


**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	64
<b>Konu</b>	<b>Encümen Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.04.2018	521067
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak ŞARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa CİNAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 64 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Encümen Üyeliğine 3 üye seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 03.04.2018 tarihli ve 46229996-050.01-521067 sayılı yazısı.

b) Meclis Üyesi Ergün KAHRAMAN ve Celal ÇELİKBİLEK'in 03.04.2018 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. (a) bendi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddeleri gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümenine 3 üyenin gizli oyla seçilmeleri gerekmektedir. Söz konusu işlemin tamamlanması için yazımızın Nisan 2018 Belediye Meclisine havalesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Encümen Üyeliğine aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerini arz ve teklif ederiz, denilmektedir.

- 1- Mehmet BAŞARAN
- 2- Sezer ÜNLÜTÜRK
- 3- Nazmiye HÖBEK

**KARAR :**

Yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Encümen Üyeliğine**; Mehmet BAŞARAN 28 oy, Nazmiye HÖBEK 27 oy, Sezer ÜNLÜTÜRK 26 oy aldıkları görüldü.

**Encümen Üyeliğine;**

- 1- Mehmet BAŞARAN 28 oy
  - 2- Nazmiye HÖBEK 27 oy
  - 3- Sezer ÜNLÜTÜRK 26 oy
- olarak üyelerin oy çoluğuyla seçildiler.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	65
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.04.2018	521069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak ŞARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 65 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği Seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 03.04.2018 tarihli ve 46229996-050.01-521069 sayılı yazısı.

b) Meclis Üyesi Mehmet BAŞARAN ve Celal ÇELİKBİLEK'in 03.04.2018 tarihli müşterek imzalı önereleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk Dilekçe ve Çevre – Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına siyasi parti gruplarının meclis üyeleri sayıları dikkate alınarak 5'er üye seçilmesi gerekmektedir. Seçilecek üyeler 1 yıl süre ile görev yapacaklardır. Söz konusu işlemin tamamlanması için yazımızın Nisan 2018 Belediye Meclisine havalesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Ergün KAHRAMAN
- 2- Sadık GÜVENÇ
- 3- Musa ÇINAR
- 4- Ayhan ÖZEK
- 5- Yılmaz BULUT'un önerildikleri görüldü.

İlgi yazı ve önergeler meclisimizce müzakere edilerek, Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine;**


- 1- Ergün KAHRAMAN
- 2- Sadık GÜVENÇ
- 3- Musa ÇINAR
- 4- Ayhan ÖZEK
- 5- Yılmaz BULUT'un seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	66
<b>Konu</b>	<b>İmar Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.04.2018	521069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)-Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 66 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İmar Komisyonu Üyeliği Seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 03.04.2018 tarihli ve 46229996-050.01-521069 sayılı yazısı.

b) Meclis Üyesi Ergün KAHRAMAN ve Celal ÇELİKBİLEK'in 03.04.2018 tarihli müşterek imzalı önereleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk Dilekçe ve Çevre – Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına siyasi parti gruplarının meclis üyeleri sayıları dikkate alınarak 5'er üye seçilmesi gerekmektedir. Seçilecek üyeler 1 yıl süre ile görev yapacaklardır. Söz konusu işlemin tamamlanması için yazımızın Nisan 2018 Belediye Meclisine havalesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan İmar Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Nilay AYRAN
- 2- Tuba ŞENSOY
- 3- Metin AKSU
- 4- Cesur KURTGÖZ
- 5- Serkan DAVUTOĞLU'nun önerildikleri görüldü.

İlgi yazı ve önergeler meclisimizce müzakere edilerek, Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **İmar Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Nilay AYRAN
- 2- Tuba ŞENSOY
- 3- Metin AKSU
- 4- Cesur KURTGÖZ
- 5- Serkan DAVUTOĞLU'nun seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	67
<b>Konu</b>	<b>Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.04.2018	521069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa CİNAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 67 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği Seçimi

**TEKLİF :**

- İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 03.04.2018 tarihli ve 46229996-050.01-521069 sayılı yazısı.  
b) Meclis Üyesi Mehtap YILMAZEL ve Burak SARI'nın 03.04.2018 tarihli müşterek imzalı önereleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk Dilekçe ve Çevre – Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına siyasi parti gruplarının meclis üyeleri sayıları dikkate alınarak 5'er üye seçilmesi gerekmektedir. Seçilecek üyeler 1 yıl süre ile görev yapacaklardır. Söz konusu işlemin tamamlanması için yazımızın Nisan 2018 Belediye Meclisine havalesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Ufuk EKİNCİ
- 2- Mehmet Gökhan ABANOZ
- 3- Hüseyin YILMAZ
- 4- Mehmet TÜYYÜZ
- 6- Salih İŞİK'in önerildikleri görüldü.

İlgi yazı ve önergeler meclisimizce müzakere edilerek, Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Ufuk EKİNCİ
- 2- Mehmet Gökhan ABANOZ
- 3- Hüseyin YILMAZ
- 4- Mehmet TÜYYÜZ
- 5- Salih İŞİK'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	68
<b>Konu</b>	<b>Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.04.2018	521069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa CİNAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 68 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği Seçimi

**TEKLİF :**

- İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 03.04.2018 tarihli ve 46229996-050.01-521069 sayılı yazısı.  
b) Meclis Üyesi Mehtap YILMAZEL ve Burak SARI'nın 03.04.2018 tarihli müşterek imzalı önereleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk Dilekçe ve Çevre – Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına siyasi parti gruplarının meclis üyeleri sayıları dikkate alınarak 5'er üye seçilmesi gerekmektedir. Seçilecek üyeler 1 yıl süre ile görev yapacaklardır. Söz konusu işlemin tamamlanması için yazımızın Nisan 2018 Belediye Meclisine havalesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Mehtap YILMAZEL
- 2- Oya TUNÇEL
- 3- Celal ÇELİKBİLEK
- 4- Mustafa OK
- 7- Dilek TAN'ın önerildikleri görüldü.

İlgi yazı ve önergeler meclisimizce müzakere edilerek, Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Mehtap YILMAZEL
- 2- Oya TUNÇEL
- 3- Celal ÇELİKBİLEK
- 4- Mustafa OK
- 5- Dilek TAN'ın seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	69
<b>Konu</b>	<b>Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.04.2018	521069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 69 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyeliği Seçimi

**TEKLİF :**

- İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 03.04.2018 tarihli ve 46229996-050.01-521069 sayılı yazısı.  
b) Meclis Üyesi Cesur KURTGÖZ ve Mustafa OK'un 03.04.2018 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk Dilekçe ve Çevre – Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına siyasi parti gruplarının meclis üyeleri sayıları dikkate alınarak 5'er üye seçilmesi gerekmektedir. Seçilecek üyeler 1 yıl süre ile görev yapacaklardır. Söz konusu işlemin tamamlanması için yazımızın Nisan 2018 Belediye Meclisine havalesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Kerim BÜYÜKGÖZ
- 2- Gülcan KÜLAHLI
- 3- Burak SARI
- 4- Şahin ÖZKAN
- 8- Neşe CELEP'in önerildikleri görüldü.

İlgi yazı ve önermeler meclisimizce müzakere edilerek, Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyeliğine;**


- 1- Kerim BÜYÜKGÖZ
- 2- Gülcan KÜLAHLI
- 3- Burak SARI
- 4- Şahin ÖZKAN
- 5- Neşe CELEP'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	70
<b>Konu</b>	<b>Devir</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	13.02.2018	506680
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak ŞARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa CİNAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 70 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mustafapaşa Mah. 3079 ada 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55) hissenin Maliye Hazinesi adına devri.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında 12. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Mustafapaşa Mah. 3079 ada 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55) hissenin Maliye Hazinesi adına devri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2018 tarih ve 506680 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 19/01/2017 tarih ve 32692150-215-60 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Yeniçeşme Camii ve Kuran Kursunun bulunduğu, Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 4314 ada, 1 nolu parsel ile 3079 ada 5 ve 6 nolu dini tesis alanında kalan parseller üzerinde inşaat yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 4314 ada, 1 nolu parsel ile 3079 ada 5 ve 6 nolu dini tesis alanında kalan parsellerin bulunduğu alanda yapılan ihdas, tevhit ve yola terk işlemi sonucu 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel olarak 1339,80 m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesi adına, 720,55 m<sup>2</sup>'side Gebze Belediyesi adına tescil olmuştur.

Söz konusu Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel, imar planında dini tesis alanında kalmaktadır.

Bunlara göre; Konunun incelenerek; Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 75. maddesi d bendi gereği Maliye Hazinesi adına devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Mustafapaşa mahallesi, G22b9c4d pafta, 3079 ada, 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi d bendi gereği Maliye Hazinesi adına devri komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.02.03.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Mustafapaşa Mah. 3079 ada 13 nolu 2065,35 m<sup>2</sup> alanlı parsel dini tesis alanında kaldığından dolayı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 14411/41207 (720,55) hissenin Maliye Hazinesi adına devri ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	71
<b>Konu</b>	<b>Kadro İhdası</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.02.2018	507255
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak ŞARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)-Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa CİNAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 71 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemizce Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kurularak 1 adet Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında 19. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemizce Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kurularak 1 adet Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.02.2018 tarih ve 507255 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Norm Kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Müdür kadrolarının artırılması noktasında Kadro ihdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulması, yazımızın Mart 2018 yılı Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Norm Kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Müdür kadrolarının artırılması noktasında Kadro ihdasının aşağıda belirtildiği şekilde oluşturulması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.05.03.2018

**KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)**

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11025	GİH	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K.49.Mad. Resmî Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği

Şeklindeki Plan Bütçe –Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemizce Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kurularak 1 adet Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	72
<b>Konu</b>	Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemizce yapılması	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.02.2018	510176
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak ŞARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehmet YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 72 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemizce yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında 21. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemizce Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemizce yapılması ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2018 tarih ve 510176 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 19/02/2018 tarihli ve 29057438-19982-(81380)2018 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Valiliği İl Olağanüstü hal Bürosunun 20/02/2018 tarihli ve 26712656-534-E.3667 sayılı yazısı.

a) 04.10.2016 tarih ve 2016/191 sayılı Belediye Meclis Kararı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İl Emniyet Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Özel Harekat Şube Müdürlüğünün personel ve operasyonel kapasitesinin dört katına çıkarılması münasebetiyle 162 m<sup>2</sup> üzerine 2 katlı ek hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu binanın kaba inşaatının Belediyemizce yapılması talep edilmektedir.

Söz edilen yapım işi için 2018 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarına göre toplam yaklaşık maliyeti 184.825,15 TL olup; Bütçe tertibi 46 41 06 32 06 01 03 08 01 90 dir. Kullanılabilir ödenek tutarı 577.621,10 TL dir.

Söz konusu yapım işinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine dayanak 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile yaptırılması hususunda karar itirazı için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemiz tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine dayanak 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile yaptırılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.06.03.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Polis Özel Harekat Şubesi Ek Hizmet Binası kaba inşaatının Belediyemizce yapılması ile ilgili Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ( (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY, red oylarına karşın), oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	73
<b>Konu</b>	Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan 1. Etap yapım işleri	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.02.2018	290
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 73 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan 1. Etap yapım projelerinin yaptırılması için KBB Başkanlığı ile protokol yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu,

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında 22. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan 1. Etap yapım projelerinin yaptırılması için KBB Başkanlığı ile protokol yapılmasına ile ilgili Etüd Proje Müdürlüğünün 14.02.2018 tarih ve 290 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi yazıda; Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan; Kirazpınar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesisi, Sultanorhan Mah. İlyasbey Caddesi Halk Sağlığı Merkezi, Beylikbağı Mahallesi Sarı Cami ve Meydan Projeleri ve Mollafenari Mahallesi A Tipi Mesire Alanı 1. Etap yapım işlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ortak yaptırılması düşünülmektedir.

Söz konusu Kirazpınar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesisi, Sultanorhan Mah. İlyasbey Caddesi Halk Sağlığı Merkezi, Beylikbağı Mahallesi Sarı Cami ve Meydan Projeleri ve Mollafenari Mahallesi A Tipi Mesire Alanı 1. Etap yapım Projelerinin yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a fıkrasına istinaden ortak yapımları için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapılması hususunda karar ittihazi için yazımızın Belediye meclisine havale edilmesi hususunu, arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan; Kirazpınar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesisi, Sultanorhan Mah. İlyasbey Caddesi Halk Sağlığı Merkezi, Beylikbağı Mahallesi Sarı Cami ve Meydan Projeleri ve Mollafenari Mahallesi A Tipi Mesire Alanı 1. Etap yapım Projelerinin yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a fıkrasına istinaden ortak yapımları için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur. 07.04.2018

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Belediyemiz tarafından uygulama projeleri yaptırılan 1. Etap yapım projelerinin yaptırılması için KBB Başkanlığı ile protokol yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	74
<b>Konu</b>	İmar Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	508422
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOSKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNCEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 74 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Otoyol Kuzeyine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin onaylanmasına ilişkin teklif,

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi :Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı.

İlgi karar ile Gebze Otoyol Kuzeyine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bu planlar doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış olup; Plan İşlem Numarası 31283 olan uygulama imar planı teklifinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak, Karayolları tarafından güzergahı değiştirilen Kuzey Marmara Otoyolu projesi, Karayolları tarafından yapılan alternatif İstanbul-Ankara yol projesi ve İstanbul- Ankara hızlı tren projesi kapsamında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edildiği anlaşılmıştır. Revizyon imar planı ile ulaşım sisteminde değişiklikler yapıldığı, kaldırılan Kuzey Marmara Otoyol Güzergahının bulunduğu alana plan bütünlüğü sağlanacak şekilde fonksiyon verildiği anlaşılmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli imar planlarına uygun olduğu, İSKİ su havzası sınırlarında kalan kısımların İSKİ Su Havzaları Koruma Yönetmeliğine uygun olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenlerle talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Gebze Otoyol Kuzeyine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin onaylanmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	75
<b>Konu</b>	İmar Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	508420
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 75 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri yerleşik alan sınırlarında yapılan planlara askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin teklifi,

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi: İmar planı askı süresi içerisinde ekli tabloda belirtilen toplam 24 adet (4 adet Ovacık, 4 adet Yağcılar ve 16 adet Mudarlı Mahalleleri) dilekçeler.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 719 sayılı kararı ile onaylanan, İlçemiz, Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri yerleşik alan sınırlarında, 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 6.1.3. maddesine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları 16.01.2018-16.02.2018 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ekli tabloda belirtilen toplam 24 adet (4 adet Ovacık, 4 adet Yağcılar ve 16 adet Mudarlı Mahalleleri) dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

İtiraza ilişkin plan işlem numarası 27332,1'dir.

Sonuç olarak; Askı süresi içerisinde ekli tabloda belirtilen toplam 24 adet dilekçelerin, ekli listede belirtilen gerekçeler doğrultusunda 2 adeti uygun görülmüş, 1 adeti kısmen uygun görülmüş, 21 adeti ise uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Ayrıca itirazların değerlendirilme sürecinde, Planlama Müdürlüğü'nce yapılan inceleme sonucunda plan ve plan notlarında bazı uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda;

1- Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri planlama sınırları içerisinde Ticaret alanı fonksiyonu olarak belirlenen bölgeler, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce konut alanına çevrilmiştir. Ancak, plan notlarının 14. Maddesinde "Ticaret+Konut (T) gösterilen yapı adalarında; zemin katlar ticaret olacaktır. Üst katlar ise konut kullanımında olabilir. İhtiyaç duyulması halinde Belediyesince; 10 metre ve üstü yollara cepheli parsellerin zemin katlarına ticaret fonksiyonu verilebilir. Tamamen ticaret fonksiyonu olması durumunda KAKS değeri 0.25 (yüzde yirmi beş)'i geçmeyecektir." İbaresini bulunmaktadır. Plan ve notlarının tutarlılığının sağlanması açısından plan notlarının 14. maddesinin "İhtiyaç duyulması halinde Belediyesince; 10 metre ve üstü yollara cepheli parsellerin zemin katlarına ticaret fonksiyonu verilebilir." şeklinde değiştirilmiştir.

2- Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri planlama sınırları içerisinde, hem meskûn, hem de gelişme konut alanlarının tamamında minimum ifraz şartı 600 m<sup>2</sup> olmasına karşın, sehven plan notlarının 10. Maddesinde gelişme alanlarında 1000 m<sup>2</sup> olarak belirtilmiştir. Plan ve notlarının tutarlılığının sağlanması açısından plan notlarının 10. maddesinin "Minimum ifraz şartı, yerleşik ve gelişme alanlarında 600m<sup>2</sup> 'dir. Yeni parsel oluşturulmamak koşulu ile mevcut parsellerde daha uygun şartlar sağlamak ve uygulamayı kolaylaştırmak amacı ile yapılacak sınır dizeltmesine yönelik ifraz ve tevhit işlemlerinde minimum parsel büyüklüğü ve minimum parsel cephesi şartı aranmaz." şeklinde değiştirilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

İlçemiz Ovacık, Yağcılar ve Mudarlı Mahalleleri yerleşik alan sınırlarında yapılan planlara askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip





No	Tarih/ Kayıt No	İtiraz Eden Kurum/Şahıs	Mahalle	Ada	Parsel	İtirazın Konusu (Talep)	Karar
1	23.01.2018/5 00412	YUNUS KURU	MUDARLI	0	690	PARSELDEN YOL GEÇTİĞİ BELİRTİLEREK, YOLUN, ARSANIN ÜST SINIRINDAN VEYA BAŞKA BÖLGEDEN GEÇMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOL, BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIMIN SAĞLANMASI AÇISINDAN ÖNEM ARZ ETTİĞİNDEN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
2	23.01.2018/ 500443	VEYSEL VAHDETTİN ÇEVİK	MUDARLI	0	344-345	SEBZE BAHÇESİNİN BULUNDUĞU PARSELLERDEN YOL GEÇTİĞİ BELİRTİLEREK, YOLUN BAŞKA BÖLGEDEN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOL, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDUĞU VE BÖLGE İÇİN GEREKLİ OLDUĞUNDAN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
3	30.01.2018/5 02181	ASIM KÖMÜRCÜ	MUDARLI	0	449- 668-337	PARSELLERDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOLLAR, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDU VE BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIMIN SAĞLANMASI AÇISINDAN ÖNEM ARZ ETTİĞİNDEN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
4	30.01.2018/5 02183	ÖZKAN KÖMÜRCÜ	MUDARLI	0	450-668	PARSELLERDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOLLAR, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDU VE BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIMIN SAĞLANMASI AÇISINDAN ÖNEM ARZ ETTİĞİNDEN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
5	09.02.2018/5 05426	YUSUF KOYUNCU RECEP KADİR KOYUNCU ŞABAN ZİYA KOYUNCU	MUDARLI	0	455-456	PARSELLER ÜZERİNDE KENDİLERİNE AIT MEZARLIK BULUNDUĞUNDAN DOLAYI, PARSELLERİN ÖZEL MEZARLIK ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN İMAR PLANI GÖSTERİMLERİNDE "ÖZEL MEZARLIK ALANI" LEJANDI BULUNMAMASI VE KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PARSELİN TARIM ALANINDA KALDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
6	09.02.2018/5 05596	KAZIM FAZLI SARI	MUDARLI	0	283	PARSELDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOL, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDUĞU VE BÖLGE İÇİN GEREKLİ OLDUĞUNDAN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
7	12.02.2018/5 06038	MÜFİDE UÇAR	MUDARLI	0	272	1- PARSELDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK, YOLUN 273 VR 804 NOLU PARSELLERDEN GEÇİRİLMESİ, YA DA YOLUN 272 NOLU PARSELİN GÜNEYBATI KESİMİNDE SONLANDIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR. 2- PARSELİN TARIM ALANINDAN ÇIKARILARAK KONUT ALANINA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	1-İTİRAZ EDİLEN YOLUN, BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIMIN SAĞLANMASI, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDUĞU VE BÖLGE İÇİN GEREKLİ OLDUĞU ANLAŞILMIŞTIR. 2- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BELİRLENEN TARIM ALANLARI, KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞTİR. YUKARIDA BELİRTİLEN NEDENLER İLE TALEP REDDEDİLMİŞTİR.

No	Tarih/ Kayıt No	İtiraz Eden Kurum/Şahıs	Mahalle	Ada	Parsel	İtirazın Konusu (Talep)	Karar
8	15.02.2018/5 07238	SERVET KURU	MUDARLI	////	////	1- İMAR PLANLARI YAPILIRKEN KÖY HALKI GÖRÜŞÜ ALINMADIĞI BELİRTİLEREK PLANLAMANIN GÖRÜŞ ALINARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ, 2- PLANDA DİĞER TARIM ALANI OLARAK GÖSTERİLEN YERLERDE YAPILARIN OLDUĞU BELİRTİLEREK, BU ALANLARIN KONUT ALANINA EKLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	1- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE, İMAR PLANLARI YAPILIRKEN YÖRE HALKI GÖRÜŞÜNÜN ALINMASINA YÖNELİK HERHANGİ BİR KISITLAMA BULUNMAMAKLA BİRLİKTE, BELEDİYEMİZCE KATILIMCI PLANLAMANIN OLUŞMASI İÇİN PLAN YAPIM SÜRECİNDE ARAZİ ÇALIŞMALARI İÇİN VE MECLİS ONAY AŞAMASINDA PLANLANAN ALANIN YERİNDE İNCELENMESİ VE YÖRE HALKI TALEPLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İLGİLİ MAHALLE GİDİLEREK ÇALIŞMALAR YAPILMIŞTIR. 2- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BELİRLENEN TARIM ALANLARI, KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞTİR. YUKARIDA BELİRTİLEN NEDENLER İLE TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
9	15.02.2018/5 07316	FİKRET ÜMİT BİLGİNER HÜKEYMA BİLGİNER ARZU BİLGİNER	MUDARLI	0	709-710- 712	710 VE 712 NOLU PARSELLERDEN GEÇİRİLEN YOLUN YİNE KENDİ MÜLKİYETLERİNDE BULUNAN 709 NOLU PARSEL TARAFINA KAYDIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BAHSE KONU YOLUN 709 NOLU PARSELE DOĞRU KAYDIRILMASI ADA FORMUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
10	15.02.2018/5 07317	FİKRET ÜMİT BİLGİNER	MUDARLI	0	710-712	PLAN GENELİNDE EMSAL DEĞERLERİNİN YAPI YAPILABİLECEK BİR DEĞER OLMADIĞI BELİRTİLEREK EMSAL DEĞERLERİNİN ARTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR. GENEL BİR ARTIŞ YAPILMASA DA 710 VE 712 NOLU PARSELLERİN EMSAL DEĞERLERİNİN ARTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLANLAMA ALANININ TAMAMI İSKİ UZUN MESAFE KORUMA HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. PLANLAMA ALANINDA YOĞUNLUK DEĞERLERİBELİRLENİRKEN İSKİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMIŞTIR. BELİRTİLEN SEBEPLER DOĞRULTUSUNDA EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASI TALEBİ REDDEDİLMİŞTİR.
11	15.02.2018/5 07369	ARZU BİLGİNER	MUDARLI	////	////	PLAN GENELİNDE EMSAL DEĞERLERİNİN YAPI YAPILABİLECEK BİR DEĞER OLMADIĞI BELİRTİLEREK EMSAL DEĞERLERİNİN ARTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLANLAMA ALANININ TAMAMI İSKİ UZUN MESAFE KORUMA HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. PLANLAMA ALANINDA YOĞUNLUK DEĞERLERİ BELİRLENİRKEN İSKİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMIŞTIR. BELİRTİLEN SEBEPLER DOĞRULTUSUNDA EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASI TALEBİ REDDEDİLMİŞTİR.
12	15.02.2018/5 07277	ÖMER FARUK KÖSE	MUDARLI	0	495	OKUL İLE PARSEL ARSINDAN GEÇEN 7 METRELİK YOLUN GEREKSİZ OLDUĞU VE PARSELDEKİ YAPIYA DENK GELDİĞİ BELİRTİLEREK YOLUN KALDIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	KALDIRILMASI TALEP EDİLEN YOL, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDU VE BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE ULAŞIMIN SAĞLANMASI AÇISINDAN ÖNEM ARZ ETTİĞİNDEN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.

No	Tarih/ Kayıt No	İtiraz Eden Kurum/Şahıs	Mahalle	Ada	Parsel	İtirazın Konusu (Talep)	Karar
13	16.02.2018/5 07492	MUHAMMET FAZLI KUYUCU HATİCE SABİRE BOZKURT MUHAMMET KUYUCU	MUDARLI	0	285	1- PARSELDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ 2-PARSELİN TAMAMININ PLANLAMA ALANINA ALINMADIĞI, 3-PARSELİN KONUT ALANINA ALINMASI, YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	1- İTİRAZ EDİLEN YOK MUDARLI MAHALLESİNİN ANA ULAŞIM AKSINDA BULUNMAKTADIR. 2- PLANLAMA ALANI, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI İLE BELİRLENEN VE PLANA ESAS ZEMİN ETÜTÜ YAPILAN ALAN SINIRIDIR. DOLAYISIYLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI BELEDİYEMİZ KONUSU DEĞİLDİR. 3-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BELİRLENEN TARIM ALANLARI, KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞTİR. YUKARIDA BELİRTİLEN NEDENLER İLE TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
14	16.02.2018/5 07494	MUSTAFA ÇAKIR	MUDARLI	0	229	1- PARSELDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ 2-PARSELİN TAMAMININ PLANLAMA ALANINA ALINMADIĞI, 3-PARSELİN HEMEN YAKININA VERİLEN İMAR HAKLARININ BU PARSELLERE DE VERİLMESİ, PARSELİN KONUT ALANINA ALINMASI, YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	1- İTİRAZ EDİLEN YOK MUDARLI MAHALLESİNİN ANA ULAŞIM AKSINDA BULUNMAKTADIR. 2-PLANLAMA ALANI, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI İLE BELİRLENEN VE PLANA ESAS ZEMİN ETÜTÜ YAPILAN ALAN SINIRIDIR. DOLAYISIYLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI BELEDİYEMİZ KONUSU DEĞİLDİR. 3-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BELİRLENEN TARIM ALANLARI, KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞTİR. YUKARIDA BELİRTİLEN NEDENLER İLE TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
15	16.02.2018/5 07585	RECEP EKREM KOÇ	MUDARLI	0	765	PARSELDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	KALDIRILMASI TALEP EDİLEN YOL, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDU VE BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIMIN SAĞLANMASI AÇISINDAN ÖNEM ARZ ETTİĞİNDEN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
16	16.02.2018/5 07587	RECEP EKREM KOÇ	MUDARLI	0	451	PARSELİN 3 FARKLI NOKTASINDAN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOLUN, BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIMIN SAĞLANMASI, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURDUĞU VE BÖLGE İÇİN GEREKLİ OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.

No	Tarih/ Kayıt No	İtiraz Eden Kurum/Şahıs	Mahalle	Ada	Parsel	İtirazın Konusu (Talep)	Karar
17	24.01.2018/5 00817	NAİM KOÇAR	OVACIK	0	528	PARSELDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	PLANDA BELİRTİLEN İMAR YOLUNUN BİR MİKTAR KUZEYE KAYDIRILMASI PLAN FORMUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEYECEĞİ VE ADA İÇERİSİNDEKİ PARSELLERDE DAHA NİTELİKLİ YAPI YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP TALEP <u>UYGUN</u> GÖRÜLMÜŞTÜR.
18	08.02.2018/5 05308	FATMA EREN ERDOĞAN VEKİLİ BERK AĞANOĞLU	OVACIK	0	634	1-PARSELİN ZEMİN SINIFI AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN OLMASINA, 2-KÖY İÇERİSİNDE KADASTRO ÇALIŞMASININ BİTİRİLMEDİĞİNDEN DOLAYI YAPILAN İŞLEMİN UYGUN OLMADIĞINA 3-PARSELDEN GEÇEN 7 METRELİK YOLA 4-ARAZİNİN TARIM ALANI OLARAK PLANLANMASINA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. AYRICA, ARAZİNİN BATI KESİMİNDEKİ TESCİLSİZ ALANIN PARSELDEN GEÇEN YOLA KARŞILIK VERİLMESİ DURUMUNDA YAPILAN İTİRAZLARDAN VAZGEÇİLECEĞİ BELİRTİLMİŞTİR.	1-PLANLAMA SINIRINDA PLANA ESAS ZEMİN ETÜTÜ YAPILMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRŞİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. 2-PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILDIĞI SIRADA ONAYLI KADASTRO BİLGİLERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN ALTLIĞI OLUŞTURULMUŞTIR. 3-İTİRAZ EDİLEN YOL, BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIM SAĞLAMAKTA, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURMAKTA VE BÖLGE İÇİN GEREKLİ BİR NOKTADADIR. 4-PLAN SINIRI İÇERİSİNDE TARIM ALANLARI, KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞTİR. YUKARIDA BELİRTİLEN NEDENLER DOĞRULTUSUNDA TALEPLER REDDEDİLMİŞTİR.
19	16.02.2018/5 07495	FAHRİ YAMALI REBİHA KUYUCU NAZMİYE DEDE	OVACIK	0	640-641- 644	PARSELİN HEMEN YAKININA VERİLEN İMAR HAKLARININ BU PARSELLERE DE VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLANLAMA ALANININ TAMAMI İSKİ UZUN MESAFE KORUMA HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. PLANLAMA ALANINDA YOĞUNLUK DEĞERLERİ BELİRLENİRKEN İSKİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMIŞTIR. BU KAPSAMDA 640 VE 644 NOLU PARSELLERDE EMSAL ARTIŞI TALEBİ REDDİLMİŞTİR. ANCAK 641-642 VE 643 NOLU PARSELLERİN BULUNDUĞU BÖLGENİN, BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI AÇISINDAN EMSAL DEĞERİNİN 0.30 OLMASI <u>UYGUN</u> GÖRÜLMÜŞTÜR
20	16.02.2018/5 07496	FAHRİ YAMALI REBİHA KUYUCU NAZMİYE DEDE	OVACIK	0	477-479	PARSELLER ÜZERİNDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ, HEMEN YAKININA VERİLEN İMAR HAKLARININ BU PARSELLERE DE VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	İTİRAZ EDİLEN YOL, BÖLGEDEKİ DİĞER PARSELLERE DE ULAŞIM SAĞLAMAKTA, YAKIN ÇEVREDEKİ YOLLAR İLE BİR BÜTÜNLÜK OLUŞTURMAKTA VE BÖLGE İÇİN GEREKLİ BİR NOKTADADIR. AYRICA PLANLAMA ALANININ TAMAMI İSKİ UZUN MESAFE KORUMA HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. PLANLAMA ALANINDA YOĞUNLUK DEĞERLERİ BELİRLENİRKEN İSKİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMIŞTIR. BELİRTİLEN SEBEPLER DOĞRULTUSUNDA EMSAL DEĞERİNİN ARTIRILMASI TALEBİ REDDEDİLMİŞTİR.

No	Tarih/ Kayıt No	İtiraz Eden Kurum/Şahıs	Mahalle	Ada	Parsel	İtirazın Konusu (Talep)	Karar
21	10.01.2018/4 97361	RECEP MERMİ	YAĞCILAR	////	////	YAPILMASI PLANLANAN CAMİNİN ÖNÜNÜN AÇIK-MEYDAN OLMASI İÇİN PLANDA BELİRTİLEN DİNİ TESİS ALANI ÇEVRESİNİN AÇIKLIK OLUŞACAK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	İMAR PLANINDA DÜZENLENEN DİNİ TESİS ALANI MAKSİMUM ALAN KULLANIMI SAĞLAYACAK ŞEKİDE TASARLANDIĞINDAN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.
22	30.01.2018/5 02306	MUHİTTİN KAYA	YAĞCILAR	0	431	PARSELİN YERLEŞİK ALAN SINIRINA ALINARAK PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLANLAMA ALANI, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI İLE BELİRLenen VE PLANA ESAS ZEMİN ETÜTÜ YAPILAN ALAN SINIRIDIR. DOLAYISIYLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI BELEDİYEMİZ KONUSU DEĞİLDİR.
23	07.02.2018/5 04710	SAFİNAZ ÇETİN	YAĞCILAR	0	560	PARSELLERDEN YOL GEÇİRİLDİĞİ, GEOMETRİK ŞEKLİN BOZULDUĞU VE KULLANIM ALANININ DARALDIĞI BELİRTİLEREK PLANA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	PLANDA BELİRTİLEN İMAR YOLUNUN BİR MİKTAR BATIYA KAYDIRILMASI PLAN FORMUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEYECEĞİ VE ADA İÇERİSİNDEKİ PARSELLERDE DAHA NİTELİKLİ YAPI YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP TALEP <u>UYGUN</u> GÖRÜLMÜŞTÜR.
24	12.02.2018/5 06124	RECEP MERMİ VE EKİLİ LİSTE	YAĞCILAR	////	////	PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ DİĞER TARIM ALANLARININ KONUT ALANINA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN SINIRI İÇERİSİNDE TARIM ALANLARI, KOCAELİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENMİŞ OLDUĞUNDAN DOLAYI TALEP REDDEDİLMİŞTİR.


Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	76
<b>Konu</b>	İmar Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.02.2018	507893
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Saliğ IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz Barış Mah. 1183 ada 7 numaralı parselin güney-batı kesiminde trafo alanı ayrılmasına ilişkin teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi : Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 75175189-755.99-309-507893 sayılı yazısı;

İlgi yazı ile, İlçemiz, Barış Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemizce yapılmakta olan Barış Parkı Sosyal Tesislerinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde belirtilen, 1183 ada 7 nolu parselin güney-batı kesiminde trafo alanının ayrılması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen talep doğrultusunda, İlçemiz, Barış Mahallesi, 1183 ada 7 numaralı parselin güney-batı kesiminde trafo alanı ayrılmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,157 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; Belediyemiz tarafından yapılan sosyal tesisin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


İlçemiz Barış Mah. 1183 ada 7 numaralı parselin güney-batı kesiminde trafo alanı ayrılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	77
<b>Konu</b>	İmar Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.02.2018	470440
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 77 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mutlu BALTA ve Ahmet GENÇ'in Muallimköy Mah. 1408 ve 1409 parsellerdeki imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

**İlgi :** a) Mutlu BALTA'nın 06.10.2018 tarih ve 470440 sayılı dilekçesi.

b) Ahmet GENÇ'in 06.10.2018 tarih ve 470441 sayılı dilekçesi.

c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.01.2018 tarih ve 24 sayılı kararı.

İlgi (a) ve (b) dilekçeler ile Muallimköy Mahallesi, 1408 ve 1409 parsellerdeki yeşil alanın konut alanı olması, bu parsellerin kuzeyindeki konut alanı olan tescil harici alanın da yeşil alan olmasına ilişkin plan işlem numarası 12926,3 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (c) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Mutlu BALTA ve Ahmet GENÇ'in Muallimköy Mah. 1408 ve 1409 parsellerdeki imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	78
<b>Konu</b>	İmar Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	507255
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 78 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Uğur ASLAN'ın Tatlıkuyu Mah. 876 ada 7 parselin kuzeyinden 3 mt lik yol geçirilmesine ilişkin teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi : Uğur ASLAN'ın 15.02.2018 tarih ve 507255 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile 876 ada 7 no'lu parselde yapılacak yapının 2. Normal katının dahi gömülü kaldığı belirtilerek 877-890-892-901 no'lu adalardaki gibi parselin kuzeyinde 3 m. genişliğinde yol açılması istenmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce talep doğrultusunda, 876 adanın batısından ve kuzeyinden yol açılması, azalan yeşil alana karşılık; 876 ada 12 parselin güneydoğusundaki otopark alanının ve 878 ada 10 parselin kuzeydoğusundaki yol alanının bir kısmının yeşil alan olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,158 olan plan tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu parselin planının 28.02.2001 yılından beri aynı olduğu, parsel sahibinin bu parseli 28.12.2017 tarihinde aldığı anlaşılmıştır. Ayrıca kaldırılan yeşil alanın 3 parçaya bölünerek kullanılmaz hale getirildiği düşünülmektedir. Açıklanan nedenlerle talep uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Uğur ASLAN'ın Tatlıkuyu Mah. 876 ada 7 parselin kuzeyinden 3 mt lik yol geçirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	79
<b>Konu</b>	İmar Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2018	507255
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 79 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ufuk Eren BALCI'nın Tavşanlı Mah. 143 ada 1 parselin doğusunda kalan alana ilişkin teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi : Ufuk Eren BALCI'nın 22.02.2018 tarih ve 509657 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Tavşanlı Mahallesi 143 ada 1 parselin doğusunda kalan teknik altyapı alanının büyütülmesi ve yol ve otopark alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; büyütülmek istenen teknik altyapı alanında bulunan yapılar; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.10.2015 tarihli yazısına istinaden ruhsat verildiği, deneme süresinin sonunda da tesis kullanılacaksa 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yapılacağına dair taahhütname alındığı belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu bölgenin Sakarya Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisinin de alındığı belirlenmiştir. Sonuç olarak Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından söz konusu yapıların kullanımına devam edilmek istendiği için plan teklifi yapıldığından talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Ufuk Eren BALCI'nın Tavşanlı Mah. 143 ada 1 parselin doğusunda kalan alana ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY red oylarına karşın), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	80
<b>Konu</b>	Müstakil Parsel Satışı.	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.03.2018	515588
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTĞÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 80 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**  
Müstakil Parsel Satışı.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 16.03.2018 tarihli ve 48138632.753.02-168-515588 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'i imar planlarında Konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 2 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazi için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	HISSE MİKTARI (m <sup>2</sup> )	İMARI VE KULLANIM DURUMU
1	ÇAYIROVA (MİMARŞİNAN)	G22B18C-2D	3764	6	582	TAM	Konut 3 kat- İşgalli Enerji Nakil Hattı
2	OSMANYILMAZ (KÖŞKÜÇEŞME)	G22B19D-3D	4405	2	438	171	Konut 4 kat İşgalli

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	81
<b>Konu</b>	<b>Yağlı Güreşlerde dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi</b>	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.03.2018	513562
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)-Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 81 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemizce düzenlenecek Yağlı Güreşlerde dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 09.03.2018 tarihli ve 41239552-181.513562 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) 28.02.2018 tarih ve 41239552-510511 Sayılı Başkanlık Oluru.

b) 2018 yılı Güreş Ödül çizelgesi yazısı.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık Oluru ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesince Olimpik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakalar düzenlenecektir. Katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara verilecek ödüllerin ve yolluk ücretlerinin, Türkiye Güreş Federasyonu'nun 2018 yılı Ödül Çizelgesi yazısına istinaden belirlenmesi hususunda konunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclis toplantısına havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesince Olimpik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakalara katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara Güreş Federasyonunun belirlediği aşağıda yazılı ödül çizelgesine göre ödüllerin verilmesi oylandı ve oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi <b>03/ 04/ 2018</b>	Karar No <b>2018 / 81</b>	Kararın Özü	<b>2018 Yağlı Güreşler</b>
-------------------------------------	------------------------------	----------------	----------------------------

## ÖDÜL LİSTESİ

S.NO	BOYLAR	TOPLAM ÖDÜL	1.	2.	3.	3.
1	BAŞ	1.850 TL	750 TL	560 TL	270 TL	270 TL
2	BAŞALTI	1.750 TL	700 TL	530 TL	260 TL	260 TL
3	BÜYÜK ORTA	1.650 TL	660 TL	500 TL	245 TL	245 TL
4	KÜÇÜK ORTA BÜYÜK	1.550 TL	620 TL	470 TL	230 TL	230 TL
5	KUÇUK ORTA KÜÇÜK	1.550 TL	620 TL	470 TL	230 TL	230 TL
6	DESTE BÜYÜK	1.500 TL	600 TL	450 TL	225 TL	225 TL
7	DESTE ORTA	1.500 TL	600 TL	450 TL	225 TL	225 TL
8	DESTE KÜÇÜK	1.500 TL	600 TL	450 TL	225 TL	225 TL
9	AYAK	1.350 TL	550 TL	400 TL	200 TL	200 TL
10	TOZKOPARAN	1.200 TL	480 TL	360 TL	180 TL	180 TL
11	TEŞMİK 2	1.200 TL	480 TL	360 TL	180 TL	180 TL
12	TEŞMİK 1	1.200 TL	480 TL	360 TL	180 TL	180 TL
13	MİNİK 2	1.100 TL	425 TL	325 TL	175 TL	175 TL
14	MİNİK 1	1.100 TL	425 TL	325 TL	175 TL	175 TL

S.NO	BOYLAR	1.	2.	3.	3.
1	BAŞ	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
2	BAŞALTI	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
3	BÜYÜK ORTA	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
4	KÜÇÜK ORTA BÜYÜK	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
5	KUÇUK ORTA KÜÇÜK	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
6	DESTE BÜYÜK	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
7	DESTE ORTA	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
8	DESTE KÜÇÜK	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
9	AYAK	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
10	TOZKOPARAN	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
11	TEŞMİK 2	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
12	TEŞMİK 1	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
13	MİNİK 2	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
14	MİNİK 1	Yarım Altın	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN	Çeyrek ALTIN
TOPLAM		14 Yarım ALTIN	42 Çeyrek ALTIN		

\*Standart yolluklar 5-12 arasında derece alan sporculara verilir.

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 04/ 2018</b>	Karar No <b>2018 / 81</b>	Kararın Özü	<b>2018 Yağlı Güreşler</b>
-------------------------------------	------------------------------	----------------	----------------------------

## YOLLUK LİSTESİ

	KATEGORİSİ	STANDART YOLLUK	SPORCU SAYISI	TOPLAM
1	BAŞ	SÖZLEŞME	-	
2	BAŞALTI	SÖZLEŞME	-	
3	BÜYÜK ORTA	SÖZLEŞME	-	
4	KUÇUK ORTA BÜYÜK	120 TL	8	960 TL
5	KUÇUK ORTA KUÇUK	120 TL	8	960 TL
6	DESTE BÜYÜK	100 TL	8	800 TL
7	DESTE ORTA	100 TL	8	800 TL
8	DESTE KUÇUK	100 TL	8	800 TL
9	AYAK	90 TL	8	720 TL
10	TOZKOPARAN	80 TL	8	640 TL
11	TEŞVİK 2	80 TL	8	640 TL
12	TEŞVİK 1	80 TL	8	640 TL
13	MINİK 2	75 TL	8	600 TL
14	MINİK 1	75 TL	8	600 TL

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	82
<b>Konu</b>	<b>Plan tadilatı Teklifi</b>	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.03.2018	518101
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 82 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Köşküşme Mah.1413 ada,10 parseldeki Sağlık tesis alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi: Gebze Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 19.03.2018 tarih ve 72790663-04.01-E.115 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz, Köşküşme Mah. 1413 ada 10 nolu parsel üzerinde aile sağlık merkezinin hizmet verdiği mer'i imar planındaki 7 metrelik yolun açılması durumunda aile sağlık merkezinin zarar göreceği belirtilmiştir.

İlgi yazı müdürlüğümüzce incelenmiş olup, bahse konu Aile Sağlık Merkezinin giriş çıkışlarının ambulans giriş-çıkışının otopark alanının engelli rampasının mevcut kullanılan yola uygun olduğu, planda belirtilen yolun açılması durumunda Aile Sağlık Merkezinin işleyişinin olumsuz yönde etkileneceği değerlendirilerek, imar planında belirtilen yolun mevcuda göre düzenlenmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 365,160 olan plan tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	83
<b>Konu</b>	<b>Devir</b>	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.03.2018	518879
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 83 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Sultan Orhan Mah. 4527 ada 12 Nolu 6347 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 3792 m<sup>2</sup> lik hissenin bedelsiz olarak belediyemizce devir alınmasına ilişkin teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi : Gebze Belediyesi- Etüd Proje Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 491546 sayılı yazısı

İlgi yazı ile, Gebze ilçesi, Sultanorhan Mahallesi, 4527 ada, 12 nolu 6347 m<sup>2</sup> alanlı parselde yapılması planlanan Açık Otopark ve Destek Hizmet Binası projesi için mülkiyetlerin devir alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu Sultanorhan Mahallesi, 4527 ada, 12 nolu 6347 m<sup>2</sup> alanlı parselin 2555 m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesi ve 3792 m<sup>2</sup>'si Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanında kaldığı anlaşılmıştır.

Bunlara göre; Belediye Hizmet Alanında kalan, Açık Otopark ve Destek Hizmet Binası Projesinin gerçekleşmesi amacıyla söz konusu Sultanorhan Mahallesi, 4527 ada, 12 nolu parselde bulunan 3792 m<sup>2</sup> Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki hissenin(imar uygulama sonrasında oluşacak olan 6374 ada 6 nolu parseldeki 65804/263881 oranındaki hissenin ve 6374 ada 7 nolu parseldeki 1/1 oranındaki hissenin) 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendi gereği, Belediyemizce bedelsiz olarak devir alınması hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	84
<b>Konu</b>	2017 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu	
<b>Dairesi</b>	Strateji ve Geliştirme Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTÜRK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih IŞIK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 84 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2017 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu

**TEKLİF :**

Strateji ve Geliştirme Müdürlüğü.

**KARAR :**

Teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 26. Maddesinde konu ile ilgili olarak belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak; Gebze Belediyesinin 2017 Yılı Faaliyet Raporu, oylamaya sunuldu ve Mecliste bulunan Başkan ve 29 meclis üyesinin (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih IŞIK, Yılmaz BULUT, Eşref Emin GÜZEY red oylarına karşın*) kabul kararı ile yeterli görülerek kabul edildi.


Ek : 2017 Yılı Faaliyet Raporu Kitapçığı (239)

Hüseyin YILMAZ  
Meclis I. Başkan V.

Nilay AYRAN  
Kâtip

Mehmet Gökhan ABANOZ  
Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	85
<b>Konu</b>	<b>Park isimlendirme</b>	
<b>Dairesi</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	26.03.2018	518675
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar OZTURK-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)-Mehmet Gökhan ABANOZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 85 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gaziler Mah. 1787 Sokakta yeni yapılan parka Sivil Terör Şehidimiz Oğuz Kağan AYDIN isminin verilmesine ilişkin teklifi,

**TEKLİF :**

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26/ 03/ 2017 tarih ve 73939960-301.05-450-518675 sayılı yazısı.

İlgi: 20.03.2018 Tarihli ve 85300282-520-E.5323 Sayılı Kocaeli Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün yazısı.

*“18 Mart 2018 Tarihinde Kocaeli Valiliğince Şehit yakınları, Gaziler ve Gazi yakınlarına yönelik düzenlenen yemek programında, Sivil Terör Şehidimiz (T.C No: 37936781048) Oğuz Kağan AYDIN'ın yakını Mehmet AYDIN Şehidimizin isminin yaşatılması maksadıyla Gebze ilçesinde bulunan bir çocuk parkına veya sokağa verilmesi talep edilmiştir.”* Belediyemiz sınırları içerisinde Gaziler Mahallesi 1787 Sokaktaki yeni yapılan parkımıza Şehidimizin ismi verilmesi için, yazımız ve ekinin NİSAN 2018 Meclisine havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	86
<b>Konu</b>	Konut Alanında Asma Kat Yapılması	
<b>Dairesi</b>	Park ve bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	26.03.2018	518675
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 86 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Konut Alanında Asma Kat Yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/ 04/ 2018 tarih ve 77309020-310.99-713.521037 sayılı yazısı.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 4. Maddesinin 1. fıkrasının “d” bendinde ;<< Asma kat: Zemin katı ticari olarak kullanılmayan konut alanları haricinde, zemin katta ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan, ait olduğu bağımsız bölümün 1/3'ünden az yapılamayan, iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayan, yola bakan cephe veya cephelerde merdiveni de dâhil 3.00 metreden fazla yaklaşmayan katı (İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye ilgili idare yetkilidir.)>> denilmektedir.

Gebze İlçesi Uygulama İmar Planının Hükümlerinin 6.2.6. Maddesinde; << Asma Kat: İç yüksekliği en az 5.50 m ve en fazla 6.50 m olan, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan kattır. Asma katlar, iç yüksekliği 2.40 m den az olmamak, yola bakan cephe veya cephelere 3.00 m den fazla yaklaşmamak üzere yapılabilirler. İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye Belediye yetkilidir.>> denilmektedir.

Gerek, Gebze İlçesi Uygulama İmar Planı Hükümleri, Gerekse Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde verilen yetkinin uygulanmasında; <<İmar planlarında ve/veya mevcut teşekkülatta 15 m ve daha fazla genişliğe sahip yola cepheli konut alanlarında, zemin katta asma katlı iş yeri yapılması üzere oluşan taleplerde, zemin katın asma katlı yapılıp /yapılamayacağına karar vermeye Belediyesi yetkilidir. >> hükmünün uygulanması üzere karar verilmek üzere, Belediye Meclisine sevkini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	03.04.2018
	<b>Karar No</b>	87
<b>Konu</b>	Konut Alanında Asma Kat Yapılması	
<b>Dairesi</b>	Park ve bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	26.03.2018	518675
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN -Bahtiyar ÖZTURK-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL-Ufuk EKİNCİ(izinli)-Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY(izinli)-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ- Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU(izinli)-Cesur KURTGÖZ- Nazmiye HÖBEK-Ali Haydar MURADOĞLU -Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANÖZ-Sadık GÜVENÇ-Musa ÇINAR-Mehtap YILMAZEL-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN-Dilek TAN-Salih İŞİK-Yılmaz BULUT-Eşref Emin GÜZEY-Serkan DAVUTOĞLU(izinli)-Neşe CELEP(izinli)-Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN (izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 03.04.2018 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 87 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mayıs 2018 Meclis Toplantısı gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Mayıs 2018 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Mayıs 2018/ Çarşamba günü saat 16.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2018 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Mayıs 2018/Çarşamba günü saat 16.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip