

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	50
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 62 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.01.2020	E.2648
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 50 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 62 adet parselin satışına,

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve 48138632-756.01-E.6317 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 62 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 62 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Yapı Kayıt Belgesi alan aşağıda ekli listede bilgileri verilen 62 adet parselin satışına ilişkin teklif geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 62 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 50	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	378	324,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6MBFZYUD
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	387	160,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M4FY5NZ1
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	390	514,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3EYYUUCK
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	398	216,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RBURC3TE
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	405	209,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RMAG7NZP
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	453	176,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R81AL41J
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	483	291,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	27DBAAGM
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5086	1	132,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	88JD8O31
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5957	1	303,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5NNSY4J1
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5961	6	234,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LB4GT1UH
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4B	5962	4	235,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GAHH89LG
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4B	5962	5	291,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E77K1SJT
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	3	127,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNE8D7ZG
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	5	296,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6DYDJPUU
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	3	226,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LL7JP6P9
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	11	209,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6AA9GYZO
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	6	93,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VHL4S5E8
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	8	179,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EF2LHJAC
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	15	188,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8K54TZ9

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 50	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	7	486,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B7A8RR6U
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5988	7	241,67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P728168P
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	7	263,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AC52G6NY
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5991	3	341,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B6JAYH7M-JTL4Y112
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	10	182,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18AB9LRN
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	5	305,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DL4ZG672
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	16	267,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FJLS5EV4
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	8	612,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DGAY6DJ2
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	5	185,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2YBDCJ4P
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	6	151,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D2YFPV3C
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	13	103,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BA7PZAFZ
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	15	176,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LCARZHC4
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	17	210,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DVHPT3PY
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	19	377,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EMYFH3T1
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	3	112,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DGMV27PZ
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	7	330,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BYUJ12M4
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	23	133,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CDH5ZB5B
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6007	5	253,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LAT8KGHL
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	17	381,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTHM8R7T

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 50	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	4	269,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	16YLET26
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	4	454,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7RJ79ED5
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6016	1	32,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U82ET5LB
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	8	209,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SLADDVYK
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	1	164,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LP9VKLGJ
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6022	4	190,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A1MZZ1RU
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	15	406,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JLBYG2L3-N6Y8UFH6
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	61	475,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BUBBMHF7-PM3984C5
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	6	226,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A8F2HLG3
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	15	149,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DL5FHFNR
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	15	709,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z1YAR5LZ-MBNDY74Z
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	7	202,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FP8ESKV1
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	8	398,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YMG6D2J4
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	9	144,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5N64K114
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	26	124,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4S5RGCDA
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	9	157,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YADVBU2P
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	24	481,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18LKRSMA

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 50	Kararın Özü	62 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6044	3	570,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJBFPYUT
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	3	358,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HMG36VZS
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	13	246,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJ8M6M8M
59	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	18	200,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	22C37H66
60	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6051	3	362,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJ39HUYT-7K8SJB6R
61	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	6	440,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TMFJERUF
62	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	14	399,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CMJ3NFMZ

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	51
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına,

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.01.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.3797 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.137015 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 5 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 5 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Yapı Kayıt Belgesi alan aşağıda ekli listede bilgileri verilen 5 adet parselin satışına ilişkin teklif geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 51	Kararın Özü	5 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Eskihisar (Barış)	29M4B	1690	9	282,00	22,00	4 Kat, Konut	TEAHABNY
2	Mustafapaşa (Mevlana)	30L2B	3165	2	168,00	Tam	3 Kat, Konut	JATJ3S2J
3	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3319	20	117,46	Tam	3 Kat, Konut	EDG27KKV
4	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3785	2	470,00	150,57	3 Kat, Konut, Enerji Nakil Hattı	L8JVL9MN
5	Osmanyılmaz (Beylikbağı)	G22B18C3A	4850	3	308,00	Tam	3 Kat, Ticaret	U897F39D

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	52
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09.2019	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 52 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarihli ve 61253259-010.03-662625 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: 10.09.2019 tarihli ve 56745591/903.03.02/718-662625 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı.

İlgi tarihli ve sayılı yazıda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” gereğince Belediyemizde oluşturulan birimlerin çalışma usul ve esaslarının, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğin güncellenmesi, yönetmeliği olmayan müdürlüklerin yönetmelik hazırlaması ve Ekim 2019 döneminde Belediye Meclisinin onayına sunmaları istenilmektedir.

İlgi tarihli ve sayılı yazı gereği; 03.04.2017 tarih ve 75 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı onaylı, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği mer'i mevzuata göre güncel değişiklikler yapılarak düzeltilmiştir.

Mer'i mevzuata göre düzenlenen Müdürlüğümüze ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	53
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09.2020	662625/652
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 53 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

TEKLİF :

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarihli ve 41239552-662625/652 sayılı yazısı.

İlgi : 10.09.2019 tarih ve 662625-718 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü yazısı

İlgi tarih ve sayılı yazı ile istenilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'ncü maddesi ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereğince; Müdürlüğümüzün çalışma usul esaslarını, görev ve sorumluluklarını belirleyen yönetmelik incelenmiş olup gerekli düzenlemeler yapılarak ekte sunulmuştur. Yazımızın Belediye Meclis toplantısına havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.

**GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	54
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 54 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarihli ve 73939960-010.03- 666742 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi "*Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik*" gereğince; Müdürlüğümüzce oluşturulan çalışma usul ve esaslarını, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen "*Çalışma Yönetmeliği*" meri mevzuata göre güncellenerek yazımız ve ekinin onaylanması için EKİM 2019 Meclisine havalesini arz ederim denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	55
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Veteriner İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.09.2019	662625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 55 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

TEKLİF :

İlgi: Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 20.09.2020 tarihli ve 43055912.903. 03.02/662625 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 10/09/2019 tarih 56745591.903.03.02/718-/353-662625 İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü sayılı yazısı gereği,

İlgi tarihli ve sayılı yazıda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereğince Belediyemizce oluşturulan birimlerin çalışma usul ve esaslarını, görev yetki ve sorumluluklarını belirleyen yönetmeliğin güncellenmesi, yönetmeliği olmayan müdürlüklerin yönetmelik hazırlaması ve Ekim 2019 döneminde Belediye Meclisinin onayına sunmaları istenilmektedir.

Mer'i mevzuata göre düzenlenen Müdürlüğümüze ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	56
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.09.2019	1983-665631
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 56 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

TEKLİF :

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarihli ve 89335864-801.99-1983-665631 sayılı yazısı.
İlgi yazıda;

İlgi: 10/09/2019 tarih 56745591.903.03.02/718-662625 İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü yazısı.

İlgi sayılı yazı gereği; Ekim 2019 meclis toplantısında görüşülmek üzere Müdürlüğümüzün çalışma yönetmeliği gözden geçirilerek bir takım düzenlemeler yapılmıştır. Yönetmeliğimizin tamamı CD olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	57
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 57 sayılı karardır.		

KONU :
Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarihli ve 88865787-170.02- sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliği gözden geçirilerek mer'i mevzuata göre yeniden hazırlanmıştır.

Yeniden hazırlanan 'Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliğin' 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince görüşülüp karara bağlanması için yazımız ve ekinin Ekim 2019 Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizle gereğini arz ederim.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonda değiştirilmiş şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	58
Konu	Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği Revizyonu	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 58 sayılı karardır.		

KONU :

Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği Revizyonu

TEKLİF:

İlgi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarihli ve 27037020-020-E.5252 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Gebze Belediyesi Meclisinin 03.02.2016 tarih ve 2016/37 Karar Sayılı Kocaeli İli Gebze Belediyesi Sosyal Yardım esasları Yönetmeliği.

Sayıştay Başkanlığı İdareler Kurulu 02.12.2015 tarih ve 1482/3 sayılı istişari kararı doğrultusunda hazırlanan ve ilgi tarihli ve sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Kocaeli ili Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği çerçevesinde Belediyemize sosyal yardım müracaatında bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşların talepleri değerlendirilmektedir. Duyulan ihtiyaca binaen söz konusu yönetmelikte bir takım değişiklikler yapması ihtiyacı hasıl olmuştur. Etilenmesi düşünölen ifadeler mavi ile çıkarılması düşünölen ifadeler ise kırmızı ile belirtilerek yazımız ekinde sunulmuştur. Yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2020 yılı Şubat ayı Belediye Meclisinde görüşölmek üzere havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Revizyon edilen Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görölmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşölmek üzere müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği Revizyonu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	59
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

KONU:

Pelitli Mah. 143 ada 29 parsel ile 1758 parsel arasındaki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre düzenlenmesi

TALEP :

- İlgi :** a) UNIKON Metalurji ve Kimya sanayi Tic. Ltd.Şti.'nin 14.10.2019 tarih ve 671722 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 478 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Pelitli Mahallesi 143 ada 29 parselde bulunan yapılarının 1758 no'lu parselde taşınması, konu ile ilgili daha önceden yapılan itirazın Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 439 sayılı kararının 86. maddesinde uygun görülerek alanda bir düzenleme yapılmasına karşın, son onaylanan imar planında bu karara uyulmadığı belirtilerek alanın eski halindeki şekliyle düzenlenmesi istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Pelitli Mahallesi 143 ada 29 parsel üzerinde yapı bulunmakta ve bu yapı 1758 parselde taşınmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Pelitli Mahallesi 143 ada 29 parsel ve 1758 parsel Unikan Metalurji ve Kimya Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre 143 ada 29 parselin kuzey kesiminde kalan yapının bir kısmı sanayi alanında bir kısmı sağlık tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Pelitli 143 ada 29 parsel ve 1758 parseldeki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre düzenlenmesine ilişkin 11.08.2016 tarihinde karar alınmış olması, 143 ada 29 parsel ile 1758 parselin aynı kişilere ait olması sebebi ile alanda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Plan Teklifi:

Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak; 143 ada 29 parsel ile 1758 parsel arasındaki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre düzenlenmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 31283,20 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:


Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Pelitli Mah. 143 ada 29 parsel ile 1758 parsel arasındaki ada ayırım hattının mevcut yapıya göre ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	60
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 60 sayılı karardır.		

KONU:

Arapçesme Mahallesi 3529 ada 5 no'lu parselin yapılaşma şartlarının değiştirilmesi.

TALEP:

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 4455 nolu yazısı.

İlgi yazı doğrultusunda, İlçemiz, Arapçesme Mahallesi sınırlarında bulunan, Emsal değeri 1.00, yükseklik değeri plan notu gereği civarın kat sayısı esas alınarak 4 kat olarak belirlenen 3529 ada 5 nolu parselin, bölgedeki ihtiyaçtan dolayı, mevcut okulun yıkılıp yerine yeni bir tesis yapılacağı belirtilerek, Emsal değerinin 3.00, Yüksekliğin 5 kat ve çekme mesafelerinin, parselin kuzey ve güney kısımlarından 2 metre, doğu kısmından 3 metre ve batı kısmından 5 metre olmasına ilişkin plan işlem numarası UIP-41343109 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Arapçesme Mahallesi, 3529 ada 5 nolu parsel üzerinde halen eğitim vermekte olan ilköğretim tesisi bulunmaktadır.

Mülkiyet durumu

Arapçesme Mahallesi, 3529 ada 5 parsel, Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Tadilatla konu Arapçesme Mahallesi, 3529 ada 5 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal:1.00, İlköğretim Tesisi alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

İlgi yazı ile, söz konusu parselde yer alan okulun hem bölgedeki ihtiyacı karşılamadığı hem de eski olduğu anlaşıldığından, parselde yeni bir okul yapılacağı belirtilmektedir. Ancak mevcut yapılaşma şartlarının nitelikli ve ihtiyacı karşılayacak büyüklükte bir okulun yapılmasına izin vermediği belirtilerek plan değişikliği yapılması önerilmektedir.

Teklif Plan:

Değişikliği teklifi ile, Emsal değeri 1.00, Yükseklik değeri plan notu gereği civarın kat sayısı esas alınarak 4 kat olarak belirlenen 3529 ada 5 nolu parselin, bölgedeki ihtiyaçtan dolayı, mevcut okulun yıkılıp yerine yeni bir tesis yapılacağı belirtilerek, Emsal değerinin 3.00, Yüksekliğin 5 kat ve çekme mesafelerinin, parselin kuzey ve güney kısımlarından 2 metre, doğu kısmından 3 metre ve batı kısmından 5 metre olmasına yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, her ne kadar istenen yapılaşma şartları ile okul alanı içinde öğrenciler için bahçe alanı kalmayacak olsa da; bölgede okul alanı ihtiyacının acil olması sebebi ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.37.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arapçesme Mahallesi 3529 ada 5 no'lu parselin yapılaşma şartlarının değiştirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	61
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 61 sayılı karardır.		

KONU:

Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ait plan değişikliği teklifi.

TALEP:

İlgi : a) Vekaleten Mikail AYDEMİR'in 29.01.2020 tarih ve 6229 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 412 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ilişkin Plan İşlem Numarası UIP- 41748171 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mevcut Durum:

Mevcut Durumda söz konusu parseller boş olarak durmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Söz konusu parseller S.S. BOTOSAN Balçık Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Balçık Mahallesi 326 ada 4 parsel E:0,80 sanayi alanı sınırlarında, diğer parseller ise E:1.00 Yençok: 9.50 m. küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Ayrıca tadilata konu parsellerde park alanlarından 5 m. çekme mesafesi bulunmaktadır.

Teklif Plan:

Plan tadilat teklifi ile; 326 ada 4 parselin de küçük sanayi sitesi alanına eklenmesi, küçük sanayi sitesi alanındaki emsal değerinin kaldırılması ve parsellerin park tarafında kalan çekme mesafelerinin kaldırılması önerilmiştir.

İlgi (b) karar ile 326 ada 4 parselin sanayi alanı olan kullanımının küçük sanayi sitesi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 326 ada 4 no'lu parselin sanayi alanından küçük sanayi sitesi alanına eklenmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması sebebi ile uygun görülmüştür. Yeşil alanlarından 5 m. olan çekme mesafelerinin kaldırılması ve Emsal:1 değerinin kaldırılması talepleri sonucu alanda inşaat alanında artış sağlanması sebebi ile bu talepler uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ait plan değişikliğine ilişkin teklifin yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna iadesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	62
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 60 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.02..2020	E.10202
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 62 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 60 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.10202 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 60 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 62 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 62	Kararın Özü	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	359	288,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U2N9LNN
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	391	232,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V4TNLMB8
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	393	213,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B9SUYCSH
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	394	249,67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L577A4N6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	432	170,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HH988CFN
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	433	180,00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RTTCDRPH
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	2	161,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5BTH275F
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5958	1	276,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PUDLT33R
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5964	7	337,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HBJRUPYF
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	2	380,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3PLP74G5
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	6	197,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8VYLGZKY
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5969	3	202,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	49ECBCHF
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	1	197,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GGVGRETD
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	10	169,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RHTFFKDG
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	20	190,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BTVH3EF8
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	3	440,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6657U2EK
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	10	154,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FMP145BF
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	2	323,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RYYY75GK-B5TMJLL8
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	17	390,90	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KMKRND2N

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
03/ 03// 2020	2020 / 62	Özü						

20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	9	181,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CH27TG93
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	3	243,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4VUHN74H
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	10	315,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F89799YK
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	9	180,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N99LPEJA
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	15	337,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ECDJ2SG
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	33	125,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PFUVPZ87
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	35	207,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZAFBYV1J
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	11	130,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	23RU86B3
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	4	293,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	12M2PCP1- SP38S9YE
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	15	180,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KN999J9S
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	12	292,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A2K8HHUU
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	14	195,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BHRV8BN3
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	16	271,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YGMA4F3J
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	1	98,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UZYNVFVN
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	5	182,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y13JRC4A
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	6	361,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H9LVKH8G
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	7	271,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MDM73VSL
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	12	398,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUAM9RRC
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	6	363,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YNRHH3VA

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
03/ 03// 2020	2020 / 62	Özü						

39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	23	276,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VRMPBAYS
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	7	608,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GTA1ZH6N
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	8	162,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7T9UK4FB
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	20	158,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KA2KYR6Y
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	43	889,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3K8B6HF5
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	71	231,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	12MHERTY
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	72	212,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4VL6VFS1
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6034	1	225,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9ZGL9BJ1
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	13	592,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z1AFHLN4
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6034	17	155,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VKA2YCCF
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	2	311,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E54DZN4J- 63BUE612
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	14	267,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LT71F78U
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	3	178,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GG1D6JAY
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6043	2	288,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RLS6OVEG- RFT6IBU6- ACES2TY6
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	17	261,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U66K3J56
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	27	276,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BJYFFB6K- 35UJRJ59
55	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	3	207,16	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	22YUVJ4N

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 03// 2020	Karar No 2020 / 62	Kararın Özü	60 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

56	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	22	207,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FSKNYMKR
57	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	3	269,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H8B7TNYM
58	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	17	168,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GDSVY542
59	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	18	190,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MARZH6CH
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	23	332,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	54DZ6EL4

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	63
Konu	Üyelikten Ayrılma	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.02..2020	E.10437
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 63 sayılı karardır.		

KONU :

Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği Üyeliğinden Ayrılma

TEKLİF:

İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 18.02.2020 tarihli ve 46229996-730.02.99-E.10437 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 01/11/ 2016 Gün ve 2016/ 218 sayılı Belediye Meclis Kararı.

Merkezi Balıkesir'de bulunan **Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliğine** üye olunmasına ilgi meclis kararımız ile karar verilmiş olup birlik üyeliğinden çıkılması hususunun görüşülüp karara bağlanması için;

Yazımızın Mart 2020 meclis toplantısına havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemizin üyesi bulunduğumuz Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği Üyeliğinden ayrılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	64
Konu	Dolu ve Boş Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.02.2020	E.11588
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 64 sayılı karardır.		

KONU :

Dolu ve Boş Kadro Derece Değişikliği

TEKLİF:

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.02.2020 tarihli ve 56745591-907.99-E.11588 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi ile 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazete ile güncellenen C-15 grubuna ait Belediyemiz Norm Kadro standardı doğrultusunda yazımız ekindeki mevcut dolu ve boş kadro derece değişikliklerinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	65
Konu	Kadın Konuk Evi Kira bedelinin ödenmesi	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.02.2020	E.12136
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 65 sayılı karardır.		

KONU :

Kadın Konuk Evi Kira bedelinin ödenmesi

TEKLİF:

İlgi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 27037020-020-E.12136 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 26.02.2020 tarihli ve 580482 sayılı yazı.

İlgi tarihli ve sayılı yazıda; Bölgemizde hizmet veren ve halen Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Kocaeli İl Müdürlüğü tarafından işletmeciliği gerçekleştirilen Kocaeli 3. Kadın Konukevi'nin Zemin kat (idari), 1. kat (3+1 çift daire) dairelerin 4083,75 TL'lik kira bedelinin önceki yılın ÜFE-TÜFE oranının ortalaması dahil edilerek Belediyemiz tarafından ödenmesi talep edilmektedir.

İlgi sayılı yazıya ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a maddesine istinaden; Kocaeli 3. Kadın Konukevi'nin Zemin kat (idari), 1. kat (3+1 çift daire) yer alan dairelerin kira bedelinin ödenmesi ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu görüşmek üzere yazımızın Mart Ayı Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a maddesine istinaden Bölgemizde hizmet veren ve halen Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Kocaeli İl Müdürlüğü tarafından işletmeciliği gerçekleştirilen Kocaeli 3. Kadın Konukevi'nin Zemin kat (idari), 1. kat (3+1 çift daire) yer alan dairelerin kira bedelinin ödenmesi ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	66
Konu	2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılmasına	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.02.2020	E.9279
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 66 sayılı karardır.		

KONU :
2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılmasına

TEKLİF:
İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2020 tarihli ve 77309020-105.03-E.9279 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarihli ve 1784-666491 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisimizce değerlendirilerek 15.10.2019 tarihli ve 191 sayılı karar ile kabul edilen 2020 Mali Yılında Uygulanacak Fiyat Tarifeleri 01.01.2020 tarihi itibariyle uygulanmaya başlanmıştır.

2020 Mali Yılında uygulamaya başladığımız fiyat tarifelerinde Müdürlüğümüz gelirleri kapsamındaki tarife listelerinde sehven yapılan bazı yazım hataları sonucunda oluşan karışıklıklarının giderilmesi amacıyla aşağıda belirtilen düzeltmelerin yapılması ihtiyacı doğmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince 2020 Mali Yılında Uygulanacak Fiyat Tarifeleri **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelirleri;**

1) 1 nci maddesinin (B) fıkrası 2 nci satırında;
"Yük asansörü 2000 kg üzeri her kg için" ibaresi,
"Yük asansörü 2000 kg üzeri ilave her kg için" olarak,

2) 6 ncı maddesinde;
"Yapı Ruhsatı İşgaliye Bedeli (En Büyük Kat Alanı Baz Alınacak)" ibaresi,
"Yapı Ruhsatı İşgaliye Bedeli (En Büyük Kat Alanı Dikkate Alınacak)" olarak,

3) 7 nci maddesinde;
"Yapı Ruhsatı Teknik Personel Ücreti (Bağımsız Bölüm Alanı Dikkate Alınacak)" ibaresi,
"Yapı Ruhsatı Teknik Personel Ücreti (Bağımsız Bölüm Adedi Dikkate Alınacak)" olarak,

4) 7 nci maddesinin 3 üncü notunda;
"Tadilat ruhsatlarında yukarıdaki değerlerin %80'i oranında ücret alınacaktır." ibaresi,
"Tadilat ruhsatlarında teknik personel ücretleri için belirlenen değerlerin %50'si oranında ücret alınacaktır." olarak,

5) 7 nci maddesinin 4 üncü notunda;
"Ruhsat yenileme, isim, müteahhit ve şantiye şefi değişikliği vb. ruhsatlarda yukarıdaki değerlerin %50'si oranında ücret alınacaktır." ibaresi,

"Arsa sahibi, yapı denetim firması, müellif, müteahhit, şantiye şefi vb. değişiklikler nedeniyle yapılacak ruhsat yenilemelerinde, teknik personel ücretleri için belirlenen değerlerin %50'si oranında ücret alınacaktır." olarak,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılmasına
03/ 03// 2020	2020 / 66		

6) 12 nci maddesinin (A) fıkrası 1 inci satırında;

"0-2000 m² arası" ibaresi,

"0-2000 m² arası her m² için" olarak,

7) 12 nci maddesinin (B) fıkrası 1 inci satırında;

"0-2000 m² arası" ibaresi,

"0-2000 m² arası her m² için" olarak,

8) 12 nci maddesinin (A) fıkrası 2 nci satırında;

"2000 m² üzeri her m² için" ibaresi,

"2000 m² üzeri ilave her m² için" olarak,

9) 12 nci maddesinin (B) fıkrası 2 nci satırında;

"2000 m² üzeri her m² için" ibaresi,

"2000 m² üzeri ilave her m² için" olarak,

10) 13 üncü maddesinin ikinci satırında;

"Konut, Sanayi, Depolama vb. Kullanımlı Yapılar (her başvuru için)" ibaresi,

"Ticaret, Küçük Sanayi, Sanayi, Depolama vb. Kullanımlı Yapılar (her başvuru için)" olarak,

11) "Basit Onarım ve Bakımlarda İşgaliye Ücreti" başlıklı maddenin;

Sehven "12" olarak yazılan madde numarasının **"14"** olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen hususlardaki teklifimizin Belediye Meclisimize havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	67
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.03.2020	E.7645
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 67 sayılı karardır.		

KONU :

Kadılı Mah. 625 nolu parselde plan tadilatı

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.02.2020 tarih ve 96473191-115.01.06-E.7645 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kadılı Mahallesi 625 no'lu parselin 17.11.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında kalan kısmı orman alanı olarak gözükmektedir. Söz konusu orman alanının spor tesis alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Kadılı Mahallesi 625 parsel boş olarak durmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Kadılı Mahallesi 625 parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre parsel orman alanı sınırlarında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

Kadılı Mahallesi sınırlarında spor alanı ihtiyacı bulunmaktadır. Ayrıca İzmit Orman İşletme Müdürlüğünden parselin orman olmadığına dair görüş alınmıştır.

Plan Teklifi:

Müdürlüğümüzce Kadılı 625 parselin orman alanı olan kısmının E:1.00 hmaks: 3 kat spor alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır. Ayrıca İSKİ Genel Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda; plan notlarına "Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS: 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS:0,40 değeri aşılamaz." ifadesinin plan notlarına eklenmesi önerilmiştir. Plan tadilatına ilişkin teklif numarası TEKLİF-41958660'dır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	68
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.02.2020	E.10871
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 68 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah. Gebze OSB alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.02.2020 tarih ve 96473191-115.01.06-E.10871 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.01.2020 tarih ve 22 sayılı kararı.

İlgi karar ile Balçık Mahallesi, Gebze OSB alanının kuzeyindeki 25 m. genişliğindeki imar yolunun bir kısmının kuzeye kaydırılması, doğusundan geçen 35 m. genişliğindeki imar yolunun 25 m.'ye düşürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Gebze OSB sınırlarının kuzeyindeki 20 m. genişliğindeki yolun güzergahının düzenlenmesi, doğusundan geçen 35 m. genişliğindeki imar yolunun 25 m.ye düşürülmesi ve bu yollardan cephe alan parsellerdeki çekme mesafelerinin yeni yol güzergahlarına göre düzenlenmesine ilişkin teklif numarası TEKLİF-41656198 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	69
Konu	Plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.03.2020	E.12688
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 69 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah 199 ada 2 nolu parselde plan tadilatı

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.03.2020 tarih ve 96473191-115.01.06-E.12688 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 14.02.2020 tarihli ve sayılı yazınız

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 375 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Balçık Mahallesi 199 ada 2 parsel ile 203 ada 4 parselin bir kısmına ilişkin, Plan Teklif Numarası:41857170 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile teklife ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Mülkiyet:

Balçık Mahallesi 199 ada 2 no'lu parsel Mustafa YILDIZ adına kayıtlıdır. 203 ada 4 parsel ise tescil harici alandır.

Mevcut Durum:

Balçık Mahallesi 203 ada 4 parsel fiilen boş olarak durmaktadır. 199 ada 2 parsel üzerinde ise 199 ada 3 parseldeki tesisin kullandığı yapılar bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 199 ada 2 parsel Emsal: 0,25 yençok:12.50 m. toptan ticaret alanı sınırlarında, 203 ada 4 parsel ise park alanı sınırlarında kalmaktadır.

Teklif Plan:

199 ada 2 no'lu parselin fiilen 199 ada 3 parsel tarafından kullanılması sebebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi ile 199 ada 2 parselin park alanı olması, 203 ada 4 parselin 199 ada 2 parselin alanı kadar kısmının Emsal: 0,25 yençok: 4 kat Toptan Ticaret alanı olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	70
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	03.03.2020	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 70 sayılı karardır.		

KONU :

Kadın Mesleki Eğitim ve Dayanışma Merkezi Projesine katılım iç in Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.

TEKLİF :

Belediye Meclis Üyeleri Hasan ÖZDEMİR, Vahip ANGUR, Talip DEMİR, Güler ŞAHİN GENÇAY, Nur ŞENTÜRK'ün 03.03.2020 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

BELEDİYE MECLİSİNE

Japonya Büyükelçiliği Yerel Hibe Programı kapsamında Kadın Mesleki Eğitim ve Dayanışma Merkezi Projesine (kadınların bölgede kalkınmasını hedefleyen beceri geliştirme, mesleki eğitim ve rehabilitasyon merkezi başlığı altında) katılım için Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim, Şeklindeki önerge okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Japonya Büyükelçiliği Yerel Hibe Programı kapsamında Kadın Mesleki Eğitim ve Dayanışma Merkezi Projesine (kadınların bölgede kalkınmasını hedefleyen beceri geliştirme, mesleki eğitim ve rehabilitasyon merkezi başlığı altında) katılım için Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	71
Konu	Tahakkuk	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.02.2020	11850
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 71 sayılı karardır.		

KONU :

Kazı tahrip bedeli tahakkuku

TEKLİF:

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 79001889-841.02.17-E.11850 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İSU Genel Müdürlüğünün 12.02.2020 tarih ve 3180 sayılı yazısı.

İSU Genel Müdürlüğünün ilçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin ruhsatlandığı 2019 yılı kazı izinleri nedeniyle İSU Genel Müdürlüğü adına zemin tahrip bedeli olarak tahakkuk ettirilecek olan toplam 1.094.544,58 TL alacağımızın 2020 yılı içerisinde aylık olarak ödeneğine dair talep yazısı ekte sunulmuş olup;

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek alacak miktarının son ödeme tarihinin 31.12.2020 olarak belirlenmesi hususunda karar ittihazı için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İSU Genel Müdürlüğünün ilçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin ruhsatlandığı 2019 yılı kazı izinleri nedeniyle İSU Genel Müdürlüğü adına zemin tahrip bedeli olarak tahakkuk ettirilecek olan toplam 1.094.544,58 TL alacağımızın son ödeme tarihinin 31.12.2020 olmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.03.2020
	Karar No	72
Konu	Nisan 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi	Sözlü önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 03.03.2020 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 72 sayılı karardır.		

KONU :

Nisan 2020 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Nisan 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Nisan 2020/ Cuma günü saat 16.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Nisan 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 03 Nisan 2020/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip