

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>99</b>
<b>Konu</b>	75 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.04.2019	226-630278
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 99 sayılı karardır.		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 75 adet parselin satışı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarihli toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 75 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 75 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 75 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 75 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 75 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılmasına yapılan oylama neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 06// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 99</b>	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	163,61	Yapı Kayıtlı Kadastral	68PPKGHA
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	255,70	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z6N4RAU8
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	23	1450,00	224,57	Yapı Kayıtlı Kadastral	P6P4DFYL
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	165,44	Yapı Kayıtlı Kadastral	8YB6S19F
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	9	603,00	271,80	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHCMOG8Z
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	18	539,00	154,55	Yapı Kayıtlı Kadastral	F85AE1FJ
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	6	1688,00	184,65	Yapı Kayıtlı Kadastral	V59V33YU
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	37	1578,00	148,19	Yapı Kayıtlı Kadastral	BP42FPG8
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	37	1578,00	238,84	Yapı Kayıtlı Kadastral	6FF58TM5
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	37	1578,00	482,58	Yapı Kayıtlı Kadastral	A328VT57
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	351	135,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18MYB4SP
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	369	217,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EEYFJMH6
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	370	111,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B559UZY1
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	375	147,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8J9TMLZ5
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	397	265,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S5KVGMA1
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	412	169,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N5CNC2LT
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	414	225,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SL346AHZ
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	444	147,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S12RNY3D
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	485	303,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P18M916U
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	7	245,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZFFK3KLV
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	11	356,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5PFDJ7ON

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 06// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 99</b>	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5958	3	158,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5Z8TT8CG
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	9	159,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2KN76LCU
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5961	4	147,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	733APU16
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5962	10	263,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UCOJNUVR
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	4	276,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C4F5P3T5
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	5	395,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FZ31JNVC
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	1	119,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MPZGJRHR
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	15	583,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1NG82HJC
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	1	279,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CCMPD9MF
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	1	131,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YYG514KS
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	2	143,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3UUPZ7KY
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	21	143,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KAG895VA-D93GSCZF
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	2	231,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3VMNASE4
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	5	149,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6SUM67YR
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	9	295,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CYKYTNBZ
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	10	177,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YGVLMDS9
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	5	427,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UG2BTNSL
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	5	340,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PNC4Z6R6
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	11	202,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SG7515JT
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	9	343,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z3DUUABR
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	21	247,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	T2G48F1P

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 06// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 99</b>	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	2	315,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PPGSB29M-4YVPC9HV
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	23	160,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N3FAZMN6
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	5	197,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M1Y7NK7T
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	11	432,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YC838VG
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6018	1	216,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9Z3AL3P
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	7	473,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A8B91VTG
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	31	279,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TJMFMD28
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	8	345,74	172,87	Yapı Kayıtlı Kadastral	LV311BCF
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6033	6	529,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NHMN7RMG
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	11	125,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UC18C399
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	12	260,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8FACJH3U
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6034	16	359,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3BTB9GTS
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	1	169,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C9E2JTKK
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	27	304,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9241U45N
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	1	117,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1K3ECF6M
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	1	81,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E7KSHDEG
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	6	255,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	T56G6AJD
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	20	197,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YZ8EENCY
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	8	374,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U26U9USY
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	3	189,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ELAY97Y2
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	4	301,44	69,72	Yapı Kayıtlı Kadastral	JY6DN8J2

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 06// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 99</b>	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	2	200,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNMJLTHB
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	8	207,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D4YANM2B
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	2	337,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	89H1PC3U-NH1BHKT9
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	16	168,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	31L7CZKN
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	19	303,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M0454NS1
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	26	296,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CHSFKSJZ
70	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	1	261,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LPB7F1V3
71	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	3	133,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	47HEHTGE
72	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	23	425,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CBR65ESC
73	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	25	171,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GESETBPB
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	9	244,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYZK7HPM
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	10	269,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUJBL741

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>100</b>
<b>Konu</b>	Trafo devri	
<b>Dairesi</b>	Etüd Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.04.2019	841
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 100 sayılı karardır.		

**KONU :**

Trafo devri

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarihli toplantısında 11. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemize ait Hünkar Çayırı mesire alanı için yapılmış olan trafonun TEDAŞ'a devrine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) 20/06/2018 tarih 94121626-000 No'lu K.B.B Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı,  
b) 25/04/2019 tarih TR10.NOM.110.05/3000110471 sayılı SEDAŞ'ın yazısı.

İlgi (a) yazı ile Cumhuriyet Mahallesi 2256 Sokakta (Özel Anadolu Sağlık Merkezi Arkası; G22.b.17C2B/58 pafta, 4 ada, 40 No'lu parsel) açılması planlanan İmar yolu aydınlatmasında kullanılmak üzere Hünkar Çayırı içinde bulunan Belediyemize ait DM 10622ö Numaralı 100 kVa trafodan 9 kW gücünde trafodan karşılanması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile bölgede yapılacak olan yol projesi aydınlatmalarında kullanılmak üzere 9kW gücünün Belediyemize ait trafodan karşılanmasında herhangi bir sıkıntı yaratmayacağı beyan edilmektedir.

Söz konusu Belediyemize ait Hünkar Çayırı mesire alanı için yapılmış olan adı gecen trafonun genel aydınlatma kapsamına gireceği ve trafonun Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'a 49 yıllığına iz bedel ile devredilmesi hususunda karar ittihazı için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu, Arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Açılacak yolun aydınlatma ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile talep uygun görülmüştür

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.06.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Belediyemize ait Hünkar Çayırı mesire alanı için yapılmış olan adı gecen trafonun genel aydınlatma kapsamına gireceği ve trafonun Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'a 49 yıllığına iz bedel ile devredilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>101</b>
<b>Konu</b>	5 yıllık İmar Programı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.04.2019	227-631593
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan <b>101</b> sayılı karardır.		

**KONU :**

5 yıllık İmar Programı

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarihli toplantısında 12. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz 5 yıllık İmar Programına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/ 04/ 2019 tarih ve 48138632-753-99-227-631593 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemizce 1/1000 Uygulama İmar Planı tatbikatı yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 5 yıllık imar programı yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle hazırlanan “5 Yıllık İmar Programı” ‘nın; 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince onaylaması hususunu görüşülmek üzere evrakın meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği hazırlanan 5 Yıllık İmar Programı uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.06.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Belediyemizce 1/1000 Uygulama İmar Planı tatbikatı yapılabilmesi için hazırlanan 5 Yıllık İmar Programı listesi aşağıya çıkarılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>102</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.02.2019	626-616136
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 102 sayılı karardır.		

**KONU :**

Kadıllı Mahallesi, 226 ada 3 Nolu parsele ilişkin plan tadilatı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

İlgi: Haluk SAĞIRLI'nın 20.02.2019 tarih ve 616136 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, Kadıllı Mahallesi, 226 ada 3 no parselin doğusundan geçen 7 m. genişliğindeki imar yolundan cephe alan parsel olmaması sebebi ile bu yolun kapatılması ve parselinin E:0,20 hmaks:6,50 m. konut alanı olan kısmının kapatılan yol ile birlikte E:0,10 hmaks:6,50 m. konut alanı olmasını içeren, Plan İşlem Numarası 1876,7 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; yolun kapatılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Ancak bahsi geçen 7 m genişliğindeki imar yolunun 226 ada 3 parselde daha çok terk alanı oluşturduğu anlaşıldığından yolun güzergahında; her iki parselde birbirine yakın terk alanı çıkaracak şekilde düzenleme yapılması uygun görülmüştür. Ayrıca 226 ada 3 parseldeki kullanıma elverişli olmayan E: 0,20 konut alanı ve E:0,05 konut yapımına sahip ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak, parselin güney ucunda park alanı bırakılması ve kalan alanın E: 0,10 konut alanı olması uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.06.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Kadıllı Mahallesi, 226 ada 3 Nolu parsele ilişkin plan tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>103</b>
<b>Konu</b>	Yer Tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.05.2019	316-633736
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 103 sayılı karardır.		

**KONU :**

Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. (Dr.Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83'de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz alandan 300 m<sup>2</sup> alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarihli ve 73301997.301.03-316-633736 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: a) Belediyemiz Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 2015/114 sayılı Kararı.

b) 13/05/2015 tarihli 4 yıllık sözleşme.

c) Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02/05/2019 tarih ve 34059705 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. (Dr. Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83' de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 4 yıl süre ile bila bedelle Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına Mürsel DURMAZ' a tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 4 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 13.05.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile 112 Acil sağlık istasyonu alanının sözleşme süresinin yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Tatlıkuyu Mah. (Dr. Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83' de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde, Tatlıkuyu Mah. (Dr. Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83' de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>104</b>
<b>Konu</b>	Nakdi Yardım	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.05.2019	389-637116
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 104 sayılı karardır.		

**KONU :**

Gebze Teknik Üniversitesine nakdi yardım.

**TEKLİF :**

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarihli ve 41239552-389-637116 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 68513843 Gebze Teknik Üniversitesi Sponsorluk yazısı.

İlgi sayılı yazıda belirtilen Gebze Teknik üniversitesi Robotik ve Otomasyon Kulübü bünyesinde çalışmalarını sürdüren GKÜ-SAT Model Uydu takımı tasarladıkları “Roket yardımıyla fırlatılan fonksiyonlu model uydu projeleri” ile NASA tarafından desteklenen Cansat Competition yarışmasında ülkemizi temsil etmek adına belediyemizden konaklama ve ulaşım giderlerinin karşılanmasını talep etmektedir.

Bahse konu Uluslararası yarışmada GTÜ-SAT Model Uydu takımı İlçemizi temsil edeceği göz önünde bulundurularak 20.000 TL nakdi yardım verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclis toplantısına havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**


Gebze Teknik Üniversitesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) bendi gereği; Uluslararası yarışmada GTÜ-SAT Model Uydu takımı İlçemizi temsil edeceği göz önünde bulundurularak 20.000 TL (yirmibin Türk Lirası) nakdi yardım yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>105</b>
<b>Konu</b>	Araç Kiralama Hizmet Alım İşi.	
<b>Dairesi</b>	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.05.2019	637402
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.		

**KONU :**

Araç Kiralama Hizmet Alım İşi

**TEKLİF :**

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarihli ve 89335864-934.99-637402 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Müdürlüğümüz tarafından 31/08/2016 tarihinde ihalesi yapılarak 17/10/2016 tarihinde hizmet alımına başlanılan "Araç Kiralama Hizmeti Alım İşi" 15/09/2019 tarihinde son bulacaktır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25874 sayılı kararı ve 67. Maddesi "*Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organının kararı ile park, bahçe, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç takma-sökme işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir*" şeklindedir.

Yukarıda açıklanan kanun kapsamında, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacı ile Araç Kiralama Hizmet Alım İşinin, 16/09/2019-30/09/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 35,5 Ay süre ile ihale edilmesi için konunun Meclise havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**


Belediyemiz Araç Kiralama Hizmeti Alım İşi" 15/09/2019 tarihinde sona ereceğinden Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacı ile Araç Kiralama Hizmet Alım İşinin, 16/09/2019-30/09/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 35,5 Ay süre ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25874 sayılı kararı ve 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>106</b>
<b>Konu</b>	Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım İşi.	
<b>Dairesi</b>	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.05.2019	637482
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENCA Y-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 106 sayılı karardır.		

**KONU :**

Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım İşi

**TEKLİF :**

İlgi: Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarihli ve 34284426-050.01-319-637482 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlçemiz sınırlarında “**KENT TEMİZLİĞİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ İÇİN MUHTELİF İŞ MAKİNELERİNİN, TEMİZLİK HİZMET ARAÇLARININ KİRALANMASI HİZMETİ ALIMI İŞİ**” İhalesi, 30/09/2019 tarihi itibarı ile sözleşme süresi tamamlanacak olup; 01/10/2019 -30/09/2022 tarihleri arası **KENT TEMİZLİĞİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ İÇİN MUHTELİF İŞ MAKİNELERİNİN, TEMİZLİK HİZMET ARAÇLARININ KİRALANMASI HİZMETİ ALIMI** İşi ile ilgili olarak, izleyen yıllarda söz konusu hizmetin gerçekleştirilebilmesi açısından 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.

Maddesi “*Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri*


*Madde 67- Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, altı yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.”* denilmektedir.

İlgili kanun ile Kamu İhale Kanunu ve bağlayıcı mevzuat kapsamında işlemlerin yapılması, 36 Ay süre ile gerçekleştirilmesi planlanan **KENT TEMİZLİĞİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ İÇİN MUHTELİF İŞ MAKİNELERİNİN, TEMİZLİK HİZMET ARAÇLARININ KİRALANMASI HİZMETİ** Alımı İhalesinin yapılabilmesi hususunda karar alınmak üzere, evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

İlçemiz sınırlarında “**Kent Temizliğinin Gerçekleştirilmesi İçin Muhtelif İş Makinelerinin, Temizlik Hizmet Araçlarının Kiralanması Hizmeti Alımı İşi**” İhalesi, 30/09/2019 tarihinden itibaren sona ereceğinden; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacı ile **Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım İşinin** 01/10/2019 -30/09/2022 tarihleri arası gerçekleştirilmek üzere 35,5 Ay süre ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>107</b>
<b>Konu</b>	Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım İşi.	
<b>Dairesi</b>	Fen İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.05.2019	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 107 sayılı karardır.		

**KONU :**

Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım İşi

**TEKLİF :**

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarihli ve 79001889-301.99-639319 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlçemiz sınırları içinde Müdürlüğümüzün yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan İş Makinelerinin "İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı" kapsamında Hizmet Alımı ihalesi yapılması ve söz konusu Hizmet Alımı işinin 2019, 2020, 2021, 2022 (01/09/2019-01/09/2022) olmak üzere (36) ay süreyle 5393 sayılı Kanunun 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yaptırılması hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini; Arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

İlçemiz sınırları içinde yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan İş Makinelerinin "İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı" kapsamında Hizmet Alımı ihalesi yapılması ve söz konusu Hizmet Alımı işinin 2019, 2020, 2021, 2022 (01/09/2019-01/09/2022) olmak üzere (35,5) ay süreyle 5393 sayılı Kanunun 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yaptırılmasına yapılan oylama neticesinde *(CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu* ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>108</b>
<b>Konu</b>	28 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.05.2019	265-637382
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 108 sayılı karardır.		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 28 adet parselin satışı

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarihli ve 48138632-769-265-637382 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 28 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 28 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 06// 2019</b>	Karar No <b>2019 / 108</b>	Kararın Özü	28 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	82,70	Yapı Kayıtlı Kadastral	LRMCGSS2
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	21	2015,00	209,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	93PHP9E1
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	347	178,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F53BYCA6
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	374	164,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8UZ6787H
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	385	75,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UUMFC90Z
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	386	137,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HKJPD543
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	470	209,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LL9D5V6K
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5174	13	183,00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P9LERRAE
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	11	140,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PREUCNV9
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5961	5	185,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4MD61BZN
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5964	3	295,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HZES2A2V
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	9	250,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CL6VN16N
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5977	5	424,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	56MOB4NN
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	5	82,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HPJUCHF
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	8	355,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHTHN9ZS-FRVN2A58
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	4	403,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V7VN1CDS
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	14	422,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HAF8ST4A-U7MBF5T7-U3Z8PE8P
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	17	179,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PMG4A6Z4
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	23	422,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VCSGTZKB
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	4	342,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U5NZYUM7
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	30	274,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DM44C5BN
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	10	423,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GMHBB7TK
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	32	130,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K3DSVRSF
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	8	345,74	172,87	Yapı Kayıtlı Kadastral	RAL17LRD
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	31	92,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S2CN5PZ5
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	4	295,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ENPJEBPA
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	7	225,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RCZNECOO
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	27	328,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CV33CT5V

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>109</b>
<b>Konu</b>	Tahsis	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.05.2019	266-637385
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 109 sayılı karardır.		

**KONU :**

İlçemiz Pelitli mahallesi 2151 nolu parselin bir kısmının, 2152 parselin ise tamamının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarihli ve 48138632-769-266-637385 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 02/08/2018 tarih ve 2018/136 sayılı meclis kararı.

İlgi meclis kararıyla; Gebze - Darıca Hafif Raylı Sistem (HRS) hattı projesi kapsamında istasyon ve depolama alanında kalan İlçemiz Pelitli mahallesi 2151 nolu 828.33 m<sup>2</sup> alanlı parselin tamamının, 2152 nolu parselinde proje kapsamında kalan kısmının kamu yararına yapılacak olan proje kapsamında değerlendirilmek üzere 25 yıl süre ile 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsisine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 09/05/2018 tarih ve 2547 sayılı encümen kararında 2151 parselin bir kısmının, 2152 parselin ise tamamının kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Ancak bizim yazımızda sehven 2151 parselin tamamının, 2152 parselin ise bir kısmının tahsisi hususunda karar verilmiştir.

Buna göre; İlgi meclis kararının tashihi ile Gebze - Darıca Hafif Raylı Sistem (HRS) hattı projesi kapsamında istasyon ve depolama alanında kalan İlçemiz Pelitli mahallesi 2151 nolu parselin bir kısmının, 2152 parselin ise tamamının 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsisi hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>110</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	13.05.2019	1503-633475
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.		

**KONU :**

Tavşanlı Mah 266,267 ve 268 adalarda plan tadilatı.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 06.12.2018 tarihli ve 964731914-310.05.02/1503-633475 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.05.2019 tarih ve 2799-633475 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tavşanlı Mahallesi 266,267 ve 268 adaların daha önceden imar kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre oluştuğu belirtilerek bu adalar üzerindeki minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 268 ada üzerinde minimum parsel büyüklüğü şartı olmadığı anlaşılmış olup 266 ve 267 adalardaki minimum parsel büyüklüğü 3000 m<sup>2</sup>'dir şartının kaldırılmasına ilişkin plan işlem numarası 31283,3 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>111</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı Teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2019	1637-636619
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 111 sayılı karardır.		

**KONU :**

SEDAŞ'ın Eskihisar Mah. 1177 adanın güneybatısında bulunan tescil harici park alanına bölgeye kesintisiz elektrik verilebilmesi amacı ile trafo alanı konulması.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müd'nün 24.05.2019 tarihli ve 964731914-310.05.02/ 1637-636619 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve SED.DIS.DAM.040/466-1876468 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskihisar Mahallesi, 1177 adanın güneybatısında bulunan tescil harici park alanına, bölgeye kesintisiz elektrik verilebilmesi amacı ile trafo alanı konulması istenmektedir.

Müdürlüğümüzce söz konusu park alanının bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,187 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2019</b>
	<b>Karar No</b>	<b>112</b>
<b>Konu</b>	Temmuz 2019 Meclis Toplantısı I. birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	Sözlü önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)-Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet Hüseyin ÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Kayhan ÖZLER- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Birol ELÜSTÜ- Osman KURUM(izinli)- Sinan ÇEPER	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2019 Cumartesi günü saat 14:00'de yaptığı toplantısında alınan 112 sayılı karardır.		

**KONU :**

Temmuz 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkan V. Sedat ÇELİK, Temmuz 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Temmuz 2019/ Çarşamba günü saat 16.00'da yapılması” şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Temmuz 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Temmuz 2019/ Çarşamba günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip