

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	1
Konu	İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım yapılması	
Dairesi	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.11.2020	97723552-105.07-
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 1 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım yapılması.

TEKLİF;

İlgi : Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 97723552-105.07- sayılı yazınız.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz sınırları içerisinde vatandaşlarımıza hizmet vermekte olan mahalle muhtarlıklarının gelirlerinin kısıtlı olması nedeniyle yeterli hizmet sunamadıkları, hatta muhtarlıkların elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet gibi giderlerini Gelir Bütçesi olmadığı için karşılayamadıklarını beyanla belediyemizden ayni veya nakdi yardım talebinde bulunmaktadırlar.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9'uncu maddesinde; '...Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar, kararlarında mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.' denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinde; '... Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli ayni ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.' denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9 ve 75'nci maddeleri uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarının imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının yasal çerçevede karşılanması ve sorunlarının çözümü için her mahalle muhtarlığına Belediyemiz tarafından aylık Meclis komisyonunca belirlenecek usul ile ayni yardım ve destek sağlanması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın, Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Madde 3. Bendi ve 5393 Sayılı Yasanın 75. Madde b bendi gereği muhtarlık hizmet binasına ait elektrik, su, doğalgaz faturalarının belediyemize ibrazından sonra bütçenin öngördüğü ölçüde 01 Ocak 2021 tarihinden sonraki kullanım bedellerinin talep eden muhtarlıklara ayni yardım yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 05.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	2
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2020	50627
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.50627 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim, Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 2	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-----------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	162,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AFGM6EDF
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	196,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TKCSAH2V
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	55,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TKCSAH2V
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	183,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AFGM6EDF
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	23	1450,00	119,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GEUYEEKH
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	73,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	69VKT482
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	153,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TAHUZD1H
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	444,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DA2ZJLFU
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	123,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZG3J4YMB
10	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	177,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TL636UPL
11	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TL636UPL
12	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	17	1687,00	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	619N2B99
13	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	329,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EN4A7JK2
14	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	187,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1AYF1LD5
15	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GB3NKYSK
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FKBT522H
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	124,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	289BCVDK
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	140,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	84GRV31F

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021/ 2	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	----------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	144,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C9NTFKUM
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	155,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YLNTC4M3
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	171,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HL6VUCU
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z3T8VVG9
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T3ARYYK9
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	257,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YSRSEEP
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	264,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GR4U6EJ9
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BVVY3M7G
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	278,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	M1FKHRB3
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	299,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZAPHA16N
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E8RR5BBY
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	346,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZYKCH6JB
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	526,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B710600A
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	476	234,77	210,57	Yapı Kayıtlı Kadastral	AYLK5L9M
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	482	317,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NA8RRL7J-VYTJ82N3

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 2	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	-----------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5965	5	249,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RHHYRLNU-1M4L2HCB
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	4	200,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	29EG61B1
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	10	262,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	55UUM7BN
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	9	371,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D1YB6L3F
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	14	205,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7KF5AT9C
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	24	534,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8GEHPLFG
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	6	224,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KF7ZVPPN
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	7	218,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TUKS1K3P
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	17	421,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GTIBFIN1
43	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	33	265,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7D5EGVF4
44	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	6	147,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K8G9HG54
45	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	12	239,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9LJS12RN

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	3
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2020	50628
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 3 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 26 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.50628 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 26 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 26 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 26 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 3	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	-----------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	51,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	262,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	336,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	56,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	205,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	23	667,00	104,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	260,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	212,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	6	1688,00	29,00	Kadastral Parsel
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	331,00	Kadastral Parsel
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	287,00	Kadastral Parsel
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	101,00	Kadastral Parsel
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	93,00	Kadastral Parsel
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	186,00	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	159,00	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	202,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	249,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	7	403,91	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	14	278,87	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	4	226,05	Tam	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	6	214,53	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	10	207,74	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	21	178,54	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6031	5	265,46	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	26	134,66	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	15	650,22	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	4
Konu	2021 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesi	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.11.2020	50928
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 4 sayılı karardır.		

KONU:

2021 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesi.

TEKLİF:

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2020 tarihli ve 77309020-020-50928 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatı harcında alınan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin 2021 yılı için güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin güncellenmesi çalışmalarını kapsamında öneri Teknik Alt Yapı Bedelleri, 2020 yılı Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerine yaklaşık olarak %10 oranında ilave yapılarak hesaplanmıştır.

2021 yılı için uygulanmak üzere Müdürlüğümüz tarafından teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerini içeren öneri listesi ekte sunulmuş olup, ödenecek bedellerin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin Belediye Meclisimize havale edilmesini arz ederim., denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 2021 yılı için uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Not: Aşağıda verilen bedeller 1 metre parsel cephesi içindir.)

İmar Yolu Genişliği	2020 Yılı Alt Yapı Bedelleri	2021 Yılı Alt Yapı Bedelleri
7 metre	115,00 TL	127,00 TL
10 metre	185,00 TL	204,00 TL
12 metre	220,00 TL	242,00 TL
15 metre	275,00 TL	303,00 TL
20 metre	380,00 TL	418,00 TL
24 metre	470,00 TL	517,00 TL
30 metre	545,00 TL	600,00 TL
35 metre	635,00 TL	700,00 TL

KARAR:

2021 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	5
Konu	Duraklı Mah. 173 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.11.2020	51670
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 5 sayılı karardır.		

KONU:

Duraklı Mahalle Muhtarı tarafından İlçemiz, Duraklı Mahallesi 173 ada 1 nolu parselin yerleşik alan iç erişiminde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir

Mevcut Durum:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1 no'lu parselde yapı bulunmamakta olup, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde metruk yapılar bulunmaktadır.

Mülkiyet:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1 parsel kamu orta malı mülkiyetindedir.

Duraklı Mahallesi, 173 ada 2 parsel Ayhan Yavaş mülkiyetindedir.

Duraklı Mahallesi, 173 ada 3 parsel İbrahim Yavaş mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1, 2 ve 3 no'lu parselleri kapsayan planlama bölgesi, 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu plana göre; 173 ada 1 no'lu parsel mera alanı, yol ve sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır. 2 ve 3 nolu parseller ise ağaçlandırılacak alanda ve yolda kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Duraklı Mahallesi, 173 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; fonksiyon değişikliği yapılarak söz konusu alanın park alanı, spor alanı, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır. Ayrıca plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla 173 ada 2 ve 3 no'lu parsellerinin ağaçlandırılacak alanda kalan kısmı belediye hizmet alanına dahil edilmiştir. Belediye hizmet alanı ve açık spor tesisi alanı için Emsal:1.00, yükseklik 3 kattır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: UIP-41854477 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; söz konusu taşınmazın kamu mülkiyetinde olması, yapılan plan değişikliği ile yöre ve belge halkının sosyal donatı ihtiyacının karşılanması amacıyla ortak kullanım alanlarının oluşturulması, plan gösterimlerinden mera alanının kaldırılarak spor tesisleri alanı, belediye hizmet alanı ve kentsel teknik altyapı alanı başlığı altında otopark alanının eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.01.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Duraklı Mah. 173 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	6
Konu	Denetim Komisyonuna 5 üye seçimi	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55716
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 6 sayılı karardır.		

KONU :

Denetim Komisyonuna 5 üye seçimi

TEKLİF :

İlgi: a) Yazı İşleri Müd'nün 24.12.2020 tarihli ve 46229996-105.06.99-E-55716 sayılı yazısı.

b) Meclis Üyesi Osman SEZER ve Yasemin ÖZDEMİR'in 05.01.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a) yazıda; 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde her yıl Ocak ayı meclis toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir giderleri ile hesap işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla seçilen en az 3 en çok 5 üyeden oluşacak denetim komisyonunun kurulmasını emretmektedir.

Seçilen Komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşması gerekmektedir.

Konunun görüşülüp karar bağlanması için yazımızın Ocak 2021 Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; Seçimi yapılacak Denetim Komisyonu üyeliğine aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerini arz ve teklif ederiz, denilmektedir.

- 1- Şenay ÖNDER
- 2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ
- 3- Vahip ANGUR
- 4- Hasan ÖZDEMİR
- 5- Sinan ÇEPER

KARAR :

5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereğince Belediyemizce kurulacak komisyonun 5 kişiden oluşmasına ve Meclis Üyesi dağılımı dikkate alınarak bu komisyonda AK Partili 4, Cumhuriyet Halk Partili 1 meclis üyesinin görev yapmasına karar verildi. Söz konusu komisyona yapılan gizli oylama sonucu, 1- Şenay ÖNDER 30 oy, 2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ 32 oy, 3- Vahip ANGUR 33 oy, 4- Hasan ÖZDEMİR 33 oy, 5- Sinan ÇEPER 34 oy aldıkları görüldü. Denetim Komisyonu yukarıda isimleri yazılı meclis üyelerinden oluşmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	7
Konu	Fazla Mesai Ücretleri	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.12.2020	53934
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 7 sayılı karardır.		

KONU :

Fazla Mesai Ücretleri

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 14.12.2020 tarihli ve E-89118824-929-53934 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Zabıta Müdürlüğü personeline, görevlerini ağır şartlar altında ve günün 24 saatinde görevli bulunmaları sebebiyle Belediye meclisince her yıl yayımlanan bütçe kanununun **K** cetvelinde yer alan oran üzerinden fazla çalışma mesai ücreti ödenmektedir.

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **5216 sayılı Büyükşehir Kanunu** ile Belediyemiz Kocaeli Büyükşehir Belediyesi **sınırlarına** dahil edilmiştir. Her yıl yayınlanan bütçe Kanunu K Cetvelinde Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir denildiğinden;

01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **2021** yılında Bütçe Kanununda Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta memurlarına belirlenecek üst oran üzerinden fazla mesai çalışma ücreti ödenmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	8
Konu	Geçici İş Pozisyonlarında çalışan geçici işçilerin çalıştırılması	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55686
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 8 sayılı karardır.		

KONU :

Geçici İş Pozisyonlarında çalışan geçici işçilerin çalıştırılması.

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve 56745591-907.04-E-55686 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine dayanılarak hazırlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış, ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Belediyemize ait Norm Kadro İlke ve Standartları 10.04.2007 tarih ve 2007/61 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

İçişleri Bakanlığının 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelikte; Belediye ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

Yapılan son yasal değişiklikler uyarınca Belediyemiz C-15 Belediye grubunda yer almış olup, Belediyemiz Meclisince toplam ihdas edilen memur kadro sayımız 509'dur. 2021 yılı içerisinde ilgili yönetmeliğin 14. maddesi gereğince mevcut çalışan 19 geçici işçi personelimizin çalışmalarının devamını teminen yıllık alınması gereken vizelerin 5620 sayılı kanun'un 4. maddesi gereği; **19X12 = 228 Adam/Ay şeklinde Geçici İşçilerin 2021 yılı içerisinde çalıştırılabilmesi için;**

Talebimizin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	9
Konu	Boş kadrolara karşılık çalışan sözleşmeli personel ücret ve ek ödeme tespiti	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.01.2021	229
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 9 sayılı karardır.		

KONU :

Boş kadrolara karşılık çalışan sözleşmeli personel ücret ve ek ödeme tespiti

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.01.2021 tarihli ve 56745591-907.99-229 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.

5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Belediyemizde boş bulunan; Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Teknik Ressam, Ressam, Grafiker, Ölçü ve Ayar Memuru, Çözümleyici, Tekniker, Teknisyen, Avukat, Uzman Tabip, Tabip, Diş Hekimi, Psikolog, Pedagog, Laborant, Sosyolog, Sağlık Memuru, Hemşire, Mütercim, Uzman, Kütüphaneci, Programcı, Sağlık Teknikeri, Veteriner Sağlık Teknikeri, Veteriner, Veteriner Sağlık Teknisyeni, kadrolarına karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli Personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği Genelge doğrultusunda; belirlenmiş mevcut boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerine, 01/01/2021 tarihinden geçerli olacak şekilde belirlenen taban ücretinin ve ek ücretin ödenebilmesi için yazımızın Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	10
Konu	İşçi Personel Servis Hizmet Alımı İşi	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.11.2020	49604
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 10 sayılı karardır.		

KONU :

İşçi Personel Servis Hizmet Alımı İşi

TEKLİF :

İlgi: Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarihli ve E-34284426-105.04-49604 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebze Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde çalışan işçi personel işe gidip gelmeleri için "İŞÇİ PERSONEL SERVİS HİZMET ALIMI İŞİ" 31.01.2021 tarihi itibari ile sözleşme süresi tamamlanmış olup; İşçi Personel Servisi (Hizmet Alımı İşi) ile ilgili olarak izleyen yıllarda söz konusu hizmetin gerçekleştirilebilmesi açısından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri Madde 67- Belediyede belediye meclisinin belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park bahçe, sera, Refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik güvenlik ve yemek hizmetleri, makine-tehizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri, fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarım, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakım, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara görürülebilir." Denilmektedir.

İlgili kanun ile Kamu İhale Kanunu ve bağlayıcı mevzuat kapsamında işlemlerin yapılması, 699 Gün/Sefer süre ile gerçekleştirilmesi planlanan İşçi Personel Servisi Hizmet alımı İhalesinin yapılabilmesi hususunda karar alınmak üzere, evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İşçi Personel Servis Hizmet Alımı İşi" 31.01.2021 tarihinde sözleşme süresi sona ereceğinden sözleşmenin bitiş tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 699 Gün/Sefer süre ile gerçekleştirilmesi planlanan İşçi Personel Servisi Hizmet Alımı İşinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	11
Konu	Eskihisar Otopark Geçiş Hakkı ve Ücret tarifesinin belirlenmesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.11.2020	51849
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 11 sayılı karardır.		

KONU :

Eskihisar Otopark Geçiş Hakkı ve Ücret tarifesinin belirlenmesi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve E-73301997-105.03-51849 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 2014/25 sayılı kararı.

b) Belediyemiz Meclisinin 02/01/2020 tarih ve 2020/24 sayılı kararı.

İlgi a) sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği kullanma hakkı Belediyemize ait Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m2 açık otopark alanının sol kısmından geliş gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için geçit oluşturulması, geçitten geçecek araçlardan meclis kararına göre ücret alınması, her yıl meclis kararı ile tarifinin yeniden belirlenmesi, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic.A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların süratleri ibraz edilerek aylık araç geçiş hakkı ücret bedelinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmeksizin araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınmasına karar verilmiştir.

Eskihisar (Köyü) Mah. bulunan 5800 m2 açık otopark alanının sol kısmından araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için oluşturulan geçit hakkı ücret tarifesinin 2020 yılı için ilgi b) sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir. 2021 yılı için tekrar belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m2 açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2021 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin yeniden görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	12
Konu	Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	08.12.2020	53068
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 12 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 08.12.2020 tarihli ve E-73301997-756.01-53068 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : E-84497402-755.99(752.01.07)-3100 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Depo Sahası alanı için **Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesinde yer alan** ekli krokide mor renk ile gösterilen 2152 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki kadastral yolun 124,09 m² lik bölümünün kalıcı olarak tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanın kalıcı tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	13
Konu	Arapçeşme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkının tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55723
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 13 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçeşme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkının tahsisi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve E-73301997-756.01-55723 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemiz Meclisi'nin 02/01/2020 tarihli ve 2020/16 sayılı kararı.
b) 14/01/2021 tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi.
c) Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi'nin 15/12/2020 tarihli ve 66890 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Arapçeşme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan Şehit Şaban Töngel Parkı ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 1 yıl süre ile bila bedelle Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 14/01/2021 tarihinde sona ereceğinden Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Şehit Şaban Töngel Parkının yeniden süresiz tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Arapçeşme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m2 açık, 90 m2 kapalı toplam 120 m2 olan Şehit Şaban Töngel Parkının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce 3 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	14
Konu	Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışı	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55693
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 14 sayılı karardır.		

KONU :

Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışı

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve E-48138632-756.01-55693 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 29 adet parsel, 4706 Sayılı Kanunun 5.Maddesine istinaden ve 26/04/2018 tarih ve 13631 sayılı Maliye Bakanlığının Olurları ile, Hazineyi temsilen Kocaeli Defterdarlığı ile Gebze Belediyesin arasında yapılan protokolle Belediyemize devredilmiştir. Belediyemize devredilen 29 adet taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı hususunda karar ittihazı için yazımızın meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 14	Kararın Özü	Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışı
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

S.NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	Hazine Hissesi
1	3424/1	242	Tam
2	3424/2	212	Tam
3	3439/1	521	Tam
4	3439/3	223	Tam
5	3439/5	130	Tam
6	3439/6	359	Tam
7	3439/7	406	Tam
8	3439/8	220	Tam
9	3440/4	517	Tam
10	3440/6	394	Tam
11	3441/1	181	Tam
12	3441/2	294	Tam
13	3441/3	266	Tam
14	3441/4	271	Tam
15	3441/5	275	Tam
16	3441/6	270	Tam
17	3441/7	190	Tam
18	3442/2	424	Tam
19	3442/3	916	Tam
20	3442/4	481	Tam
21	3445/1	226	Tam
22	3445/3	149	Tam
23	3475/7	208	Tam
24	3475/10	242	Tam
25	3475/13	286	Tam
26	3475/15	209	Tam
27	3475/16	300	Tam
28	3475/17	325	Tam
29	3475/18	248	Tam

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	15
Konu	Tahsis ve Protokolün İptal Edilmesi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55683
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 15 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz Mah 5945 ada 40 parsel üzerindeki binada bulunan zemin kat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu bağımsız bölümlerin kütüphane yapmak ve işletmek şartı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesine verilen tahsisin ve protokolün iptal edilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve E-48138632-756.01-55683 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Gebze Belediyesi 01/02/2018 tarih ve 22 sayılı meclis kararı.
b) 10.12.2020 tarihli ve 48138632-756.01-53535 sayılı yazı.
c) 21.12.2020 tarihli ve E-61342793-756.01-00001331915 sayılı yazı.

İlgi a) meclis kararı ile; Osmanyılmaz Mahallesi, 5945 ada, 40 numaralı parsel üzerindeki binada bulunan zemin kat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu bağımsız bölümlerin kütüphane yapmak ve işletmek şartı ile beş yıl süre ile bila bedelle Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İlgi b) yazımız ile; Belediyemiz sınırlarında sosyal tesis binası ve kütüphane olarak kullanılmasına ihtiyaç duyulması nedeniyle ilgi a) meclis kararı ve protokol ile tahsisi yapılan Osmanyılmaz Mahallesi, 5945 ada, 40 numaralı parsel üzerindeki binada bulunan zemin kat bulunan zemin kat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu bağımsız bölümlerin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsisinin iptal edilmesine yönelik işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

İlgi c) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı ile; Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait olan, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi 5945 ada 40 parsel üzerindeki binada bulunan, zemin kat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 nolu bağımsız bölümlerin Belediyeleri adına olan tahsisin iptal edilmesinin uygun görüldüğü, tahsis ve protokolün iptaline ilişkin Meclis Kararının Belediyelerine gönderilmesi hususunda gereğinin yapılması bildirilmiştir.

Bunlara göre; İlgi a) meclis kararı ile; Osmanyılmaz Mahallesi, 5945 ada, 40 numaralı parsel üzerindeki binada bulunan zemin kat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu bağımsız bölümlerin kütüphane yapmak ve işletmek şartı ile beş yıl süre ile bila bedelle Kocaeli Büyükşehir Belediyesine verilen tahsisin ve protokolün iptal edilmesine yönelik Meclis Kararının alınması hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İlgi a) meclis kararı ile; Osmanyılmaz Mahallesi, 5945 ada, 40 numaralı parsel üzerindeki binada bulunan zemin kat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu bağımsız bölümlerin kütüphane yapmak ve işletmek şartı ile beş yıl süre ile bila bedelle Kocaeli Büyükşehir Belediyesine verilen tahsisin ve protokolün iptal edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	16
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.12.2020	56047
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 16 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.56047 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 16	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	190,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LKD6721U
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	198,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LH69B314
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	519,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	536K2D8U
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	59EFMMTK
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	113,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P24AREKB
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	113,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	J9V24EE3
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	321,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	J9V24EE3
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8ZR1CP37
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KP96MGS5
10	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	152,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T2U4LKBE
11	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	123,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RR6AH5RM
12	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	12	910,00	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TZEGV2EC
13	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	13	2234,00	134,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TZEGV2EC
14	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	101,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BCEKD3SJ
15	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	121,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BCEKD3SJ
16	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	239,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TH8A2UAE
17	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VDLU1H77
18	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K276B8NU-35435ADF

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 16	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	288,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CR5ZGHRG
20	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	187,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K276B8NU-35435ADF
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KJBDVH8U
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	153,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PSYPJMY1
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUFZ582B
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	173,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R6U5TV1T
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	180,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RVPCFTRC
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	222,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	12P7L7ML
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	223,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E5TEDFDS
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	233,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6EKM27GP
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	284,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3T9J4LHY
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	284,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A1UVPPN2
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	294,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	31JU11CN
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	312,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TJMJPENZ
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	10	230,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2MHK4N3P
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	4	258,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8S62192V
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	36	218,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H2SDR7HG
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	16	171,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DT01GJ5M

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 16	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	9	165,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	61RS7A67
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	9	297,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8D11T4ED
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	4	191,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G5L5K687
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	10	332,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U6FYN2HT
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	62	375,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZNPULUHA
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	16	485,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M3MJMVSE
43	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	7	165,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U2D621R
44	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	11	319,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	778HSYCD
45	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	24	116,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8D26ZM6R

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	17
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.12.2020	56049
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 17 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 20 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.56049 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 20 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. . Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 17	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	17	1104,00	251,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	129,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	12	2148,00	109,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	130,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	120,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	400,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	143,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	136,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	192,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	291,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	342,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	468,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	479,00	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	4	271,03	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	1	515,22	257,61	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	1	515,22	257,61	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	14	124,83	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	34	354,53	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	17	318,00	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	11	120,43	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	18
Konu	İlçemiz Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerine doğalgaz verilebilmesi için Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş.'ne belediyemizce taahhüt verilmesi	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55695
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 18 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerine doğalgaz verilebilmesi için Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş.'ne belediyemizce taahhüt verilmesi

TEKLİF:

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve E-79001889-105.04-55695 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallerinde imar planlarının bulunmaması nedeniyle şimdiye kadar kısıtlı yerlerde yapılan doğalgaz hatları sözü edilen mahallerde yaşayan halkın sadece küçük bir kısmına hizmet vermiştir. Belediyemizce iki mahallenin de imar planı çalışmaları yapılmış ancak uygulamalarına henüz geçilememiştir. Yapılan İmar Planları üzerindeki incelemelerde bazı kesimlerde mevcut yollar ile imar planındaki yolların çakışmadığı anlaşılmıştır. Çakışmayan yol kısımlarına ait metrajlar çıkarılmış olup, yazı ekinde sunulmuştur. Çıkarılan metraja göre çakışmayan kısımlar Hürriyet Mahallesinde 6260,16 m, Yavuz Selim Mahallesinde ise 11463,00 m olmak üzere toplam 17723,16 m'dir.

Her iki mahallemizden de yoğun bir şekilde doğalgaz talebi vaki olup, talepler İlçemizdeki doğalgaz firması PALGAZ' a iletilmiş ancak yukarıda izah edilen nedenlerden ötürü yapılamadığı beyan edilmiştir.

Ancak; 2 Aralık 2020 tarihli 31322 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7 inci Maddesinin;

8. fıkrasında: "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir."

9. fıkrasında: "Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır."

Hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda izah edilen nedenlerden ötürü söz konusu iki mahalleye doğalgaz verilebilmesi için anılan yasa hükümleri uyarınca Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş.'ne yukarıda anılan Kanun ve ilgili maddesi gereğince Belediyemizce yazılı taahhüt verilmesi hususunda karar alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Yukarıda izah edilen nedenlerden ötürü söz konusu iki mahalleye doğalgaz verilebilmesi için anılan yasa hükümleri uyarınca Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş.'ne yukarıda anılan Kanun ve ilgili maddesi gereğince Belediyemizce yazılı taahhüt verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	19
Konu	2 adet çöp kamyonu alınması	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2020	55321
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

KONU:

2 adet çöp kamyonu alınması.

TEKLİF:

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 23.12.2020 tarihli ve E-59063599-801.01.99-55321 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Temizlik İşleri Müdürlüğümüze ekte yer alan ve talep belgesinde özellikleri belirtilen 2 adet 13+1,5 metreküplük çöp kamyonu alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında: “Ancak il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 Sayılı Kamu İstisnalar başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclise havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Temizlik İşleri Müdürlüğüne 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde 2 adet 13+1,5 metreküplük çöp kamyonu alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	20
Konu	Belediyemizin kiralık işyerleri veya arsa yerlerinin Covit-19 sebebiyle covit 19 önlemleri kapsamında kira bedellerinin değerlendirmek üzere encümene yetki verilmesi.	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.12.2020	56043
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemizin kiralık işyerleri veya arsa yerlerinin Covit-19 sebebiyle covit 19 önlemleri kapsamında kira bedellerinin değerlendirmek üzere encümene yetki verilmesi.

TEKLİF:

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli ve E-73301997-105.99-56043 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :** a) 17/04/2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan 16.04.2020 tarih ve 7244 nolu Kanun.
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumlarıyla gerekli önlemleri almaya devam etmektedir. Ülkemizi etkileyen bu salgından şehrimizdeki vatandaşlarımızı korumak ve salgının Ekonomik ve Sosyal hayata etkilerini azaltmak amacıyla Gebze Belediyesi olarak gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan hastalığın bulaşma riskini azaltmak için, İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelgeler ile bazı işyerlerinin faaliyetleri geçici bir süreliğine durdurulmuş, bazı işyerlerine ise kısıtlamalar getirilmiştir. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

TBMM de görüşülüp 16/04/2020 tarihinde kabul edilen 7244 Nolu *Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun* ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi kapsamında Belediyemizin tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu Kurum ve kuruluşları tarafından alınan öneler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilerek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 01// 2021	Karar No 2021 / 20	Kararın Özü	Belediyemizin kiralık işyerleri veya arsa yerlerinin Covit-19 sebebiyle covit 19 önlemleri kapsamında kira bedellerinin değerlendirmek üzere encümenine yetki verilmesi.
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği,

Hususları belirtilmektedir.

Söz konusu Genelgede hususlarının görüşülerek karar ittihazı için yazımız Belediyemiz Encümenine yetki verilmesini görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Covid-19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Nolu *Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi kapsamında Belediyemizin tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların değerlendirilmek üzere **7244 sayılı kanuna istinaden alınması gereken her bir kiracı yönünden ayrı bir değerlendirme yapılması gerektiğinden bu hususlarda Belediye Encümenine yetki verilmesine** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.*

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	21
Konu	Plan tadilatı teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.12.2020	54236
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 21 sayılı karardır.		

KONU:

Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliğine.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-54236 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22B14C-15C-15D Nazım İmar Planı, G22B14C1D, G22B15C1D-4A, G22B15D2C-3B uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1, 252 ada 4 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi 208 ada 1 ve Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

İstasyon Mahallesi Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır. Pelitli Mahallesi 252 ada 4 parsel ise tescilsizdir.

Mevcut İmar Durumu:

Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.25 Depolama, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsel, aynı plan sınırı içerisinde park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, 13.738,03 m² büyüklüğündeki 208 ada 1 numaralı parsel, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:0.25 depolama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz ilk kadastro paftalarına mezarlık alanı olarak işlenmiştir.

Söz konusu taşınmazın meri planlarda depolama alanı olması bölge halkı tarafından olumsuz bir şekilde karşılanmış, bu alanın boş bırakılması yönünde vatandaşlar tarafından belediyemize şifahi talepler ulaşmaktadır.

Bu kapsamda, aynı imar planı sınırları içerisinde park alanı fonksiyonunda bulunan, tescilsiz 9.908,16 m² büyüklüğündeki Pelitli Mahallesi sınırları içerisindeki 252 ada 4 nolu parselin, Emsal:0.80 sanayi alanına çevrilmesi, Balçık Mahallesi, 208 ada 1 numaralı parselin aynı büyüklükteki kısmının ise depolama alanından park alanına çevrilmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41675070 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	22
Konu	Plan tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.12.2020	56570
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz Balçık Mah. 214 ada 1 ve 9 parsellerde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-56570 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Vekaleten Mikail AYDEMİR'in 24.11.2020 tarih ve 62565 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 376 sayılı kararı.

İlçemiz, Balçık Mahallesi, 214 ada 1 ve 9 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi, 214 ada 1 nolu parselde yapı-tesis bulunmakta olup, 9 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

214 ada 1 nolu parsel, Süleyman-Yaşar ve Hava KAYA adına kayıtlıdır.

214 ada 9 nolu parsel, Süleyman KAYA adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.25, Depolama alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

İlgi (a) dilekçe ile, 214 Ada 1 numaralı parselin mevcut durumda Depolama Alanı olarak, 214 Ada 9 numaralı parsel ise Döküm Alanı olarak kullanıldığı, "Gebze otoyol kuzeyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nda Depolama Alanı fonksiyonunda bulunan; 214 Ada 1 Parseldeki yapının bir kısmının yolda kaldığı, bu durumun hak sahibine mağduriyete sebep olduğu belirtilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile, 214 ada 1 numaralı parselin batı cephesindeki 10 metre genişliğindeki yol kapatılarak "Depolama Alanı" olarak planlanmış ve ulaşım sistemi bozulmadan geçiş güneyden sağlanmıştır. Depolama alanına eklenen yolun alan büyüklüğü kadar 214 Ada 9 numaralı parselde "Park Alanı" oluşturulmuştur. Böylelikle Depolama Alanı sınırı genişletilerek yapının mevcut konumu korunmuştur ve verimli bir kullanım alanı oluşturulmuştur.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası: 41369151 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	23
Konu	Plan tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.12.2020	56810
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 23 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde onaylı zemin etütlerinin imar planına işlenmesi.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-56810 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 379 sayılı kararı.

Belediyemiz sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yer alan Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) ile muhtelif yerlerde muhtelif zamanlarda yaptırılan, ancak yapılan revizyon imar planları doğrultusunda yürütülen imar planları çalışmalarını kapsamında birbirleriyle örtüşmediği belirlenen zemin etütlerinin planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı karar ile onaylı Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan bölgesi içerisinde yer alan, Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) ile muhtelif yerlerde yaptırılan ve 16.01.2019 tarihinde onaylanan 5 adet alan işi, 06.04.2020 tarihinde onaylanan 7 adet AJE Alanı, 31.07.2019 tarihinde onaylanan 42 adet alan ve ekleri ile 16.07.2020 tarihinde onaylanan 8,47 hektarlık alana ait zemin etüt raporlarına göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları, imar planında belirlenen kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, ilgi karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak meri uygulama imar planlarına aktarılmıştır. Değişikliğe ilişkin Plan Teklif Numarası: 41339860 tır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	24
Konu	Hünkar Çayırı Proje Uygulaması için KBB ile Protokol Yapılması	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.12.2020	56563
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU:

Hünkar Çayırı Proje Uygulaması için KBB ile Protokol Yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarihli ve 96473191-030.03-E-56563 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 66844966.400 (3121-106878)- 286570 sayılı yazısı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 4 Ada 40 parsel nolu 195.763.88 m² taşınmazın, 62.000 m²lik kısmının Rekreasyon Alanı, 133.763.88 m²lik kısmının da Millet Bahçesi yapılmak üzere Belediyemize ön tahsisi uygun görülmüştür.

Bahse konu alanın projelendirme ve uygulama işlerinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ortak yaptırılması düşünülmektedir.

Bu nedenle, alanın projelendirilmesi ve uygulama işlemlerinin yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a) fıkrasına istinaden ortak yapımları için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapılması hususunda karar itti hazı için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın projelendirilmesi ve uygulama işlemlerinin yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a) fıkrasına istinaden ortak yapımları için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.01.2021
	Karar No	25
Konu	Şubat 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.01.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 05.01.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 25 sayılı karardır.		

KONU :

Şubat 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Şubat 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Şubat 2021/ Salı günü saat 15.00’de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Şubat 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Şubat 2021/ Salı günü saat 15.00’de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip