

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	157
Konu	Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi.	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.07.2018	553988
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 157 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02.08.2018 tarihli toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 13.07.2018 tarih ve 553988 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve aşağıda belirtilen parkların isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin Ağustos 2018 meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

S.NO	ADRES
1	Osman Yılmaz Mah. Gümüşpala Cad. 1787 Sok.
2	İnönü Mah. 1962 Sok
3	Istasyon Mah. 1492/5 Sok.
4	Duraklı Mah. Kancılı Sokak
5	Istasyon Mah. Eskihisar Cad. 1494/2 Sok.
6	Eskihisar 3004 Sok.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 6 adet parkın aşağıda yazılı isimlerle adlandırılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

S.NO	ADRES	YENİ İSMİ
1	Mustafapaşa Mah. 751 Sok.	Fatih Parkı
2	İnönü Mah. 1962 Sok	Şehit Jan.Ast.Metin UYSAL Parkı
3	Istasyon Mah. 1492 Sok.	Zeytinlik Parkı
4	Duraklı Mah. Kancılı Sokak	Kancılı Parkı
5	Istasyon Mah. Eskihisar Cad. 1492/5 Sok.	Evliya Çelebi Parkı
6	Eskihisar 3004 Sok.	Bayraklı Parkı

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 6 adet parkın isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	158
Konu	İsimlendirme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.07.2018	553891
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar ÖZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPINAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih IŞIK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. Eskihisar Caddesinde bulunan Evliya Çelebi Parkının isminin değiştirilerek, Şehit Piyade Komando Çavuş Fatih DUMAN isminin verilmesi teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02.08.2018 tarihli toplantısında 11. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İstasyon Mah. Eskihisar Caddesinde bulunan Evliya Çelebi Parkının isminin değiştirilerek, Şehit Piyade Komando Çavuş Fatih DUMAN isminin verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 13.07.2018 tarih ve 553891 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

1998 yılında Şırnak'ta çatışmada Şehit olan Şehit Piyade Komando Çavuş Fatih DUMAN şehidimizin ailesi halen İstasyon mahallesinde yerleşik olarak oturmakta olup, Şehidimizin ailesinin sözlü talebi olan İstasyon Mahallesi Eskihisar caddesinde bulunan Evliya Çelebi parkının isminin değiştirilerek Şehidimiz, Şehit Piyade Komando Çavuş Fatih DUMAN ismi verilmesi istenmiştir. İlgi talebe istinaden yazımızın Ağustos 2018 Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İstasyon Mahallesi Eskihisar caddesinde bulunan Evliya Çelebi parkının isminin değiştirilerek 1998 yılında Şırnak'ta çatışmada Şehit olan, Şehit Piyade Komando Çavuş Fatih DUMAN ismi verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 06.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


İstasyon Mah. Eskihisar Caddesinde bulunan Evliya Çelebi Parkının isminin değiştirilerek, Şehit Piyade Komando Çavuş Fatih DUMAN isminin verilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	159
Konu	İsimlendirme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.07.2018	553887
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 159 sayılı karardır.		

KONU :

Diyarbakır'ın Silvan İlçesindeki baraj inşaatının güvenliğini sağladığı sırada şehit olan Jandarma Astsubay Metin UYSAL'ın isminin yaşatılması için bir parka verilmesi teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02.08.2018 tarihli toplantısında 13. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Diyarbakır'ın Silvan İlçesindeki baraj inşaatının güvenliğini sağladığı sırada şehit olan Jandarma Astsubay Metin UYSAL'ın isminin yaşatılması için bir parka verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 13.07.2018 tarih ve 553887 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 31.05.2018 tarihli ve 540948 sayılı Mehmet VAYIS'ın dilekçesi.

İlgili Mehmet VAYIS'ın talebine istinaden; "Diyarbakır'ın Silvan ilçesindeki baraj inşaatının güvenliğini sağlayan askerlere terör örgütü PKK mensuplarınca düzenlenen roketatarlı saldırıda şehit olan Jandarma Astsubay Metin UYSAL'ın isminin yaşatılması istenmektedir." Yazımız ve ekinin Ağustos 2018 Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İnönü Mah. 1962 Sokakta yeni yapılan parka Şehit Jandarma Ast. Metin UYSAL ismi verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 07.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Diyarbakır'ın Silvan İlçesindeki baraj inşaatının güvenliğini sağladığı sırada şehit olan Jandarma Astsubay Metin UYSAL'ın isminin yaşatılması için bir parka verilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	160
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2018	556380
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar ÖZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.		

KONU :

Ömer GÜRE vekili Ayhan KISAOĞLU'nun 4757 ada 11 nolu parsel ile ilişkin plan tadilatı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

- İlgi: a) Ömer GÜRE vekili Ayhan KISAOĞLU'nun 23.07.2018 tarih ve 556380 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2018 tarih ve 304 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile 4757 ada 11 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt gerektiren alan (AJE) olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parselin tamamı için ÖA5.1. olarak değiştirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,172 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve hazırlatılan zemin etüt raporuna uygun olması sebebi ile uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Ömer GÜRE vekili Ayhan KISAOĞLU'nun 4757 ada 11 nolu parsel ile ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	161
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.07.2018	556390
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar ÖZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 161 sayılı karardır.		

KONU :

Ufuk KANDIRICI'nın Kargalı Mahallesi 178 ada 3 parsel ile ilişkin plan tadilatı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

- İlgi: a) Ufuk KANDIRICI'nın 23.07.2018 tarih ve 556390 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 154 sayılı kararı

Kargalı Mahallesi 178 ada 3 parselin bakım akaryakıt istasyonu olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 14.07.2016 tarih ve 383 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Ancak Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2017/1068 numaralı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edilmiştir. İlgi (b) karar ile alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yeniden onaylanmıştır.

İlgi (a) dilekçe ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan, Kargalı Mahallesi 178 ada 3 parselin E:0,25 hmaks:7.00 m. bakım akaryakıt istasyonu olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 18482,3 olan 1/1000 ölçekli uygulam imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Ufuk KANDIRICI'nın Kargalı Mahallesi 178 ada 3 parsel ile ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Dilek TAN, Salih İŞİK, Yılmaz BULUT, Serkan DAVUTOĞLU red oylarına karşın*), **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	162
Konu	Müstakil Parsel Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.08.2018	476-566089
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Birol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 162 sayılı karardır.		

KONU :

Müstakil Parsel Satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 13.08.2018 tarihli ve 48138632.769-476-566089 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'î imar planlarında Konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgisi verilen müstakil parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	HISSE MİKTARI (m ²)	İMARI VE KULLANIM DURUMU
1	MUSTAFAPAŞA	G22B19A-3C	4808	1	6199,61	Boş	Ticaret alanı

KARAR :

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	163
Konu	5 yıllık imar programı ve Ek (İlave) programının yeniden düzenlenmesi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.08.2018	449-565239
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNCEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal CELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 163 sayılı karardır.		

KONU :

5 yıllık imar programı ve Ek (İlave) programının yeniden düzenlenmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 09.08.2018 tarihli ve 48138632.753-99-449-565239 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 12/05/2014 tarih 2014/105 sayılı Belediyemiz meclis kararı
b) 03/02/2015 tarih 2015/37 sayılı Belediyemiz meclis kararı

İlgi (a) meclis kararı gereği İmar programı yapılmış olup ilgi(b) meclis kararı ile 5 yıllık İmar programı ve ek ilave programı düzenlenmiştir. Ancak Kuzey Marmara Otoyolu, Hızlı Tren Hattı ve İstanbul-Ankara Alternatif yol(Ankara Asfaltı) Projeleri kapsamında Gebze Otoyol Kuzeyi Uygulama İmar Planlarının revize olması nedeniyle Plan Bölge sınırları ve numaralarının değişmesinden dolayı Ek program yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

İlgi (b) meclis kararı ile onaylanan ve 02/05/2014 tarihinde başlayıp 02/05/2019 tarihinde bitecek olan 5 yıllık programı ve Ek(İlave) programının yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar kanununun 10. Maddesince onaylanması hususunda evrakın meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 3194 Sayılı Yasanın 10. Maddesince yeniden düzenlenen 5 yıllık programı ve Ek (İlave) program listesi aşağıya çıkarılmış olup, teklif geldiği şekliyle oylandı ve (Bağımsız Meclis Üyeleri Murat ERDOĞAN ve Fahrettin BOSTAN red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	164
Konu	Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2018	489-569512
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDİNER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 164 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller Mah. 437 ada 51 parselin 6352.26 m² lik kısmındaki Gebze Belediyesi hissesine düşen 124.02 m² alanın İstasyon alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 29.08.2018 tarihli ve 48138632.769.489-569512 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 16.08.2018 tarih ve 10945809-752.01.99 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; kent içi ulaşım ağına önemli katkı sağlayacak ve bu bölgedeki şehir içi trafik yükünü önemli ölçüde rahatlatacak olan "Gebze-Darca Hafif Raylı Sistem (HRS)" metro projesinin gerçekleştirilerek kamu hizmetlerine sunulması planlanmakta olup, anılan proje hattı 1/1000 ölçekli imar planlarına işlenerek Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin "15.06.2017 tarih ve 337" ile "16.11.2017 tarih ve 636" sayılı kararları ile onaylandığından bahisle, 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı yasanın 30.maddesi hükümlerine göre sözkonusu metro projesi kapsamında üzerlerinde yolcu istasyonunun yapılması planlanan Güzeller mh. 78.816,82 m² yüzölçümlü 437 ada, 51 nolu parselin metro istasyonu kamulaştırma sınırında kalan ekli beyannamesinde (B) ile gösterilen 6.352,26 m²'lik kısmındaki Gebze Belediyesi 6.201/3.940.841 hissesine düşen 124.02 m² alanın sözkonusu projede istasyon alanı olarak kullanılması amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri talep edilmektedir.

Buna göre; 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı yasanın 30. Maddesi hükümlerine göre bahsi geçen metro projesi kapsamında üzerlerinde yolcu istasyonunun yapılması planlanan Güzeller mah. 78.816,82 m² yüzölçümlü 437 ada, 51 nolu parselin metro istasyonu kamulaştırma sınırında kalan ekli beyannamesinde (B) ile gösterilen 6.352,26 m²'lik kısmındaki Gebze Belediyesi 6.201/3.940.841 hissesine düşen 124,02 m² alanın sözkonusu projede istasyon alanı olarak kullanılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri veya tahsisi hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	165
Konu	Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m ² açık otopark alanın sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2019 yılı için ücret tarifesinin belirlenmesi.	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.08.2018	808-568189
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar ÖZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNCEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDİNER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TÂN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 165 sayılı karardır.		

KONU :

Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m² açık otopark alanın sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2019 yılı için ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü teklifi,

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 16.08.2018 tarihli ve 73301997.301.03-808-568189 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

- Belediyemiz Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 2014/25 sayılı kararı.
- Belediyemiz Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 2017/200 sayılı kararı.

İlgi a) sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği kullanma hakkı Belediyemize ait Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m² açık otopark alanın sol kısmından geliş-gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyıda gelen araçların yola ulaşması için geçit oluşturulması, geçitten geçecek araçlardan meclis kararına göre ücret alınması, her yıl meclis kararı ile tarifinin yeniden belirlenmesi, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların süratleri ibraz edilerek aylık araç geçiş hakkı ücret bedelinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmesiz araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınmasına karar verilmiştir.

Eskihisar (Köyü) Mah. bulunan 5800 m² açık otopark alanın sol kısmından araçların kıyıya ulaşması ve kıyıda gelen araçların yola ulaşması için oluşturulan geçit hakkı ücret tarifesinin 2018 yılı için ilgi b) sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir. 2019 yılı için tekrar belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m² açık otopark alanın sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2019 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin yeniden görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	166
Konu	Aktarma	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.08.2018	1354-569195
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 166 sayılı karardır.		

KONU :

2018 Yılı Bütçesinde aktarma yapılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi,

TEKLİF :

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü 28.08.2018 tarihli ve 29166494-841.02.06-1354-569195 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 14/08/2018 tarih ve 32684426.320.05/551-566427 sayılı yazısı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün talebi üzerine, ekli listede bulunan müdürlüklerin tertiplerindeki ihtiyaç fazlası miktarların ilgili müdürlük tertibine aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Ekteki aktarmanın 50189 Sayılı Kamu mali yönetimli Kontrol kanununun 21. Maddesi gereğince yapılması hususunu: Olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	167
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.08.2018	1741-565765
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 167 sayılı karardır.		

KONU :

Erhan ALTUNTAŞ'ın 1053 ada 1 nolu parselle ilişkin plan tadilatı teklifi,

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.08.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-1741-565765 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Erhan ALTUNTAŞ'ın 10.08.2018 tarih ve 565765 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 388 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile 1053 ada 1 nolu parselin uygun olmayan alan (UOA.3) olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlanan zemin etüt raporu doğrultusunda, parselin tamamı için ÖA2.1. olması ve parselin park alanı olan kullanımının ayrıntı nizam 3 kat konut alanı olarak değiştirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,175 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	168
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.08.2018	1742-567729
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 168 sayılı karardır.		

KONU :

Dursun YARICI ve Diğerlerinin Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellere ilişkin plan tadilatı teklifi,

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.08.2018 tarihli ve 96473191-310.05.02-1742-567729 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Dursun YARICI ve Diğerlerinin 23.05.2018 tarih ve 538319-538316-538321-538323-538337-538339-538341 kayıt nolu dilekçeleri.

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok düşük olduğundan dolayı yapı yapılamadığı belirtilerek, konunun idaremizce değerlendirilerek parsellerde yapılaşma olacak şekilde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğü olarak, meri 1/1000 ölekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.40 Konut imarlı olan taşınmazların, yoğunluk değerlerinde bir artış yapılmaksızın, parsellerde nitelikli yapıların oluşabilmesi için 3 kat kütle nizam olarak imar planlarına işlenmesine ve hâlihazırda kullanılan 5004 ada 7 nolu parselin doğu kesiminde bulunan yolun 7 metre olarak imar planlarına işlenmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,174 olan 1/1000 ölçekli uygulam imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	169
Konu	Yapı Kayıt Belgeli parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.08.2018	490-569826
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetindeki 16 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi hedeflerine doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2018 tarihli ve 48138632-769-490-569826 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 16 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 16 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	170
Konu	Yapı Kayıt Belgeli parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.08.2018	491-569823
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KOŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetindeki yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talep etmesi halinde yapının bulunduğu taşınmazların satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2018 tarihli ve 48138632-769-491-569823 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz mülkiyetindeki tam ve hisseli parseller üzerine 31/12/2017 tarihinden önce inşa edilmiş olan yapılara 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talep etmesi halinde yapının bulunduğu taşınmazların satışlarının yapılması gerekmektedir.

Satış yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, taksit süresinin belirlenmesi ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	171
Konu	9 Adet Parselin Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne devri.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	03.09.2018	497-570418
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar ÖZTURK(izinli)-Ayhan ÖZEK-Oya TUNÇEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBİLEK - Metin AKSU-Cesur KURTGOZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ-Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.		

KONU :

9 Adet Parselin Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne devri.

TEKLİF :

İlgi : Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servisi Müdürlüğünün 426881 18-752.01.99-E.320433 sayılı ya

İlgi yazıda Ankara – İstanbul arası hızlı Tren Projesi kapsamında, Köseköy – Gebze arasında kalan taşınmazların ve üzerinde bulunan muhdesatların 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 27. Maddesine göre acele kamulaştırılması Bakanlar kurulunca 22/02/2007 tarihinde kararlaştırılmış ve bu karar 20/03/2007 tarih ve 26468 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI	HISSE ANI
1	Hacıhalil	159	25	3675.00	TAM
2	Hacıhalil	159	27	3190.00	TAM
3	Hacıhalil	159	29	1128.00	14/16
4	Hacıhalil	159	31	1922.00	TAM
5	Hacıhalil	231	2	11.195.87	TAM
6	Hacıhalil	231	3	5.680.00	TAM
7	Hacıhalil	1056	TH	336.98	TAM
8	Hacıhalil	1191	TH	5.278.03	TAM
9	Hacıhalil	1192	TH	1.679.21	TAM

Kocaeli İli Gebze İlçesinde bulunan aşağıda tabloda gösterilen taşınmazlardan tescil harici olanların Gebze Belediyesi adına tesciline müteakip 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesine istinaden kuruluşumuza devredilmesi talep edilmektedir.

Buna göre yukarıda belirtilen 9 adet parselin 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden bedeli mukabilinde Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne devri hususunda karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; yukarıda belirtilen 9 adet parselin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince bedeli mukabilinde Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğüne devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2018
	Karar No	172
Konu	Ekim 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-Mehmet BAŞARAN(izinli)-Bahtiyar OZTURK(izinli)-Ayhan OZEK-Oya TUNCEL- -Ergün KAHRAMAN-Engin GÜZEL- Tuba ŞENSOY-Nilay AYRAN- Burak SARI- Hüseyin YILMAZ-Kerim BÜYÜKGÖZ-Kadir GÜRKAN(izinli)-Celal ÇELİKBILEK - Metin AKSU-Cesur KURTGÖZ-Nazmiye HÖBEK(izinli)-Gülcan KÜLAHLI-Mustafa OK(izinli) -Mehmet TÜYYÜZ(izinli)- Mehmet Gökhan ABANOZ- Musa ÇINAR-Sezer ÜNLÜTÜRK-Şamil YALÇIN-Seda KARDAŞLAR ÇELİK-Şahin ÖZKAN(izinli)-Bırol KOÇ-İlyas AYDINER-Şermin DELİPİNAR-Ahmet DUVARBAŞI-Dilek TAN-Salih İŞİK -Yılmaz BULUT - Eşref Emin GÜZEY(izinli) -Serkan DAVUTOĞLU -Neşe CELEP(izinli) -Murat ERDOĞAN-Fahrettin BOSTAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2018 Pazartesi günü saat 10:00'da yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.		

KONU :

Ekim 2018 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Ekim 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Ekim 2018/ Pazartesi günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2018 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Ekim 2018/ Pazartesi günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip