


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	39
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	24-608174
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller (İnönü) Mah. 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli toplantısında 7. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Güzeller (İnönü) Mah. 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeller (İnönü) Mahallesi 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alması hususunda karar verilmek üzere yazımızın meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Güzeller (İnönü) Mahallesi 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Güzeller (İnönü) Mah. 6543 ada 4 nolu 6536 ada 1 parsellerin Belediyemiz tarafından Teknik ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	40
Konu	Cumaköy (Bilirkişi seçimi)	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	25-608178
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.		

KONU :

Cumaköy Mah. 22-a uygulaması işlemlerinde görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin belirlenmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Cumaköy Mah. 22-a uygulaması işlemlerinde görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin belirlenmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Kadastro Müdürlüğünün 10/01/2019 tarih ve 605298 kayıt nolu yazısı
b) Cumaköy Muhtarlığının 17/01/2019 tarih ve 606950 kayıt nolu yazısı.

İlgi a) yazı ile, Belediyemiz Cumaköy mahallesinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin seçilmesi ve Belediye Meclisinden karar alınması talep edilmektedir.

İlgi b) yazı ile, Cumaköy mahallesi Muhtarlığından söz konusu 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin listesi gönderilmiştir.

Bunlara göre; Belediyemiz Cumaköy mahallesinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere ilgi b) yazıya istinaden, bilirkişi şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş 6 adet şahısların bilirkişi olarak belirlenmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

SIRA NO	KÖYÜ	T.C.KİMLİK NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	Cumaköy	32071975970	Mustafa	BOZKURT	Tahsin
2	Cumaköy	32449963370	Zafer	TURANİ	Mehmet Kurban
3	Cumaköy	30761019614	Hasan	YAVUZ	Sadık
4	Cumaköy	33640923606	Zeki	ÇOBAN	Raşit
5	Cumaköy	32464962860	Mashar	TURANİ	İdris
6	Cumaköy	32932947290	Mahmut	TOKGÖZ	Mehmet

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz Cumaköy mahallesinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere yukarıda isimleri yazılı kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Belediyemiz Cumaköy mahallesinde yapılacak olan 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere yukarıda isimleri yazılı kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmesi üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	41
Konu	55 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	26-608182
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 55 adet parselin satışı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 55 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 55 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 55 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 55 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 41	Kararın Özü	55 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	-------------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	7	275,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P9YNDACZ
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	20	227,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AEYRU7Y6
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	28	245,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFD7J7TC
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	20	324,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9GLU3632
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	29	288,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C8NTY2VF
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	11	175,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FBBADL6V
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	16	146,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1FY3998C
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	9	185,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3D5ZL3E6
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	1	321,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C9AUVU39
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	3	275,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L65K6PU2
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	6	177,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J9U4HG26
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	8	304,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ELPN1TK
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	20	215,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9KCFU2NK
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	35	497,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8YC1YRL5
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	9	343,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFYE9K3Z
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	11	344,07	172,03	Yapı Kayıtlı Kadastral	EKN7RKLE
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	11	344,07	172,04	Yapı Kayıtlı Kadastral	EKN7RKLE
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6022	2	333,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2N7PUGC
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	5	666,56	118,60	Yapı Kayıtlı Kadastral	MFC2RK8D
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	6	220,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAJ92CP9
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	51	373,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8P4DB145
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	26	469,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KY8INK5P
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	16	413,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9CSC7ED5
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	14	246,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J59EN6T6
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	3	217,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R7C2SK37
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	10	243,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VLYGGTE1
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	14	250,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S3B3HLFU
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	8	131,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZDNP3V34
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	17	256,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7DPCDNS5
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	18	145,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U56FMKE9
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	20	191,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YAZAH8NC
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	25	171,13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1CAMNSNA

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 41	Kararın Özü	55 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	28	116,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6Y2GUNA9
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	31	194,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3KNS4RR9
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	32	310,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2BLLZRHL
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	4	261,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9Y62PBNR
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	5	192,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UFTSDZN8
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	6	165,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8MVPN16A
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	9	213,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CBU1DNLR
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	17	356,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	31N5T5LV
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	4	170,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EDJ7TZ2
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	9	156,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L5USBUTS
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	2	669,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8A8HG6F2
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6045	5	11,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BKBZK4DF
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	8	89,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7J2K7VVF
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	14	516,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8NPPA74R
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	20	190,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	26UF16J1
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	21	194,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JPSAV42K
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	23	229,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D57UD9Z1
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	24	221,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GDLHVG1 Z
51	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	5	349,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F9A7DY4B
52	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	6	386,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDKD2251- 77YEVC1U- MPZM3TA S
53	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6051	1	290,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K8T4Z5Z8- RJSJMCR
54	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	13	124,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8SR4D71P
55	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	13	123,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	752UNGNE

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Belediyemize müracaat edilen yukarıda bilgileri verilen 55 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince Encümene yetki verilmesine üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	42
Konu	60 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2018	27-608185
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 60 adet parselin satışı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 60 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 60 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 60 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 60 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize müracaat edilen aşağıda bilgileri verilen 60 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince Encümene yetki verilmesine üyelerin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 42	Kararın Özü	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	-------------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ									
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)		Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	94,20		Yapı Kayıtlı Kadastral	87KHFTBD
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	10	830,00	120,63		Yapı Kayıtlı Kadastral	SNGPF3VG
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	122,09		Yapı Kayıtlı Kadastral	KH4NPKYA
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	142,18		Yapı Kayıtlı Kadastral	94ZRLV7S
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	133,69		Yapı Kayıtlı Kadastral	29F0T4ZE
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	138,68		Yapı Kayıtlı Kadastral	KJR3YI10
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	156,51		Yapı Kayıtlı Kadastral	Y4RTCZG7
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	211,46		Yapı Kayıtlı Kadastral	5T64S5JG
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	100,00		Yapı Kayıtlı Kadastral	MC3A4BVK
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	27,76		Yapı Kayıtlı Kadastral	VC9PK6E8
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	126,14		Yapı Kayıtlı Kadastral	VC9PK6E8
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	187,16		Yapı Kayıtlı Kadastral	NV6FMVFD
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	209,07		Yapı Kayıtlı Kadastral	93PHP9E1
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	224,62		Yapı Kayıtlı Kadastral	N9F8MFN6
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	139,45		Yapı Kayıtlı Kadastral	1F7UMKUC
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	152,11		Yapı Kayıtlı Kadastral	4M5EVV9L
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	269,28		Yapı Kayıtlı Kadastral	M9FCA68U
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	248,97		Yapı Kayıtlı Kadastral	JPCDGT1E
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	128,12		Yapı Kayıtlı Kadastral	RN1NDRSU
20	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	307,75		Yapı Kayıtlı Kadastral	Z177M5JJ
21	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	128,96		Yapı Kayıtlı Kadastral	YJLTVJ2N
22	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	187,75		Yapı Kayıtlı Kadastral	TY2VB4LL
23	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	234,84		Yapı Kayıtlı Kadastral	8DDR29K9
24	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	181,75		Yapı Kayıtlı Kadastral	A3C61S7S
25	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	267,75		Yapı Kayıtlı Kadastral	ZPMVGG3M-8879EV8R
26	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	178,56		Yapı Kayıtlı Kadastral	F39PYCGJ
27	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	210,67		Yapı Kayıtlı Kadastral	H7CG1SS9
28	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	236,33		Yapı Kayıtlı Kadastral	KCD11VGL
29	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	165,02		Yapı Kayıtlı Kadastral	UL5LLOYL
30	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	255,42		Yapı Kayıtlı Kadastral	BJT32VS7
31	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	255,50		Yapı Kayıtlı Kadastral	F9SA5GKS
32	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	290,41		Yapı Kayıtlı Kadastral	KTDHH9F2
33	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	9	2484,00	253,73		Yapı Kayıtlı Kadastral	BGEFH9V1

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 42	Kararın Özü	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)		Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
34	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	328,27	Yapı Kayıtlı Kadastral	BKBZK4DF	
35	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	370,83	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y6F2LZ7R	
36	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	23	4067,00	194,23	Yapı Kayıtlı Kadastral	U56789SB	
37	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	124,47	Yapı Kayıtlı Kadastral	EEAZKLHF	
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	338	146,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	553EKSB	
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	424	111,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PTBZ236K	
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	486	137,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PKKB9UT9	
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5170	6	257,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar	FRNVLYPJ	
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5961	3	283,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	58ND6DUJ	
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	5	300,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EPA1J83A-GM4GUV5L	
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5964	2	460,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	589ZU678	
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	6	291,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TUKDDDZ4-A5ZFMLNC	
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	7	289,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K9ZB54DJ	
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	1	326,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LZ9KE8UK	
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	5	176,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U5KD5LZ	
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	9	271,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BFK1BYEN	
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	16	210,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LBH1V9KE	
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5977	1	252,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8NUJB5P8	
52	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	7	224,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KMCAA2AZ	
53	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	5	227,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7APT3NMV	
54	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	3	882,25	294,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	J83V197K	
55	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	3	882,25	294,08	Yapı Kayıtlı Kadastral	U5YTL9UP	
56	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	3	882,25	294,09	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZYMP7S6M	
57	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	3	188,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VRRTKNU2	
58	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	19	320,67	100,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	34L76Y6H	
59	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	19	320,67	220,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	B3H94YNF	
60	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	24	399,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKUJAR21	

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	43
Konu	Pelitli Mezarlık Alan Tahsisi	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.01.2019	39-610734
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-Ilyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.		

KONU :

İsmet ÖZGENÇ 'in Pelitli Mah. 69 pafta 1505 parselin Belediye meclisinin 01/09/2016 gün ve 2016/181 sayılı meclis kararı ile mezarlık alanı olmasına ilişkin kararın iptalini yada mezar yeri birim fiyatlarının artırılmasına ilişkin talebi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli toplantısında 13. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İsmet ÖZGENÇ 'in Pelitli Mah. 69 pafta 1505 parselin Belediye meclisinin 01/09/2016 gün ve 2016/181 sayılı meclis kararı ile mezarlık alanı olmasına ilişkin kararın iptalini yada mezar yeri birim fiyatlarının artırılmasına ilişkin Mezarlıklar Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 23.01.2019 tarih ve 608477 sayılı İsmet ÖZGENÇ'in dilekçesi.

29.07.2016 tarih ve 357834 sayılı dilekçeye istinaden 01.09.2016 tarih ve 2016/181 sayılı Meclis Kararı ile Pelitli Mahallesi 60 pafta 1505 parselde bulunan İsmet ÖZGENÇ'e ait 8000 m² yerin Gebze Belediyesine devrine karşılık 1000 adet Mezar yerinin kendisine tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İsmet ÖZGENÇ 23.01.2019 tarih ve 608477 sayılı dilekçe ile "01.09.2016 tarihli 2016/ 181 Meclis kararındaki şartlarda güncel fiyatı bugünün şartlarında düşürüldüğünden antlaşmayı kabul etmiyorum ya da fiyat artışı yapılmasını veya yerimin planlardan çıkarılmasını arz ederim, denilmektedir.

Kararın itirazı için yazımızın meclise havalesini bilgilerinize arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Talep komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

2016 yılı fiyatları ile güncel fiyat arasında bir fark olmadığı (Fiyatın aynı kaldığı),

01.09.2016 tarih ve 2016/181 sayılı Meclis kararı gereği, devir ve tahsis işlemlerinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

Mezar fiyatlarında artış yapılması talebi Kamunun genelini ilgilendirdiğinden, daha önce alınmış olan meclis kararının uygulanamamış olması ve yer sahibinin talebi de dikkate alınarak;

01.09.2016 tarih ve 2016/181 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu yerin eski fonksiyonuna geri döndürülmesi için gerekli işlemlerin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


İsmet ÖZGENÇ 'in Pelitli Mah. 69 pafta 1505 parselin Belediye meclisinin 01/09/2016 gün ve 2016/181 sayılı meclis kararı ile mezarlık alanı olmasına ilişkin kararın iptalini yada mezar yeri birim fiyatlarının artırılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	44
Konu	Makbuzsuz Aile Mezar Yerleri	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.01.2019	40-610735
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 44 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz Merkez ve Osman Yılmaz mezarlıklarında etrafı çevrili olan mezar yerlerinden; içerisine cenaze defni yapılmış, ya da hiç defin yapılmamış boş mezarlık alanları ile ilgili uygulanacak tarifeyle ilişkin teklif,

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli toplantısında 14. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz Merkez ve Osman Yılmaz mezarlıklarında etrafı çevrili olan mezar yerlerinden; içerisine cenaze defni yapılmış, ya da hiç defin yapılmamış boş mezarlık alanları ile ilgili uygulanacak tarifeyle ilişkin Mezarlıklar Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

1984 yılı öncesi Mezarlıklar Müdürlüğü oluşturulmaması nedeniyle mezarlık hizmetleri Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde yerine getiriliyordu. Fiilen mezarlıklarla ilgili birim 1984 yılı Haziran meclisinde görüşülerek Mezarlıklar Amirliği oluşturulmuş ve bu tarihten itibaren mezarlıklarla ilgili azda olsa arşivleme yapılmaya başlanmıştır.

1994 yılına kadar düzenli bir arşivleme ve kayıt tutulmamıştır. Bu nedenle bilgisayar ortamında sağlıklı bir veri bulunmamaktadır. Söz konusu dönemlere ait el makbuzlarının alt koçanlarına da ulaşılamadığından 1994 yılı öncesine ait düzenli bir belgemiz ve kaydımız yoktur.

1994 yılı öncesine ait Aile Mezar yeri Makbuzlarını mükelleflerin bazıları ibraz edememekte, dolayısıyla Aile Mezar yerinin kime ait olduğunun tespitinde problemler yaşanmaktadır. 1994 yılı öncesi Belediyemiz Merkez Mezarlığı, Osman Yılmaz Mezarlığı ve Adem yavuz Mezarlığında mülkiyet problemi olan Aile Yerleri üç sınıfta değerlendirilebilir.

- İçerisinde defin olup çevrilmiş Aile Mezar yerleri
- İçerisinde defin olup fakat çevrilmemiş Aile Mezar Yerleri
- İçerisinde defin olmayıp çevrilmiş ve korunmuş Aile Mezar Yerleri

Söz konusu Aile Mezar Yerleri ile ilgili Belediyemiz Meclisinin belirleyeceği tarifenin uygulaması ve hak sahiplerine mezar yeri kullanma belgesi verilmesi hususunda karar ittihazi için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Talep komisyonumuz tarafından müzakere edilerek; talebin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Merkez ve Osman Yılmaz mezarlıklarında etrafı çevrili olan mezar yerlerinden; içerisine cenaze defni yapılmış, ya da hiç defin yapılmamış boş mezarlık alanları ile ilgili uygulanacak tarifeyle ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	45
Konu	71 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2018	49-610727
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı kararıdır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 71 adet parselin satışı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli toplantısında 17. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 71 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 71 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 71 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 71 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.03.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize müracaat edilen aşağıda bilgileri verilen 71 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince Encümene yetki verilmesine üyelerin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 45	Kararın Özü	71 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	144,27	Yapı Kayıtlı Kadastral	D3ARB4S5
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	429,28	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YG5RGM7
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	200,93	Yapı Kayıtlı Kadastral	5VEHZF4G
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	196,88	Yapı Kayıtlı Kadastral	M5PPRFES
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	10	830,00	195,46	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNMDESL7
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	10	830,00	231,67	Yapı Kayıtlı Kadastral	E4UM7YRP
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	118,33	Yapı Kayıtlı Kadastral	MD1VYC5T
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	148,69	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YKGP0FH
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	280,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2TGSFAIC
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	19	1358,00	302,90	Yapı Kayıtlı Kadastral	2JHBBJH5
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	49	1938,00	324,21	Yapı Kayıtlı Kadastral	PK9JBPBB
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	160,78	Yapı Kayıtlı Kadastral	9AS5UR57
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	260,02	Yapı Kayıtlı Kadastral	B83NZ78V
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	305,91	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJVVSJ9
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	250,22	Yapı Kayıtlı Kadastral	YF9NHH8C
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	284,62	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZABYZ8EA
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	133,74	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BFFG1ND
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	102,11	Yapı Kayıtlı Kadastral	UKF6ZLGH
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	114,57	Yapı Kayıtlı Kadastral	4S9RHGGF
20	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	198,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	M19LVCD4
21	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	193,48	Yapı Kayıtlı Kadastral	U667M65M
22	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	265,53	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZY3VM578
23	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	9	2484,00	244,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BGEFH9V1
24	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	333,97	Yapı Kayıtlı Kadastral	CZCLYSB8
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	376	125,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UBC1TL22
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	5	285,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5AFFM5GL
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5958	6	318,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YHPNB2SJ

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	<u>Karar No</u> 2019 / 45	Kararın Özü	71 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---

28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5961	7	272,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RN9S79U3
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5962	1	492,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	44UPC2KC
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5965	3	588,39	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J728CSG9
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	8	311,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6FFU3JKB
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	5	219,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2YLYFANV
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	18	295,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P5G15SJD
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	7	151,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2TVF59HM
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	8	225,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H89VL367
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	14	365,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N7GSZCYG
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	1	567,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC1EP7TL- SABHJ7H4
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	2	466,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NBMAKGYE- J4P2R8HC
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	6	153,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MBGJ8DNJ
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	11	253,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8529URA
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	2	285,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NSU2KS34
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	18	269,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CCUKNLCS
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	5	239,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GHGNH5L5
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	31	125,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8YHGGABB
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	32	181,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LSE7GNES
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	43	267,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H63TRG1L
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	25	231,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2KBY7ZS
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	2	338,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2G2KJT17- 9B3AVJUY
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	25	380,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZULNFF7I
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	26	172,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CY1MSF5J
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	31	332,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8T25P3R3
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	22	293,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	22922GHG
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	12	248,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9LP86V3F
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6019	2	310,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RYV81AVE

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	<u>Karar No</u> 2019 / 45	Kararın Özü	71 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	--


55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	53	507,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8G9SGHL- TAYFM8J9
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	18	291,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VJ1TDHMH
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	9	453,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CR64LU4S
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	29	411,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9RE199AF
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6033	7	234,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VK95AHUK
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6034	20	250,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EYFY27A
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	14	495,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5A1CS962
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	15	93,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6RFE4RY5
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	19	109,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YJL4SC4E
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	2	330,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	92Z23BDG
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	13	270,78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3GS7AB2L
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	5	233,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KR7FTRTF
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	1	303,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L23K45YL
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	1	377,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E7KHE6P7
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	3	276,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	59EN6N44
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	22	167,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EM9846CV
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	28	134,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	517JK83C

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	46
Konu	Plan Tadilat	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.01.2019	608628
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.		

KONU :

Hacıhalil Mah. 189 ada 9 nolu imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: a) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarih ve 51840208-750-E.11978569 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 653 sayılı kararı.

İlgi yazılar doğrultusunda, İlçemiz, Hacıhalil Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye adına kayıtlı, üzerinde Şükran Kayabay Anaokulu'nun bulunduğu, 189 ada 9 numaralı parselin, ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.40 Ticaret alanı kullanımının, "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,182 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması ve bölgedeki donatı alanı miktarının artırılması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Hacıhalil Mah. 189 ada 9 nolu imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	47
Konu	Plan Tadilat	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.01.2019	608641
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 adanın tümünde nazım imar planı değişikliği,

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 652 sayılı kararı.

Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 08.06.2018 tarih ve 2018/850 sayılı kararı ile 1201 ada 20 parselin park alanı olan kullanımının ayırık nizam 3 kat ticaret alanı olması, 1249 adanın ayırık nizam 3 kat konut alanı olan kullanımının kaldırılan park alanı kadar kısmının park alanı, geri kalan kısmının ise Belediye Hizmet Alanı olmasına ilişkin imar planı değişikliği iptal edilmiştir.

İlgi meclis kararı ile mahkeme kararı gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planının tadilat öncesi duruma getirilmesi onaylanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1201 ada 20 parselin park alanı, 1249 adanın tamamının ayırık nizam 3 kat konut alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,181 olan tadilat teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; mahkeme kararı doğrultusunda ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


İstasyon Mah. 1201 ada 20 nolu parsel ile 1249 adanın tümünde nazım imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	48
Konu	Plan Tadilat	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2019	610711
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 48 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 632 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 30.11.2018 tarih ve 2018-118 Esas-2018-2749 karar numarası ile iptal edilmiştir.

Mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve mahkeme kararı doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlanan ve Plan İşlem Numarası UİP-36623 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olan ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlanan imar planı teklifi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, g22b17c-18d-22b-23a nazım imar planı, g22b17c-2b-2c-2d-3a-3b-3c, g22b18d1a-1b-1c-1d-2d-3a-3b-3d-4a-4b-4c-4d, g22b22b2b, g22b23a1a-1b uygulama imar planına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	49
Konu	Plan Tadilat	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.11.2018	2744-585077
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 49 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz Mah. 2469 ada, 1,2; 2738 ada 1,2,4,5, 2747 ada 1,2,3,4,5 parsellerde plan tadilatına ilişkin teklif,

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Ahmet Reyiz YILMAZ ve Adnan YILMAZ'ın 25.10.2018 tarih ve 585077 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, ayrıık nizam 6 kat konut alanı olan 2749 ada 2 parselin bir kısmı ile 3 parselin tamamı ve ayrıık nizam 4 kat konut alanı olan 249 ada 2 parselin bir kısmı ile 1 parselin tamamı, 2469 ada 1 ve 2 parseller, 2738 ada 1,2,4,5 parseller, 2747 ada 1,2,3,4,5 parsellerin ve bu parseller arasındaki yolların E:1,70 hmaks:10 kat olması, kaldırılan yollara karşılık bu adaların kuzeyinden geçen 7 m.lik yolun genişletilmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,178 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; yapılan inceleme sonucunda yapılan plan değişikliğinin, üst ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olduğu, ancak, 2738 ada 3 ve 2469 ada 3 nolu parsellerin kat yüksekliği açısından plan bütününden ayrı kalması, bunun yanında tadilat sınırının kuzeyinden ve doğusundan geçen 16 metrelik yolun 2738 ada 3 nolu parselden dolayı daralmasının mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olduğu, 6 kat imarlı adaların arasından geçen 611/7 sokağın 7 metre olmasının uygun olmadığı gerekçeleri ile imar komisyonunca uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Osmanyılmaz Mah. 2469 ada, 1,2; 2738 ada 1,2,4,5, 2747 ada 1,2,3,4,5 parsellerde plan tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	50
Konu	44 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2019	69-616569
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 50 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 44 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.02.2019 tarihli ve 48138632-769-69-616569 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 44 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 44 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 50	Kararın Özü	44 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	211,61	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y97G9EN9
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	254,41	Yapı Kayıtlı Kadastral	DLY1H4SJ
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	308,70	Yapı Kayıtlı Kadastral	HPG2J7CF
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	6	2892,00	197,18	Yapı Kayıtlı Kadastral	SV73L496
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	197,19	Yapı Kayıtlı Kadastral	U4PCVT51
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	265,50	Yapı Kayıtlı Kadastral	64C1CY9H
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	194,81	Yapı Kayıtlı Kadastral	KT66BPH6
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	234,85	Yapı Kayıtlı Kadastral	6NV8V94M
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	149,01	Yapı Kayıtlı Kadastral	DK0HJIMY
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	348,42	Yapı Kayıtlı Kadastral	2LNGTURU-JDFD2FPZ
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	429,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DH8T5568
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	335	99,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KSTJ3JJ7
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	352	286,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E7DBVU2D-8TPYJPCA
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	362	191,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YSLT9LV2
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	10	345,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5FS7HRF1
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	2	474,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K4R1EFGA
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	12	122,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V85CV5UA
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	4	254,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1BC2GTK5
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	12	241,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LBZNU2H7
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	5	129,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8NE9BKSJ
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	6	111,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8BL5UVT
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	13	187,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	87DHEFV4
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	27	351,16	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JFSP5E3T
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	44	351,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R8DS15A1
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	18	417,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7JJKG1YF
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	5	188,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NASUT7ZG
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	21	362,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V0YZHR8A
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	1	292,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G6RF3PHM
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	7	445,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9UZFLD2-M16ST1FP
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	18	247,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNH8EONR

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 03// 2019	Karar No 2019 / 50	Kararın Özü	44 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	4	191,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CMJ64V54
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	9	173,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8N1G3GKF
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	10	141,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5TRTTH1T
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	9	291,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GPJ8LE8H
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	12	228,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	54UF4TJ9
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	14	190,39	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L7JLDKJN
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	6	218,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	689TY622
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	22	174,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GUUDPBDG
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	6	218,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J4DC13A4
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	2	147,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P59A3FJY
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6043	3	193,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L2UM2TAM
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	21	308,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3VLNTFTF
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	24	319,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ER9A3YGA- 447M5M2C
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	26	318,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJUNGA7E

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	51
Konu	5 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2019	68-616568
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.02.2019 tarihli ve 48138632-769-68-616568 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 18.02.2018 tarihli ve 13379753-105.02.01-E.20098 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 5 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.


Belediyemize müracaat edilen 5 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Akviran (Mollafenari)	G22B15B2C	142	14	67,80	Tam	Emsal=0.80 Hmax=3 Kat, Konut (Köy Yerleşik) Kadastral Parsel	MF0Y4UJK
2	Hacıhalil (Barış)	29M1A	1054	2	357,00	Tam	3 Kat, Konut	YZEYPTTB
3	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	18	125,43	Tam	3 Kat, Konut	BBD1ICTK
4	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3764	9	310,00	Tam	4 Kat, Konut	BF87UTB5
5	Osmanyılmaz (Ulus)	G22B18C3D	4639	14	232,00	Tam	4 Kat, Konut	RZ6KSKB4

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	52
Konu	Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.02.2019	131-617220
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 52 sayılı karardır.		

KONU :

Boş Kadro Derece Değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2019 tarihli ve 56745591.907.02-131-617220 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi ile Resmî Gazetenin 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı kararı ile yazımız ekindeki kadro derece değişikliğinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	53
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.02.2019	464-612366
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 53 sayılı karardır.		

KONU :

SEDAŞ'ın Belediyemiz sınırlarında bulunan 14 farklı noktadaki trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teklifi,

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 18.02.2019 tarihli ve 964731914-310.05.02-464-612366 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğünün 30.01.2019 tarih ve SED.DIS.DAM.040/083-1863638 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırlarında bulunan 14 farklı noktadaki trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istenmektedir. 14 değişiklik talebinin 1 tanesi E-5 2. Bölge İmar Planı sınırlarında, 2 tanesi E-5 3. Bölge İmar Planı sınırlarında, 10 tanesi Gebze Revizyon İmar Planı sınırlarında, 1 tanesi de İnönü Mahallesi İmar Planı sınırlarında kalmaktadır.

- 5736 ada 2 parselin doğusundaki trafo alanı ve yeşil alan sınırlarında düzenleme yapılması.
- Eskihisar Kavşağı içinde bulunan trafonun plana işlenmesi.
- 4508 ada 1 parselin trafo alanı olması ve yol güzergahında düzenleme yapılması.
- 4097 ada 2 parselin doğusundaki trafo alanı sınırlarında değişiklik yapılması.
- Bir kısmı 231 ada 1 parselin içinde bir kısmı bu parselin doğusunda kalan trafo alanında düzenleme yapılması.

- 72 ada 3 parselin doğu köşesindeki trafonun plana işlenmesi.
- 3331 ada 7 parselin batısındaki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 788 ada 14 parselin güneyindeki trafo alanında ve imar yolunda düzenleme yapılması.
- 6533 adanın kuzeyindeki park alanına trafo konulması.
- 4310 ada 2 parselin güneyindeki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 4188 ada 9 parsel içindeki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 4679 ada 1 parsel içindeki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 4758 ada 1 parsel içindeki trafo alanının yerinin değiştirilmesi.
- 1131 ada 4 parsel içindeki trafo alanında düzenleme yapılması.

Taleplerine ilişkin Plan İşlem Numarası 15976,2-12909,6- 367,183 ve 27894,4 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	54
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.02.2019	626-616136
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 54 sayılı karardır.		

KONU :

Kadılı Mahallesi, 226 ada 3 no parseline ilişkin teklif,

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 28.02.2019 tarihli ve 964731914-310.05.02-626-616136 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Haluk SAĞIRLI'nın 20.02.2019 tarih ve 616136 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, Kadılı Mahallesi, 226 ada 3 no parselin doğusundan geçen 7 m. genişliğindeki imar yolundan cephe alan parsel olmaması sebebi ile bu yolun kapatılması ve parselinin E:0,20 hmaks:6,50 m. konut alanı olan kısmının kapatılan yol ile birlikte E:0,10 hmaks:6,50 m. konut alanı olmasını içeren, Plan İşlem Numarası 1876,7 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.03.2019
	Karar No	55
Konu	Temsil Yetkisi	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.02.2019	618071
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK(izinli)-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL(katılmadı)- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK- Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK-Mehmet TÜYYÜZ(katılmadı)- Mehmet Gökhan ABANOZ(katılmadı)-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT -Eşref Emin GÜZEY -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 55 sayılı karardır.		

KONU :

PALGAZ A.Ş.'nin Yönetim Kurulunda Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER'in Gebze Belediyesini temsil etmesine ilişkin teklif,

TEKLİF :

İlgi: Fen İşleri Müd'nün 26.02.2019 tarihli ve 79001889.313.99-618071 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hissedarı olduğumuz PALGAZ DOĞALGAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 25.02.2019 tarihinde yapılan 2018 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Gebze Belediyesi Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. PALGAZ DOĞALGAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu üyesi olarak Gebze Belediyesi adına 19868591940 TC kimlik nolu Adnan Köşker'in, toplantılara katılmasına ve Gebze Belediyesi'ni temsil etmesine karar verilmiştir. “ Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Hissedarı olduğumuz PALGAZ DOĞALGAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 25.02.2019 tarihinde yapılan 2018 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Gebze Belediyesi Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. PALGAZ DOĞALGAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu üyesi olarak Gebze Belediyesi adına 19868591940 TC kimlik nolu Adnan Köşker'in, toplantılara katılmasına ve Gebze Belediyesi'ni temsil etmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip