

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>135</b>
<b>Konu</b>	Eskihisar Mah. 989 ada 7 parseldeki boş mezar yerinin tashihi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.03.2020	E.17172
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBLİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 135 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Eskihisar Mah. 989 ada 7 parseldeki boş mezar yerinin tashihi

**TEKLİF;**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve 48138632-756.01-E.17172 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) İbrahim BAŞARAN'ın 08/01/2020 tarihli ve 1475 kayıt nolu dilekçesi.  
b) Cengiz ÖZDEMİR'in 08/01/2020 tarihli ve 1476 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçelerinde; Eskihisar mahallesi, 29M-4A pafta, 989 ada, 7 nolu 249 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde çevrili alan içerisinde İbrahim BAŞARAN ve Cengiz ÖZDEMİR'e ait aile mezarlığının bulunduğunu belirtip boş mezar yerinin tahsis edilmek şartı ile belediyemize hisselerini devir etmek istemektedirler.

Yapılan incelemede; Eskihisar mahallesi, 29M-4A pafta, 989 ada, 7 nolu taşınmaz üzerinde İbrahim BAŞARAN'a ait 11 adet (2 dolu 9 boş), Cengiz ÖZDEMİR'e ait 8 adet (2 dolu 6 boş) aile mezarlığı yeri bulunmaktadır.

Bunlara göre; İmar planlarında Mezarlık alanı olan Eskihisar mahallesi, 989 ada, 7 nolu 249 m<sup>2</sup> alanlı parselde 13490595130 T.C. Kimlik nolu İbrahim BAŞARAN'a ait 83 m<sup>2</sup> ve 37633417318 T.C. Kimlik nolu Cengiz ÖZDEMİR'e ait 83 m<sup>2</sup> hisselerin şartlı devrinin gerçekleşebilmesi için İbrahim BAŞARAN ailesine ait 9 boş mezar yeri, Cengiz ÖZDEMİR ailesine ait 6 boş mezar yeri tahsis edilmesi şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince devir işleminin yapılması hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İmar planlarında Mezarlık alanı olan Eskihisar mahallesi, 989 ada, 7 nolu 249 m<sup>2</sup> alanlı parselde İbrahim BAŞARAN'a ait 83 m<sup>2</sup> ve Cengiz ÖZDEMİR'e ait 83 m<sup>2</sup> hisselerin şartlı devrinin gerçekleşebilmesi için İbrahim BAŞARAN ailesine ait 9 boş mezar yeri, Cengiz ÖZDEMİR ailesine ait 6 boş mezar yeri tahsis edilmesi şartı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince devir işleminin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

İmar planlarında Mezarlık alanı olan Eskihisar mahallesi, 989 ada, 7 nolu 249 m<sup>2</sup> alanlı parselde İbrahim BAŞARAN'a ait 83 m<sup>2</sup> ve Cengiz ÖZDEMİR'e ait 83 m<sup>2</sup> hisselerin şartlı devrinin gerçekleşebilmesi için İbrahim BAŞARAN ailesine ait 9 boş mezar yeri, Cengiz ÖZDEMİR ailesine ait 6 boş mezar yeri tahsis edilmesi şartı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince devir işleminin yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>136</b>
<b>Konu</b>	Şehit Eren BÜLBÜL'ün isminin bir caddeye verilmesi	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBI-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 136 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Şehit Eren BÜLBÜL'ün isminin bir caddeye verilmesi

**TEKLİF:**

İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ'nün önergesi.

**GEBZE BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlgi önergede; Trabzon'un Maçka ilçesinde 11 Ağustos 2017 yılında PKK lı teröristlerin erzak çaldığını ihbar edip güvenlik güçlerine teröristlerin yerini gösterirken çıkan çatışmada şehit olan Eren Bülbül kardeşimizin isminin bir caddeye verilmesini saygılarımla arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Belediye meclisince komisyonumuza havale olan Şehit Eren BÜLBÜL isminin bir caddeye verilmesi hususu incelenmiş olup cadde ismi verilmesi yetkisinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1-g maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine ait olduğu anlaşıldığından bu konu hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Şehit Eren BÜLBÜL'ün isminin bir caddeye verilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>137</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.03.2020	E.15596
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBLİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 137 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gaziler Mah. 482 ada 491 parsel ile bu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının eğitim tesis alanı olması.

**TALEP:**

- İlgi : a) Gebze İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.09.2019 tarih ve E.16269607 sayılı yazısı.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.01.2020 tarih ve 24 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile orman alanı olan Gaziler Mahallesi 482 ada 491 parselin bir kısmında eğitim tesisi yapmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığından 27.02.2019 tarihinde olur alındığı belirtilerek; olur alınan kısmın eğitim tesis alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

İlgi (b) karar ile 482 ada 491 parsel ile bu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının eğitim tesis alanı olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Müdürlüğümüzce Gaziler Mahallesi 482 ada 491 parselin orman alanı olan bir kısmı ile park alanı ve yol olan kısmının eğitim tesis alanı olması, eğitim tesis alanı ile güneyindeki park alanı arasından yol geçirilmesi ve bu parselin güney kesiminde kalan tescil harici alanın bir kısmının orman alanı olan kullanımının park alanı olmasına ilişkin Teklif numarası 41138170 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve ilgili kurum görüşüne uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41202960 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gaziler Mah. 482 ada 491 parsel ile bu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının eğitim tesis alanı olmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>138</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.03.2020	E.16619
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 138 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 395 ada 157, 187 ve 930 ada 19 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

**TALEP:**

İlgi : a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.07.2019 tarih ve 4194-651190 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 112 sayılı kararı.

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 395 ada 157, 187 ve 930 ada 19 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda İstasyon Mahallesi 395 ada 157, 187 ve 930 ada 19 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

İstasyon Mahallesi 395 ada 157 parsel Mehmet-Şeref ŞAHİN, 395 ada 187 parsel Fatma GÜROL, 930 ada 19 parsel ise Belediyemiz adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yol, karayolları kamulaştırma ve Emsal:1.80, Yükseklik:9.50 metre Ticaret alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi Gerekçesi:**

İstasyon Mahallesi, 395 ada 157 numaralı parselin meri planlarda büyük kısmının karayolları kamulaştırma alanında kalmasından dolayı, kamulaştırılması talebi ile başlayan süreçte, Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan görüş doğrultusunda, kamulaştırma sınırlarının meri imar planı ile uyumsuzluk teşkil ettiği anlaşılmış ve bu doğrultuda 395 ada 157, 187 ve 930 ada 19 numaralı parsellerde plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

**Plan Teklifi:**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan, değişiklik sonrası yapılacak olan imar uygulamasını kolaylaştırıcı nitelik taşıyan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup, üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, değişiklik sonrası yapılacak olan imar uygulamasını kolaylaştırıcı nitelik taşıyan, Plan İşlem Numarası:41871960 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

**KARAR :**

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 395 ada 157, 187 ve 930 ada 19 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>139</b>
<b>Konu</b>	<b>İmar planı değişikliği</b>	
<b>Dairesi</b>	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü</b>	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.06.2020</b>	<b>E.24717</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 139 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Pelitli Mah. 153 ada 513 parselde plan değişikliği.

**TALEP:**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 115 sayılı kararı.

İlçemiz, Pelitli Mahallesi, G22B20A Nazım İmar Planı Paftası, G22B24A2C-2D uygulama imar planı paftaları, 153 ada 513 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda, Pelitli Mahallesi, G22B20A Nazım İmar Planı Paftası, G22B24A2C-2D uygulama imar planı paftaları, 153 ada 513 parsel üzerinde yapı bulunmamakta olup, kısmen mezarlar bulunmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Pelitli mahallesi, 153 ada 513 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Söz konusu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yol ve mezarlık alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi Gerekçesi:**

İlçemiz, Pelitli Mahallesi, 153 ada 513 numaralı parsel meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve mezarlık alanında kalmaktadır. Ancak, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1519 esas sayı ile dava açılmış olup;

-Mülkiyeti hazineye ait olan parselin Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2007/147 esas, 2007/177 karar sayılı ilamı ile tapu kaydının iptal edildiği,

-Orman niteliği ile hazine adına tescil edildiği,

-Taşınmazın orman vasfını koruduğu,

-Devlet ormanlarının mülkiyetinin devrolunamayacağı gerekçeleri ile 153 ada 513 (eski 1509) nolu parselin imar planının iptal edilmesi yönünde 31.12.2019 tarih ve 2019/1398 karar numarası ile iptal edilmiştir.

**Plan Teklifi:**

Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda bahse konu parselin mezarlık alanından orman alanına çevrilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda hem yargı kararının yerine getirilmesi, hem de üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parselin orman alanına çevrilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41216080 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup, hem yargı kararının yerine getirilmesi, hem de üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parselin orman alanına çevrilmesine yönelik Plan İşlem Numarası 41544016 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.


Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Pelitli Mah. 153 ada 513 parselde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>140</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2020	E.25320
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 140 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz Mah. 2389 ada 26 parselde plan değişikliği

**TALEP:**

İlgi : Güven Petrolcülük ve Akaryakıt Hizmetleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına Ferman

ÖZTÜRK'ün 03.06.2020 tarih ve 27893 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 2389 ada, 26 parselde Bakım ve Akaryakıt İstasyonu'nun faaliyetine teknik olarak gerekli olan Kanopi, Dispenser ve Yer altı Akaryakıt Tankı fonksiyonlarının parselde yerleşmesi için parselin ön cephesinden (Yeni Bağdat Caddesi tarafından) çekme mesafesi 5.00 m. olacak şekilde plan teklif numarası 41607425 olan plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**Mülkiyet:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 2389 ada 26 parsel Güven Petrolcülük ve Akaryakıt Hizmetleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi mülkiyetindedir.

**Mevcut Durum:**

2389 ada 26 parsel üzerinde halihazırda faaliyet gösteren Bakım ve Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

**Mevcut İmar Planı durumu:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 2389 ada 26 parsel 17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bakım Akaryakıt İstasyonunda kalmaktadır. Emsal:0.30, hmax:7.00 m., Yeni Bağdat Caddesi tarafından 15.00 m., diğer yol cephelerinden 5.00 m. ve yan bahçe 5.00 m. çekme mesafesi bulunmaktadır.

**Plan Teklifi Gereçesi:**

İlgi parselde Bakım ve Akaryakıt İstasyonunun faaliyetine teknik olarak ihtiyaç duyulan Kanopi, Dispenser ve Yer altı Akaryakıt Tankı fonksiyonlarının parselde yerleştirilmesi amaçlanmıştır.

**Teklif Plan:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 2389 ada, 26 parselde Bakım ve Akaryakıt İstasyonu'nun faaliyetine teknik olarak gerekli olan Kanopi, Dispenser ve Yer altı Akaryakıt Tankı fonksiyonlarının parselde yerleşmesi için parselin ön cephesinden (Yeni Bağdat Caddesi tarafından) çekme mesafesi 5.00 m. olacak şekilde plan değişikliği önerilmiş, parselin diğer kalan kullanımlarında 15.00 m. çekme mesafesinin korunduğu belirtilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**


Talep incelenmiş olup, yapı inşaat alanını artırmayan, Bakım ve Akaryakıt İstasyonları için teknik olarak gerekli olan kanopi, dispenser ve yer altı akaryakıt tankı fonksiyonlarının parselde nitelikli ve kullanılabilir bir şekilde yerleşebilmesi için, Plan İşlem Numarası :41306660 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Osmanyılmaz Mah. 2389 ada 26 parselde plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>141</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.06.2020	E.27317
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 141 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Denizli Mah. GK10-GK-11 plan bölgelerinde yapılan plan değişikliği.

**TALEP:**

- İlgi : a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih ve 48138632-115.01.06/5565 sayılı yazısı.  
b) Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2019 tarih ve 12134907-170.99/E.35342 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Belediyemiz tarafından yapılacak olan Denizli Mahallesi Konut ve Ticaret Alanı (GK10-GK-11) Plan bölgelerinde 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine göre İmar Uygulama çalışmalarına başlanıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu bölgede yapılan incelemede mera vasıflı parsellerin ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından, karayolları kamulaştırma hatlarının netleştirilmesi sonucu meri imar planındaki etaplama sınırlarında ve kamulaştırma alanlarında bazı uyuşmazlıklar olduğu tespit edilmiştir.

Bölgede yapılacak imar uygulamasında karşılaşılabilecek sorunların giderilmesi, mera vasıflı taşınmazların uygulama dışında bırakılması, ilgi (b) yazı ile netleşen karayolları kamulaştırma sınırlarının plana aktarılması ve nazım imar planı değişikliği ile alınan kararların uygulama imar planına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

- Planlama alanının batısında yer alan mezarlık alanının imar uygulaması sınırı içerisine alınması,
- Farklı uygulama bölgesinde olan 157 ada 4 nolu parselin güney uç kısmının GK-10 uygulama bölgesine girmemesi için imar hattının güneye kaydırıldığı,
- 156 ada 26 nolu parselden geçen dere hattının göz önüne alınarak park alanının doğuya doğru kaydırılması,
- 157 ada 195, 196, 247, 248 ve 236 nolu mera vasıflı parsellerin uygulama sınırı dışına çıkarılarak konut alanı olan kullanım alanının belediye hizmet alanı, park alanı ve sağlık tesis alanı olarak planlandığı,
- Eğitim tesis alanı kullanımında kalan 152 ada 74, 75, 85 ve 86 mera vasıflı parsellerin uygulama sınırı dışına çıkarıldığı,
- Tarım alanının uygulama sınırı dışına çıkarılması ve konut alanında kalan dere hattının tamamının park alanı olarak düzenlendiği,
- 189 ada 186 ve 187 parsellerin güneyinden geçen dere hattının tamamının park alanı olarak düzenlenebilmesi amacıyla konut alan sınırının kaydırıldığı,
- Karayolu kamulaştırma sınırının son haline göre 185 ada 25 parsel, 147 ada 63 ve 72 parseller olmak üzere üç noktada imar hatlarının düzenlendiği, ayrıca 185 adanın bulunduğu imar adasında yapı yaklaşma mesafesinin de düzenlendiği,
- 149 ada 8 nolu parselde faaliyet gösteren işletmenin meri plana göre imar yolunda kalan baca ve duvarlarının kullanım alanına göre düzenlenmesi amacıyla teknik altyapı alanının güneye doğru büyütüldüğü,
- GK-10 nolu gelişme konut alanı planlama bölgesinin doğusunda yer alan ve Kuzey Marmara Otoyolu ile ikiye ayrılmış gelişme konut bölgelerinin GK-10 ve GK-11 gelişme bölgesi imar uygulama sınırlarından çıkarılarak kuzeyde yer alan gelişme konut bölgesinde sağlık tesis alanı, eğitim tesis alanı, ibadet alanı ve park alanı, güneyde yer alan gelişme konut bölgesinde ise eğitim tesis alanı, kültürel tesis alanı, ibadet alanı, park alanı ve otopark alanı olmak üzere kendi içlerinde gerekli donatı alanlarının ayrılması ile birlikte bağımsız birer uygulama bölgesi olarak yeniden düzenlendiği,

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 141</b>	Kararın Özü	Plan tadilatı
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------

-Ayrıca; İSU Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediye'sine yaptığı 22.04.2020 tarih ve 1041835 sayılı yazısı ile; 190 ada 58 nolu parselin bir kısmında yapılması planlanan su deposu için gerekli düzenlemenin yapılmasını talep etmesi üzerine aynı planlama bölgesinde kalan söz konusu parselin konut alanı olan kullanımının bir kısmının otopark ve Teknik Altyapı alanı olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu düzenlemelere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41908796 olan uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR :**

Denizli Mah. GK10-GK-11 plan bölgelerinde yapılan plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>142</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.06.2020	E.28011
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 142 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

H.Halil Mah. 176 ada 59 ve 101 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliği.

**TALEP:**

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.06.2020 tarihli ve 7823845 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İlçemiz, Hacıhalil Mahallesi, 176 ada, 59 ve 101 nolu parsellerde bölgedeki ihtiyaçtan dolayı, mevcut okulun yıkılıp yerine yeni bir tesis yapılacağı belirtilerek, Emsal değerinin 2.40, yüksekliğin 22.00 metre (5 kat) ve çekme mesafelerinin E-5 Kuzey yan yoldan 4.00 metre ve komşu parsellerden 3.00 metre olmasına, yapılacak binaların birbirine olan mesafeleri 3 metre ve su basman kodunun sıfır kodundan alınarak 1.60 metre olmasına yönelik 41788223 plan teklif numarası ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mülkiyet:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada, 59 nolu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin, 101 nolu parsel ise Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 59 ve 101 nolu parseller üzerinde halihazırda faaliyet gösteren İlköğretim Tesis Alanı yapısı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 59 ve 101 nolu parseller 17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanında kalmaktadır. Emsal: 2.00, hmax:17.00 m. (4 kat), yol ve yan bahçe 5.00 m. çekme mesafesi bulunmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

İlgi parsellerde 1 adet 34 derslik ortaokul binası mimari projesi için talep edilen yapılaşma koşulları ile daha uygun oturma alanının oluşturulması amaçlanmıştır.

Teklif Plan:

Hacıhalil Mahallesi, 176 ada, 59 ve 101 nolu parsellerde Emsal değerinin 2.40, yüksekliğin 22.00 metre (5 kat) ve çekme mesafelerinin E-5 yan yoldan 4.00 metre ve komşu parsellerden 3.00 metre olmasına, yapılacak binaların birbirine olan mesafeleri 3 metre ve su basman kodunun sıfır kodundan alınarak 1.60 metre olmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Hacıhalil Mahallesi, 176 ada, 59 ve 101 nolu parsellerde Emsal değerinin 2.40, yüksekliğin 22.00 metre (5 kat) ve çekme mesafelerinin E-5 yan yoldan 4.00 metre ve komşu parsellerden 3.00 metre olmasına yönelik değişikliğin aynen uygun görüldüğü,

Yapıların birbirine olan mesafelerinin 3 metre olmasına yönelik talebin; uygulama imar planı notlarının "Özel Hükümler" başlığının 3.16. maddesi olarak 'Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 59 ve 101 nolu parselin bir kısmının bulunduğu İlköğretim Tesisleri Alanında yapılacak binaların birbirine olan mesafeleri 3.00 metre olacak şekilde uygulanabilir' ibaresinin eklenmesi,

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 142</b>	Kararın Özü	Plan tadilatı
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------

Su basman kotunun Eğitim tesis alanlarında yapılacak binaların sıfır kodundan alınarak 1.60 metre olarak uygulanabilmesine yönelik talebin; uygulama imar planı notlarının 6.2.22. maddesinin “ Zemin kat taban seviyeleri, binaların kot aldığı cephesinde (+ 0.00 ) kotunun (röper noktası) altına düşemez ve (+ 1.00) kotunun üzerine çıkamaz. *Ancak, Eğitim Tesisleri Alanlarında yapılan kamuya ait eğitim yapılarında zemin kat taban kotu (+2.00) kotuna kadar yapılabilir.* Bina ön bahçe mesafesinin azami %20’lik eğimle bodrum kata girişe müsait olmaması durumunda bodrum katta öncelikle otopark yapmak koşulu ile ve bodrum katın tamamının ortak alan olarak kullanılması koşulu ile zemin kat taban kotu (+2.00) kotuna kadar yükseltilebilir.” şeklinde değiştirilmesi,

Ayrıca plan tadilatı önerilen alanın doğusundan geçen 10.00 metrelik yolun imar planlarına uygun olarak imalatının yapılmadığı anlaşılmış olup, yolun imal edildiği şekliyle ve mevcut okul ile 176 ada 21 nolu parseldeki yapının giriş-çıkışlarını engellemeyecek şekilde düzenlenerek imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41213881 olan uygulama imar planı değişikliği tadilen uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR :**

H.Halil Mah. 176 ada 59 ve 101 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>143</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.10..2019	2927-674744
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 143 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Cumhuriyet Mah. 4081 ada 11,12,13,14,15,16 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği.

**TALEP:**

**İlgi:** Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 415 sayılı kararı.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 4081 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parsellerde ilgi karar doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

Mülkiyet:

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 4081 ada 13, 14 ve 15 numaralı parseller Belediyemiz mülkiyetinde, 11, 12 ve 16 numaralı parseller ise özel mülkiyettir.

Mevcut Durum:

Söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 209 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS:0.40'tır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu parsellerin batı kesiminde yaklaşık 448.000 m2 büyüklüğünde bir park alanı bulunmaktadır. Belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin bu park alanına eklenerek daha nitelikli bir yeşil alan oluşturulması hedeflenmektedir.

Teklif Plan:

Yapılacak düzenleme ile park alanının niteliksel olarak uygun bir form oluşturması hedeflenmektedir. Ancak, belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin özel mülkiyete konu parsellerin arasında kaldığı görülmektedir. Bu durum bütüncül bir park alanı formunu engellemektedir. Bu kapsamda 4081 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin park alanına eklenmesi ve sonrasında mülkiyet sorununun çözülerek park alanının daha bütüncül olarak değerlendirilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 367,197 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**


Talep incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, park alanının daha bütüncül olarak değerlendirilmesi amacı ile hazırlanan ve Plan İşlem Numarası:367,197 olan plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Cumhuriyet Mah. 4081 ada 11,12,13,14,15,16 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>144</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.01..2020	E.3797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBI-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 144 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ile ilgili plan değişikliği teklifi.

**TALEP:**

**İlgi :** a) Vekaleten Mikail AYDEMİR'in 29.01.2020 tarih ve 6229 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.11.2019 tarih ve 412 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ile ilgili Plan İşlem Numarası UİP- 41748171 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

**Mevcut Durum:**

Mevcut Durumda söz konusu parseller boş olarak durmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Söz konusu parseller S.S. BOTOSAN Balçık Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Balçık Mahallesi 326 ada 4 parsel E:0,80 sanayi alanı sınırlarında, diğer parseller ise E:1.00 Yençok: 9.50 m. küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Ayrıca tadilata konu parsellerde park alanlarından 5 m. çekme mesafesi bulunmaktadır.

**Teklif Plan:**

Plan tadilat teklifi ile; 326 ada 4 parselin de küçük sanayi sitesi alanına eklenmesi, küçük sanayi sitesi alanındaki emsal değerinin kaldırılması ve parsellerin park tarafında kalan çekme mesafelerinin kaldırılması önerilmiştir.

İlgi (b) karar ile 326 ada 4 parselin sanayi alanı olan kullanımının küçük sanayi sitesi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup, daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 06.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Balçık Mahallesi 324 ada 1-2-3 parseller, 331 ada 1 parsel, 332 ada 1 parsel, 326 ada 1-2-3-4 parseller, 327 ada 1 parsel, 328 ada 1 parsel, 329 ada 1 parsel, 330 ada 1 parsel ile ilgili plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>145</b>
<b>Konu</b>	Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft B1, A1, B ve A Şaft inşaat alanları tahsisi.	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2020	E.29774
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 145 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft B1, A1, B ve A Şaft inşaat alanları tahsisi.

**TEKLİF;**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 73301997-813.01.05.02-E.29774 sayılı yazımız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğünün DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 29/05/2020 tarih ve 84497402-755.99 (752.01.07)-E. 1824 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan , Akse Sapağı İstasyonu havalandırma şaftı inşaat alanı için **Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesinde yer alan 4238 ada, 1 parsel** sayılı taşınmazın bitişiği ile 925. Sokak üzerinde kalan yol alanının ekli krokide mavi renk ile belirtilen B1: 115,62 m<sup>2</sup> lik bölümünün çalışma alanı için geçici, mor renk ile gösterilen A1: 37,21 m<sup>2</sup> lik bölümünün geri havalandırma şaftı alanı olarak kalıcı, 3008 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın bitişiği ile 855. Sokak üzerinde bulunan yol alanının ekli krokide mavi renk ile gösterilen B: 159,20 m<sup>2</sup> lik bölümünü çalışma alanı olarak geçici, mor renk ile gösterilen A: 37,21 m<sup>2</sup> lik bölümün çalışma alanı olarak geçici kullanıma ihtiyaç duyulduğunu belirttiklerinden tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu alanların Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>146</b>
<b>Konu</b>	Memur kadro İhdası	
<b>Dairesi</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.07.2020	E.32813
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 146 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**  
Memur Kadro İhdasına

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarihli ve 56745591/907.2-E.32813 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Norm kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Zabıta Memuru kadrolarının artırılması noktasında Kadro İhdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulması, yazımızın Temmuz 2020 yılı Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Norm kadrosuna uygun olarak İlçenin sosyal, ekonomik, sanayi, ticaret ve kültürel durumu ile stratejik planında tespit edilen amaçlar doğrultusunda hizmet kalitesinin artırılması da amaçlanarak Zabıta Memuru kadrolarının artırılması noktasında Kadro İhdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## (I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
 İLÇESİ :GEBZE  
 KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.08.2020	2020/ 146

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
797

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
215	328	543

## KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)


İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5935	AH	AVUKAT	3	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
5935	AH	AVUKAT	5	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
5935	AH	AVUKAT	6	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
8155	SH	PSİKOLOG	5	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	2	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
9950	GİH	ZABITA MEMURU	9	2	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
9950	GİH	ZABITA MEMURU	10	6	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>147</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.07.2020	E.32605
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 147 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Yapı Kayıt Belgesi alan 66 adet parselin satışı.

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.32605 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 66 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 147</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	437,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KBUM22BL
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	187,32	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EBFM8UM
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	258,40	Yapı Kayıtlı Kadastral	9JZ9S5T1
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	9	926,00	255,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DCFYL519
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	259,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NK24B5C5
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	41,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NYCST2Y7
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	135,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RBU2GZV3
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	166,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EMYE7C18
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	341,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	19FTGGNA-UZSMSP9A
10	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	97,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NYCST2Y7
11	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	306,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMVK5Y3G
12	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	132,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y3AL8C6S
13	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	115,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5J7M4UT5
14	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	20	663,00	50,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5J7M4UT5
15	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	215,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CTP5JDKN
16	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	31	574,00	117,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N1JC5EME
17	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	275,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTEMRL59

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 147</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	83	321	90	1228,00	282,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8V1P84E
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	106,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	85MHRZP7
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	127,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LVEVMPEM
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	133,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EA97DEUK
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SA3R7TE5
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	192,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5VNNVVVA
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	225,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GSKHEDL9
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	228,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8JFPZCVZ
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZZZZPNYS
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3J6UV4K2
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	269,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7DYRC51C
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	305,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJRN4SG
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	365,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5P9F9PFM
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	389,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C8SLMY9T
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	552,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TRLL4CFS
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	333	262,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UA2Z2MUP
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	353	363,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BH35BMMF
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	421	104,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MH83H9TN



T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 147</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5961	8	548,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7PLNP9CB
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	1	432,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BH518PCA-FHVSA47S
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	2	160,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NES9CKGM
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	5	360,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A25LSBMU
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5969	5	127,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2B9BUYN1
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	1	481,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2VMJUPPS-GZFFCB5Z
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	2	438,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GFUJE4BD
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	18	805,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9M2M8ATR-7ERHFE7K
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	13	549,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SH4LA4VP
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5986	1	184,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7GYA3JHU
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5988	3	523,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BE1FS7K
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	1	252,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J0D36US4
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	6	257,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PF1ACCG4
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	6	211,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1MO362TN
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	22	274,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6H2CJ23S
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	29	320,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DMPHMF3J
52	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	23	303,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JCALVM3K-P87K1L36
53	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	24	260,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HLZUU6NT

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 147</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
54	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	5	503,39	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C4ASE3YS-UUNBRHNP
55	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	9	172,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	94SDF9P3
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	25	146,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LASFH61S
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	1	354,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	35UJUA6H
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	10	443,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J8UV6NVM
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	26	468,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LVZHZ1U8
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	6	172,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EBFM8UM
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	80	213,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A2UFJES9
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	16	275,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UZ04NKY4
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	5	327,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CJCUDS1R
64	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	21	286,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F2K23LZA
65	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	16	101,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SCSHZRU9
66	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	21	166,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KLC5H4DH

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>148</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2020	E.33589
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBLİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 148 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.33589 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.

İlgi yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan parsellerin hak sahiplerinin talep etmesi halinde fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 sayılı kanunun 8. Maddesi kapsamında satışlarının yapılması gerekmektedir.

Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, taksit süresinin belirlenmesi ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>149</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2020	E.33591
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 149 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.33591 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 40 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 149</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	153,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	276,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	142,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	307,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	171,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	250,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	21	2015,00	238,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	280,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	254,00	Kadastral Parsel
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	16	543,00	147,00	Kadastral Parsel
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	16	543,00	233,00	Kadastral Parsel
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	674,00	Kadastral Parsel
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	206,00	Kadastral Parsel
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	216,00	Kadastral Parsel
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	241,00	Kadastral Parsel
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	389,00	Kadastral Parsel
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	55,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	180,00	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	339,00	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	440,00	Kadastral Parsel



**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 149</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	2	520,45	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	3	528,56	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	1	153,99	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	10	133,31	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	37	387,59	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	12	190,54	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	1	350,83	Tam	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	10	111,30	Tam	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	11	178,59	Tam	Kadastral Parsel
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	5	368,30	Tam	Kadastral Parsel
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	23	142,16	Tam	Kadastral Parsel
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	14	436,58	Tam	Kadastral Parsel
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	6	259,30	Tam	Kadastral Parsel
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	42	156,52	Tam	Kadastral Parsel
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	22	109,32	Tam	Kadastral Parsel
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	2	139,47	Tam	Kadastral Parsel
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	32	186,76	Tam	Kadastral Parsel
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	33	40,44	Tam	Kadastral Parsel
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	5	209,26	Tam	Kadastral Parsel
40	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	8	390,42	Tam	Kadastral Parsel

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>150</b>
<b>Konu</b>	Plan değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.07.2020	E.33715
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBEI-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 150 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Osmanyılmaz Mah 4680 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 96473191-105.99-E.33715 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.07.2020 tarihli ve 9112467 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 4680 ada, 1 numaralı parsel üzerinde 1 adet 28 derslikli İmam Hatip ortaokulu binası yapılacağı belirtilerek mimari proje için Emsal: 2.40 yükseklik: 5 kat, su basman kotunun sıfır kotundan alınarak 1.60 m. olacak şekilde 41626162 plan teklif numarası ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda Osmanyılmaz Mahallesi 4680 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Osmanyılmaz Mahallesi 4680 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında plan hükümleri doğrultusunda Emsal: 1.00, Yükseklik: 4 kat Eğitim Tesisleri alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi Gereçesi:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 4680 ada 1 numaralı parselde 1 adet 28 derslikli Ortaokul binası yapılacak olup mimari proje için meri planlarındaki emsal değerinin ve kat adedinin yeterli gelmemesinden dolayı imar planı tadilatı ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

**Plan Teklifi:**


Osmanyılmaz Mahallesi, 4680 ada, 1 numaralı parsel Emsal değerinin 2.40, yüksekliğin 5 kat ve su basman kodunun sıfır kodundan alınarak 1.60 metre olmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>151</b>
<b>Konu</b>	Plan değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.07.2020	E.33869
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBI-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 151 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İstasyon Mah. 946 ve 947 ada planı değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.07.2020 tarih ve 96473191-105.99-E.33869 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Serkan Kırbaş'ın 22.10.2018 tarih ve 584205 sayılı dilekçesi.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 164 sayılı kararı.

İlgi (b) meclis kararı ile İlçemiz, İstasyon Mahallesi,G22B24A Nazım İmar Planı, G22B24A3C Uygulama İmar Planı Paftası, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği onaylanmış olup;

İlçemiz, İstasyon Mahallesi,G22B24A Nazım İmar Planı, G22B24A3C Uygulama İmar Planı Paftası, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsellerde, 946 adanın kuzeyindeki imar yolunun kot olarak yüksekte kalması nedeni ile adadaki parsellerin cephe alamaması sonucu yapı yapılamaması gerekçesi ile meri imar planında ayrık nizam 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalan 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34no'lu parsellerden 31, 32, 33 ve 34 no'lu parsellerin tamamının 'İlköğretim Tesisleri Alanı'; 26, 27, 28 ve 30 no'lu parsellerin bir kısmının 'İlköğretim Tesisleri Alanı'; bir kısmının da 'Park Alanı'; 25 no'lu parselin tamamının 'Park Alanı';

İlköğretim Tesis Alanı kullanımında kalan 947 ada 1 no'lu parselin ayrık nizam 3 kat, taks:0.40 konut alanı; söz konusu parselin doğusunda yer alan ve 'Park Alanı' kullanımında kalan tescil harici alanın 'İlköğretim Tesisleri Alanı'; yine söz konusu parselin batısında yer alan ve 'Park Alanı' kullanımında kalan tescil harici alanın ayrık nizam 3 kat taks:0.40 konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik yapılan Plan Teklif Numarası 41358071 olan plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet:

İstasyon Mahallesi 946 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsel şahıs mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

İstasyon Mahallesi 946 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

İstasyon Mahallesi 946 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller Ayrık nizam 3 kat Taks: 0.40 Konut Alanında, 947 ada 1 no'lu parsel İlköğretim Tesis Alanında yer almaktadır.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>06/ 08// 2020</b>	<u>Karar No</u> <b>2020 / 151</b>	Kararın Özü	Plan değişikliği
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------

### Plan Teklifi Gerekçesi:

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, G22B24A Nazım İmar Planı, G22B24A3C Uygulama İmar Planı Paftası, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsellerde, 946 adanın kuzeyindeki imar yolunun kot olarak yüksekte kalması nedeni ile adadaki parsellerin cephe alamaması sonucu yapı yapılamaması gerekçesi ile plan değişikliği talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

### **KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>152</b>
<b>Konu</b>	Plan değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.07.2020	E.33446
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 152 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Cumhuriyet Mah. 3955 ada da hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.07.2020 tarih ve 96473191-115.01.06-E.33446 sayılı yazımız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 169 nolu kararı.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 3955 ada 1, 6, 7 ve 9 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İdaremizde yapılan inceleme ve bölge halkının şifahi talepleri doğrultusunda 3955 ada 1 nolu parselde bulunan "Cumhuriyet Mahallesi Fatih Cami" nin çevresinin açıklık bir alan haline gelmesi ve cenaze namazlarının kılınabileceği daha geniş bir alanın oluşturulması için park alanı kullanımında olan 3955 ada 9 nolu parselin dini tesis alanına dâhil edilmesi, azalan yeşil alan miktarının ise, mülkiyeti Belediyemize ait 3955 ada 6 nolu parselin konut alanı kullanımının park alanına çevrilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca Dini Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanı fonksiyonlarının mülkiyet sınırlarına çekilmesine yönelik plansal olan düzenlemeler yapılmıştır.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41205671'dir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>153</b>
<b>Konu</b>	Plan değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2020	E.33508
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 153 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Köşklüçeşme Mah. 2402 ada 1 ve 2396 ada 14 nolu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih ve 96473191-115.01.06-E.33508 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 170 sayılı kararı.

İlçemiz, Köşklüçeşme Mahallesi, 2402 ada 1 nolu parsel ile 2396 ada 14 nolu parsel arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İdaremizce yapılan inceleme ile, bahse konu Köşklüçeşme Mahallesi, 2402 ada 1 nolu parsel ile 2396 ada 14 nolu parsel arasından geçen imar yolu ile imar planının uyumsuzluk gösterdiği, tescilsiz alanın bölge halkı tarafından otopark alanı olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile, imar planındaki yol izinin mevcut fiili olarak işleyen yol ile uyumluluğunun sağlanması ve otopark olarak kullanılan bölgenin ise park alanı yapılmak suretiyle bölge halkına hizmet verilmesi amaçlanmıştır.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41558606'dır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>154</b>
<b>Konu</b>	Kirazpınar Mah 1917 m <sup>2</sup> (arsa) alanın kiraya verilmesi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.07.2020	E.33759
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 154 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Kirazpınar Mah 1917 m<sup>2</sup> (arsa) alanın kiraya verilmesi.

**TEKLİF;**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 73301997-105.04-E.33759 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemize ait Kirazpınar Mah. Yeni Bağdat Cad. No: 899' da 6449 ada 2 nolu , toplam 50,290,14 m2 alanlı parselden Mülkiyeti Belediyemize ait 44,829.46 m<sup>2</sup> (arsa) alan içinde bulunan 1000 m<sup>2</sup> kapalı 917 m<sup>2</sup> açık toplam 1917 m<sup>2</sup> (arsa) alanın , iri hacimli atıkların ön işlem (kırma) yapılarak RDF (Atıktan Türetilmiş Yakıt) hazırlama alanı olarak kullanılmak üzere, kiraya verileceğinden ve bu işlemi yapacak firmalar, yatırım teşvikinden yararlanmak istediklerinden , kapalı ve açık alanların 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanması istenmektedir.

Söz konusu, 1000 m2 kapalı 917 m2 açık toplam 1917 m2 (arsa) alanın yatırım teşvik süreci gereği 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için , 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Kirazpınar Mah. Yeni Bağdat Cad. No: 899' da 6449 ada 2 nolu , toplam 50,290,14 m2 alanlı parselden mülkiyeti Belediyemize ait 44.829,46 m<sup>2</sup> (arsa) alan içinde bulunan 1000 m<sup>2</sup> kapalı 917 m<sup>2</sup> açık toplam 1917 m<sup>2</sup> (arsa) alanın yatırım teşvik süreci gereği 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için , 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>155</b>
<b>Konu</b>	Gebze-Darıca Metrosu kapsamında Depo Sahası Alanı Tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.08.2020	E.34052
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 155 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Gebze-Darıca Metrosu kapsamında Depo Sahası Alanı Tahsisi

**TEKLİF;**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 73301997-190.04.02-E.34052 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğünün DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 23/07/2020 tarih ve 39307 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında , Pelitli Mah. , 2152 parsel ile 3328 parsel sayılı taşınmazın tamamının ve kadastral yolun 181,73 m2 lik bölümünün, depo sahası için kalıcı olarak kullanıma ihtiyaç duyulduğunu belirttiklerinden tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu alanların Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.08.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>156</b>
<b>Konu</b>	Eylül 2020 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.08.2020	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER(Meclis I.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN(izinli)- Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 06.08.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 156 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Eylül 2020 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Meclis I. Başkan Vekili Selamet GÜNER, Eylül 2020 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Eylül 2020/ Perşembe günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Eylül 2020 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Eylül 2020/ Perşembe günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I.Başkan V.

Kâtip

Kâtip