

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 / 161	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 161 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 161 :

İlgi : a) 25/08/2011 Gün ve 2011/ 4247 sayılı Encümen Kararı.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi, 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi, 05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayımlanarak kamu idarelerinin istifadesine sunulan “Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında **2012 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı** hazırlanmış olup, gerekli tetkik için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereği Belediye Meclisine havalesine ilgi encümen kararıyla karar verilmiştir.

İlgi yazı 06 / 09 / 2011 tarih ve 2011 /155 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmişti.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu 2012 Mali Yılı İdare Performans Programı meclisimizce müzakere edilerek, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi, 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi, 05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayımlanarak kamu idarelerinin istifadesine sunulan “Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında hazırlanan **2012 Mali Yılı İdare Performans Programının kabulüne** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 162		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 162 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 162 : Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu 11 madde den ibaret Belediyemiz 2012 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi meclisimizce madde madde müzakere edilerek oylamaya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde tüm maddelerin hazırlandığı şekliyle kabulüne üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

2012 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (159.265.377.91.-TL) ödenek verilmiştir.

Yapılan açık oylama neticesinde 33 kabul 3 çekimser oyla üyelerin oy çokluğuyla kabul edildi.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (159.265.377,91.-TL) olarak tahmin edilmiştir.

Yapılan açık oylama neticesinde 33 kabul 3 çekimser oyla üyelerin oy çokluğuyla kabul edildi.

Madde 3- 2011 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık-fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Yapılan açık oylama neticesinde 32 kabul 4 çekimser oyla üyelerin oy çokluğuyla kabul edildi.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'nci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 10/ 2011	Karar No 2011 / 162	Kararın Özü
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek 15),
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek 16),
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek 18),
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek 8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek 19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek 20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek 21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek 22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 14- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek 26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek 27)
- 17- Finansman Programı (Örnek 28)

Yapılan açık oylama neticesinde 35 kabul 1 çekimser oyla üyelerin oy çokluğuyla kabul edildi.

Madde 10- Beş yıllık imar programı uygulaması ve beldenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen işlere ilişkin borçlanmaya belediye adına başkan yetkilidir.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 11- Belediyemiz gayrimenkul mallarını Belediye encümeni başkaca bir izine gerek kalmaksızın kiraya verebilir.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 12- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2012 tarihinde yürürlüğe girer.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 13- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 / 163	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 163 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 163: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Belediye 2012 Mali yılına ait tahmini **Gelir Bütçesi** Meclisimizce ekonomik sınıflandırması birinci düzeyine göre incelenerek ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde aşağıdaki şekli ile kabul edildi.

- 01- Vergi Gelirleri** **69.694.000.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** **3.629.377.91 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** **1.000.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 05- Diğer Gelirler** **75.340.000.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 06-Sermaye Gelirleri** **11.001.000.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 09- Red ve İadeler (-)** **-400.000.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

GELİR GENEL YEKÜNÜ : **159.265.377.91 TL** olup, Mali Hizmetler Müdürü tarafından yüksek sesle okunup, Meclisin bilgisine sunuldu.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
03/ 10/ 2011	2011 / 164	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 164 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 164: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Belediye 2012 Mali yılına ait tahmini **Gider Bütçesi** kurumsal kodlaması yapılan birimlerimizin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyine göre okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde aşağıdaki şekli ile kabul edildi.

- 01 Genel Kamu Hizmetleri** **48.918.146.63 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri** **12.426.366.76 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler** **30.600.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 05 Çevre Koruma Hizmetleri** **15.476.500.00 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri** **76.513.832.50 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 07 Sağlık Hizmetleri** **309.283.29 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- 08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri** **5.524.648.73 TL** olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 36 kabul oyla üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.
- GİDER GENEL YEKÜNÜ :** **159.265.377.91 TL** olup, Mali Hizmetler Müdürü tarafından yüksek sesle okunup, Meclisin bilgisine sunuldu.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 165		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 165 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 165: 2012 Mali Yılına ait **2464** sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınacak vergi ve harçlar ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler müdürlüğünce hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNA GÖRE 2012 YILI ÜCRET TARİFESİ

	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
	İLAN-REKLAM VERGİSİ (2464/12-15)		
1)	Dükkan, ticari ve sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan resim, levha, yazı vb. metrekaresinden yıllık olarak		
	a) Fiziki bağlantısı olanlardan (Direk veya bir kaide üzerinde uzatılmayan)	30,00	30,00
	b) Fiziki bağlantısı olmayanlardan (Direk veya bir kaide üzerinde uzatılan) Totem- Ayaklı- Çatı- ATM vb.	100,00	100,00
2)	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	25,00	25,00
3)	Cadde, sokak ve/veya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe veya yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların beher metrekaresinden haftalık olarak	4,00	4,00
4)	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak		
	a) Fiziki bağlantısı olanlardan (Direk veya bir kaide üzerinde uzatılmayan)	43,00	45,00
	b) Fiziki bağlantısı olmayanlardan (Direk veya bir kaide üzerinde uzatılan) Totem- Ayaklı- Çatı- ATM vb.	120,00	120,00
5)	İlan ve reklam reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cephe takvimleri, biblolar vb.nin her biri için	0,30	0,25
6)	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,30	0,35
NOT:	İlan ve reklam vergisinin 1.,2. ve 4. bentlerinde yazılı yıllık İlan ve Reklam vergileri, iki taksit halinde Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilir.		
	EĞLENCE VERGİSİ (2464/17-21)		
1)	Biletle girilebilen eğlence işletmelerinden	%	%
	a) Yerli film gösterilerinden	10	10
	b) Yabancı film gösterimlerinden	10	10
	c) Tiyatro, opera, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0	0

	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
d) Spor müsabakaları, at yarışları, konserlerden	10	10
e) Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler, vb.'den	20	20
2) Müşterek bahislerden	5	5
3) Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük	(TL)	(TL)
a) Bezic,bric, Bilardo,masa futbolu, atari salonları vb.	5,00	5,00
b) Bar, pavyon, gece kulübü, gazino vs.	25,00	25,00
c) Müzikli program yapan 1. sınıf lokanta	15,00	15,00
d) Müzikli program yapan 2. ve 3. sınıf lokanta	13,00	13,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ		
İŞGAL HARCİ (2464/52-57)		
1. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, m² Günlük		
1-a)Semt pazarları		
aa) ESKİ PAZARLAR (Güzeller Pazartesi- B.Bağı Çarşamba-O.Yılmaz Cuma-İstasyon Pazar)	1,00	1,00
ab) YENİ PAZARLAR (T.Kuyu Çarşamba-Gaziler Cuma – Y.Kent Cumartesi- M.Sinan -Cumartesi-Hürriyet Pazar –	0,75	0,75
Not: Semt Pazarlarının metrekare günlük işgal harcı bedellerinin, üçer aylık bölümler halinde dört taksitte tahsil edilecektir. Üç taksit tahsil edilememesi halinde gerekli yaptırım kararlarını Belediye Encümeni verecektir.		
1-b) Semt pazarları haricindeki diğer işgaller	2,50	2,50
2. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali, m ²		
2-a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:	2,50	2,50
2-b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	5,00	5,00
3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç),		
a) Her taşıttan beher saati için	1,25	1,25
b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saati için	2,50	2,50

		2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
	TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ (2464/58-62)		
A)	H.HALİL-O.YILMAZ-S.ORHAN-M.PAŞA-GÜZELLER- ESKİHİSAR- YENİKENT-İNÖNÜ		
1	ÇAY OCAKLARI- BAKKALLAR-SAAT TAMİRCİLERİ- TESİSATÇI- BİSİKLET TAMİRCİLERİ-TERZİLER- KIRTASIYECİ	140,00	140,00
2	CAMCI- AYAKKABICI-TUHAFİYECİ-NALBUR-TAVUK SATIŞYERİ- KONFEKSİYON- KASETÇİ-İTRİYAT- BİJÜTERİ- PARFUMERİCİ-ZÜCCACİYE- OTO DÖŞEMECİ-GÜMÜŞÇÜ- KAŞAP- ÇİÇEKÇİ- OYUNCAKÇI- KURU TEMİZLEME- CİĞERCİ- ELEKTRONİK EŞYA-TAMİRCİLER- TEMİZLİK MADDE SATICILARI-HALI TEMİZLEME -YUFKACI- MÜZİK ALETLERİ- ANAHTARCI-	340,00	340,00
3	BÜFE- KURUYEMİŞÇİ-ŞARKÜTERİ-BALIK SATIŞ YERİ- EMLAKÇILAR-ALÜMİNYUM DOĞRAMA- BAHARATÇI- ELEKTRİK MALZEMECİ- BİLGİSAYARCI- TABELACI	375,00	375,00
4	GÜZELLİK SALONLARI- KOZMETİK SATIŞ YERİ - KUAFÖR- KERESTE ATÖLYELERİ- TABL DOT- NORMAL MARKET-ODUN KÖMÜR SATIŞ YERİ-HALICI- MOZAKLARDAN	600,00	600,00
5	TEKEL BAYİ- SÜPER MARKETLER- TAVUK ÇİFTLİĞİ	800,00	800,00
6	FABRİKALARDAN, MERMERCİ HİPER MARKETLER	800,00	800,00
7	DİĞER MUHTELİF	130,00	130,00
B)	İSTASYON- BARIŞ -TATLIKUYU-KÖŞKLÜÇEŞME- MEVLANA-ARAPÇEŞME		
1	ÇAY OCAKLARI- BAKKALLAR-SAAT TAMİRCİLERİ- TESİSATÇI- BİSİKLET TAMİRCİLERİ-TERZİLER- KIRTASIYECİ	140,00	140,00
2	CAMCI- AYAKKABICI-TUHAFİYECİ-NALBUR-TAVUK SATIŞYERİ- KONFEKSİYON- KASETÇİ-İTRİYAT- BİJÜTERİ- PARFUMERİCİ-ZÜCCACİYE- OTO DÖŞEMECİ-GÜMÜŞÇÜ- KAŞAP- ÇİÇEKÇİ- OYUNCAKÇI- KURU TEMİZLEME- CİĞERCİ- ELEKTRONİK EŞYA-TAMİRCİLER- TEMİZLİK MADDE SATICILARI-HALI TEMİZLEME -YUFKACI- MÜZİK ALETLERİ- ANAHTARCI-	340,00	340,00
3	BÜFE- KURUYEMİŞÇİ-ŞARKÜTERİ-BALIK SATIŞ YERİ- EMLAKÇILAR-ALÜMİNYUM DOĞRAMA- BAHARATÇI- ELEKTRİK MALZEMECİ- BİLGİSAYARCI- TABELACI	375,00	375,00
4	GÜZELLİK SALONLARI- KOZMETİK SATIŞ YERİ - KUAFÖR- KERESTE ATÖLYELERİ- TABL DOT- NORMAL MARKET-ODUN KÖMÜR SATIŞ YERİ-HALICI- MOZAKLARDAN	600,00	600,00
5	TEKEL BAYİ- SÜPER MARKETLER- TAVUK ÇİFTLİĞİ	800,00	800,00
6	FABRİKALARDAN, MERMERCİ HİPER MARKETLER	800,00	800,00
7	DİĞER MUHTELİF	130,00	130,00

	TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ (2464/58-62)	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
C)	ADEMYAVUZ- BEYLİKBAĞI- YAVUZ SELİM- MİMARŞİNAN- ULUS- CUMHURİYET- KİRAZPINAR- 5216 SAY.YASA İLE EKLENEN 21 ADET MAH. (KÖYLER)		
1	ÇAY OCAKLARI- BAKKALLAR-SAAT TAMİRCİLERİ- TESİSATÇI- BİSİKLET TAMİRCİLERİ-TERZİLER- KIRTASIYECİ	140,00	140,00
2	CAMCI- AYAKKABICI-TUHAFİYECİ-NALBUR-TAVUK SATIŞYERİ- KONFEKSİYON- KASETÇİ-İTRİYAT- BİJÜTERİ- PARFUMERİCİ-ZÜCCACİYE- OTO DÖŞEMECİ-GÜMÜŞÇÜ- KAŞAP- ÇİÇEKÇİ- OYUNCAKÇI- KURU TEMİZLEME- CİĞERCİ- ELEKTRONİK EŞYA-TAMİRCİLER- TEMİZLİK MADDE SATICILARI-HALI TEMİZLEME -YUFKACI- MÜZİK ALETLERİ- ANAHTARCI-	340,00	340,00
3	BÜFE- KURUYEMİŞÇİ-ŞARKÜTERİ-BALIK SATIŞ YERİ- EMLAKÇILAR-ALÜMİNYUM DOĞRAMA- BAHARATÇI- ELEKTRİK MALZEMECİ- BİLGİSAYARCI- TABELACI	375,00	375,00
4	GÜZELLİK SALONLARI- KOZMETİK SATIŞ YERİ - KUAFÖR- KERESTE ATÖLYELERİ- TABL DOT- NORMAL MARKET-ODUN KÖMÜR SATIŞ YERİ-HALICI- MOZAKLARDAN	600,00	600,00
5	TEKEL BAYI- SÜPER MARKETLER- TAVUK ÇİFTLİĞİ	800,00	800,00
6	FABRİKALARDAN, MERMERCİ HİPER MARKETLER	800,00	800,00
7	DİĞER MUHTELİF	130,00	130,00
	İşyeri açma izni harcı:		
	(beher metrekare için işin mahiyetine göre)	1,00	1,00
NOT:	2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununda yer alan gelir kalemlerinin 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen harç tarifleri listeye ilave edilmemiştir.		

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 166		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 166 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 166: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince 2012 yılı hizmet karşılığı alınacak vergi ve harçlar ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 59. MADDESİ GEREĞİNCE
2012 YILI HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER**

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETLERİ Metre Birimi TL Üzerinden		2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
1	GÜZELLER PAZARTESİ PAZARI a) Ş.Mevlut DURU ve Bahar Caddeleri. b) 954/1 Sokak.	300,00 250,00	300,00 250,00
2	B.BAĞI ÇARŞAMBA PAZARI a) Vatan Cad. 0305/2 Sokağa kadar olan kısım. b) Vatan Cad. 0305/2 Sokaktan sonra olan kısım. c) 2146 Sok.Vatan Caddesine kadar olan kısım. d) 2146 Sok.Vatan Caddesinden sonra olan kısım. e) 0303 ve 0305/2 Sokaklar.	230,00 180,00 220,00 200,00 150,00	230,00 180,00 220,00 200,00 150,00
3	O.YILMAZ CUMA PAZARI a) Ş.Numan Dede Caddesi b) Kızılay Caddesi 602 Sokak a kadar olan kısım c) Kızılay Caddesi 602 Sokaktan sonra kalan kısım d) F.Çakmak Caddesi ve 601 Sokak. e) 602 Sokak.	500,00 500,00 350,00 300,00 250,00	500,00 500,00 350,00 300,00 250,00
4	İSTASYON PAZAR PAZARI a) Ş.Mücahit OKUR Cad.1414 Sokağa kadar olan kısım. b) Ş.Mücahit OKUR Cad.1414 Sokaktan sonra olan kısım c) 1406-1409-1411 ve 1414 Sokaklar.	250,00 150,00 150,00	250,00 150,00 150,00
5	YENİ KURULAN PAZARLAR a) Gaziler Cuma -Tatlıkuyu Çarşamba- Yenikent Cumartesi - M.Sinan Cumartesi ve Hürriyet Pazar Pazarları	150,00	150,00
GÜNLÜK İŞGALLİYE HARCİ Metre Birim Üzerinden			
6	a) ESKİ PAZARLAR: (Güzeller Pazartesi- B.Bağı Çarşamba-O.Yılmaz Cuma ve İstasyon Pazar) b) YENİ PAZARLAR (T.Kuyu Çarşamba- -Gaziler Cuma Y.Kent Cumartesi-M.Sinan Cumartesi-i ve Hürriyet Pazar)	1,00 0,75	1,00 0,75
7	Tezgah Kurma Belge Ücreti	40,00	40,00

NOT: Tezgah kurma belgesindeki Pazar yeri tahsis ücreti 1/4'ü peşin, kalan miktar 3 eşit taksit/ay halinde tahakkuklandırılır. 1/4 'ü ödenmeden yer tahsis yapılamaz.

NOT: Belediyeye müracaatla Tezgah Kurma Belgesi ücretini ödeyen pazarcı veya seyyar esnafın, Tezgah Kurma Belgesini almaktan tek taraflı olarak vazgeçmesi halinde tahsil edilen ücretler iade edilemez.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
Mesul Müdürlük Belgesi	200,00	210,00
Ramazan Ayı Gece çalışma izin belgesi	70,00	75,00
Basılı Evrak İş yeri açma Ruhsatı için	60,00	63,00
Yapılan kontrolde ruhsat şartlarını taşımayan işyerlerinin talebi halinde tekrar kontrol edilme harcı (her bir seferi için)	100,00	100,00
Vergi levhasını alıp işyeri açma çalıştırma ruhsatını almadan ticari faaliyette bulunanlara	170,00	180,00
Portör muayenesini vize yaptırmayanlar (güncelleştirmeyenlere)	170,00	180,00
Hafriyat Toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi	60,00	60,00
Alo Moloz Hattı	Çuval: 2,00 Traktör: 50,00 Kamyon:250,00	Çuval: 2,00 Traktör: 50,00 Kamyon:250,00
Hafriyat Taşıma ve kabul belgesi almadan kazı yapan hafriyat üreticilerine m ³ başına	6,00	6,00
Havayı, suyu, toprağı kirletecek şekilde duman çıkaran ve kağıt, karton,kablo, anız, çöp vb. atıklar yakarak çevreyi kirletenlere	700,00	700,00
Canlı Müzik İzin Belgesi		750,00

-Alo Moloz Hattı için çuval 50 kg çuval baz alınacak.Traktör kasası çuval sayısı dikkate alınmaksızın kasa(römork) silme olacak şekilde baz alınacak. Kamyon çift dingilli baz alınarak kasa silme olunacak ve 12 tonu geçmeyecek.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (NİKAH MEMURLUĞU) GELİRLERİ (KDV DAHİL)

	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
NİKAH AKDİ İŞLEMLERİ		
Nikah Salonu Kira Bedeli (1 SAAT)		
Kent Meydanı A Salonu 150 kişilik		150,00
Kent Meydanı B Salonu 250 kişilik		250,00
Kent Meydanı C Salonu 300 kişilik		300,00
Kent Meydanı D Kokteyl Salonu		300,00
Düğün Salonları		130,00
Evlenme İzin Belgesi		20,00

NOT:

- 1. Nikâh Salon ücretleri ile birlikte, Evlenme Cüzdan Ücreti+20,00 TL Değerli Evrak Ücreti Tahsil edilir.**
- 2. Belediye Salonları dışında kıyılan nikâhlardan Nikah akdi işlemleri ücreti ile birlikte, Evlenme Cüzdan Ücreti+20,00 TL Değerli Evrak Ücreti Tahsil edilir.**
- 3. Hafta sonu evlenme izin belgeleri ile birlikte gelenlerden + 150,00 TL ilave ücret alınacaktır.**

	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
A)	İMAR DURUMU		
a)	Konut m ²	0,25	0,25
b)	Ticaret merkezi m ²	0,40	0,40
c)	Sanayi m ²	0,55	0,60
d)	Bilgi için (Konut - Ticaret)	20,00	20,00
e)	Bilgi için (Sanayi)	100,00	130,00
f)	Tarım ve orman alanlarından imar durum ücreti	0,03	0,03
g)	İmar Durumu Belge Suret Onayı	25,00	25,00
h)	İmar Planı CD Kopyası	70,00	70,00
A1)	İmar Durum Vizesi		
1)	Konut (m ²)		0,06
2)	Ticaret Merkezi ve Akaryakıt İstasyonları (m ²)		0,09
3)	Sanayi (m ²)		0,12
B)	İMAR PLANI TADİLATLARI		
B1)	İlgilisince talep edilen mevzii imar plan tekliflerinde		
a)	Konut ve ticaret alanlarından:		
1)	0-1000 m ² arası için (m ²)	1,50	1,50
2)	1000-2500 m ² arası için (m ²)	3,00	3,00
3)	2500 m ² den sonraki alanın m ² si	3,50	3,50
b)	Küçük sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanlarında		
1)	0-1000 m ² arası için (m ²)	5,00	5,00
2)	1000-2500 m ² arası alanda (m ²)	7,00	7,00
3)	2500 m ² den büyük alanlarda (m ²)	8,50	8,50
c)	Sanayi alanlarında		
1)	0-1000 m ² arası için (m ²)	8,50	8,50
2)	1000-2500 m ²	10,00	10,00
3)	2500 m ² den büyük alanlar için m ² 'si	12,00	13,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

	YAPI RUHSATLANDIRMA		
a)	Tabela Ücreti Blok başına(konut)	40,00	40,00
b)	Tabela Ücreti (Sanayi)	350,00	400,00
	MUAYENE RAPOR ÜCRETİ		
1	BASINÇLI KAPLAR		
a)	1m ³ 'e kadar olanlar	45,00	45,00
b)	10m ³ 'e kadar ilave m ³ başına	8,50	8,50
c)	Sonraki ilave her m ³ için	2,00	2,00
2	ASANSÖRLER		
a)	İnsan asansörü kişi (80kg) başına	75,00	75,00
b)	Yük asansörü 500 kg kapasiteye kadar	250,00	250,00
c)	Yük asansörü ilave kg için	0,50	0,50

		2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
d)	Servis Asansörü (80 kg)	40,00	40,00
e)	Yürüyen merdivenlerden	1.500,00	2.000,00
3	KALDIRMA MAKİNELERİ		
a)	3 Tona kadar olanlar	50,00	50,00
b)	20 Tona kadar ilave ton başına	8,50	8,50
c)	20 Tondan yukarı ilave ton başına	10,00	10,00
4	AKARYAKIT TANKLARI		
a)	5m ³ ' e kadar olanlar	70,00	80,00
b)	20m ³ ' e kadar ilave her m ³ için	10,00	15,00
c)	Sonraki ilave her m ³ için	2,00	3,00
d)	Kalibrasyon için m ³ başına	2,00	2,00
5	OTOKLAV PLASTİK PİŞİRME KAZANLARI		
a)	3 m ³ 'e kadar olanlar	60,00	60,00
b)	10m ³ 'e kadar ilave her m ³ için	10,00	10,00
c)	10 m ³ 'ten sonra her m ³ için	3,00	3,00
	SOĞUTMA VE HAVALANDIRMA TESİSATLARI KONTROL ÜCRETİ		
a)	Meskenlerden daire başına	4,00	5,00
b)	Ticarethanelerden beher daire başına	8,00	10,00
c)	Otel, sinama ve salonlardan	75,00	80,00
d)	Fabrikalardan	225,00	250,00
	KAZANLAR		
a)	Buhar ısıtma yüzeyi 50 m ² 'ye kadar	100,00	105,00
b)	Buhar ilave her m ² için	0,75	0,80
c)	Buhar kg buhar/saat başına	0,10	0,12
d)	Kızgın yağ 1,000,000kcal/h için	85,00	90,00
e)	Kızgın ilave her 1000kcal/h için	0,05	0,06
	ZEMİN ETÜT RAPORLARININ KONTROL ÜCRETİ		
1	Konut + Ticarete m ² 'si	0,25	0,25
2	Sanayide m ² 'si	0,50	0,50
3	Hak sahibi afetzede ise ücret alınmayacaktır,		
	RAPOR ÜCRETLERİ		
1	Maili imdi ham (harap yapı)	90,00	90,00
2	Değer tespiti	125,00	125,00
3	Kıymet taktiri (İnşaat m ² si)	12,00	12,00
4	Kuruluş yeri belgesi onayı	33,00	35,00
5	Proje Suret Onayı (Aslı gibidir)	15,00	15,00
6	Belge Suret Onayı (Aslı gibidir)	5,00	5,00
	DÖKÜLEN HAFRİYAT		
	Bir kamyon hafriyat dökümü	50,00	50,00
	Gebze dışından gelen hafriyatlar için 20 YTL ilave ücret alınır.		
	ELEKTRİK PROJESİ KONTROL ÜCRETLERİ m²		0,35

	İŞGALİYE BEDELİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
a)	60 m ² 'e kadar (Kat adedi x 60 gün x parsel cephesi)	0,20	0,20
b)	61-90 m ² arası (Kat adedi x 70 gün x parsel cephesi)	0,25	0,25
c)	91-120 m ² ' arası (Kat adedi x 80 gün x parsel cephesi)	0,30	0,30
d)	121-250 m ² 'arası (Kat adedi x 90 gün x parsel cephesi)	0,35	0,35
e)	250 m ² üstü (Kat adedi x 100 gün x parsel cephesi)	0,40	0,40
2)	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ		
A)	KONUT (Her bağımsız bölüm için)		
A1)	100 m ² 'ye kadar	20,00	20,00
A2)	101-200 m ² arası	30,00	30,00
A3)	200 m ² üstü	80,00	80,00
B)	TİCARET VE KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI (her bağımsız bölüm için)		
B1)	100 m ² 'ye kadar	50,00	55,00
B2)	101-200 m ² arası	60,00	65,00
B3)	200 m ² üstü	120,00	130,00
C)	KONUT VE TİCARET HARİCİ PLANLI ALANLAR (Konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, akaryakıt istasyonları vs.) (her bağımsız bölüm için)		
C1)	500 m ² 'ye kadar	700,00	800,00
C2)	500 m ² ile 5000 m ² arası	1.600,00	2.000,00
C3)	5000 m ² üstü	2.800,00	3.500,00
	YAPI RUHSAT ve PROJE		
a)	Statik Proje Onay Ücreti m ² Konut	0,15	0,15
	Statik Proje Onay Ücreti m ² İşyeri	0,25	0,25
	Sanayi ve Küçük Sanayi 0-1000 m ²	0,30	0,30
	Sanayi ve Küçük Sanayi 1000-5000 m ²	0,40	0,40
	Sanayi ve Küçük Sanayi 5000-10000 m ²	0,50	0,50
	Sanayi ve Küçük Sanayi 10000 m ² üzeri	0,60	0,60
b)	Mim.Proje onay ücreti m ² Konut	0,20	0,20
	Mim.Proje onay ücreti m ² İşyeri	0,25	0,25
	Sanayi ve Küçük Sanayi 0-1000 m ²	0,30	0,30
	Sanayi ve Küçük Sanayi 1000-5000 m ²	0,40	0,40
	Sanayi ve Küçük Sanayi 5000-10000 m ²	0,50	0,50
	Sanayi ve Küçük Sanayi 10000 m ² üzeri	0,60	0,60
c)	Kat irtifak ve Kat Mülkiyet (her bağ.bölüm) Konut	30,00	30,00
	Kat irtifak ve Kat Mülkiyet (her bağ.bölüm) İşyeri	50,00	50,00
d)	Yapı kullanma kontrol ücreti (her bağ.bölüm) Konut	50,00	50,00
	Yapı kullanma kontrol ücreti (her bağ.bölüm) İşyeri	75,00	75,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 0-1000 m ²	500,00	500,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 1000-5000 m ²	1.000,00	1.000,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 5000-10000 m ²	2.500,00	3.500,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 10000 m ² üzeri	7.500,00	8.500,00

e)	Proje inceleme ücreti	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
	Konut (0-1000 m ²)	30,00	30,00
	Konut 1000 m ² üzeri	50,00	50,00
	İşyeri	75,00	75,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 0-1000 m ²	100,00	250,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 1000-5000 m ²	200,00	500,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 5000-10000 m ²	300,00	1.000,00
	Sanayi ve Küçük Sanayi 10000 m ² üzeri	500,00	2.000,00
	MEKANİK PROJE KONTROL ÜCRETLERİ		
a)	Konutlar (m ² x 1,1)		1,10
b)	İşyerleri (m ² x 1,1)		3,00
Her türlü tadilat projelerinden yukarıdaki ücretlerin yarısı kadar ücret alınır.			
	RAPOR ÜCRETİ		
	Proje suret kontrolü (Arşiv İnceleme)	25,00	25,00
	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ		
	HARİTA İLE İLGİLİ İŞLEM ÜCRETLERİ		
1)	Konutlarda tapu (m ²)	0,30	0,30
2)	Sanayi tapu (m ²)	0,35	0,35
3)	Tevhid-İfraz-Yoldan İhdas (m ²) Konut	0,15	0,15
4)	Tevhid-İfraz-Yoldan İhdas (m ²) Sanayi	0,20	0,20
5)	Vize krokisi çizimi (m ²)	0,30	0,30
6)	Plankote, (m ²)	0,35	0,35
7)	Emsal kontrolü (m ²)	0,40	0,35
8)	Hali hazır pafta	60,00	65,00
9)	1/5000 'lik ve 1/25.000'lik pafta kontrolü	100,00	100,00
10)	1/1000 'lik Bilgisayar Ortamında verme işi (bir pafta)	15,00	15,00
11)	1/5000 Halihazır harita onanma pafta başına	100,00	100,00
12)	1/1000 Halihazır harita onanma pafta başına	200,00	200,00
13)	Kayıt Sureti (aslı gibidir)	15,00	15,00
14)	1/25000 lik planlı alanlarda geçiş hakkı tesisinde birim m2 de alınacak harç miktarı	-	0,05
Not:	Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılan işlemlerde % 60 indirimli alınır.(1/25.000'lik planlara bakılacak)		
	5-6-7 nolu maddelerde belirtilen harç miktarları 2000 m ² 'ye kadar m ² birim değerinden, 2000 m ² 'den sonra her 1000 m ² için 50,00 TL ilave edilerek ücret alınır.		

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
<u>TİCARİ TAKSİ BAŞI İŞGAL HARCİ</u>		
(Taksi Başına Aylık)	40,00	40,00
<u>WC Ücreti</u>	0,75	0,75
<u>OTOPARK ÜCRETİ OTOMOBİL</u>		
0-30 dk arası	Ücretsiz	1,00
0-1 saate kadar	2,50	2,50
0-2 saat arası	3,50	3,50
2-5 saat arası	5,50	5,50
5-8 saat arası	6,50	6,50
8-12 saat arası	10,00	10,00
12 saat fazla	13,00	13,00
Aylık abonman	100,00	100,00
<u>OTOPARK ÜCRETİ KAMYONET</u>		
0-30 dk arası	1,50	1,50
0-1 saate kadar	3,50	3,50
0-2 saat arası	4,00	4,00
2-5 saat arası	6,50	6,50
5-8 saat arası	7,00	7,00
8-12 saat arası	13,00	13,00
12 saatten fazla	10,00	10,00
Aylık Abonman	130,00	130,00
<u>CADDE KENARI ÜCRETLİ OTO PARK</u>		
1 OTOMOBİL		
0-15 dakika arası	1,50	1,50
0-30 dakika arası	2,00	2,00
0-60 dakika arası	3,00	3,00
Bir saatten sonra beher saat için	2,00	2,00
2 KAMYONET MİDÜBÜS		
0-15dakika arası	2,00	2,50
0-30 dakika arası	2,50	3,00
0-60 dakika arası	3,00	3,50
Bir saatten sonra beher saat için	2,50	2,50
3 KAMYON-OTOBÜS		
0-15 dakika arası	2,50	3,00
0-30 dakika arası	3,00	3,50
0-60 dakika arası	3,50	4,00
Bir saatten sonra beher saat için	3,00	3,00
<u>ARAÇ ÇEKME ÜCRETİ (KDV HARİÇ)</u>		
1 Park yasağına uymayan araçların çekme ücreti	50,00	50,00
2 Arızalı araçların çekilmesi (şehir içi)	33,00	35,00
3 Arızalı araçların çekilmesi (Şehirler arası km gidiş-dönüş)	4,50	4,50

	GEBZE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
1	Gebze Terminali merkez firmaya ait şehirlerarası yolcu taşıması yapan araçlar (il hareket)		
a)	Gebze - İstanbul	6,00	7,00
b)	Gebze - İzmit	6,00	7,00
c)	Gebze - Yalova	6,00	7,00
d)	Gebze - Düzce	6,00	7,00
2	Gebze Terminalini ara durak olarak kullanan araçlar		
a)	Gebze - Anadolu İstikameti	7,00	7,00
b)	Anadolu'dan Gebze'ye Gelen Araçlar	Ücretsiz	Ücretsiz
3	Gebze Terminali Misafir araç otopark ücreti		
	0 - 30 dakika	Ücretsiz	Ücretsiz
	30 - 60 dakika	1,25	1,25
	1 - 2 saat	1,75	1,75
	2 - 4 saat	2,75	2,75
	4 - 8 saat	4,00	4,00
	8 - 16 saat	5,00	5,00
	16 - 24 saat	6,00	6,00
	24 saat sonrası	Gün sayısı x 5,50	Gün sayısı x 5,50
	Aylık Abonman	50,00	50,00
	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ		
	STANDLARA ASILAN BEZ AFİŞ TAHSİS ÜCRETİ (90 cm, x 450 cm,)		
a)	Günlük	7,00	7,00
b)	7 günlük	35,00	35,00
c)	15 günlük	50,00	50,00
	Geçici Stand-platform vb. Kurma m² (GÜNLÜK)	22,00	25,00
	a) Bez afiş standları Dışında cadde ve sokaklara bez afiş asılmayacak, b) İzinsiz ve yasaklı yerlere bez afiş asılması halinde, ücretler normal tarifinin 3 katı cezalı olarak uygulanır,		
	Basılı Evrak Bedeli - Sair işler için Dosya Bedeli	15,00	15,00
	"FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRETİ		
	A-5 Kağıdı (tek taraflı)	0,25	0,25
	A-4 Kağıdı (tek taraflı)	0,25	0,25
	A-3 Kağıdı (tek taraflı)	0,75	0,75

	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
	MEZAR YERİ DEFİN ÜCRETLERİ		
1	(Pelitli Mezarlığı)		
a)	Gebze'de ikamet eden ve bunların 1. derece yakınlarına defin işlemleri ve Tek kişilik mezar yeri	Ücretsiz	Ücretsiz
b)	Aile mezar Yeri (1+1 kişilik)	1.350,00	1.350,00
c)	Aile mezar Yeri (1+2 kişilik)	2.500,00	2.500,00
d)	Aile mezar Yeri (1+3 kişilik)	3.500,00	3.500,00
e)	Tek kişilik mezar yeri Merkez Mezarlık	3.000,00	3.000,00
f)	Tek kişilik mezar yeri Osman Yılmaz Mezarlığı	3.000,00	3.000,00
	Tek kişilik mezar yeri Adem Yavuz -Mimar Sinan Mezarlığı	Ücretsiz	1,000,00
	Mezar yapım ruhsatı (tüm mezarlıklar) Ruhsatsız mezar yapanların mezar inşası yıktırılır.	Ücretsiz	20,00
	DEFİN FİYATLARI		
2	0-3 yaş arası (Tüm malzeme Fiyatı)	Ücretsiz	Ücretsiz
a)	03-10 yaş arası (Tüm Malzeme Fiyatı)	Ücretsiz	Ücretsiz
b)	10 yaşından büyükler (Tahta fiyatı)	Ücretsiz	Ücretsiz
c)	10 yaşından büyükler (Kefen fiyatı)	Ücretsiz	Ücretsiz
d)	Tabut fiyatı (Kavak Tabut)	Ücretsiz	Ücretsiz
e)	Tabut Fiyatı (1. sınıf çam)	Ücretsiz	Ücretsiz
f)	Tabut Fiyatı (çinko kaplama- Mobilya Kaplama)	Ücretsiz	Ücretsiz
	CENAZE ARAÇ TARİFESİ (KDV HARİÇ)		
a)	Kocaeli Büyükşehir sınırları dahilinde	Ücretsiz	Ücretsiz
b)	Gebze- İstanbul Anadolu yakası ,	Ücretsiz	Ücretsiz
c)	Gebze-İstanbul Avrupa Yakası	Ücretsiz	Ücretsiz
d)	Diğer Hastaneler, Vilayet ve Beldeye Gidiş dönüş(Km+)	Ücretsiz	Ücretsiz
e)	Gebze Dışından gelip, Gebze dışına giden cenazelerin yıkama ve kefen ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
f)	İhtiyaç duyulması halinde Gebze Dışı nakillerde yıkama, kefenleme ve tabut ücreti		Ücretsiz
g)	Taşçı yıllık mezarlıkta çalışma bedeli		1.000,00

NOT:

- a)** Çalışma bedeli ücreti yatırmayanlara mezar inşası yaptırılmaz.
b) Çalışma bedeli ücreti yatırmadan mezar inşası yapanlara yıllık "Çalışma Ücreti Bedeli"nin bir katı ceza alınır ve yaptığı inşaat yıktırılır.
c) Mezar sahibi çalışma bedeli yatırmayan başka bir şahsa veya firmaya mezarını yaptıracak olursa çalışma bedelinin iki katı ücret öder.**Bizzat yakınları tarafından yapılacak mezarlarda çalışma bedelinin 1/20 kadar ücret öder.**
d) Taşçıların çalıştıracakları işçi için çalışma bedelinin % 10 u kadar ücret öder. Bir firma en fazla iki kişi bildirebilir.
e) Mezarlıkta çalışma şartları ve yaptırımlarını başkanlık belirler.

NOT:

- Aile mezar yeri cenazesi olan kişilere en fazla 4 kişilik mezar yeri verilir.
-Cenazesi olmayıp tüm mezarlıklardan aile yeri almak isteyenlere, mezar satış fiyatının % 50 fazlası uygulanır.
-Şehir dışı nakillerde cenaze sahipleri herhangi bir şekilde cenaze için bagajlı otobüs ettiklerinde ayrıca cenaze aracı verilmez.

	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
	BELEDİYE İŞ MAKİNALERİ KİRALANMASI KDV HARİÇ (1 SAAT)		
1	Greyder	220,00	220,00
2	Lastik tekerlikli yükleyici	165,00	165,00
3	D 8 dozer	275,00	275,00
4	953 Paletli yükleyici	165,00	165,00
5	Vibrasyonlu silindir	154,00	154,00
6	Asfalt silindiri	154,00	154,00
7	TIR (Gebze içi)	132,00	132,00
	Ses ve Donanım Ücreti (GÜN)	187,00	187,00
	Sepetli Araç Kullanımı	132,00	132,00
	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (KDV HARİÇ)		
	Hünkar çayırı Piknik Alanı kiraya verilmesi		
	Hafta İçi	250,00	250,00
	Hafta Sonu	400,00	400,00
	Ağaç Kesim Bedeli (1 Saat ücreti)	120,00	120,00

	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ		
	A.K.Ş		2,50
	ALT		2,50
	ALP		2,50
	AMİLAZ		3,50
	ANTİ HBs		4,00
	ANTİ HCV		4,00
	AST		2,50
	BİLİRUBİN		2,50
	ELEKTROKARDİOGRAM		2,00
	ENJEKSİYON		2,00
	GAİTADA GİZLİ KAN ARANMASI (manuel kaset test)		2,50
	GEBELİK TESTİ (idrarda kaset test)		4,00
	GGT		2,50
	HBsAg (CARD test) (HBsAg)		3,00
	HCV (CARD)		3,00
	HDL		3,00
	VDRL		3,00
	HEMOGRAM		3,00
	HEMOTOKRİT (manuel)		2,50
	HIV ½ (Hızlı test)		4,00
	İDRAR MİKROSKOPİSİ		3,00
	KAN GRUBU TAYİNİ		2,50
	KOLESTROL		2,50
	KREATİNİN		2,50
	LÖKOSİT SAYIMI (MANUEL)		4,50
	OGTT		10,50

	2011 YILI (TL)	2012 YILI (TL)
POTASYUM		2,50
SEDİMANASYON		2,50
TİT		2,50
TRİGLİSERİT		2,50
ÜRE		2,50
ÜRİK ASİT		2,50
SOLUNUM FONKSİYONU TES.(SFT)		2,50

VETERİNERLİK HİZMETLERİ GELİRLERİ		
Sahipli Hayvanlarda Kısırlaştırma Operasyonu (Kedi, Köpek)	60,00	60,00
Sahipli Hayvanlarda Muayene	15,00	15,00
Menş Harcı	15,00	15,00
İLAÇLAMA KDV HARİÇ		
a) İşyeri 100 m²	75,00	75,00
b) Mesken 100 m²	65,00	65,00

NOT: Tarifelerde olmayan vergi, resim, harç ve ücretlendirmelerde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları uygulanır.

YÜRÜRLÜK : Bu tarife hükümleri 01/01/2012 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
03/ 10/ 2011	2011 / 167	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 167 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 167:

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/09/ 2010 tarih ve M.41.3.GEB.0.21.00.971.99/ 465 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: 05/ 09/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.21.00.971.99/ 464 sayılı Başkanlık oluru.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık oluruna istinaden düzenlenecek olan Satranç Turnuvasında dereceye girenlere ekteki turnuva tüzüğünde belirtilen çizelgeye göre verilecek ödüllerin belirlenmesi için;
Yazımızın meclise havale edilmesi hususunu bilgilerine arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 06 / 09 / 2011 tarih ve 2011 /159 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Talep yazı ile Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Belediyesi Kurtuluş Hamlesi Satranç Turnuvasında dereceye girenlere turnuva tüzüğünde belirtilen aşağıda yazılı ödüllerin verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Açık Kategori

: (2200 ELO ve altı)

Birinci	: 2.000 TL + Kupa
İkinci	: 1.750 TL + Kupa
Üçüncü	: 1.500 TL + Kupa
Dördüncü	: 1.250 TL
Beşinci	: 1.000 TL
Altıncı	: 750 TL
Yedinci	: 500 TL
Sekizinci	: 350 TL
Dokuzunca	: 250 TL
Onuncu	: 150 TL

16 Yaş Altı Kategorisi

:

Birinci	: Kupa + 1.000 TL
İkinci	: Kupa + 700 TL
Üçüncü	: Kupa + 500 TL
4. ve 10. Derecelere	: Madalya

12 Yaş Altı Kategorisi

:

Birinci	: Kupa + 600 TL
İkinci	: Kupa + 400 TL
Üçüncü	: Kupa + 300 TL
4. ve 10. Derecelere	: Madalya

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 168		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 168 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 168:

- İlgi : a) Jandarma Genel Komutanlığı Gebze İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 23.03.2011 tarih ve 4000 – 2166 -11/Per.Loş.Ks. sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2010 tarih ve 658 sayılı kararı.
c) Belediyemiz Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 158 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile Akvıran Köyü sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğünce karakol yapmak üzere Jandarma Komutanlığına tahsisi yapılan 66 parselin kuzeyindeki alanın; askeri alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

İlgi (c) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, plan teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması, bölgedeki karakol ihtiyacını karşılamayan yönelik olması ve kamu yararı sağlanması sebebi ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
03/ 10/ 2011	2011 / 169	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 169 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 169:

- İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.04.2011 tarih ve M.41.6.GEB.0.34.00.00 sayılı yazısı.
b) Belediyemiz Meclisinin 09.05.2011 tarih ve 94 sayılı kararı.

Gebze Merkez Mahallelerini kapsayan “Gebze Otoyol Güneyi Nazım İmar Planı” Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu palana göre Gebze batı sınırından 82 adada bulunan Askeri alana ve Tübitak Köprüsüne kadar olan E-5 üstündeki sanayi alanları ve bazı konut alanları yenilenecek alan olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında E-5 çerçevesinde yenilenecek alan olarak belirlenen alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları tamamlanmış olup; onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonu Raporunda, plan ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarihinde oyladığı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında olduğu gibi E-5 üzerindeki sanayi alanlarının ticaret alanına dönüşmesinin hedeflendiği anlaşılmaktadır. Bu işlem yapılırken Ülke ekonomisinde çok önemli yere sahip olan E-5 üzerindeki sanayi alanlarına taşınmaları için 15 yıl süre verilerek taşınma işlemlerinin plan ve program dahilinde yapılması sağlanmış bu sayede mağdur olmaları engellenmiştir. Ayrıca ticarete dönüştürülen alanlara parsel büyüklüğüne göre yükselen emsal değerleri verilerek yerlerinden taşınacak sanayi alanı sahiplerinin teşvik edildiği, bölgenin cazibe merkezi haline gelmesi ile de buradaki parsel sahiplerinin bundan faydalanmasının sağlandığı anlaşılmıştır. Diğer taraftan sanayi tesislerinin taşınması için süre verilmesi ile ilçemizin hem kent estetiği açısından hem de çevre sağlığı açısından geleceğinin düşünüldüğü anlaşılmaktadır. E-5 etrafından sanayi alanlarının kalkarak ticaret alanlarına dönüşmesi sonrasında bu alana daha estetik ve çevreye daha az zararlı yapıların yapılması sağlanacaktır. Bu sayede de ilçemizde yaşanacak gelecek nesillerin çevre kirliliğinden ve zararlı atıklardan daha az etkilenmesi sağlanacaktır. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan ve yapılaşma şartları aşağıda belirtilen plan uygun görülmüştür,

BU ALANLARDA YAPILAŞMA OLABİLECEK EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 m² dir.

BÜYÜKLÜĞÜ 10000 m²'ye KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.00

BÜYÜKLÜĞÜ 10000 m²'DEN 25.000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.20

BÜYÜKLÜĞÜ 25000 m²'DEN 50.000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.50

BÜYÜKLÜĞÜ 50000 m²'DEN 100000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 3.00

BÜYÜKLÜĞÜ MİNİMUM 50000 m² OLAN PARSELLERDE İNŞAAT ALANININ % 40'I KADAR ALAN KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

denilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 10/ 2011	Karar No 2011 / 169	Kararın Özü	
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

Meclis Üyesi Yunus TEKİN söz alarak, komisyon raporuna “**2000 m² altında olan alanlarda mevcut 1/1000 ölçekli imar planı yapılaşma koşulları geçerli olacaktır.**” eklenmesini sözlü olarak önerdi.

Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, komisyon raporuna sözlü öneriyi ilave ederek oya sundu yapılan oylama neticesinde ;

Plan ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarihinde oyladığı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında olduğu gibi E-5 üzerindeki sanayi alanlarının ticaret alanına dönüşmesinin hedeflendiği anlaşılmaktadır. Bu işlem yapılırken Ülke ekonomisinde çok önemli yere sahip olan E-5 üzerindeki sanayi alanlarına taşınmaları için 15 yıl süre verilerek taşınma işlemlerinin plan ve program dahilinde yapılması sağlanmış bu sayede mağdur olmaları engellenmiştir. Ayrıca ticarete dönüştürülen alanlara parsel büyüklüğüne göre yükselen emsal değerleri verilerek yerlerinden taşınacak sanayi alanı sahiplerinin teşvik edildiği, bölgenin cazibe merkezi haline gelmesi ile de buradaki parsel sahiplerinin bundan faydalanmasının sağlandığı anlaşılmıştır. Diğer taraftan sanayi tesislerinin taşınması için süre verilmesi ile ilçemizin hem kent estetiği açısından hem de çevre sağlığı açısından geleceğinin düşünüldüğü anlaşılmaktadır. E-5 etrafından sanayi alanlarının kalkarak ticaret alanlarına dönüşmesi sonrasında bu alana daha estetik ve çevreye daha az zararlı yapıların yapılması sağlanacaktır. Bu sayede de ilçemizde yaşanacak gelecek nesillerin çevre kirliliğinden ve zararlı atıklardan daha az etkilenmesi sağlanacaktır. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan ve yapılaşma şartları aşağıda belirtilen plan uygun görülmüş olup, kabulüne üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA OLABİLECEK EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 m² dir.

2000 M² ALTINDA OLAN ALANLARDA MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.

BÜYÜKLÜĞÜ 10000 m²'ye KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.00

BÜYÜKLÜĞÜ 10000 m²'DEN 25.000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.20

BÜYÜKLÜĞÜ 25000 m²'DEN 50.000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.50

BÜYÜKLÜĞÜ 50000 m²'DEN 100000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 3.00

BÜYÜKLÜĞÜ MİNİMUM 50000 m² OLAN PARSELLERDE İNŞAAT ALANININ % 40'I KADAR ALAN KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 170		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 170 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 170:

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd'nün 13/09/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.71.00.903.02.02-510 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 124. ve 134. maddeleri ile Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanan ve ekte sunulan Gebze Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Ekim 2011 Meclisinde görüşülmesi ve karar ittihazı için yazımızın Meclis' e havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 124. ve 134. maddeleri ile Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanan ve aşağıda yazılı Gebze Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE
BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce hazırlanan, "Mahalli İdarelerce Yürürlüğe konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı'na" istinaden Belediyemiz Disiplin Amirleri Yönetmeliği hazırlanmış ve Belediye Meclisinin/...../ 2011 tarih sayılı Kararıyla da onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

AMAC

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesi gereğince; Gebze Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

KAPSAM

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Gebze Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

DİSİPLİN AMİRLERİ

MADDE 3- (1) Disiplin amirleri, bu Yönetmeliğin ekli çizelgesinde gösterilmiştir.

MEMURLARIN DİSİPLİN İŞLERİ

MADDE 4- (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

YÜRÜRLÜK

MADDE 5- (1) Bu Yönetmelik, Gebze Belediye Meclisi kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

MADDE 6- (1) Bu Yönetmeliği, Gebze Belediye Başkanı yürütür

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 / 171	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 171 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 171 :

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd'nün 23/09/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.71.00.907.99/530-2176 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 14 Mart 2002 tarih ve 24695 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Devlet memurları Kanunu Genel Tebliği'nin ilgili maddelerinde; Kadro tıkanması olan memurların kazanılmış hak aylıkları, öğrenim durumları itibariyle yükselebilecekleri dereceleri aşmamak şartıyla işgal etmekte oldukları kadroların üst derecelerine yükselebilirler." Denildiğinden; Belediyemiz emrinde 657 Sayılı Devlet memurları Kanunu'na tabi olarak görev yapmakta olan, ekli listede unvan ve derecesi yazılı personelin derece ilerlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesi birinci fıkrasına istinaden 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği ile ilgili hazırlanan cetvel yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun görüşülmesi ve Memur Dolu Kadro Derece Değişikliğinin karara bağlanması için yazımı ile ekli cetveli Belediyemiz olağan meclis toplantısına havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, 5393 Sayılı Belediye kanununun 49. Maddesi birinci fıkrasına istinaden 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği ile ilgili hazırlanan ekli listede unvan ve derecesi yazılı personelin derece ilerlemesinin yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
03/ 10/ 2011	2011/ 171

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					GEREKÇESİ a)Personelin müktesebi b)Personelin öğrenim durumu c)Personelin hizmet süresi d)Dolu kadro değişiklik gerekçesi.
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	
4335	GİH	KÜTÜPHANE MÜDÜRÜ	3	1	4335	GİH	KÜTÜPHANE MÜDÜRÜ	1	1	1/4

NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 / 172	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 172 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 172 :

İlgi : Park ve Bahçeler Müd'nün 14/09/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.71.00.907.99/530-2176 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlçemiz sınırlarında "Park ve Yeşil Alanlar Hizmet Alım İşi" 31.12.2011 tarihinde sone erecektir. Mevcut personel araç gereç durumu dikkate alındığında söz konusu işin yeniden ihale yoluyla yaptırılması zorunluluk arz etmektedir.

Söz konusu Hizmet Alım İşi için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19'ncü maddesine göre İhale Dosyası hazırlanması ve İhalemizin 30 (otuz) aylık süreli olması hususunda karar alınmak üzere;

Yazımızın Ekim 2011 Belediye Meclis Toplantısına havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, İlçemiz sınırlarında "Park ve Yeşil Alanlar Hizmet Alım İşi ihalesi 31.12.2011 tarihinde sona ereceğinden; söz konusu ihalenin bitiş tarihi olan 31.12.2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19'ncü maddesine göre İhale Dosyası hazırlanması ve İhalenin 30 (otuz) aylık süreli olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 / 173	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 173 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 173 :

İlgi : Destek Hizmetleri Müd'nün 27/09/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.23.00.00.934.02-115/3402 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemiz bütçesine ekonomik olarak fayda sağlanması açısından, 2012 yılı için çıkılacak "Araç Kiralama Hizmet Alımı İhalesi"nin; 2012 yılı, 2013 yılı ve 2014 yılının sekizinci ay (Ağustos) dahil olmak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 67. Maddesi gereğince 3 yıllık olarak yapılması düşünülmektedir.

Gelecek yıllara yaygın olarak gerçekleşecek sözü geçen ihale için yetki (izin) alınması hususunda karar itirazı için yazımızın Ekim 2011 Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemiz Araç Kiralama Hizmet Alım İşi İhalesinin 2012, 2013 ve 2014 yılının sekizinci ay (Ağustos) dahil olmak üzere 5393 Sayılı Yasanın 67. Maddesi gereğince 3 yıllık olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 174		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 174 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 174 :

İlgi : Yazı İşleri Müd'nün 03/10/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.10.01.873.03/79 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Gebze Belediyeler Birliğinin 27.09.2011 Gün ve M.41.6.GEB.0.731.99/ 26 sayılı yazısı.

Belediye Başkanları, Meclis Üyeleri ve diğer görevlilerin katılımına yönelik olarak 20-23 Ekim 2011 tarihleri arasında Makedonya ve Kosovayı kapsayan yurt dışı inceleme gezisi düzenlendiği ilgi yazıda bildirilmektedir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2005/ 62 Sayılı Genelgesinde belirlenen esaslar dahilinde bahse konu geziye Belediye Başkanımız tarafından belirlenecek görevlilerimizin katılması hususunda karar ittihazi için;

Yazımızın Ekim 2011 Belediye Meclis Toplantısına havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Belediye Başkanları, Meclis Üyeleri ve diğer görevlilerin katılımına yönelik olarak 20-23 Ekim 2011 tarihleri arasında Makedonya ve Kosovayı kapsayan yurt dışı inceleme gezisine İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2005/ 62 Sayılı Genelgesinde belirlenen esaslar dahilinde Belediye Başkanımız tarafından belirlenecek görevlilerimizin katılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 / 175	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 175 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 175 :

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün/ 09 / 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : a) Şerif Ali ELMAS'ın 22.09.2011 tarih ve 2325-1594 sayılı dilekçesi.

b) Mustafa ELMAS'ın 16.09.2011 tarih ve 2279-916 sayılı dilekçesi.

c) Mustafa ELMAS'ın 16.09.2011 tarih ve 2281-698 sayılı dilekçesi.

d) Şahin Yılmaz BAYHAN'ın 21.09.2011 tarih ve 2357-1832 sayılı dilekçesi.

e) Kemalettin KARAASLAN'ın 22.09.2011 tarih ve 2358-1834 sayılı dilekçesi.

f) Şerife Ali ELMAS'ın 22.09.2011 tarih ve 23.81-2775 sayılı dilekçesi.

g) Feyziye ELMAS'ın 22.09.2011 tarih ve 2350-1749 sayılı dilekçesi.

h) Metin Yılmaz BAYHAN'ın 23.09.2011 tarih ve 2351-1980 sayılı dilekçesi.

ı) Aykut ELMAS'ın 23.09.2011 tarih ve 2352-2053 sayılı dilekçesi.

i) Süleyman ELMAS'ın 23.09.2011 tarih ve 2353-2059 sayılı dilekçesi.

j) Gönül KUYUCU'nun 23.09.2011 tarih ve 2396-2066 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçeler ile Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2011 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun görülen, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2011 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanan Pelitli Köyü Mezarlık Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askıda kaldığı 23.08.2011-23.09.2011 tarihleri arasında itiraz edilmiştir.

İlgi (a), (c), (d), (h), (ı), (i) dilekçeler ile 1068 ve 1069 parsellerin mezarlık alanından çıkarılması istenmiştir.

İlgi (b) dilekçe ile 1510 ve 1525 parsellerin mezarlık alanından çıkarılması istenmiştir.

İlgi (e) dilekçe ile 1514 parselin mezarlık alanından çıkarılması istenmektedir.

İlgi (f) dilekçe ile 1516 parselin mezarlık alanından çıkarılması istenmektedir.

İlgi (g) ve (j) dilekçeler ile 1509 parselin mezarlık alanından çıkarılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 / 176		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 176 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 176 : Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Kasım 2011 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Kasım 2011 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Kasım 2011 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Kasım 2011 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 /	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK -Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Ekim Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 03/ 10/ 2011 / Pazartesi günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan karar suretidir.

KARAR 161 : 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi, 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi, 05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik" ve Maliye Bakanlığı tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayımlanarak kamu idarelerinin istifadesine sunulan "Performans Programı Hazırlama Rehberi" kapsamında hazırlanan **2012 Mali Yılı İdare Performans Programının kabulüne** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 162: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu 11 madde den ibaret Belediyemiz 2012 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi meclisimizce madde madde müzakere edilerek oylamaya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde tüm maddelerin hazırlandığı şekliyle kabulüne üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 163: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Belediye 2012 Mali yılına ait tahmini **Gelir Bütçesi** Meclisimizce ekonomik sınıflandırması birinci düzeyine göre incelenerek ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde toplam **159.265.377,91 TL** olarak üyelerin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

KARAR 164: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Belediye 2012 Mali yılına ait tahmini **Gider Bütçesi** kurumsal kodlaması yapılan birimlerimizin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyine göre okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde toplam **159.265.377,91 TL** olarak üyelerin oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

KARAR 165: 2012 Mali Yılına ait **2464** sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınacak vergi ve harçlar ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 166: **5393** Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince 2012 yılı hizmet karşılığı alınacak vergi ve harçlar ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 167: Gebze Belediyesi Kurtuluş Hamlesi Satranç Turnuvasında dereceye girenlere turnuva tüzüğünde belirtilen ödüllerin verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 168: Jandarma Genel Komutanlığı Gebze İlçe Jandarma Komutanlığı'nın Akviran Köyü sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğünce karakol yapmak üzere Jandarma Komutanlığına tahsisi yapılan 66 parselin kuzeyindeki alanın; askeri alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi plan teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması, bölgedeki karakol ihtiyacını karşılamayan yönelik olması ve kamu yararı sağlanması sebebi ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
03/ 10/ 2011	2011 /	Özü	

KARAR 169: Gebze Merkez Mahallelerini kapsayan “Gebze Otoyol Güneyi Nazım İmar Planı” plan ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarihinde oyladığı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında olduğu gibi E-5 üzerindeki sanayi alanlarının ticaret alanına dönüşmesinin hedeflendiği anlaşılmaktadır. Bu işlem yapılırken Ülke ekonomisinde çok önemli yere sahip olan E-5 üzerindeki sanayi alanlarına taşınmaları için 15 yıl süre verilerek taşınma işlemlerinin plan ve program dahilinde yapılması sağlanmış bu sayede mağdur olmaları engellenmiştir. Ayrıca ticarete dönüştürülen alanlara parsel büyüklüğüne göre yükselen emsal değerleri verilerek yerlerinden taşınacak sanayi alanı sahiplerinin teşvik edildiği, bölgenin cazibe merkezi haline gelmesi ile de buradaki parsel sahiplerinin bundan faydalanmasının sağlandığı anlaşılmıştır. Diğer taraftan sanayi tesislerinin taşınması için süre verilmesi ile ilçemizin hem kent estetiği açısından hem de çevre sağlığı açısından geleceğinin düşünüldüğü anlaşılmaktadır. E-5 etrafından sanayi alanlarının kalkarak ticaret alanlarına dönüşmesi sonrasında bu alana daha estetik ve çevreye daha az zararlı yapıların yapılması sağlanacaktır. Bu sayede de ilçemizde yaşanacak gelecek nesillerin çevre kirliliğinden ve zararlı atıklardan daha az etkilenmesi sağlanacaktır. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan ve yapılaşma şartları aşağıda belirtilen plan uygun görülmüş olup, kabulüne üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA OLABİLECEK EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 m² dir.
2000 M² ALTINDA OLAN ALANLARDA MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILAŞMA
KOŞULLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.

BÜYÜKLÜĞÜ 10000 m²'ye KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.00

BÜYÜKLÜĞÜ 10000 m²'DEN 25.000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.20

BÜYÜKLÜĞÜ 25000 m²'DEN 50.000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 2.50

BÜYÜKLÜĞÜ 50000 m²'DEN 100000 M² YE KADAR OLAN PARSELLERDE; E= 3.00

BÜYÜKLÜĞÜ MİNİMUM 50000 m² OLAN PARSELLERDE İNŞAAT ALANININ % 40'I KADAR
ALAN KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

KARAR 170: 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 124. ve 134. maddeleri ile Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanan Gebze Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 171 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi birinci fıkrasına istinaden 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği ile ilgili hazırlanan unvan ve derecesi yazılı personelin derece ilerlemesinin yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 172: İlçemiz sınırlarında “Park ve Yeşil Alanlar Hizmet Alım İşi ihalesi 31.12.2011 tarihinde sona ereceğinden; söz konusu ihalenin bitiş tarihi olan 31.12.2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19'ncü maddesine göre İhale Dosyası hazırlanması ve İhalenin 30 (otuz) aylık süreli olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 173 : Belediyemiz Araç Kiralama Hizmet Alım İşi İhalesinin 2012, 2013 ve 2014 yılının sekizinci ay (Ağustos) dahil olmak üzere 5393 Sayılı Yasanın 67. Maddesi gereğince 3 yıllık olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 174 : Belediye Başkanları, Meclis Üyeleri ve diğer görevlilerin katılımına yönelik olarak 20-23 Ekim 2011 tarihleri arasında Makedonya ve Kosovayı kapsayan yurt dışı inceleme gezisine İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2005/ 62 Sayılı Genelgesinde belirlenen esaslar dahilinde Belediye Başkanımız tarafından belirlenecek görevlilerimizin katılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
03/ 10/ 2011	2011 /		

KARAR 175 : Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2011 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun görülen, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2011 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanan Pelitli Köyü Mezarlık Alanına ilişkin itirazların daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 176 : Kasım 2011 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Kasım 2011 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip