


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	20
Konu	49 adet Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2018	730-601317
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 49 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışları.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarihli toplantısında 15. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 49 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 49 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 49 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 49 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 20	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	238,55	Yapı Kayıtlı Kadastral	L21ZE93V
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	157,35	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJGLG35Z
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	242,85	Yapı Kayıtlı Kadastral	MIC7LBIL
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	146,06	Yapı Kayıtlı Kadastral	KB93B7ES
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	194,63	Yapı Kayıtlı Kadastral	LTT5246A
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	263,48	Yapı Kayıtlı Kadastral	T4JTVF6F-2EMMUBEC-L58F6597
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784,00	53,51	Yapı Kayıtlı Kadastral	RSJCGP2B
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	197,59	Yapı Kayıtlı Kadastral	GRYEVG6K
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	267,75	Yapı Kayıtlı Kadastral	PYZFKR79-8879EV8R
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	149,84	Yapı Kayıtlı Kadastral	HP579HF2
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	371	184,58	184,58	Yapı Kayıtlı Kadastral	D817YOSY
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	404	493,40	493,40	Yapı Kayıtlı Kadastral	TBN4E34F
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	468	196,71	196,71	Yapı Kayıtlı Kadastral	99RT4NYV
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5957	4	373,22	373,22	Yapı Kayıtlı Kadastral	876AET39
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5962	8	233,20	233,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HTYZ6ME
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	1	284,47	284,47	Yapı Kayıtlı Kadastral	9T19LFDH
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5964	1	190,29	190,29	Yapı Kayıtlı Kadastral	LJP5SKST
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	14	414,85	414,85	Yapı Kayıtlı Kadastral	EK7G2E6F-AZ74TGDE
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	19	218,62	218,62	Yapı Kayıtlı Kadastral	B21DUNBP
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	21	261,81	261,81	Yapı Kayıtlı Kadastral	MO2ZPD18
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	19	203,71	203,71	Yapı Kayıtlı Kadastral	K1L1CBSV
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	2	403,84	403,84	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZAFB71KE-81V67PGT
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5986	4	138,26	138,26	Yapı Kayıtlı Kadastral	4JY747PS
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5988	5	115,93	115,93	Yapı Kayıtlı Kadastral	97SYHAT7
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	4	450,25	450,25	Yapı Kayıtlı Kadastral	2CTCCE1P
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	9	250,72	250,72	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9C22CRH

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
04/ 02// 2019	2019 / 20	Özü						

27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	7	222,07	222,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	VLNRF5V4
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	21	346,67	346,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	48ASD97S
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6006	9	197,71	197,71	Yapı Kayıtlı Kadastral	HMB1M2DS
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	2	247,78	247,78	Yapı Kayıtlı Kadastral	SDEVHAMH
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	4	285,08	285,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	ENH7PRHD-DRVKS97
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19C3C	6026	22	109,32	109,32	Yapı Kayıtlı Kadastral	S4HR55US
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	29	313,87	313,87	Yapı Kayıtlı Kadastral	LG32SKNT
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	10	337,08	337,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ZDT3ET5
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	12	391,94	391,94	Yapı Kayıtlı Kadastral	7ZBEB152
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	12	291,29	291,29	Yapı Kayıtlı Kadastral	SUJPSSDB
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6033	9	152,23	152,23	Yapı Kayıtlı Kadastral	AS7G862M
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	16	175,89	175,89	Yapı Kayıtlı Kadastral	GCFV75MZ
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	5	150,27	150,27	Yapı Kayıtlı Kadastral	EVPGSSV6
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	10	203,59	203,59	Yapı Kayıtlı Kadastral	8C4MJRYV
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	8	273,81	273,81	Yapı Kayıtlı Kadastral	1ZNB9ZH4
42	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	7	352,79	352,79	Yapı Kayıtlı Kadastral	EYZNSGCC
43	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	8	324,27	324,27	Yapı Kayıtlı Kadastral	YM4JUYUP
44	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	9	159,17	159,17	Yapı Kayıtlı Kadastral	3LVG1ZYU
45	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	2	221,89	221,89	Yapı Kayıtlı Kadastral	5ZC2LJV2
46	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	12	162,29	162,29	Yapı Kayıtlı Kadastral	14RFFEUC
47	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	1	251,09	251,09	Yapı Kayıtlı Kadastral	4572EL29
48	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	11	197,97	197,97	Yapı Kayıtlı Kadastral	VTKEFP6F
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	7	218,05	218,05	Yapı Kayıtlı Kadastral	S9BH4T7K

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Belediyemize müracaat edilen yukarıda bilgileri verilen 49 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince Encümene yetki verilmesine üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	21
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2018	730-601317
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 21 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı parselin satın alınması.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarihli toplantısında 16. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı parselin satın alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Abdulhamit ERDEM'in 24/12/2018 tarihli ve 601298 kayıt nolu dilekçesi.
b) Kocaeli Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 20/12/2018 tarih ve 18849907-622.01- 622.01-E.4185135 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe incelenmiş olup; Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu parselin bulunduğu alanda Belediyemizce 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi uygulaması yapılmıştır. 252 nolu parselin uygulama dışı tutularak zemindeki yeri 2381 ada 3 nolu parsel oluşturularak Gebze Belediyesi 467 / 610 Cemal ALTUNKAYA 143 / 610 olarak 04/11/1994 tarih ve 6020 yevmiye no ile tapuya tescil edilmiş ve Belediye hissesinin 30/05/2000 tarih ve 2000/1886 sayılı encümen kararıyla hissedarına satışı yapılarak zeminde mükerrer mülkiyet oluşturulmuştur.

İlgi (b) yazıyla da; yapılan hatalı işlem teyit edilmiştir.

Bu nedenle imar uygulamasında yapılan hataların ancak uygulamayı yapan kurum tarafından düzeltilebileceği gerektiğinden ilgi (a) dilekçe sahibinin mülkiyetindeki Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı (üst üste mülkiyet çakışması) parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesine satın alınması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı parselin satın alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı parselin satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	22
Konu	E5 2. Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	06.12.2018	3049-596717
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU :

E5 2. Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.12.2018 tarih ve 596717 sayılı yazısı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2018 tarih ve 511 sayılı kararı ile onaylanan E5 2. Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlardan kabul edilenlere ilişkin paftalar 30.10.2018-30.11.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Daha önce yapılan askı süresi içerisinde Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 4.2.10 maddesinin "*Planda (T) Sembolü olan yapı adalarında,%6 oranında konut yapılmasına izin verilecektir. Bu alanlarda minimum ifraz şartı 1500 m2'dir. 1500m2' nin altında yeni parsel oluşmasına müsaade edilmeyecektir.*" Şeklinde değiştirilmesi talep edilmiş ancak Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Kabul edilmemiştir.

Bu nedenle Müdürlüğümüzce askı süresi içerisinde plan notunun değiştirilmesi amacı ile yeniden itiraz edilmekte olup; Plan İşlem Numarası 29150,5 olan talebin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; Bölgede yapılaşmış parsellerin bitişiğinde olan 2000 m2 den küçük parsellerin tevhid olabileceği parsel olmaması sebebi yapılaşma hakkını elde edebilmesinin mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle bölgede yapılaşmak için minimum alan büyüklüğünün kaldırılması, ancak küçük parseller oluşmasının engellenebilmesi için de yeni parsel oluşturulurken minimum alan büyüklüğü şartının getirilmesini içeren plan notu değişikliği uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

E5 2. Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	23
Konu	Ulus Mah. 4665 ada 5 nolu parselde plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.12.2018	3317-602054
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 23 sayılı karardır.		

KONU :

Ulus Mah. 4665 ada 5 nolu parselde plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

- İlgi: : a) Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 17.08.2018 tarih ve 567967 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 584 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, Ulus Mahallesi, 4665 ada 5 nolu parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olan kullanımlarının 3, 4 ve 19 nolu parsellerdeki park alanına eklenmesine ilişkin plan işlem numarası 367,180 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması ve bölgedeki donatı alanı miktarının artırılması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Ulus Mah. 4665 ada 5 nolu parselde plan tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	24
Konu	Trafo devri	
Dairesi	Etüd Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.01.2019	111
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU :

Ulus Semt Polikliniği ve Toplum Ruh Sağlığı Merkezi için yapılan Trafonun Türkiye TEDAŞ'a devri.

TEKLİF :

İlgi: Etüd Proje Müd'nün 16.01.2019 tarihli ve 75175189-755.02.99-111 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz tarafından G22.b.18c.3a pafta, 4715 ada 20 nolu parselde yapımı tamamlanan Gebze Belediyesi Ulus Semt Polikliniği ve Toplum Ruh Sağlığı Merkezi için 299.360 W kurulu güç 200.000 W. talip güce sahip olan 1000 kVA Trafonun yapımı tamamlanmıştır.

Söz konusu Gebze Belediyesi Ulus Semt Polikliniği ve Toplum Ruh Sağlığı Merkezi için yapılan trafonun Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'ye 49 yıllığına devredilmesi hususunda karar itirazı için yazımızın Belediye meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim, denilmektedir. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	25
Konu	Trafo devri	
Dairesi	Etüd Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	141
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 25 sayılı karardır.		

KONU :

Barış Parkı Sosyal Tesisi için yapılan Trafonun TEDAŞ'a devri.

TEKLİF :

İlgi: Etüd Proje Müd'nün 21.01.2019 tarihli ve 75175189-755.02.99-141 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz tarafından G22.b.24b.4b pafta, 1183 ada 7 nolu parselde yapımı tamamlanan Gebze Belediyesi Barış Sosyal Tesis için 508.68 Kw. Kurulu güç 400.14 Kw. Talip güce sahip olan 630 kVA Trafonun yapımı tamamlanmıştır.

Söz konusu Gebze Belediyesi Barış parkı Sosyal Tesisi için yapılan Trafonun Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'ye 49 yıllığına devredilmesi hususunda karar ittihazı için yazımızın Belediye meclisine havale edilmesi hususunu, arz ederim, denilmektedir. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	26
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	24-608174
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 26 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller (İnönü) Mah. 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 21.01.2019 tarihli ve 48138632-769.24-608174 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeller (İnönü) Mahallesi 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alması hususunda karar verilmek üzere yazımızın meclise havalesini arz ederim, denilmektedir. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	27
Konu	Cumaköy (Bilirkişi seçimi)	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	25-608178
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 27 sayılı karardır.		

KONU :

Cumaköy Mah. 22-a uygulaması işlemlerinde görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 21.01.2019 tarihli ve 48138632-753.99-25-608178 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Kadastro Müdürlüğünün 10/01/2019 tarih ve 605298 kayıt nolu yazısı
b) Cumaköy Muhtarlığının 17/01/2019 tarih ve 606950 kayıt nolu yazısı.

İlgi a) yazı ile, Belediyemiz Cumaköy mahallesinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin seçilmesi ve Belediye Meclisinden karar alınması talep edilmektedir.

İlgi b) yazı ile, Cumaköy mahallesi Muhtarlığından söz konusu 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin listesi gönderilmiştir.

Bunlara göre; Belediyemiz Cumaköy mahallesinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere ilgi b) yazıya istinaden, bilirkişi şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş 6 adet şahısların bilirkişi olarak belirlenmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SIRA NO	KÖYÜ	T.C.KİMLİK NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	Cumaköy	32071975970	Mustafa	BOZKURT	Tahsin
2	Cumaköy	32449963370	Zafer	TURANİ	Mehmet Kurban
3	Cumaköy	30761019614	Hasan	YAVUZ	Sadık
4	Cumaköy	33640923606	Zeki	ÇOBAN	Raşit
5	Cumaköy	32464962860	Mashar	TURANİ	İdris
6	Cumaköy	32932947290	Mahmut	TOKGÖZ	Mehmet

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	28
Konu	55 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	26-608182
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 28 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 55 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 21.01.2019 tarihli ve 48138632-753.99-26-608182 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 55 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 55 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 28	Kararın Özü	55 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	7	275,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P9YNDACZ
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	20	227,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AEYRU7Y6
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	28	245,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFD7J7TC
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	20	324,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9GLU3632
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	29	288,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C8NTY2VF
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	11	175,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FBBADL6V
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	16	146,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1FY3998C
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	9	185,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3D5ZL3E6
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	1	321,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C9AUVU39
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	3	275,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L65K6PU2
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	6	177,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J9U4HG26
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	8	304,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ELPN1TK
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	20	215,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9KCFU2NK
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	35	497,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8YC1YRL5
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	9	343,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFYE9K3Z
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	11	344,07	172,03	Yapı Kayıtlı Kadastral	EKN7RKLE
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	11	344,07	172,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	EKN7RKLE
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6022	2	333,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2N7PUGC
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	5	666,56	118,60	Yapı Kayıtlı Kadastral	MFC2RK8D
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	6	220,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAJ92CP9
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	51	373,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8P4DB145
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	26	469,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KY8INK5P
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	16	413,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9CSC7ED5
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	14	246,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J59EN6T6
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	3	217,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R7C2SK37
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	10	243,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VLYGGTE1
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	14	250,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S3B3HLFU
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	8	131,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZDNP3V34
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	17	256,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7DPCDNS5
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	18	145,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U56FMKE9
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	20	191,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YAZAH8NC
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	25	171,13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1CAMNSNA

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 28	Kararın Özü	55 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	32	310,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2BLLZRHL
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	4	261,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9Y62PBNR
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	5	192,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UFTSDZN8
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	6	165,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8MVPN16A
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	9	213,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CBU1DNLR
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	17	356,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	31N5T5LV
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	4	170,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EDJ7TZ2
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	9	156,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L5USBUTS
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	2	669,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8A8HG6F2
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6045	5	11,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BKBZK4DF
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	8	89,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7J2K7VVF
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	14	516,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8NPPA74R
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	20	190,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	26UF16J1
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	21	194,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JPSAV42K
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	23	229,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D57UD9Z1
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	24	221,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GDLHVG1Z
51	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	5	349,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F9A7DY4B
52	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	6	386,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDKD2251-77YEVC1U-MPZM3TAS
53	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6051	1	290,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K8T4Z5Z8-RJSMJMCR
54	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	13	124,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8SR4D71P
55	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	13	123,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	752UNGNE

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	29
Konu	60 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	27-608185
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 60 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 21.01.2019 tarihli ve 48138632-753.99-27-608185 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 60 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 60 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 29	Kararın Özü	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ									
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)		Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	94,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	87KHFTBD	
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	10	830,00	120,63	Yapı Kayıtlı Kadastral	SNGPF3VG	
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	122,09	Yapı Kayıtlı Kadastral	KH4NPYKA	
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	142,18	Yapı Kayıtlı Kadastral	94ZRLV7S	
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	133,69	Yapı Kayıtlı Kadastral	29F0T4ZE	
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	138,68	Yapı Kayıtlı Kadastral	KJR3YI10	
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	156,51	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y4RTCZG7	
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	211,46	Yapı Kayıtlı Kadastral	5T64S5JG	
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	100,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC3A4BVK	
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	27,76	Yapı Kayıtlı Kadastral	VC9PK6E8	
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	126,14	Yapı Kayıtlı Kadastral	VC9PK6E8	
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	187,16	Yapı Kayıtlı Kadastral	NV6FMVFD	
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	209,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	93PHP9E1	
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	224,62	Yapı Kayıtlı Kadastral	N9F8MFN6	
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	139,45	Yapı Kayıtlı Kadastral	1F7UMKUC	
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	152,11	Yapı Kayıtlı Kadastral	4M5EVV9L	
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	269,28	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9FCA68U	
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	248,97	Yapı Kayıtlı Kadastral	JPCDGT1E	
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	128,12	Yapı Kayıtlı Kadastral	RN1NDRSU	
20	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	307,75	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z177M5JJ	
21	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	128,96	Yapı Kayıtlı Kadastral	YJLTVJ2N	
22	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	187,75	Yapı Kayıtlı Kadastral	TY2VB4LL	
23	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	234,84	Yapı Kayıtlı Kadastral	8DDR29K9	
24	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	181,75	Yapı Kayıtlı Kadastral	A3C61S7S	
25	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	267,75	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZPMVGG3M-8879EV8R	
26	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	178,56	Yapı Kayıtlı Kadastral	F39PYCGJ	
27	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	210,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	H7CG1SS9	
28	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	236,33	Yapı Kayıtlı Kadastral	KCD11VGL	
29	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	165,02	Yapı Kayıtlı Kadastral	UL5LLOYL	
30	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	255,42	Yapı Kayıtlı Kadastral	BJT32VS7	
31	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	255,50	Yapı Kayıtlı Kadastral	F9SA5GKS	
32	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	290,41	Yapı Kayıtlı Kadastral	KTDHH9F2	
33	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	9	2484,00	253,73	Yapı Kayıtlı Kadastral	BGEFH9V1	

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 29	Kararın Özü	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
34	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	328,27	Yapı Kayıtlı Kadastral	BKBZK4DF
35	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	370,83	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y6F2LZ7R
36	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	23	4067,00	194,23	Yapı Kayıtlı Kadastral	U56789SB
37	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	124,47	Yapı Kayıtlı Kadastral	EEAZKLHF
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	338	146,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	553EKSBU
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	424	111,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PTBZ236K
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	486	137,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PKKB9UT9
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5170	6	257,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar	FRNVLYPJ
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5961	3	283,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	58ND6DUJ
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	5	300,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EPA1J83A-GM4GUV5L
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5964	2	460,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	589ZU678
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	6	291,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TUKDDDZ4-A5ZFMLNC
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	7	289,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K9ZB54DJ
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	1	326,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LZ9KE8UK
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	5	176,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U5KD5LZ
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	9	271,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BFK1BYEN
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	16	210,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LBH1V9KE
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5977	1	252,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8NUJB5P8
52	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	7	224,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KMCAA2AZ
53	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	5	227,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7APT3NMV
54	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	3	882,25	294,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	J83V197K
55	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	3	882,25	294,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	U5YTL9UP
56	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	3	882,25	294,09	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZYMP7S6M
57	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	3	188,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VRRTKNU2
58	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	19	320,67	100,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	34L76Y6H
59	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	19	320,67	220,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	B3H94YNF
60	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	24	399,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKUJAR21

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	30
Konu	Muhtarlık Binası	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.01.2019	609963
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Biol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 30 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller Mah. 920 Sok Şehit Ali Atik parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Güzeller Mah. Muhtarlığına tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müd'nün 30.01.2019 tarihli ve 73301997.301.03-609963 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi:** a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 18/01/2016 tarih ve 73939960-756.02-38-[312936] sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 26/01/2016 tarih ve 314685 sayılı yazısı.
c) Belediyemiz Meclisinin 03/02/2016 tarih ve 2016/38 sayılı Kararı.
d) 23/02/2016 tarihli 3 yıllık sözleşme.
e) İnönü Mah. Muhtarı Mümin YILMAZ' ın 29/01/2019 tarih ve bila sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan Güzeller Mahallesi 922 Sokak 4457 Ada Şehit Ali Atik Parkı içindeki muhtarlık hizmet binasının Güzeller Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 3 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 23.02.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden Güzeller Mah. Muhtarı Mümin YILMAZ, ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu Güzeller Mahallesi 922 Sokak 4457 Ada Şehit Ali Atik Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “**d**” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Güzeller Mahallesi 922 Sok. 4457 ada Şehit Ali Atik Parkı içinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “**d**” fıkrasına göre elektrik, su, ısınma v.s. giderleri kendilerine ait olmak üzere 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	31
Konu	Muhtarlık Binası	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.01.2019	609963
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 31 sayılı karardır.		

KONU :

İnönü Mah. Koca Yusuf Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müd'nün 28.01.2019 tarihli ve 73301997.301.03-22-609963 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi:** a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 18/01/2016 tarih ve 73939960-756.02-38-[312936] sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 26/01/2016 tarih ve bila sayılı yazısı.
c) Belediyemiz Encümeninin 03.02.2016 tarih ve 2016/ 39 sayılı kararı.
d) 23/02/2016 tarihli 3 yıllık sözleşme.
e) İnönü Mah. Muhtarı Merdali KOÇ'un 28/01/2019 tarih ve bila sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan İnönü Mah. Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 ada Koca Yusuf Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi (c) tarih ve sayılı meclis kararı ile 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 3 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 22.02.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden İnönü Mah. Muhtarı Merdali KOÇ ilgi (e) tarih ve sayılı dilekçesi ile tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu İnönü Mah. Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 ada Koca Yusuf Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İnönü Mah. Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 ada Koca Yusuf Parkı içinde bulunan bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre elektrik, su, ısınma v.s. giderleri kendilerine ait olmak üzere 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	32
Konu	Pelitli Mezarlık Alan Tahsisi	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.01.2019	610734
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Biol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.		

KONU :

İsmet ÖZGENÇ 'in Pelitli Mah. 69 pafta 1505 parselin Belediye meclisinin 01/09/2016 gün ve 2016/181 sayılı meclis kararı ile mezarlık alanı olmasına ilişkin kararın iptalini yada mezar yeri birim fiyatlarının artırılmasına ilişkin talebi.

TEKLİF :

İlgi: Mezarlıklar Müd'nün 29.01.2019 tarihli ve 44631020-39-610734 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 23.01.2019 tarih ve 608477 sayılı İsmet ÖZGENÇ'in dilekçesi.

29.07.2016 tarih ve 357834 sayılı dilekçeye istinaden 01.09.2016 tarih ve 2016/181 sayılı Meclis Kararı ile Pelitli Mahallesi 60 pafta 1505 parselde bulunan İsmet ÖZGENÇ'e ait 8000 m² yerin Gebze Belediyesine devrine karşılık 1000 adet Mezar yerinin kendisine tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İsmet ÖZGENÇ 23.01.2019 tarih ve 608477 sayılı dilekçe ile "01.09.2016 tarihli 2016/ 181 Meclis kararındaki şartlarda güncel fiyatı bugünün şartlarında düşürüldüğünden antlaşmayı kabul etmiyorum ya da fiyat artışı yapılmasını veya yerimin planlardan çıkarılmasını arz ederim, denilmektedir.

Kararın itirazı için yazımızın meclise havalesini bilgilerinize arz ederim, denilmektedir. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	33
Konu	Makbuzsuz Aile Mezar Yerleri	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.01.2019	40-610735
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz Merkez ve Osman Yılmaz mezarlıklarında etrafı çevrili olan mezar yerlerinden; içerisine cenaze defni yapılmış, ya da hiç defin yapılmamış boş mezarlık alanları ile ilgili uygulanacak tarife belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi: Mezarlıklar Müd'nün 29.01.2019 tarihli ve 44631020-40-610735 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

1984 yılı öncesi Mezarlıklar Müdürlüğü oluşturulmaması nedeniyle mezarlık hizmetleri Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde yerine getiriliyordu. Fiilen mezarlıklarla ilgili birim 1984 yılı Haziran meclisinde görüşülerek Mezarlıklar Amirliği oluşturulmuş ve bu tarihten itibaren mezarlıklarla ilgili azda olsa arşivleme yapılmaya başlanmıştır.

1994 yılına kadar düzenli bir arşivleme ve kayıt tutulmamıştır. Bu nedenle bilgisayar ortamında sağlıklı bir veri bulunmamaktadır. Söz konusu dönemlere ait el makbuzlarının alt koçanlarına da ulaşılamadığından 1994 yılı öncesine ait düzenli bir belgemiz ve kaydımız yoktur.

1994 yılı öncesine ait Aile Mezar yeri Makbuzlarını mükelleflerin bazıları ibraz edememekte, dolayısıyla Aile Mezar yerinin kime ait olduğunun tespitinde problemler yaşanmaktadır. 1994 yılı öncesi Belediyemiz Merkez Mezarlığı, Osman Yılmaz Mezarlığı ve Adem yavuz Mezarlığında mülkiyet problemi olan Aile Yerleri üç sınıfta değerlendirilebilir.

- İçerisinde defin olup çevrilmiş Aile Mezar yerleri
- İçerisinde defin olup fakat çevrilmemiş Aile Mezar Yerleri
- İçerisinde defin olmayıp çevrilmiş ve korunmuş Aile Mezar Yerleri

Söz konusu Aile Mezar Yerleri ile ilgili Belediyemiz Meclisinin belirleyeceği tarifenin uygulaması ve hak sahiplerine mezar yeri kullanma belgesi verilmesi hususunda karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	34
Konu	Plan Tadilat Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.01.2019	608628
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 34 sayılı karardır.		

KONU :

Hacıhalil Mah. 189 ada 9 nolu imar planı değişikliği teklifi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 23.01.2019 tarihli ve 964731914-310.05.02/271-680628 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarih ve 51840208-750-E.11978569 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 653 sayılı kararı.

İlgi yazılar doğrultusunda, İlçemiz, Hacıhalil Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye adına kayıtlı, üzerinde Şükran Kayabay Anaokulu'nun bulunduğu, 189 ada 9 numaralı parselin, ayrık nizam 5 kat, TAKS:0.40 Ticaret alanı kullanımının, "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,182 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	35
Konu	Plan Tadilat Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.01.2019	608641
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 adanın tümünde nazım imar planı değişikliği teklifi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 23.01.2019 tarihli ve 964731914-310.05.02/272-680641 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 652 sayılı kararı.

Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 08.06.2018 tarih ve 2018/850 sayılı kararı ile 1201 ada 20 parselin park alanı olan kullanımının ayırık nizam 3 kat ticaret alanı olması, 1249 adanın ayırık nizam 3 kat konut alanı olan kullanımının kaldırılan park alanı kadar kısmının park alanı, geri kalan kısmının ise Belediye Hizmet Alanı olmasına ilişkin imar planı değişikliği iptal edilmiştir.

İlgi meclis kararı ile mahkeme kararı gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planının tadilat öncesi duruma getirilmesi onaylanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1201 ada 20 parselin park alanı, 1249 adanın tamamının ayırık nizam 3 kat konut alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,181 olan tadilat teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	36
Konu	71 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2018	49-610727
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 71 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 01.02.2019 tarihli ve 48138632-753.99-49-610727 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 71 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 71 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 36	Kararın Özü	71 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	144,27	Yapı Kayıtlı Kadastral	D3ARB4S5
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	429,28	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YG5RGM7
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	200,93	Yapı Kayıtlı Kadastral	5VEHZF4G
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	196,88	Yapı Kayıtlı Kadastral	M5PPRFES
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	10	830,00	195,46	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNMDESL7
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	10	830,00	231,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	E4UM7YRP
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	118,33	Yapı Kayıtlı Kadastral	MD1VYC5T
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	148,69	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YKGP0FH
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	280,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2TGSFAIC
10	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	19	1358,00	302,90	Yapı Kayıtlı Kadastral	2JHBBJH5
11	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	49	1938,00	324,21	Yapı Kayıtlı Kadastral	PK9JB PBB
12	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	160,78	Yapı Kayıtlı Kadastral	9AS5UR57
13	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	260,02	Yapı Kayıtlı Kadastral	B83NZ78V
14	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	305,91	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJVVSJ9
15	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	250,22	Yapı Kayıtlı Kadastral	YF9NHH8C
16	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	284,62	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZABYZ8EA
17	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	133,74	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BFFG1ND
18	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	102,11	Yapı Kayıtlı Kadastral	UKF6ZLGH
19	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	114,57	Yapı Kayıtlı Kadastral	4S9RHGGF
20	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	198,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	M19LVCD4
21	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	193,48	Yapı Kayıtlı Kadastral	U667M65M
22	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	265,53	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZY3VM578
23	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	9	2484,00	244,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BGEFH9V1
24	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	333,97	Yapı Kayıtlı Kadastral	CZCLYSB8
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	376	125,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UBC1TL22
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	5	285,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5AFFM5GL
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5958	6	318,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YHPNB2SJ

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	Karar No 2019 / 36	Kararın Özü	71 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5961	7	272,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RN9S79U3
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5962	1	492,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	44UPC2KC
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5965	3	588,39	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J728CSG9
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	8	311,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6FFU3JKB
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	5	219,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2YLYFANV
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	18	295,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P5G15SJD
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	7	151,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2TVF59HM
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	8	225,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H89VL367
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	14	365,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N7GSZCYG
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	1	567,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC1EP7TL- SABHJ7H4
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	2	466,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NBMAKGYE- J4P2R8HC
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	6	153,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MBGJ8DNJ
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	11	253,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8529URA
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	2	285,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NSU2KS34
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	18	269,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CCUKNLCS
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	5	239,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GHGNH5L5
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	31	125,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8YHGGABB
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	32	181,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LSE7GNES
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	43	267,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H63TRG1L
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	25	231,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2KBY7ZS
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	2	338,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2G2KJT17- 9B3AVJUY
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	25	380,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZULNFF7I
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	26	172,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CY1MSF5J
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	31	332,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8T25P3R3
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	22	293,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	22922GHG
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	12	248,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9LP86V3F
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6019	2	310,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RYV81AVE

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2019	<u>Karar No</u> 2019 / 36	Kararın Özü	71 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--


55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	53	507,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8G9SGHL- TAYFM8J9
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	18	291,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VJ1TDHMH
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	9	453,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CR64LU4S
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	29	411,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9RE199AF
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6033	7	234,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VK95AHUK
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6034	20	250,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EYFY27A
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	14	495,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5A1CS962
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	15	93,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6RFE4RY5
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	19	109,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YJL4SC4E
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	2	330,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	92Z23BDG
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	13	270,78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3GS7AB2L
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	5	233,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KR7FTRTF
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	1	303,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L23K45YL
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	1	377,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E7KHE6P7
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	3	276,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	59EN6N44
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	22	167,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EM9846CV
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	28	134,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	517JK83C

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	37
Konu	Plan Tadilat Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2019	610711
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 37 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planına ilişkin teklifi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 01.02.2019 tarihli ve 964731914-310.05.0-352-610711 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 632 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 30.11.2018 tarih ve 2018-118 Esas-2018-2749 Karar numarası ile iptal edilmiştir.

Mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve Plan İşlem Numarası UİP-36623 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yazımız ekindedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2019
	Karar No	38
Konu	Mart 2019 Meclis Toplantısı gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli)-Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.		

KONU :

Mart 2019 Meclis Toplantısı gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Mart 2019 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 04 Mart 2019/ Pazartesi günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mart 2019 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 04 Mart 2019/Pazartesi günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip