

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	218
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 94 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.10.2019	681-676553
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında 218 alınan sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 94 adet parselin satışı

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.10.2019 tarihli ve 48138632-769-681-676553 sayılı yazısı

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarihli ve 13379753-105.99- E.78469 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 94 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 94 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 94 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 94 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2019	Karar No 2019 / 218	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	367	474.33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYEGM91D
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	368	379.74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1817TCL4
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	413	226.05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SRTHVYVF
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	420	334.64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNZMK1G6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	422	272.01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BV7VNZUH
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	423	375.35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHUNGCT1
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	452	367.90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5EMOZA61-4V17JTL4-J15GDUG5
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	484	230.78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HAP4ZMPB
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	487	430.88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KA3K1KN7
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5089	18	167.00	128.00	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	2GZIK19U
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5175	1	469.00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	D48CEUYU
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	6	315.67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MC1H73NZ
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	8	348.81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y6MGBSL6
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	4	189.86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TMKNKLHH
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	8	226.15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4943J3EB
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	5	341.78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HN9NZ1C
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5969	7	484.92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3K3ZO93J
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	5	157.16	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8CB1EY8F
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	6	155.62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BTFH47G5

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 11// 2019	Karar No 2019 / 218	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	3	369.69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6CHCEZVD
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	5	240.29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	17MB9137
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	5974	7	432.62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LJFRH31B
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	10	404.47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	76NFEZ4R
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	7	397.89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z6RRAG1H
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	18	460.05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VG5BE2JG-PTF7MFV8
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	22	315.04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EYL958G3
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	23	330.62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R7ZTK6B2
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5987	5	286.38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	63ER34R7
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5987	10	231.96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7F9RD85L
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	1	338.29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DFG36SP5
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	2	165.14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V8CB11LM
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	6	344.50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D4NAA14F
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	4	97.64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A55ZH9US
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	26	184.08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	332YYVC1
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	27	273.86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PAAMVH8S
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	21	465.84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	51LR79NH-C97UZD2M
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	22	296.68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G48R5HCP-CZMJRU23
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	14	220.55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UNAMRCMY
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	7	342.15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4Y1DA9JG
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	6	150.69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMRUE8MZ

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2019	Karar No 2019 / 218	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	9	127.26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9ZZ37YE4
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	14	119.34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7TJY33KZ
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	2	144.93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G7GNAKRS
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	30	131.26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7SVFDEJK
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	32	342.97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	15SNG9CR
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	3	388.93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1B3ZPFAD
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	7	215.25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6N9CEFG2
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	4	433.78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5GV2AS94
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	16	314.51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3HCZ4YDH
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6011	1	334.20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HTHDPU9B
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	3	193.31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6JV1YVUB
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	15	244.91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9SH7SP5V
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	19	171.59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	911HPC9Z
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	7	493.72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8F6NGHR
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	8	298.61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2Y1NS6HT
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	15	226.45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5UH9HCA2
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	17	499.66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	886U238E-ADVMHZ7U
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	18	285.42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7ACHRNSE
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	19	373.96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6TN3D9SG
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	2	436.01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UTCZAHRL

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2019	<u>Karar No</u> 2019 / 218	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	11	408.00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P367N9JZ
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	9	283.89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7AURA8JV
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	10	339.56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4NCVRJD7
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	21	414.18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8LZ6BCLE
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	34	404.37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TLCTSVDV
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	35	259.86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EBN5UN7S
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	46	403.01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VJVALZGR
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	13	228.13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LV6YLSL7
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	9	265.44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9YYZKLG4
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6027	14	199.08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ALYN6KAE
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	25	440.81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMUY6NFL
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	31	563.90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BJJ34GKF
73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	2	192.72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C21FLHJ1
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	6	454.12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	95LJT5N7-L13DKGF3
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	9	164.43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9MV7JT9
76	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	18	158.46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L8C8HYLD
77	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	20	482.74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	782CKUS5
78	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	58	600.04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDJ1L67U-9T9F21MD
79	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	75	60.61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2SD83ZNM
80	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	79	453.82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E1FAEGUP-UEBJB3JL

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2019	Karar No 2019 / 218	Kararın Özü	94 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
81	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	82	400.00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RU9UK291
82	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	4	313.67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4G728N7B
83	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	17	189.25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RBVC6KHF
84	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	2	106.64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ZASNARB
85	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	9	210.52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V57ZLYSD
86	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	5	252.48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5SAT4LV5
87	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6034	15	403.50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GGD836AG-T4C4SN7M
88	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	19	277.02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PNGZPELZ
89	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6043	4	204.68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFGITR0Y
90	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	4	238.68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8PZBRGC9
91	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	11	365.38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	62APD1ER
92	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	11	183.46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HFSB4FVP
93	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	1	160.84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMNFJ93V
94	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784.00	507.97	Yapı Kayıtlı Kadastral	L2TNE7Y3-JGLJK4M1

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	219
Konu	2020 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi.	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2019	2179-675935
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında 219 alınan 200 sayılı karardır.		

KONU :

2020 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.10.2019 tarihli ve 77309020-310.99-2179-675935 sayılı yazısı

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak 2020 yılı için Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi çalışmaları kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanununun 23'üncü maddesinin "..... ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırana veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği hissesine düşen teknik alt yapı bedelinin % 25 peşin ödeyip geri kalan % 75 ini alt yapı hizmetinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir." Hükmü doğrultusunda söz konusu bedellerin güncellenmesi çalışmaları yapılmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan Teknik Alt Yapı (Yol) bedellerinin güncellenmesi çalışmaları kapsamında daha sağlıklı veriler elde etmek amacıyla Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüze 26.09.2019 tarih ve 666834 sayılı yazıyla yol yapım maliyetleri hakkında bilgi sorulmuş olup, Fen İşleri Müdürlüğümüzce tarafımıza gönderilen 08.10.2019 tarihli cevap yazısı da dikkate alınarak belirlenmiş öneri Teknik Alt Yapı Bedelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu bedeler, Fen İşleri Müdürlüğümüzün KDV hariç olarak belirlediği 1 m'lik yol maliyetlerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi gereğince % 25 nin alınması ve yolu iki tarafında parsel bulunması nedeniyle karşılıklı parsel paylarının % 50 oranında pay edilmesi sonrasında KDV oranı da eklenerek hesaplanmıştır.

2020 yılı için uygulanmak üzere Müdürlüğümüzce teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerini içeren raporumuz ekte sunulmuş olup, ödenecek bedellerin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

2020 yılı için uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2019	Karar No 2019 / 219	Kararın Özü	2020 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedelleri
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

KARAR :

2020 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin aşağıda hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İmar Yolu Genişliği

1 m parsel cephesi için Alt Yapı Bedeli

7 metre	115,00 TL
10 metre	185,00 TL
12 metre	220,00 TL
15 metre	275,00 TL
20 metre	380,00 TL
24 metre	470,00 TL
30 metre	545,00 TL
35 metre	635,00 TL

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	220
Konu	İsmlendirme.	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10..2019	990-675065
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 220 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Eskihisar Mahallesi Eskihisar caddesi ile 3024 sokak arasında kalan meydanın isimlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 24 /10/ 2019 tarih ve 73939960-301.05-990-675065 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Eskihisar Mahallesi Eskihisar Caddesi ile 3024 sokak arasında kalan meydanın** ismi bulunmamaktadır. Bu meydana isim verilmesi için yazımızın Kasım 2019 Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Eskihisar Mahallesi Eskihisar Caddesi ile 3024 sokak arasında kalan meydanın **Mustafa KAPTAN Meydanı** olarak isimlendirilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Eskihisar Mahallesi Eskihisar caddesi ile 3024 sokak arasında kalan meydanın isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (*CHP Meclis Grubu Üyeleri* Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	221
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09..2019	1820-667679
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU :

Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 79912319.320.00-1820-667679 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.07.2019 tarihli ve 56745591-907.02-508-647235 sayılı yazısı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.ncu maddesinin birinci fıkrasına istinaden, 22 Şubat 2017 tarih ve 26442 sayılı “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereğince çalışma usul ve esasları ile görev ve yetki sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğimiz güncellenmiş olup;

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda, olurlarınızı arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediye Meclisinin 01/ 10/ 2019 tarih ve 2019/ 181 sayılı kararıyla gerekli tetkik ve inceleme için Komisyonumuza havale edilen **Mali Hizmetler Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;, Mali Hizmetler Müdürlüğü çalışma yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü çalışma yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	222
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.09..2019	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

KONU :

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 27/09/2019 tarih ve 97723552-010.03-662625 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 10.09.2019 tarihli ve 56745591/903.03.02/718-662625 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.nün yazısı.

İlgi tarihli ve sayılı yazıda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereğince Belediyemizce oluşturulan birimlerin çalışma usul ve esaslarını, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğin güncellenmesi, yönetmeliği olmayan müdürlüklerin yönetmelik hazırlaması ve Ekim 2019 döneminde Belediye Meclisinin onayına sunmaları istenilmektedir.

İlgi tarihli ve sayılı yazı gereği; 02.08.2018 tarih 138 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı onaylı, Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği mer'i mevzuat hükümlerine göre güncel değişiklikler yapılarak düzeltilmiştir.

Mer'i mevzuat hükümlerine göre düzenlenen Müdürlüğümüze ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediye Meclisinin 01/ 10/ 2019 tarih ve 2019/ 181 sayılı kararıyla gerekli tetkik ve inceleme için Komisyonumuza havale edilen **Mali Hizmetler Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;, Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	223
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10..2019	2924-674731
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 223 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 5004 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde plan değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

- İlgi: (a) Dursun YARICI ve diğerlerinin 23.05.2018 tarih ve 538319-538316-538321-538323-538337-538339-538341 kayıt nolu dilekçeleri.
(b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 376 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçeler ile, İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok düşük olduğundan dolayı yapı yapılamadığı belirtilerek, konunun idaremizce değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyet:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 4, 5 ve 7 nolu parseller özel mülkiyet, 1, 2, 3 ve 6 nolu parseller ise Belediyemiz mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin üzerinde tamamı ruhsatsız olmak üzere yapılaşmalar bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Söz konusu parseller, meri uygulama imar planında, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS:0.40'tır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu taşınmazlar meri planlarda konut alanında kalmasına rağmen imar planı ve yönetmelikte belirtilen niteliklerde yapı yapılamayacağı anlaşılmıştır.

Teklif Plan:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin derinliklerinin çok az olduğu, bundan dolayı nitelikli yapı yapılamadığı hususu parsellerde yaşayan vatandaşlar tarafından hem şifahen hem de yazılı olarak defalarca beyan edilmiştir.

Bu doğrultuda bölgede inşaat yapılamayacağı, dolayısıyla imar planlarında konut alanında olmasına gerek kalmadığı, bölgede park alanlarının eksik olduğu, ilgi (b) karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanarak parsellerin park alanına çevrildiği anlaşılmıştır. Üst ölçekli plan kararı doğrultusunda 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin park alanına çevrilmesine yönelik Plan İşlem Numarası 367,196 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 12// 2019	<u>Karar No</u> 2019 / 223	Kararın Özü	Plan Tadilatı
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---------------

Sonuç olarak; 5004 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin derinliğinin yapılaşmaya uygun olmadığı, parsellerin derinliğini arttıracak plan değişikliği yapılamadığı ve parsellerin yapı kayıt belgesi aldığına dair Belediyemize başvurularının olmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle talep uygun görülmüştür.

KARAR :

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 5004 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	224
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10..2019	2925-674740
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 224 sayılı karardır.		

KONU :

Pelitli Mah. 153 ada 474 ile 475-476 nolu parseller arasında geçen kadastral yol ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 341 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Pelitli Mahallesi 153 ada 474 ile 475-476 nolu parseller arasından geçen kadastral yol, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Belediyemizce projelendirilen trafik eğitim parkı proje sınırları içerisinde kalmakta iken, imar planına askı süresinde itiraz edilmiş, yapılan itiraz sonucunda, Belediyemiz Meclisi'nin red kararına rağmen, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 71 nolu kararı ile söz konusu kadastral yol eğitim alanı fonksiyonunun dışına çıkarılmıştır.

Ancak, bahse konu değişikliğin yapıldığı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına, "fiiliyatta inşaatı devam eden proje alanının içerisinde kaldığı, imalatı devam eden trafik eğitim parkı proje duvarlarının yapıldığı, projeye göre elektrik hatlarının çekildiği, yapılan imalatlar dikkate alındığında itiraz sonucu onaylanan kadastral yolun açılmasının mümkün olamayacağı" gerekçeleri ile değişiklik öncesi plan durumuna çevrilmesi hususunda yasal askı süresi içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğünce itiraz edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yukarıda belirtilen gerekçelerle yapılan itiraz, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve ilgede belirtilen 12.09.2019 tarih ve 341 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, söz konusu bölgenin değişiklik öncesi duruma çevrilmesine yönelik Plan İşlem Numarası 31283,14 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; bölgede projeye göre inşaat faaliyetlerinin başlaması sebebi ile kadastral yolun açılmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle talep uygun görülmüştür.

KARAR:

Pelitli Mah. 153 ada 474 ile 475-476 nolu parseller arasında geçen kadastral yol ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	225
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10..2019	2926-674742
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 225 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı GK 19 bölgede hazırlanan plan değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

- İlgi: a) PALGAZ Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin 12.07.2019 tarih ve 19/202 sayılı yazısı.
b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 4054-650160 sayılı yazısı.
c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 377 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile Gebze Otoyol Kuzeyi imar planı içerisindeki GK 19. plan bölgesinde, Pelitli Mahallesi, Şantiye Sokakta bulunan doğalgaz çelik hattı ve servis hattının imar planlarında tescile konu konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonuna ait yapı adasında kaldığı, ancak bu hattın deplase edilemeyeceği ve planlarda korunması gerektiği belirtilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında, aynı plan bölgesine bitişik belediye hizmet alanı fonksiyonunda kalan 0/1703, 0/1709 ve 176 ada 4 numaralı parsellerin GK-19. plan bölgesine dâhil edilerek yapılacak imar uygulamasında mülkiyet sorunu çözümünün sağlanmış olacağı belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda 1576 ve 1577 nolu parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı olan kullanımlarının bir kısmının park alanına alındığı, çalışmalarını devam eden imar uygulamasına yönelik olarak, Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 1703 ve 1709 nolu parseller ile 176 ada 4 nolu parselin GK-19 plan bölgesi sınıırı içerisinde alındığı, ayrıca, nazım imar planı onayında alınan bir diğer karar doğrultusunda, yine imar uygulamasına yönelik olarak 12 ve 16 nolu parselde yer alan otopark alanının küçültülerek, 1792 nolu parselde yer alan sağlık tesisi alanının batıya doğru büyütülmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 31283,13 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

İlgi (c) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Sonuç olarak; imar uygulamasında karşılaşılan sorunların çözülmesi, fiili olarak geçirilen PALGAZ hattının mülkiyete konu olarak ileride problem yaşanmasının engellenmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan talep uygun görülmüştür.

KARAR :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı GK 19 bölgede hazırlanan plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	226
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10..2019	2927-674744
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

KONU :

Cumhuriyet Mah. 4081 ada 11,12,13,14,15,16 numaralı parsellerde hazırlanan pland değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 415 sayılı kararı.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 4081 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parsellerde ilgi karar doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

Mülkiyet:

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 4081 ada 13, 14 ve 15 numaralı parseller Belediyemiz mülkiyetinde, 11, 12 ve 16 numaralı parseller ise özel mülkiyettedir.

Mevcut Durum:

Söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 209 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayırık nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS:0.40'tır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu parsellerin batı kesiminde yaklaşık 448.000 m2 büyüklüğünde bir park alanı bulunmaktadır. Belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin bu park alanına eklenerek daha nitelikli bir yeşil alan oluşturulması hedeflenmektedir.

Teklif Plan:

Yapılacak düzenleme ile park alanının niteliksel olarak uygun bir form oluşturması hedeflenmektedir. Ancak, belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin özel mülkiyete konu parsellerin arasında kaldığı görülmektedir. Bu durum bütüncül bir park alanı formunu engellemektedir. Bu kapsamda 4081 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin park alanına eklenmesi ve sonrasında mülkiyet sorununun çözülerek park alanının daha bütüncül olarak değerlendirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,197 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; talebin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi uygun görülmüştür.

KARAR :

Cumhuriyet Mah. 4081 ada 11,12,13,14,15,16 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği.ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	227
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.11..2019	2973-675125
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 227 sayılı karardır.		

KONU :

Tavşanlı Mah. 263 ada 5-12 ve 13 nolu parseller hakkında Karayolları 1. Bölge müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanan uygulama imar yapılan değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2019 tarih ve 6333-675125 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tavşanlı Mahallesi 263 ada 5, 12 ve 13 no'lu parseller hakkında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma kararı olduğu belirtilerek söz konusu bölgede Plan İşlem Numarası 31283-15 olan imar planı değişikliği yapılması istenmektedir.

Mülkiyet:

Tavşanlı Mahallesi, 263 ada 13 no'lu parsel Ahmet Hikmet TOPOĞLU adına, 12 parsel Nuh HÜSEYİN adına, 5 no'lu parsel ise İbrahim Tayfun YILMAZ adına kayıtlıdır. 263 ada 12 ve 13 parsellerin tapu kaydında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma şerhi gözükmektedir.

Mevcut Durum:

263 ada 5 parselin bir kısmı açık depo sahası olarak kullanılmakta, 13 parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmakta, 12 parsel ise boş olarak durmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu parseller 12.07.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre 263 ada 5 parsel kısmen E:0,80 Yeşil: 4 kat ticaret alanı, kısmen E:0,80 Yeşil:3 kat konut alanı kısmen de yolda, 12 parsel kısmen yol kısmen yeşil alanda, 13 parsel ise kısmen E:0,80 yeşil:4 kat ticaret alanı sınırlarında kısmen de yolda kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

263 ada 5-12 ve 13 parsellerin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü yazısına istinaden kısmen kamulaştırılacağı bildirilmiş olup; kamulaştırılacak kısımların şuyulandırma sonrası tahsise konu olması mümkün olmayacaktır. Bu nedenle parsellerin kamulaştırma kapsamındaki kısımlarının plan bütünlüğü açısından tahsise konu olmayacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

Teklif Plan:


Tavşanlı Mahallesi, 263 ada 5-12 ve 13 parsellerin bir kısmı ile çevresinde yol, otopark ve yeşil alan düzenlenmesi önerilmiştir.

Sonuç olarak; Karayolları kamulaştırma sınırının yapı adasını ikiye böldüğü, parçalardan doğuda kalan kısmın formunun yapılaşmaya uygun kalmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle karayolları kamulaştırma sınırı ile bu alanın güneydoğusunda düzenleme yapılarak bu alanın mülkiyete konu edilmemesi istendiği anlaşılmıştır. İmar uygulaması esnasında problem yaşanmaması amacı ile talep uygun görülmüştür.

KARAR :

Tavşanlı Mah. 263 ada 5-12 ve 13 nolu parseller hakkında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanan uygulama imar yapılan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	228
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.11..2019	2996-677821
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 228 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında imar uygulaması çalışmalarında Nato Boru Hattı ve İsu Boru Hattının imar adalarına isabet ettiği belirtilerek bu kısımların imar planı değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.11.2019 tarih ve 6547-677480 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında imar uygulaması çalışmalarında Nato Boru Hattı ve İsu Boru Hattının imar adalarına isabet ettiği belirtilerek bu kısımların imar planı değişikliği ile düzeltilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında ilgi yazı ekinde belirtilen Nato Boru Hattı ve İSU Boru Hattının imar adalarına gelen kesimlerinde imar adası tarafında 5 m. ada hattının içeri alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Akviran Mahallesi sınırlarında İsu boru hattı ve Nato boru hattının her iki tarafında 5 m. koruma alanı bırakıldığında bazı adalardaki mülkiyete konu olacak fonksiyonlara denk geldiği anlaşılmıştır. Bu nedenle şuyulandırmada mülkiyet problemi olmaması amacı ile 165 ada 14-15 parseller, 166 ada 8-9-13-14-23-26-28-29 parseller, 168 ada 10-11 parsellerin bulunduğu kesimde ada hattının 5 m. içeri alınması talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

Akviran Mahallesi GK9 planlama bölgesi sınırlarında imar uygulaması çalışmalarında Nato Boru Hattı ve İsu Boru Hattının imar adalarına isabet ettiği belirtilerek bu kısımların imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oy birliği** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	229
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.08..2019	2464-658063
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 229 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde (E5-2. Bölge) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2019 tarih ve 269 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.18.c-18.d-23.a-23.b-24.a Nazım İmar Planı, G22.b.18.c-3d,4a,4b,4c,4d - G22.b.18.d-2c,3b,3c - G22.b.23.b-1a,1b,2a,2b,2c,2d - G22.b.24.a-1a,1d Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer alan, D-100 karayolu kenarı MİA-2. (E5-2. Bölge) planlama bölgesinin, ilgede belirtilen Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine göre yeniden çizilmesi, ayrıca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının 4.2.10. maddesine "...Konut oranının artırılmasına yönelik taleplere, alana gelen ilave nüfus için ayrılması gereken asgari donatı alanlarının ayrılması, gerekli plan değişikliklerinin yapılması ve bu donatı alanının/alanlarının kamuya bila bedel terk edilmesi koşuluyla izin verilebilir." ibaresinin eklenmesine yönelik Plan İşlem Numarası UİP-38753 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Yapılan inceleme neticesinde, ilgede belirtilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının mahkeme kararları doğrultusunda hazırlandığı, ayrıca söz konusu planlama bölgesi içerisinde hâlihazırda onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Kocaeli 1. ve 2. İdare Mahkemesi tarafından alınan yürütmeyi durdurma kararları olduğu, ayrıca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10/2 maddesinde "Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." ibaresine istinaden imar planının güncellenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi ile;

1- Onaylı 1/000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" ve "Emsal:1.50, Yükseklik:10 Kat Ticaret Alanı" olan 5734 ada 12 numaralı parselin, Mahkeme Kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park Alanı" olan kısmının "2. Derece Tali İş Merkezi (M2)" alanına çevrildiği anlaşılmıştır. Söz konusu parselin, üst ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da park alanı olan kısmının "T" sembolü getirilmek suretiyle E=1.50, Yencok:10 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi,

2- İlgede belirtilen karar ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 2.3.4. maddesine "...Konut oranının artırılmasına yönelik taleplere, alana gelen ilave nüfus için ayrılması gereken asgari donatı alanlarının ayrılması, gerekli plan değişikliklerinin yapılması ve bu donatı alanının/alanlarının kamuya bila bedel terk edilmesi koşuluyla izin verilebilir." ibaresinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 4.2.10. maddesine de eklenmesi suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı komisyonumuzca uygun görülmektedir.

KARAR :

İlçemiz Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve İstasyon Mahalleleri sınırları dahilinde (E5-2. Bölge) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	230
Konu	Adem Yavuz Mah. Muhtarlık Binası Tahsis	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.11..2019	E.2078
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 230 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mah. 2322 Sok No: 1'de bulunan muhtarlık hizmet binasının Ademyavuz Mah. Muhtarlığına tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 22.11.2019 tarih ve 73301997-813.01.05.02-E.2078 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 14/12/2016 tarih ve 2016/251 sayılı kararı.
b) 14/12/2016 tarihli sözleşme.
c) 21.11.2019 tarihli yazı.

Belediyemize ait Adem Yavuz Mah. 2322 Sok. No:1' de bulunan Muhtarlık hizmet binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile bila bedelle Adem Yavuz Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 3 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 14/12/2019 tarihinde sona ereceğinden, Adem Yavuz Mah. Muhtarı Ekrem USANMAZ ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık hizmet binasının yeniden bila bedelle tahsis edilmesini istemektedir.

Söz konusu Adem Yavuz Mah. 2322 Sok. No:1' de bulunan Muhtarlık hizmet binasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği edilecekse şartları süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Adem Yavuz Mah. 2322 Sok. No:1' de bulunan Muhtarlık hizmet binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” bendi gereği Adem Yavuz Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	231
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.11..2019	E.1786
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 231 sayılı karardır.		

KONU :

SEDAŞ'ın Cumhuriyet Mah. 5727 ada 1 nolu parselin bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin teklifi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.1786 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarihli ve 3000159402 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Cumhuriyet Mahallesi 5727 ada 1 no'lu parselin bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 36623,2 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

5727 ada 1 parselin büyük çoğunluğu mevcut durumda boş olarak durmakta olup, tadilata konu alan üzerinde trafo bulunmaktadır.

Mülkiyet Bilgileri:

Söz konusu parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

5727 ada 1 parsel 16.05.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kısmen yol kısmen de E:1,50 yonçok:10 kat ticaret alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Plan tadilat teklifi ile fiili durumda bulunan trafonun planlara işlenmesi amaçlanmıştır.

Teklif Plan:

5727 ada 1 parselin bir kısmının trafo alanı olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	232
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.11..2019	E.1272
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah. 254 ada 4 parselin önünden geçen 15 m genişliğindeki imar yolu ile ilgili imar plan değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.1272 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.10.2019 tarih ve 382 sayılı kararı.

İlgi karar ile Balçık Mahallesi 254 ada 4 parsel önünden geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun Karayolları sorumluluğundaki kavşak koluna bağlanmasının mümkün olmaması sebebi ile bölgede ulaşım sisteminde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış olup; Plan İşlem Numarası 31283,16 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Balçık Mahallesi 254 ada 4 parsel üzerinde açık depolama yapılmakta olup; önünden yol geçmektedir. Ancak düzenleme yapılan yolların tamamı fiilen açık değildir.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu alan 12.07.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre 254 ada 4 parsel önünden 15 m. genişliğinde imar yolu geçerek doğu yönünde devam ederek 35 m. genişliğindeki imar yolu ile Karayolu kavşak kolunun kesişimine bağlanmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Karayolları tarafından 15 m. genişliğindeki imar yolunun kavşak koluna bağlanmasının mümkün olmadığı belirtilmesi sebebi ile bölgedeki ulaşım ağında düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Teklif Plan:

Balçık Mahallesi 254 ada 1 parsel önünden geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun 10 m.'ye düşürülerek, Karayolları sorumluluğundaki kavşak kolu paralelinden geçerek ring oluşturacak şekilde düzenlenmesi, 253 adanın kuzeyinden ve batısından geçen 10 m. genişliğindeki yaya yolunun taşıt yoluna çevrilmesi önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	233
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.11..2019	E.1824
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

KONU :

Duraklı Mah 183 ada 51 parselin yola cephesinin sağlanması için plan değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.1824 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Duraklı Mahallesi, 183 ada 51 nolu parselin konut alanında kalan kısmının yola cephesi olmadığı, plan sınırı içerisinde hâlihazırda imar uygulaması yapılmasına yönelik herhangi bir karar alınmadığı, 183 ada 52 nolu parsel ile tevhit şartlı işlem yapılması durumunda ise her iki parsel için de mağduriyetler oluşturacağı tarafımızca değerlendirilmiş olup konuya ilişkin plan işlem numarası 1876,9 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Denizli Mahallesi 183 ada 51 nolu parsel üzerinde 1 adet konut yapılaşması bulunmaktadır. 183 ada 52 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet durumu

Denizli Mahallesi 183 ada 51 parsel, Nizamettin ÇILDIRAY, 183 ada 52 nolu parsel ise Ayta Mühendislik Gemi İnşaa Nakliyat Tekstil İnşaat Temizlik San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu Denizli Mahallesi, 189 ada 51 ve 52 nolu parseller, kısmen Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yol, Emsal:0.20, yükseklik:6,50 metre konut ve diğer tarım alanında kalmaktadır. Kısmen de 15.02.2018 tarih ve 91 sayılı karar ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım, kırsal yerleşim ve gelişim alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

İlçemiz, Duraklı Mahallesi, 183 ada 51 nolu parselin kuzey-doğu kısmında mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan mera vasıflı 183 ada 48 nolu parselden dolayı yola cephesi olmadığı, güney-batı kısmında ise diğer tarım alanı fonksiyonundan dolayı konut alanı kısmının yola cephesi olmadığı anlaşılmıştır. Hâlihazırda planlama alanı içerisinde imar uygulaması yapılmasına yönelik herhangi bir karar alınmadığı, bitişğinde olan 183 ada 52 nolu parsel ile tevhit şartlı işlem yapılması durumunda ise her iki parsel için de mağduriyetler oluşturacağı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Teklif Plan:

Değişikliği teklifi ile, bahsedilen mağduriyetin giderilmesi için, parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde, diğer tarım alanı fonksiyonlarının kaldırılıp 7 metrelik yol ve park alanı eklenerek 183 ada 51 nolu parselin konut alanına cephesinin sağlanmasına yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	234
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.11..2019	E.1294
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU :

Denizli Mah. 189 ada 51 nolu parselin yola cephesinin sağlanması için plan değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.1294 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Kamil GÜRKAN'ın 19.09.2019 tarih ve 665143 kayıt no'lu dilekçesi;

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, Denizli Mahallesi, 189 ada 35 nolu parselin imar planında yol, konut ve park alanında kaldığı, yolun diğer parsellerden eşit miktarda geçmediği, bu konu hakkında plana itiraz edildiği, ancak itirazın yanlış değerlendirme yapılarak reddedildiği belirtilerek mağduriyetin giderilmesine ilişkin plan işlem numarası 31283,17 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Denizli Mahallesi 189 ada 35 parsel üzerinde yapılaşmalar mevcuttur. Ayrıca parselin güney- kısmından fiiliyatta yol geçmektedir.

Mülkiyet durumu

Denizli Mahallesi 189 ada 35 parsel, Kamil GÜRKAN ve Orhan GÜRKAN adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu Denizli Mahallesi, 189 ada 35 parsel, kocaeli büyükşehir belediye meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre parsel yol, park ve Emsal:0.80, yükseklik:3 kat konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu imar planına yasal askı süresi içerisinde parsel sahibi tarafından yolun diğer parsellerden eşit miktarda geçmediği, bu kapsamda güney-doğu istikametine doğru kaydırılmasına yönelik itiraz edildiği, ancak sehven fonksiyon değişikliği talebi varmış gibi değerlendirme yapılarak itirazın reddedildiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda mağduriyetin giderilmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

Teklif Plan:

Plan değişikliği teklifi ile, sehven yapılan değerlendirmenin parsel sahibi açısından mağduriyet oluşturduğu, bu kapsamda parselin güney-doğu kısmından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun bir miktar daha aynı doğrultuda kaydırılarak mağduriyetin giderilmesi hedeflenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	235
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.12..2019	E.3826
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 235 sayılı karardır.		

KONU :

Ulus Mah. 4718 ada 20 parsel zemin sınıfının değiştirilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.12.2019 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.3826 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 26.11.2019 tarihli ve 2888 sayılı yazı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.11.2019 tarih ve 418 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile 4718 ada 20 no'lu parsel ile ilişkin Plan İşlem Numarası 367,199 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mülkiyet:

4718 ada 20 no'lu parsel Süleyman KIR adına kayıtlıdır.

Mevcut Durum:

Parsel üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı:

17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 4718 ada 20 parsel ayrık nizam 3 kat konut alanıdır. Parselin zemin açısından AJE (ayrıntılı jeolojik etüt gerektiren alan) sınıfındadır.

Teklif Plan:

Hazırlanan zemin etüt raporu doğrultusunda 4718 ada 20 parselin zemin sınıfının Ö.A.2.1. olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	236
Konu	Düğün ve Nikah Salonları Ücret Tarifesi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	03.12..2019	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Belediyesine ait Düğün ve Nikah salonlarının dar gelirli vatandaşlarımıza kiralama tarifesinin 1 TL olması.

TEKLİF :

- İlgi: a) Belediye CHP Grubu Meclis üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Cavit KAPOĞLU, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER'in 03.12.2019 tarihli müşterek imzalı önergeleri.
- b) Belediye İYİ Parti Meclis Üyeleri Birol ELÜSTÜ ve Kayhan ÖZLER'in önergeleri.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a) önergede; Ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik kriz nedeniyle dar gelirli vatandaşlarımızın yaşadığı ekonomik sıkıntıları bir nebze de olsa rahatlatmak ve onlara destek olmak adına, Gebze'li hemşehrilerimizin düğün, nisan gibi cemiyetlerinde Gebze Belediyesine ait düğün ve nikah salonlarının kiralama tarifesinin Kocaeli Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan İzmit Belediyesi tarafından uygulamaya konduğu şekilde 1 TL'ye indirilmesi konusundaki önergemizin 03.12.2019 tarihli meclis gündemine alınmasını arz eder, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar nedeni ile vatandaşlarımızın düğün, nişan gibi cemiyetlerde Belediyemize ait Düğün Salonlarının kiralama tarifesinin 1 TL olmasını öneriyoruz denilmektedir.

KARAR :

Önergeler üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Başkan önergeleri oya sundu ve üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmedi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	237
Konu	Nikah Salonlarının Engelli Vatandaşlarımıza Ücretsiz Tahsisi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	03.12..2019	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 237 sayılı karardır.		

KONU :

2 adet Nikah Salonlarının (Menekşe ve Sardunya) engelli vatandaşlarımıza ücretsiz olarak tahsis edilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Belediyemiz Meclis üyeleri Sedat ÇELİK, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Kayhan ÖZLER'in 03.12.2019 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

İlgi önergede; 3 Aralık Dünya Engelliler Günü münasebetiyle Gebze Kültür Salonu içinde bulunan iki adet nikah salonlarının (Menekşe ve Sardunya) engelli vatandaşlara ücretsiz olarak tahsis edilmesini saygılarımızla arz ederiz. denilmektedir.

KARAR :

Önerge üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Başkan önergeyi oya sundu ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.12.2019
	Karar No	238
Konu	Ocak 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi	Sözlü önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(bulunamadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 03.12.2019 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 238 sayılı karardır.		

KONU :

Ocak 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ocak 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Ocak 2020/ Perşembe günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ocak 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Ocak 2020/ Perşembe günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip