

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>157</b>
<b>Konu</b>	Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft B1, A1, B ve A Şaft inşaat alanları tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2020	E.29774
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 157 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft B1, A1, B ve A Şaft inşaat alanları tahsisi

**TEKLİF;**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 73301997-813.01.05.02-E.29774 sayılı yazımız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğünün DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 29/05/2020 tarih ve 84497402-755.99 (752.01.07)-E. 1824 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan , Akse Sapağı İstasyonu havalandırma şaftı inşaat alanı için **Kocaeli İli, Gebze İlcesi, Mustafapaşa Mahallesinde yer alan 4238 ada, 1 parsel** sayılı taşınmazın bitişiği ile 925. Sokak üzerinde kalan yol alanının ekli krokide mavi renk ile belirtilen B1: 115,62 m<sup>2</sup> lik bölümünün çalışma alanı için geçici, mor renk ile gösterilen A1: 37,21 m<sup>2</sup> lik bölümünün geri havalandırma şaftı alanı olarak kalıcı, 3008 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın bitişiği ile 855. Sokak üzerinde bulunan yol alanının ekli krokide mavi renk ile gösterilen B: 159,20 m<sup>2</sup> lik bölümünü çalışma alanı olarak geçici, mor renk ile gösterilen A: 37,21 m<sup>2</sup> lik bölümün çalışma alanı olarak geçici kullanıma ihtiyaç duyulduğunu belirttiklerinden tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu alanların Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu **geçici ve kalıcı olarak** belirlenen alanların **5 yıl süre** ile bedelsiz olarak Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft B1, A1, B ve A Şaft inşaat alanları tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>158</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 66 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.07.2020	E.32605
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 66 adet parselin satışı

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.32605 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 66 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki aşağıda bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 66 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 158</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	5	3196,00	437,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KBUM22BL
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	187,32	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EBFM8UM
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	258,40	Yapı Kayıtlı Kadastral	9JZ9S5T1
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	9	926,00	255,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DCFYL519
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	259,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NK24B5C5
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	41,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NYCST2Y7
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	135,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RBU2GZV3
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	166,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EMYE7C18
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	341,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	19FTGGNA-UZSMSP9A
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	97,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NYCST2Y7
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	306,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMVK5Y3G
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	132,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y3AL8C6S
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	115,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5J7M4UT5
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	20	663,00	50,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5J7M4UT5
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	215,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CTP5JDKN
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	31	574,00	117,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N1JC5EME
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	275,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTEMRL59

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 158</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	83	321	90	1228,00	282,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y8V1P84E
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	106,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	85MHRZP7
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	127,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LVEVMPEM
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	133,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EA97DEUK
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SA3R7TE5
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	192,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5VNNVVVA
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	225,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GSKHEDL9
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	228,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8JFPZCVZ
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZZZZPNYS
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3J6UV4K2
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	269,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7DYRC51C
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	305,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JJRN4SG
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	365,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5P9F9PFM
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	389,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C8SLMY9T
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	552,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TRLL4CFS
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	333	262,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UA2Z2MUP
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	353	363,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BH35BMMF
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	421	104,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MH83H9TN

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 158</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5961	8	548,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7PLNP9CB
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	1	432,09	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BH518PCA-FHVSA47S
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	2	160,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NES9CKGM
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	5	360,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A25LSBMU
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5969	5	127,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2B9BUYN1
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	1	481,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2VMJUPPS-GZFFCB5Z
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	2	438,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GFUJE4BD
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	18	805,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9M2M8ATR-7ERHFE7K
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	13	549,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SH4LA4VP
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5986	1	184,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7GYA3JHU
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5988	3	523,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8BE1FS7K
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	1	252,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J0D36US4
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	6	257,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PF1ACCG4
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	6	211,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1MO362TN
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	22	274,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6H2CJ23S
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	29	320,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DMPHMF3J
52	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	23	303,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JCALVM3K-P87K1L36
53	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	24	260,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HLZUU6NT

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 158</b>	Kararın Özü	66 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
54	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	5	503,39	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C4ASE3YS-UUNBRHNP
55	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	9	172,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	94SDF9P3
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	25	146,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LASFH61S
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	1	354,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	35UJUA6H
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	10	443,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J8UV6NVM
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	26	468,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LVZHZ1U8
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	6	172,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4EBFM8UM
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	80	213,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A2UFJES9
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	16	275,54	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UZ04NKY4
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	5	327,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CJCUDS1R
64	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	21	286,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F2K23LZA
65	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	16	101,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SCSHZRU9
66	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	21	166,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KLC5H4DH

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>159</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2020	E.33589
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 159 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Çevre Şehircilik bakanlığı tarafından proje alan ilan edilen Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus Mahallelerinde kalan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan parsellerin 6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince hak sahiplerine (kullanıcılara) satışının yapılması için satış şartlarının belirlenmesi.

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.33589 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.

İlgi yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan parsellerin hak sahiplerinin talep etmesi halinde fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 sayılı kanunun 8. Maddesi kapsamında satışlarının yapılması gerekmektedir.

Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, taksit süresinin belirlenmesi ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılmasına ve en çok **60 ay** taksitle ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılmasına, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Satışı yapılan parsellerde talep sahiplerinin istemesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılmasına ve en çok **60 ay** taksitle ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılmasına, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>160</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2020	E.33591
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 40 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarihli ve 48138632-756.02-E.33591 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi :
- 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
  - 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 40 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 40 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 40 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 160</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------------------------------------

<b>SATIŞ LİSTESİ</b>							
<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fiili Kullanım Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	153,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	276,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	142,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	307,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	171,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	250,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	21	2015,00	238,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	280,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	254,00	Kadastral Parsel
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	16	543,00	147,00	Kadastral Parsel
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	16	543,00	233,00	Kadastral Parsel
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	674,00	Kadastral Parsel
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	206,00	Kadastral Parsel
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	216,00	Kadastral Parsel
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	241,00	Kadastral Parsel
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	389,00	Kadastral Parsel
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	55,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	180,00	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	339,00	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	440,00	Kadastral Parsel

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 160</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Yasanın 8. Maddesine Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	2	520,45	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	3	528,56	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	1	153,99	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	10	133,31	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	37	387,59	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	12	190,54	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	1	350,83	Tam	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	10	111,30	Tam	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	11	178,59	Tam	Kadastral Parsel
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	5	368,30	Tam	Kadastral Parsel
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	23	142,16	Tam	Kadastral Parsel
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	14	436,58	Tam	Kadastral Parsel
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	6	259,30	Tam	Kadastral Parsel
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	42	156,52	Tam	Kadastral Parsel
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	22	109,32	Tam	Kadastral Parsel
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	2	139,47	Tam	Kadastral Parsel
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	32	186,76	Tam	Kadastral Parsel
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	33	40,44	Tam	Kadastral Parsel
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	5	209,26	Tam	Kadastral Parsel
40	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	8	390,42	Tam	Kadastral Parsel

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>161</b>
<b>Konu</b>	Gebze-Darıca Metrosu kapsamında Depo Sahası Alanı Tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.08.2020	E.34052
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 161 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Gebze-Darıca Metrosu kapsamında Depo Sahası Alanı Tahsisi

**TEKLİF;**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 73301997-190.04.02-E.34052 sayılı yazınız.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğünün DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 23/07/2020 tarih ve 39307 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında , Pelitli Mah. , 2152 parsel ile 3328 parsel sayılı taşınmazın tamamının ve kadastral yolun 181,73 m2 lik bölümünün, depo sahası için kalıcı olarak kullanıma ihtiyaç duyulduğunu belirttiklerinden tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu alanların Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu alanların **kalıcı olarak 5 yıl süre** ile bedelsiz olarak Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gebze-Darıca Metrosu kapsamında Depo Sahası Alanı Tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>162</b>
<b>Konu</b>	Uygulama imar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.07.2020	E.33715
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 162 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Osmanyılmaz Mah 4680 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:**

İlgi yazı ile İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 4680 ada, 1 numaralı parsel üzerinde 1 adet 28 derslikli İmam Hatip ortaokulu binası yapılacağı belirtilerek mimari proje için Emsal: 2.40 yükseklik: 5 kat, su basman kotunun sıfır kotundan alınarak 1.60 m. olacak şekilde 41626162 plan teklif numarası ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda Osmanyılmaz Mahallesi 4680 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Osmanyılmaz Mahallesi 4680 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında plan hükümleri doğrultusunda Emsal: 1.00, Yükseklik: 4 kat Eğitim Tesisleri alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi Gereçesi:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 4680 ada 1 numaralı parselde 1 adet 28 derslikli Ortaokul binası yapılacak olup mimari proje için meri planlarındaki emsal değerinin ve kat adedinin yeterli gelmemesinden dolayı imar planı tadilatı ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

**Plan Teklifi:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 4680 ada, 1 numaralı parselin Emsal değerinin 2.40, yüksekliğin 5 kat ve su basman kotunun sıfır kodundan alınarak 1.60 metre olmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; İlçemiz, Osmanyılmaz (Ulus) Mahallesi, 4680 ada, 1 nolu parselin Emsal değerinin 2.40, yüksekliğin 5 kat olmasına yönelik değişikliğin, bölgedeki okul ve derslik ihtiyacını karşılayacağından dolayı uygun görüldüğü,

Su basman kotunun Eğitim tesis alanlarında yapılacak binaların sıfır kodundan alınarak 1.60 metre olarak uygulanabilmesine yönelik talebin; Belediyemiz Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 142 sayılı kararı ile değerlendirilerek, uygulama imar planı notlarının 6.2.22. maddesinin “ Zemin kat taban seviyeleri, binaların kot aldığı cephesinde (+ 0.00 ) kotunun (röper noktası) altına düşemez ve (+ 1.00) kotunun üzerine çıkamaz. Ancak, Eğitim Tesisleri Alanlarında yapılan kamuya ait eğitim yapılarında zemin kat taban kotu (+2.00) kotuna kadar yapılabilir. Bina ön bahçe mesafesinin azami %20'lik eğimle bodrum kata girişe müsait olmaması durumunda bodrum katta öncelikle otopark yapmak koşulu ile ve bodrum katın tamamının ortak alan olarak kullanılması koşulu ile zemin kat taban kotu (+2.00) kotuna kadar yükseltilebilir.” şeklinde değiştirilmesi yönünde karar alındığı için yeniden bir karar alınmasına yer olmadığı değerlendirilerek Plan İşlem Numarası 41465830 olan uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 162</b>	Kararın Özü	Uygulama imar planı değişikliği
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR :**

Osmanyılmaz Mah 4680 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>163</b>
<b>Konu</b>	Uygulama imar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.07.2020	E.33869
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 163 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İstasyon Mah 946 ve 947 adalarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:**

İlçemiz, İstasyon Mahallesi,G22B24A Nazım İmar Planı, G22B24A3C Uygulama İmar Planı Paftası, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsellerde, 946 adanın kuzeyindeki imar yolunun kot olarak yüksekte kalması nedeni ile adadaki parsellerin cephe alamaması sonucu yapı yapılamaması gerekçesi ile meri imar planında ayırık nizam 3 kat, TAKS:0.40 konut alanında kalan 946 ada ve İlköğretim Tesis Alanı kullanımında kalan 947 nolu adalarda yapılan düzenlemeye ilişkin plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**Mülkiyet:**

İstasyon Mahallesi 946 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsel şahıs mülkiyetindedir.

**Mevcut Durum:**

İstasyon Mahallesi 946 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

**Mevcut İmar Planı durumu:**

İstasyon Mahallesi 946 ada, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller Ayırık nizam 3 kat TAKS: 0.40 Konut Alanında, 947 ada 1 no'lu parsel İlköğretim Tesis Alanında yer almaktadır.

**Plan Teklifi Gerekçesi:**

İlçemiz, İstasyon Mahallesi,G22B24A Nazım İmar Planı, G22B24A3C Uygulama İmar Planı Paftası, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsellerde, 946 adanın kuzeyindeki imar yolunun kot olarak yüksekte kalması nedeni ile adadaki parsellerin cephe alamaması sonucu yapı yapılamaması gerekçesi ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

**Plan teklifi:**

Plan teklifi ile, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parseller ile 947 ada 1 no'lu parsellerde, 946 adanın kuzeyindeki imar yolunun kot olarak yüksekte kalması nedeni ile adadaki parsellerin cephe alamaması sonucu yapı yapılamaması gerekçesi ile meri imar planında ayırık nizam 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalan 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 no'lu parsellerden 31, 32, 33 ve 34 no'lu parsellerin bulunduğu yerin tamamının; 26, 27, 28 ve 30 no'lu parsellerin bir kısmının 'İlköğretim Tesisleri Alanı'; bir kısmının da 'Park Alanı'; 25 no'lu parselin tamamının 'Park Alanı';

İlköğretim Tesis Alanı kullanımında kalan 947 ada 1 no'lu parselin ayırık nizam 3 kat, TAKS:0.40 konut alanı; söz konusu parselin doğusunda yer alan ve 'Park Alanı' kullanımında kalan tescil harici alanın 'İlköğretim Tesisleri Alanı'; yine söz konusu parselin batısında yer alan ve 'Park Alanı' kullanımında kalan tescil harici alanın ayırık nizam 3 kat TAKS:0.40 konut alanı olarak düzenlenmesine ve İlköğretim tesisleri alanında çekme mesafelerinin 10 m. olarak belirlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 163</b>	Kararın Özü	Uygulama imar planı değişikliği
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzluk teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, değişiklik sonrasında yapılacak imar uygulaması ile bahse konu tüm taşınmazların yapı yapılabilecek bir şekilde yola cephelerinin sağlanacağı ve bölgedeki mağduriyetlerin ortadan kaldırıldığı, ada formlarında düzenlemelerin yapıldığı, Plan İşlem Numarası: 41623969 olan uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR :

İstasyon Mah 946 ve 947 adalarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>164</b>
<b>Konu</b>	Uygulama imar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.07.2020	E.33446
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 164 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Cumhuriyet Mah. 3955 ada da hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:**

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 3955 ada 1, 6, 7 ve 9 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İdaremizce yapılan inceleme ve bölge halkının şifahi talepleri doğrultusunda 3955 ada 1 nolu parselde bulunan “Cumhuriyet Mahallesi Fatih Cami” nin çevresinin açıklık bir alan haline gelmesi ve cenaze namazlarının kılınabileceği daha geniş bir alanın oluşturulması için park alanı kullanımında olan 3955 ada 9 nolu parselin dini tesis alanına dâhil edilmesi, azalan yeşil alan miktarının ise, mülkiyeti Belediyemize ait 3955 ada 6 nolu parselin konut alanı kullanımının park alanına çevrilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca Dini Tesis Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı fonksiyonlarının mülkiyet sınırlarına çekilmesine yönelik plansal olan düzenlemeler yapılmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; değişikliğe konu bölgeyle ilgili arazide inceleme yapılmıştır. Bu kapsamda cami alanına eklenmesi talep edilen 3955 ada 9 nolu parselin bölge halkı kullanımına sunulan park alanı olduğu, park alanı yapılması talep edilen 3955 ada 6 nolu parselde ise, içerisinde yaşam olan üç (3) adet gecekondlu taşınmazının olduğu anlaşılmıştır. İdarece yapılan inceleme ve araştırma neticesinde bölgede mağduriyetlere yol açmamak adına, söz konusu değişiklik talebinden vazgeçildiği hususu değerlendirildiğinden dolayı, bölgenin mevcut haliyle kullanımın daha doğru olacağı kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda değişikliğe ilişkin onaylanan üst ölçekli nazım imar planının eski haline çevrilmesine yönelik adımların idarece atılması hususu değerlendirilmekte olup, söz konusu talep komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Cumhuriyet Mah. 3955 ada da hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin dosyanın yeniden değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna iadesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>165</b>
<b>Konu</b>	Uygulama imar planı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.07.2020	E.33508
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 165 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Köşklüleşme Mah. 2402 ada 1 ve 2396 ada 14 nolu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı.

**TEKLİF:**

İlçemiz, Köşklüleşme Mahallesi, 2402 ada 1 nolu parsel ile 2396 ada 14 nolu parsel arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İdaremizce yapılan inceleme neticesinde, bahse konu Köşklüleşme Mahallesi, 2402 ada 1 nolu parsel ile 2396 ada 14 nolu parsel arasından geçen imar yolu ile imar planının uyumsuzluk gösterdiği, tescizsiz alanın bölge halkı tarafından otopark alanı olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile, imar planındaki yol izinin mevcut fiili olarak işleyen yol ile uyumluluğunun sağlanması ve otopark olarak kullanılan bölgenin ise park alanı yapılmak suretiyle bölge halkına hizmet verilmesi amaçlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Bu kapsamda, imar planındaki yol izinin mevcut fiili olarak işleyen yol ile uyumluluğunun sağlanması ve otopark olarak kullanılan bölgenin ise park alanı olmasına ilişkin değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, fiili durumun imar planına işlendiği ve bölgedeki park alanının artırılmasına yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41705414 olan plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Köşklüleşme Mah. 2402 ada 1 ve 2396 ada 14 nolu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>166</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 32 adet parselin satışı.	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.08.2020	E.37217
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 166 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 32 adet parselin satışı

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.37217 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 32 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 166</b>	Kararın Özü	32 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	14	1022,00	108,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3E4JHT6A
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	186,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3E4JHT6A
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	509,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AELLMZVV-3JY894E8
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	304,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R4AJRS9N
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	331,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VE97G95S-7YTJ6ZUR
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	133,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2URKJFCJ
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	542,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YBVJ55NZ
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	315,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K541A4YV
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	436,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T62J1UM4
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	82,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1MHGZ7M9
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	122,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHEU8BZP
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1ALZ52B8
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	177,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VDLKMK8R
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	178,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FT1JZ1FL
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	234,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ESMYD5DJ-UUBMCEPU

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 166</b>	Kararın Özü	32 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7J4M4VS7
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GD13B1V6
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ND6HJ888
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	292,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VDGN4LF6
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	V41VB91D
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	323,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JMLJ3PT5
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	326,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B26R7TG5
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	391,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PTSH3A21
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	421,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2H269NTS
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	549,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3ZNHSVNF
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	7	222,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VLNRF5V4
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	9	350,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JY9Z3YUF
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	8	170,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PYDAVL91
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	12	430,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PV3FFE3G-HCKUFBU4
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	1	369,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9HCYHR 4- 91C17DRP
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	15	89,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E7ABSJR3
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	19	334,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GRMFG443

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>167</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.08.2020	E.37215
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 167 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF:**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.37217 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 17 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>03/ 09// 2020</b>	Karar No <b>2020 / 167</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesine Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------------------------

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	339,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	268,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	20	1053,00	417,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	136,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	166,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	182,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	336,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	377,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	387,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	341	378,15	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	38	334,19	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	17	460,59	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	4	527,63	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	30	66,53	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	20	179,95	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	5	210,30	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	7	263,02	Tam	Kadastral Parsel

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>168</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.08.2020	E.37260
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 168 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz Güzeller Mah. sınırları içerisinde bulunan Çamaşır Dere'sinin imar planlarına aktarılması ve imar planı ile mevcut durumun uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF:**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-37260 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2020 tarih ve 23 sayılı kararı.

İlçemiz, Güzeller Mahallesi sınırları içerisinde, Çamaşır Deresi olarak anılan alanda dere güzergahının meri imar planları ile uyumsuzluk gösterdiği, bununla birlikte 4167-4168-4169 nolu adaların çevresindeki imar yolunun halihazırdaki kullanımının da imar planları açısından uyumsuzluk teşkil ettiği, bölge sakinlerinin mağduriyetine yol açacak ihdasların oluşmasına sebebiyet verdiği görülmektedir.

Bahse konu husus ile ilgili olarak alınan kurum görüşlerinde;

-Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2019 tarih ve 470256 sayılı yazısı ile; şehir merkezi içerisinde kalan dere yataklarında taşkın debi değerlerine göre projelendirmenin yapıldığı, Çamaşır Dere'nin ıslahının ise 2006 yılında projelendirilmiş ve inşa edilmiş olduğu, güncellenen dere planına göre imar planlarına işlenmesinin gerektiği,

-Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2019 tarih ve 552650 sayılı yazısında ise bahse konu derenin ıslahına ilişkin projenin İSU Genel Müdürlüğü'nden alınmasının gerektiği ifade edilmektedir.

Bu kapsamda ilgili kurum görüşleri ve ilgede belirtilen karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, fiiliyattaki durum ve imar yollarının birbiri ile bağlantısının da sağlandığı Plan Teklif Numarası: 41827978 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>169</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.08.2020	E.37276
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Balçık Mahallesi sınırlarında kalan İstanbul-Kocaeli il yolu K-6 Gebze-Şile yolu köprülülük kavşağı Kol-1 Revizyon projesinin imar planına aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF:**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-37276 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.06.2020 tarih ve 26426 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Gebze Otoyol Kuzeyi planlama alanı içerisinde 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine göre İmar Uygulama çalışmalarına başlanıldığı ve bazı bölgelerde devam ettiği belirtilmektedir.

Söz konusu bölgelerde yapılan imar uygulama çalışmaları sırasında bazı orman vasıflı taşınmazların ve dere alanlarının imar adaları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu alanlar imar uygulamasının tescilini engellediği ve uygulama sürecini geciktirdiği için uygulama sınırlarından çıkarılması ve bunun neticesi olarak plandaki bazı fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda bölgedeki imar uygulamalarının da biran önce sonuçlandırılmasına yönelik olarak, derelerin imar uygulaması sınırı dışarısına çıkarıldığı ve bunun neticesi olarak bazı imar adalarında düzenlemelere gidildiği, ayrıca orman şerhli bazı taşınmazların fonksiyonlarında değişikliğe gidildiği, Plan Teklif Numarası: 41405933 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oyları ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>170</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.08.2020	E.37225
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Otoyol kuzeyi planlama bölgesinde dere güzergahlarının imar uygulaması sınırı dışına çıkarılması, bazı orman parsellerinin planlara işlenmesi ve bu kapsamda düzenlenen uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF:**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-37225 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi : a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 166 sayılı kararı.  
b) Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarih ve 21477 sayılı yazısı.

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22b.14b nazım, G22b.14b.1c-2d uygulama imar planı paftası, 220 ada 36, 226 ada 24 ve 29 No'lu parsellerin bulunduğu alanda yer alan İstanbul-Kocaeli Yolu Kesin Projesi K-6 Gebze-Şile Yolu Kavşağı Kol-1 ve Kol-2 arasında kalan ve erişime kapalı alanın parsel malikleri tarafından kamu yararı adına revize edilmesinin talep edildiği, meri imar planlarında karayolu koruma kuşağı içerisinde gösterilen bahse konu alanın Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmayacağı, İstanbul-Kocaeli Devlet Yolu projesinin K-6 Gebze-Şile Kavşağı Kol-1 ile Kol-2 arasında erişime kapanan yaklaşık 40.000,00 m<sup>2</sup> alanın bulunduğu, vatandaş mağduriyeti ve kamu zararına sebebiyet vermemek adına bahse konu İstanbul-Kocaeli Devlet Yolu, K-6 Gebze-Şile kavşağı içerisindeki Kol-1 yolunun Kol-2 yoluna proje standartlarının müsaade ettiği azami ölçüde yaklaştırılarak aralarında kalan erişime kapalı alanın mümkün olduğunca azaltılmasına yönelik proje değişikliğinin ilgi (b) sayılı yazı ile belirtildiği ve bu kapsamda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin onaylandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda ilgili kurum görüşü ve üst ölçekli imar planları doğrultusunda Plan Teklif Numarası 41959351 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.09.2020</b>
	<b>Karar No</b>	<b>171</b>
<b>Konu</b>	Ekim 2020 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.09.2020	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 03.09.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ekim 2020 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ekim 2020 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Ekim 2020/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2020 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Ekim 2020/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip