

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	191
Konu	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.09.2018	545-574628
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 191 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunup Yapı Kayıt Belgesi almış olan 23 adet parselin satışı.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 11. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Yapı Kayıt Belgesi alan 23 adet parsellerin satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2018 tarih ve 574628 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 23 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. Maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 23 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 11/ 2018	Karar No 2018/ 191	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 23 adet parselin satışı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LISTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	186,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	83P7GJEV
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	4	1904,00	252,54	Yapı Kayıtlı Kadastral	607KL3EZ
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	292	28	778,00	208,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LS78FPC9
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	9	2484,00	243,84	Yapı Kayıtlı Kadastral	ROBKO0GR
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	122,52	Yapı Kayıtlı Kadastral	5KDZMCUB
	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	72,49	Yapı Kayıtlı Kadastral	HA4100MM
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	120,22	Yapı Kayıtlı Kadastral	HA4100MM
	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	127,56	Yapı Kayıtlı Kadastral	5KDZMCUB
7	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	321	356	274,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4N4YHK4T
8	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5959	4	293,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9TP649YY
9	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5960	12	103,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PYSB1ZDJ
10	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5983	3	214,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JBV9IC9A
11	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5983	8	185,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RR9A51BF
12	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5986	3	228,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S1120PSO
13	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5986	7	468,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ADZKPOLC
14	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5994	3	175,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UOIL8T74
15	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5994	7	460,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SBUZM2G1
16	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5996	16	141,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	85SCTVY6
17	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5997	2	89,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1TF5O2T4
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6030	2	114,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KKHLSBD1
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6030	3	140,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YZKTB5ZT
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	4	322,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BGHRBOK1 G6G91GVV
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6034	14	921,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FA1ZYUOB
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	15	183,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9K71HU6J
23	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	12	104,13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	OB5YLOG7

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden yukarıda bilgileri verilen 23 adet parselin yapı kayıt belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine göre Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 10.10.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde Belediyemize müracaat eden yukarıda bilgileri verilen 23 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine göre Encümene yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	192
Konu	Plan Tadilatına İtiraz	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.10.2018	01.10.2018
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖSKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih İŞİK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 192 sayılı karardır.		

KONU :

Tavşanlı 143 ada 1 parselin doğusundaki alana ait plan tadilatına askı süresi içinde itiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Serkan DAVUTOĞLU'nun 20.09.2018 tarih ve 575326 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Tavşanlı Mahallesi 143 ada 1 parselin doğusundaki alan için onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin paftalar 29.08.2018-01.10.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile plan tadilatına itiraz edilmiştir. Anayasanın 169. Maddesine göre Orman Alanlarının kamu yararı ve zaruret olması durumunda imara açılabilirdiği, imar planı tadilatının bu özellikleri taşımadığı belirtilerek plan tadilatına itiraz edilmektedir.

Sonuç olarak; söz konusu orman alanı ile ilgili Orman Bölge Müdürlüğünden tahsis alındığı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarındaki "*planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve orman genel müdürlüğünce tahsisi yapılan alanlar, çevre ve orman bakanlığının uygun görüşü alınmak kaydı ile 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir. tahsis amacına uygun kullanılma adına hazırlanacak plan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olup, ayrıca bu alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmayacaktır.*" ifadesi doğrultusunda onaylandığı anlaşılmıştır. Sonuç olarak imar planının mevzuata uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından askı süresi içinde yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Serkan DAVUTOĞLU'nun Tavşanlı 143 ada 1 parselin doğusundaki alana ait plan tadilatına askı süresi içinde itiraza ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	193
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.09.2018	2033-575550
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 193 sayılı karardır.		

KONU :

Vekaleten Emel GÜRKAN'ın İstasyon Mah. 5744, 5745 ve 5746 adalara ilişkin plan değişikliği teklifi,

KOMİSYON İNCELEMESİ :

- İlgi: a) Vekaleten Emel GÜRKAN'ın 21.09.2018 tarih ve 575550 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.07.2018 tarih ve 385 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile 5745 ve 5746 adalar arasından geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun kapatılarak E:1,50 hmaks:10 kat ticaret alanına eklenmesi, kapatılan yola karşılık E:1,50 hmaks:10 kat ticaret alanı kullanımına sahip 5744 ada 5 parselin otopark alanı olması ve ayrıca 5744 ve 5745 ile 5746 adalar arasından geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun güzergahında düzenleme yapılması ve 5744 adadaki yeşil alanın büyütülmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 29150,3 olan plan değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Sonuç olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması ve terk edilen alanın ihdas edilen alandan fazla olması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Vekaleten Emel GÜRKAN'ın İstasyon Mah. 5744, 5745 ve 5746 adalara ilişkin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	194
Konu	Hisse Devri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.10.2018	594-582567
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih İŞİK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mah. 4966 ada 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) hissenin İSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devri.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.10.2018 tarihli ve 48138632-753.99-594-582567 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi-Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 17/05/2018 tarih ve 20885824-756.01-E.10779 sayılı yazısı

İlgi yazıda; İdarelerinin şantiye tesisi ve içme suyu terfi merkezinin bulunduğu, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4966 ada, 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) Gebze Belediyesi hissesinin ilgili yasa hükümleri ve Belediyemiz ile 30.06.2004 tarihinde imzalanan Protokolün 18. Maddesi gereğince, bedelsiz olarak idarelerine devredilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Osmanyılmaz Mahallesi, 4966 ada, 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı parsel 1/1000 ölçekli imar planlarında Resmi Kurum Alanında (İSU Tesis Alanı) kalmakta olup, Belediyemiz ve İSU Genel Müdürlüğü ile 30.06.2004 tarihinde imzalanan Protokolün 18. Maddesinde “ *Belediye tarafından İSU'ya devredilecek veya daha sonra İSU tarafından su ve kanal hizmetlerinde kullanılacak su deposu, arıtma tesisi, şantiye yeri, idari bina, kuyu v.s. gibi mahaller, arsa Belediyenin ise bedelsiz olarak ilgili Tapu Müdürlüğünden tapu ile devredilmesi, Hazinesinin ise imar planında İSU sahası olarak ayrılmasının sağlanması* ” şeklinde belirtilmiştir.

Bunlara göre; Gebze İlçesi, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4966 ada, 5 parsel numaralı 14330.02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) Gebze Belediyesi hissesinin, ilgili yasa hükümleri ve Belediyemiz ile 30.06.2004 tarihinde imzalanan Protokolün 18. Maddesine göre ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği İSU Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devri hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	195
Konu	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2018	615-584666
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 195 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetindeki 37 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışları.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2018 tarihli ve 48138632-769-615-584666 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 37 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 37 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 11/ 2018	Karar No 2018/ 195	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışı
------------------------------	-----------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt No
1	Mustafapaşa (Hümiyet)	44	10	15	2955,00	71,63	Yapı Kayıtlı Kadastral	PM4U432E
2	Mustafapaşa (Hümiyet)	44	10	19	1358,00	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BGYRLPRG
3	Mustafapaşa (Hümiyet)	44	290	3	2570,00	448,41	Yapı Kayıtlı Kadastral	B5C9F0YK
4	Mustafapaşa (Hümiyet)	44	290	7	253,64	253,64	Yapı Kayıtlı Kadastral	MIC7LBIL
5	Mustafapaşa (Hümiyet)	44	290	51	5749,00	178,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ALV39C1C
6	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	321	416	233,68	233,68	Yapı Kayıtlı Kadastral	0M7FC49A
7	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5088	11	280,00	280,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TN45BTY5
8	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5959	7	236,18	236,18	Yapı Kayıtlı Kadastral	1N8P0U7J
9	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5959	8	166,77	166,77	Yapı Kayıtlı Kadastral	TN5D165H
10	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D1D	5969	4	149,32	149,32	Yapı Kayıtlı Kadastral	NG8Z4LC4
11	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5975	16	454,61	454,61	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDD00YL3
12	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5975	20	200,90	200,90	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y3B7LYAB
13	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5979	5	121,80	121,80	Yapı Kayıtlı Kadastral	02LHDMOU
14	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	4	126,12	126,12	Yapı Kayıtlı Kadastral	E13D248N
15	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	24	129,53	129,53	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZDO2G30E
16	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5980	11	202,31	202,31	Yapı Kayıtlı Kadastral	UGU4G82R
17	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B149D4A	5980	12	173,83	173,83	Yapı Kayıtlı Kadastral	0ZVPSS98
18	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5982	6	381,43	381,43	Yapı Kayıtlı Kadastral	24HZB7JL-45PYA9YY
19	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5984	9	241,66	241,66	Yapı Kayıtlı Kadastral	SUSTKPF
20	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5986	5	141,67	141,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	PH5H7781
21	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5987	7	168,14	168,14	Yapı Kayıtlı Kadastral	AANV3D83
22	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5988	2	371,20	371,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	OTENCNHU
23	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5994	10	315,91	315,91	Yapı Kayıtlı Kadastral	U544M8DE
24	Mustafapaşa (Yavuz Selim)	G22B19D4A	5996	18	243,44	243,44	Yapı Kayıtlı Kadastral	00LO71DJ
25	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4A	6010	11	172	172	Yapı Kayıtlı Kadastral	79GKNPIO
26	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4D	6010	14	368,35	368,35	Yapı Kayıtlı Kadastral	1YZFGDHC
27	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4D	6013	6	243,49	243,49	Yapı Kayıtlı Kadastral	OUI38C44
28	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4D	6016	4	285,08	285,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	USS38VD2-VSZR3EP6
29	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4D	6024	2	162,31	162,31	Yapı Kayıtlı Kadastral	3ERV9AJM
30	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B18C3C	6028	65	150,36	150,36	Yapı Kayıtlı Kadastral	48B0C158
31	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B18C3B	6031	11	239,04	239,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	06TPOG0A
32	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B18C3B	6031	12	160,79	160,79	Yapı Kayıtlı Kadastral	AJ1374YK
33	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B24A1B	6032	12	291,29	291,29	Yapı Kayıtlı Kadastral	AOHD3VIE
34	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B24A1B	6032	21	468,21	262,83	Yapı Kayıtlı Kadastral	DP4GY2DS
35	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4D	6033	4	171,73	171,73	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZCCR9J2
36	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4D	6039	2	134,44	134,44	Yapı Kayıtlı Kadastral	PM4U432E
37	Mustafapaşa (Hümiyet)	G22B19D4C	6040	5	261,80	261,80	Yapı Kayıtlı Kadastral	4CYS659

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	196
Konu	Muhtarlık Binası Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.10.2018	1081-583734
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖSKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih İŞİK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 196 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçeşme Mah. Şehit Şaban TÖNGEL Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Arapçeşme Mah. Muhtarlığına Tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 19.10.2018 tarihli ve 73301997.301.03-1081-583734 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24/07/2013 tarih ve 73939960-756.02-655-122637 sayılı yazısı.

b) Müdürlüğümüzün 29/07/2013 tarih ve 73301997.301.03.760-123509 sayılı yazısı.

c) Belediyemiz Encümeninin 03/09/2013 tarih ve 2013/155 sayılı Kararı.

d) 20/09/2013 tarihli 5 yıllık sözleşme.

e) Arapçeşme Mah. Muhtarı Remzi KANDAZ' ın 19/10/2018 tarih ve 583734 sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan Arapçeşme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Arapçeşme Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden istediğinden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 5 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 20.09.2018 tarihinde süresi sona erdiğinden Arapçeşme Mah. Muhtarı Remzi KANDAZ ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu Şehit Şaban Töngel parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	197
Konu	Muhtarlık Binası Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.10.2018	1076-583736
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih İŞİK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.		

KONU :

Mimarsinan Mah. Dostluk Çocuk Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Mimarsinan Mah. Muhtarlığına Tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 19.10.2018 tarihli ve 73301997.301.03-1076-583736 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24/07/2013 tarih ve 73939960-756.02-655-122637 sayılı yazısı.

b) Müdürlüğümüzün 29/07/2013 tarih ve 73301997.301.03.760-123509 sayılı yazısı.

c) Belediyemiz Encümeninin 03/09/2013 tarih ve 2013/155 sayılı Kararı.

d) 20/09/2013 tarihli 5 yıllık sözleşme.

e) Mimarsinan Mah. Muhtar Necati KÜTÜK' ün 19/10/2018 tarih ve 583736 sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan Mimar Sinan Mahallesi, Dostluk Çocuk parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının Mimarsinan Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden istediğinden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 5 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 20.09.2018 tarihinde süresi sona erdiğinden Mimarsinan Mah. Muhtar Necati KÜTÜK ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu Dostluk Çocuk parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	198
Konu	Tatlıkuyu Mah. kapalı Pazar alanında Cumartesi günleri Pazar kurulması	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2018	584197
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih İŞİK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 198 sayılı karardır.		

KONU :

Tatlıkuyu Mah. Kapalı Pazar alanında Cumartesi günleri Pazar kurulması.

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarihli ve 61253259-804.01-584197 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna dayandırılarak çıkarılan 12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde '(1) **(Değişik:RG-13/7/2013-28706)** Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.' hükmü yer almaktadır.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin yukarıda belirtilen ilgili maddeleri gereğince 22.10.2018 tarihinde Pazar Yerleri Kuruluş Komisyonu toplanarak Tatlıkuyu Mahallesi'nde yapımı tamamlanan Kapalı Pazar Alanı'nın ilgili yönetmeliğin 5. ve 6. Maddelerinde yer alan düzenlemelere uygun olduğu hususunda karar alınmıştır.

Yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda ve Pazar yeri kuruluş komisyonu kararları da dikkate alınarak Tatlıkuyu Mahallesi'nde bulunan Kapalı Pazar Alanında cumartesi günleri Pazar kurulması hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekli ile oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	199
Konu	Arapçeşme Mahallesinde Pazartesi günleri semt pazarı kurulması.	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2018	584209
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçeşme Mahallesinde Pazartesi günleri semt pazarı kurulması.

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli ve 61253259-804.01-584209 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna dayandırılarak çıkarılan 12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde (1) **(Değişik:RG-13/7/2013-28706)** Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.' hükmü yer almaktadır.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin yukarıda belirtilen ilgili maddeleri gereğince 22.10.2018 tarihinde toplanan Pazar Yerleri Kuruluş Komisyonu, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen hususları göz önünde bulundurarak ilçemiz Arapçeşme Mahallesi Eyüp Sultan Caddesi, Şehit Mülazım Karatay Caddesi ve 1020 Sokak üzerinde Pazar kurulmasının uygun olacağı hususunda mutabakata varmıştır.

Yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda ve Pazar yeri kuruluş komisyonu kararları da dikkate alınarak Arapçeşme Mahallesinde Eyüp Sultan Caddesi, Şehit Mülazım Karatay Caddesi ve 1020 Sokak üzerinde pazartesi günleri yeni bir düzenleme yapılıncaya kadar geçici semt pazarı kurulması hususunda, karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekli ile oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	200
Konu	TUGVA Gebze İlçe Temsilciliği ile Protokol imzalanması.	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.11.2018	776.586988
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı (TUGVA) Gebze temsilciliği arasında 10-35 yaş arası Gençlere Yönelik çalışma işbirliği protokolü yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.11.2018 tarihli ve 41239552.813.03-776-586988 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi tarih ve sayılı yazıya istinaden; TUGVA Gebze İlçe Temsilciliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe- Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	201
Konu	İmar Planlarına Yapılan İtirazlar	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.10.2018	2356-580285
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDASLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yapılan itirazlar.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.10.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2356-580285 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin paftalar 07.09.201-08.10.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ekte listesi bulunan 179 adet dilekçe ile imar planına itiraz edilmiştir. Plan İşlem Numarası 31283-1 olan itirazların onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	202
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2018	2470-577151
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 202 sayılı karardır.		

KONU :

Kargalı mah. 147 Ada 15- 14-19 nolu parsellerde plan tadilatına ilişkin teklif.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.10.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-2470-577151 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İbrahim YILDIZ-İsmail YILDIZ'ın 27.09.2018 tarih ve 577151 sayılı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.08.2018 tarih ve 438 sayılı kararı.

Kargalı Mahallesi 147 ada 15 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı, 147 ada 14 ve 19 parsellerin ise konut dışı kentsel çalışma alanı olan kısmı ile bir miktar konut alanı olan kısmının bakım akaryakıt istasyonu olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 18482,4 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2018
	Karar No	202
Konu	Aralık 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(izinli)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ(izinli)-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK- Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI(izinli)-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK(izinli)-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER(izinli)-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN(izinli)-Salih IŞIK(izinli) -Yılmaz BULUT(izinli) -Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU(izinli) -Neşe CELEP(bulunamadı) -Murat ERDOĞAN(izinli)-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 01.11.2018 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 202 sayılı karardır.		

KONU :

Aralık 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Aralık 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Aralık 2018/ Pazartesi günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Aralık 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Aralık 2018/ Pazartesi günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip