

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	1
Konu	Disiplin Amirleri Yönetmeliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 1 sayılı karardır.		

KONU :

Disiplin Amirleri Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih ve 56745591-903.03.02-804.667750 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 124. ve 134. Maddeleri ile Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik gereği ve İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Devlet Personel Başkanlığının 30.12.2014 tarihli ve 31292642-7465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen “Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı”na uygun olarak düzenlenen ve ekte sunulan Gebze Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Ekim 2019 Meclisinde görüşülmesi ve karar ittihazi için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Talimatı, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Talimatı hazırlandığı şekliyle kabulü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Disiplin Amirleri Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulüne, diğer yönetmeliklerin incelenmek üzere ek süre verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	2
Konu	Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 2 sayılı karardır.		

KONU :

Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarih ve 44631020/903.03.02/662625 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi; 10.09.2019 tarih 662625 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazıları.

İlgi yazı ile istenilen “Müdürlük çalışma Yönetmeliği” Revize edilerek hazırlanmış ve yazımız ekinde sunulmuştur.

Hazırlanan Gebze Belediyesi Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği' nin meclisin onayına havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Mezarlıklar Müdürlüğü Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliğinin hazırlandığı şekliyle kabulüne, diğer yönetmeliklerin incelenmek üzere ek süre verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	3
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 3 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27.09.2019 tarih ve 73301997-010.03- sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10/09/2019 tarihli ve 56745591/903.03.02/718-662625 sayılı yazısı.

İlgi tarihli ve sayılı yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereğince Belediyemizce oluşturulan birimlerin çalışma usul ve esaslarını, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğin güncellenmesi, yönetmeliği olmayan müdürlüklerin yönetmelik hazırlaması istenmektedir.

Müdürlüğümüzün çalışma usul ve esaslarını, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen Görev ve Çalışma Yönetmeliğimiz 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) fıkrasına göre yeniden düzenlenerek hazırlanmıştır.

Müdürlüğümüze ait hazırlanan yönetmeliğin Ekim 2019 Meclis toplantısında görüşülmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulüne, diğer yönetmeliklerin incelenmek üzere ek süre verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	4
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Dış İlişkiler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 4 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih 99432621- 662625 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Bahse konu yönetmelik taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince görüşülüp karara bağlanması için yazımız ve Ekinin Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda; Bilgilerinizle gereğini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Dış İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulüne, diğer yönetmeliklerin incelenmek üzere ek süre verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	5
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Sivil Savunma Uzmanlığı	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 5 sayılı karardır.		

KONU :
Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi Sivil Savunma Uzmanlığı'nın 27.09.2019 tarih 16373679-010.03-662625-65 yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 10.09.2019 tarih ve 662625 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza cevaben Uzmanlığımız görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmelik güncellenerek yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Cenaze Nakil ve Defin Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Sivil Savunma Uzmanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Sivil Savunma Uzmanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulüne, diğer yönetmeliklerin incelenmek üzere ek süre verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	6
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.11.2019	E.1786
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 6 sayılı karardır.		

KONU :

SEDAŞ'ın Cumhuriyet Mah. 5727 ada 1 nolu parselin bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin teklifi.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi : SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarihli ve 3000159402 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Cumhuriyet Mahallesi 5727 ada 1 no'lu parselin bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 36623,2 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

5727 ada 1 parselin büyük çoğunluğu mevcut durumda boş olarak durmakta olup, tadilata konu alan üzerinde trafo bulunmaktadır.

Mülkiyet Bilgileri:

Söz konusu parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

5727 ada 1 parsel 16.05.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kısmen yol kısmen de E:1,50 yavaş:10 kat ticaret alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Plan tadilat teklifi ile fiili durumda bulunan traфонun planlara işlenmesi amaçlanmıştır.

Teklif Plan:

5727 ada 1 parselin bir kısmının trafo alanı olması önerilmiştir.

Sonuç olarak mevcutta faaliyet gösteren traфонun imar planlarına işlenmek istendiği anlaşılmıştır. Bölgedeki enerji ihtiyacının kesintiye uğramaması amacı ile talep uygun görülmüştür.

KARAR:

SEDAŞ'ın Cumhuriyet Mah. 5727 ada 1 nolu parselin bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile Kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	7
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.11.2019	E.1824
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 7 sayılı karardır.		

KONU :

Duraklı Mah 183 ada 51 parselin yola cephesinin sağlanması için plan değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlçemiz, Duraklı Mahallesi, 183 ada 51 nolu parselin konut alanında kalan kısmının yola cephesi olmadığı, plan sınırı içerisinde hâlihazırda imar uygulaması yapılmasına yönelik herhangi bir karar alınmadığı, 183 ada 52 nolu parsel ile tevhit şartlı işlem yapılması durumunda ise her iki parsel için de mağduriyetler oluşturacağı tarafımızca değerlendirilmiş olup konuya ilişkin plan işlem numarası 1876,9 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Duraklı Mahallesi 183 ada 51 nolu parsel üzerinde 1 adet konut yapılaşması bulunmaktadır. 183 ada 52 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet durumu

Duraklı Mahallesi 183 ada 51 parsel, Nizamettin ÇILDIRAY, 183 ada 52 nolu parsel ise Ayta Mühendislik Gemi İnşaa Nakliyat Tekstil İnşaat Temizlik San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu Duraklı Mahallesi, 189 ada 51 ve 52 nolu parseller, kısmen Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yol, Emsal:0.20, yükseklik:6,50 metre konut ve diğer tarım alanında kalmaktadır. Kısmen de 15.02.2018 tarih ve 91 sayılı karar ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında diğer tarım, kırsal yerleşim ve gelişim alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

İlçemiz, Duraklı Mahallesi, 183 ada 51 nolu parselin kuzey-doğu kısmında mülkiyeti “Kamu Orta Malı” olan mera vasıflı 183 ada 48 nolu parselden dolayı yola cephesi olmadığı, güney-batı kısmında ise diğer tarım alanı fonksiyonundan dolayı konut alanı kısmının yola cephesi olmadığı anlaşılmıştır. Hâlihazırda planlama alanı içerisinde imar uygulaması yapılmasına yönelik herhangi bir karar alınmadığı, bitişiğinde olan 183 ada 52 nolu parsel ile tevhit şartlı işlem yapılması durumunda ise her iki parsel için de mağduriyetler oluşturacağı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Teklif Plan:

Değişikliği teklifi ile, bahsedilen mağduriyetin giderilmesi için, parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde, diğer tarım alanı fonksiyonlarının kaldırılıp 7 metrelik yol ve park alanı eklenerek 183 ada 51 nolu parselin konut alanına cephesinin sağlanmasına yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan tadilatı
02/ 01// 2020	2020 / 7		

Sonuç olarak; Duraklı Mahallesi, 183 ada 51 nolu parselin kuzey-doğu kısmında mülkiyeti “Kamu Orta Mali” olan mera vasıflı 183 ada 48 nolu parselden dolayı yola cephesi olmadığı, güney-batı kısmında ise diğer tarım alanı fonksiyonundan dolayı konut alanı kısmının yola cephesi olmadığı, hâlihazırda planlama alanı içerisinde imar uygulaması yapılmasına yönelik herhangi bir karar alınmadığı, bitişğinde olan 183 ada 52 nolu parsel ile tevhit şartlı işlem yapılması durumunda ise her iki parsel için de mağduriyetler oluşturacağından dolayı, bu problemlerin ortadan kalkması ve parsellerin her birinin tek başına yapılaşmasına imkan sağlayan plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Duraklı Mah 183 ada 51 parselin yola cephesinin sağlanması için plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	8
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.11.2019	E.1294
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 8 sayılı karardır.		

KONU :

Denizli Mah. 189 ada 35 nolu parselin yola cephesinin sağlanması için plan değişikliği

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Kamil GÜRKAN'ın 19.09.2019 tarih ve 665143 kayıt no'lu dilekçesi;

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, Denizli Mahallesi, 189 ada 35 nolu parselin imar planında yol, konut ve park alanında kaldığı, yolun diğer parsellerden eşit miktarda geçmediği, bu konu hakkında plana itiraz edildiği, ancak itirazın yanlış değerlendirme yapılarak reddedildiği belirtilerek mağduriyetin giderilmesine ilişkin plan işlem numarası 31283,17 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Denizli Mahallesi 189 ada 35 parsel üzerinde yapılaşmalar mevcuttur. Ayrıca parselin güney- kısmından fiiliyatta yol geçmektedir.

Mülkiyet durumu

Denizli Mahallesi 189 ada 35 parsel, Kamil GÜRKAN ve Orhan GÜRKAN adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu Denizli Mahallesi, 189 ada 35 parsel, kocaeli büyükşehir belediye meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre parsel yol, park ve Emsal:0.80, yükseklik:3 kat konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu imar planına yasal askı süresi içerisinde parsel sahibi tarafından yolun diğer parsellerden eşit miktarda geçmediği, bu kapsamda güney-doğu istikametine doğru kaydırılmasına yönelik itiraz edildiği, ancak sehven fonksiyon değişikliği talebi varmış gibi değerlendirme yapılarak itirazın reddedildiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda mağduriyetin giderilmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

Teklif Plan:

Plan değişikliği teklifi ile, sehven yapılan değerlendirmenin parsel sahibi açısından mağduriyet oluşturduğu, bu kapsamda parselin güney-doğu kısmından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun bir miktar daha aynı doğrultuda kaydırılarak mağduriyetin giderilmesi hedeflenmektedir.

Sonuç olarak; 10 m. genişliğindeki imar yolunun yolun her iki tarafındaki parsellerden eşit miktarda terk alanı çıkaracak şekilde düzenlenebilmesi, ayrıca bu düzenleme ile yolun mevcut duruma uygun hale getirilmesi amacı ile güneydoğu yönünde kaydırılması uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Denizli Mah. 189 ada 35 nolu parselin yola cephesinin sağlanması için plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	9
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.12.2019	E.3826
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 9 sayılı karardır.		

KONU :

Ulus Mah. 4718 ada 20 parsel zemin sınıfının değiştirilmesi.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

- İlgi : a) 26.11.2019 tarihli ve 2888 sayılı yazı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 418 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile 4718 ada 20 no'lu parsel ile ilişkin Plan İşlem Numarası 367,199 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mülkiyet:

4718 ada 20 no'lu parsel Süleyman KIR adına kayıtlıdır.

Mevcut Durum:

Parsel üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı:

17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 4718 ada 20 parsel ayrıık nizam 3 kat konut alanıdır. Parselin zemin açısından AJE (ayrıntılı jeolojik etüt gerektiren alan) sınıfındadır.

Teklif Plan:

Hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda 4718 ada 20 parselin zemin sınıfının Ö.A.2.1. olması önerilmiştir.

Sonuç olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve onaylanan zemin etüt raporuna uygun olması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ulus Mah. 4718 ada 2 parsel zemin sınıfının değiştirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ((*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	10
Konu	Denetim Komisyonu Seçimi	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.12.2019	E.8317
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 10 sayılı karardır.		

KONU :

Denetim Komisyonu Seçimi.

TEKLİF :

- İlgi: a) Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 46229996-660-E.8317 sayılı yazısı.
b) Meclis Üyeleri Vahip ANGUR ve Talip DEMİR'in 02.01.2020 tarihli müşterek imzalı önermeleri.
c) CHP Grubu Meclis üyeleri Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Cavit KAPOĞLU, Şahin YILMAZEM, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ'nin 02.01.2020 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a) 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde her yıl Ocak ayı meclis toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir giderleri ile hesap işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla seçilen en az 3 en çok 5 üyeden oluşacak denetim komisyonunun kurulmasını emretmektedir.

Seçilen Komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşması gerekmektedir.

Konunun görüşülüp karar bağlanması için yazımızın Ocak 2020 Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; Seçimi yapılacak olan Denetim Komisyonu üyeliklerine aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerini arz ve teklif ederiz, denilmektedir.

- 1- Mehmet DİNÇ
- 2- Sefa ZENGİN
- 3- Vasfiye AYDIN
- 4- Yasemin ÖZDEMİR
- 5- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN

İlgi (c) önergede; 02.01.2020 tarihli meclis toplantısında seçimi yapılacak Denetim komisyonu Üyeliğine Saide ARSLAN ÇALIŞKAN'ı öneriyoruz denilmektedir.

KARAR :

5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereğince Belediyemizce kurulacak komisyonun 5 kişiden oluşmasına ve Meclis Üyesi dağılımı dikkate alınarak bu komisyonda AK Partili 4, Cumhuriyet Halk Partili 1 meclis üyesinin görev yapmasına karar verildi. Söz konusu komisyona yapılan gizli oylama sonucu, 1- Mehmet DİNÇ 34 oy, 2- Sefa ZENGİN 34 oy, 3- Vasfiye AYDIN 34 oy, 4- Yasemin ÖZDEMİR 34 oy, 5- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN 33 oy aldıkları görüldü. Denetim Komisyonu yukarıda isimleri yazılı meclis üyelerinden oluşmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	11
Konu	Fazla Mesai Ücretleri	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2019	E.7767
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 11 sayılı karardır.		

KONU :

Fazla Mesai Ücretleri

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarihli ve 89118824-929-E.7767 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Zabıta Müdürlüğü personelinin görevlerini ağır şartlar altında ve günün 24 saatinde görevli bulunmaları sebebiyle Belediye meclisince her yıl yayınlanan bütçe kanununun **K** cetvelinde yer alan oran üzerinden fazla çalışma mesai ücreti ödenmektedir.

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **5216 sayılı Büyükşehir Kanunu** ile Belediyemiz Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir. Her yıl yayınlanan bütçe Kanunu K Cetvelinde Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir denildiğinden,

01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **2020** yılında bütçe kanununda Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta personeline belirlenecek üst oran üzerinden fazla mesai çalışma ücreti ödenmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; **01.01.2020 tarihinden itibaren** geçerli olmak üzere **2020** yılında bütçe kanununun K cetvelinde Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta personeline belirlenen üst oran üzerinden (559 TL) fazla mesai çalışma ücreti ödenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	12
Konu	Tahsis Kirazpınar A.S.M.	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.12.2019	E.4266
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 12 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Kirazpınar Mah. 2745 Sok No:8 5807 ada 1 parselde bulunan 140 m² Prefabrik Sağlık Ocağının Sağlık Merkezi (A.S.M) ne tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 73301997-105.04-E.4266 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemizin 07/12/2016 tarih ve 2016/232 sayılı Meclis Kararı.
b) 22/16/2016 tarihli Protokol.
c) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve 93372810-75.01.01 - 1101 sayılı tahsis yazısı.

Belediyemize ait Kirazpınar Mah. 2745 Sok. No:8 5807 Ada, 1 Parselde bulunan 140 m² Prefabrik Kirazpınar A.S.M Sağlık Ocağı, ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile ve bila bedelle Gebze Kaymakamlığı İlçe Toplum Sağlığı Merkezi adına Dr. Şakir SALDIRICI' ya tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 3 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 22/12/2019 tarihinde sona ereceğinden, Gebze Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Kirazpınar Mah. Sağlık Merkezi (A.S.M) ' nin yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Belediyemize ait Kirazpınar Mah. 2745 Sok. No:8 5807 Ada, 1 Parselde bulunan 140 m² Prefabrik Sağlık Ocağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Belediyemize ait Kirazpınar Mah. 2745 Sok No:8 5807 ada 1 parselde bulunan 140 m² Prefabrik Sağlık Ocağının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” bendi gereği Kirazpınar Mah. Sağlık Merkezi (A.S.M) 'ne tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	13
Konu	Ulus ve Beylikbağı Mah. Muhtarlık Binaları Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	E.4775
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 13 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Ulus Mah. Yaşar Doğu Cad No: 112 de bulunan Beylikbağı Şehit Polis Faruk Aslan Parkı iç inde bulunan Beylikbağı Mah. Muhtarlığı ile Ulus Mah. Muhtarlık hizmet binasının tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 73301997-813.01.05.02-E.4775 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 03/12/2014 tarih ve 2014/232 sayılı kararı.

b) 12/12/2014 tarihli 2 adet sözleşme.

c) 05.12.2019 tarihli yazı.

Belediyemize ait Ulus Mahallesi Yaşar Doğu Cad. No: 112' de bulunan Beylikbağı Şehit Polis Faruk Aslan Parkı içinde bulunan Beylikbağı Mah. Muhtarlığı ile Ulus Mah. Muhtarlık hizmet binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Beylikbağı ve Ulus Mah. Muhtarlıklarına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süreleri 12/12/2019 tarihinde sona ereceğinden, Beylikbağı Mah. Muhtarı Mesut AKBAYRAK ile Ulus Mah. Muhtarı Hüseyin AKIN ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık hizmet binasının yeniden bila bedelle tahsis edilmesini istemektedirler.

Söz konusu Ulus Mahallesi Yaşar Doğu Cad. No: 112' de bulunan Beylikbağı Şehit Polis Faruk Aslan Parkı içinde bulunan Beylikbağı Mah. Muhtarlığı ile Ulus Mah. Muhtarlık hizmet binasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği edilecekse şartları süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Belediyemize ait Ulus Mah. Yaşar Doğu Cad No: 112 de bulunan Beylikbağı Şehit Polis Faruk Aslan Parkı iç inde bulunan Beylikbağı Mah. Muhtarlığı ile Ulus Mah. Muhtarlık hizmet binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereği Beylikbağı Mah. Muhtarlığı ile Ulus Mah. Muhtarlığına tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	14
Konu	Sultanorhan Mah Muhtarlık Binası Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.12.2019	E.6010
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 14 sayılı karardır.		

KONU :

S.Orhan Mah. Serkan Özçeri parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının Sultanorhan Mah. Muhtarlığına tahsisi..

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 12.12.2019 tarih ve 73301997-195.01.99-E.6010 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 2014/141 sayılı Kararı.
b) 21/07/2014 tarihli 5 yıllık sözleşme.
c) Sultan Orhan Mah. Muhtarı Hüseyin AYAR ın 11/12/2019 tarih ve 7108 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Sultan Orhan Mahallesi, Serkan Özçeri parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Sultan Orhan Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 09.07.2019 tarihinde sona erdiğinden, Sultan Orhan Mah. Muhtarı Hüseyin AYAR ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık hizmet binasının yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Sultan Orhan Mahallesi, Serkan Özçeri parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

S.Orhan Mah. Serkan Özçeri parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” bendi gereği Sultanorhan Mah. Muhtarlığına tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	15
Konu	Cumhuriyet Mah. 112 Acil Sağlık İstasyonu Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	11.12.2019	E.5845
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 15 sayılı karardır.		

KONU :

Cumhuriyet Mah. Şişecam Yolu No: 4 de 5729 ada 1 parselde bulunan 12.436.28 m² (arsa) alandan Belediyemize ait 244.52 m² arsa alanın Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarih ve 73301997-756.02--E.5845 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 01/12/2016 tarih ve 2016/233 sayılı Kararı.
b) 27/12/2016 tarihli 3 yıllık bila bedelli sözleşme.

Belediyemize ait Cumhuriyet Mah. Şişecam Yolu No: 4' de 5729 ada 1 parselde bulunan 12.436.28 m² (arsa) alandan Belediyemize ait 244.52 m² (arsa) alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile ve bila bedelle Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına Dr. Şakir SALDIRICI' ya tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 3 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 27/12/2019 tarihinde sona ereceğinden, Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Cumhuriyet Mah. bulunan alanın yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Belediyemize ait Cumhuriyet Mah. Şişecam Yolu No: 4' de 5729 ada 1 parselde bulunan 12.436.28 m² (arsa) alandan Belediyemize ait 244.52 m² (arsa) alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Cumhuriyet Mah. Şişecam Yolu No: 4 de 5729 ada 1 parselde bulunan 12.436.28 m² (arsa) alandan Belediyemize ait 244.52 m² arsa alanın 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereği Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	16
Konu	Arapçeşme Mah Şehit Şaban Töngel Parkı Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.12.2019	E.5193
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 16 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Arapçeşme Mah. Kavak Cad üzerindeki 175 m² açık 80 m² kapalı toplam 255 m² Şehit Şaban Töngel Parkının Türkiye Harp Mal.Gaz.Şeh.Dul ve Yet. Der. Kocaeli Şubesine tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 09.12.2019 tarih ve 73301997-952.3.6.99-E.5193 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Türkiye Harp Mal. Gaz. Şeh. Dul ve Yet. Der. Kocaeli Şubesinin 25/11/2019 tarih ve 2759 sayılı yazısı.

Kocaeli Türkiye Harp Malülü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği, Kamu yararına dernek statüsünde olduklarını beyan ederek, Belediyemize ait Arapçeşme Mahallesi Kavak Caddesi üzerindeki 175 m² açık, 80 m² kapalı toplam 255 m² olan Şehit Şaban TÖNGEL parkının, kendilerine tahsisini istemektedirler.

Belediyemize ait Arapçeşme Mahallesi Kavak Caddesi üzerindeki 175 m² açık, 80 m² kapalı toplam 255 m² Şehit Şaban TÖNGEL parkının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilmeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Belediyemize ait Arapçeşme Mah. Kavak Cad üzerindeki 175 m² açık 80 m² kapalı toplam 255 m² Şehit Şaban Töngel Parkının 1 yıl süre ile bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereği Türkiye Harp Mal.Gaz.Şeh.Dul ve Yet. Der. Kocaeli Şubesine tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	17
Konu	Cumhuriyet (Çayırova) Mah. 4083 ada 6 parselin tahsisi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.12.2019	E.6317
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 17 sayılı karardır.		

KONU :

Cumhuriyet (Çayırova) Mah. 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve 48138632-756.01-E.6317 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02/12/2019 tarihli ve 99560879-769-E.292 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Gebze Şehit Mehmet Kartal ASM'nin inşaa edileceği Gebze İlçesi, Çayırova mahallesi, Sağlık Tesis Alanında kalan 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin 25 yıl bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması, Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesi içinde Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için ivedilikle muvaffakiyet verilmesi talep edilmektedir.

Buna göre uygun görülmesi halinde; Gebze Şehit Mehmet Kartal ASM'nin inşaa edileceği Gebze İlçesi, Çayırova mahallesi, Sağlık Tesis Alanında kalan 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e fıkrasına göre İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesi içinde Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için muvaffakiyet verilmesi hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	18
Konu	Balçık Mah. 322 ada 3 ve 323 ada 5 parsellerin takası	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.12.2019	E.8611
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 18 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah. 322 Ada 3 ve 323 Ada 5 Parsellerin Takası

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih ve 48138632-756.01-E.8617 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Turkuaz Kablo Taah.Tic. ve San A.Ş'nin 19/09/2019 tarihli ve 663572 kayıt nolu dilekçesi.
b) 05/11/2019 tarih ve 2019/2953 Sayılı Belediye Encümen Kararı.
c) 05/12/2019 tarihli Anlaşma Tutanağı Tescil Belgesi.

İlgi (a) dilekçeyle; Balçık mahallesi 323 ada 5 nolu Belediye Hizmet Alanı niteliğindeki parselde bulunan 231.47 m² hisselerine karşılık 322 ada 3 nolu parselde bulunan 219.69 m² hisselerinin takas edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) encümen kararıyla; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan Balçık mahallesi, G22b14c-2b-c pafta, 323 ada 5 nolu parselin kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

İlgi (c) Balçık mahallesi 17875.40 m² alanlı 322 ada 3 nolu parseldeki Belediyemize ait 219.69 m hisse ile Balçık mahallesi 2442.25 m² alanlı 323 ada 5 nolu parseldeki Turkuaz Kablo Taah. Tic. ve San. A.Ş'ye ait 231.47 m² hissenin trampa edilmesi hususunda uzlaşma sağlanmıştır.

Buna göre konunun incelenerek uygun görülmesi halinde; Turkuaz Kablo Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Balçık mahallesi, 322 ada 3 nolu parseldeki 219.69 m² hisse ile Gebze Belediyesine ait Balçık mahallesi, 323 ada 5 nolu parseldeki 231.47 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4650 sayılı kanunun 26. maddesine göre trampa edilmesine karar verilmesi hususunu arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	19
Konu	Dolu Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.12.2019	E.6833
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

KONU :

Dolu Kadro Derece Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 17.12.2019 tarih ve 56745591-907.99--E.6833 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi ile 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazete ile güncellenen C-15 grubuna ait Norm Kadro standardı doğrultusunda Belediyemiz Memur personelinin müktesebine uygun hale getirilmesi için yazımız ekindeki mevcut dolu kadro derece değişikliklerinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	20
Konu	Geçici İş Pozisyonlarında çalışan geçici işçilerin çalıştırılması	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.12.2019	E.8312
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU :

Geçici İş Pozisyonlarında çalışan geçici işçilerin çalıştırılması

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih ve 56745591-907.99--E.8312 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine dayanılarak hazırlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış, ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Belediyemize ait Norm Kadro İlke ve Standartları 10.04.2007 tarih ve 2007/61 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

İşçileri Bakanlığının 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelikte; Belediye ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

Yapılan son yasal değişiklikler uyarınca Belediyemiz C-15 Belediye grubunda yer almış olup, Belediyemiz Meclisince toplam ihdas edilen memur kadro sayımız 509'dur. 2020 yılı içerisinde ilgili yönetmeliğin 14. maddesi gereğince mevcut çalışan 24 geçici işçi personelimizin çalışmalarının devamını teminen yıllık alınması gereken vizelerin 5620 sayılı kanun'un 4. maddesi gereği; **24 X 12 = 288 Adam/Ay şeklinde Geçici İşçilerin 2020 yılı içerisinde çalıştırılabilmesi için;**

Talebimizin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	21
Konu	Boş kadrolara karşılık çalışan sözleşmeli personel ücret ve ek ödeme tespiti	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.12.2019	E.8313
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 21 sayılı karardır.		

KONU :

Boş kadrolara karşılık çalışan sözleşmeli personel ücret ve ek ödeme tespiti

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih ve 56745591-907.99-E.8313 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.

5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Belediyemizde boş bulunan; Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Teknik Ressam, Ressam, Grafiker, Ölçü ve Ayar Memuru, Çözümleyici, Tekniker, Teknisyen, Avukat, Uzman Tabip, Tabip, Diş Hekimi, Psikolog, Pedagog, Laborant, Sosyolog, Sağlık Memuru, Hemşire, Mütercim, Uzman, Kütüphaneci, Programcı, Sağlık Teknikeri, Veteriner Sağlık Teknikeri, Veteriner, Veteriner Sağlık Teknisyeni, kadrolarına karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli Personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği Genelge doğrultusunda; belirlenmiş mevcut boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması,01.01.2020 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerine %18, ek ödemelerin ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için yazımızın Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; boş kadrolara karşılık çalışan mevcut 50 personelin sözleşmesinin bir yıl daha uzatılmasına, ücret ve ek ödeme tespitinin incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	22
Konu	Taşıt satın alımı	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.12.2019	E.8549
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU :

2 Adet Kapalı Kasa Cenaze Aracı alımı

TEKLİF :

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih ve 89335864-801.01.99-E.8549 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mezarlıklar Müdürlüğümüzün 2 adet kapalı kasa cenaze aracı talebi üzerine konunun karara bağlanması için Belediyemiz Meclisine havalesi hususunda ekli olur alınmıştır.

Ekli olur gereği bahse konu taşıt alımının, Belediyemiz Meclisi 2020 Yılı Ocak Ayı gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mezarlıklar Müdürlüğünün ihtiyacı olan 2 adet kapalı kasa cenaze aracının satın alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	23
Konu	Plan tadilatı teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.12.2019	E.6323
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 23 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mah. GK 8 sınırları içerisinde yapılan plan değişikliği teklifi

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.6323 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar Kanununun 18. maddesi 04.07.2019 tarihinde son halini almıştır. Bu tarihte yapılan düzenleme ile DOP (düzenleme ortaklık payı) kesintisi %40'dan %45'e çıkartılmıştır.

Gebze Otoyol Kuzeyi Revizyon İmar Planı 12.07.2018 tarihinde onaylanmıştır. Bu tarihte yürürlükte olan kanuna göre DOP kesintisi %40'a kadar yapılabilmekteydi. Bu nedenle Akviran Mahallesi GK 8 sınırları içerisindeki donatı alanlarından bazıları tahsise konu olarak DOP miktarının %40'ı aşmasının engellenmesi amacı ile özel donatı alanı olarak planlanmıştır. Ancak imar kanununun 18. maddesinin değişmesi ile bu alanların kamuya ait donatı alanı olmasının önünde engel kalmamıştır.

Bu nedenle Müdürlüğümüzce Akviran Mahallesi GK 8 içerisinde bulunan, 163 ada 41-59 ve 61 parsellere giren özel kültürel tesis alanının kültürel tesis alanı, 163 ada 36-59-63-64-65-66-67-68-69 parsellere giren özel sağlık tesisi alanının sağlık tesis alanı, 162 ada 84-85-86-87 parsellere giren özel eğitim alanının eğitim alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 31283,19 olan plan değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	24
Konu	Eskihisar Otopark Geçit Hakkı ve Ücret Tarifesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.12.2019	E.9310
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU :

Eskihisar Otopark Geçit Hakkı ve Ücret Tarifesi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarih ve 73301997-105.03-E.9310 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

a) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 2014/25 sayılı kararı.

b) Belediyemiz Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 2018/174 sayılı kararı.

İlgi a) sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği kullanma hakkı Belediyemize ait Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m² açık otopark alanının sol kısmından geliş gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için geçit oluşturulması, geçitten geçecek araçlardan meclis kararına göre ücret alınması, her yıl meclis kararı ile tarifenin yeniden belirlenmesi, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların süratleri ibraz edilerek aylık araç geçiş hakkı ücret bedelinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmeksizin araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınmasına karar verilmiştir.

Eskihisar (Köyü) Mah. bulunan 5800 m² açık otopark alanının sol kısmından araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için oluşturulan geçit hakkı ücret tarifesinin 2019 yılı için ilgi b) sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir. 2020 yılı için tekrar belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m² açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2020 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin yeniden görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 01// 2020	Karar No 2020 / 24	Kararın Özü	Eskihisar Otopark Geçit Hakkı ve Ücret Tarifesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Eskihisar Feribot Araç Geçiş Tarife Ücretleri

Sıra No	Araç Cinsi	(2020 Yılı) Birim Fiyat
1	Arazi taşıtı, minibüs, midibüs	3,25 TL
2	Kamyon, Otobüs(2 Aks)	3,25 TL
3	Kamyonet Kamyon	2,75 TL
4	Lowbed	6,50 TL
5	Minivan	2,75 TL
6	Otobüs(3 Aks),Tır (3 Aks)	3,50 TL
7	Otobüs Dorseli Çekiciler	3,50 TL
8	Otomobil, Binek Araç	3,25 TL

KARAR :

Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m² açık otopark alanın sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait yukarıda yazılı 2020 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin uygulanmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	25
Konu	Nakdi Yardım	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.12.2019	E.9654
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 25 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneğine Nakdi Yardım

TEKLİF :

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve 41239552-020-E.9654 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneğinin 30.12.2019 tarihli ve 05/2019 sayılı dilekçesi.

İlgi tarih ve sayılı yazıya istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi “b” bendinde belirtilen; “...*Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*” ve 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md. ile eklenen ek fıkrada belirtilen; *Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez* ibarelerine istinaden; İlçemizde faaliyet gösteren, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü'ne 150.000 (Yüzellibin türklirası) TL nakdi yardım yapılması hususunda görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneğine 150.000,00 TL (Yüzellibin türklirası) nakdi yardım yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.01.2020
	Karar No	26
Konu	Şubat 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi	Sözlü önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ (izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK (izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 02.01.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 26 sayılı karardır.		

KONU :

Şubat 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Şubat 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Şubat 2020/ Salı günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Şubat 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Şubat 2020/ Salı günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip