

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	45
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 74 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.01.2021	3148
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 74 adet parselin satışına

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.3148 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 74 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 74 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 74 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 45	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H2Z5C5LD
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JTC4SJB2
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	154,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	J7HSSAFH
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	285,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H65U9S2Y
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	8	3611,00	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2ON8MYSB
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K6C1J9GP
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	17	2697,00	386,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UNP9DM5U
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	18	750,00	357,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YRTAPBRB
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	272,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	889MGP7A
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	230,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9RYY69HM
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	25	2097,00	104,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B4195SUH
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	231,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JZ6YYSD
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	186,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	244ZYYF2-MMZG3JB5
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	190,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5K4JPM7V
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	321,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FPPTL2BA
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	436,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YB4FA9SV
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	74,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JZ6YYSD
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	77,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	244ZYYF2-MMZG3JB5

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 45	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	554,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FN3AZSGE - DTEMRL59
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	93,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	D188PKPN
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	111,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7F8RF5YG
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	114,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U83MMUC U
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	122,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CACATKJE
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	123,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SL37NTDC
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	127,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AC14URCZ
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2M9DPEZC
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	141,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	57S58JHE
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GDZ2VRRR
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	151,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HER3KVH H
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	157,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2NLPRBB5
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	160,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4RUHLZP4
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	166,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9P5DCE1C
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7F2NC365
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	169,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YFNTA4G7
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	181,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JTDZ7L6B
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	187,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LL63FJA7

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 45	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	205,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKDMGB5N
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	210,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HJK1N4A1
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	211,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CPK4YDS5
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KEJJCHGD
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	225,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3LY27V8J
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	230,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3TU77S24
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	251,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RGJ2M3MZ
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	255,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UNL4B9RG
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	261,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7KSC95MC
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	282,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E4PLAY5D
47	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	301,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7GC18PKG
48	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	304,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9F92FUC
49	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	309,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PK2YNKPV
50	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	321,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	69EZJK4P
51	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	328,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JKBL99R4
52	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	334,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FZZ6EPN5
53	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	346,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z4F6A9J1
54	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	359,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VL7NSGHH
55	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	397,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	L5131BUM

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 45	Kararın Özü	74 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
56	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	403,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R68JS5JJ-KDSNB3GK
57	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	444,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EMSDM8NV
58	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	461,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KFD4CR6N-CT6SEPGE
59	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	498,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HRTEM4UF-DJLS9UY3
60	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	582,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	L4SN1ZZT
61	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	615,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G5S7NLB7
62	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	741,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNGZ9S3S-BC23B5H4
63	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	348	377,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S6TSJFBF
64	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5969	6	245,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	45RLPCK6
65	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	7	341,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NG8Y7837
66	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	24	453,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	138GN86R
67	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5990	4	548,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ABA4ZJNP-V362VF1B
68	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	10	317,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N8ANZU53
69	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	10	277,28	138,64	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMUHKJ53
70	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	19	245,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4P934FK6
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6018	3	385,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18PCTRSC
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	12	453,03	250,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7D8U9YMH
73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	15	744,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G2GKHU1P
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6055	1	162,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VB3DVT5G

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	46
Konu	6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.01.2021	3147
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.		

KONU:

6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

TEKLİF:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarihli ve 48138632-115.05.02.02-E.3147 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 39 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 39 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 39 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 46	Kararın Özü	6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	60,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	115,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	7	2789,00	115,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	199,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	239,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	241,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	76,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	81,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	144,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	149,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	149,00	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	149,00	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	163,00	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	167,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	209,00	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	216,00	Kadastral Parsel

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 46	Kararın Özü	6296 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	226,00	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	238,00	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	250,00	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	276,00	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	302,00	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	306,00	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	341,00	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	341,00	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	384,00	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	409,00	Kadastral Parsel
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	571,00	Kadastral Parsel
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	344	234,94	Tam	Kadastral Parsel
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	419	215,13	Tam	Kadastral Parsel
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	5	171,53	Tam	Kadastral Parsel
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	15	268,40	Tam	Kadastral Parsel
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6007	3	417,25	Tam	Kadastral Parsel
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	12	418,17	Tam	Kadastral Parsel
37	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6017	9	206,03	Tam	Kadastral Parsel
38	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	28	352,64	Tam	Kadastral Parsel
39	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	7	266,04	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	47
Konu	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinde değişiklik yapılması	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2021	2982
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.		

KONU:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinde değişiklik yapılması.

TEKLİF:

İlgi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarihli ve E-27037020-020-2982 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sayıştay Başkanlığı İdareler Kurulu 02/12/2015 tarih ve 1482/3 sayılı istişari kararı doğrultusunda hazırlanan ve ilgi tarihli ve sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Kocaeli İli Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği çerçevesinde Belediyemize sosyal yardım müracaatında bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşların talepleri değerlendirilmektedir. Duyulan ihtiyaca binaen söz konusu yönetmelikte bir takım değişiklikler yapması ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu meyanda Kamunun imkanlarının artmasıyla vatandaş rızasıyla birtakım belgelere rahatlıkla ulaşılabilmektedir. İhtiyaç duyulan değişiklikler ve vatandaşlarımız adına ulaşılabilecek evrakların vatandaşların istenmemesi ile alakalı resmi talepleri de göz önüne alarak yapılması düşünülen değişiklikler yazımız ekinde sunulmuştur. Ekli yazıda eklenmesi düşünülen ifadeler mavi ile çıkarılması düşünülen ifadeler ise kırmızı ile belirtilmiştir.

Yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2021 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 2020/ 58 sayılı kararıyla kabul edilerek yürürlüğe giren Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün **Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde;**

- Başvuru başlıklı 7. Maddesi 3. bendinde,
- Başvuruda istenecek belgeler başlıklı 8. Maddesi b ve c bendinde,
- Başvuruların incelenmesi başlıklı 10. Maddesi 3. ve 4. bendinde,
- Ayni Yardımlarda Satın Alma işlemleri başlıklı 16. Madde 2. Bendi,
- Belediye Görev Alanı Dışına Yapılabilecek Sosyal Yardımlar başlıklı 25. Madde 3. Bendinde istenen değişiklik talebi hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	48
Konu	Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişik yapılması	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.01.2021	4389
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 48 sayılı karardır.		

KONU:

Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişik yapılması.

TEKLİF:

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihli ve E-56745591- 907.2-4389 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. maddesi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 12. maddesine dayanılarak hazırlanan Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün 53. maddesinin "Diğer kamu kurum ve kuruluşlarında mesleğe özel yarışma sınavı ile girmiş ve yeterlilik sınavı sonucu Müfettişliğe atanmış olanlardan bu yönetmeliğin 23. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde öngörülen eğitim şartlarını taşıyanlar, giriş sınavına tabi tutulmaksızın naklen veya açıktan belediye müfettişliğine atanabilirler" şeklinde değiştirilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülmesini bilgilerinize arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediye meclisinin 02.07.2020 tarih ve 2020/ 100 sayılı kararıyla kabul edilerek yürürlüğe giren Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün Yönetmeliğinin Naklen veya Açıktan Belediye Müfettişliğe Geçiş başlıklı 53. Maddesinde istenen değişiklik talebi hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 02.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişik yapılması ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	49
Konu	2021 Ruhsat Harçları Tarife Değişikliği	
Dairesi	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.01.2021	3640
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 49 sayılı karardır.		

KONU:

2021 Ruhsat Harçları Tarife Değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve E-88865787-170.99-3640 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereğince 2021 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretlerle ilgili tarife güncellemesine gidilmiştir. Ekte belirtilen “2021 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretler” tarifeleri ile ilgili güncellemelerin Meclise havalesini, Olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce hazırlanan ve güncellenmesine ihtiyaç duyulan **5393** Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak alınan ekli listedeki 2021 yılı gelir tarifesinin hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.03.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

2021 yılı Ruhsat Harçları Tarife değişikliğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 49	Kararın Özü	2021 Ruhsat Harçları Tarife Değişikliği
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

GAYRİ SİHHİ VE SİHHİ MÜESSESELERE AİT İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRETLERİ

GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER	2020 YILI (TL)	2021 YILI (TL)
-------------------------	---------------------	---------------------

HER TÜRLÜ ATÖLYE

0 – 50 m ² arası	1.000,00	1.500,00
51 – 100 m ² arası	1.300,00	2.000,00

TOPTAN GIDA SATIŞ DEPO VE İMALAT YERLERİ	2020 YILI	2021 YIL
0-100 m ² arası	1.000,00	2.000,00
101-250 m ² arası	1.500,00	2.500,00

OTO YIKAMA

0-500 m ² arası	2.000,00	2.500,00
501 m ² ve üzeri	2.500,00	3.000,00

HER TÜRLÜ LABORATUVAR

0-100 m ² arası	2.000,00	2.500,00
----------------------------	-----------------	-----------------

PASTA-BÖREK-TATLI-SİMİT-POĞAÇA-YUFKA VB. İMALAT

0-100 m ² arası	1.500,00	2.000,00
----------------------------	-----------------	-----------------

PASTA-BÖREK- TATLI- SİMİT-POĞAÇA –YUFKA VB. İMALAT VE SATIŞ

50-100 m ² arası	1.500,00	2.000,00
-----------------------------	-----------------	-----------------

SİHHİ MÜESSESELER SINIFLANDIRMAYA TABİ MÜESSESELER (İÇKİSİZ LOKANTA)

1.SINIF İÇKİSİZ LOKANTA	2020 YILI (TL)	2021 YILI (TL)
0 – 100 m ² arası	2.000,00	2.500,00

2.SINIF İÇKİSİZ LOKANTA

0 – 250 m ² arası	1.500,00	2.000,00
------------------------------	-----------------	-----------------

PASTA-BÖREK –SİMİT-TATLI-YUFKA-DONDURMA VB. SATIŞ YERLERİ

0 – 250 m ² arası	1.000,00	1.500,00
------------------------------	-----------------	-----------------

ÇAY OCAĞI

	1.000,00	1.500,00
--	-----------------	-----------------

BAKKAL, BÜFE, KANTİN

0 –100 m ² arası	1.000,00	1.500,00
-----------------------------	-----------------	-----------------

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 49	Kararın Özü	2021 Ruhsat Harçları Tarife Değişikliği
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

ŞARKÜTERİ, MANAV	2020 YILI (TL)	2021 YILI (TL)
101-250 m ² arası	1.000,00	2.000,00

KASAP, SAKATAT, TAVUK, BALIK VB.	1.500,00	2.000,00
---	-----------------	-----------------

ÇOCUK GEREÇLERİ, OYUNCAK, KİTAP-KIRTASIYE SATIŞ YERLERİ

0 – 100 m ² arası	1.200,00	1.500,00
101 – 250 m ² arası	1.700,00	1.750,00

CD-DVD SATIŞ YERİ	1.000,00	1.500,00
--------------------------	-----------------	-----------------

TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞ YERİ

0 – 50 m ² arası	1.200,00	1.500,00
51 – 100 m ² arası	1.500,00	1.750,00
101- m ² ve üzeri	1.700,00	2.000,00

HEDİYELİK EŞYA- BİJUTERİ, KOZMETİK PARFUMERİ, ZÜCCACİYE, AVİZE

0 – 50 m ² arası	1.000,00	1.500,00
51 – 100 m ² arası	1.200,00	1.750,00
101 m ² ve üzeri	1.700,00	2.000,00

KONFEKSİYON-SPOR MLZ.,AYAKKABI-ÇANTA,TUHAFİYE,ÇORAP,İÇ ÇAMAŞIRI,ÇEYİZ MALZEMELERİ, TÜL VE PERDE,KUMAŞ SATIŞ YERLERİ

0 – 50 m ² arası	1.000,00	1.500,00
51 – 100 m ² arası	1.200,00	1.700,00
101 – 250 m ² arası	1.700,00	2.000,00
251 m ² üzeri	2.200,00	2.500,00

GELİNLİK SATIŞ YERİ

0 – 50 m ² arası	1.200,00	1.500,00
51 – 100 m ² arası	1.700,00	1.750,00
101 m ² ve üzeri	2.200,00	2.500,00

MAKİNE MALZ., BİLGİSAYAR MALZ. ELEKTRİK, ELEKTRONİK MALZ. FOTOKOPİ MAK. VB. SATIŞ YERİ

0 – 50 m ² arası	1.000,00	1.500,00
51 – 100 m ² arası	1.500,00	1.750,00
101 – 250 m ² arası	1.750,00	2.000,00
251 – 500 m ² arası	2.000,00	2.500,00
500 m ² ve üzeri	2.500,00	3.000,00

OZALİT VE FOTOKOPİ ÇEKİMİ	1.000,00	1.500,00
----------------------------------	-----------------	-----------------

FOTOĞRAF STÜDYOSU

0 – 100 m ² arası	1.200,00	1.500,00
101 m ² ve üzeri	1.500,00	2.000,00

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	50
Konu	Balçık Mahallesi sınırları içerisinde 1791 parsel ve çevresi ile 259 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01.2021	2825
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22B14A Nazım İmar Planı Paftası, G22B14A3C-3D uygulama imar plan paftaları, 1791 nolu parselin tamamı, 1505 parselin bir kısmı ve 1791 nolu parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alan ile 259 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi, 1791 nolu parselin bulunduğu adada ve 259 ada 2 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi 1791 nolu parsel Gebze Belediyesi, 1505 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup tadilata konu diğer kısımlar tescil harici alanlardır.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli İli, Gebze ilçesi, Balçık Mahallesi, G22B14A Nazım İmar Planı Paftası, G22B14A3C-3D uygulama imar plan paftaları, 1791 nolu parseli, 1505 parselin bir kısmını ve 1791 nolu parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alan ile 259 ada 2 nolu parselleri kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre 1791 nolu parselin bulunduğu ada kısmen dini tesis alanında kısmen teknik altyapı alanında kısmen belediye hizmet alanında kısmen de park alanında, 259 ada 2 nolu parsel park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Söz konusu Balçık Mahallesi 1791 nolu parselin kaldığı adada Dini Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı fonksiyonlu alanlarda Şile Caddesi ile Organize Caddesi kesişiminde yer alan kavşakta yağmursularının deşarj edilmesi, bölgede oluşacak su baskınlarının önlenmesi amacıyla inşa edilen V kanalların bahse konu parsellerde kaldığı gerekçesi ile etkin çalışması ve su baskınlarının önlenmesi adına söz konusu plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Plan Teklifi:

Müdürlüğümüzce, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları doğrultusunda 1791 nolu parselin kaldığı yapı adasının güneybatı kesiminin Dini Tesis Alanı, güneydoğu kesiminin ise Teknik Altyapı Alanı olarak, kaldırılan Teknik Altyapı Alanına eşdeğer yüz ölçümde alanın meri imar planlarında Park alanı kullanımlı 256 ada 2 nolu parselin bir kısmından karşılanarak düzenlenmesi, bununla birlikte kaldırılan Belediye Hizmet Alanı kullanımına eş yüz ölçümde alanın bahse konu V kanalları kapsayacak şekilde, adanın orta ve kuzey kesiminde Park alanı olarak düzenlenmesini ilişkin Plan İşlem Numarası 41520660 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	<u>Karar No</u> 2021 / 50	Kararın Özü	İmar plan değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------------

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; yukarıda belirtilen hususlara ek olarak, ‘SEDAŞ Enerji Şebeke Yönetimi Bölümü Kamulaştırma Birimi’nin 23.12.2021 tarih ve 79700012-400(PDC)-E.89 sayılı talep yazısında 259 ada 1 nolu parselin güney köşe kısmındaki 150.06 m² büyüklüğündeki mevcut trafo alanının imar planına eklenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

Üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, İSU Genel Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 1209073 sayılı yazısında belirtilen hususların dikkate alındığı, toplam donatı miktarını değiştirmeyen plan değişikliği talebi, SEDAŞ talebinin de plana işlenmesi suretiyle tadilen uygun görülmüştür.

KARAR :

Balçık Mahallesi sınırları içerisinde 1791 parsel ve çevresi ile 259 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	51
Konu	Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mah. G22b.20.c-20.d-24b-25a-25b nazım imar planı pafta sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2021	4645
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahalleleri sanayi alanında yapılan İmar Uygulamasının, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin E: 2018/362 K: 2019/709 nolu kararı ve Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin E: 2018/470 K: 2019/334 nolu kararları ile iptal edilmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Mahkeme kararlarının içeriğine ve kararın yerine getirilmesine yönelik İmar Uygulama çalışmalarına 25/03/2019 tarih 2019/554 sayılı Belediyemiz encümen kararı ile başlanılmıştır.

Söz konusu alanda daha önce tamamlanan İmar Uygulamalarına göre yapılaşmanın büyük bir kısmı tamamlanmış olup mülkiyete esas sınırlarda çevrelenmiştir. Fakat meri plan göz önünde bulundurularak yapılan çalışma sonrası DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı yüksek çıkmakta ve bu sonuç imalatı tamamlanarak sınırlandırılan mülkiyetli alanlarda küçültme yapılamayacağından dışarıdan yabancı hisselerin girmesine sebebiyet vermektedir. Dağıtımın daha dengeli yapılabilmesi için donatı alanlarının bir kısmında değişikliğe gidilmesi gerekliliği oluşmuştur.

Yapılacak imar uygulaması sonrası yeni davaların önüne geçmek ve uygulamanın sorunsuz bir şekilde sonuçlanması için bölgede plan değişikliği yapılması zorunlu hale gelmiştir. Bu nedenle yapılacak çalışmada mülkiyet sorunlarının yaşanmaması ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının değişmemesi ile imara tahsislenecek alanların korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 30 sayılı karar ile onaylanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; hazırlanan plan değişikliği teklifi ile;

- 1- 6372 ada 1 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için "Park Alanı" nın bir kısmının "Bakım ve Akaryakıt Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 2- 6373 ada 1 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin güney cephesinden büyüyecek şekilde "Park Alanı" nın bir kısmının "Özel Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 3- 6369 ada 6 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin doğu cephesinden daralacak şekilde düzenlenmesi,
- 4- 6370 ada 1 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi ve vasıfsız bulunan 6370 ada 12 nolu "Park Alanı" nın kaldırılıp yol aksının düzenlenmesi,
- 5- Yeni yapılacak imar uygulaması sırasında mağduriyet oluşmaması adına DOP dengelemesi için mülkiyeti Gebze Belediyesi ve Maliye Hazinesi'ne ait olan 6371 ada 5 nolu parselin bulunduğu yerin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 51	Kararın Özü	Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mah. G22b.20.c-20.d-24b-25a-25b nazım imar planı pafta sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

- 6- 6371 ada 2 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin batı cephesinden büyütülerek "Park Alanı" nın bir kısmının "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 7- 6369 ada ile 6370 ada arasındaki yol genişliğinin 12 m olacak şekilde düzenlenmesi,
- 8- 6370 ada ile 6371 ada arasındaki yol genişliğinin 12 m olacak şekilde düzenlenmesi,
- 9- 6370 ada ile 6374 ada arasındaki yol genişliğinin 12 m olacak şekilde düzenlenmesi,
- 10- 6374 ada 2 nolu parselin güney cephesinden küçülecek şekilde "Ticaret Alanı" nın bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 11- 6374 ada 1 nolu parselin batı cephesinde bulunan "Park Alanı" nın vasıfsız olması sebebiyle "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 12- 6378 ada 4 ve 5 nolu parsellerin fiili kullanım ve tahsislerinin yerinden yapılabilmesi için güney cephesinde bulunan "Park Alanı" nın yeniden düzenlenmesi,
- 13- 6376 ada 9 nolu parseldeki "Park Alanı" nın mevcut kullanımına uygun olacak şekilde "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi, 6377 ada 6 nolu parseldeki park alanının mülkiyetlerin kullanım alanlarına göre düzenlenmesi.
- 14- 6379 ada 4 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin güneyinde bulunan "Park Alanı" nın bir kısmının "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 15- Yeni yapılacak imar uygulaması sırasında mağduriyet oluşmaması adına DOP dengelemesi için mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 6379 ada 13 nolu parselin bulunduğu yerin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi
- 16- Yeni yapılacak imar uygulaması sırasında mağduriyet oluşmaması adına DOP dengelemesi için mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 6380 ada 5 nolu parselin bulunduğu yerin Emsal:1.00, Yençok:4 kat "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 17- Yeni yapılacak imar uygulaması sırasında mağduriyet oluşmaması adına DOP dengelemesi için 6381 ada 5 ve 9 nolu parselin kuzeyinin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 18- 6381 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan "Park Alanı" nın vasıfsız olması sebebiyle "Otopark Alanı" olacak şekilde düzenlenmesi,
- 19- 6383 ada 1 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin batı cephesinden büyütülerek "Park Alanı" nın bir kısmının "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi ve 6383 ada 3 nolu parseldeki trafo alanının fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi,
- 20- 6389 ada 4 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin batı cephesinden büyütülerek "Park Alanı" nın bir kısmının "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 21- 6390 ada 3 nolu "Trafo Alanı" nın fiili duruma uygun olacak şekilde yaklaşık 40 m kuzeye taşınarak düzenlenmesi,
- 22- 6390 ada 2 nolu parselin batı cephesinin "Özel Rekreasyon Alanı" bırakılarak geri kalan kısmının "Park Alanı" ve "Yol" olarak düzenlenmesi,
- 23- Mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait olan 6390 ada 4 nolu parselin bulunduğu bölgenin "Park Alanı" ve "Yol" olarak düzenlenmesi,
- 24- Mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait olan 6402 ada 10 nolu parselin bulunduğu bölgenin "Park Alanı" ve Emsal:1.00, yükseklik:4 kat "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 25- 6391 ada 2 nolu "Trafo Alanı" nın fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi,
- 26- 6392,6393 ve 6396 nolu adalar arasındaki yolların kapanarak imar adalarının birleştirilmesi, 6392 ve 6393 nolu adaların birleştiği bölgenin batısında "Otopark Alanı", güneyinde "Park Alanı", kuzeyinde Emsal:1.00, yükseklik:4 kat "Belediye Hizmet Alanı" ve Emsal:0.20, yükseklik:7.50 m."Tır Kamyon Garajı" olarak düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 51	Kararın Özü	Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mah. G22b.20.c-20.d-24b-25a-25b nazım imar planı pafta sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

- 27- Yeni yapılacak imar uygulaması sırasında mağduriyet oluşmaması adına DOP dengelemesi için mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 6396 ada 3 nolu parselin bulunduğu yerin kuzeyinin Emsal:1.00, Yükseklik:3 kat "Teknik Altyapı Alanı", güneyinin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 28- 6396 ada ile 6401 ada arasındaki yol genişliğinin devamlılığın sağlanması adına 15 m olacak şekilde düzenlenmesi,
- 29- 6397 ada 9 nolu "Trafo Alanı " nın 8 nolu parselin içerisinde kalması nedeniyle yaklaşık 15 m doğuya taşınarak güneyindeki yolun düzenlenmesi,
- 30- Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin kararı doğrultusunda ve kök parsel malikleri tarafından problem teşkil edeceğinden dolayı 6397 ada 4 nolu parselin bulunduğu yerin kuzeyinin "Park Alanı" ve güneyinin Emsal:0.50 "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 31- Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin kararı doğrultusunda ve kök parsel malikleri tarafından problem teşkil edeceğinden dolayı 6397 ada 10 nolu parselin bulunduğu yerin kuzeyinin Emsal:0.50 "Sanayi Alanı" ve güneyinin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 32- Yeni yapılacak imar uygulaması sırasında mağduriyet oluşmaması DOP dengelemesi için mülkiyeti Gebze Belediyesi ve Maliye Hazinesi'ne ait olan 6394 ada 11 nolu parselin bulunduğu yerin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi
- 33- 6401 ada 5 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin güney doğu köşesinden genişletilerek düzenlenmesi,
- 34- 6394 ada 1 ve 2 nolu parsellerin fiili kullanımlarına göre düzenlenmesi,
- 35- 6380 ada 1 nolu parselin tahsisinin tamamının yerinden yapılabilmesi için parselin güney-batı cephesinde değişiklik yapılması,
- 36- 6384 ada 1 nolu parselde bulunan "Trafo Alanı" nın fiili duruma uygun olarak düzenlenmesi,
- 37- 6384 ada 2 ve 3 nolu parsellerin kuzey kısımlarındaki Adakenarı hattının mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi,

Hususlarında değişiklik yapıldığı anlaşılmıştır.

Üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, toplam donatı miktarında azalmaya yol açmayan, değişiklik sonrasında yapılacak imar uygulaması ile yeni davaların önüne geçilmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41816886 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mah. G22b.20.c-20.d-24b-25a-25b nazım imar planı pafta sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER , İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	52
Konu	İlçemiz Mevlana Mah. sınırları içerisinde 321 ada 313, 2, 496,23 nolu ve 111 ada 15 nolu parsellerin bir kısmında otopark alanı fonksiyonunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.02.2021	4645
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 52 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Mevlana Mahallesi G22B19D Nazım İmar Planı Paftası, G22B19D3A-3B Uygulama imar planı paftası 321 ada 2 parselin tamamında, 321 ada, 313, 496 ve 23 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Mevlana Mahallesi 321 ada 2 parselin tamamında, 321 ada, 313, 496 ve 23 nolu parsellerin bir kısmı üzerinde hâlihazırda otopark bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Mevlana Mahallesi 321 ada 2, 313, 496 ve 23 nolu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında otopark alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi :

Tadilat kapsamında, İlçemiz Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 321 ada 2 parselin tamamı, 321 ada, 313, 496 ve 23 nolu parsellerin bir kısmı üzerinden hâlihazırda bulunan açık otopark alanının bölgenin otopark ihtiyacını karşılayamaması ve söz konusu bölgede Darıca-Gebze Metro durağı yer alması ile ileride oluşacak araç yoğunluğu nedenleri ile, katlı otopark alanına ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda meri imar planında “Otopark” gösteriminde kalan bahse konu alan “Katlı Otopark” alanı olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, plan üzerine “Alanda yapılaşma yaptırılacak jeolojik-jeoteknik etütlere bağlı olarak Belediyesince uygun görülecek avan projeye göre gerçekleştirilecektir.” ibaresi eklenmiştir.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: 41298224 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bölgedeki otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

İlçemiz Mevlana Mah. sınırları içerisinde 321 ada 313, 2, 496,23 nolu ve 111 ada 15 nolu parsellerin bir kısmında otopark alanı fonksiyonunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekilde oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	53
Konu	Gebze Darıca Metrosu Kapsamında İleri Havalandırma Şaft Alanı Tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	11.02.2021	7044
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 53 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Darıca Metrosu Kapsamında İleri Havalandırma Şaft Alanı Tahsisi

TEKLİF;

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve E-73301997-756.01-7044 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 19.01.2021 tarihli ve E-84497402-755.99(752.01.07)-215 sayılı Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü Yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Gebze Kent Meydanı İstasyonu ileri havalandırma şaftı inşaat alanı için **Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesinde yer alan 668 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile çevresindeki tescil harici alanın** ekli krokide mavi renk ile gösterilen 560,89 m² lik bölümünün çalışma alanı olarak geçici, mor renk ile gösterilen 668 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 11,85 m² lik bölümü ile tescil harici alanın 31,71 m² lik bölümü olmak üzere toplam 43,56 m² lik alanın havalandırma şaftı için kalıcı olarak tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanların kalıcı ve geçici tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	54
Konu	Dolu Memur Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.03.2021	9940
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 54 sayılı karardır.		

KONU:

Dolu Memur Kadro Derece Değişikliği

TEKLİF;

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.03.2020 tarihli ve E-56745591-907.2-9940 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereği yazımız ekindeki mevcut dolu memur kadro derece değişikliklerinin, Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	55
Konu	Belediyemiz ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında imar uygulamalarının yapılması yönünde Ortak Proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.02.2021	8520
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 55 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında imar uygulamalarının yapılması yönünde Ortak Proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarihli ve E-48138632-115.01.07-8520 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 29/11/2017 tarih ve 197972-1 sayılı yazısı.
 - Belediyemiz meclisinin 01/06/2019 tarih 2019/101 sayılı kararı.

İlgi a) yazı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. Maddesi 5. Fıkrası gereği; *"Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir belediyesi, kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirin % 10'unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için büyükşehir belediye başkanının teklifi ve meclisin kararıyla ilçe belediyelerine malî ve aynî yardım yapabilir."* hükmüne bağlı olarak, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile belediyemiz arasında yapılacak işbirliği protokolüne göre sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden Parselasyon Planı(imar uygulaması) yapılmasına ihtiyaç duyulan alanlara ait düzenleme sınırlarının belirlenerek gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi b) meclis kararı ile "5 Yıllık İmar Programı ve Ek (ilave) Program" kapsamında;
-encümenimizin 15/12/2020 tarih 2020/4962 sayılı kararı ile Akviran(Mollafenari) Mahallesi Akviran(Mollafenari) Köy Yerleşik alanı plan bölgesini kapsayan yaklaşık 17 hektar alanda,
-encümenimizin 15/12/2020 tarih 2020/4961 sayılı kararı ile Balçık Mahallesi Balçık Köy Yerleşik alanı plan bölgesini kapsayan yaklaşık 42 hektar alanda,
-encümenimizin 15/12/2020 tarih 2020/4964 sayılı kararı ile Muallimköy Mahallesi Muallimköy Köy Yerleşik alanı plan bölgesini kapsayan yaklaşık 18 hektar alanda,
-encümenimizin 15/12/2020 tarih 2020/4963 sayılı kararı ile Pelitli Mahallesi Pelitli Köy Yerleşik alanı plan bölgesini kapsayan yaklaşık 25 hektar alanda,
-encümenimizin 15/12/2020 tarih 2020/4960 sayılı kararı ile Tavşanlı Mahallesi Tavşanlı Köy Yerleşik alanı plan bölgesini kapsayan yaklaşık 26 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 55	Kararın Özü	Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolü Yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

Buna göre; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27 maddesi 5. Fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartıyla, yukarıda belirttiğimiz 5 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Parselasyon Planı(imar uygulaması) yapılacak düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması üzere sözleşme yapma yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27 maddesi 5. Fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartıyla, yukarıda belirttiğimiz 5 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Parselasyon Planı(imar uygulaması) yapılacak düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması üzere sözleşme yapma yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	56
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2021	8810
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 56 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-8810 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 34 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe-Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 56	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı
--	-------------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	6	2892,00	136,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VSHN93S5
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	104,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B9EOVFEG
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4485ILA7
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	3	1911,00	339,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SCBZ55U9
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	314,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZTSLZD2P
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	20	1053,00	52,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZTSLZD2P
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	236,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YD9R3ZHS
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	95,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R9YYP1TZ
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	104,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NAH3EUSN
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	133,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RNE81CYS
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	146,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N67G4BJG
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JM627ARS
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	189,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UFBK9Y5E
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	190,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9RDLUP1V
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EJHDMVC1
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	197,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1V6JNL8J
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	219,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UPUL5SL5
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6SFVE8DL
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	252,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HP7SR74B
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DZ56NNL7-GDY75H57

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 56	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı
--	-------------------------------------	------------------------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	280,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YG4LUDUE
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	307,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNTSFT2Y
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9L7K4S9
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	337,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YLUZH65T-DAKZA1Y9
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	383,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HRDY234L
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	397,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TCSLRMGU-7K1MB3ZM
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	440,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FVK68LTZ
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	533,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3P65H1TG
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5959	6	216,23	72,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	1SC8U5Y3
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	44	291,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZKHBI67T
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	15	334,43	284,43	Yapı Kayıtlı Kadastral	4ATMEL6F
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	34	245,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UM562LKJ
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	20	292,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YTP5DKD5-U82V NK1F
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	25	207,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U3G32F2G

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	57
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2021	8811
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 57 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-8811 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 17 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe-Komisyona havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2021	Karar No 2021 / 57	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	100,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	6	1688,00	175,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	48,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	114,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	167,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	253,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	271,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	283,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	304,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	519,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	4	541,84	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	12	169,74	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	4	319,05	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	4	677,70	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	4	324,60	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	3	366,06	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	23	214,01	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	58
Konu	Belediyemize ait Mustafapaşa Mah. 72 ada 15 (eski 7) numaralı parselin KBB'ne tahsis süresinin uzatılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2021	8915
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 58 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemize ait Mustafapaşa Mah. 72 ada 15 (eski 7) numaralı parselin KBB'ne tahsis süresinin uzatılması.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-48138632-756.01-8915 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Gebze Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 104 sayılı kararı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.02.2021 tarihli ve E-61342793-756.01-00001404784 sayılı yazısı.

İlgi a) Meclis Kararı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada 15 (eski 7) parsel numaralı parsel Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu yapmak üzere 10 yıl süreyle Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bila bedelle tahsis edilmesine ve protokol yapılmasına karar verilmiştir.

İlgi b) yazı ile; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığınca Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu kapsamında yürütülen proje çalışmaları nedeniyle Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada, 15 parsel sayılı taşınmazın tahsis süresinin 2035 yılına kadar uzatılması hususunda karar alınması talep edilmektedir.

Bunlara göre; ilgi a) meclis kararımız ile, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu olarak kullanılan, mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada 15 (eski 7) numaralı 10822,54 m² alanlı parselin, ilgi b) talebe istinaden 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis süresinin 2035 yılına kadar uzatılması, tahsis şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapmak üzere Gebze Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe-Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	59
Konu	SEDAŞ Trafo Alanlarına İlişkin Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.02.2021	8407
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, Balçık, Güzeller, Sultanorhan ve Osmanyılmaz Mahallelerinde; “Elektrik Dağıtım Tesislerinin Kamulaştırma Harita ve Planlarının Yapım İşİ” kapsamında SEDAŞ tarafından önerilen 4 adet trafo alanının imar planına işlenmesi.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarihli ve E-96473191-602.99-8407 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 23.12.2020 tarihli ve 89 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, Balçık, Güzeller, Sultanorhan ve Osmanyılmaz Mahallelerinde; “Elektrik Dağıtım Tesislerinin Kamulaştırma Harita ve Planlarının Yapım İşİ” kapsamında SEDAŞ tarafından önerilen 4 adet trafo alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda;

- Balçık Mahallesi, 259 ada 1 numaralı parselin güney kısmında 10 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli şekilde trafo alanının düzenlenmesi

- Güzeller Mahallesi, PARK1/ numaralı parselde bulunan trafo alanının 12 metre genişliğindeki taşıt yolu cepinin bir kısmını kapsayacak şekilde alanının 24.05 m²'den 49.99 m² olacak şekilde düzenlenmesi

- Osmanyılmaz Mahallesi, 4888 ada 11 numaralı parselin güneyinde, 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli şekilde trafo alanının düzenlenmesi

- Sultanorhan Mahallesi, 4535 ada 1 numaralı parselin bulunduğu teknik altyapı alanının 112.26 m²'den 52.16 m²'ye düşürülmesi, sanayi alanının ise 13.86 m² azaltılarak oluşturulan alanın trafo alanı olarak düzenlenmesi taleplerine ilişkin Plan Teklif Numarası 41271398 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	60
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.02.2021	9388
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 60 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-9388 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Ateş Akaryakıt Dağıtım Ticaret A.Ş. adına Sn. Hüsnü Cem ATEŞ'in 17.11.2020 tarih ve 61201 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 nolu parselde bakım akaryakıt istasyonu işletildiği, parselin doğu kısmındaki imar yolunun 7 metre genişliğinde olduğu, ancak bu yolun E-5 yan yola çıkışta yoğun bir trafığe sahip olduğu, söz konusu parselin yan yola cephe kısmının girintili olduğu, bu yüzden parselin kullanım alanının parsel yapısından dolayı elverişli olmadığı, ayrıca parselin batı kesiminde yaya üst geçit ayağının bastığı alanda, parselin kuzey-güney doğrultusunda ağaçlandırılmış, kullanılmayan bir bölge bulunduğu belirtilerek hem kamu yararının sağlanacağı, hem de parsel formunda bazı değişikliğe gidilerek kullanım niteliğinin artırılmasına yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadilatı İlçemiz, Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi G22B24A Nazım İmar Planı Paftası, G22B24A2C Uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 parselleri kapsamaktadır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 nolu parselde halihazırda bakım akaryakıt istasyonu, 1903 ada 2 nolu parsel üzerinde tek katlı bir yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller Ateş Akaryakıt Dağıtım Ticaret A.Ş. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu 1903 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 17.07.2014 tarih ve 435 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında bakım akaryakıt istasyonu alanında, 1903 ada 2 nolu parsel ise aynı plan kapsamında ticaret alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Bu kapsamda, bahse konu 1903 ada 1 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun söz konusu taşınmazın doğru 10 metre olacak şekilde genişletilmesi, yine parselin kuzey kısmındaki girintinin düzenlenmesi, halihazırda ağaçlandırılmış bölgenin kamu kullanımına bırakılmasına yönelik ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda otopark alanı yapılmasına ilişkin, Plan Teklif Numarası 41999441 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim., Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	61
Konu	Plan Tadilatı-GK-5. Bölge	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.02.2021	9397
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 61 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı GK-5 Etaplama bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teklifi,

TEKLİF:

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-9397 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli ve 48138632-115.01.06/37176 sayılı yazısı.
 - Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih ve E.1232943 sayılı yazısı.
 - Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.02.2021 tarih ve 84 sayılı kararı.

İlgi yazı (a) ile, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Gebze Otoyol Kuzeyi planlama alanı içerisinde, İlçemiz, Pelitli Mahallesi, Konut ve Ticaret Alanları, GK-5. etaplama bölgesi içerisinde 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine göre İmar Uygulama çalışmalarına başlanıldığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu bölgede yapılacak imar uygulama çalışmaları sırasında imar adaları içerisinde kalan bazı orman vasıflı taşınmazların, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı doğrultusunda hem fonksiyon değişikliği hem de uygulama sınırı dışarısına çıkarılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Ayrıca, yukarıda belirtilen işlemlere ek olarak, söz konusu bölgenin imar uygulamasında teknik problemlerin ve vatandaş arasında oluşacak sorunların minimum seviyeye inmesini sağlamaya yönelik Plan Teklif Numarası 41816053 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi(c) karar ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim., Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	62
Konu	1 adet üst yapılı arama kurtarma aracı alınması	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2021	8910
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 62 sayılı karardır.		

KONU:

1 adet üst yapılı arama kurtarma aracı alınması

TEKLİF:

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-59063599-801.01.99-8910 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Sivil Savunma birimince kullanılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğümüze; ekte yer alan ve Taşınır İstek Belgesinde özellikleri belirtilen, 1 adet üst yapılı arama kurtarma aracı alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında: “Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu *İstisnalar* başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Sivil Savunma Servisine 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde 1 adet üst yapılı arama kurtarma aracı alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	63
Konu	Nisan 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	02.03.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN(izinli)- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 63 sayılı karardır.		

KONU :

Nisan 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Nisan 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Nisan 2021/ Cuma günü saat 15.00’de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Nisan 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Nisan 2021/ Cuma günü saat 15.00’de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip