

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>170</b>
<b>Konu</b>	İstasyon Mah. 1414 Sok. No: 19'da Bilim Sanat ve Projesi kapsamında yapılan Muhtarlık hizmet binasının İstasyon Mah. Muhtarlığına tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.08.2019	660-654802
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İstasyon Mah. 1414 Sok. No: 19'da Bilim Sanat ve Projesi kapsamında yapılan Muhtarlık hizmet binasının İstasyon Mah. Muhtarlığına tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 07.08.2019 tarihli ve 73301997-301.03-660-654802 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi:** a) Belediyemiz Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 2015/175 sayılı Kararı.  
b) 19/09/2015 tarihli 4 yıllık sözleşme.  
c) İstasyon Mah. Muhtarı Mehmet KESGİN'in 06/08/2019 tarih ve 654802 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait İstasyon Mah. 1414 Sok. No: 19'da Bilim sanat Evi Projesi kapsamında yapılan Muhtarlık hizmet binası ilgi (a) tarih ve sayılı Meclis kararı ile 4 yıl süre ile bila bedelle İstasyon Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi (b) tarihli 4 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 09.07.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden; İstasyon Mah. Muhtarı Mehmet KESGİN ilgi (c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık hizmet binasının yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu İstasyon Mah. 1414 Sok. No: 19'da Bilim sanat Evi Projesi kapsamında yapılan Muhtarlık hizmet binası 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

İstasyon Mah. 1414 Sok No: 19'da Bilim Sanat Evi Projesi kapsamında yapılan Muhtarlık hizmet binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrası gereği İstasyon Mahallesi Muhtarlığına tahsisi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.09.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

İstasyon Mah. 1414 Sok. No: 19'da Bilim Sanat ve Projesi kapsamında yapılan Muhtarlık hizmet binasının İstasyon Mah. Muhtarlığına tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>171</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.09.2019	2517-660150
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz, Köşklü Çeşme, Osman Yılmaz, Hacıhalil, Sultan Orhan, Barış, Tatlıkuyu, İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde (E5- 3. Bölge) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.08.2019 tarih ve 298 sayılı Kararı.

İlçemiz, Köşklü Çeşme, Osman Yılmaz, Hacıhalil, Sultan Orhan, Barış, Tatlıkuyu, İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.19.c-20.c-20.d-24.a-24.b-25.a Nazım İmar Planı, G22.b.18.c-3d,4a,4b,4c,4d - G22.b.18.d-2c,3b,3c - G22.b.23.b-1a,1b,2a,2b,2c,2d - G22.b.24.a-1a,1d Uygulama İmar Planı paftaları, D-100 karayolu kenarı MİA-3. Bölge (E5-3. Bölge) sınırı içerisinde, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 599 sayılı kararı ile onaylı meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, ilgede belirtilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim teknikleri doğrultusunda yeniden çizilmesine yönelik, Plan İşlem Numarası UİP-38852 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10/2 maddesinde belirtilen “Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.” ibaresine istinaden imar planının güncellenmesi gerektiği, ayrıca söz konusu planlama bölgesi içerisinde hâlihazırda onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi tarafından alınan yürütmeyi durdurma kararları olduğu anlaşılmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

İlçemiz, Köşklü Çeşme, Osman Yılmaz, Hacıhalil, Sultan Orhan, Barış, Tatlıkuyu, İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde (E5- 3. Bölge) 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>172</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Plan Taslağı ve 2020 Mali Yılı Performans Programı Taslağı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.09.2019	144-664951
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Plan Taslağı ve 2020 Mali Yılı Performans Programı Taslağı

**TEKLİF :**

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30 /09/ 2019 tarih ve 57202225/602.04-144-664951 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereğince Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plan Taslağı hazırlanmıştır.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2020 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı hazırlanmıştır.

2020-2024 Mali Yıllarını kapsayan Stratejik Plan Taslağı ve 2020 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe –Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsmiendirme Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>173</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize ait 2020 Mali Yılı Bütçesi ve buna bağlı olarak gelir tarifesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.09.2019	1820-667679 / 1784-666491
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 173 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize ait 2020 Mali Yılı Bütçe tasarı ve buna bağlı olarak gelir tarifesi

**TEKLİF :**

İlgi : a) 30.09.2019 tarih ve 79912319.320.00-1820-667679 sayılı yazısı.

b) 24.09.2019 tarih ve 79912319.320.00-1784-666491 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; Birimlerce yapılan gider bütçesi önerileri encümen tarafından birleştirilerek, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği doğrultusunda incelenmiş olup, Belediyemiz 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Meclise havalesini; olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) yazıda; 2020 Mali yılında uygulanmak üzere 2462 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu (Vergi, Resim ve Harçlar) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı uygulanacak ücret tarifesi hazırlanmış olup, Karar ittihazı için Meclise havalesi arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>174</b>
<b>Konu</b>	Devir	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	431-661813
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 174 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetindeki 24 adet parselin Maliye Hazinesine devri.

**TEKLİF :**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09 /09/ 2019 tarih ve 48138632-752.99-431-661813 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Yazımız ekindeki listede belirtilen belediyemiz mülkiyetindeki 24 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	ÇAYIROVA	3955	7	2266	1250/2266	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
2	OSMANYILMAZ	4850	22	2876	2592/2876	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
3	OSMANYILMAZ	4714	1	5037	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
4	S.ORHAN	637	6	1602	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
5	OSMANYILMAZ	2461	6	7779	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
6	HACİHALİL	891	1	7751	7592.10/7751	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
7	OSMANYILMAZ	4922	2	1289	149/1289	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
8	GÜZELLER	3601	1	10087	2683/10087	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
9	GÜZELLER	3639	9	2759	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
10	OSMANYILMAZ	4408	1	1685	343/1685	ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
11	OSMANYILMAZ	4409	3	205	TAM	ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
12	MUSTAFAPAŞA	4825	16	10594	517/10594	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
13	OSMANYILMAZ	4280	1	1703	315/1703	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
14	OSMANYILMAZ	2453	39	1939,86	589/1939.86	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
15	OSMANYILMAZ	4956	6	938	57/938	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
16	OSMANYILMAZ	4885	2	856	94.29/856	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
17	MUSTAFAPAŞA	3156	11	195	TAM	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
18	MUSTAFAPAŞA	3156	20	307,93	TAM	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
19	SMANYILMAZ	4680	1	2287	TAM	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
20	MUSTAFAPAŞA	6009	1	3304,31	TAM	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
21	OSMANYILMAZ	4639	9	919	TAM	SAĞLIK TESİSİ ALANI
22	ESKİHİSAR	1142	24	2831	TAM	SAĞLIK TESİSİ ALANI
23	S.ORHAN	5774	11	28337,06	365.84/28337.06	RESMİ KURUM ALANI
24	ÇAYIROVA	4077	5	7692,77	TAM	İLK+ORTAÖĞRETİM

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>175</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	468-665531
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 100 adet parselin satışı

**TEKLİF :**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20 /09/ 2019 tarih ve 48138632-752.99-468-665531sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 100 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 100 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 175</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	331	353,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LN63M5CK
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	342	237,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1MV431FF-R9ZRKRLF
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	373	129,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EUBRKE3Y
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	403	177,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	O61HRIGV
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	407	107,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B6FFYKKP
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	409	210,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L8BCDUEA
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	434	298,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VGS7RKMU
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	445	222,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DNUB1TK4
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	461	246,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BB1YBPFS
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	4	153,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S54225FK
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	7	380,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3DNU6H17
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	1	129,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAMDI7I5
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	2	171,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KU8GN4KS
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	6	133,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FHS1Z955
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	7	119,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	THB1LPAZ
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	9	147,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RLFA3FY
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	2	152,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9Z5C8NF
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	8	137,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MJ7FDZZU
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5978	3	274,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZF5BC9G5
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	7	168,00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KGSTLA8
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	8	115,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D8R86ADR
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	9	254,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4FL4YCN5
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	3	287,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M3GYM29J-UDCMFL5Z
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	5	345,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ARLBRKTV
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	3	345,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SVLGFEL8
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	17	275,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HVBUKLRT
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	19	255,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNVR3HR3
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	17	396,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E9LZV8HU
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	7	222,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4RNKLBKV
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	11	184,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	549ZZFS5
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	14	251,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1TAK9K3B
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	31	282,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BPY6SGA1
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	41	389,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GFTKKZTZ
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	46	249,16	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	971AS4UR
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	47	308,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTH4N5J4

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 175</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı					
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--

36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	49	76,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R4MFLDV6
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	19	371,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NK3SNNPK
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	11	161,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ECT2YGEJ
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	12	124,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4LZGAC7R
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	13	133,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7Y31E2YY
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	17	131,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GYJYGJFP
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	2	354,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N3691AL3
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	12	133,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VSEJPL8U
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	21	151,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5LTH4KKV
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	4	355,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUPFM4V4
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	1	327,82	190,36	Yapı Kayıtlı Kadastral	TKFB65GH
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	18	156,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1FNS3U22
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	21	280,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S7SPGDBF
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	6	437,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H8P5LVS8-3223B2YA
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	14	252,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AG8DF3B3
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	17	240,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HFPKFTEA
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	18	165,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NVE2VY63
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	20	281,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M4GS614E
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	24	135,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6TLS8421
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	3	199,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GHMA79TK
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	5	345,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S59MS49Y
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	11	336,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CU1V7ZH8
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	5	192,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J4NLN1F4
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	8	363,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ABAT5PUD
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	1	54,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4M4YU27M
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	2	216,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VEHVEUKE
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	3	255,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5HBZPEF8
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	11	317,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9EL77PC3
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	7	237,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BJY39RE
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	11	338,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KN6NJ2P1
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	1	340,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CRSDDBN7
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6019	6	217,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N11PE6VP
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	8	146,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V35ZZNV1
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	26	244,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D999VYNU
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	27	255,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3MFM6J3A
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	30	262,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CH6L58TK
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	36	260,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MG956PFR



**MECLİS KARARI**

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 175</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı					
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--

73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	48	175,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MS78ZT48
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	9	143,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M789BZGF
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	14	152,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	43ZB3KES
76	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	24	259,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LCK7NRK8
77	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	36	261,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HEE85C8F
78	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	31	225,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MN3E5MKR
79	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	36	171,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6H87VTHJ
80	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	40	536,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2H3RPV6Z
81	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	55	346,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U4DDN8P
82	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	69	205,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZPRVPHRZ
83	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	28	258,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SLB57NC8
84	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	29	218,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	REAG22TL
85	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6030	4	203,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4ZTVHC2Z
86	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	16	372,08	186,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC4NDBRR
87	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	19	297,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3T5FEM68
88	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6031	6	188,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MJA35HNV
89	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6031	13	453,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8SBSSML
90	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	3	257,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	152Z06CP
91	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	13	240,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMTYVH6S
92	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	21	226,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2JU7G23V
93	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	3	196,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNECZFZS
94	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	25	246,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P27N1A43
95	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	10	366,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKS7SYKZ
96	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	2	565,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DHUBJHB2
97	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	18	141,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LGREJYNB
98	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	20	258,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AM8KUFSV
99	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	3	226,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	61R9U2A3
100	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	4	241,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAPR2VMC

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>176</b>
<b>Konu</b>	Muhtarlık hizmet binasının Hacı Halil Muhtarlığına Tahsis	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2019	1188-660988
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Hacı Halil Mah. 1225 Sok No: 5 662 ada 38 parselde yapılan Muhtarlık hizmet binasının Hacı Halil Muhtarlığına tahsisine

**TEKLİF :**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarihli ve 73301997.301.03-1188-660988 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: a) Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih ve 412-657441 sayılı yazısı.

b) Hacı Halil Mah. Muhtarı İrfan MALKOÇ un 04/09/2019 tarih ve 660988 sayılı yazısı.

İlgi a) Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Hacı Halil Mahallesi 1225 sok. No:5 662 Ada 38 parsel de yapılan, muhtarlık ofisinin, ilgi b) sayılı tarih ve yazısı ile Hacı Halil Mah. Muhtarı bir protokol yapılarak kendisine tahsisini istemektedir.

Söz konusu Hacı Halil Mahallesi 1225 sok. No:5 662 Ada 38 parsel de yapılan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>177</b>
<b>Konu</b>	Muhtarlık hizmet binasının Mustafapaşa Muhtarlığına tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	1187-660984
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 177 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mustafapaşa Mah. 713/1 Sok No: 13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Mustafapaşa Muhtarlığına tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 09.09.2019 tarihli ve 73301997.301.03-1187-660984 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi:** a) Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21/08/2019 tarih ve 412-657441 sayılı yazısı.  
b) Musafapaşa Mah. Muhtarı Ayhan BAŞ'ın 04/09/2019 tarih ve 660984 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Mustafapaşa Mahallesi 713/1 sok No:13 de yapılan, muhtarlık ofisinin, ilgi b) sayılı tarih ve yazısı ile Mustafapaşa Mah. Muhtarı bir protokol yapılarak kendisine tahsisini istemektedir.

Söz konusu Mustafapaşa Mahallesi 713/1 sok No:13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>178</b>
<b>Konu</b>	Muhtarlık hizmet binasının Osmanyılmaz Muhtarlığına tahsisi.	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2019	1186-660987
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz Mah. 611/2 Sok. No:7'de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Osmanyılmaz Muhtarlığına tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarihli ve 73301997.301.03-1186-660987 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi:** a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 21/08/2019 tarih ve 412-657441 sayılı yazısı.  
b) Osman Yılmaz Mah. Muhtarı Musa USLU'nun 04/09/2019 tarih ve 660987 sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Osman Yılmaz Mahallesi 611/2 Sok. No:7 de yapılan, muhtarlık ofisinin, ilgi b) tarih ve sayılı dilekçesi ile , Osman Yılmaz Mah. Muhtarı bir protokol yapılarak kendisine tahsisini istemektedir.

Söz konusu Osman Yılmaz Mahallesi 611/2 Sok. No:7 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>179</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.09.2019	871-665673
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 179 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarihli ve 73939960-301.05-871-665673 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin EKİM 2018 Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	ADRES
1	İstasyon Mah. Beyazıt Cad. 1445/17 sk.
2	Arapçeşme Mah. 1066 sk. Arapçeşme Kültür Merkezi yanı
3	Osman Yılmaz Mah. Yıldız cad. 1204 sk.
4	Kirazpınar Mah. 2779 sk. İle 2780 sk. arası
5	Eskihisar Mah. 3008 sk. ile 3009 sk. arası

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>180</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.09.2019	870-665672
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarihli ve 73939960-301.05-870-665672 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

***“Sorumluluk alanlarımız olan; park, yeşil alanlar ve kamu kurum bahçelerinde (okul, hastahane, camii vb.) rutin olarak müdürlüğümüz iş programı dahilinde misinalı ot temizliği yapılmaktadır. ”***

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde özellikle imar planlarına göre özel mülkiyet olarak sahibi belli olan, şehir veya yurt dışında yaşadığı için ulaşamayan hissedarlar arasında anlaşmazlık bulunduğu için kimsenin ilgilenmediği bu gibi arazilerde, sokakta oynayan çocuklar ve orada yaşayan insanlar için fare, kene ve yılan vb. haşerelere yaşam alanı oluşturduğu, halk sağlığını tehdit eden unsurlara yol açtığı, yangın riskini artırdığı, zaman zaman araçların görüş açısını engellediği ve bu durumda orada yaşayan insanları rahatsız ettiği gözlemlenerek bu gibi arazilerde misinalı ot biçimi yapılamadığı tespit edilmiştir. Ancak, vatandaşlarımızdan gelen yoğun talep ve şikayetler üzerine misinalı ot temizlik işinin hukuki açıdan daha sağlıklı bir biçimde yapılabilmesi için, söz konusu arazilerde otların biçilmesi mülk sahibinin imzalı dilekçesi ile Belediyemize müracaat etmesi durumunda Müdürlüğümüzce uygun görülen arazinin otlarının biçilmesi için (1 saat misinalı ot biçim ücreti) 250 TL+KDV'nin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırılıp, makbuzunun tarafımıza ibrazına müteakip gerekli işlemler tarafımızca yapılması düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesi hususunu yazımızın EKİM 2019 Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>181</b>
<b>Konu</b>	Birim Müdürlükleri Çalışma yönetmelikleri	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 181 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz birim Müdürlükleri Çalışma Yönetmelikleri.

**KARAR :**

Gündemin 12. Maddesi olan Belediyemiz **Özel Kalem Müd, Hukuk İşleri Müd, Mali Hizm.Müd, Bilgi İşlem Müd, Zabıta Müd, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müd, İşletme ve İşt.Müd,Veteriner Müd, Ruhsat ve Denetim Müd, Destek Hizmetleri Müd, Yazı İşleri Müd,, İmar ve Şehircilik Müd, Emlak ve İstimlak Müd,Plan Proje Müd, Fen İşl.Müd, Park ve Bahçeler Müd, Cenaze Nakil ve Defin Talimatı Sivil Savunma Uzmanlığı, Muhtarlık İşleri Müd, Kültür ve Sosyal İşl.Müd, Sosyal Yardım İşleri Müd, Sağlık İşleri Müd, Temizlik İşleri Müd, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd, Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Teftiş Kurulu Müd, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmet Müdürlüğü** çalışma yönetmeliklerinin görüşülmesine geçildi.

Başkan yönetmeliklerin incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesini oya sundu üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>182</b>
<b>Konu</b>	Uygulama imar planına yapılan itirazlar.	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2019	2703-666800
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 182 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planına yapılan itirazlar.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.09.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2703-666800 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: a) Gebze Teknik Üniversitesi Rektörlüğü, Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2019 tarih ve 76505303-754-E.9459 sayılı yazısı.

b) Kent Gıda Maddeleri ve Ticaret A.Ş.'nin 04.09.2019 tarih ve 660770 kayıt numaralı yazısı.

c) Yergün İnşaat Turizm Otomotiv Gıda ve Akaryakıt Ticaret LTD. ŞTİ adına, Sn. Şahin YERGÜN'ün 05.09.2019 tarih ve 661259 kayıt numaralı yazısı.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan E-5 1. Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 08.08.2019-08.09.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

**İlgi (a) dilekçe ile ilgili durum analizi;**

**Mülkiyet:**

Cumhuriyet Mahallesi, 5730 ada 1 parsel, Maliye adına kayıtlı olup 14493,33 m2'dir.

**Mevcut Durum:**

Söz konusu parsel üzerinde halihazırda herhangi bir yapı ve tesis bulunmamaktadır.

**Mevcut İmar Planı durumu:**

Cumhuriyet Mahallesi, 5730 ada 1 parsel, meri imar planında, Emsal:1.00, Yükseklik:4 kat, Sosyal Tesis alanında kalmaktadır.

**İtirazın Gerekçesi:**

Bölgede ciddi anlamda yurt ihtiyacı olduğu, bu ihtiyacın maksimum oranda karşılanmasına yönelik projelendirme yapılacağı, ancak mevcut yapılaşma değerleri ile bu ihtiyacın karşılanamayacağı belirtilerek, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi hususunda itiraz edilmektedir.

**Teklif Plan:**

Meri imar planında Emsal:1.00, Yükseklik:4 kat, Sosyal Tesis Alanı'nda kalan 5730 ada 1 numaralı parselin, yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda, Emsal:2.00, Yükseklik:10 kat, Öğrenci Yurdu Alanı olması talep edilmektedir.

**Değerlendirme:**

Bahse konu imar planı sınırları içerisindeki donatı alanları incelendiğinde, söz konusu değişiklik teklifinin plan bütününe aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmektedir.



# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 182</b>	Kararın Özü	Uygulama imar planına yapılan itirazlar
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

## **İlgi (b) dilekçe ile ilgili durum analizi:**

### Mülkiyet:

Cumhuriyet Mahallesi, 4 ada 44 parsel, Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup, 93869,52 m<sup>2</sup>'dir.

### Mevcut Durum:

Söz konusu parsel üzerinde halihazırda yapı ve tesisler bulunmaktadır.

### Mevcut İmar Planı durumu:

Cumhuriyet Mahallesi, 4 ada 44 parsel, meri imar planında, kısmen yol, Emsal:1.50, Yükseklik:10 kat Ticaret ve Emsal:0.20, Yükseklik 4 kat terminal alanında kalmaktadır.

### İtirazın Gerekçesi:

Yapılan imar planı ile, Cumhuriyet Mahallesi 4 ada 44 numaralı parselden yol geçirildiği ve bir kısmının terminal alanı olduğu, bu durumun kamuyu ileride zarara uğratacağı belirtilerek plana itiraz edilmektedir.

### Teklif Plan:

Yapılan itiraz ile, yolun kaldırılması ve parseli yönelik yapılan değişikliğin iptal edilmesi talep edilmektedir.

### Değerlendirme:

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda, itiraza konu 20 metre genişliğindeki yol ve terminal alanı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanarak imar planlarına işlenmiştir. Dolayısıyla itiraza konu yol ve fonksiyon değişikliği yeni yapılan bir değişiklik değildir. Dolayısıyla yapılan değişikliğin yeni bir işlem olmadığı, ayrıca itiraza konu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden dolayı uygun olarak değerlendirilmemektedir.

## **İlgi (c) dilekçe ile ilgili durum analizi:**

### Mülkiyet:

Cumhuriyet Mahallesi, 5732 ada 4 parsel, Yergün İnşaat Turizm Otomotiv Gıda ve Akaryakıt Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1834,31 m<sup>2</sup>'dir.

### Mevcut Durum:

Söz konusu parsel üzerinde halihazırda faaliyet gösteren bakım akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

### Mevcut İmar Planı durumu:

Cumhuriyet Mahallesi, 5732 ada 4 parsel, meri imar planında, Emsal:0.30, Yükseklik:7 metre Bakım Akaryakıt alanında kalmaktadır.

### İtirazın Gerekçesi:

Cumhuriyet Mahallesi, 5732 ada 4 numaralı parsel ile eğitim alanında kalan, halihazırda faaliyette olan 7 metrelik imar yolunun olduğu, daha önceki planlarda bu yolun gösterildiği, ancak askıdaki imar planında yolun kapatıldığı, bu durumun bakım akaryakıt alandaki çekme mesafelerini değiştirebileceği belirtilmiştir.

### Teklif Plan:

Yapılan itiraz ile, halihazırda faaliyette olan yolun imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

### Değerlendirme:

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda, halihazırda faaliyette olan yolun, 28.02.2001 tarih onaylı imar planında yer aldığı, ancak bölgede 16.05.2013 tarihinde yapılan ilk revizyon imar planı ile planlarda kapatıldığı anlaşılmaktadır. Ancak yapılan bu işlem ile söz konusu parselin çekme mesafeleriyle ilgili herhangi bir değişikliğe gidilmediği, meri planlardaki çekme mesafeleri ile 2001 onaylı plandaki çekme mesafelerinin aynı olduğu anlaşılmakta olup, yolun yeniden planlara işlenmesine ihtiyaç olmadığı değerlendirilmektedir.

Askı süresi içerisinde ilgede belirtilen ve yukarıda özetlenen hususlarda 3 adet dilekçe ile imar planına itiraz edilmiştir. Plan İşlem Numarası 36623,1 olan itirazların onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

## **KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>183</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2019	2701-666756
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 183 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Hacıhalil Mahallesi, Adliye Caddesinin 176 ada 101 parsel içerisinde 10 m. genişliğinde yol açılarak E-5 yanyola bağlanmasına ilişkin

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.09.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2701-666756 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Hacıhalil Mahallesi, Adliye Caddesinin 176 ada 101 parsel içerisinde 10 m. genişliğinde yol açılarak E-5 yanyola bağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 101 parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

176 ada 101 parsel üzerinde Osmangazi Ortaokulu ve İmam Hatip Lisesi bulunmaktadır. yol açılmak istenen güzergah bu iki okul binası arasında kalmakta ve güzergah üstünde bu iki okulun duvarı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

176 ada 101 parsel 17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kısmen Mesleki ve Teknik Eğitim Alanları ile kısmen de İlköğretim Tesisleri Alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

Hükümet Caddesi fiili durumda tek yön olarak işlemekte ve Anibal Kavşağına doğru trafik akışı sağlanmaktadır. Adliye Caddesinin E-5 yanyola bağlanması ile Anibal Kavşağındaki yoğunluğun azaltılarak Gebze içinden E-5 yanyola bağlanmak isteyen araçların daha kısa sürede ulaşmaları amaçlanmıştır.

Teklif Plan:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 101 parsel içerisinde, İlköğretim Tesis Alanı ile Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı arasından 10 m. genişliğinde yol açılması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>184</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2019	2702-666757
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 184 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,195 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.09.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2702-666757 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 294 sayılı kararı.

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,195 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parseller Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. 28 no'lu parselde Ali ÖKSÜZ adına tahsis bulunmaktadır.

Mevcut Durum:

5226 ada 27 parsel mevcut durumda boş olarak durmaktadır. 28 parsel üzerinde ise gecekondur bulunmaktadır. Yerinde yapılan incelemede söz konusu gecekondunun kullanıldığı ancak bu kişilerin Ali ÖKSÜZ ile bağlantısının olmadığı anlaşılmıştır.

Mevcut İmar Planı durumu:

5226 ada 27 ve 28 parseller 12.05.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ayrı kat nizam 4 kat konut alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Ademyavuz Mahalle sınırlarında park alanı ihtiyacı bulunmaktadır. Bölgede park alanı yapılabilmesi amacı ile plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Teklif Plan:

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olması önerilmiştir.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>185</b>
<b>Konu</b>	Türk Kanser Derneği ile Protokol imzalanması	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.09.2019	2702-666757
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemizde yapılacak olan bebek emzirme ve bakım kabinleri projesinin hayata geçirilmesi için Türk Kanser Derneği ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

**TEKLİF :**

İlgi: Özel Kalem Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarihli ve 93273470-030.03-395-667127 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Türk Kanser Derneğinin Bila tarih ve sayılı yazısı.

Türk Kanser Derneği ve Atlantis Yapım tarafından “**Emzirme ve Bebek Bakım Kabini Projesi**” planlanmış ve bu proje şu anda 14 il ve ilçe’de uygulanmakta olduğunu ve proje işleyiş sürecinde diğer il ve ilçelerde uygulamaya devam edilmekte olduğunu, Gebze Belediyesine de bağışlanarak projeye destek verilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Söz konusu projeye destek verilmesi ve bu konuda Türk Kanser Derneği ile protokol imzalaması için Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ’e yetki verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Ekim 2019 Belediye Meclis Toplantısına havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Türk Kanser Derneği ve Atlantis Yapım tarafından planlanmış “Emzirme ve Bebek Bakım Kabini Projesi” için belediyemiz tarafından destek verilmesine ve bu konuda gerekli protokolün imzalanması için Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ’e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>186</b>
<b>Konu</b>	Yenikent Mah. 2424. Sokak üzerinde Cumartesi günleri semt pazarı kurulması	
<b>Dairesi</b>	Zabıta Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.09.2019	667363
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 186 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yenikent Mah. 2424. Sokak üzerinde Cumartesi günleri semt pazarı kurulması

**TEKLİF :**

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 27.09.2019 tarihli ve 61253259-804.01-667363 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayandırılarak çıkarılan 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar yerleri hakkında yönetmeliğin 5.Maddesinde “ (1) **(Değişik:RG-13/7/2013-28706)** Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.” hükmü yer almaktadır.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin yukarıda belirtilen ilgili maddeleri gereğince 25/09/2019 tarihinde Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu toplanarak Yenikent Mahallesi 2424. Sokak (Mutlukent Bulvarı ile 2433. Sokak arasında kalan kısmı) üzerinde kurulacak Semt Pazarının hizmet vermesinin uygun olduğu hususunda karar almıştır.

Yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda ve Pazar yeri kuruluş komisyonu kararları da dikkate alınarak;

- 1)Kurulacak pazar yeri için Tatlıkuyu Kapalı Pazar Alanında yer sahibi olan mevcut pazarcı esnaflarından talep edenler arasında kura çekilmesi,
- 2)Kurulacak pazar yerinin aktif olacağı günün Cumartesi olarak belirlenmesi,
- 3)Pazar yerinin Yenikent Mahallesi 2424. Sokak (Mutlukent Bulvarı ile 2433. Sokak arasında kalan kısmı) olarak belirlenmesi,
- 4)Kurulacak pazar yerinin ilgili yönetmeliğin 6.Maddesinde belirtilen fiziki eksikliklerin tamamlanması, hususları için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Yenikent Mahallesi 2424. Sokak (Mutlukent Bulvarı ile 2433. Sokak arasında kalan kısmı) üzerinde Cumartesi günleri Semt Pazarı kurulmasına, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda ve Pazar yeri kuruluş komisyonu kararları da dikkate alınarak;

- 1- Kurulacak Pazar yeri için Tatlıkuyu Kapalı Pazar alanında yer sahibi olan mevcut pazarcı esnaflarından talep edenler arasında kura çekilmesi,
- 2- Kurulacak Pazar yerinin aktif olacağı günün Cumartesi olarak belirlenmesi,
- 3- Pazar yerinin Yenikent Mahallesi 2424. Sokak (Mutlukent Bulvarı ile 2433. Sokak arasında kalan kısmı) olarak belirlenmesi,
- 4- Kurulacak Pazar yerinin ilgili yönetmeliğin 6. Maddesinde belirtilen fiziki eksikliklerin tamamlanmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>187</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz Şirket personeline aile yardımı yapılmasına	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	01.10.2019	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 187 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

04.01.2018 tarihi itibariyle Belediyemiz iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne geçişi yapılan işçilere aile yardımı yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Belediye Meclis Üyeleri Selamet GÜNER, Sadık GÜVENÇ, Osman SEZER'in 01.10.2019 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemizde hizmet alımı ihalesi yoluyla farklı şirketlerde çalışan işçiler, 01.04.2018 tarihinden itibaren 696 Sayılı KHK ile belediye iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Söz konusu personellere 2019 yılı için uygulanan ücret zammı yetersiz kalmıştır. Anayasa'nın "Çalışma ve Sözleşme Hürriyeti" başlığı altında yer alan hükümler ve ülkemizin taraf olduğu ILO sözleşmeleri gereğince bozulan ücret dengesinin hak ve nesafet kurallarına göre düzeltilmesi gerekmektedir. Bu nedenle 01.04.2018 tarihi itibariyle belediye şirketine geçiş yapan işçilere (medeni hallerine bakılmaksızın) 255,00 TL aile yardımı yapılması hususunda;

Önergemizin meclis gündemine alınarak görüşülmesini bilgilerinize arz ederiz, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	
<b>Konu</b>	Ekim 2019 Meclis Toplantısı II. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.	
<b>Dairesi</b>	Sözlü önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 01.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ekim 2019 Meclis Toplantısı II. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ekim 2019 Meclis toplantısı II. Birleşiminin 15 Ekim 2019/ Salı günü saat 16.00'da yapılması” şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2019 Meclis toplantısı II. Birleşiminin 15 Ekim 2019/ Salı günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>189</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Plan ve 2020 Mali Yılı Performans Programı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.09.2019	144-664951
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 189 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Plan ve 2020 Mali Yılı Performans Programı

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2019 tarihli toplantısında 3. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Plan ve 2020 Mali Yılı Performans Programına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 664951 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi gereğince Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plan Taslağı hazırlanmıştır.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2020 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı hazırlanmıştır.

2020-2024 Mali Yıllarını kapsayan Stratejik Plan Taslağı ve 2020 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

2020-2024 Mali Yıllarını kapsayan Stratejik Plan ve 2020 Mali Yılı İdare Performans Programı komisyonunda değiştirilmiş şekilde kabulü üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe –Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

2020-2024 Mali Yıllarını kapsayan Stratejik Plan ve 2020 Mali Yılı İdare Performans Programı ile ilgili Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu; komisyondan geldiği şekilde oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>190</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize ait 2020 Mali Yılı Bütçesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.09.2019	1820-667679
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 190 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize ait 2020 Mali Yılı Bütçesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2019 tarihli toplantısında 4. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemize ait 2020 Mali Yılı Bütçesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 79912319-1820-667679 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Birimlerce yapılan gider bütçesi önerileri encümen tarafından birleştirilerek, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği doğrultusunda incelenmiş olup, Belediyemiz 2020 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Meclise havalesini; olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 2020 Mali Yılı Bütçesi hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize ait 2020 Mali Yılı Gider Bütçesi 370.000.000,00 TL, Gelir Bütçesi 370.000.000,00 TL olmak üzere denklik sağlanarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddeleri hükümleri doğrultusunda, oylandı ve ekli listelerde belirtildiği şekliyle kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Ek: (15.10.2019 tarih ve 190 sayılı Meclis karar ekidir.)

**FONKSİYONEL SINIFLANDIRMAYA GÖRE  
ÖDENEK TEKLİFLERİ İÇMALİ  
(Teklif Bütçesi)**

**01 Genel Kamu Hizmetleri**

**130.637.975,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**02 Savunma Hizmetleri**

**1.615.095,00 TL** olup,

ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne **oy birliğiyle** kabul edildi.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri**

**24.905.720,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**04 Ekonomik İşler ve Hizmetler**

**776.360,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri**

**118.627.830,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**07 Sağlık Hizmetleri**

**2.510.800,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**08 Dinlenme,Kültür ve Din Hizmetleri**

**26.421.620,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**GİDER GENEL YEKÜNÜ :**

**370.000.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Ek: (15.10.2019 tarih ve 190 sayılı Meclis karar ekidir.)

## **GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI**

### **01- Vergi Gelirleri**

**178.150.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

### **03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri**

**29.660.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi..

### **04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler**

**2.900.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

### **05- Diğer Gelirler**

**132.790.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

### **06-Sermaye Gelirleri**

**27.700.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

### **09- Red ve İadeler (-)**

**-1.200.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

## **GELİR GENEL YEKÜNÜ :**

**370.000.000,00 TL** olup,

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

## **GEBZE BELEDİYESİ 2020 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye / bağlı idare/ birlik birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (370.000.000.00.-TL) ödenek verilmiştir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 2-** Belediye / bağlı idare / birlik bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (370.000.000,00.-TL) olarak tahmin edilmiştir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 3-** 2020 Mali yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C ) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 5-** Bağlı (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’nci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yevmiye ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 7.1- Bütçe Kararnamesi
- 7.2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 7.3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek 15),
- 7.4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir ( C ) Cetveli (Örnek-17)
- 7.5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek 18),
- 7.6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek 8)
- 7.7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek 19)
- 7.8- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek 21)
- 7.9- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek 22)
- 7.10- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 7.11- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 7.12- 237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 7.13- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek 26)
- 7.14- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek 27)
- 7.15- Finansman Programı (Örnek 28)

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Ek: (15.10.2019 tarih ve 190 sayılı Meclis karar ekidir.)

**Madde 8-** Vergi, Resim, Harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilen zamanlarda İlan ve Reklam Vergisi ise Nisan ve Ekim aylarında tahsil edilir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 9-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son bendi “belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar kamu hizmetlerinden fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde Belediyenin taşınır, taşınmaz malları ve bunların gelirleri Kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez. Ayrıca 5779 Sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediye payları ve İller Bankası payları da vergi hükmünde olup haczedilemez.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 10-** İmar Programının uygulaması, beldenin kalkınması bakımından yapılan uygun görülen işler için İller Bankasından, diğer bankalardan, özel finans kurumlarından Büyükşehir Belediyesinden yardım ve borç almaya Belediye Meclisinin onayı ile Üst Yönetici yetkili olup, borçlanma miktarının 5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 11-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**Madde 12-** Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM-Sinan ÇEPER İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>191</b>
<b>Konu</b>	2020 Mali Yılında Uygulanacak Gelir Tarifesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.09.2019	1784-666491
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 191 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2020 Mali Yılında Uygulanacak Gelir Tarifesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2019 tarihli toplantısında 4. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, 2020 Mali Yılında Uygulanacak Gelir Tarifesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih ve 79912319.320.00-1784-666491 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

2020 Mali yılında uygulanmak üzere 2462 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu (Vergi, Resim ve Harçlar) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı uygulanacak ücret tarifesi hazırlanmış olup, Karar ittihazı için Meclise havalesi arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 2020 Mali yılında uygulanmak üzere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu (Çevre Temizlik Vergi İntibak Listesi) ve **5393** Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak alınacak tarifeler ekli listedeki komisyon kararları sütünün da belirtilen değişiklikler dışında geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize ait 2020 Mali yılında uygulanmak üzere 2462 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu (Vergi, Resim ve Harçlar) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı uygulanacak ücret tarifesi komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulüne üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>192</b>
<b>Konu</b>	Devir	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve istimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	431-661813
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 192 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetindeki 24 adet parselin Maliye Hazinesine devri.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 5. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetindeki 24 adet parselin Maliye Hazinesine devri ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.09.2019 tarih ve 48138632-752.99-431-661813 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Aşağıda belirtilen belediyemiz mülkiyetindeki 24 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	ÇAYIROVA	3955	7	2266	1250/2266	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
2	OSMANYILMAZ	4850	22	2876	2592/2876	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
3	OSMANYILMAZ	4714	1	5037	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
4	S.ORHAN	637	6	1602	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
5	OSMANYILMAZ	2461	6	7779	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
6	HACİHALİL	891	1	7751	7592.10/7751	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
7	OSMANYILMAZ	4922	2	1289	149/1289	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
8	GÜZELLER	3601	1	10087	2683/10087	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
9	GÜZELLER	3639	9	2759	TAM	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
10	OSMANYILMAZ	4408	1	1685	343/1685	ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
11	OSMANYILMAZ	4409	3	205	TAM	ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
12	MUSTAFAPAŞA	4825	16	10594	517/10594	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
13	OSMANYILMAZ	4280	1	1703	315/1703	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
14	OSMANYILMAZ	2453	39	1939,86	589/1939.86	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
15	OSMANYILMAZ	4956	6	938	57/938	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
16	OSMANYILMAZ	4885	2	856	94.29/856	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
17	MUSTAFAPAŞA	3156	11	195	TAM	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
18	MUSTAFAPAŞA	3156	20	307,93	TAM	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
19	SMANYILMAZ	4680	1	2287	TAM	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
20	MUSTAFAPAŞA	6009	1	3304,31	TAM	DİNİ TESİS ALANI (CAMİ)
21	OSMANYILMAZ	4639	9	919	TAM	SAĞLIK TESİSİ ALANI
22	ESKİHİSAR	1142	24	2831	TAM	SAĞLIK TESİSİ ALANI
23	S.ORHAN	5774	11	28337,06	365.84/28337.06	RESMİ KURUM ALANI
24	ÇAYIROVA	4077	5	7692,77	TAM	İLK+ORTAÖĞRETİM

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>15/ 10// 2019</b>	<u>Karar No</u> <b>2019 / 192</b>	Kararın Özü	<b>Devir</b>
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------	--------------

### **KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediyemiz mülkiyetindeki 24 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde Belediyemiz mülkiyetindeki yukarıda yazılı 24 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>193</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve istimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	468-665531
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 193 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 6. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.09.2019 tarih ve 48138632-752.99-468-665531 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 100 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 100 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 100 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 100 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>15/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 193</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	331	353,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LN63M5CK
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	342	237,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1MV431FF-R9ZRKRLF
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	373	129,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EUBRKE3Y
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	403	177,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	O61HRIGV
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	407	107,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B6FFYKQP
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	409	210,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L8BCDUEA
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	434	298,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VGS7RKMU
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	445	222,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DNUB1TK4
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	461	246,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BB1YBPFS
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	4	153,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S54225FK
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	7	380,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3DNU6H17
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	1	129,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAMDI7I5
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	2	171,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KU8GN4KS
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	6	133,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FHS1Z955
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	7	119,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	THB1LPAZ
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	9	147,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RLFA3FY
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	2	152,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9Z5C8NF
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	8	137,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MJ7FDZZU
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5978	3	274,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZF5BC9G5
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	7	168,00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KGGSTLA8
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	8	115,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D8R86ADR
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	9	254,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4FL4YCN5
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	3	287,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M3GYM29J-UDCMFL5Z
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	5	345,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ARLBRKTV
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	3	345,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SVLGFEL8
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	17	275,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HVBUKLRT
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	19	255,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNVR3HR3
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	17	396,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E9LZV8HU
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	7	222,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4RNKLBKV
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	11	184,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	549ZZFS5
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	14	251,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1TAK9K3B
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	31	282,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BPY6SGA1
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	41	389,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GFTKKZTZ
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	46	249,16	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	971AS4UR
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	47	308,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTH4N5J4

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>15/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 193</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı					
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--

36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	49	76,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R4MFLDV6
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	19	371,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NK3SNNPK
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	11	161,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ECT2YGEJ
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	12	124,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4LZGAC7R
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	13	133,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7Y31E2YY
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	17	131,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GYJYGJFP
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	2	354,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N3691AL3
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	12	133,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VSEJPL8U
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	21	151,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5LTH4KKV
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	4	355,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUPFM4V4
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	1	327,82	190,36	Yapı Kayıtlı Kadastral	TKFB65GH
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	18	156,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1FNS3U22
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	21	280,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S7SPGDBF
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	6	437,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H8P5LVS8-3223B2YA
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	14	252,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AG8DF3B3
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	17	240,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HFPKFTEA
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	18	165,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NVE2VY63
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	20	281,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M4GS614E
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	24	135,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6TLS8421
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	3	199,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GHMA79TK
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	5	345,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S59MS49Y
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	11	336,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CU1V7ZH8
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	5	192,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J4NLN1F4
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	8	363,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ABAT5PUD
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	1	54,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4M4YU27M
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	2	216,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VEHVEUKE
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	3	255,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5HBZPEF8
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	11	317,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9EL77PC3
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	7	237,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BJY39RE
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	11	338,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KN6NJ2P1
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	1	340,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CRSDDBN7
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6019	6	217,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N11PE6VP
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	8	146,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V35ZZNV1
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	26	244,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D999VYNU
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	27	255,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3MFM6J3A
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	30	262,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CH6L58TK
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	36	260,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MG956PFR

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>15/ 10// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 193</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt belgesi 100 adet parselin satışı					
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--

73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	48	175,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MS78ZT48
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	9	143,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M789BZGF
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	14	152,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	43ZB3KES
76	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	24	259,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LCK7NRK8
77	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	36	261,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HEE85C8F
78	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	31	225,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MN3E5MKR
79	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	36	171,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6H87VTHJ
80	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	40	536,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2H3RPV6Z
81	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	55	346,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U4DDN8P
82	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	69	205,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZPRVPHRZ
83	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	28	258,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SLB57NC8
84	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	29	218,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	REAG22TL
85	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6030	4	203,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4ZTVHC2Z
86	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	16	372,08	186,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC4NDBRR
87	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	19	297,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3T5FEM68
88	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6031	6	188,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MJA35HNV
89	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6031	13	453,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8SBSSML
90	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	3	257,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	152Z06CP
91	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	13	240,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMTYVH6S
92	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	21	226,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2JU7G23V
93	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	3	196,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNECFZFS
94	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	25	246,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P27N1A43
95	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	10	366,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKS7SYKZ
96	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	2	565,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DHUBJHB2
97	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	18	141,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LGREJYNB
98	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	20	258,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AM8KUFVS
99	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	3	226,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	61R9U2A3
100	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	4	241,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAPR2VMC

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>194</b>
<b>Konu</b>	Muhtarlık hizmet binasının Hacı Halil Muhtarlığına Tahsis	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2019	1188-660988
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Hacı Halil Mah. 1225 Sok No: 5 662 ada 38 parselde yapılan Muhtarlık hizmet binasının Hacı Halil Muhtarlığına tahsisi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 7. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Hacı Halil Mah. 1225 Sok No: 5 662 ada 38 parselde yapılan Muhtarlık hizmet binasının Hacı Halil Muhtarlığına tahsisine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.09.2019 tarih ve 73301997.301.03-1188-660988 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 21/08/2019 tarih ve 412-657441 sayılı yazısı.

b) Hacı Halil Mah. Muhtarı İrfan MALKOÇ un 04/09/2019 tarih ve 660988 sayılı yazısı.

İlgi a) Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Hacı Halil Mahallesi 1225 sok. No:5 662 Ada 38 parsel de yapılan, muhtarlık ofisinin, ilgi b) sayılı tarih ve yazısı ile Hacı Halil Mah. Muhtarı bir protokol yapılarak kendisine tahsisini istemektedir.

Söz konusu Hacı Halil Mahallesi 1225 sok. No:5 662 Ada 38 parsel de yapılan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Hacı Halil Mahallesi 1225 sok. No:5 662 Ada 38 parsel de yapılan Muhtarlık binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrası gereği Hacı Halil Mahallesi muhtarlığına tahsisi komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde Hacı Halil Mah. 1225 Sok No: 5 662 ada 38 parselde yapılan Muhtarlık hizmet binasının Hacı Halil Muhtarlığına tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>195</b>
<b>Konu</b>	Muhtarlık hizmet binasının Mustafapaşa Muhtarlığına Tahsis	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2019	1187-660984
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 195 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mustafapaşa Mah. 713/1 Sok No: 13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Mustafapaşa Muhtarlığına tahsisi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Mustafapaşa Mah. 713/1 Sok No: 13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Mustafapaşa Muhtarlığına tahsisine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 09.09.2019 tarih ve 73301997.301.03-1187-660984 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi: a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 21/08/2019 tarih ve 412-657441 sayılı yazısı.  
b) Musafapaşa Mah. Muhtarı Ayhan BAŞ in 04/09/2019 tarih ve 660984 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Mustafapaşa Mahallesi 713/1 sok No:13 de yapılan, muhtarlık ofisinin, ilgi b) sayılı tarih ve yazısı ile Mustafapaşa Mah. Muhtarı bir protokol yapılarak kendisine tahsisini istemektedir.

Söz konusu Mustafapaşa Mahallesi 713/1 sok No:13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Mustafapaşa Mahallesi 713/1 sok No:13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrası gereği Mustafapaşa Mahallesi Muhtarlığına tahsisi komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde Mustafapaşa Mah. 713/1 Sok No: 13 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Mustafapaşa Muhtarlığına tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>196</b>
<b>Konu</b>	Muhtarlık hizmet binasının Osmanyılmaz Muhtarlığına Tahsis	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2019	1186-660987
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 196 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz Mah. 611/2 Sok. No:7'de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Osmanyılmaz Muhtarlığına tahsisi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Osmanyılmaz Mah. 611/2 Sok. No:7'de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Osmanyılmaz Muhtarlığına tahsisine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.09.2019 tarih ve 73301997.301.03-1186-660987 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi:** a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 21/08/2019 tarih ve 412-657441 sayılı yazısı.  
b) Osman Yılmaz Mah. Muhtarı Musa USLU'nun 04/09/2019 tarih ve 660987 sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Osman Yılmaz Mahallesi 611/2 Sok. No:7 de yapılan, muhtarlık ofisinin, ilgi b) tarih ve sayılı dilekçesi ile , Osman Yılmaz Mah. Muhtarı bir protokol yapılarak kendisine tahsisini istemektedir.

Söz konusu Osman Yılmaz Mahallesi 611/2 Sok. No:7 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Osman Yılmaz Mahallesi 611/2 Sok. No:7 de yapılan Muhtarlık hizmet binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrası gereği Osmanyılmaz Mahalle Muhtarlığına tahsisi komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Osmanyılmaz Mah. 611/2 Sok. No:7'de yapılan Muhtarlık hizmet binasının Osmanyılmaz Muhtarlığına tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>197</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.09.2019	870-665672
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 11. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarih ve 73939960-301.05-870-665672 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

***“Sorumluluk alanlarımız olan; park, yeşil alanlar ve kamu kurum bahçelerinde (okul, hastahane, camii vb.) rutin olarak müdürlüğümüz iş programı dahilinde misinalı ot temizliği yapılmaktadır.”***

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel 179 mülkiyetlerde özellikle imar planlarına göre özel mülkiyet olarak sahibi belli olan, şehir veya yurt dışında yaşadığı için ulaşamayan hissedarlar arasında anlaşmazlık bulunduğu için kimsenin ilgilenmediği bu gibi arazilerde, sokakta oynayan çocuklar ve orada yaşayan insanlar için fare, kene ve yılan vb. haşerelere yaşam alanı oluşturduğu, halk sağlığını tehdit eden unsurlara yol açtığı, yangın riskini artırdığı, zaman zaman araçların görüş açısını engellediği ve bu durumda orada yaşayan insanları rahatsız ettiği gözlemlenerek bu gibi arazilerde misinalı ot biçimi yapılamadığı tespit edilmiştir. Ancak, vatandaşlarımızdan gelen yoğun talep ve şikayetler üzerine misinalı ot temizlik işinin hukuki açıdan daha sağlıklı bir biçimde yapılabilmesi için, söz konusu arazilerde otların biçilmesi mülk sahibinin imzalı dilekçesi ile Belediyemize müracaat etmesi durumunda Müdürlüğümüzce uygun görülen arazinin otlarının biçilmesi için (1 saat misinalı ot biçim ücreti) 250 TL+KDV'nin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırılıp, makbuzunun tarafımıza ibrazına müteakip gerekli işlemler tarafımızca yapılması düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesi hususunu yazımızın EKİM 2019 Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Vatandaşlarımızdan gelen yoğun talep ve şikayetler üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot temizlik işinin hukuki açıdan daha sağlıklı bir biçimde yapılabilmesi için, söz konusu arazilerde otların biçilmesi mülk sahibinin imzalı dilekçesi ile Belediyemize müracaat etmesi durumunda uygun görülen arazinin otlarının biçilmesi için (1 saat misinalı ot biçim ücreti) 250 TL+KDV'nin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırılıp, makbuzunun ibrazına müteakip gerekli işlemlerin yapılması komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyetlerde misinalı ot biçimi hizmetimizin ücretlendirilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>198</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz şirket personeline aile yardımı yapılması	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	01.10.2019	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 198 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

01.04.2018 tarihi itibariyle Belediyemiz iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne geçişi yapılan işçilere aile yardımı yapılması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli toplantısında 18. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, 01.04.2018 tarihi itibariyle Belediyemiz iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne geçişi yapılan işçilere aile yardımı yapılmasına ilişkin Önerge komisyonumuzca incelenmiştir. Önergede;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemizde hizmet alımı ihalesi yoluyla farklı şirketlerde çalışan işçiler, 01.04.2018 tarihinden itibaren 696 Sayılı KHK ile belediye iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Söz konusu personellere 2019 yılı için uygulanan ücret zammı yetersiz kalmıştır. Anayasa'nın "Çalışma ve Sözleşme Hürriyeti" başlığı altında yer alan hükümler ve ülkemizin taraf olduğu ILO sözleşmeleri gereğince bozulan ücret dengesinin hak ve nesafet kurallarına göre düzeltilmesi gerekmektedir. Bu nedenle 01.04.2018 tarihi itibariyle belediye şirketine geçiş yapan işçilere (medeni hallerine bakılmaksızın) 255,00 TL aile yardımı yapılması hususunda;

Önergemizin meclis gündemine alınarak görüşülmesini bilgilerinize arz ederiz, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

01.04.2018 tarihi itibariyle 696 Sayılı KHK ile Belediye iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne geçişi yapılan işçilere meclis kararının kesinleşmesinden sonra tahakkuk edecek ilk maaş itibariyle (medeni hallerine bakılmaksızın) net 255,00 TL aile yardımı yapılması ortak komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe –Hukuk dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 15.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde 01.04.2018 tarihi itibariyle 696 Sayılı KHK ile Belediye iştiraki olan Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.'ne geçişi yapılan işçilere meclis kararının kesinleşmesinden sonra tahakkuk edecek ilk maaş itibariyle (medeni hallerine bakılmaksızın) net 255,00 TL aile yardımı yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>15.10.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>199</b>
<b>Konu</b>	Kasım 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.	
<b>Dairesi</b>	Sözlü önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 15.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kasım 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Kasım 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Kasım 2019/ Salı günü saat 16.00'da yapılması” şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Kasım 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Kasım 2019/ Salı günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip