

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	204
Konu	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2020	E.45864
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 204 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 49 adet parselin satışı.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.45864 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 24/08/2020 tarihli ve 13379753-105.99-E.89893 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim, Ulus, Gaziler ve Köşklüçeşme mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 49 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim, Ulus, Gaziler ve Köşklüçeşme mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 49 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 49 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 204	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	243,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9E2E659N
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	309,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GBMLA4F7
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	70,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5CANM4NT
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	14	1022,00	60,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2CSU7HBT
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	98,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2CSU7HBT
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	141,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H75RMP27
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	366,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DEULU6AM
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	106,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7A41Y55E
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	199,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1V6MREUV
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	313,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T55HVH73-SRLR3KYL
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	146,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AJZ5B36R
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	150,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BY83KHAN
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2NY1267J
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	180,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U96V4VBV
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	77,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDSJJUN5

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 204	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
16	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	238,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RNG8EUGN
17	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	18	750,00	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDSJJUN5
18	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDSJJUN5
19	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	149,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DPP2T75P
20	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	358,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	35KA56Y3
21	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	220,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TNEZRVSD
22	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	103,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FUZB1KSS
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DUPYJHJY
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	21MRG68B
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	191,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RUEZJ1Y7
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	203,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YUBK9YA
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KH4BES6S
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	246,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZUBKHHHG
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	265,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAJ1R3R8
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	543,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CA2ALFGY-NFFURU13
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	430	284,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A4TC77SD
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	435	329,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F4E7SYHL

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 204	Kararın Özü	49 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	474	286,07	278,89	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZU2DGFRS-V91CKTBY
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	2	184,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MTMPD4T6
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	32	332,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	R3PM1MP5
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	5	274,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z6BLP9YJ
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	22	115,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5JMZPF8M
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	6	317,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BB9HP99R
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	40	285,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FKR9KY4N
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	10	494,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F23BY5VA
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	7	153,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U1T3SYE4
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	10	49,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L72ULPSN
43	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	4	376,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1UFVR799
44	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	4	296,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N1S1R574
45	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	12	131,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZPGG1VAG
46	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	17	304,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6NKDSDMS
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	25	155,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C5RRA344
48	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3383	8	212,00	Tam	3 Kat, Konut	4JUZPJTY
49	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme)	G22B24A1A	4987	12	163,43	Tam	3 Kat, Konut	GPS55ZTN

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	205
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2020	E.45898
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU:

6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.45898 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 37 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 37 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 205	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	72,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	188,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	1	751,00	566,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	3	2570,00	86,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	6	1836,00	94,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	6	1836,00	399,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	163,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	378,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	213,00	Kadastral Parsel
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	66,00	Kadastral Parsel
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	149,00	Kadastral Parsel
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	232,00	Kadastral Parsel
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	6	1688,00	400,00	Kadastral Parsel
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	228,00	Kadastral Parsel
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	214,00	Kadastral Parsel
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	35	3443,00	106,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	124,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	232,00	Kadastral Parsel

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 205	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları				
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--	--	--	--	--

19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	175,00	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	202,00	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	478,00	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	450	201,77	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	1	216,92	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	2	147,11	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	12	247,61	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	18	238,74	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	24	199,24	Tam	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	4	239,37	Tam	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	5	167,04	Tam	Kadastral Parsel
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	16	105,34	Tam	Kadastral Parsel
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	20	278,45	Tam	Kadastral Parsel
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6019	1	230,38	Tam	Kadastral Parsel
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	12	349,27	Tam	Kadastral Parsel
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	14	109,76	Tam	Kadastral Parsel
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	1	214,56	Tam	Kadastral Parsel
36	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	16	238,74	Tam	Kadastral Parsel
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6046	2	265,27	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	206
Konu	Parsel satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2020	E.46268
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 7 adet parselin satışı.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarihli ve 48138632-756.01-46268 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebze Belediyesi sınırları içinde satın alma talebinde bulunulan, mer'i imar planlarında Konut ve Diğer Tarım Alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 7 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	KULLANIM DURUMU	PARSELİN İMAR DURUMU
1	Kargalı	G23A09A-4C	166	13	3.498,15	Boş	Diğer Tarım Alanı
2	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	13	174.75	İşgalli	Konut 3 Kat
3	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	14	178.62	İşgalli	Konut 3 Kat
4	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	15	192.47	İşgalli	Konut 3 Kat
5	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19D-3C	3164	16	463.63	İşgalli	Konut 3 Kat
6	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19C-1A	3319	16	121.76	İşgalli	Konut 3 Kat
7	Mustafapaşa (Mevlana)	G22B19C-1D	3332	8	493	İşgalli	Konut 3 Kat

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; yukarıda 1. Sırada yazılı Kargalı G23A09A-4C pafta, 166 ada, 13 parsel Boş, Diğer Tarım Alanı olan yerin satışı komisyonumuzca uygun bulunmamış olup, diğer 6 adet parselin satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 7 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	207
Konu	Ovacık Mah. Bilgi Evi tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2020	E.45862
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 207 sayılı karardır.		

KONU:

Ovacık Mah. Sancak Cad No:2'de bulunan Ovacık Bilgi Evinin 50 m²'lik alanın Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarihli ve 73301997-165.03-E.45862 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 29/09/2020 tarih ve 50529 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazısı ile Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Ovacık İlkokulu Müdürlüğü, Okul öncesi eğitimin yaygınlaştırılması amacıyla yapmış olduğu çalışmalarda, Ovacık ve Mudarlı Mahallelerinde alan taraması yapıldığını, Ovacık Mahallesinde 9, Mudarlı Mahallesinde 3 olmak üzere toplamda 12 çocuğun olduğu, Ovacık İlkokul bünyesinde ana sınıf açmak üzere yeterli alan olmadığı fakat okul ile aynı bahçe içerisinde bulunan Belediyemize ait Ovacık Mah. Sancak Cad. No: 2' de bulunan Ovacık Bilgi Evinin 50 m² lik alanının tahsisini istemektedir.

Ovacık Mahallesinde belirtilen alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelsiz olarak Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Ovacık Mah. Sancak Cad. No: 2'de bulunan Ovacık Bilgi Evinin 50 m² lik alanın 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Ovacık Mah. Sancak Cad No:2'de bulunan Ovacık Bilgi Evinin 50 m²'lik alanın Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	208
Konu	İsmlendirme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2020	E.47041
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 10 adet parkların isimlendirilmesi.

TEKLİF:

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarihli ve 73939960-105.04-47041 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parklarımızın isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımızın ve ekinin Kasım 2020 meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

PARK ALANLARI	
1	Hürriyet Mah. Emektarlar Cad. 2065 sk. Park Alanı
2	Köşklüçeşme Mah. 512/1 sk. Yeni Park
3	Köşklüçeşme Mah. 530/1 sk. Yeni Park
4	Köşklüçeşme Mah. 537/1 sk. Yeni Park
5	Mimar Sinan Mah. Pir Sultan Cad. 55/1 sk. Park
6	Ulus Mah. 2117 sk. Yeni Park
7	Köşklüçeşme Mah. 576 sk. olimpia cam yanı Park
8	Yenikent Mah. 2449 sk. Yeni Park
9	Tatlıkuyu Mah. Körfez Cad. 1306 Sk

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 10 adet parkın aşağıda yazılı isimlerle adlandırılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur. İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

İSİMLERİ OLMAYAN PARKLAR

- 1- Hürriyet Mah. Emektarlar Cad. 2065 Sok. Park Alını
- 2- Köşklüçeşme Mah. 512/1 sk. Yeni Park
- 3- Köşklüçeşme Mah. 530/1 sk. Yeni Park
- 4- Köşklüçeşme Mah. 537/1 sk. Yeni Park
- 5- Mimar Sinan Mah. Pir Sultan Cad. 55/1 sk. Park
- 6- Ulus Mah. 2117 sk. Yeni Park
- 7- Köşklüçeşme Mah. 576 sk. Olimpia cam yanı Park
- 8- Yenikent Mah. 2449 sk. Yeni Park
- 9- Tatlıkuyu Mah. Körfez Cad. 1306 Sk Park
- 10- Köşklüçeşme Mah. Erenler Cad. 529 Sok Park

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 10 adet parkların isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsmlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

YENİ İSİM

- Aşık Mahzuni Şerif Parkı
- Şehit Er Osman Kulaber Parkı
- Ozan Murat ÇOBANOĞLU Parkı
- Şehit Er İlker AĞÇAY Parkı
- İlbey ŞİRİN Parkı
- Şehit Er Soner TOMAK Parkı
- Şehit Polis Kenan CANBAY Parkı
- Sağlık Çalışanları Parkı
- Aşık Reyhani Parkı
- Öğretmen Harun KASAP Parkı

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	209
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2020	E.47187
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada 2 nolu parselin meri imar planlarında 'İlköğretim Alanı' kullanımında kaldığı, Belediyemiz ve Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından kamulaştırma programına alınmadığı belirlenmiş olup, parsel sahibinin mağduriyetinin giderilmesi adına, parselin mevcutta yer alan 'Konut Alanı' ile de bütünlüğü sağlayacak şekilde eski kullanımı olan 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi.

Mülkiyet:

Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada, 2 nolu parsel Mustafa İlyas Menzil'in mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada, 2 nolu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Osmanyılmaz Mahallesi, 2461 ada, 2 nolu parsel 17.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Belediye ve Milli Eğitim Müdürlüğü'nce kamulaştırma programına alınmayan söz konusu parselin 'Ayrık Nizam, 4 Kat, Konut Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 337 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, mağduriyetin giderilmesi amacı ile hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-41068286 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

O.Yılmaz Mah. 2461 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	210
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2020	E.47186
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 210 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 449 ada 15 nolu parsel ve Hacihalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Mülkiyet:

Osmanyılmaz Mahallesi 449 ada 15 parsel Kare-Ali AYDIN adına kayıtlıdır. Hacihalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmındaki alan tescilsizdir.

Mevcut Durum:

Mevcut imar planına göre, Osmanyılmaz Mahallesi 449 ada 15 parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yol ve Emsal:1.00 Belediye hizmet alanında kalmaktadır. Hacihalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmındaki tescilsiz alan ise aynı plan içerisinde yol ve park alanında kalmaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Mevcut imar planına göre, Osmanyılmaz Mahallesi 449 ada 15 parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yol ve Emsal:1.00 Belediye hizmet alanında kalmaktadır. Hacihalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmındaki tescilsiz alan ise aynı plan içerisinde yol ve park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 449 ada 15 numaralı parsel, meri imar planında yol ve Emsal:1.00 Belediye hizmet alanında kalmakta olup kamulaştırılması gerekmektedir. Öte yandan, Hacihalil Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz eski evlendirme dairesinin bulunduğu tescilsiz alanda, bölge ve civardaki yöre halkına hitap edecek sosyal etkinlik alanlarının olmayışı, bu konuda şifahi yapılan görüşmeler ve talepler doğrultusunda bölgeye bir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) yapılması ihtiyacı ortaya çıkması plan değişikliğinin gereçesini oluşturmaktadır.

Plan Teklifi İle:

Bu kapsamda, hem 449 ada 15 nolu parselin kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılacağı, hem de bölgeye hizmet verecek bir belediye hizmet alanının kazandırılacağı plan değişiklik talebi tarafımızca hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişiklik talebi ile 449 ada 15 numaralı parselin belediye hizmet alanı olan kısmının, aynı ada içerisindeki imar hakkı olan, "Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı" olması, eski evlendirme binasının olduğu tescilsiz alanda, park alanı büyüklüğünün korunarak, mevcut arazi kullanımını da dikkate alınarak bölge ihtiyacını karşılayacak 1034 m² büyüklüğünde, Emsal:1.60, Yükseklik: 4 kat "Belediye Hizmet Alanı" olması planlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 449 ada 15 nolu parselin kamulaştırma maliyetini ortadan kaldırarak hem parsel sahibinin mağduriyetinin giderildiği, hem de yüksek kamulaştırma maliyetinin önüne geçilerek kamusal fayda sağlandığı, öte yandan Hacihalil Mahallesi sınırları içerisinde bölge ve civardaki yöre halkına hitap edecek sosyal etkinlik alanı oluşturulması amacıyla hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-41222533 olan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, 449 ada 15 nolu parsel ve Hacihalil Mahallesi 189 adanın güney ve güneybatı kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	211
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.09.2020	E.41581
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları içerisinde 2436 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller ile 2435 ada 4 numaralı parseller arasında yer alan 7.00 metrelik imar yolunun, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün değerlendirmesi sonucunda teknik olarak açılmayacağı, konut alanında yer alan 2435 ada 4 nolu parselin ulaşımın sağlanamaması, yüksek istinat duvarlarının oluşacağı, mevcuttaki lise binasının zarara uğrayabileceği ve büyük oranda maliyet içereceği belirtilmiştir. Bu gerekçelerle 2435 ve 2436 numaralı adalarda plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 190 sayılı kararı ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Osmanyılmaz Mahallesi, 2435 ada 4, 2436 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu plana göre:

2435 ada 4 nolu parsel, yol ve ayırık nizam 4 kat, TAKS:0.40 konut alanında kalmaktadır. 2436 ada 1 nolu parsel, yol, park ve Emsal:1.20, yükseklik:9.50 metre özel sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır. 2436 ada 2 ve 3 nolu parseller, Emsal:1.20, yükseklik:9.50 metre özel sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır.

Plan teklifi:

Plan değişiklik teklifi ile, teknik olarak açılmayan imar yolu kısmen konut, kısmen de eğitim alanına eklenmiş, bunun sonucunda 2435 ada 4 nolu parselin bir kısmı konut alanı, bir kısmı da park alanına çevrilmiştir. Ayrıca meri planda Özel Sosyal-Kültürel Tesis alanında kalan 2436 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin Ayırık Nizam 4 kat, TAKS:0.40 konut alanına çevrilmesi suretiyle ada formlarında değişiklik yapılmıştır. Yine bu kapsamda 2435 ada 3 numaralı parsel üzerinde faaliyet gösteren eğitim kurumunun kullanım sınırı korunmuştur. Bölgede teknik açıdan yapımı uygun olmayan imar yolu düzenlemesi yapılmış ve değişiklik sonrasında yapılacak parselasyon düzenlemesi ile bir kısmı kamulaştırma alanında (yol ve park) kalan 2436 ada 1 numaralı parselin konut alanından ayrılarak, yüksek kamulaştırma maliyetinin de önüne geçilecektir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumsuzluk teşkil etmeyen, değişiklik sonrasında yapılacak parselasyon işlemi ile bahse konu tüm taşınmazların yapı yapılabilecek bir şekilde yola cephelerinin sağlanacağı ve bölgedeki mağduriyetlerin ortadan kaldırılacağı, ada formlarında düzenlemelerin yapıldığı, Plan İşlem Numarası: UİP-41377223 olan uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.12.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz, Osmanyılmaz Mah. 2435 ada 4, 2436 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarıyla (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK, , İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	212
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.07.2020	E.33446
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 3955 ada 1, 6, 7 ve 9 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İdaremizce yapılan inceleme ve bölge halkının şifahi talepleri doğrultusunda 3955 ada 1 nolu parselde bulunan "Cumhuriyet Mahallesi Fatih Cami" nin çevresinin açıklık bir alan haline gelmesi ve cenaze namazlarının kılınabileceği daha geniş bir alanın oluşturulması için park alanı kullanımında olan 3955 ada 9 nolu parselin dini tesis alanına dâhil edilmesi, azalan yeşil alan miktarının ise, mülkiyeti Belediyemize ait 3955 ada 6 nolu parselin konut alanı kullanımının park alanına çevrilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Ayrıca Dini Tesis Alanı ve Eğitim Tesis Alanı fonksiyonlarının mülkiyet sınırlarına çekilmesine yönelik plansal olan düzenlemeler yapılmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; değişikliğe konu bölgeyle ilgili yerinde teknik inceleme yapılmıştır. Söz konusu bölgede sosyal donatı alanı ihtiyacı olduğundan, kamusal yarar sağlamak amacı ile hazırlanan ve üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, Plan İşlem Numarası: UIP-41463906 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

Cumhuriyet Mah. 3955 ada da hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK, , İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	213
Konu	Muhtarlıklara ayni yardım yapılması	
Dairesi	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.11.2020	97723552-105.07-
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 213 sayılı karardır.		

KONU:

Muhtarlıklara ayni yardım yapılması

TEKLİF;

İlgi : Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 97723552-105.07- sayılı yazınız.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz sınırları içerisinde vatandaşlarımıza hizmet vermekte olan mahalle muhtarlıklarının gelirlerinin kısıtlı olması nedeniyle yeterli hizmet sunamadıkları, hatta muhtarlıkların elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet gibi giderlerini Gelir Bütçesi olmadığı için karşılayamadıklarını beyanla belediyemizden ayni veya nakdi yardım talebinde bulunmaktadırlar.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9'uncu maddesinde; '...Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar, kararlarında mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.' denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinde; '... Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli ayni ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.' denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9 ve 75'nci maddeleri uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarının imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının yasal çerçevede karşılanması ve sorunlarının çözümü için her mahalle muhtarlığına Belediyemiz tarafından aylık Meclis komisyonunca belirlenecek usul ile ayni yardım ve destek sağlanması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	214
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2020	50627
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.50627 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 214	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	162,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AFGM6EDF
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	196,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TKCSAH2V
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	55,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TKCSAH2V
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	183,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AFGM6EDF
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	23	1450,00	119,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GEUYEEKH
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	73,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	69VKT482
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	153,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAHUZD1H
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	444,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DA2ZJLFU
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	123,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZG3J4YMB
10	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	177,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TL636UPL
11	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TL636UPL
12	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	17	1687,00	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	619N2B99
13	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	329,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EN4A7JK2
14	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	187,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1AYF1LD5
15	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GB3NKYSK
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FKBT522H
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	124,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	289BCVDK
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	140,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	84GRV31F

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 214	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	144,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C9NTFKUM
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	155,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YLNTC4M3
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	171,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HL6VUCU
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z3T8VVG9
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T3ARYYK9
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	257,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YSRSEEPC
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	264,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GR4U6EJ9
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BVVY3M7G
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	278,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	M1FKHRB3
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	299,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZAPHA16N
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E8RR5BBY
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	346,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZYKCH6JB
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	526,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B710600A
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	476	234,77	210,57	Yapı Kayıtlı Kadastral	AYLK5L9M
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	482	317,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NA8RRL7J-VYTJ82N3

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 214	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5965	5	249,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RHHYRLNU-1M4L2HCB
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	4	200,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	29EG61B1
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	10	262,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	55UUM7BN
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	9	371,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D1YB6L3F
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	14	205,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7KF5AT9C
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	24	534,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8GEHPLFG
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	6	224,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KF7ZVPPN
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	7	218,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TUKS1K3P
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	17	421,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GTIBFIN1
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	33	265,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7D5EGVF4
44	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	6	147,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K8G9HG54
45	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	12	239,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9LJS12RN

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	215
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2020	50628
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 215 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 26 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.50628 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 26 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 215	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	51,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	262,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	336,00	Kadastral Parsel
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	56,00	Kadastral Parsel
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	205,00	Kadastral Parsel
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	23	667,00	104,00	Kadastral Parsel
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	260,00	Kadastral Parsel
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	212,00	Kadastral Parsel
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	6	1688,00	29,00	Kadastral Parsel
10	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	331,00	Kadastral Parsel
11	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	287,00	Kadastral Parsel
12	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	101,00	Kadastral Parsel
13	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	93,00	Kadastral Parsel
14	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	186,00	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	159,00	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	202,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	249,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	7	403,91	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	14	278,87	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	4	226,05	Tam	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	6	214,53	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	10	207,74	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	21	178,54	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6031	5	265,46	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	26	134,66	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	15	650,22	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	216
Konu	2021 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesi	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.11.2020	50928
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

KONU:

2021 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesi.

TEKLİF:

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2020 tarihli ve 77309020-020-50928 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatı harcında alınan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin 2021 yılı için güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin güncellenmesi çalışmaları kapsamında öneri Teknik Alt Yapı Bedelleri, 2020 yılı Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerine yaklaşık olarak %10 oranında ilave yapılarak hesaplanmıştır.

2021 yılı için uygulanmak üzere Müdürlüğümüz tarafından teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerini içeren öneri listesi ekte sunulmuş olup, ödenecek bedellerin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin Belediye Meclisimize havale edilmesini arz ederim.

Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 12// 2020	Karar No 2020 / 216	Kararın Özü	2021 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesi
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2021 YILI TEKNİK ALT YAPI (YOL) BEDELLERİ

TEKNİK ALT YAPI (YOL) BEDELİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak **2021 yılı** için teklif edilen Teknik Alt Yapı (Yol) Bedelleri 2020 yılı bedelleri üzerinden %10'luk artış yapılarak aşağıdaki şekilde önerilmiştir.

(Not: Aşağıda verilen bedeller 1 metre parsel cephesi içindir.)

<u>İmar Yolu Genişliği</u>	<u>2020 Yılı Alt Yapı Bedelleri</u>	<u>2021 Yılı Alt Yapı Bedelleri</u>
7 metre	115,00 TL	127,00 TL
10 metre	185,00 TL	204,00 TL
12 metre	220,00 TL	242,00 TL
15 metre	275,00 TL	303,00 TL
20 metre	380,00 TL	418,00 TL
24 metre	470,00 TL	517,00 TL
30 metre	545,00 TL	600,00 TL
35 metre	635,00 TL	700,00 TL

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	217
Konu	1 adet minibüs alınması	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.11.2020	51294
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 217 sayılı karardır.		

KONU:

1 adet minibüs alınması.

TEKLİF:

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarihli ve 59063599-801.01.99-E-51294 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizde yeni göreve başlayan Zabıta memurları olması nedeniyle ortaya çıkan ihtiyaç için Zabıta Müdürlüğümüze; ekte yer alan ve Taşının İstek Belgesinde özellikleri belirtilen 1 adet 14+1 kişilik minibüs alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında: “Ancak il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 Sayılı Kamu İstisnalar başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclise havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Zabıta Müdürlüğüne 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde 1 adet 14+1 kişilik minibüs alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	218
Konu	Yer tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.11.2020	51426
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 218 sayılı karardır.		

KONU:

M.sinan Mah. Y.Bağdat Cad. No: 153 adresinde bulunan 400 m² alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonuna tahsisi.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27.11.2020 tarihli ve 73301997-756.01-E-51426 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09/11/2020 tarih ve 60489 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Mimar Sinan Mahallesi Y.Bağdat Cad. No:153 adresinde bulunan belediyemiz mülkiyetindeki park alanında kalan ve ekli krokide işaretli 1500 m² alandan, içindeki yapı ile beraber 400 m²'lik kısmının 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak tahsisini istemektedir.

Mimar Sinan Mahallesinde belirtilen alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelsiz olarak Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mimar Sinan Mahallesi Y.Bağdat Cad. No:153 adresinde bulunan belediyemiz mülkiyetindeki park alanında kalan ve ekli krokide işaretli 1500 m² alandan, içindeki yapı ile beraber 400 m²'lik kısmının 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	219
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.11.2020	51670
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 219 sayılı karardır.		

KONU:

Duraklı Mahallesi 173 Ada 1-2-3 No'lu Parsellere İlişkin Plan Tadilatı

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-51670 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 24.09.2020 tarihli ve 48138632-752.99/41055 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile Duraklı Mahalle Muhtarı tarafından, Duraklı Mahallesi, 173 ada 1 no'lu parselin ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; söz konusu parselin mera alanından park alanı, açık spor tesisi alanı, otopark, yol ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesi, 173 ada 2 ve 3 no'lu parsellerin ise belediye hizmet alanı ve yola dönüştürülmesine ilişkin 41169216 PIN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1 parsel kamu orta malı mülkiyetindedir.

Duraklı Mahallesi, 173 ada 2 parsel Ayhan Yavaş mülkiyetindedir.

Duraklı Mahallesi, 173 ada 3 parsel İbrahim Yavaş mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde herhangi bir arazi kullanımı bulunmamakla birlikte içerisinde yol geçmektedir.

Mevcut İmar Planı durumu:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1, 2 ve 3 no'lu parselleri kapsayan planlama bölgesi, 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde; mera alanı, yol ve sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; fonksiyon değişikliği yapılarak söz konusu alanın park alanı, spor alanı, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır. Ayrıca plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla planda ağaçlandırılacak alanda kalan 173 ada 2 ve 3 no'lu parsellerinin de belediye hizmet alanı ve yola dönüştürülmesi önerilmiştir. Belediye hizmet alanı ve açık spor tesisi alanı için Emsal:1.00, yükseklik 3 kattır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	220
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.12.2020	52194
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 220 sayılı karardır.		

KONU:

Yetki verilmesi

TEKLİF:

İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih ve 34284426-808-52194 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih ve 34284426-808-52194 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Türkiye Belediyeler Birliği-Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 10/11/2020 tarihli ve 50729097-030.03-E.32141 sayılı yazı. .

Türkiye Belediyeler Birliği tarafından "Belediyelerin Sıfır Atık Uygulamalarına Katılımının Artırılması ve İyi Uygulama Örneklerinin Yaygınlaştırılması amacıyla "Belediyeler için sıfır atık fikir ve proje uygulama yarışması" düzenlenmiştir. Yarışma başvuruları yarışma jürisi tarafından değerlendirilerek belediyemiz ödül kazanmaya layık görülmüştür. Bu kapsamda, yarışma işlemlerinin tamamlanabilmesi için bir işbirliği protokolü imzalanması gerekmektedir. "Belediyeler için sıfır atık fikir ve proje uygulama yarışması projelerinin gerçekleştirilmesine ilişkin işbirliği protokolü" nü imzalamak üzere Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederiz. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyeler için sıfır atık fikir ve proje uygulama yarışması projelerinin gerçekleştirilmesine ilişkin işbirliği protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.12.2020
	Karar No	221
Konu	Ocak 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA-Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 04.12.2020 Cuma günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU :

Ocak 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ocak 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Ocak 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ocak 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Ocak 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip