

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	73
Konu	2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılmasına	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.02.2020	E.9279
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 73 sayılı karardır.		

KONU :

2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılmasına,

TEKLİF:

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2020 tarihli ve 77309020-105.03-E.9279 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarihli ve 1784-666491 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisimizce değerlendirilerek 15.10.2019 tarihli ve 191 sayılı karar ile kabul edilen 2020 Mali Yılında Uygulanacak Fiyat Tarifeleri 01.01.2020 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanmıştır.

2020 Mali Yılında uygulamaya başladığımız fiyat tarifelerinde Müdürlüğümüz gelirleri kapsamındaki tarife listelerinde sehven yapılan bazı yazım hataları sonucunda oluşan karışıklıklarının giderilmesi maksadıyla aşağıda belirtilen düzeltmelerin yapılması ihtiyacı doğmuştur. denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2020 mali yılında uygulamaya başlamış olduğu fiyat tarifesi gelirleri kapsamındaki tarife listelerinde sehven yapılan bazı yazım hataları sonucunda oluşan karışıklıklarının giderilmesi maksadıyla ekli listede belirtilen düzeltmelerin yapılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 27.04.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/ 04// 2020	Karar No 2020 / 73	Kararın Özü	2020 Yılı Ücret Tarifesinde düzeltme yapılması
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--


İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ Düzeltmiş hali	
1	1 nci maddesinin (B) fıkrası 2 nci satırın "Yük asansörü 2000 kg üzeri ilave her kg için" olarak,
2	6 nci maddesinde "Yapı Ruhsatı İşgaliye Bedeli (En Büyük Kat Alanı Dikkate Alınacak)" olarak,
3	7 nci maddesinde "Yapı Ruhsatı Teknik Personel Ücreti (Bağımsız Bölüm Adedi Dikkate Alınacak)" olarak
4	7 nci maddesinin 3 üncü notunun "Tadilat ruhsatlarında teknik personel ücretleri için belirlenen değerlerin %50'si oranında ücret alınacaktır." olarak,
5	7 nci maddesinin 4 üncü notunun; "Arsa sahibi, yapı denetim firması, müellif, müteahhit, şantiye şefi vb. değişiklikler nedeniyle yapılacak ruhsat yenilemelerinde, teknik personel ücretleri için belirlenen değerlerin %50'si oranında ücret alınacaktır." olarak,
6	12 nci maddesinin (A) fıkrası 1 inci satırının "0-2000 m² arası her m² için" olarak,
7	12 nci maddesinin (B) fıkrası 1 inci satırının "0-2000 m² arası her m² için" olarak,
8	12 nci maddesinin (A) fıkrası 2 nci satırının "2000 m² üzeri ilave her m² için" olarak
9	12 nci maddesinin (B) fıkrası 2 nci satırının "2000 m² üzeri ilave her m² için" olarak,
10	13 üncü maddesinin ikinci satırında "Ticaret, Küçük Sanayi, Sanayi, Depolama vb. Kullanımlı Yapılar (her başvuru için)" olarak,
11	"Basit Onarım ve Bakımlarda İşgaliye Ücreti" başlıklı maddenin; "14" olarak değiştirilmesi

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	74
Konu	Mevlana Mah 112 Acil Sağlık İstasyonu Tahsis	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.03.2020	E.17356
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfanİRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 74 sayılı karardır.		

KONU :

Mevlana Mah. Issıkgöl Cad No: 113 300 m² alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonuna tahsisi.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 73301997-105.04-E.17356 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 2015/133 sayılı Kararı.
b) 11/06/2015 tarihli 5 yıllık sözleşme.
c) Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 27/03/2020 tarih ve 1288 sayılı.

Belediyemize ait Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No:113 'de bulunan 300 m² alanı , 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Gebze Kaymakamlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 11/06/2020 tarihinde süresi sona ereceğinden Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile 112 Acil sağlık istasyonu alanının sözleşme süresinin yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No:113 'de bulunan 300 m² alanı, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mevlana Mah. Issıkgöl Cad No: 113'de bulunan 300 m² alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak üzere **5 yıl süreyle bila bedelle** İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	75
Konu	Köşklüçeşme Mah. 112 Acil Sağlık İstasyonu Tahsis	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.03.2020	E.17357
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 75 sayılı karardır.		

KONU :

Köşklüçeşme Mah. 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonuna tahsisi.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 73301997-105.04-E.17357 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 2015/134 sayılı Kararı.
b) 11/06/2015 tarihli 5 yıllık sözleşme.
c) Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 27/03/2020 tarih ve 1288 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Köşklüçeşme Mah. Yeni Bağdat Cad. No:241' de 4964 ada, 1 parsel' de bulunan 865 m2 tescilsiz park alandan 300 m2 alanı, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Gebze Kaymakamlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 11/06/2020 tarihinde süresi sona ereceğinden Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile 112 Acil sağlık istasyonu alanının sözleşme süresinin yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Köşklüçeşme Mah. Yeni Bağdat Cad. No:241' de 4964 ada, 1 parsel' de bulunan 865 m2 tescilsiz park alandan 300 m2 alanı, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Köşklüçeşme Mah. Yeni Bağdat Cad. No: 241'de 4964 ada 1 parsel de bulunan 865 m² tescilsiz park alandan 300 m² alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak üzere **5 yıl süreyle bila bedelle** İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	76
Konu	Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlardan kira bedelleri alınıp alınmayacağı	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.04.2020	E.19716
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 76 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlardan kira bedeli alınıp alınmayacağı, alınacaksa ne kadar alınacağı, kira alınması gerekenlerin süre uzatımı.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 20.04.2020 tarih ve 73301997-105.04-E.19716 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :** a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 19/03/2020 tarih ve 71188846/010.06.02-73304 sayılı genelgesi.
b) İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün .../03/2020 tarih ve 89780865-153 sayılı yazısı.
c) 17/04/2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 16.04.2020 tarih ve 7244 nolu Kanun.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumlarıyla gerekli önlemleri almaya devam etmektedir. Ülkemizi etkileyen bu salgından şehrimizdeki vatandaşlarımızı korumak ve salgının Ekonomik ve Sosyal hayata etkilerini azaltmak amacıyla Gebze Belediyesi olarak gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan hastalığın bulaşma riskini azaltmak için, İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelgeler ile bazı işyerlerinin faaliyetleri geçici bir süreliğine durdurulmuş, bazı işyerlerine ise kısıtlamalar getirilmiştir. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

TBMM de görüşülüp 16/04/2020 tarihinde kabul edilen 7244 Nolu *Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerininin Azaltılması Hakkında Kanun*

İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Madde-1 ç) bendinde; 'Gebze Belediyesine bağlı kuruluşlar ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.' denilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/ 04// 2020	Karar No 2020 / 76	Kararın Özü	Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlardan kira bedelleri alınıp alınmayacağı
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili Maddelerine göre ihale edilerek kiraya verilmektedir. Bilindiği üzere dünyada ve ülkemizde “pandemi” olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasının engellemek amacıyla devletimiz tüm Kurumlarıyla önlemler almaya devam ettiğinden ilgi a) tarih ve sayılı genelgede belirtilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları (atari, playstation vb.) her türlü kapalı çocuk alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sağuna, kaplıca, masaj salonu, SPA, spor merkezlerinin faaliyetlerinin 16/03/2020 tarihi itibari ile geçici süre ile durdurulduğundan, ilgili genelgenin 1. Maddesinde İl Özel İdareleri ve Belediyeler ve bağlı kuruluşları 2886 S.D.İ.Kanunu 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

a) Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılmayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

b) Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce belirlenmesi denilmektedir.

Söz konusu genelge de seyyar simitçiler, okul kantini (büfe) kamu hizmeti amacıyla kısmi açık wc' ler, yine masa, sandalye olmadan kamu hizmeti amacıyla kısmi açık olan lokanta (paket servis), düğün ve nikah salonlarında, fotoğraf ve video çekimi, Pazar alanlarında kıyafet satanlar ve İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi b) tarih ve sayılı yazısında şehirler arası otobüs terminalinde kapalı bulunan otobüs yazıhanelerinin kiralaları ile ilgili, kira alınıp, alınmayacağı, kısmi açık olanlardan ne gibi bedel alınıp, alınmayacağı, alınacaksa nasıl alınacağı hususunda görüş bulunmadığından, bunlarla ilgili nasıl bir işlem yapılacağı hakkında da karar alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda; genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, mücbir sebep kapsamında idarece uygun görülecek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarın tahsil edilmesi gereken kısımlarının ertelenmesi, ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmemesi kamu hizmeti amacıyla kısmi açık olan WC' ler ve lokantalardan kira bedeli alınıp alınmayacağı, alınacaksa ne kadar alınacağı, kira alınması gerekenlerin süre uzatımı hususlarının görüşülerek karar itirazı için yazımız ve eklerinin Olağanüstü Mecliste görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Covid -19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, mücbir sebep kapsamında idarece uygun görülecek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak, ilgili mevzuatınca yapılan ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren **3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine ve 7244 sayılı kanuna istinaden alınması gereken diğer kararlar hususunda, her bir kiracı yönünden ayrı bir değerlendirme yapılması gerektiğinden Belediye Encümenine yetki verilmesine** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	77
Konu	Temsilci ve Yetki Talebi	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.03.2020	E.17354
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 77 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyenin iştiraki Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnş.San.Tic.Ltd.Şirketine yönetici atanması ve genel kurul toplantılarına temsilci atanması hususlarında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ 'e yetki verilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 46229996-819-E.17354 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Belediyenin iştiraki Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnş. San. Tic.Ltd.Şirketinin 30.03.2020 tarih ve 18227676-819-E.17315 sayılı yazısı.

7.975.000,00 Tutar hisse ile tek ortağı olduğumuz Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnş.San.Tic.Ltd.Şti. unvanlı firmada Belediye tüzel kişinin şirket yönetim organı üyesi/şirket müdürü veya müdürleri atama, görevden alma ve tüm idari ve mali işlemleri yürütmeye dönük atama işlemlerini yapmak, ücret ve statülerin belirlenmesini yapmak, ayrıca organda belediye tüzel kişiliğini temsil edecek gerçek kişinin veya kişilerin belirlenmesi ve ayrıca belediyenin iştiraki olduğu bu şirketin genel kurul toplantılarına pay sahibi belediyeyi temsilen katılacak temsilcinin belirlenmesi hususlarında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ 'e yetki verilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

Konunun görüşülüp karar bağlanması için yazımızın Nisan 2020 Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

7.975.000,00 Tutar hisse ile tek ortağı olduğumuz Marmara Uzmanlar Gıda Turizm Reklam Sosyal Hizmetler ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. unvanlı firmada Belediye tüzel kişinin şirket yönetim organı üyesi/şirket müdürü veya müdürleri atama, görevden alma ve tüm idari ve mali işlemleri yürütmeye dönük atama işlemlerini yapmak, ücret ve statülerin belirlenmesini yapmak, ayrıca organda belediye tüzel kişiliğini temsil edecek gerçek kişinin veya kişilerin belirlenmesi ve ayrıca belediyenin iştiraki olduğu bu şirketin genel kurul toplantılarına pay sahibi belediyeyi temsilen katılacak temsilcinin belirlenmesi hususlarında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ 'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	78
Konu	Encümene Yetki Verilmesi	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.04.2020	E.19817
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00’de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 78 sayılı karardır.		

KONU :

Covid-19’la mücadelede alınan önlemler kapsamında Belediye hizmetlerinin kesintisiz devam etmesi ve bu olağanüstü süreçte Pandemi ile mücadelemizin sekteye uğramaması için Gebze Belediye Meclisince karar alınması zorunlu hallerde; Pandemi ile mücadele gereğince alınacak kararlarla sınırlı olmak üzere belediyemizin karar organlarından olan encümen tarafından karar alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesi ve akabinde alınan kararların ilk olağan meclis toplantısına sunulması.

TEKLİF:

İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.04.2020 tarih ve 46229996-110.99-E.19817 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İçişleri Bakanlığı’nın 26.03.2020 tarih ve 89780895-153-E.5887 sayılı ek genelgesiyle; Coronavirus (Covid-19) salgınının toplum sağlığı açısından oluşturduğu riski yönetebilmek ve insanlar arası teması azaltarak sosyal izolasyonu tesis etmek ve yaşanan salgının bir an önce engellenmesi, vatandaşlarımızın sağlık güvenliğinin korunması amacıyla büyükşehir, il, ilçe, belde belediyeleri ve mahalli idare birlikleri meclisleri ile il genel meclislerinin çalışmalarına yönelik olarak ilave tedbirler alınması gerekli görülmüştür.

İçişleri Bakanlığı tarafından 26.03.2020 tarihi itibarıyla 81 il Valiliğine COVID-19 tedbirleri kapsamında gönderilen ek genelgenin;

“Valilik ve Kaymakamlıklarca 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu’nun 27’nci ve 72’nci maddeleri hükmü uyarınca büyükşehir, il, ilçe, belde belediyeleri ve mahalli idare birlikleri meclisleri ile il genel meclislerinin Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesi sağlanmalıdır. Bu süreçte mahalli idarelerin görevlerinin aksamaması için meclisin toplanmasının çok zorunlu olduğu hallerde ilgili mevzuatı çerçevesinde olağanüstü toplantı yapılmasına gerekli sağlık tedbirler alınarak izin verilecek.” Hükmü gereği Gebze Belediye Meclisinin Nisan, Mayıs ve Haziran ayı olağan meclis toplantıları ertelenmiştir.

Mücbir sebeplerin devam ettiği bu süreçte Pandemi etkileri geçene kadar mahalli hizmetlerin aksamadan yerine getirilebilmesi, Gebze halkını ilgilendiren acil çözüm üretilmesi gereken ve Gebze Belediye Meclisince karar alınması zorunlu hallerde; Pandemi ile mücadele gereğince alınacak kararlarla sınırlı olmak üzere belediyemizin karar organlarından olan encümen tarafından karar alınması, Belediye hizmetlerinin kesintisiz devam etmesini ve bu olağanüstü süreçte Pandemi ile mücadelemizin sekteye uğramamasını sağlayacaktır.

Bu hususta encümene yetki verilmesi ve akabinde alınan kararların ilk olağan meclis toplantısına sunulması hususlarında “Olağanüstü Meclis Toplantısında” karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/ 04// 2020	Karar No 2020 / 78	Kararın Özü	Encümenine Yetki Verilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	----------------------------

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Covid-19'la mücadelede alınan önlemler kapsamında Mücbir sebeplerin devam ettiği bu süreçte Pandemi etkileri geçene kadar mahalli hizmetlerin aksamadan yerine getirilebilmesi, Gebze halkını ilgilendiren acil çözüm üretilmesi gereken ve Gebze Belediye Meclisince karar alınması zorunlu hallerde; Pandemi ile mücadele gereğince alınacak kararlarla sınırlı olmak üzere belediyemizin karar organlarından olan encümen tarafından karar alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve akabinde alınan kararların ilk olağan meclis toplantısına sunulmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	79
Konu	Covid-19 Tedbirleri	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.04.2020	E.19697
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 79 sayılı karardır.		

KONU :

Covid-19 salgınına yönelik alınan tedbirler kapsamında; işsiz kalanlar, geliri azalanlar, karantinaya alınanlar, 65 yaş üzeri ve kronik hastalığı bulunan kişiler ve geçim sıkıntısı çeken yardıma muhtaç kişilere temizlik, hijyen ve gıda maddeleri başta olmak üzere bütçe imkanları kapsamında destek verilmesi, ihtiyaçların belediyemiz tarafından karşılanması için gerektiğinde yardımda bulunulması, diğer kurum ve kuruluşlarla protokol yapmak konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 20.04.2020 tarih ve 27037020-020-E.19697 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Birçok ülkede olduğu gibi ülkemizde de insan hayatı açısından son derece tehlikeli olan, Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak kabul edilen Yeni Tip Coronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle can kaybı ve vaka sayısı artmaya devam etmektedir. Devletimiz tüm kurumları ile bu salgının yayılmasını ve vatandaşlarımızın hayatlarını tehdit etmesini engellemek için umuma açık yerlerin faaliyetlerinin durdurulması başta olmak üzere birçok tedbir almakta bu kapsamda uyulması gereken kuralları belirleyerek yoğun bir çalışma yürütmektedir. Covid-19 salgınına yönelik alınan tedbirler kapsamında;

Faaliyetleri durdurulmasından dolayı işsiz kalan veya sektörel olarak geliri azalan ve geçimini sağlayamayanlar ile geçimini günlük sağlayanlara (berberler, kuaförler, kiraathaneler, kahvehaneler, özel halk otobüsü çalışanları, hurda ve kağıt toplayıcıları vs.) temizlik, hijyen ve gıda maddeleri başta olmak üzere temel ihtiyaç maddeleri konusunda destek verilmesi, salgın sona erinceye kadar, karantinaya alınanlar, 65 yaş ve üzeri ile kronik hastalığı bulunan kişiler ve geçim sıkıntısı çeken yardıma muhtaç kişilere gerek internet aracılığıyla gerek şahsen müracaat etmeleri, re'sen tespit edilmesi veya bildirim yapılması halinde belge istenmeksizin hijyen ve temizlik malzemesi yardımında bulunması, gıda yardımı yapılması gibi temel yaşam ihtiyaçlarının Belediyemiz tarafından karşılanması;

Konularında harcama yapmak için idareye, gerekiyorsa diğer kurum ve kuruluşlarla protokol yapma konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi için evrakın meclisin olağanüstü toplantısında görüşülmek üzere havalesini; Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Covid-19 salgınına yönelik alınan tedbirler kapsamında; Faaliyetleri durdurulmasından dolayı işsiz kalan veya sektörel olarak geliri azalan ve geçimini sağlayamayanlar ile geçimini günlük sağlayanlara (berberler, kuaförler, kiraathaneler, kahvehaneler, özel halk otobüsü çalışanları, hurda ve kağıt toplayıcıları vs.) temizlik, hijyen ve gıda maddeleri başta olmak üzere temel ihtiyaç maddeleri konusunda destek verilmesi, salgın sona erinceye kadar, karantinaya alınanlar, 65 yaş ve üzeri ile kronik hastalığı bulunan kişiler ve geçim sıkıntısı çeken yardıma muhtaç kişilere gerek internet aracılığıyla gerek şahsen müracaat etmeleri, re'sen tespit edilmesi veya bildirim yapılması halinde belge istenmeksizin hijyen ve temizlik malzemesi yardımında bulunması, gıda yardımı yapılması gibi temel yaşam ihtiyaçlarının Belediyemiz tarafından karşılanması gerektiğinde yardımda bulunulması, diğer kurum ve kuruluşlarla protokol yapmak konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	80
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.04.2020	E.19715
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 80 sayılı karardır.		

KONU :

Covid-19 salgınına yönelik alınan tedbirler kapsamında Halk sağlığı ve güvenliği adına hizmet veren kamu kurum ve kuruluşlarına salgından korunmak amacıyla kişisel koruyucu malzeme ve ekipman temininde destek verilmesi, kamuya açık alanlarda vatandaşlarımızın yoğun olarak bulunduğu yerlerde kişisel dezenfeksiyon ihtiyacının sağlanması, gıda ve yiyecek satışlarının durdurulması sebebiyle sahada görev alan personelimizin yemek hizmetlerinin belediye imkanları ile sağlanması konularında harcama yapmak için idareye gerekiyorsa diğer kurum ve kuruluşlarla protokol yapmak konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20.04.2020 tarih ve 89335864-105.02-19715 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Birçok ülkede olduğu gibi ülkemizde de insan hayatı açısından son derece tehlikeli olan, Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi olarak kabul edilen Yeni Tip Coronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle can kaybı ve vaka sayısı artmaya devam etmektedir. Devletimiz tüm kurumları ile bu salgının yayılmasını ve vatandaşlarımızın hayatlarını tehdit etmesini engellemek için umuma açık gereken yerlerin faaliyetlerin durdurulması başta olmak üzere birçok tedbir almakta, bu kapsamda uyulması gereken kuralları belirleyerek yoğun bir çalışma yürütmektedir.

Covid-19 salgınına yönelik alınan tedbirler kapsamında ;

- 1- Halk sağlığı ve güvenliği adına hizmet veren kamu kurum ve kuruluşlarına salgından korunmak amacıyla kişisel koruyucu malzeme ve ekipman temininde destek verilmesi,
- 2- Kamuya açık alanlarda vatandaşlarımızın yoğun olarak bulunduğu yerlerde kişisel dezenfeksiyon ihtiyacının sağlanması,
- 3- Gıda ve yiyecek satışlarının durdurulması sebebiyle sahada görev alan personelimizin yemek hizmetlerinin belediye imkanları ile sağlanması,

Konularında harcama yapmak için idareye, gerekiyorsa diğer kurum ve kuruluşlarla protokol yapma konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi için evrakın meclisin olağanüstü toplantısında görüşülmek üzere havalesini Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Covid-19 salgınına yönelik alınan tedbirler kapsamında; yukarıda yazılı konularda harcama yapmak üzere idareye ve gerekiyorsa diğer kurum ve kuruluşlarla protokol yapmak konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	81
Konu	Taşınmaz Satışlarında Taksit Erteleme	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.04.2020	E.19698
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 81 sayılı karardır.		

KONU :

Covid -19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz satışlarında taksit ertelenmesi.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.04.2020 tarih ve 48138632-756.02-E.19698 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16/04/2020 tarihli ve 7244 sayılı kanun.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirus (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumlarıyla gerekli önlemleri almaya devam etmektedir. Ülkemizi etkileyen bu salgından şehrimizdeki vatandaşlarımızı korumak ve salgının Ekonomik ve Sosyal hayata etkilerini azaltmak amacıyla çalışmalara ihtiyaç duyulmaktadır.


Bu nedenle TBMM de görüşülüp 16/04/2020 tarihinde kabul edilen 7244 Nolu *Yeni Koronavirus (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*'un Madde-1 ç) bendinde; 'Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlar ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.' denilmektedir.

Bu kapsamda; genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, mücbir sebep kapsamında idarece uygun görülecek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak, ilgili mevzuatınca yapılan satışlardan kaynaklanan bedellerin veya tutarın tahsil edilmesi gereken kısımlarının ertelenmesi, ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	82
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Satışlar	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.04.2020	E.19789
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 82 sayılı karardır.		

KONU :

İmar barışı ile belediyemize müracaat eden 494 adet yapı kayıtlı yapı sahipleri satış işlemi ve akabinde diğer işlemlerin yapılabilmesi, ekonomik ve sosyal hayat etkilerini azaltmak ve gecikmelerini önlemek adına ve beklentilerine cevap vermek amacıyla ekti listede bilgileri verilen yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların haleflerine doğrudan satışların yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2020 tarih ve 48138632-756.02-E.19789 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, İlgi (a) ve ilgi (b) yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 494 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Sözkonusu Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerinde 1980 li yıllardan bu yana süre gelen gecekondulu yapılaşmalar, tapu problemleri ve sağlıklı yapılaşma koşulları oluşturması nedeniyle bölgede yaşayan meskün nüfusun yaşam kalitesini ve nitelikli yapılaşmanın oluşmaması mağduriyetlere sebebiyet vermektedir.

İmar barışı ile Belediyemize müracaat eden 494 adet yapı kayıtlı yapı sahipleri satış işlemi ve akabinde diğer işlemlerin yapılabilmesi ve ekonomik ve sosyal hayat etkilerini azaltmak ve gecikmelerini önlemek adına ve beklentilerine cevap vermek amacıyla ekli listede bilgileri verilen yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	83
Konu	Plana İtiraz	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.03.2020	E.16435
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 1. Oturumunda alınan 83 sayılı karardır.		

KONU :

11.02,2020-11.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan E5 2. Bölge uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.03.2020 tarih ve 96473191-115.01.06-E.16435 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : BASF Türk Kimya San. Tic. Ltd. Şti' nin 11.03.2020 tarih ve 16276 sayılı yazısı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan D-100 karayolu kenarı MİA-2. Bölge (E5-2. Bölge) 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin paftalar 11.02.2020-11.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Plan İşlem Numarası UİP-38753 uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde itiraz edilmektedir.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 5736 ada 1 numaralı parselin güneybatı kısmında Osmangazi demiryolu istasyonu olduğu, meri imar planlarında bu üst geçit ayaklarından sonra 10 metrelik imar yolunun koyulduğu, ancak bu yolun halihazırda faaliyet gösteren fabrika alanından geçtiği, alan içerisinde fabrikaya ait tesislerin bulunduğu, bu durumun fabrika faaliyeti yönünden olumsuzluklar oluşturduğu belirtilerek, dilekçe ekindeki plan teklifinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Önerilen plan teklifi ile, parsel sınırı içerisinde cep oluşturarak, demiryolu üst geçit ayaklarının ve 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi önerilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	84
Konu	Taşınmaz Satışlarında Taksit Erteleme	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.04.2020	E.19698
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 2. Oturumunda alınan 84 sayılı karardır.		

KONU :

Covid -19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz satışlarında taksit ertelenmesi.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.04.2020 tarih ve 48138632-756.02-E.19698 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 16/04/2020 tarihli ve 7244 sayılı kanun.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından “pandemi” olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumlarıyla gerekli önlemleri almaya devam etmektedir. Ülkemizi etkileyen bu salgından şehrimizdeki vatandaşlarımızı korumak ve salgının Ekonomik ve Sosyal hayata etkilerini azaltmak amacıyla çalışmalara ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle TBMM de görüşülüp 16/04/2020 tarihinde kabul edilen 7244 Nolu *Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*'un Madde-1 ç) bendinde; ‘Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlar ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.’ Denilmektedir.

Bu kapsamda; genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, mücbir sebep kapsamında idarece uygun görülecek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak, ilgili mevzuatınca yapılan satışlardan kaynaklanan bedellerin veya tutarın tahsil edilmesi gereken kısımlarının ertelenmesi, ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/ 04// 2020	Karar No 2020 / 84	Kararın Özü	Taşınmaz Satışlarında Taksit Erteleme
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Covid -19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, mücbir sebep kapsamında idarece uygun görülecek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak, ilgili mevzuatınca yapılan satışlardan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren **3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi** Komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 27.04.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Covid -19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, mücbir sebep kapsamında idarece uygun görülecek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak, ilgili mevzuatınca yapılan satışlardan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren **3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, ertelenen süre sonunda, 3 aylık yatırılmayan bedellerin kalan taksitler üzerine eşit şekilde dağıtılmasına, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	85
Konu	Yapı Kayıt Belge li Satışlar	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.04.2020	E.19789
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 2. Oturumunda alınan 85 sayılı karardır.		

KONU :

İmar barışı ile belediyemize müracaat eden 494 adet yapı kayıtlı yapı sahipleri satış işlemi ve akabinde diğer işlemlerin yapılabilmesi, ekonomik ve sosyal hayat etkilerini azaltmak ve gecikmelerini önlemek adına ve beklentilerine cevap vermek amacıyla ekti listede bilgileri verilen yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların haleflerine doğrudan satışların yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2020 tarih ve 48138632-756.02-E.19789 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, İlgi (a) ve ilgi (b) yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 494 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Söz konusu Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerinde 1980 li yıllardan bu yana süre gelen gecekondulu yapılaşmalar, tapu problemleri ve sağlıksız yapılaşma koşulları oluşturması nedeniyle bölgede yaşayan meskün nüfusun yaşam kalitesini ve nitelikli yapılaşmanın oluşmaması mağduriyetlere sebebiyet vermektedir.

İmar barışı ile Belediyemize müracaat eden 494 adet yapı kayıtlı yapı sahipleri satış işlemi ve akabinde diğer işlemlerin yapılabilmesi ve ekonomik ve sosyal hayat etkilerini azaltmak ve gecikmelerini önlemek adına ve beklentilerine cevap vermek amacıyla ekli listede bilgileri verilen yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/ 04// 2020	Karar No 2020 / 85	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belge li Satışlar
--------------------------------------	------------------------------	----------------	------------------------------

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İmar barışı ile belediyemize müracaat eden 494 adet yapı kayıtlı yapı sahipleri satış işlemi ve akabinde diğer işlemlerin yapılabilmesi, ekonomik ve sosyal hayat etkilerini azaltmak ve gecikmelerini önlemek adına ve beklentilerine cevap vermek amacıyla ekti listede bilgileri verilen yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların haleflerine doğrudan satışların yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 27.04.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İmar barışı ile belediyemize müracaat eden 494 adet yapı kayıtlı yapı sahipleri satış işlemi ve akabinde diğer işlemlerin yapılabilmesi için ekli listede ada, parsel, alan (m²), satılacak hisse (m²) bilgileri verilen yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların haleflerine doğrudan 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	86
Konu	Plana İtiraz	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.03.2020	E.16435
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 2. Oturumunda alınan 86 sayılı karardır.		

KONU :

11.02,2020-11.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan E5 2. Bölge uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

TALEP :

İlgi : BASF Türk Kimya San. Tic. Ltd. Şti' nin 11.03.2020 tarih ve 16276 sayılı yazısı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan D-100 karayolu kenarı MİA-2. Bölge (E5-2. Bölge) 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin paftalar 11.02.2020-11.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Plan İşlem Numarası UİP-38753 uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde itiraz edilmektedir.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 5736 ada 1 numaralı parselin güneybatı kısmında Osmangazi demiryolu istasyonu olduğu, meri imar planlarında bu üst geçit ayaklarından sonra 10 metrelik imar yolunun koyulduğu, ancak bu yolun halihazırda faaliyet gösteren fabrika alanından geçtiği, alan içerisinde fabrikaya ait tesislerin bulunduğu, bu durumun fabrika faaliyeti yönünden olumsuzluklar oluşturduğu belirtilerek, dilekçe ekindeki plan teklifinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan itiraz ile önerilen plan teklifinde parsel sınırı içerisinde cep oluşturularak demiryolu üst geçit ayaklarının ve 10 metrelik imar yolunun düzenlenmesi önerilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, söz konusu itiraz ile talep edilen değişiklik telifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiğinden ve üst ölçekli imar planlarını yapma ve onama yetkisi Kocaeli Büyükşehir Belediyesinde olduğundan ayrıca ilgili kurum olan Devlet Demiryollarına ait görüş olmadığından dolayı talep komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 27.04.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


11.02,2020-11.03.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan E5 2. Bölge uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekilde oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	27.04.2020
	Karar No	87
Konu		
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.04.2020	E.19951
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet MALKOÇ- Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN(izinli)- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisinin 27 Nisan 2020 /Pazartesi Günü saat 15:00'de yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısı 1. Birleşimin 2. Oturumunda alınan 87 sayılı karardır.		

KONU :

Covid-19 salgını süresince belediye hizmetlerinin aksatılmaması için birikmiş bulunan ve toplanması zorunlu olarak devam eden evsel kaynaklı iri hacimli atıkların bertaraf edilebilmesi için gerektiğinde proje geliştirilmesi, uygulanması ve bu kapsamda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ihale yapılması ve taşınmaz tahsis edilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Temizlik İşleri Müdürlüğünün 22.04.2020 tarih ve 34284426-808-E.19951sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

27 Nisan 2020 Pazartesi Saat 15:00' da yapılacak olan Olağanüstü Meclis Toplantı Gündeminde Covid -19 salgını süresince Belediye hizmetlerinin aksatılmaması için birikmiş bulunan ve toplanması zorunlu olarak devam eden evsel kaynaklı iri hacimli (koltuk, kanepeler, dolap) vb. eski eşyaların bertaraf edilebilmesi için gerektiğinde proje geliştirilmesi, uygulanması ve bu kapsamda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ihale yapılması ve taşınmaz tahsis edilmesi yönünde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda; Uygun görüşle arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Covid -19 salgını süresince Belediye hizmetlerinin aksatılmaması için birikmiş bulunan ve toplanması zorunlu olarak devam eden evsel kaynaklı iri hacimli (koltuk, kanepeler, dolap) vb. eski eşyaların bertaraf edilebilmesi için gerektiğinde proje geliştirilmesi, uygulanması ve bu kapsamda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ihale yapılması ve taşınmaz tahsis edilmesi yönünde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip