRG
3	Mustafapaşa (Hüriyet)	44	290	3	2570,00	448,41	Yapı Kayıtlı Kadastral	B5C9FOYK
4	Mustafapaşa (Hüriyet)	44	290	7	253,64	253,64	Yapı Kayıtlı Kadastral	MIC7LBIL
5	Mustafapaşa (Hüriyet)	44	290	51	5749,00	178,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ALV39C1C
6	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	321	416	233,68	233,68	Yapı Kayıtlı Kadastral	0M7FC49A
7	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5088	11	280,00	280,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TN45BTY5
8	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5959	7	236,18	236,18	Yapı Kayıtlı Kadastral	1N8P0U7J
9	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5959	8	166,77	166,77	Yapı Kayıtlı Kadastral	TN5D165H
10	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5969	4	149,32	149,32	Yapı Kayıtlı Kadastral	NG8Z4LC4
11	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5975	16	454,61	454,61	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDD00YL3
12	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5975	20	200,90	200,90	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y3B7LYAB
13	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5979	5	121,80	121,80	Yapı Kayıtlı Kadastral	02LHDMOU
14	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	4	126,12	126,12	Yapı Kayıtlı Kadastral	E13D248N
15	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	24	129,53	129,53	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZD02G30E
16	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	11	202,31	202,31	Yapı Kayıtlı Kadastral	UGU4G82R
17	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B149D4A	5980	12	173,83	173,83	Yapı Kayıtlı Kadastral	0ZVPSS98
18	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5982	6	381,43	381,43	Yapı Kayıtlı Kadastral	24HZB7JL-45PYA9YY
19	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5984	9	241,66	241,66	Yapı Kayıtlı Kadastral	SUSTIKPF
20	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5986	5	141,67	141,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	PH5H7781
21	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5987	7	168,14	168,14	Yapı Kayıtlı Kadastral	AANV3D33
22	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5988	2	371,20	371,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	OTENCNHU
23	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5994	10	315,91	315,91	Yapı Kayıtlı Kadastral	U544M8DE
24	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5996	18	243,44	243,44	Yapı Kayıtlı Kadastral	000L071DJ
25	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4A	6010	11	172	172	Yapı Kayıtlı Kadastral	79GKNPJO
26	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4D	6010	14	368,35	368,35	Yapı Kayıtlı Kadastral	1YZFGDHC
27	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4D	6013	6	243,49	243,49	Yapı Kayıtlı Kadastral	OUI38C44
28	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4D	6016	4	285,08	285,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	USS38VD2-VSZR3EP6
29	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4D	6024	2	162,31	162,31	Yapı Kayıtlı Kadastral	3ERV9AJM
30	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B18C3C	6028	65	150,36	150,36	Yapı Kayıtlı Kadastral	48B0C158
31	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B18C3B	6031	11	239,04	239,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	06TPOGOA
32	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B18C3B	6031	12	160,79	160,79	Yapı Kayıtlı Kadastral	AJ1374YK
33	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B24A1B	6032	12	291,29	291,29	Yapı Kayıtlı Kadastral	AOHD3VIE
34	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B24A1B	6032	21	468,21	262,83	Yapı Kayıtlı Kadastral	DP4GY2DS
35	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4D	6033	4	171,73	171,73	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZCCRI9J2
36	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4D	6039	2	134,44	134,44	Yapı Kayıtlı Kadastral	PM4U432E
37	Mustafapaşa (Hüriyet)	G22B19D4C	6040	5	261,80	261,80	Yapı Kayıtlı Kadastral	4CYSA659

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Belediyemize müracaat edilen yukarıda bilgileri verilen 37 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince Encümenine yetki verilmesine üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	206
Konu	Yer Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.10.2018	1081-583734
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçesme Mah. Şehit Şaban TÖNGEL Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Arapçesme Mah. Muhtarlığına Tahsisi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01.11.2018 tarihli toplantısında 6. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Arapçesme Mah. Şehit Şaban TÖNGEL Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Arapçesme Mah. Muhtarlığına Tahsisine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi:** a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24/07/2013 tarih ve 73939960-756.02-655-122637 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 29/07/2013 tarih ve 73301997.301.03.760-123509 sayılı yazısı.
c) Belediyemiz Encümeninin 03/09/2013 tarih ve 2013/155 sayılı Kararı.
d) 20/09/2013 tarihli 5 yıllık sözleşme.
e) Arapçesme Mah. Muhtar Remzi KANDAZ' ın 19/10/2018 tarih ve 583734 sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan Arapçesme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Arapçesme Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden istediğinden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 5 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 20.09.2018 tarihinde süresi sona erdiğinden Arapçesme Mah. Muhtar Remzi KANDAZ ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu Şehit Şaban Töngel parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Arapçesme Mah. Şehit Şaban Töngel parkı içerisinde bulunan binasının Arapçesme Mah. Muhtarlığına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrası gereğince 5 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsisi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arapçesme Mah. Şehit Şaban TÖNGEL Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Arapçesme Mah. Muhtarlığına Tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	207
Konu	Yer Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.10.2018	19.10.2018
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Muşa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-Ilyas AYDINER-Şemin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 207 sayılı karardır.		

KONU :

Mimarsinan Mah. Dostluk Çocuk Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Mimarsinan Mah. Muhtarlığına Tahsisi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01.11.2018 tarihli toplantısında 7. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Mimarsinan Mah. Dostluk Çocuk Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Mimarsinan Mah. Muhtarlığına Tahsisine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24/07/2013 tarih ve 73939960-756.02-655-122637 sayılı yazısı.

b) Müdürlüğümüzün 29/07/2013 tarih ve 73301997.301.03.760-123509 sayılı yazısı.

c) Belediyemiz Encümeninin 03/09/2013 tarih ve 2013/155 sayılı Kararı.

d) 20/09/2013 tarihli 5 yıllık sözleşme.

e) Mimarsinan Mah. Muhtarı Necati KÜTÜK' ün 19/10/2018 tarih ve 583736 sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan Mimar Sinan Mahallesi, Dostluk Çocuk parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Mimarsinan Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden istediğinden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 5 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 20.09.2018 tarihinde süresi sona erdiğinden Mimarsinan Mah. Muhtarı Necati KÜTÜK ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu Dostluk Çocuk parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Mimar Sinan Mahallesi, Dostluk Çocuk parkı içinde bulunan binanın Mimar Sinan Mahalle Muhtarlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrası gereğince 5 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsisi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Mimarsinan Mah. Dostluk Çocuk Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Mimarsinan Mah. Muhtarlığına Tahsisi ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	208
Konu	TUGVA Gebze İlçe Temsilciliği ile Protokol yapılması.	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.11.2018	01.11.2018
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Gebze temsilciliği arasında 10-35 yaş arası Gençlere Yönelik çalışma işbirliği protokolü yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01.11.2018 tarihli toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Gebze temsilciliği arasında 10-35 yaş arası Gençlere Yönelik çalışma işbirliği protokolü yapılmasına ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi tarih ve sayılı yazıya istinaden; TÜGVA Gebze İlçe Temsilciliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Gebze temsilciliği arasında 10-35 yaş arası Gençlere Yönelik çalışma işbirliği protokolü yapılması ile ilgili teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi ortak komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe –Hukuk Dilekçe Komisyonu Ortak Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Gebze temsilciliği arasında 10-35 yaş arası Gençlere Yönelik çalışma işbirliği protokolü yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe-Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	209
Konu	İmar Planlarına Yapılan İtirazlar	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.10.2018	17.10.2018
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yapılan itirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.10.2018 tarih ve 2356-580285 sayılı yazısı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin paftalar 07.09.2018-08.10.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Aski süresi içerisinde ekte listesi bulunan 179 adet dilekçe ile imar planına itiraz edilmiştir. Plan İşlem Numarası 31283-1 olan itirazların onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; 179 adet itirazın 17 tanesi uygun görülmüş, 2 tanesi kısmen uygun görülmüş, 1 tanesi de İSKİ havza sınırında kalması sebebi ile itiraz uygun görülmemiş olsa da çevresinde komisyonumuzca düzenleme yapılmıştır. Kalan 159 adet itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olması, şuyulandırmanın konusu olması, plan bütünlüğüne aykırı olması, İSKİ Su Havzaları Koruma Yönetmeliğine aykırı olması vb. sebeplerle uygun görülmemiştir. 179 maddenin tek tek açıklanması kararı ektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yapılan itirazlara ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyonda 84 nolu madde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın), oy çokluğu ile diğer maddeler oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	210
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2018	2470-577151
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 210 sayılı karardır.		

KONU :

Kargalı mah. 147 Ada 15- 14-19 nolu parsellerde plan tadilatına ilişkin teklif.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

- İlgi: a) İbrahim YILDIZ-İsmail YILDIZ'ın 27.09.2018 tarih ve 577151 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.08.2018 tarih ve 438 sayılı kararı

Kargalı Mahallesi 147 ada 15 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı, 147 ada 14 ve 19 parsellerin ise konut dışı kentsel çalışma alanı olan kısmı ile bir miktar konut alanı olan kısmının bakım akaryakıt istasyonu olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 18482,4 olan 1/1000 ölçekli uygulam imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Sonuç olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.12.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kargalı mah. 147 Ada 15- 14-19 nolu parsellerde plan tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	211
Konu	Yer Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.11.2018	1197-592679
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Ulus Semt Polikliniğinin yapım işi bittikten sonra Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumuna tahsis edilmesi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 15.11.2018 tarihli ve 73301997.301.03-1197-592679 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 22/12/2018 tarihli Protokol.

b) Etüd Proje Müdürlüğünün 12/09/2018 tarih ve 75175189-754.01-1954-572993 sayılı yazısı.

İlgi a) tarihli protokole istinaden Etüd Proje Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve geçici kabulü yapılan Belediyemize ait Ulus Semt Polikliniğinin 1 adet bay ve bayan mescit, 1 adet komuta odası, 1 adet ortak kullanım odası, 2 adet personel odası, 2 adet spor alanı, 1 adet laboratuvar, 1 adet röntgen, 1 adet dış polikliniği, 12 adet poliklinik, 1 adet idari hekim odası, 1 adet ekip odası, 2 adet görüşme odası, 1 adet müşahade/müdehale odası, 1 adet enjeksiyon odası, 1 adet hasta gözlem odası, 1 adet uğraş ve terapi alanı, 1 adet kütüphane ve okuma salonu, 1 adet yemek alanı ve terapi mutfağı, 1 adet grup terapi alanı, 1 adet çok amaçlı salon, 1 adet yemekhane, 8 adet bay ve bayan wc, 7 adet engelli wc, 2 adet duş ve wc, 2 adet depo' nun protokole göre işlem yapılması için ilgi b) tarihli ve sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze yazılmıştır. İlgi a) tarihli protokolün Belediyenin Yükümlülükleri Bölümünün 3. Maddesinin "b" bendine göre bina yapım işi bittikten sonra Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu' na 25 yıla kadar süre ile tahsis edilecektir denilmektedir.

Söz konusu Ulus Semt Polikliniğinin 1 adet bay ve bayan mescit, 1 adet komuta odası, 1 adet ortak kullanım odası, 2 adet personel odası, 2 adet spor alanı, 1 adet laboratuvar, 1 adet röntgen, 1 adet dış polikliniği, 12 adet poliklinik, 1 adet idari hekim odası, 1 adet ekip odası, 2 adet görüşme odası, 1 adet müşahade/müdehale odası, 1 adet enjeksiyon odası, 1 adet hasta gözlem odası, 1 adet uğraş ve terapi alanı, 1 adet kütüphane ve okuma salonu, 1 adet yemek alanı ve terapi mutfağı, 1 adet grup terapi alanı, 1 adet çok amaçlı salon, 1 adet yemekhane, 8 adet bay ve bayan wc, 7 adet engelli wc, 2 adet duş ve wc, 2 adet depo olarak yaptırılan Ulus Semt Polikliniğinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna Ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	212
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.11.2018	666-593005
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 18 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışları.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2018 tarihli ve 48138632-769-666-593005 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 09.11.2018 tarihli ve 13379753-750-E.140282 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 18 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 18 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe ve Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2018	Karar No 2018 / 212	Kararın Özü	18 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------	------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	İstasyon	G22B24A1D	1236	7	151,00	Tam	3 Kat, Konut	J6900YNC
2	Mustafapaşa (Mevlana)	30M1A	3096	9	146,00	Tam	3 Kat, Konut	C62U2YKE
3	Mustafapaşa (Mevlana)	30L2C	3171	17	209,87	171,23	4 Kat, Konut	PJ4YERC4
4	Mustafapaşa (Mevlana)	30L2C	3176	2	170,00	Tam	3 Kat, Konut	T7BKY4TZ
5	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4D	3306	9	524,00	281,40	3 Kat, Konut	A5M6U2TZ
6	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	14	176,05	93,02	3 Kat, Konut	VIOTELB2
7	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	16	121,76	Tam	3 Kat, Konut	IA5I1PV3
8	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	17	157,24	77,77	3 Kat, Konut	Y5U3LOIP
9	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	19	108,63	Tam	3 Kat, Konut	L7VD7IKO
10	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3336	1	157,00	Tam	3 Kat, Konut	1HYCH3TM
11	Güzeller (Arapçeşme)	G22B20D1D	3449	2	237,75	Tam	3 Kat, Ticaret	MA3R5RN5
12	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3745	12	966,00	348,00	4 Kat, Konut	6VPNJATR
13	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3790	5	273,00	155,00	3 Kat, Konut	NLDIN429
14	Çayırova (Adem Yavuz)	G22B18C1C	3911	4	437,00	177,60	4 Kat, Konut	UCOEELP9
15	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C1B	4000	12	567,00	184,18	3 Kat, Konut	YJU4CH48
16	Osmanlımaz (Köşklüçeşme)	G22B19D3C	4397	1	141,82	Tam	3 Kat, Konut	BOIYOIAT
17	Osmanlımaz (Köşklüçeşme)	G22B24A2A	4425	2	272,00	92,00	4 Kat, Konut	KK08NLCK
18	Osmanlımaz (Ulus)	G22B18C3C	4646	1	159,00	79,00	4 Kat, Konut	YLFCJVDE

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	213
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.11.2018	665-593002
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 213 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 16 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışları.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2018 tarihli ve 48138632-769-665-593002 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 16 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 16 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe ve Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2018	Karar No 2018/ 213	Kararın Özü	16 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	424,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CZIS1PUS
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SV62C8OY
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	305,63	Yapı Kayıtlı Kadastral	4SHFV3SF
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	401	195,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LI333R8K
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5176	14	289,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar	ZU9LZT46
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5962	2	443,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1N3V5V8Z
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	10	157,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A52IKG3Y
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	11	154,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A52IKG3Y
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	13	344,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FF3D4PRK
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	6	346,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VH642JTT
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	11	158,78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HA36DKV6
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	10	361,13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S6NZ7RC2
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	20	262,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YM8DF2H4
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	8	213,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SNG7A2F1
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	5	132,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E4KYK6UL
16	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6051	4	211,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U82BE30S

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	214
Konu	Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.11.2018	675-594218
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mah. 306 ada 48 nolu 90973.46 m² alanlı parselin bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devri.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.11.2018 tarihli ve 48138632-769-675-594218 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller mahallesi, 32M-1C-2D pafta, 306 ada, 48 nolu 90973.46 m² alanlı parselin Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesine göre bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devri hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller mahallesi, 32M-1C-2D pafta, 306 ada, 48 nolu 90973.46 m² alanlı parselin Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesine göre bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	215
Konu	Ağaç Budama	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.11.2018	592347
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 215 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz sınırlarında özel mülkiyetlerde ağaç budama hizmetleri ücretinin belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.11.2018 tarihli ve 73939960-201.05-592347 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Ağaçların yapraklarını dökmeye başladığı Kasım ayından yapraklanmaya başladığı Mart ayına kadar olan dönemde yıl içerisinde form budaması cadde ve sokaklarda, elektrik telleri ve aydınlatma direklerini kapatan ağaçlarda budama işlemi yapılmaktadır.”

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde budama işlemi yapılamamaktadır. Ancak, vatandaşlarımızdan gelen yoğun talep üzerine ağaç budama işinin teknik açıdan daha sağlıklı bir biçimde yapılabilmesi için apartman bahçesindeki ağaçların budanması yönetim kararı ekli dilekçesi doğrultusunda, müstakil ev bahçesinde bulunan ağaçlar için de mülk sahibinin imzalı dilekçesi ile Belediyemize müracaat etmesi durumunda Müdürlüğümüzce uygun görülen ağaçların budanabilmesi için ‘1 saat budama ücreti) 200 TL+KDV’nin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılıp, makbuzunun tarafımıza ibrazına müteakip gerekli işlemler tarafımızca yapılması düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen özel mülkiyetlerde ağaç budama hizmetimizin ücretlendirilmesi hususunu yazımızın Aralık 2018 Meclisine havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	216
Konu	Ağaç Bedeli	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.11.2018	592349
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz sınırlarında yeni yapılan yapılarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği gereğince var olan ağaç dikme mükellefiyetinin dikilecek ağaç başına 20 TL olarak belediyemizce tahsil edilip yine ağaç dikme hizmetlerinde kullanılması.

TEKLİF :

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 21.11.2018 tarihli ve 73939960-301.05-1292-592349 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen, yapı kullanma için belgesi başvurusunda başvuru sahibinden ilgili yönetmeliğin 67. Maddesi 1. Fıkrasında binaların ağaç dikimine müsait olan ön, yan ve arka bahçelerine yapı inşaat alanının her 50 m² si için bir ağaca 10 m² yer ayrılmak sureti ile ağaç dikilmesi zorunludur. 2. Fıkrasında, ağaç dikimine müsait bahçesi bulunmayan binalarda ise yapı inşaat alanının her 50 m² si için bir ağaç olmak üzere Belediyenin göstereceği kamu kullanımına ait (park, ağaçlandırma alanı vb.) alanlara ağaç dikilecektir.”

Vatandaşlarımızın yoğun talebi üzerine; ilgili yönetmeliğin 67. Maddesinin 2. Fıkrasında ağaç dikimine müsait bahçesi bulunmayan binalarda her bir ağaç için 20 TL KDV dahil ücretin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılması ve toplanan meblağ ile Müdürlüğümüzün yıl içerisinde park, yeşil alan ve ağaçlandırma alanlarında kullanılacak olan ağaçların temin edilmesi planlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen ilgi yazımızın uygun görüşlerinizle Aralık 2018 meclisine havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	217
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.11.2018	2744-585077
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 217 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz Mah. 2469 ada, 1,2; 2738 ada 1,2,4,5, 2747 ada 1,2,3,4,5 parsellerde plan tadilatına ilişkin teklif,

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.11.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2744-585077 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Ahmet Reyiz YILMAZ ve Adnan YILMAZ'ın 25.10.2018 tarih ve 585077 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile ayrıık nizam 6 kat konut alanı olan 2749 ada 2 parselin bir kısmı ile 3 parselin tamamı ve ayrıık nizam 4 kat konut alanı olan 249 ada 2 parselin bir kısmı ile 1 parselin tamamı, 2469 ada 1 ve 2 parseller, 2738 ada 1,2,4,5 parseller, 2747 ada 1,2,3,4,5 parsellerin ve bu parseller arasındaki yolların E:1,70 hmaks:10 kat olması, kaldırılan yollara karşılık bu adaların kuzeyinden geçen 7 m.lik yolun genişletilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,178 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	218
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.11.2018	589422
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 218 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz (Ulus) Mah. 4756 ada 7 nolu parselde plan tadilatına ilişkin teklif,

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.11.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2745-589422 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Nuriye YILDIZ vekili Ebru YILDIZ'ın 09.11.2018 tarih ve 589422 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2018 tarih ve 504 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile 4756 ada 7 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden, kısmen ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt gerektiren alan (AJE) kısmen de ÖA5.1. olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parselin tamamı için ÖA2.1. olarak değiştirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,177 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	219
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.11.2018	586807
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 219 sayılı karardır.		

KONU:

Duraklı (Kangıllı) Mah. 183 ada 62 nolu parselde plan tadilatına ilişkin teklif,

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.11.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2883-586807 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Erkan UYAN'ın 31.10.2018 tarih ve 586807 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, Duraklı (Kangıllı) Mahallesi, 183 ada 62 no parselin yolu olmadığı belirtilerek, imar planlarında yol işlenmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında Müdürlüğümüzce çalışma yapılmış olup, söz konusu parselinde içerisinde bulunduğu yapı adasında 183 ada 62 nolu parsel ile birlikte, 183 ada 59 ve 60 nolu parsellere de ulaşımın sağlanamadığı tespit edilmiştir. Bölgede imar uygulaması da yapılmayacağı düşünüldüğünde, 183 ada 59, 60 ve 62 nolu parsellerin yola cephelerinin sağlanmasına ilişkin, Plan İşlem Numarası 1876,6 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	220
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.11.2018	586075
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şemin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 220 sayılı karardır.		

KONU:

Melemezli Mah. 171 ada 49 nolu parselde plan tadilatına ilişkin teklif,

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.11.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2828-586075 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Nurten ATALAR'ın 30.10.2018 tarih ve 586075 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, Melemezli Mahallesi, 171 ada 49 no parselin dar olduğu, aynı zamanda parselin büyük kısmının imar yolunda kaldığı, kalan alana yapı yapılamayacağı belirtilerek yol güzergahının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında Müdürlüğümüzce çalışma yapılmış olup, söz konusu parselde daha nitelikli yapı yapılabilmesi için yolun güney kısma kaydırılmasına ilişkin, Plan İşlem Numarası 1876,5 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	221
Konu	Arsa ve bina tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	03.12.2018	596462
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU :

Tatlıkuyu Mah. 1312/10 Sok. No:2 830 Ada, 3 Nolu parselde bulunan 4915/6207 m² (arsa) eğitim alanının İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarihli ve 73301997-010.03-1224-596462 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- 02/08/2018 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı.
- Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11/11/2018 tarih ve 97436467105.01-E.1474984 sayılı yazısı.
- Milli Eğitim Bakanlığı Din Öğretim Genel Müdürlüğü'nün 01/11/2018 tarih ve 98403766-105.01-E.20771281 sayılı yazısı.
- 16/11/2018 tarih ve 73301997.301.03.1170-589982 sayılı yazımız.
- Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28/11/2018 tarih ve 58222866.640-(589982) sayılı yazısı.
- 03/12/2018 tarih ve bila sayılı muvafakatname.

Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. 1312/10 Sok. No: 2, 830 Ada, 3 nolu parselde bulunan 4915/6207 m² (arsa) alan, ilgi (a) sayılı Meclis kararı ile İmam Hatip Lisesi alanı olarak, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. İlgi (b) sayılı yazısı ile Gebze kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İmam-Hatip Lisesi olarak açılabilmesi ile ilgili Milli Eğitim Bakanlığı Din Öğretimi Genel Müdürlüğü'nün İlgi (c) sayılı yazısı ile belirtilen adresteki bina Gebze İmam-Hatip Lisesi Yaptırma ve Öğrencilerle Dayanışma Derneğince 49 yıllığına Gebze Milli Eğitim Müdürlüğüne kiraya verildiğini, binanın İmam-Hatip Lisesi olarak açılabilmesi için 29 yıl süre ile alanın (arsa) tahsisi yapıldığında kamu yararı açısından okulun açılmasının uygun görüleceği belirtildiğinden, ilgi (d) sayılı yazımız ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden görüş istenilmiş. İlgi (e) sayılı yazısı ile Hukuk İşleri Müdürlüğü yönetmelik hükmü gereğince taşınmazın diğer hissedarı olan Gebze İmam Hatip Lisesi Yaptırma ve Öğrencilerle Dayanışma Derneğinin muvafakatı olduğundan 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca 29 yıl süre ile tahsisin yeni bir Meclis Kararı ile yapılabileceğini bildirmiştir. İmam-Hatip Lisesi Yaptırma ve Öğrencilerle Dayanışma Derneği, ilgi (f) sayılı muvafakatnamesi ile muvafakat verilmiştir.

Söz konusu Tatlıkuyu Mah. 1312/10 Sok. No:2 830 Ada, 3 Nolu parselde bulunan 4915/6207 m² (arsa) eğitim alanının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrası ile 18 Maddenin "e" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz kullanım izni veya tahsisinin 29 yıl süre ile tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Tatlıkuyu Mah. 1312/10 Sok. No:2 830 Ada, 3 Nolu parselde bulunan 4915/6207 m² (arsa) eğitim alanının 29 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrası ile 18 Maddenin "e" fıkrasına göre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2018
	Karar No	222
Konu	Ocak 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN(izinli)- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ(izinli)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN(izinli)-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR(izinli)-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK - Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

KONU :

Ocak 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Ocak 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Ocak 2019/ Perşembe günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ocak 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Ocak 2019/ Perşembe günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip