

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	27
Konu	Cumhuriyet (Çayırova) Mah. 4083 ada 6 parselin tahsisi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.12.2019	E.6317
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 27 sayılı karardır.		

KONU :

Çayırova Mah. 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi,

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve 48138632-756.01-E.6317 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02/12/2019 tarihli ve 99560879-769-E.292 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Gebze Şehit Mehmet Kartal ASM'nin inşaa edileceği Gebze İlçesi, Çayırova mahallesi, Sağlık Tesis Alanında kalan 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin 25 yıl bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması, Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesi içinde Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için ivedilikle muvaffakiyet verilmesi talep edilmektedir.

Buna göre uygun görülmesi halinde; Gebze Şehit Mehmet Kartal ASM'nin inşaa edileceği Gebze İlçesi, Çayırova mahallesi, Sağlık Tesis Alanında kalan 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e fıkrasına göre İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesi içinde Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için muvaffakiyet verilmesi hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Gebze Şehit Mehmet Kartal ASM'nin inşaa edileceği Gebze İlçesi, Çayırova mahallesi, Sağlık Tesis Alanında kalan 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin 25 yıl bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e fıkrasına göre İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesi içinde Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için muvaffakiyet verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze Şehit Mehmet Kartal ASM'nin inşaa edileceği Gebze İlçesi, Çayırova mahallesi, Sağlık Tesis Alanında kalan 4083 ada 6 parsel numaralı 3137.30 m² taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı 268.66 m² sinin 25 yıl bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e fıkrasına göre İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesi içinde Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılabilmesi için muvaffakiyet verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	28
Konu	Balçık Mah. 322 Ada 3 ve 323 Ada 5 parsellerin takası	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.12.2019	E.8611
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 28 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah. 322 Ada 3 ve 323 Ada 5 parsellerin takası

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih ve 48138632-756.01-E.8611 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Turkuaz Kablo Taah.Tic. ve San A.Ş'nin 19/09/2019 tarihli ve 663572 kayıt nolu dilekçesi.
b) 05/11/2019 tarih ve 2019/2953 Sayılı Belediye Encümen Kararı.
c) 05/12/2019 tarihli Anlaşma Tutanağı Tescil Belgesi.

İlgi (a) dilekçeyle; Balçık mahallesi 323 ada 5 nolu Belediye Hizmet Alanı niteliğindeki parselde bulunan 231.47 m² hisselerine karşılık 322 ada 3 nolu parselde bulunan 219.69 m² hisselerinin takas edilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) encümen kararıyla; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan Balçık mahallesi, G22b14c-2b-c pafta, 323 ada 5 nolu parselin kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

İlgi (c) Balçık mahallesi 17875.40 m² alanlı 322 ada 3 nolu parseldeki Belediyemize ait 219.69 m hisse ile Balçık mahallesi 2442.25 m² alanlı 323 ada 5 nolu parseldeki Turkuaz Kablo Taah. Tic. ve San. A.Ş'ye ait 231.47 m² hissenin trampa edilmesi hususunda uzlaşma sağlanmıştır.

Buna göre konunun incelenerek uygun görülmesi halinde; Turkuaz Kablo Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Balçık mahallesi, 322 ada 3 nolu parseldeki 219.69 m² hisse ile Gebze Belediyesine ait Balçık mahallesi, 323 ada 5 nolu parseldeki 231.47 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4650 sayılı kanununun 26. maddesine göre trampa edilmesine karar verilmesi hususunu arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Turkuaz Kablo Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Balçık mahallesi, 322 ada 3 nolu parseldeki 219.69 m² hisse ile Gebze Belediyesine ait Balçık mahallesi, 323 ada 5 nolu parseldeki 231.47 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4650 sayılı kanununun 26. maddesine göre trampa edilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Turkuaz Kablo Taahhüt Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Balçık mahallesi, 322 ada 3 nolu parseldeki 219.69 m² hisse ile Gebze Belediyesine ait Balçık mahallesi, 323 ada 5 nolu parseldeki 231.47 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 4650 sayılı kanununun 26. maddesine göre trampa edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	29
Konu	Boş kadrolara karşılık çalışan sözleşmeli personel ücret ve ek ödeme tespiti	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.12.2019	E.8313
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU :

Boş kadrolara karşılık çalışan sözleşmeli personel ücret ve ek ödeme tespiti

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih ve 56745591-907.99-E.8313 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.

5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Belediyemizde boş bulunan; Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Teknik Ressam, Ressam, Grafiker, Ölçü ve Ayar Memuru, Çözümleyici, Tekniker, Teknisyen, Avukat, Uzman Tabip, Tabip, Diş Hekimi, Psikolog, Pedagog, Laborant, Sosyolog, Sağlık Memuru, Hemşire, Mütercim, Uzman, Kütüphaneci, Programcı, Sağlık Teknikeri, Veteriner Sağlık Teknikeri, Veteriner, Veteriner Sağlık Teknisyeni, kadrolarına karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli Personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği Genelge doğrultusunda; belirlenmiş mevcut boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması,01.01.2020 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerine %18, ek ödemelerin ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için yazımızın Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz kadrolarında 2020 yılında Sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, ilgi yazıda belirtilen belediyemiz boş kadrolarında sözleşmeli personel çalıştırılmasına, ücretlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığınca 09.01.2020 tarihinde açıklanan taban ücret üzerinden yapılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlgi yazıda belirtilen belediyemiz boş kadrolarında 2020 yılında sözleşmeli personel çalıştırılmasına, ücretlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığınca 09.01.2020 tarihinde açıklanan taban ücret üzerinden yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	30
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.10.2019	667987
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 30 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2019 tarih ve 773090020-301.99-2020-667987 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarihli ve 56745591-903.03.02-18-662625 sayılı yazı.

İlgi yazı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği; birimlerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını belirleyen çalışma yönetmeliğinin güncellenerek Belediye Meclisinin onayına sunulması talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden güncellenen Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliğinin Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü,
- Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	31
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Özel Kalem Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 31 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Özel Kalem Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 93273470.010.03-396-667440 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarihli ve 508-647235 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazıya istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin birinci fıkrasına istinaden, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereğince; çalışma usul ve esasları ile görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğimiz güncellenmiş olup,

Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunda, olurlarınızı arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü,
- Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	32
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09.2020	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 96473191-310.99-2673-662625- sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarih ve 56745591-903.03.02-718-662625 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden hazırlanan Müdürlüğümüzün çalışma usul ve esaslarını görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen Çalışma Yönetmeliğimizin meclise havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulü,
- Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	33
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Sağlık İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09.2019	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 96473191-310.99-2673-662625- sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 10.09.2019 tarihli ve 56745591/903.03.02/718-662625 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı.

İlgi tarihli ve sayılı yazıda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereğince Belediyemizce oluşturulan birimlerin çalışma usul ve esaslarını, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğin güncellenmesi, yönetmeliği olmayan müdürlüklerin yönetmelik hazırlaması ve Ekim 2019 döneminde Belediye Meclisinin onayına sunmaları istenilmektedir.

Mer'i mevzuata göre düzenlenen Müdürlüğümüze ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim.denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü,
- Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	34
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09.2019	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 34 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 34284426-622-662625- sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarih ve 56745591-903.03.02-718-662625 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden hazırlanan Müdürlüğümüzün çalışma usul ve esaslarını görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen Çalışma Yönetmeliğimizin meclise havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulü,
- Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonunda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	35
Konu	Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği	
Dairesi	Sivil Savunma Uzmanlığı	
Evrak Tarih ve No	27.09.2019	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi :Sivil Savunma Uzmanlığının 27.09.2019 tarih ve 16373679-010.03-65-662625- sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 53. Maddesinin (b) fıkrası hükümlerine göre hazırlanan Belediyemiz Sivil Savunma Uzmanlığı bünyesinde kurulacak olan Gebze Arama ve Kurtarma Ekibinin (GE-AK) kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirtmek amacıyla hazırlanan yönetmelik yazımız ekinde sunulmuştur.

Yönetmeliğin görüşülerek onaylanması için yazımız ve eklerinin Ekim 2019 Belediye meclis toplantısına havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulü,
- Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 04.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Sivil Savunma Uzmanlığının Gebze (GE-AK) Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	36
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.12.2019	E.6323
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mah. GK 8 sınırları içerisinde yapılan plan değişikliği

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve 6323 sayılı yazısı.

İmar Kanununun 18. maddesi 04.07.2019 tarihinde son halini almıştır. Bu tarihte yapılan düzenleme ile DOP (düzenleme ortaklık payı) kesintisi %40'dan %45'e çıkartılmıştır.

Gebze Otoyol Kuzeyi Revizyon İmar Planı 12.07.2018 tarihinde onaylanmıştır. Bu tarihte yürürlükte olan kanuna göre DOP kesintisi %40'a kadar yapılabilmekteydi. Bu nedenle Akviran Mahallesi GK 8 sınırları içerisindeki donatı alanlarından bazıları tahsise konu olarak DOP miktarının %40'ı aşmasının engellenmesi amacı ile özel donatı alanı olarak planlanmıştır. Ancak imar kanununun 18. maddesinin değişmesi ile bu alanların kamuya ait donatı alanı olmasının önünde engel kalmamıştır.

Bu nedenle Plan ve Proje Müdürlüğünce Akviran Mahallesi GK 8 içerisinde bulunan, 163 ada 41-59 ve 61 parsellere giren özel kültürel tesis alanının kültürel tesis alanı, 163 ada 36-59-63-64-65-66-67-68-69 parsellere giren özel sağlık tesisi alanının sağlık tesis alanı, 162 ada 84-85-86-87 parsellere giren özel eğitim alanının eğitim alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 31283,19 olan plan değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; teklif ile donatı alanlarının kamu eline geçmesinin hedeflendiği anlaşılmıştır. Bu sayede kamu yararı sağlandığından talep uygun görülmüştür. amacı ile talep uygun görülmüştür.

KARAR:


Akviran Mah. GK 8 sınırları içerisinde yapılan plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	37
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.11..2019	E.1272
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 37 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah. 254 ada 4 parselin önünden geçen 15 m genişliğindeki imar yolu ile ilgili imar plan değişikliği.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 382 sayılı kararı.

İlgi karar ile Balçık Mahallesi 254 ada 4 parsel önünden geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun Karayolları sorumluluğundaki kavşak koluna bağlanmasının mümkün olmaması sebebi ile bölgede ulaşım sisteminde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış olup; Plan İşlem Numarası 31283,16 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Balçık Mahallesi 254 ada 4 parsel üzerinde açık depolama yapılmakta olup; önünden yol geçmektedir. Ancak düzenleme yapılan yolların tamamı fiilen açık değildir.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilata konu alan 12.07.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre 254 ada 4 parsel önünden 15 m. genişliğinde imar yolu geçerek doğu yönünde devam ederek 35 m. genişliğindeki imar yolu ile Karayolu kavşak kolunun kesişimine bağlanmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

Karayolları tarafından 15 m. genişliğindeki imar yolunun kavşak koluna bağlanmasının mümkün olmadığını belirtmesi sebebi ile bölgedeki ulaşım ağında düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Teklif Plan:

Balçık Mahallesi 254 ada 1 parsel önünden geçen 15 m. genişliğindeki imar yolunun 10 m.'ye düşürülerek, Karayolları sorumluluğundaki kavşak kolu paralelinden geçerek ring oluşturacak şekilde düzenlenmesi, 253 adanın kuzeyinden ve batısından geçen 10 m. genişliğindeki yaya yolunun taşıt yoluna çevrilmesi önerilmiştir.

Sonuç olarak; Hazırlanan uygulama imar plan değişikliğinin, üst ölçekli nazım imar planına uygun olduğu anlaşılmıştır. Ancak, söz konusu uygulama imar planı her ne kadar üst ölçekli plan kararlarına uygun olsa da, 15 metrelik imar yolunun 10 metreye düşmesi, planlama prensipleri açısından uygun olmayacağı değerlendirilmektedir. Dolayısıyla 15 metrelik imar yolunun aynı büyüklükte devam ederek 35 metrelik imar yoluna bağlanması uygun görülmektedir. Zikredilen bu gerekçelerle plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmemekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca değerlendirilmektedir.

KARAR:

Balçık Mah. 254 ada 4 parselin önünden geçen 15 m genişliğindeki imar yolu ile ilgili imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	38
Konu	Eskihisar (Köyü) Mahallesi 3024 sokakta bulunan 37 nolu binanın Eskihisar Muhtarlığına tahsis	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.01..2020	E.2453
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.		

KONU :

Eskihisar (Köyü) Mahallesi 3024 sokakta bulunan 37 nolu binanın Eskihisar Muhtarlığına tahsisi

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 13.01.2020 tarih ve 73301997-105.04-E.2453 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- 24/04/2014 tarih ve 49 sayılı Heyet Kararı.
 - 01/10/2012 tarihli kira sözleşmesi.
 - 17/06/2014 tarih ve 08256 Noter sayılı ihtarname yazımız.
 - Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 04/04/2016 tarih ve 2016/410 sayılı kararı.
 - Eskihisar Mah. Muhtarı, Tayfun ÖZCAN'ın 22/08/2019 tarih ve 657703 sayılı dilek
 - 05/09/2019 tarih ve 956-657703 sayılı yazımız.
 - Hukuk İşleri Müdürlüğünün 06.01.2020 tarihli ve 58222866-640/765 sayılı görüşü.

Belediyemiz sınırları içerisindeki Eskihisar (Köyü) Mahallesi 3024 sokakta bulunan 37 nolu bina ilgi a) tarihli ve sayılı Eskihisar Köyü (Mah.) heyet kararına istinaden Eskihisar Köyünü Koruma ve Güzelleştirme Derneğine kiraya verilmiş ve ilgi b) tarihli otuz (30) yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. 30.03/2014 tarihinde 6360 sayılı yasa ile köy tüzel kişiliği sona eren yerlerdeki taşınmazların mülkiyeti Belediyemize geçtiğinden dernek binası da Belediyemize geçmiştir. Heyet kararı ve sözleşme incelendiğinde sözleşme yasaya aykırı olduğundan, ilgi c-) noter tasdikli yazımız ile iptal edildiği bildirilmiş, konu yargıya intikal etmiş, ilgi ç) sayılı mahkeme kararı ile dernek mahkemeyi kazanmıştır. Şimdi ise ilgi d) sayılı yazısı ile derneğin gelirin olmadığı bu nedenle sözleşmenin fesh edilerek, bedelsiz olarak, amacına uygun olarak kullanılmak üzere Muhtarlığa tahsisini istemektedir. İlgi e) tarih ve sayılı yazımız ile hukuki görüş istenmiş ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün ilgi f) tarih ve sayılı yazısı ile ' Belediyelerin tahsis yetkisi bulunmakla birlikte bu yetki ve sorumluluk Belediye Meclisine aittir.' denilmektedir.

Söz konusu bina ile ilgili kanun ve belgelerin incelenerek dernek binasının Eskihisar Muhtarlığına bedelsiz tahsis edilip edilemeyeceği, edilecekse süresi ve şartlarının neler olduğu hususunda yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisindeki Eskihisar (Köyü) Mahallesi 3024 sokakta bulunan 37 nolu binanın Eskihisar Muhtarlığına 3 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	39
Konu	Osmanyılmaz Mah 4966 ada 5 parsel devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	03.01..2020	E.492
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mah. 4966 ada 5 nolu taşınmazdaki belediyemize ait 964251/1433002 (964.25 m²) hissenin İSU Genel Müdürlüğüne devri

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.10.2019 tarihli ve 48138632-769-681-676553 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü-Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17/05/2018 tarih ve 20885824-756.01-E.10779 sayılı yazısı.
 - 03.12.2018 tarih ve 204 sayılı Belediye Meclis Kararı.
 - İsu Gen. Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında 30/06/2004 tarih ve 41.19 sayılı protokol.
 - Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25/01/2019 tarih E.1431 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıya istinaden Belediyemizce alınan İlgi (b) Meclis kararı ile Belediyemize ait Osmanyılmaz (Köklüçeşme) Mah. 4966 ada 5 parsel numaralı 14330,02 m² alanlı taşınmazda bulunan 96425/1433002 (964,25 m²) hissenin İSU altyapı alanında amacına uygun olarak kullanılmak şartı ile 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesi e ve 75.maddesi d bendleri gereği 15 yıl süre ile bedelsiz olarak İSU Genel Müdürlüğü'ne tahsisine karar verilmiştir.

İlgi (c) Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün yazısı ile Belediyemiz ve İSU Genel Müdürlüğü arasında imzalanan ilgi (a) daki protokolün 18.maddesi gereğince, şantiye tesisi ve içmesuyu terfi merkezi bulunan Osmanyılmaz mahallesi 4966 ada 5 nolu taşınmazdaki Belediyemize ait hissenin bedelsiz devir işleminin yapılması gerekmekte olup 1 ay içerisinde gerçekleştirilmesi, aksi halde imza altına alınan protokole istinaden hukuki sürecin başlatılacağı belirtilmektedir.

Buna göre; Belediyemiz ile İSU arasında 30/06/2004 tarihinde imzalanan ilgi (a) daki protokolün 18. maddesi gereğince üzerinde şantiye tesisi ve içme suyu terfi merkezi bulunan Osmanyılmaz mahallesi 4966 ada 5 nolu taşınmazdaki belediyemize ait 96425/1433002 (964.25 m²) hissenin 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesi e bendi ve 75. maddesinin d bendine göre bedelsiz olarak İSU Genel Müdürlüğü'ne devrine karar verilmesi hususunu arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Belediyemiz ile İSU arasında 30/06/2004 tarihinde imzalanan ilgi (a) daki protokolün 18. maddesi gereğince üzerinde şantiye tesisi ve içme suyu terfi merkezi bulunan Osmanyılmaz mahallesi 4966 ada 5 nolu taşınmazdaki belediyemize ait 96425/1433002 (964.25 m²) hissenin 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesi e bendi ve 75. maddesinin d bendine göre bedelsiz olarak İSU Genel Müdürlüğü'ne devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği iye karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	40
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 62 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.01..2020	E.2648
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.		

KONU :
Yapı Kayıt Belgesi alan 62 adet parselin satışı

TEKLİF:
İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.01.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.2648 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 62 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 62 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2020	Karar No 2020 / 40	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	378	324,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6MBFZYUD
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	387	160,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M4FY5NZ1
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	390	514,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3EYYUUCK
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	398	216,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RBURC3TE
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	405	209,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMAG7NZP
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	453	176,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R81AL41J
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	483	291,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	27DBAAGM
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5086	1	132,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	88JD8O31
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5957	1	303,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5NNSY4J1
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5961	6	234,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LB4GT1UH
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4B	5962	4	235,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GAHH89LG
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4B	5962	5	291,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E77K1SJT
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	3	127,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNE8D7ZG
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	5	296,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6DYDJPUU
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	3	226,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LL7JP6P9
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	11	209,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6AA9GYZO
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	6	93,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VHL4S5E8
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	8	179,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EF2LHJAC
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	15	188,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8K54TZ9

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2020	Karar No 2020 / 40	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	7	486,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B7A8RR6U
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5988	7	241,67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P728168P
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	7	263,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AC52G6NY
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5991	3	341,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B6JAYH7M-JTL4Y112
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	10	182,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18AB9LRN
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	5	305,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DL4ZG672
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	16	267,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FJLS5EV4
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	8	612,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DGAY6DJ2
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	5	185,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2YBDCJ4P
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	6	151,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D2YFPV3C
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	13	103,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BA7PZAFZ
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	15	176,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LCARZHC4
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	17	210,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DVHPT3PY
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	19	377,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EMYFH3T1
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	3	112,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DGMV27PZ
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	7	330,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BYUJ12M4
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	23	133,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CDH5ZB5B
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6007	5	253,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LAT8KGHL
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	17	381,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTHM8R7T

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2020	Karar No 2020 / 40	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	-------------------------------------	------------------------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	4	269,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	16YLET26
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	4	454,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7RJ79ED5
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6016	1	32,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U82ET5LB
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	8	209,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SLADDVYK
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	1	164,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LP9VKLGJ
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6022	4	190,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A1MZZ1RU
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	15	406,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JLBYG2L3-N6Y8UFH6
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	61	475,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BUBBMHF7-PM3984C5
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	6	226,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A8F2HLG3
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	15	149,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DL5FHFNR
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	15	709,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z1YAR5LZ-MBNDY74Z
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	7	202,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FP8ESKV1
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	8	398,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YMG6D2J4
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	9	144,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5N64K114
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	26	124,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4S5RGCDA
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	9	157,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YADVBU2P
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	24	481,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18LKRSMA

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2020	Karar No 2020 / 40	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	3	570,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJBFPYUT
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	3	358,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HMG36VZS
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	13	246,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJ8M6M8M
59	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	18	200,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	22C37H66
60	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6051	3	362,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJ39HUYT-7K8SJB6R
61	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	6	440,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TMFJERUF
62	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	14	399,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CMJ3NFMZ

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	41
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.01.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.3797 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.137015 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 5 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 5 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2020	Karar No 2020 / 41	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Eskihisar (Barış)	29M4B	1690	9	282,00	22,00	4 Kat, Konut	TEAHABNY
2	Mustafapaşa (Mevlana)	30L2B	3165	2	168,00	Tam	3 Kat, Konut	JATJ3S2J
3	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	20	117,46	Tam	3 Kat, Konut	EDG27KKV
4	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3785	2	470,00	150,57	3 Kat, Konut, Enerji Nakil Hattı	L8JVL9MN
5	Osmanyılmaz (Beylikbağı)	G22B18C3A	4850	3	308,00	Tam	3 Kat, Ticaret	U897F39D

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	42
Konu	Memur boş kadro derece değişikliğine	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.01..2020	E.4775
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.		

KONU :

Memur boş kadro derece değişikliği

TEKLİF:

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarihli ve 56745591-907.99-E.4775 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi ile 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazete ile güncellenen C-15 grubuna ait Belediyemiz Norm Kadro standardı doğrultusunda yazımız ekindeki mevcut boş kadro derece değişikliğinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	43
Konu	Masaj Salonları	
Dairesi	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.01..2020	E.2322
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde açılmak istenen Masaj Salonları

TEKLİF:

İlgi: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.01.2020 tarihli ve 69483570-170.01-E.2322 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde açılmak istenilen ve amacı dışında faaliyet göstererek çevresindekilerin huzur ve esenliğine mani olan, bu konuda çok fazla şikayet alınan masaj salonlarının kontrol ve denetim altına alınması ve ruhsatlandırılması hakkında aşağıda görüşlerimiz belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereğince, Masaj Salonlarında aranan şartlarda; uygulama odalarının her birinde sıcak su tertibatı, duş kabini ve tuvaletlerin bulunması, bay ve bayanlar için de ayrı ayrı tuvaletlerin yapılması gerektiği belirtilmiştir. Buralarda yapılan kontrollerde, hamam ve sauna gibi hacimlerin dahi yapıldığı görülmektedir. Masaj Salonlarında yukarıda anılan ıslak hacimlerin yapılması için fiziki alt yapının uygulanabilmesi, özel imalat ve teknik hesaplar ile TSE standartlarına uyulma zorunluluğunu gerektirmektedir. Uygulama, yapım ve kullanım aşamasında veya daha sonradan, ana gayrimenkulün mevcut sıhhi tesisat ve giderlerinde hatta statik ve betonarme çözümlerinde telafisi zor hatta imkansız sorunlara yol açtığından ana yapıda bir takım zararlara ve kat maliklerinin sürekli şikayetlerine konu olduğu görülmektedir.

Bu nedenle; bu tür mekanlar 3194 sayılı İmar Kanunu ve Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelik gereğince özel hükümler içeren yapı şekillerinden sayıldığından, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve kat maliklerinin oy birliği ile aldıkları karar olsa dahi yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı; işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken onaylı mimari projesinde masaj salonu olmayan ve masaj salonu için yapı kullanma izin belgesi alınmayan bu işyerlerine çalışma ruhsatı düzenlenmemesi yönünde karar alınması hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	44
Konu	Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği	
Dairesi	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.01..2020	E.2322
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 44 sayılı karardır.		

KONU :

Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği Revizyonu

TEKLİF:

İlgi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarihli ve 27037020-020-E.5252 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Gebze Belediyesi Meclisininin 03.02.2016 tarih ve 2016/37 Karar Sayılı Kocaeli İli Gebze Belediyesi Sosyal Yardım esasları Yönetmeliği.

Sayıştay Başkanlığı İdareler Kurulu 02.12.2015 tarih ve 1482/3 sayılı istişari kararı doğrultusunda hazırlanan ve ilgi tarihli ve sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Kocaeli ili Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği çerçevesinde Belediyemize sosyal yardım müracaatında bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşların talepleri değerlendirilmektedir. Duyulan ihtiyacı binaen söz konusu yönetmelikte bir takım değişiklikler yapması ihtiyacı hasıl olmuştur. Etenmesi düşünülen ifadeler mavi ile çıkarılması düşünülen ifadeler ise kırmızı ile belirtilerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2020 yılı Şubat ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	45
Konu	Belediyemize ait Banka Hesapları	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.01..2020	E.5669
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Banka Hesapları

TEKLİF:

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarihli ve 79912319-840-E.5669 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/son maddesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" şeklindedir.

Belediye tarafından kullanılan hesaplar ve hangi hesaplar için açılmış olduğu aşağıda belirtilmiş olup, proje karşılığı borçlanma yolu ile elde edilen gelirler, şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar ile belediyemizce tahsil edilen gelirlere ayrımlı olan hesaplarımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/son maddesi gereğince kamu hizmetleri ve kamu yararına tahsis kararı alınarak haczedilemeyeceğine ilişkin karar alınması için, aşağıda belirtilen banka hesaplarının hesap ekleme ve çıkarma yetkisi tarafımıza ait olmak üzere karar tashihi için, Belediye Meclisine havalesini, Olurlarımıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerinde meclisimizce yapılan müzakere neticesinde; Belediye tarafından kullanılan hesaplar ve hangi hesaplar için açılmış olduğu aşağıda belirtilmiş olup, proje karşılığı borçlanma yolu ile elde edilen gelirler, şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar ile belediyemizce tahsil edilen gelirlere ayrımlı olan hesaplarımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/son maddesi gereğince haczedilemeyeceğine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 02// 2020	Karar No 2020 / 45	Kararın Özü	Belediyemize ait Banka Hesapları
BANKA	HESAP NO	İBAN NO	HESAP
VAKIFBANK	5552	TR760001500158007283121063	ESKİ ANA HESAP
ZİRAAT	34749979-5001	TR100001000164347499795001	VERGİ RESİM HARÇLAR HS.
ZİRAAT		TR42 0001 0001 6434 7499 7950 07	PTT ONLINE
HALKBANK	5000064	TR270001200944700005000064	ANA HESAP
HALKBANK	5000065	TR970001200944700005000065	YAPI DENETİM HESABI
HALKBANK	5000066	TR700001200944700005000066	VERGİ RESİM HARÇLAR HS.
HALKBANK	5000067	TR430001200944700005000067	EMLAK VERGİSİ HESABI
HALKBANK	5000068	TR160001200944700005000068	OTOMATİK ÖDEME
HALKBANK	5000071	TR320001200944700005000071	VADELİ HESAP KAPAMA
HALKBANK	5000084	TR690001200944700005000084	AHMET TURAN (KREDİ) HESABI
HALKBANK	58000321	TR4100012009447000058000321	DOLAR HESABI
HALKBANK	5000090	TR040001200944700005000090	AHMET TAŞ (KREDİ)
HALKBANK	5000091	TR740001200944700005000091	İSU OTOMATİK ÖDEME
HALKBANK	5000099	TR520001200944700005000099	PALGAZ AŞ OTOMATİK
HALKBANK	4000084	TR220001200944700004000084	PERSONEL MAAŞ HESABI
HALKBANK	5000100	TR250001200944700005000100	BAĞIŞ HESABI
HALKBANK	5000101	TR950001200944700005000101	MECİT KESKİN(KREDİ)
HALKBANK	7000006	TR380001200944700007000006	OGS-HGS OTOMATİK
HALKBANK	7000007	TR110001200944700007000007	BES OTOMATİK
HALKBANK	2L100225	TR72000120094470002L100225	POSH BLOKE HESABI
HALKBANK	2L100226	TR45000120094470002L100226	POSH BLOKE HESABI
HALKBANK	2L100343	TR87000120094470002L100343	POSH BLOKE HESABI
HALKBANK	2L100344	TR60000120094470002L100344	POSH BLOKE HESABI
HALKBANK	2L101004	TR88000120094470002L101004	POSH BLOKE HESABI (ŞUBE 1)
HALKBANK	2L101005	TR61000120094470002L101005	POSH BLOKE HESABI (ŞUBE 1)
HALKBANK	5000086	TR150001200944700005000086	POSH SİSTEM ONLINE
HALKBANK		TR43 0001 2009 4470 0007 0000 13	
HALKBANK		TR16 0001 2009 4470 0007 0000 14	
HALKBANK		TR27 0001 2009 4470 0007 0000 10	
HALKBANK		TR97 0001 2009 4470 0007 0000 11	
HALKBANK		TR97 0001 2009 4470 0007 0000 12	
GARANTİ	6292488	TR84 0006 2001 6070 0006 2924 88	POSH ÇÖZÜM HESABI
TEB	12427105	TR900003200000000012427105	POSH ÇÖZÜM HESABI
YAPIKREDİ	91910126	TR320006701000000091910126	POSH ÇÖZÜM HESABI
VAKIFBANK		TR590001500158007292340055	

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	46
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.01..2020	E.3332
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.		

KONU :

Pelitli Mah. 143 ada 29 parsel ile 1758 parsel arasındaki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre düzenlenmesi.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.01.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.3332 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) UNİKON Metalurji ve Kimya sanayi Tic. Ltd.Şti.'nin 14.10.2019 tarih ve 671722 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 478 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Pelitli Mahallesi 143 ada 29 parselde bulunan yapılarının 1758 no'lu parselde taşınması yapıldığı, konu ile ilgili daha önceden yapılan itirazın Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 439 sayılı kararının 86. maddesinde uygun görülerek alanda bir düzenleme yapılmasına karşın, son onaylanan imar planında bu karara uyulmadığı belirtilerek alanın eski halindeki şekliyle düzenlenmesi istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Pelitli Mahallesi 143 ada 29 parsel üzerinde yapı bulunmakta ve bu yapı 1758 parselde taşınmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Pelitli Mahallesi 143 ada 29 parsel ve 1758 parsel Unikan Metalurji ve Kimya Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre 143 ada 29 parselin kuzey kesiminde kalan yapının bir kısmı sanayi alanında bir kısmı sağlık tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Pelitli 143 ada 29 parsel ve 1758 parseldeki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre düzenlenmesine ilişkin 11.08.2016 tarihinde karar alınmış olması, 143 ada 29 parsel ile 1758 parselin aynı kişilere ait olması sebebi ile alanda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Plan Teklifi:

Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak; 143 ada 29 parsel ile 1758 parsel arasındaki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre düzenlenmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 31283,20 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	47
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.01..2020	E.6053
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçeşme Mah 3529 ada 5 parselde plan tadilatı

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.6053 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 4455 nolu yazısı.

İlgi yazı doğrultusunda, İlçemiz, Arapçeşme Mahallesi sınırlarında bulunan, Emsal değeri 1.00, yükseklik değeri plan notu gereği civarın kat sayısı esas alınarak 4 kat olarak belirlenen 3529 ada 5 nolu parselin, bölgedeki ihtiyaçtan dolayı, mevcut okulun yıkılıp yerine yeni bir tesis yapılacağı belirtilerek, Emsal değerinin 3.00, Yüksekliğin 5 kat ve çekme mesafelerinin, parselin kuzey ve güney kısımlarından 2 metre, doğu kısmından 3 metre ve batı kısmından 5 metre olmasına ilişkin plan teklif numarası 41655933 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Arapçeşme Mahallesi, 3529 ada 5 nolu parsel üzerinde halen eğitim vermekte olan ilköğretim tesisi bulunmaktadır.

Mülkiyet durumu

Arapçeşme Mahallesi, 3529 ada 5 parsel, Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilatı konu Arapçeşme Mahallesi, 3529 ada 5 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal:1.00, İlköğretim Tesisi alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

İlgi yazı ile, söz konusu parselde yer alan okulun hem bölgedeki ihtiyacı karşılamadığı hem de eski olduğu anlaşıldığından, parselde yeni bir okul yapılacağı belirtilmektedir. Ancak mevcut yapılaşma şartlarının nitelikli ve ihtiyacı karşılayacak büyüklükte bir okulun yapılmasına izin vermediği belirtilerek plan değişikliği yapılması önerilmektedir.

Teklif Plan:

Değişikliği teklifi ile, Emsal değeri 1.00, Yükseklik değeri plan notu gereği civarın kat sayısı esas alınarak 4 kat olarak belirlenen 3529 ada 5 nolu parselin, bölgedeki ihtiyaçtan dolayı, mevcut okulun yıkılıp yerine yeni bir tesis yapılacağı belirtilerek, Emsal değerinin 3.00, Yüksekliğin 5 kat ve çekme mesafelerinin, parselin kuzey ve güney kısımlarından 2 metre, doğu kısmından 3 metre ve batı kısmından 5 metre olmasına yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim.

Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	48
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	03.02..2020	E.6964
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 48 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah. 324-331-332-326-327-328-329-330 adalarda plan tadilatı.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E.6964 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29.01.2020 tarihli ve sayılı yazınız

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.11.2019 tarih ve 412 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ile ilişkin teklif numarası 41700997 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Mevcut Durumda söz konusu parseller boş olarak durmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Söz konusu parseller S.S. BOTOSAN Balçık Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Balçık Mahallesi 326 ada 4 parsel E:0,80 sanayi alanı sınırlarında, diğer parseller ise E:1.00 Yençok: 9.50 m. küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Ayrıca tadilata konu parsellerde park alanlarından 5 m. çekme mesafesi bulunmaktadır.

Teklif Plan:

Plan tadilat teklifi ile; 326 ada 4 parselin de küçük sanayi sitesi alanına eklenmesi, küçük sanayi sitesi alanındaki emsal değerinin kaldırılması ve parsellerin park tarafında kalan çekme mesafelerinin kaldırılması önerilmiştir.

İlgi (b) karar ile 326 ada 4 parselin sanayi alanı olan kullanımının küçük sanayi sitesi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.02.2020
	Karar No	49
Konu	Mart 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 04.02.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 49 sayılı karardır.		

KONU :

Mart 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mart 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Mart 2020/ Salı günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mart 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Mart 2020/ Salı günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip