

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	193
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.09.2020	E.40823
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 193 sayılı karardır.		

KONU:

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İlçemiz Beylikbağı ve Köşklüçeşme Mahallerindeki mevcut okul alanlarının bölge ihtiyacını karşılamadığı belirtilerek bu bölgelerde ivedi bir şekilde yeni eğitim alanları oluşturulması talep edilmektedir.

Konu hakkında İdaremizce inceleme yapılmış olup, İlçemiz, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada 1 ve 17 numaralı parseller arasında kalan tescil harici alan ile Osmanyılmaz Mahallesi 2431 ada 4 ve 9 numaralı parsellerde imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Köşklüçeşme Mahallesi 141 ada 1 ve 17 numaralı parseller arasında kalan tescil harici alan üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 2431 ada 4 nolu parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 2431 ada 9 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Köşklüçeşme Mahallesi 141 ada 1 ve 17 numaralı parseller arasındaki bölge tescil harici alanda kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 2431 ada 4 ve 9 nolu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Değişikliğe konu taahhümler, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu plana göre;

Köşklüçeşme Mahallesi, 141 ada 1 ve 17 numaralı parseller arasında kalan tescil harici alan, "Park" ve Spor Tesisleri alanında, 2431 ada 4 ve 9 nolu parseller ise blok nizam 6 kat imarlı ticaret alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Söz konusu talebin kamusal bir sorumluluk olduğu, bölgede ciddi oranda okul alanı eksikliği bulunduğu, kamulaştırma maliyetleri de düşünüldüğünde özel mülkiyetlerden yer ayırlamayacağı gibi hususlar plan değişikliğinin gerekçesini oluşturmaktadır.

Değişiklik teklifi ile, İlçemiz, Köşklüçeşme Mahallesi, 141 ada 1 ve 17 numaralı parseller arasında kalan, meri imar planında "Park" ve "Spor Tesisleri" alanında kalan, yaklaşık 2731 m2 lik alanın bölgedeki ihtiyacın karşılanması için Emsal:1.60, yükseklik:4 Kat "İlköğretim Tesisleri Alanı"na çevrilmesi, bu kapsamda eksilen donatı alanlarının 1843 m2 lik kısmı, mülkiyeti Maliye'ye ait 2431 ada 4 ve 9 nolu parsellerin park alanına çevrilmesi ile, eksik donatı alanının kalan kısmının ise, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2019 tarih 376 nolu kararı ile onaylanan 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan ve bölgede yaklaşık 1367 m2lik bir yeşil alan artışı sağlayan tadilatın karşılanmasıdır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: UİP-41090188 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumsuzluk teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bölgedeki eğitim ve park alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2020	<u>Karar No</u> 2020 / 193	Kararın Özü	İmar planı değişikliği
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------------

KARAR :

İlçemiz, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada 1 ve 17 numaralı parseller arasında kalan tescil harici alan ile Osmanyılmaz Mahallesi 2431 ada 4 ve 9 numaralı parsellerde imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	194
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.09.2020	E.41585
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Çayırova Mahallesi, 4 ada 44 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 177 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına göre yola ve otopark alanına olmak üzere toplam 1.236,70 m² lik kısmının bedelsiz olarak terk edildiği, ancak sonrasında söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu ve yine Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği sonucunda, daha önce bedelsiz olarak terk edilen alanın tekrar ticaret alanına dönüştürüldüğü, bu kapsamda daha önce bedelsiz olarak terk edilen alanın tekrar satın alınması yönünde talebin olmadığı belirtilerek imar planlarında bu alanın park alanı yapılması istenilmektedir.

Plan Değişiklik Teklifi ile:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 177 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı doğrultusunda yol ve otopark alanına terk edilen, ancak sonrasındaki plan değişikliği ile ticaret alanına çevrilen 1.236,70 m² lik kısmın imar planlarında park alanına çevrilmesine yönelik, Plan İşlem Numarası: UİP-41331632 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumsuzluk teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bilakis donatı miktarını artıran 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.11.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Çayırova (Cumhuriyet) Mahallesi, 4 ada 44 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	196
Konu	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2020	E.45864
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 196 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 49 adet parselin satışı.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.45864 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 24/08/2020 tarihli ve 13379753-105.99-E.89893 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim, Ulus, Gaziler ve Köşklüçeşme mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 49 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2020	Karar No 2020 / 196	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	243,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9E2E659N
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	309,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GBMLA4F7
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	70,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5CANM4NT
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	14	1022,00	60,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2CSU7HBT
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	98,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2CSU7HBT
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	141,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H75RMP27
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	366,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DEULU6AM
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	106,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7A41Y55E
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	199,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1V6MREUV
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	313,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T55HVVH73-SRLR3KYL
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	146,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AJZ5B36R
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	150,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BY83KHAN
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2NY1267J
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	180,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U96V4VBV
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	77,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDSJJUN5

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2020	Karar No 2020 / 196	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
16	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	238,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RNG8EUGN
17	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	18	750,00	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDSJJUN5
18	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDSJJUN5
19	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	149,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DPP2T75P
20	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	358,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	35KA56Y3
21	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	220,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TNEZRVSD
22	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	103,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FUZB1KSS
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DUPYJHJY
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	21MRG68B
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	191,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RUEZJ1Y7
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	203,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YUBK9YA
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KH4BES6S
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	246,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZUBKHHHG
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	265,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAJ1R3R8
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	543,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CA2ALFGY-NFFURU13
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	430	284,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A4TC77SD
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	435	329,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F4E7SYHL

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2020	Karar No 2020 / 196	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	474	286,07	278,89	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZU2DGFERS-V91CKTBY
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	2	184,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MTMPD4T6
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	32	332,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R3PM1MP5
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	5	274,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z6BLP9YJ
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	22	115,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5JMZPF8M
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	6	317,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BB9HP99R
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	40	285,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FKR9KY4N
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	10	494,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F23BY5VA
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	7	153,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U1T3SYE4
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	10	49,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L72ULPSN
43	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	4	376,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1UFVR799
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	4	296,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N1S1R574
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	12	131,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZPGG1VAG
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	17	304,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6NKDSDMS
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	25	155,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C5RRA344
48	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3383	8	212,00	Tam	3 Kat, Konut	4JUZPJTY
49	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme)	G22B24A1A	4987	12	163,43	Tam	3 Kat, Konut	GPS55ZTN

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	197
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2020	E.45898
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.		

KONU:

6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.45898 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 37 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2020	Karar No 2020 / 197	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	72,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	188,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	1	751,00	566,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	3	2570,00	86,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	6	1836,00	94,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	6	1836,00	399,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	163,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	378,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	213,00	Kadastral Parsel
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	66,00	Kadastral Parsel
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	149,00	Kadastral Parsel
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	232,00	Kadastral Parsel
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	6	1688,00	400,00	Kadastral Parsel
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	228,00	Kadastral Parsel
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	214,00	Kadastral Parsel
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	35	3443,00	106,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	124,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	232,00	Kadastral Parsel

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11// 2020	Karar No 2020 / 197	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince Parsel Satışları				
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--	--	--	--	--

19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	175,00	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	202,00	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	478,00	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	450	201,77	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	1	216,92	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	2	147,11	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	12	247,61	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	18	238,74	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	24	199,24	Tam	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	4	239,37	Tam	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	5	167,04	Tam	Kadastral Parsel
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	16	105,34	Tam	Kadastral Parsel
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	20	278,45	Tam	Kadastral Parsel
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6019	1	230,38	Tam	Kadastral Parsel
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	12	349,27	Tam	Kadastral Parsel
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	14	109,76	Tam	Kadastral Parsel
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	1	214,56	Tam	Kadastral Parsel
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	16	238,74	Tam	Kadastral Parsel
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6046	2	265,27	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	198
Konu	Parsel satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2020	E.46268
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 198 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 7 adet parselin satışı.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarihli ve 48138632-756.01-46268 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebze Belediyesi sınırları içinde satın alma talebinde bulunulan, mer'i imar planlarında Konut ve Diğer Tarım Alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 7 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	KULLANIM DURUMU	PARSELİN İMAR DURUMU
1	Kargalı	G23A09A-4C	166	13	3.498,15	Boş	Diğer Tarım Alanı
2	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	13	174.75	İşgalli	Konut 3 Kat
3	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	14	178.62	İşgalli	Konut 3 Kat
4	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	15	192.47	İşgalli	Konut 3 Kat
5	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	16	463.63	İşgalli	Konut 3 Kat
6	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19C-1A	3319	16	121.76	İşgalli	Konut 3 Kat
7	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19C-1D	3332	8	493	İşgalli	Konut 3 Kat

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	199
Konu	Ovacık Mah. Bilgi Evi tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2020	E.45862
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.		

KONU:

Ovacık Mah. Sancak Cad No:2'de bulunan Ovacık Bilgi Evinin 50 m²'lik alanın Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve 73301997-165.03-E.45862 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 29/09/2020 tarih ve 50529 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazısı ile Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Ovacık İlkokulu Müdürlüğü, Okul öncesi eğitimin yaygınlaştırılması amacıyla yapmış olduğu çalışmalarda, Ovacık ve Mudarlı Mahallelerinde alan taraması yapıldığını, Ovacık Mahallesinde 9, Mudarlı Mahallesinde 3 olmak üzere toplamda 12 çocuğun olduğu, Ovacık İlkokul bünyesinde ana sınıf açmak üzere yeterli alan olmadığı fakat okul ile aynı bahçe içerisinde bulunan Belediyemize ait Ovacık Mah. Sancak Cad. No: 2' de bulunan Ovacık Bilgi Evinin 50 m² lik alanının tahsisini istemektedir.

Ovacık Mahallesinde belirtilen alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelsiz olarak Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	200
Konu	İsimlendirme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2020	E.47041
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 9 adet parkların isimlendirilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarihli ve 73939960-105.04-47041 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parklarımızın isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımızın ve ekinin Kasım 2020 meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

PARK ALANLARI	
1	Hürriyet Mah. Emektarlar Cad. 2065 sk. Park Alanı
2	Köşklüçeşme Mah. 512/1 sk. Yeni Park
3	Köşklüçeşme Mah. 530/1 sk. Yeni Park
4	Köşklüçeşme Mah. 537/1 sk. Yeni Park
5	Mimar Sinan Mah. Pir Sultan Cad. 55/1 sk. Park
6	Ulus Mah. 2117 sk. Yeni Park
7	Köşklüçeşme Mah. 576 sk. olimpia cam yanı Park
8	Yenikent Mah. 2449 sk. Yeni Park
9	Tatlıkuyu Mah. Körfez Cad. 1306 Sk

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	201
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2020	E.47187
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU :

O.Yılmaz Mah. 2461 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarihli ve E-96473191-115.01.06-47187 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 01.10.2020 tarihli ve 1226739 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile yapılan incelemeler doğrultusunda Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi 2461 ada 2 nolu parselin meri imar planlarında 'İlköğretim Alanı' kullanımında kaldığı, Belediyemiz ve Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından kamulaştırma programına alınmadığı belirlenmiş olup, parsel sahibinin mağduriyetinin giderilmesi adına, parselin mevcutta yer alan 'Konut Alanı' ile de bütünlüğü sağlayacak şekilde eski kullanımı olan 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin 41173416 plan işlem numarası ile onaylandığı belirtilmiştir. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda söz konusu parselin 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği 41047098 plan teklif numarası ile hazırlanmıştır.

Mülkiyet:

Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada, 2 nolu parsel Mustafa İlyas Menzil'in mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada, 2 nolu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada, 2 nolu parsel 17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanında kalmaktadır.

Teklif Plan:

Osmanyılmaz Mahallesi 2461 ada 2 nolu parselin Ayrı nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği 41047098 plan teklif numarası ile hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	202
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2020	E.47186
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 202 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz Mah. 449 ada 15 nolu parsel ve H.Halil Mah. 189 adanın güney ve güney-batı kesimindeki tescilsiz alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarihli ve E-96473191-115.01.06-47186 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 449 ada 15 ve Hacıhalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda, Osmanyılmaz Mahallesi 449 ada 15 üzerinde yapı bulunmamaktadır. Hacıhalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmındaki tescilsiz alan üzerinde belediyemize ait 1 adet prefabrik tesis, park alanı ve 1 adet trafo bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Osmanyılmaz Mahallesi 449 ada 15 parsel Kare-Ali AYDIN adına kayıtlıdır. Hacıhalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmındaki alan tescilsizdir.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre, Osmanyılmaz Mahallesi 449 ada 15 parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yol ve Emsal:1.00 Belediye hizmet alanında kalmaktadır. Hacıhalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmındaki tescilsiz alan ise aynı plan içerisinde yol ve park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 449 ada 15 numaralı parsel, meri imar planında yol ve Emsal:1.00 Belediye hizmet alanında kalmakta olup kamulaştırılması gerekmektedir. Öte yandan, Hacıhalil Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz eski evlendirme dairesinin bulunduğu tescilsiz alanda, bölge ve civardaki yöre halkına hitap edecek sosyal etkinlik alanlarının olmayışı, bu konuda şifâhen yapılan görüşmeler ve talepler doğrultusunda bölgeye bir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) yapılması ihtiyacı ortaya çıkması plan değişikliğinin gereçesini oluşturmaktadır.

Plan Teklifi:

Bu kapsamda, hem 449 ada 15 nolu parselin kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılacağı, hem de bölgeye hizmet verecek bir belediye hizmet alanının kazandırılacağı plan değişiklik talebi tarafımızca hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişiklik talebi ile, 449 ada 15 numaralı parselin belediye hizmet alanı olan kısmının, aynı ada içerisindeki imar hakkı olan, "Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı" olması, eski evlendirme binasının olduğu tescilsiz alanda, park alanı büyüklüğünün korunarak, mevcut arazi kullanımı da dikkate alınarak bölge ihtiyacını karşılayacak 1034 m² büyüklüğünde, Emsal:1.60, Yükseklik: 4 kat "Belediye Hizmet Alanı" olması planlanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası:41438025 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2020
	Karar No	203
Konu	Aralık 2020 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR(izinli)-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN-Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 05.11.2020 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 203 sayılı karardır.		

KONU :

Aralık 2020 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Aralık 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Aralık 2020/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Aralık 2020 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Aralık 2020/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip