

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	200
Konu	Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesine	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.09.2019	871-665673
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarihli ve 73939960-301.05-871-665673 sayılı yazısı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin Ekim 2019 Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

S.NO	ADRES
1	İstasyon Mah. Beyazıt Cad. 1445/17 sk.
2	Arapçeşme Mah. 1066 sk. Arapçeşme Kültür Merkezi yanı
3	Osman Yılmaz Mah. Yıldız cad. 1204 sk.
4	Kirazpınar Mah. 2779 sk. İle 2780 sk. arası
5	Eskihisar Mah. 3008 sk. ile 3009 sk. arası

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 5 adet parkın aşağıda yazılı isimlerle adlandırılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 05.11.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

S.NO	ADRES	YENİ İSMİ
1	İstasyon Mah. Beyazıt Cad. 1445/17 sokaktaki Parka	Şehit Bedirhan Mustafa KARAKAYA Parkı
2	Arapçeşme Mah. 1066 sk. Arapçeşme Kültür Merkezi yanındaki parka	Şehit Jandarma Er Erdem DEMİR Parkı
3	Haca Halil Mah. Yıldız cad. 1204 sokaktaki Parka	Şehit Öğretmen Necmettin KUYUCU Parkı
4	Kirazpınar Mah. 2779 sk. İle 2780 sk. Arası parka	Şehit Ömer Can AÇIKGÖZ Parkı
5	Eskihisar Mah. 3008 sk. ile 3009 sk. Arası parka	İhsan BOYACI Parkı

KARAR :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	201
Konu	Uygulama imar planına yapılan itirazlar	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.09.2019	2703-666800
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planına yapılan itirazlar.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: İlgi: a) Gebze Teknik Üniversitesi Rektörlüğü, Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2019 tarih ve 76505303-754-E.9459 sayılı yazısı.

b) Kent Gıda Maddeleri ve Ticaret A.Ş.'nin 04.09.2019 tarih ve 660770 kayıt numaralı yazısı.

c) Yergün İnşaat Turizm Otomotiv Gıda ve Akaryakıt Ticaret LTD. ŞTİ adına, Sn. Şahin YERGÜN'ün 05.09.2019 tarih ve 661259 kayıt numaralı yazısı.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan E-5 1. Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 08.08.2019-08.09.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

İlgi (a) dilekçe ile ilgili durum analizi;

Mülkiyet:

Cumhuriyet Mahallesi, 5730 ada 1 parsel, Maliye adına kayıtlı olup 14493,33 m²'dir.

Mevcut Durum:

Söz konusu parsel üzerinde halihazırda herhangi bir yapı ve tesis bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Cumhuriyet Mahallesi, 5730 ada 1 parsel, meri imar planında, Emsal:1.00, Yükseklik:4 kat, Sosyal Tesis alanında kalmaktadır.

İtirazın Gerekçesi:

Bölgede ciddi anlamda yurt ihtiyacı olduğu, bu ihtiyacın maksimum oranda karşılanmasına yönelik projelendirme yapılacağı, ancak mevcut yapılaşma değerleri ile bu ihtiyacın karşılanamayacağı belirtilerek, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi hususunda itiraz edilmektedir.

Teklif Plan:

Meri imar planında Emsal:1.00, Yükseklik:4 kat, Sosyal Tesis Alanı'nda kalan 5730 ada 1 numaralı parselin, yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda, Emsal:2.00, Yükseklik:10 kat, Öğrenci Yurdu Alanı olması talep edilmektedir.

Değerlendirme:

Bahse konu imar planı sınırları içerisindeki donatı alanları incelendiğinde, söz konusu değişiklik teklifinin plan bütününe aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmektedir.

İlgi (b) dilekçe ile ilgili durum analizi;

Mülkiyet:

Cumhuriyet Mahallesi, 4 ada 44 parsel, Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup, 93869,52 m²'dir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2019	Karar No 2019 / 201	Kararın Özü	Uygulama imar planına yapılan itirazlar
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Mevcut Durum:

Söz konusu parsel üzerinde halihazırda yapı ve tesisler bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Cumhuriyet Mahallesi, 4 ada 44 parsel, meri imar planında, kısmen yol, Emsal:1.50, Yükseklik:10 kat Ticaret ve Emsal:0.20, Yükseklik 4 kat terminal alanında kalmaktadır.

İtirazın Gerekçesi:

Yapılan imar planı ile, Cumhuriyet Mahallesi 4 ada 44 numaralı parselden yol geçirildiği ve bir kısmının terminal alanı olduğu, bu durumun kamuyu ileride zarara uğratacağı belirtilerek plana itiraz edilmektedir.

Teklif Plan:

Yapılan itiraz ile, yolun kaldırılması ve parsele yönelik yapılan değişikliğin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Değerlendirme:

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda, itiraza konu 20 metre genişliğindeki yol ve terminal alanı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanarak imar planlarına işlenmiştir. Dolayısıyla itiraza konu yol ve fonksiyon değişikliği yeni yapılan bir değişiklik değildir. Dolayısıyla yapılan değişikliğin yeni bir işlem olmadığı, ayrıca itiraza konu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden dolayı uygun olarak değerlendirilmemektedir.

İlgi (c) dilekçe ile ilgili durum analizi:

Mülkiyet:

Cumhuriyet Mahallesi, 5732 ada 4 parsel, Yergün İnşaat Turizm Otomotiv Gıda ve Akaryakıt Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1834,31 m2'dir.

Mevcut Durum:

Söz konusu parsel üzerinde halihazırda faaliyet gösteren bakım akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Cumhuriyet Mahallesi, 5732 ada 4 parsel, meri imar planında, Emsal:0.30, Yükseklik:7 metre Bakım Akaryakıt alanında kalmaktadır.

İtirazın Gerekçesi:

Cumhuriyet Mahallesi, 5732 ada 4 numaralı parsel ile eğitim alanında kalan, halihazırda faaliyette olan 7 metrelik imar yolunun olduğu, daha önceki planlarda bu yolun gösterildiği, ancak askıdaki imar planında yolun kapatıldığı, bu durumun bakım akaryakıt alandaki çekme mesafelerini değiştirebileceği belirtilmiştir.

Teklif Plan:

Yapılan itiraz ile, halihazırda faaliyette olan yolun imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

Değerlendirme:

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda, halihazırda faaliyette olan yolun, 28.02.2001 tarih onaylı imar planında yer aldığı, ancak bölgede 16.05.2013 tarihinde yapılan ilk revizyon imar planı ile planlarda kapatıldığı anlaşılmaktadır. Ancak yapılan bu işlem ile söz konusu parselin çekme mesafeleriyle ilgili herhangi bir değişikliğe gidilmediği, meri planlardaki çekme mesafeleri ile 2001 onaylı plandaki çekme mesafelerinin aynı olduğu anlaşılmakta olup, yolun yeniden planlara işlenmesine ihtiyaç olmadığı değerlendirilmektedir.

Askı süresi içerisinde ilgide belirtilen ve yukarıda özetlenen hususlarda 3 adet dilekçe ile imar planına itiraz edilmiştir. Plan İşlem Numarası 36623,1 olan itirazların onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak ;İlgi (a) dilekçe ile 5730 ada 1 parselin E:2 yençok:10 kat olmasına ilişkin yapılan itiraz incelenmiş olup; adanın geri kalanının E:1,50 yençok:10 kat ticaret alanı kullanımına sahip olduğu anlaşılmıştır. Gebze Teknik Üniversitesinin artan öğrenci kapasitesi sebebi ile yurt binalarına ihtiyacı olduğu da anlaşılmıştır. Sonuç olarak ada içerisinde plan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacı ile 5730 ada 1 parsel ile ilişkin itiraz E:1,5 yençok:10 kat olarak tadilen uygun görülmüştür.

İlgi (b) dilekçe ile 4 ada 44 parselden geçen yolun kaldırılmasına ilişkin yapılan itiraz; 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olması sebebi ile uygun görülmemiştir.

İlgi (c) karar ile 5732 ada 4 parselin batısında fiilen açık olan yolun planlara işlenmesi ile ilgili yapılan itiraz; 5732 ada 4 parseldeki akaryakıt alanı ile yol arasında kot farkı olması, yolun planlara işlenmesi durumunda akaryakıt alanının duvarının yıkılmak zorunda kalması, yolun ulaşım sisteminde önemli bir yeri olmaması sebepleri ile uygun görülmemiştir.

KARAR :

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	202
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.09.2019	2701-666756
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 202 sayılı karardır.		

KONU :

Hacıhalil Mahallesi, Adliye Caddesinin 176 ada 101 parsel içerisinde 10 m. genişliğinde yol açılarak E-5 yanyola bağlanması.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.09.2019 tarih ve 2701-666756 sayılı yazısı .

Hacıhalil Mahallesi, Adliye Caddesinin 176 ada 101 parsel içerisinde 10 m. genişliğinde yol açılarak E-5 yanyola bağlanmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,198 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 101 parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

176 ada 101 parsel üzerinde Osmangazi Ortaokulu ve İmam Hatip Lisesi bulunmaktadır. yol açılmak istenen güzergah bu iki okul binası arasında kalmakta ve güzergah üstünde bu iki okulun duvarı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

176 ada 101 parsel 17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kısmen Mesleki ve Teknik Eğitim Alanları ile kısmen de İlköğretim Tesisleri Alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Hükümet Caddesi fiili durumda tek yön olarak işlemekte ve Anibal Kavşağına doğru trafik akışı sağlanmaktadır. Adliye Caddesinin E-5 yanyola bağlanması ile Anibal Kavşağındaki yoğunluğun azaltılarak Gebze içinden E-5 yanyola bağlanmak isteyen araçların daha kısa sürede ulaşmaları amaçlanmıştır.

Teklif Plan:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 101 parsel içerisinde, İlköğretim Tesis Alanı ile Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı arasından 10 m. genişliğinde yol açılması önerilmiştir.

Sonuç olarak; Anibal kavşağındaki trafik yoğunluğunun azaltılması, şehir merkezi ile E5 yanyol arasında alternatif bir bağlantı sağlanması amacı ile imar planlarında söz konusu yolun açılması uygun görülmüştür.

KARAR :

Hacıhalil Mahallesi, Adliye Caddesinin 176 ada 101 parsel içerisinde 10 m. genişliğinde yol açılarak E-5 yanyola bağlanmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	203
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.09.2019	2703-666800
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 203 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,195 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ:

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 294 sayılı kararı.

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,195 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parseller Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. 28 no'lu parselde Ali ÖKSÜZ adına tahsis bulunmaktadır.

Mevcut Durum:

5226 ada 27 parsel mevcut durumda boş olarak durmaktadır. 28 parsel üzerinde ise gecekondur bulunmaktadır. Yerinde yapılan incelemede söz konusu gecekondunun kullanıldığı ancak bu kişilerin Ali ÖKSÜZ ile bağlantısının olmadığı anlaşılmıştır.

Mevcut İmar Planı durumu:

5226 ada 27 ve 28 parseller 12.05.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ayrı kat nizam 4 kat konut alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Ademyavuz Mahalle sınırlarında park alanı ihtiyacı bulunmaktadır. Bölgede park alanı yapılabilmesi amacı ile plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Teklif Plan:

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olması önerilmiştir.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması ve bölgede park alanı ihtiyacı olması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

KARAR :

Ademyavuz Mahallesi, 5226 ada 27 ve 28 parsellerin park alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,195 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	204
Konu	Mevlana Mah. Proje No:16 Kapı No: 21 Dükkanın İl Göç İdaresine tahsisi.	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	08.10.2019	1576-662082
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 204 sayılı karardır.		

KONU :

Mevlana Mah. Proje No:16 Kapı No: 21 Dükkanın İl Göç İdaresine tahsisi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 08 /10/ 2019 tarih ve 73301997-302.99-1576-662082 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi:** a) Belediyemiz Encümeninin 09/01/2019 tarih ve 2019/52 sayılı kararı.
b) 05/02/2019 tarihli sözleşme
c) Kocaeli Valiliği, İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nün 26/08/2019 tarih ve 77112491-000-E.17182 sayılı yazısı
d) Marmara Uzmanlar Gıda Tur. Sos. Hiz. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. 10/09/2019 tarih ve 662082 sayılı dilekçesi.
e) 30/09/2019 tarih ve 73301997.302.991338 sayılı Başkanlık Olur'u.

Belediyemize ait Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No: 111' de bulunan Proje No:16 Kapı No:21 dükkanın (restoran) ilgi a) tarih ve sayılı Encümen Kararı ile ihalesi yapılmış ve ihale Marmara Uzmanlar Gıda Tur. Sos. Hiz. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. de kaldığından ilgi b) tarihli sözleşme imzalanmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Kocaeli Valiliği, İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nün yazısı ile Gebze ve Çevre İlçelere hizmet verebilmek amacıyla ilçemizde Çalışma Grup Başkanlığının kurulması planlandığından, hizmet verebilmek amacıyla uygun bir yer tahsisi istenilmektedir. Buna istinaden, Marmara Uzmanlar Gıda Tur. Sos. Hiz. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti'nin İlgi d) tarih ve sayılı dilekçesi ile Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No: 111' de bulunan Proje No:16 Kapı No:21 dükkanın Kocaeli Valiliği, İl Göç İdaresi Müdürlüğü tarafından tahsisi istendiğinden, sözleşmenin karşılıklı fesh talebi ilgi e) tarih ve sayılı Başkanlık Olur'u ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No: 111' de bulunan Proje No:16 Kapı No:21 dükkanın İl Göç İdaresinin ilgi c) tarih ve sayılı talebine istinaden tahsis edilmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No: 111' de bulunan Proje No:16 Kapı No:21 dükkanın 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Göç İdaresi Müdürlüğüne tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	205
Konu	Belediyemiz ile Malazgirt Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2019	1948-671790
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz ile Malazgirt Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması.

TEKLİF :

İlgi :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22 /10/ 2019 tarih ve 79912319-320.99-1948-671790 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Malazgirt Belediye Başkanlığının 10.10.2019 tarih ve 30654375-877-E.2587 sayılı yazısı.

Malazgirt'in gelişimine önemli katkılar sağlama, tarihi mirasa sahip çıkma, ekonomik iş birliği sürdürülebilir kalkınma ortak lobi faaliyetleri, deneyim paylaşımı sayesinde karşılıklı sosyal ve kültürel yakınlaşma gibi pek çok alanda çalışma yürütülmesi amacıyla;

Belediye Başkanlığımızla Kültürel, Sosyal, Ekonomik, Belediyeler Arası Proje Uygulamaları ve gerekli bilgi alışverişinde bulunmak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi ve 74. Maddesi uyarınca Kardeş Şehir Belediyesi olmayı talep etmektedirler.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu, olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KARAR:

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Malazgirt Belediye Başkanlığı ile Kültürel, Sosyal, Ekonomik, Belediyeler arası Proje Uygulamaları ve gerekli bilgi alışverişinde bulunmak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 18. Maddesi (p) bendi ve 74. Maddesi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulmasına, ihtiyaç duyulması durumunda ortak hizmet ve işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	206
Konu	Yenikent Mah. 2424 Sok Semt Pazarı Tahsis Ücreti	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2019	674748
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

KONU :

Yenikent Mah. 2424 Sok Semt Pazarı Tahsis Ücretinin belirlenmesi

TEKLİF :

İlgi :Zabıta Müdürlüğü'nün 25 /10/ 2019 tarih ve 61253259-804.01-674748 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi “d” bendi “*Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.*” ve e bendi “*Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler.*” hükümleri yer almaktadır.

01.10.2019 tarihli 186 numaralı Belediye Meclisi kararına istinaden, İlçemiz Yenikent mahallesi 2424. Sokak üzerinde cumartesi günleri semt pazarı kurulması kararı alınmıştır. Kurulma kararı alınan söz konusu Pazar yeri için Belediyemizin hizmet karşılığı alacağı ücret adına bahse konu kanun hükümleri gereği metre birimi (1 m için) 2.000,00 TL (ikibin türk lirası) olarak tahsis ücretinin belirlenmesi hususu için karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Konu meclisimizce müzakere edilerek; İlçemiz Yenikent Mahallesi 2424 Sokak üzerinde Cumartesi günleri kurulan semt pazar yeri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi “d” bendi gereği metre birimi (1 m için) 2.000,00 TL (ikibin türk lirası) tahsis ücreti alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	207
Konu	2020 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedelleri	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2019	2179-675935
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 207 sayılı karardır.		

KONU :

2020 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedelleri

TEKLİF :

İlgi :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30 /10/ 2019 tarih ve 77309020-310.99-2179-675935 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak 2020 yılı için Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi çalışmaları kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanununun 23'üncü maddesinin "... ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırımlara veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği hissesine düşen teknik alt yapı bedelinin % 25 peşin ödeyip geri kalan % 75 ini alt yapı hizmetinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir." Hükmü doğrultusunda söz konusu bedellerin güncellenmesi çalışmaları yapılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan Teknik Alt Yapı (Yol) bedellerinin güncellenmesi çalışmaları kapsamında daha sağlıklı veriler elde etmek amacıyla Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüze 26.09.2019 tarih ve 666834 sayılı yazıyla yol yapım maliyetleri hakkında bilgi sorulmuş olup, Fen İşleri Müdürlüğümüzce tarafımıza gönderilen 08.10.2019 tarihli cevap yazısı da dikkate alınarak belirlenmiş öneri Teknik Alt Yapı Bedelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu bedeler, Fen İşleri Müdürlüğümüzün KDV hariç olarak belirlediği 1 m'lik yol maliyetlerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi gereğince % 25 nin alınması ve yolu iki tarafında parsel bulunması nedeniyle karşılıklı parsel paylarının % 50 oranında pay edilmesi sonrasında KDV oranı da eklenerek hesaplanmıştır.

2020 yılı için uygulanmak üzere Müdürlüğümüzce teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerini içeren raporumuz ekte sunulmuş olup, ödenecek bedellerin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	208
Konu	İsmlendirme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2019	990-675065
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Eskihisar Mahallesi Eskihisar caddesi ile 3024 sokak arasında kalan meydanın isimlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 24 /10/ 2019 tarih ve 73939960-301.05-990-675065 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Eskihisar Mahallesi Eskihisar Caddesi ile 3024 sokak arasında kalan meydanın** ismi bulunmamaktadır. Bu meydana isim verilmesi için yazımızın Kasım 2019 Meclisine havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsmlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	209
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 94 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.10.2019	681-676553
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 94 adet parselin satışı,

TEKLİF :

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarihli ve 13379753-105.99- E.78469 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 94 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 94 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 10// 2019	Karar No 2019 / 209	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	367	474.33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYEGM91D
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	368	379.74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1817TCL4
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	413	226.05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SRTHVYVF
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	420	334.64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNZMK1G6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	422	272.01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BV7VNZUH
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	423	375.35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHUNGCT1
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	452	367.90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5EMOZA61-4V17JTL4-J15GDUG5
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	484	230.78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HAP4ZMPB
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	487	430.88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KA3K1KN7
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5089	18	167.00	128.00	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	2GZIK19U
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5175	1	469.00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	D48CEUYU
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	6	315.67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC1H73NZ
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	8	348.81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y6MGBSL6
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	4	189.86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TMKNKLHH
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	8	226.15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4943J3EB
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	5	341.78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HN9NZ1C
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5969	7	484.92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3K3ZO93J
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	5	157.16	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8CB1EY8F
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	6	155.62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BTFH47G5

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 10// 2019	Karar No 2019 / 209	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--

20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	3	369.69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6CHCEZVD
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	5	240.29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	17MB9137
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	5974	7	432.62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LJFRH31B
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	10	404.47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	76NFEZ4R
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	7	397.89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z6RRAG1H
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	18	460.05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VG5BE2JG- PTF7MFV8
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	22	315.04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EYL958G3
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	23	330.62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R7ZTK6B2
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5987	5	286.38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	63ER34R7
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5987	10	231.96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7F9RD85L
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	1	338.29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DFG36SP5
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	2	165.14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V8CB11LM
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	6	344.50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D4NAA14F
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	4	97.64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A55ZH9US
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	26	184.08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	332YYVC1
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	27	273.86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PAAMVH8S
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	21	465.84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	51LR79NH- C97UZD2M
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	22	296.68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G48R5HCP- CZMJRU23
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	14	220.55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UNAMRCMY
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	7	342.15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4Y1DA9JG
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	6	150.69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMRUE8MZ

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 10// 2019	Karar No 2019 / 209	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	--------------------------------------	------------------------------	---

41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	9	127.26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9ZZ37YE4
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	14	119.34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7TJY33KZ
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	2	144.93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G7GNAKRS
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	30	131.26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7SVFDEJK
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	32	342.97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	15SNG9CR
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	3	388.93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1B3ZPFAD
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	7	215.25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6N9CEFG2
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	4	433.78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5GV2AS94
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	16	314.51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3HCZ4YDH
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6011	1	334.20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HTHDPU9B
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	3	193.31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6JV1YVUB
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	15	244.91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9SH7SP5V
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	19	171.59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	911HPC9Z
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	7	493.72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8F6NGHR
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	8	298.61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2Y1NS6HT
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	15	226.45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5UH9HCA2
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	17	499.66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	886U238E- ADVMHZ7U
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	18	285.42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7ACHRNSE
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	19	373.96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6TN3D9SG
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	2	436.01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UTCZAHRL

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 10// 2019	Karar No 2019 / 209	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	--------------------------------------	------------------------------	---

61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	11	408.00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P367N9JZ
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	9	283.89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7AURA8JV
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	10	339.56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4NCVRJD7
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	21	414.18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8LZ6BCLE
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	34	404.37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TLCTSVDV
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	35	259.86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EBN5UN7S
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	46	403.01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VJVALZGR
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	13	228.13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LV6YLSL7
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	9	265.44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9YYZKLG4
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6027	14	199.08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ALYN6KAE
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	25	440.81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMUY6NFL
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	31	563.90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BJJ34GKF
73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	2	192.72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C21FLHJ1
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	6	454.12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	95LJT5N7- L13DKGF3
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	9	164.43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9MV7JT9
76	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	18	158.46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L8C8HYLD
77	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	20	482.74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	782CKUS5
78	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	58	600.04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDJ1L67U- 9T9F21MD
79	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	75	60.61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2SD83ZNM
80	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	79	453.82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E1FAEGUP- UEJB3JL

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 10// 2019	Karar No 2019 / 209	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

81	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	82	400.00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RU9UK291
82	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	4	313.67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4G728N7B
83	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	17	189.25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RBVC6KHF
84	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	2	106.64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ZASNARB
85	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	9	210.52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V57ZLYSD
86	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	5	252.48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5SAT4LV5
87	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6034	15	403.50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GGD836AG- T4C4SN7M
88	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	19	277.02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PNGZPELZ
89	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6043	4	204.68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFGITR0Y
90	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	4	238.68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8PZBRGC9
91	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	11	365.38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	62APD1ER
92	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	11	183.46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HFSB4FVP
93	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	1	160.84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMNFJ93V
94	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784.00	507.97	Yapı Kayıtlı Kadastral	L2TNE7Y3- JGLJK4M1

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	210
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2019	2924-674731
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 210 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 5004 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde plan değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2924-674731 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: (a) Dursun YARICI ve diğerlerinin 23.05.2018 tarih ve 538319-538316-538321-538323-538337-538339-538341 kayıt nolu dilekçeleri.

(b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 376 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçeler ile, İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok düşük olduğundan dolayı yapı yapılamadığı belirtilerek, konunun idaremizce değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyet:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 4, 5 ve 7 nolu parseller özel mülkiyet, 1, 2, 3 ve 6 nolu parseller ise Belediyemiz mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin üzerinde tamamı ruhsatsız olmak üzere yapılaşmalar bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Söz konusu parseller, meri uygulama imar planında, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS:0.40'tır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu taşınmazlar meri planlarda konut alanında kalmasına rağmen imar planı ve yönetmelikte belirtilen niteliklerde yapı yapılamayacağı anlaşılmıştır.

Teklif Plan:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok az olduğu, bundan dolayı nitelikli yapı yapılamadığı hususu parsellerde yaşayan vatandaşlar tarafından hem şifahan hem de yazılı olarak defalarca beyan edilmiştir.

Bu doğrultuda bölgede inşaat yapılamayacağı, dolayısıyla imar planlarında konut alanında olmasına gerek kalmadığı, bölgede park alanlarının eksik olduğu, ilgi (b) karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanarak parsellerin park alanına çevrildiği anlaşılmıştır. Üst ölçekli plan kararı doğrultusunda 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin park alanına çevrilmesine yönelik Plan İşlem Numarası 367,196 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	211
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2019	2925-674740
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU :

Pelitli Mah. 153 ada 474 ile 475-476 nolu parseller arasında geçen kadastral yol ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2925-674740 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 341 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Pelitli Mahallesi 153 ada 474 ile 475-476 nolu parseller arasından geçen kadastral yol, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Belediyemizce projelendirilen trafik eğitim parkı proje sınırları içerisinde kalmakta iken, imar planına askı süresinde itiraz edilmiş, yapılan itiraz sonucunda, Belediyemiz Meclisi'nin red kararına rağmen, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 nolu kararı ile söz konusu kadastral yol eğitim alanı fonksiyonunun dışına çıkarılmıştır.

Ancak, bahse konu değişikliğin yapıldığı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına, "fiiliyatta inşaatı devam eden proje alanının içerisinde kaldığı, imalatı devam eden trafik eğitim parkı proje duvarlarının yapıldığı, projeye göre elektrik hatlarının çekildiği, yapılan imalatlar dikkate alındığında itiraz sonucu onaylanan kadastral yolun açılmasının mümkün olamayacağı" gerekçeleri ile değişiklik öncesi plan durumuna çevrilmesi hususunda yasal askı süresi içerisinde tarafımızca itiraz edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yukarıda belirtilen gerekçelerle tarafımızca yapılan itiraz, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve ilgede belirtilen 12.09.2019 tarih ve 341 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, söz konusu bölgenin değişiklik öncesi duruma çevrilmesine yönelik Plan İşlem Numarası 31283,14 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	212
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2019	2926-674742
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı GK 19, bölgede hazırlanan plan değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2926-674742 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) PALGAZ Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin 12.07.2019 tarih ve 19/202 sayılı yazısı.

b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 4054-650160 sayılı yazısı.

c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 377 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile Gebze Otoyol Kuzeyi imar planı içerisindeki GK 19. plan bölgesinde, Pelitli Mahallesi, Şantiye Sokakta bulunan doğalgaz çelik hattı ve servis hattının imar planlarında tescile konu konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonuna ait yapı adasında kaldığı, ancak bu hattın deplase edilemeyeceği ve planlarda korunması gerektiği belirtilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında, aynı plan bölgesine bitişik belediye hizmet alanı fonksiyonunda kalan 0/1703, 0/1709 ve 176 ada 4 numaralı parsellerin GK-19. plan bölgesine dâhil edilerek yapılacak imar uygulamasında mülkiyet sorunu çözümünün sağlanmış olacağı belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda 1576 ve 1577 nolu parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı olan kullanımlarının bir kısmının park alanına alındığı, çalışmalarını devam eden imar uygulamasına yönelik olarak, Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 1703 ve 1709 nolu parseller ile 176 ada 4 nolu parselin GK-19 plan bölgesi sınıırı içerisinde alındığı, ayrıca, nazım imar planı onayında alınan bir diğer karar doğrultusunda, yine imar uygulamasına yönelik olarak 12 ve 16 nolu parselde yer alan otopark alanının küçültülerek, 1792 nolu parselde yer alan sağlık tesisi alanının batıya doğru büyütülmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 31283,13 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

İlgi (c) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	213
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2019	2927-674744
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 213 sayılı karardır.		

KONU :

Cumhuriyet Mah. 4081 ada 11,12,13,14,15,16 numaralı parsellerde hazırlanan planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2927-674744 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 4081 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

Mülkiyet:

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 4081 ada 13, 14 ve 15 numaralı parseller Belediyemiz mülkiyetinde, 11, 12 ve 16 numaralı parseller ise özel mülkiyettir.

Mevcut Durum:

Söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 209 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS:0.40'tır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu parsellerin batı kesiminde yaklaşık 448.000 m2 büyüklüğünde bir park alanı bulunmaktadır. Belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin bu park alanına eklenerek daha nitelikli bir yeşil alan oluşturulması hedeflenmektedir.

Teklif Plan:

Yapılacak düzenleme ile park alanının niteliksel olarak uygun bir form oluşturması hedeflenmektedir. Ancak, belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin özel mülkiyete konu parsellerin arasında kaldığı görülmektedir. Bu durum bütüncül bir park alanı formunu engellemektedir. Bu kapsamda 4081 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin park alanına eklenmesi ve sonrasında mülkiyet sorununun çözülerek park alanının daha bütüncül olarak değerlendirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,197 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	214
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.11.2019	2973-675125
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU :

Tavşanlı Mah. 263 ada 5-12 ve 13 nolu parseller hakkında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanan uygulama imar yapılan değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-2973-675125 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2019 tarih ve 6333-675125 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tavşanlı Mahallesi 263 ada 5, 12 ve 13 no'lu parseller hakkında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma kararı olduğu belirtilerek söz konusu bölgede Plan İşlem Numarası 31283-15 olan imar planı değişikliği yapılması istenmektedir.

Mülkiyet:

Tavşanlı Mahallesi, 263 ada 13 no'lu parsel Ahmet Hikmet TOPOĞLU adına, 12 parsel Nuh HÜSEYİN adına, 5 no'lu parsel ise İbrahim Tayfun YILMAZ adına kayıtlıdır. 263 ada 12 ve 13 parsellerin tapu kaydında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma şerhi gözükmektedir.

Mevcut Durum:

263 ada 5 parselin bir kısmı açık depo sahası olarak kullanılmakta, 13 parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmakta, 12 parsel ise boş olarak durmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu parseller 12.07.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre 263 ada 5 parsel kısmen E:0,80 Yençok: 4 kat ticaret alanı, kısmen E:0,80 Yençok:3 kat konut alanı kısmen de yolda, 12 parsel kısmen yol kısmen yeşil alanda, 13 parsel ise kısmen E:0,80 yençok:4 kat ticaret alanı sınırlarında kısmen de yolda kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

263 ada 5-12 ve 13 parsellerin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yazısına istinaden kısmen kamulaştırılacağı bildirilmiş olup; kamulaştırılacak kısımların şuyulandırma sonrası tahsise konu olması mümkün olmayacaktır. Bu nedenle parsellerin kamulaştırma kapsamındaki kısımlarının plan bütünlüğü açısından tahsise konu olmayacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

Teklif Plan:

Tavşanlı Mahallesi, 263 ada 5-12 ve 13 parsellerin bir kısmı ile çevresinde yol, otopark ve yeşil alan düzenlenmesi önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	215
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.11.2019	2996-677821
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 215 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında imar uygulaması çalışmalarında Nato Boru Hattı ve İsu Boru Hattının imar adalarına isabet ettiği belirtilerek bu kısımların imar planı değişikliği ile düzeltilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.11.2019 tarih ve 2996-677821 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında imar uygulaması çalışmalarında Nato Boru Hattı ve İsu Boru Hattının imar adalarına isabet ettiği belirtilerek bu kısımların imar planı değişikliği ile düzeltilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında ilgi yazı ekinde belirtilen Nato Boru Hattı ve İSU Boru Hattının imar adalarına gelen kesimlerinde imar adası tarafında 5 m. otopark cebi bırakılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	216
Konu	Belediye Başkanına Sözleşme/Protokol Yetkisi	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.10.2019	925-677560
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

KONU :

Memur Sendikası Bem-Bir-Sen ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapılması veya Protokol imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.10.2019 tarihli ve 56745591-903-925-677560 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunuyla yerel yönetimlerde “Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi” yapılması imkanı tanınmıştır.

Anılan Kanunu'nun 32. Maddesinde “.....*sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince. İl özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde.....*” denilmektedir.

1 Eylül 2019 tarihli ve 30875 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara ilişkin 2020 ve 2021 yıllarını kapsayan 5. Dönem Toplu Sözleşmenin Üçüncü Kısım Dördüncü Bölümündeki Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin Mali ve Sosyal Haklar Toplu Sözleşmesinin 1. Maddesi hükümlerine göre “**Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi**” yapılması veya 6. Madde hükümlerince Mevcut Sözleşmenin “Protokolle” uzatılması imkanı sağlanmıştır.

Bu sebeple; Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine Sosyal Denge tazminatı ödenmesine, ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası Bem-Bir-Sen ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapılması veya Protokol imzalanabilmesi için Belediye Meclisince, Belediye Başkanına 4688 Sayılı Kanunun 32. Maddesi hükümlerince yetki verilmesi hususunda Kasım 2019 yılı Olağan Meclis toplantısında görüşülmesi ve karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine Sosyal Denge tazminatı ödenmesi, ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası Bem-Bir-Sen ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapılması veya Protokol imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e 4688 Sayılı Kanunun 32. Maddesi hükümlerince yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2019
	Karar No	217
Konu	Aralık 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi	Sözlü önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.10.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 217 sayılı karardır.		

KONU :

Aralık 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Aralık 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Aralık 2019/ Salı günü saat 16.00’da yapılması” şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Aralık 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Aralık 2019/ Salı günü saat 16.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip