

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	41
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe -Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	15.01.2018	498881
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Samil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.		

**KONU :**

Diğer Kurum ve Kuruluşların Taleplerinin Karşılanması

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 6. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Diğer Kurum ve Kuruluşların Taleplerinin Karşılanması ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 15.11.2018 tarih ve 498881 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 5393 Sayılı Yasanın 75. Maddesi.

5393 Sayılı Belediye Yasası'nın "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesine; Belediyelerin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda Belediye Meclisinin kararı ile diğer kuruluşların ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri belirtilmektedir.

Belediyemiz sınırları dahilinde resmi kurumlar ile diğer kuruluşlardan bedeli Belediyemizce karşılanmak üzere vaki olacak taleplerin karşılanması hususunda; Belediye Başkanına ya da Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Şubat 2018/ Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediyemiz sınırları dahilindeki Resmi Kurumlar ile diğer kuruluşlardan bedeli belediyemizce karşılanmak üzere vaki olacak taleplerin karşılanması hususunda;

- Bedeli **20.000 TL**'ye kadar olan taleplerin Belediye Başkanının oluru ile,
- Bedeli **20.000 – 50.000 TL**'ye kadar olan taleplerin Belediye Encümen Kararı ile
- 50.000 TL**'den yüksek taleplerin ise Belediye Meclis kararı ile 1 (bir) yıllığına kabulünde sonra karşılanmak üzere Belediye Başkanına, Belediye Encümenine ve Belediye Meclisine yetki verilmesi ortak komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.02.02.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe –Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Diğer Kurum ve Kuruluşların Taleplerinin Karşılanması ile ilgili Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	42
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.01.2018	500109
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Belediyesi mülkiyetindeki müstakil parsellerin satışı

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Gebze Belediyesi mülkiyetindeki müstakil parsellerin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.01.2018 tarih ve 500109 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Ticaret ve Konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 8 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazi için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	HİSSE MİKTARI	İMARİ VE KULLANIM DURUMU
1	MUSTAFAPAŞA (MEVLANA)	30L-2B	3109	19	207	TAM	Konut 3 kat- Boş
2	MUSTAFAPAŞA (MEVLANA)	30M-1A	3145	14	258	TAM	Konut 3 kat İşgalli
3	MUSTAFAPAŞA (MEVLANA)	30L-2B	3192	21	166.78	TAM	Konut 4 kat İşgalli
4	ÇAYIROVA (MİMARŞINAN)	G22B18C-2D	3776	13	270.58	TAM	Ticaret 3 kat İşgalli
5	ÇAYIROVA (CUMHURİYET)	G22B18C-1C	3916	2	199/398	HİSSE	Konut 3 Kat İşgalli
6	OSMANYILMAZ(KOŞKLUÇEŞME)	G22B24A-1A	4987	12	163.43	TAM	Konut 3 Kat İşgalli
7	OSMANYILMAZ(KOŞKLUÇEŞME)	G22B24A-1A	4987	13	243.64	TAM	Konut 3 Kat İşgalli
8	OSMANYILMAZ(KOŞKLUÇEŞME)	G22B24A-1A	4987	14	171.10	TAM	Konut 3 kat İşgalli

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki yukarıda mahalle, pafta, ada, parsel alanları ve durumları yazılı 8 adet parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. 06.02.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gebze Belediyesi mülkiyetindeki müstakil 8 adet parsellerin satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	43
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.01.2018	500534
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan mer'î imar planlarında Depolama Alanında kalan 3 adet parselin satışı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan mer'î imar planlarında Depolama Alanında kalan 3 adet parselin satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.01.2018 tarih ve 500534 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Depolama Alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 3 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	KULLANIM DURUMU	PARSELİN İMAR DURUMU
1	BALÇIK	G22B14C-1A	207	1	3.894.61	İşgalli	Depolama Alanı
2	BALÇIK	G22B14C-1A	207	2	7.742.39	İşgalli	Depolama Alanı
3	BALÇIK	G22B14C-1A	208	1	13.738.03	Boş	Depolama Alanı

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Depolama Alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 3 adet parsellerin m<sup>2</sup>'si en az 1000 TL'den 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. 07.02.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.02.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan mer'î imar planlarında Depolama Alanında kalan 3 adet parselin satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	44
<b>Konu</b>	<b>Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Zabıta Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.01.2018	500630
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Muşa CİNAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 44 sayılı karardır.		

**KONU :**

Gebze Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 11. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonunuza havale edilen, Gebze Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 31.01.2018 tarih ve 500630 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 sayılı yasanın 15. maddesi uyarınca “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” bölümü gereği hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 5393 sayılı kanunun 18’inci maddesi “m” fıkrası uyarınca onaylanması ve söz konusu yasaklara uymayanlara 1608 sayılı kanunun 1’nci ve 5326 sayılı kanunun 32’nci maddesi gereği belirlenen ceza miktarlarının uygulanmasının onaylanması gerekmektedir.

Gebze Belediye Meclisinin 11.06.2001 tarih ve 2001/36 sayılı Belediye Yasakları Maktu Ceza Listesinin yürürlükten kaldırılması hususunda ve Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca hazırlanan 20 maddeden ibaret olan “Gebze Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin” hazırlandığı şekliyle kabulü ile söz konusu yasaklara uymayanlara 1608 sayılı kanunun 1’nci ve 5326 sayılı kanunun 32’nci maddesi gereği belirlenen ceza miktarlarının uygulanması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. 05.02.2018

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 07.02.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Gebze Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	45
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.01.2018	502177
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTĞÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz ve İnş. San ve Tic. Ltd. Şti.ne sermaye artışı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 16. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz ve İnş. San ve Tic. Ltd. Şti.ne sermaye artışı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 502177 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz. ve İnş. San ve Tic. Ltd.'nin 29.01.2018 tarihli 501972 sayılı yazısı.

Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam sosyal Hiz ve İnş. San ve Tic. Ltd. Şti. 696 Sayılı kanun hükmünde karamame ile "Taşeron çalışanlarının" belediye şirketine geçirilmesi ayrıca; diğer mali gerekliliklerin yerine getirilmesi için sermaye artırımını talep etmektedir.

Sermaye artırımının 5393 Sayılı Belediye kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/i fıkrası *(Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek)* gereğince gerçekleştirilmesi için Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz. ve İnş. San ve Tic. Ltd. Şti'ne 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/i fıkrası gereği gerekli olan 6.867.425,00 (altı milyon sekizyüzaltmışyedibin dörtüzyirmibeş türklirası) sermaye artışı yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.08.02.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz. ve İnş. San ve Tic. Ltd. Şti. mevcut sermayesinin Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen artış neticesinde. 11.000 adet paya karşılık gelen tutarın 25 TL'nin katlarına tamamlanması doğrultusunda artış tutarının 6.875.000 TL olarak belirlenmesine bu defa artırılan 6.875.000 TL sermayenin ortak tarafından iştirak edilmesine Gebze Belediyesinin 6.875.000 TL artış taahhüdünün 3.959.536 TL'lik kısmının şirket ortaklarından Gebze Belediyesinin Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hiz. ve İnş. San ve Tic. Ltd. Şti.'den alacağı olan 3.959.536 TL'nin sermayeye ilave edilerek karşılanmasına *(ÇHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), oy çokluğu* ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	46
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.01.2018	502580
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mah. 4888 ada 3,7 ve 8 nolu parseller Belediyemiz tarafından Sarı Cami Meydan ve çevre düzenlemesinde Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 17. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mah. 4888 ada 3,7 ve 8 nolu parseller Belediyemiz tarafından Sarı Cami Meydan ve çevre düzenlemesinde Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2018 tarih ve 502580 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mahallesi 4888 ada 3,7 ve 8 nolu parseller Belediyemiz tarafından Sarı Cami Meydan ve çevre düzenlemesinde Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mahallesi 4888 ada 3,7 ve 8 nolu parseller Belediyemiz tarafından Sarı Cami Meydan ve çevre düzenlemesinde Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. 08.02.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mah. 4888 ada 3,7 ve 8 nolu parseller Belediyemiz tarafından Sarı Cami Meydan ve çevre düzenlemesinde Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	47
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve Isimlendirme Komisyonu Ortak Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.01.2018	502623
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTĞÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurularak 1 adet Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında 18. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurularak 1 adet Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.01.2018 tarih ve 502623 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz norm Kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Müdür kadrolarının artırılması noktasında ve Kocaeli Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 26.01.2018 gün 69399829-010.06.99-E.281 sayılı yazısı ekinde alınan 20.02.2015 gün 2015/8 sayılı Genelge gereği de, Kadro ihdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulması, yazımızın Şubat 2018 yılı Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz norm Kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Müdür kadrolarının artırılması noktasında ve Kocaeli Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 26.01.2018 gün 69399829-010.06.99-E.281 sayılı yazısı ekinde alınan 20.02.2015 gün 2015/8 sayılı Genelge gereği de, Kadro ihdasının aşağıda belirtildiği şekilde oluşturulması, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. 08.02.2018

**KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)**

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10610	GİH	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurularak 1 adet Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	48
<b>Konu</b>	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.01.2018	502623
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TUYUZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 48 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Çayırova Hicret Vakfı'nın Çayırova Mah. 3935 ada 27 ve 28 nolu parsellerin özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olmasına ilişkin teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi a) Çayırova Hicret Vakfı'nın 10.0.2018 tarih ve 496746 sayılı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 562 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Çayırova Mahallesi, 3935 ada 27 ve 28 no'lu parsellerin ayırık nizam 4 kat konut alanı olan kullanımının E:2,40 hmaks: 6 kat özel sosyo-kültürel tesis alanı olmasına ilişkin plan işlem numarası 367,152 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Fonksiyon değişikliği talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşılmıştır. ancak emsal ve yükseklik değerinin çevredeki yapılaşma koşullarına uygun olmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle 3935 ada 27 ve 28 parsellerin E:1,60 hmaks: 4 kat olacak şekilde özel sosyo- kültürel tesis olması uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Çayırova Hicret Vakfı'nın Çayırova Mah. 3935 ada 27 ve 28 nolu parsellerin özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.


Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	49
<b>Konu</b>	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.01.2018	496746
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 49 sayılı karardır.		

**KONU :**

Plan ve Proje Müdürlüğünün Cumhuriyet Mah, 2 ada 22 nolu parselin içinden geçen yolun kaldırılmasına ilişkin teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 726 sayılı kararı.

İlgi karar ile Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2016/598 esas, 2017/1374 sayılı kararına istinaden Cumhuriyet Mahallesi, 2 ada 22 no'lu parselin kuzeyinden geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planından kaldırılması onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve Plan İşlem Numarası UİP-13753,5 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yazımız ekindedir.

Talep 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile talep uygun görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Cumhuriyet Mah, 2 ada 22 nolu parselin içinden geçen yolun kaldırılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	50
<b>Konu</b>	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.01.2018	500503
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 50 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Vekaleten Mustafai AÇICI'nın 4280 ada plan tadilatına askı süresi içinde yapılan itirazı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi : Vekaleten Mustafa AÇICI'nın 23.01.2018 tarih ve 500503 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2017 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 4280 ada 2-3-4-5-6 no'lu parsellere ait paftalar 29.12.2017-29.01.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile askıdaki imar planına itiraz edilmiştir.

İtiraza ilişkin plan işlem numarası 367,153'tür.

4280 ada 2-3-4-5-6 no'lu parsellerin sosyokültürel tesis alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olması sebebi ile uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


4280 ada plan tadilatına askı süresi içinde yapılan itirazına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	51
<b>Konu</b>	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.01.2018	499471
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU- Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Fahrettin BOSTAN'ın Pelitli Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezi Planlarına askı süresi içinde yapılan itirazı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi : Fahrettin BOSTAN'ın 18.01.2018 tarih ve 499471 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 564 sayılı kararı ile onaylanan Pelitli Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezine ait paftalar 29.12.2017-29.01.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile askıdaki imar planına itiraz edilmiştir.

İtiraza ilişkin plan işlem numarası 22961,5'tir.

Pelitli Mahallesi sınırlarında kalan Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezi imar planına; Fuar alanının büyüklüğü ile ilgili nesnel araştırmalar yapılmadığı, yer seçiminin planlama ilkelerine aykırı olduğu (ulaşılabilirlik açısından uygun olmadığı, konut alanlarının ortasında kaldığı, fuar alanının doğal sit alanı olduğu, belli bir grubun mülkiyetinde kalan yerlere göre seçim yapıldığı), kaldırılan konut alanına karşılık konut alanı önerilmediği, orman kanununa aykırı olduğu, fuar alanı ile ilgisiz bir fonksiyon olan akaryakıt istasyonunun plana eklendiği, plan değişikliğinde bütün parsellerden muvafakat alınmadığı belirtilerek itiraz edilmektedir. Öncelikle itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırıdır. Ayrıca Gebze ilçesi havayolu, karayolu, denizyolu ve demiryolu ulaşım ağlarının kesişiminde bulunmakta olup; fuar alanına ulaşım imar planına göre 35 m. genişliğinde imar yolu ile sağlanacaktır. Fuar alanının etrafında mesire alanları ve fuar alanını destekleyici fonksiyonlar bulunmakta olup konut alanları ile arasında bu fonksiyonlar bulunmaktadır. Ayrıca fuar alanının doğusundaki doğal sit alanı ile arasında mesire alanı okul alanı sağlık tesis alanı gibi donatı alanları bulunmaktadır. Kaldırılan konut alanına karşılık yeni konut alanı önerilmemiştir ancak bölgede Büyükşehir Belediyesi tarafından revizyon imar planı çalışmaları yapılmakta olup bu bölgenin yoğunluğu diğer bölgelere kaydırılabilecektir. Orman alanından karşılanan donatı alanları ile ilgili kurum görüşleri bulunmakta ve söz konusu imar planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz tarafından yapıldığı için parsel sahiplerinden muvafakat alınmasına gerek yoktur. Açıklanan nedenlerle talep uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Pelitli Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezi Planlarına askı süresi içinde yapılan itirazına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU, Neşe CELEP, Bağımsız Murat ERDOĞAN, Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	52
<b>Konu</b>		
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	13.02.2018	506680
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 52 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mustafapaşa Mah. 3079 ada 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55) hissenin Maliye Hazinesi adına devri.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 13.02.2018 tarihli ve 48138632-753-99-112-506680 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 19/01/2017 tarih ve 32692150-215-60 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Yeniçeşme Camii ve Kuran Kursunun bulunduğu, Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 4314 ada, 1 nolu parsel ile 3079 ada 5 ve 6 nolu dini tesis alanında kalan parseller üzerinde inşaat yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 4314 ada, 1 nolu parsel ile 3079 ada 5 ve 6 nolu dini tesis alanında kalan parsellerin bulunduğu alanda yapılan ihdas, tevhit ve yola terk işlemi sonucu 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel olarak 1339,80 m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesi adına, 720,55 m<sup>2</sup>'side Gebze Belediyesi adına tescil olmuştur.

Söz konusu Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel, imar planında dini tesis alanında kalmaktadır.

Bunlara göre; Konunun incelenerek; Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 75. maddesi d bendi gereği Maliye Hazinesi adına devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	53
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	508422
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAŇ(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOŞTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 53 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Otoyol Kuzeyine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

**TEKLİF :**

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı.

İlgi karar ile Gebze Otoyol Kuzeyine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bu planlar doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış olup; Plan İşlem Numarası 31283 olan uygulama imar planı teklifinin onaylanması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğın" ilgili maddeleri gereğı konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliğı ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	54
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	508420
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU- Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)- Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 54 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri yerleşik alan sınırlarında yapılan planlara askı süresi içinde yapılan itirazlar.

**TEKLİF :**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 719 sayılı kararı ile onaylanan, İlçemiz, Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri yerleşik alan sınırlarında, 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 6.1.3. maddesine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları 16.01.2018-16.02.2018 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ekli tabloda belirtilen toplam 24 adet (4 adet Ovacık, 4 adet Yağcılar ve 16 adet Mudarlı Mahalleleri) dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

İtiraza ilişkin plan işlem numarası 27332,1'dir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	55
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	508420
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TUYYUZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOŞAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 55 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Etüt ve Proje Müdürlüğünün İlçemiz Barış Mah. 1183 ada 7 numaralı parselin güney-batı kesiminde trafo alanı ayrılmasına ilişkin teklifi.

**TEKLİF :**

İlgi: Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 75175189-755.99-309-507893 sayılı yazısı;

İlgi yazı ile, İlçemiz, Barış Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemizce yapılmakta olan Barış Parkı Sosyal Tesislerinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde belirtilen, 1183 ada 7 nolu parselin güney-batı kesiminde trafo alanının ayrılması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen talep doğrultusunda, İlçemiz, Barış Mahallesi, 1183 ada 7 numaralı parselin güney-batı kesiminde trafo alanı ayrılmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,157 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	56
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	508420
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 56 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mutlu BALTA ve Ahmet GENÇ'in Muallikköy Mah. 1408 ve 1409 parsellerdeki imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: a) Mutlu BALTA'nın 06.10.2018 tarih ve 470440 sayılı dilekçesi

b) Ahmet GENÇ'in 06.10.2018 tarih ve 470441 sayılı dilekçesi.

c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 24 sayılı kararı.

İlgi (a) ve (b) dilekçeler ile Muallimköy Mahallesi, 1408 ve 1409 parsellerdeki yeşil alanın konut alanı olması, bu parsellerin kuzeyindeki konut alanı olan tescil harici alanın da yeşil alan olmasına ilişkin plan işlem numarası 12926,3 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (c) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	57
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	507255
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 57 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Uğur ASLAN'ın Tatlıkuyu Mah. 876 ada 7 parselin kuzeyinden 3 mt lik yol geçirilmesine ilişkin teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: Uğur ASLAN'ın 15.02.2018 tarih ve 507255 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile 876 ada 7 no'lu parselde yapılacak yapının 2. Normal katının dahi gömülü kaldığı belirtilerek 877-890-892-901 no'lu adalardaki gibi parselin kuzeyinde 3 m. genişliğinde yol açılması istenmektedir.

Müdürlüğümüzce talep doğrultusunda, 876 adanın batısından ve kuzeyinden yol açılması, azalan yeşil alana karşılık; 876 ada 12 parselin güneydoğusundaki otopark alanının ve 878 ada 10 parselin kuzeydoğusundaki yol alanının bir kısmının yeşil alan olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,158 olan plan tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	58
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.02.2018	507255
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 58 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ufuk Eren BALCI'nın Tatlıkuyu Mah. 143 ada 1 parselin kuzeyinden 3 mt lik yol geçirilmesine ilişkin teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: Ufuk Eren BALCI'nın 22.02.2018 tarih ve 509657 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Tavşanlı Mahallesi 143 ada 1 parselin doğusunda kalan teknik altyapı alanının büyütülmesi ve yol ve otopark alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	59
<b>Konu</b>	Kadro İhdası	
<b>Dairesi</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.02.2018	507255
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemizce Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kurularak 1 adet Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd'nün 22.02.2018 tarihli ve 56745591.907.02-110-510443 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Norm Kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Müdür kadrolarının artırılması noktasında Kadro ihdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulması, yazımızın Mart 2018 yılı Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe- Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	60
<b>Konu</b>	Kardeş Şehir	
<b>Dairesi</b>	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.02.2018	510654
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TUYYUZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOŞAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 60 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Zonguldak İli Saltukova Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına ilişkin Strateji Geliştirme Müdürlüğü teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: Strateji ve Geliştirme Müd'nün 23.02.2018 tarihli ve 57202225.18-510654 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

**İlgi:** Saltukova Belediyesi'nin 11/12/2017 tarihli ve 29769327-258-1519 sayılı yazısı ve 2017/45 nolu meclis kararı.

5393 Sayılı Belediye Yasası'nın Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi (p) bendinde "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Bu hüküm çerçevesinde Saltukova Belediyesi ilgi yazı ve meclis kararı ile kardeş kent olma isteklerini Belediyemize ilemiştir.

5393 Sayılı Belediye Yasası'nın Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi (p) bendi kapsamında söz konusu belediyelerinin gelişimine katkıda bulunulması, sosyal-kültürel-ekonomik ilişkilerin geliştirilmesi, araç-gereç konusunda yardımlaşma yapılması, personel eğitimine katkıda bulunulması, bilgi alışverişinde bulunulması için Belediyemiz ile Zonguldak İli, Çaycuma İlçesi, Saltukova Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması, ihtiyaç duyulması durumunda Kardeş Kent Belediyeleri ile Belediyemiz arasında ortak hizmet ve işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Adnan KÖŞKER'e yetki verilmesi konularının görüşülmesi için yazımız ve eklerinin Mart 2018 Belediye Meclis Toplantısı'na havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi (p) bendi kapsamında söz konusu belediyelerinin gelişimine katkıda bulunulması, sosyal-kültürel-ekonomik ilişkilerin geliştirilmesi, araç-gereç konusunda yardımlaşma yapılması, personel eğitimine katkıda bulunulması, bilgi alışverişinde bulunulması için Belediyemiz ile Zonguldak İli, Çaycuma İlçesi, Saltukova Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması, ihtiyaç duyulması durumunda Kardeş Kent Belediyeleri ile Belediyemiz arasında ortak hizmet ve işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Adnan KÖŞKER'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	61
<b>Konu</b>	Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemizce yapılması	
<b>Dairesi</b>	Fen İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.02.2018	510176
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TUYYUZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 61 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemizce yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: Fen İşleri Müd'nün 23.02.2018 tarihli ve 79001889.943.01.01-230-510176 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 19/02/2018 tarihli ve 29057438-19982-

(81380)2018 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Valiliği İl Olağanüstü hal Bürosunun 20/02/2018 tarihli ve 26712656-534-E.3667 sayılı yazısı.

d) 04.10.2016 tarih ve 2016/191 sayılı Belediye Meclis Kararı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İl Emniyet Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Özel Harekat Şube Müdürlüğünün personel ve operasyonel kapasitesinin dört katına çıkarılması münasebetiyle 162 m<sup>2</sup> üzerine 2 katlı ek hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu binanın kaba inşaatının Belediyemizce yapılması talep edilmektedir.

Sözü edilen yapım işi için 2018 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarına göre toplam yaklaşık maliyeti 184.825,15 TL olup; Bütçe tertibi 46 41 06 32 06 01 03 08 01 90 dir. Kullanılabilir ödenek tutarı 577.621,10 TL dir.

Söz konusu yapım işinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine dayanak 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile yaptırılması hususunda karar itihazi için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	62
<b>Konu</b>	Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan 1. Etap yapım işleri	
<b>Dairesi</b>	Etüd Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.02.2018	290
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOŞAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 62 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan 1. Etap yapım işlerine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğü teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi : Etüd Proje Müdürlüğü'nün 14/ 02/ 2018 tarih ve 75175189—755.02.99-290 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi yazıda; Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan; Kirazpınar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesisi, Sultanorhan Mah. İlyasbey Caddesi Halk Sağlığı Merkezi, Beylikbağı Mahallesi Sarı Cami ve Meydan Projeleri ve Mollafenari Mahallesi A Tipi Mesire Alanı 1. Etap yapım işlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ortak yaptırılması düşünülmektedir.

Söz konusu Kirazpınar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesisi, Sultanorhan Mah. İlyasbey Caddesi Halk Sağlığı Merkezi, Beylikbağı Mahallesi Sarı Cami ve Meydan Projeleri ve Mollafenari Mahallesi A Tipi Mesire Alanı 1. Etap yapım Projelerinin yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a fıkrasına istinaden ortak yapımları için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapılması hususunda karar itihazi için yazımızın Belediye meclisine havale edilmesi hususunu, arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	01.03.2018
	<b>Karar No</b>	63
<b>Konu</b>	Nisan 2018 Meclis Toplantısı gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	Sözlü önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL(izinli)-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN(izinli)-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI-Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU (izinli) -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK - Mehmet TÜYYÜZ- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL(izinli)-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU-Neşe CELEP-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOŞAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 63 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Nisan 2018 Meclis Toplantısı gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Nisan 2018 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Nisan 2018/ Salı günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Nisan 2018 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Nisan 2018/Salı günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip