

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	26
Konu	Eskihisar Otopark Geçiş Hakkı ve Ücret tarifesinin belirlenmesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.11.2020	51849
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 26 sayılı karardır.		

KONU:

Eskihisar Otopark Geçiş Hakkı ve Ücret tarifesinin belirlenmesi

TEKLİF;

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve E-73301997-105.03-51849 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 2014/25 sayılı kararı.

b) Belediyemiz Meclisinin 02/01/2020 tarih ve 2020/24 sayılı kararı.

İlgi a) sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği kullanma hakkı Belediyemize ait Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m2 açık otopark alanının sol kısmından geliş gidiş olmak üzere 12 metrelik alandan araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için geçit oluşturulması, geçitten geçecek araçlardan meclis kararına göre ücret alınması, her yıl meclis kararı ile tarifinin yeniden belirlenmesi, araç geçişinin düzenli olarak sağlanması, kontrol edilmesi ve ücretlerin tahsili için gerekli önlemlerin alınması ve personel görevlendirilmesi, Gök Denizcilik Turizm İç ve Dış Tic.A.Ş. den hizmet alan araçlar için şirketin araç geçiş biletleri dökümü üzerine kesilen faturaların süratleri ibraz edilerek aylık araç geçiş hakkı ücret bedelinin tespit edilerek her ayın 5. Gününe kadar araç geçiş ücret bedellerinin tahsil edilmesi, vadesinde ödeme yapılmaması, faturaların suretlerinin ibraz edilmemesi veya eksik ibraz edildiğinin tespit edilmesi durumunda gecikmeksizin araç geçişinin durdurulması dahil olmak üzere tedbir alınmasına karar verilmiştir.

Eskihisar (Köyü) Mah. bulunan 5800 m2 açık otopark alanının sol kısmından araçların kıyıya ulaşması ve kıyından gelen araçların yola ulaşması için oluşturulan geçit hakkı ücret tarifesinin 2020 yılı için ilgi b) sayılı meclis kararı ile belirlenmiştir. 2021 yılı için tekrar belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Eskihisar (Köyü) Mah. 6 paftada bulunan 5800 m2 açık otopark alanının sol kısmında oluşturulan geçit hakkına ait 2021 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin yeniden görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Hukuki altyapı oluşmadığından dosyanın ilgili müdürlüğe iadesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Eskihisar Otopark Geçiş Hakkı ve Ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	27
Konu	Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	08.12.2020	53068
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 27 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 08.12.2020 tarihli ve E-73301997-756.01-53068 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : E-84497402-755.99(752.01.07)-3100 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Depo Sahası alanı için **Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesinde ver alan** ekli krokide mor renk ile gösterilen 2152 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki kadastral yolun 124,09 m² lik bölümünün kalıcı olarak tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanın kalıcı tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; **Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesinde ver alan** ekli krokide mor renk ile gösterilen 2152 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki kadastral yolun 124,09 m² lik bölümünün **kalıcı olarak 3 yıl süre ile bedelsiz olarak** Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	28
Konu	Arapçeşme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkının tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55723
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 28 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçeşme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkının tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve E-73301997-756.01-55723 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Belediyemiz Meclisi'nin 02/01/2020 tarihli ve 2020/16 sayılı kararı.
b) 14/01/2021 tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi.
c) Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi'nin 15/12/2020 tarihli ve 66890 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Arapçeşme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan Şehit Şaban Töngel Parkı ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 1 yıl süre ile bila bedelle Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 14/01/2021 tarihinde sona ereceğinden Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Şehit Şaban Töngel Parkının yeniden süresiz tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Arapçeşme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m2 açık, 90 m2 kapalı toplam 120 m2 olan Şehit Şaban Töngel Parkının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce 3 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu Arapçeşme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m2 açık, 90 m2 kapalı toplam 120 m2 olan Şehit Şaban Töngel Parkının **1 yıl süre ile bedelsiz olarak** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” bendi gereği Türkiye Harp Mal.Gaz.Şeh.Dul ve Yet. Der. Kocaeli Şubesine tahsisi ortak komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arapçeşme Mah. Şehit Şaban Töngel Parkının tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	29
Konu	Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.12.2020	55693
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU :

Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışı

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve E-48138632-756.01-55693 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 29 adet parsel, 4706 Sayılı Kanunun 5.Maddesine istinaden ve 26/04/2018 tarih ve 13631 sayılı Maliye Bakanlığının Olurları ile, Hazineyi temsilen Kocaeli Defterdarlığı ile Gebze Belediyesin arasında yapılan protokolle Belediyemize devredilmiştir. Belediyemize devredilen 29 adet taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı hususunda karar ittihazı için yazımızın meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait Kocaeli Defterdarlığı ile Gebze Belediyesin arasında yapılan protokolle Belediyemize devredilen 29 adet taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 29	Kararın Özü	Maliye Hazinesine ait 29 adet müstakil parselin satışı
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

S.NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	Hazine Hissesi
1	3424/1	242	Tam
2	3424/2	212	Tam
3	3439/1	521	Tam
4	3439/3	223	Tam
5	3439/5	130	Tam
6	3439/6	359	Tam
7	3439/7	406	Tam
8	3439/8	220	Tam
9	3440/4	517	Tam
10	3440/6	394	Tam
11	3441/1	181	Tam
12	3441/2	294	Tam
13	3441/3	266	Tam
14	3441/4	271	Tam
15	3441/5	275	Tam
16	3441/6	270	Tam
17	3441/7	190	Tam
18	3442/2	424	Tam
19	3442/3	916	Tam
20	3442/4	481	Tam
21	3445/1	226	Tam
22	3445/3	149	Tam
23	3475/7	208	Tam
24	3475/10	242	Tam
25	3475/13	286	Tam
26	3475/15	209	Tam
27	3475/16	300	Tam
28	3475/17	325	Tam
29	3475/18	248	Tam

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	30
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.12.2020	56047
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 30 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.56047 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim, Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 45 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 30	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	190,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LKD6721U
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	198,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LH69B314
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	519,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	536K2D8U
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	59EFMMTK
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	21	3026,00	113,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P24AREKB
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	113,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	J9V24EE3
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	321,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	J9V24EE3
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8ZR1CP37
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	99,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KP96MGS5
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	10	2517,00	152,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T2U4LKBE
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	123,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RR6AH5RM
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	12	910,00	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TZEGV2EC
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	13	2234,00	134,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TZEGV2EC
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	101,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BCEKD3SJ
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	121,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BCEKD3SJ
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	239,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TH8A2UAE
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VDLU1H77
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K276B8NU-35435ADF

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 30	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	-----------------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Osmanılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	288,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CR5ZGHRG
20	Osmanılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	187,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K276B8NU-35435ADF
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KJBDVH8U
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	153,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PSYPJMY1
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUFZ582B
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	173,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R6U5TV1T
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	180,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RVPCFTRC
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	222,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	12P7L7ML
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	223,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E5TEDFDS
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	233,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6EKM27GP
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	284,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3T9J4LHY
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	284,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A1UVPPN2
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	294,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	31JU11CN
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	312,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TJMJPENZ
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	10	230,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2MHK4N3P
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	4	258,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8S62192V
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	36	218,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H2SDR7HG
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	16	171,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DT01GJ5M

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 30	Kararın Özü	45 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	-------------------------------------	------------------------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	9	165,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	61RS7A67
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	9	297,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8D11T4ED
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	4	191,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G5L5K687
40	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	10	332,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U6FYN2HT
41	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	62	375,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZNPULUHA
42	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	16	485,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M3MJMVSE
43	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	7	165,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6U2D621R
44	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	11	319,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	778HSYCD
45	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	24	116,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8D26ZM6R

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	31
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.12.2020	56049
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 31 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 20 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.56049 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 20 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim, Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 45 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 20 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 31	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.				
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--	--	--	--	--

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	17	1104,00	251,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	129,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	12	2148,00	109,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	130,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	120,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	400,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	143,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	136,00	Kadastral Parsel
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	192,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	291,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	342,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	468,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	479,00	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	4	271,03	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	1	515,22	257,61	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	1	515,22	257,61	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	14	124,83	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	34	354,53	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	17	318,00	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	11	120,43	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	32
Konu	Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliği.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.12.2020	54236
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22B14C-15C-15D Nazım İmar Planı, G22B14C1D, G22B15C1D-4A, G22B15D2C-3B uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1, 252 ada 4 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Düzenlemeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2020 tarih ve 520 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi 208 ada 1 ve Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

İstasyon Mahallesi Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır. Pelitli Mahallesi 252 ada 4 parsel ise tescilsizdir.

Mevcut İmar Durumu:

Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.25 Depolama, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsel, aynı plan sınırı içerisinde park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, 13.738,03 m2 büyüklüğündeki 208 ada 1 numaralı parsel, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:0.25 depolama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz ilk kadastro paftalarına mezarlık alanı olarak işlenmiştir.

Söz konusu taşınmazın meri planlarda depolama alanı olması bölge halkı tarafından olumsuz bir şekilde karşılanmış, bu alanın boş bırakılması yönünde vatandaşlar tarafından belediyemize şifahi talepler ulaşmaktadır.

Bu kapsamda, aynı imar planı sınırları içerisinde park alanı fonksiyonunda bulunan, tescilsiz 9.908,16 m2 büyüklüğündeki Pelitli Mahallesi sınırları içerisindeki 252 ada 4 nolu parselin, Emsal:0.80 sanayi alanına çevrilmesi, Balçık Mahallesi, 208 ada 1 numaralı parselin aynı büyüklükteki kısmının ise depolama alanından park alanına çevrilmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası: 41675070 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi uygun görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	33
Konu	Balçık Mah. 214 ada 1 ve 9 parsellerde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.12.2020	56570
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ -Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık Mahallesi, 214 ada 1 ve 9 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Düzenlemeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi, 214 ada 1 nolu parselde yapı-tesis bulunmakta olup, 9 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

214 ada 1 nolu parsel, Süleyman-Yaşar ve Hava KAYA adına kayıtlıdır.

214 ada 9 nolu parsel, Süleyman KAYA adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.25, Depolama alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Değişiklik teklifi ile, 214 Ada 1 numaralı parselin mevcut durumda Depolama Alanı olarak, 214 Ada 9 numaralı parsel ise Döküm Alanı olarak kullanıldığı, "Gebze otoyol kuzeyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nda Depolama Alanı fonksiyonunda bulunan; 214 Ada 1 Parseldeki yapının bir kısmının yolda kaldığı, bu durumun hak sahibine mağduriyete sebep olduğu belirtilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile, 214 ada 1 numaralı parselin batı cephesindeki 10 metre genişliğindeki yol kapatılarak "Depolama Alanı" olarak planlanmış ve ulaşım sistemi bozulmadan geçiş güneyden sağlanmıştır. Depolama alanına eklenen yolun alan büyüklüğü kadar 214 Ada 9 numaralı parselde "Park Alanı" oluşturulmuştur. Böylelikle Depolama Alanı sınırı genişletilerek yapının mevcut konumu korunmuştur ve verimli bir kullanım alanı oluşturulmuştur.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: UIP-41395930 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

Balçık Mah. 214 ada 1 ve 9 parsellerde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	34
Konu	Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde onaylı zemin etütlerinin imar planına işlenmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.12.2020	56810
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 34 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yer alan Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) ile muhtelif yerlerde muhtelif zamanlarda yaptırılan, ancak yapılan revizyon imar planları doğrultusunda yürütülen imar planları çalışmalarını kapsamında birbirleriyle örtüşmediği belirlenen zemin etütlerinin planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı karar ile onaylı Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan bölgesi içerisinde yer alan, Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE) ile muhtelif yerlerde yaptırılan ve 16.01.2019 tarihinde onaylanan 5 adet alan işi, 06.04.2020 tarihinde onaylanan 7 adet AJE Alanı, 31.07.2019 tarihinde onaylanan 42 adet alan ve ekleri ile 16.07.2020 tarihinde onaylanan 8,47 hektarlık alana ait zemin etüt raporlarına göre belirlenen yerleşime uygunluk durumları, imar planında belirlenen kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, ilgi karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak meri uygulama imar planlarına aktarılmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: UİP-41474016 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyen, imar planında belirlenen kullanım kararlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden, onaylı jeolojik etüt raporlarının imar planına eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde onaylı zemin etütlerinin imar planına işlenmesine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	35
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 74 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.01.2021	3148
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 74 adet parselin satışı

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.3148 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 74 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 35	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H2Z5C5LD
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JTC4SJB2
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	154,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	J7HSSAFH
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	285,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H65U9S2Y
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2ON8MYSB
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K6C1J9GP
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	386,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UNP9DM5U
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	18	750,00	357,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YRTAPBRB
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	272,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	889MGP7A
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	230,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9RYY69HM
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	25	2097,00	104,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B4195SUH
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	231,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JZ6YYSD
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	186,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	244ZYYF2-MMZG3JB5
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	190,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5K4JPM7V
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	321,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FPPTL2BA
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	436,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YB4FA9SV
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	74,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JZ6YYSD
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	77,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	244ZYYF2-MMZG3JB5

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 35	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	-------------------------------------	------------------------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	554,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FN3AZSGE- DTEMRL59
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	93,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	D188PKPN
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	111,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7F8RF5YG
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	114,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U83MMUCU
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	122,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CACATKJE
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	123,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SL37NTDC
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	127,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AC14URCZ
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2M9DPEZC
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	141,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	57S58JHE
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	148,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GDZ2VRRR
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	151,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HER3KVHH
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	157,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2NLPRBB5
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	160,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4RUHLZP4
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	166,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9P5DCE1C
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7F2NC365
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFNTA4G7
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	181,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JTDZ7L6B
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82- 83	321	323	296319,13	187,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LL63FJA7

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 35	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
---	-------------------------------------	------------------------------	---	--	--	--	--	--

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	205,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKDMGB5N
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	210,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HJK1N4A1
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	211,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CPK4YDS5
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KEJJCHGD
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	225,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3LY27V8J
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	230,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3TU77S24
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	251,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RGJ2M3MZ
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	255,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UNL4B9RG
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	261,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7KSC95MC
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	282,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E4PLAY5D
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	301,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7GC18PKG
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	304,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9F92FUC
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	309,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PK2YNKPV
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	321,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	69EZJK4P
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	328,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JKBL99R4
52	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	334,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FZZ6EPN5
53	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	346,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z4F6A9J1
54	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	359,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VL7NSGHH
55	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	397,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	L5131BUM

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 35	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	-------------------------------------	------------------------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
56	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	403,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R68JS5JJ-KDSNB3GK
57	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	444,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EMSDM8NV
58	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	461,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KFD4CR6N-CT6SEPGE
59	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	498,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HRTEM4UF-DJLS9UY3
60	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	582,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	L4SN1ZZT
61	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	615,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G5S7NLB7
62	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	741,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNGZ9S3S-BC23B5H4
63	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	348	377,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S6TSJFBF
64	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5969	6	245,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	45RLPCK6
65	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	7	341,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NG8Y7837
66	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	24	453,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	138GN86R
67	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	4	548,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ABA4ZJNP-V362VF1B
68	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	10	317,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N8ANZU53
69	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	10	277,28	138,64	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMUHKJ53
70	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	19	245,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4P934FK6
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6018	3	385,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18PCTRSC
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	12	453,03	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7D8U9YMH
73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	15	744,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G2GKHU1P
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6055	1	162,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VB3DVT5G

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	36
Konu	6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.01.2021	3147
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU:

6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.3147 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 39 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 36	Kararın Özü	6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	60,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	115,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	115,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	199,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	239,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	241,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	76,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	81,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	144,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	149,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	149,00	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	149,00	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	163,00	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	167,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	209,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	216,00	Kadastral Parsel

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 02// 2021	Karar No 2021 / 36	Kararın Özü	6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	226,00	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	238,00	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	250,00	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	276,00	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	302,00	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	306,00	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	341,00	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	341,00	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	384,00	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	409,00	Kadastral Parsel
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	571,00	Kadastral Parsel
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	344	234,94	Tam	Kadastral Parsel
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	419	215,13	Tam	Kadastral Parsel
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	5	171,53	Tam	Kadastral Parsel
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	15	268,40	Tam	Kadastral Parsel
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6007	3	417,25	Tam	Kadastral Parsel
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	12	418,17	Tam	Kadastral Parsel
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	9	206,03	Tam	Kadastral Parsel
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	28	352,64	Tam	Kadastral Parsel
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	7	266,04	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	37
Konu	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinde değişiklik yapılması	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2021	2982
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 37 sayılı karardır.		

KONU:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinde değişiklik yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarihli ve E-27037020-020-2982 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sayıştay Başkanlığı İdareler Kurulu 02/12/2015 tarih ve 1482/3 sayılı istişari kararı doğrultusunda hazırlanan ve ilgi tarihli ve sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Kocaeli İli Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği çerçevesinde Belediyemize sosyal yardım müracaatında bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşların talepleri değerlendirilmektedir. Duyulan ihtiyaca binaen söz konusu yönetmelikte bir takım değişiklikler yapması ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu meyanda Kamunun imkanlarının artmasıyla vatandaş rızasıyla birtakım belgelere rahatlıkla ulaşılabilmektedir. İhtiyaç duyulan değişiklikler ve vatandaşlarımız adına ulaşılabilecek evrakların vatandaşların istenmemesi ile alakalı resmi talepleri de göz önüne alarak yapılması düşünülen değişiklikler yazımız ekinde sunulmuştur. Ekli yazıda eklenmesi düşünülen ifadeler mavi ile çıkarılması düşünülen ifadeler ise kırmızı ile belirtilmiştir.

Yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2021 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	38
Konu	Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişik yapılması	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.01.2021	4389
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.		

KONU:

Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişik yapılması.

TEKLİF:

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihli ve E-56745591- 907.2-4389 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. maddesi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 12. maddesine dayanılarak hazırlanan Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün 53. maddesinin "Diğer kamu kurum ve kuruluşlarında mesleğe özel yarışma sınavı ile girmiş ve yeterlilik sınavı sonucu Müfettişliğe atanmış olanlardan bu yönetmeliğin 23. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde öngörülen eğitim şartlarını taşıyanlar, giriş sınavına tabi tutulmaksızın naklen veya açıktan belediye müfettişliğine atanabilirler" şeklinde değiştirilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülmesini bilgilerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	39
Konu	2021 Ruhsat Harçları Tarife Değişikliği	
Dairesi	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.01.2021	3640
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.		

KONU:

2021 Ruhsat Harçları Tarife Değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve E-88865787-170.99-3640 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereğince 2021 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretlerle ilgili tarife güncellemesine gidilmiştir. Ekte belirtilen “2021 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretler” tarifeleri ile ilgili güncellemelerin Meclise havalesini, Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	40
Konu	Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübüne Yardım Yapılması	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.01.2021	3646
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübüne Yardım Yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve E-41239552-105.04-3646 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Gebzespor Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin 25.01.2021 tarih ve 2020/01 sayılı dilekçesi.

İlgi tarih ve sayılı yazıya istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi “b” bendinde belirtilen; “...*Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*” ve 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md. ile eklenen ek fıkrada belirtilen; **Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez** ibarelerine istinaden; İlçemizde faaliyet gösteren, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübüne 170.000 TL(Yüzyetmişbin TürkLirası) nakdi yardım yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneğine 170.000,00 TL (Yüzyetmişbin TürkLirası) nakdi yardım yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	41
Konu	Balçık Mahallesi sınırları içerisinde 1791 parsel ve çevresi ile 259 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrağın Tarihi ve No	20.01.2021	2825
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.		

KONU:

Balçık Mahallesi sınırları içerisinde 1791 parsel ve çevresi ile 259 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-2825 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 07.12.2020 tarihli ve 1310994 sayılı yazı.

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22B14A Nazım İmar Planı Paftası, G22B14A3C-3D uygulama imar plan paftaları, 1791 nolu parselin tamamı, 1505 parselin bir kısmı ve 1791 nolu parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alan ile 259 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi, 1791 nolu parselin bulunduğu adada ve 259 ada 2 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi 1791 nolu parsel Gebze Belediyesi, 1505 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup tadilata konu diğer kısımlar tescil harici alanlardır.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli İli, Gebze ilçesi, Balçık Mahallesi, G22B14A Nazım İmar Planı Paftası, G22B14A3C-3D uygulama imar plan paftaları, 1791 nolu parseli, 1505 parselin bir kısmını ve 1791 nolu parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alan ile 259 ada 2 nolu parselleri kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre 1791 nolu parselin bulunduğu ada kısmen dini tesis alanında kısmen teknik altyapı alanında kısmen belediye hizmet alanında kısmen de park ve dinlenme alanında, 259 ada 2 nolu parsel park ve dinlenme alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu Balçık Mahallesi 1791 nolu parselin kaldığı adada Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park ve Dinlenme Alanı fonksiyonlu alanlarda Şile Caddesi ile Organize Caddesi kesişiminde yer alan kavşakta yağmursularının deşarj edilmesi, bölgede oluşacak su baskınlarının önlenmesi amacıyla inşa edilen V kanalların bahse konu parsellerde kaldığı gerekçesi ile etkin çalışması ve su baskınlarının önlenmesi adına söz konusu plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Plan Teklifi:

Müdürlüğümüzce, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları doğrultusunda, 1791 nolu parselin kaldığı yapı adasının güneybatı kesiminin Dini Tesis Alanı, güneydoğu kesiminin ise Teknik Altyapı Alanı olarak, kaldırılan Teknik Altyapı Alanına eşdeğer yüz ölçümde alanın meri imar planlarında Park ve Dinlenme Alanı kullanımlı 256 ada 2 nolu parselin bir kısmından karşılanarak düzenlenmesi bununla birlikte kaldırılan Belediye Hizmet Alanı kullanımına eş yüz ölçümde alanın bahse konu V kanalları kapsayacak şekilde, adanın orta ve kuzey kesiminde Park ve Dinlenme Alanı olarak Plan Teklif Numarası 41044534 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	42
Konu	Barış ve Tatlıkuyu Mah. G22b.20.c-20.d-24b-25a-25b nazım imar planı pafta sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2021	4645
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.		

KONU:

Barış ve Tatlıkuyu Mah. G22b.20.c-20.d-24b-25a-25b nazım imar planı pafta sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-4645 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 48138632-115.01.06/41145 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.01.2021 tarih ve 30 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahalleleri sanayi alanında yapılan İmar Uygulamasının, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin E: 2018/362 K: 2019/709 nolu kararı ve Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin E: 2018/470 K: 2019/334 nolu kararları ile iptal edildiği belirtilerek, Mahkeme kararlarının içeriğine ve kararın yerine getirilmesine yönelik İmar Uygulama çalışmalarına 25/03/2019 tarih 2019/554 sayılı Belediyemiz encümen kararı ile başlanıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu alanda daha önce tamamlanan İmar Uygulamalarına göre yapılaşmanın büyük bir kısmı tamamlanmış olup mülkiyete esas sınırlarda çevrelenmiştir. Fakat meri plan göz önünde bulundurularak yapılan çalışma sonrası DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı yüksek çıkmakta ve bu sonuç imalatı tamamlanarak sınırlandırılan mülkiyetli alanlarda küçültme yapılamayacağından dışarıdan yabancı hisselerin girmesine sebebiyet vermektedir. Dağıtımın daha dengeli yapıla bilmesi için donatı alanlarının bir kısmında değişikliğe gidilmesi gerekliliği oluşmuştur.

Yapılacak imar uygulaması sonrası yeni davaların önüne geçmek ve uygulamanın sorunsuz bir şekilde sonuçlanması için bölgede plan değişikliği yapılması zorunlu hale gelmiştir. Bu nedenle yapılacak çalışmada mülkiyet sorunlarının yaşanmaması ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının değişmemesi ile imara tahsislenecek alanların korunmasına ilişkin, Plan Teklif Numarası 41560652 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (b) sayılı karar ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	43
Konu	İlçemiz Mevlana Mah. sınırları içerisinde 321 ada 313, 2, 496,23 nolu ve 111 ada 15 nolu parsellerin bir kısmında otopark alanı fonksiyonunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2021	4645
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz Mevlana Mah. sınırları içerisinde 321 ada 313, 2, 496,23 nolu ve 111 ada 15 nolu parsellerin bir kısmında otopark alanı fonksiyonunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihli ve 96473191-115.01.06-E-43915 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Mevlana Mahallesi G22B19D Nazım İmar Planı Paftası, G22B19D3A-3B Uygulama imar planı paftası 321 ada 2 parselin tamamında, 321 ada, 313, 496 ve 23 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Mevlana Mahallesi 321 ada 2 parselin tamamında, 321 ada, 313, 496 ve 23 nolu parsellerin bir kısmı üzerinde halihazırda otopark bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Mevlana Mahallesi 321 ada 2, 313, 496 ve 23 nolu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında otopark alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Tadilat kapsamında, Gebze İlçemiz Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 321 ada 2 parselin tamamı, 321 ada, 313, 496 ve 23 nolu parsellerin bir kısmı üzerinden hâlihazırda bulunan açık otopark alanının bölgenin parklanma ihtiyacını karşılayamaması ve söz konusu bölgede Darıca-Gebze Metro durağı yer alması ile ileride oluşacak araç yoğunluğu nedenleri ile katlı otopark alanına ihtiyaç duyulmuş ve bu kapsamda bahse konu parseller üzerinde katlı otopark düzenlenmiştir. Alanda yapılaşma yaptırılacak jeolojik-jeoteknik etütlere bağlı olarak belediyesince uygun görülecek avan projeye göre gerçekleştirilecektir.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41141798 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oyları ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.02.2021
	Karar No	44
Konu	Mart 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	02.02.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY(izinli)-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 02.02.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 44 sayılı karardır.		

KONU :

Mart 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mart 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Mart 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mart 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Mart 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip