

Plan Proje md.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.10.2021
	Karar No	170
Konu	Plan İtirazı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.08.2021	33633
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi a) Doğan ÜSTÜNDAĞ ve Hissedarları adına Nuri ÇETİN'in 27.07.2021 tarih ve 43867 sayılı dilekçesi.
b) Alga Kozmetik ve Dış Ticaret LTD. ŞTİ. adına 30.07.2021 tarih ve 44632 sayılı dilekçesi.
c) Selahattin BABACAN'ın 02.08.2021 tarih ve 45067 sayılı dilekçesi.

İlçemiz, İlçemiz, Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahalle sınırları içerisinde hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41816886 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 51, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi (a, b, c) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. Yapılan itiraz dilekçelerinde özetle;

İlgi (a) dilekçe ile 6400 ada 1 ve 6398 ada 4 nolu parseller arasından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak 6398 ada 3 nolu parselin doğu sınırından açılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) dilekçe ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6379 ada 13 nolu parselin sanayi alanı kullanımının park alanına çevrilmesine itiraz edilerek, parselin tekrar sanayi alanına çevrilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) dilekçe ile plan değişikliği sınırı içerisindeki sanayi alanlarının 0.50 olan Emsal değerinin 0.80 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talepler incelenmiş olup;

İlgi (a) da belirtilen, 6400 ada 1 ve 6398 ada 4 nolu parseller arasından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak, aynı miktarda, yine 10 metre genişliğinde imar yolunun 6398 ada 3 nolu parselin doğu sınırından açılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi talebi; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, aynı mülkiyet sahiplerine ait parsellerin birleştirilerek daha bütüncül bir yapı alanı oluşturulması hedeflendiği anlaşıldığından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İlgi (b) de belirtilen, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6379 ada 13 nolu parselin sanayi alanı kullanımının park alanına çevrilmesi talebi; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi (c) de belirtilen, plan değişikliği sınırı içerisindeki sanayi alanlarının 0.50 olan Emsal değerinin 0.80 olarak düzenlenmesi talebi; bahse konu sanayi bölgesinin kentin içerisinde kaldığı, söz konusu talebin bölgede inşaat alanı yoğunluğunu artıracığı, bu durumda kente artı bir yoğunluk getireceği değerlendirildiğinden dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

KARAR:

Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan ve 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
Kâtip

Osman SEZER
Kâtip

Kesinleşmiştir
11.10.2021