

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>64</b>
<b>Konu</b>	Meclis I. II. Başkan Vekili Seçimi	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 64 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Meclis I. ve II. Başkan Vekili seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Yasemin ÖZDEMİR ve Hasan SOBA'nın 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Meclis I. ve II. Başkan Vekilliği** için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

Meclis I. Başkan Vekilliğine **Hasan SOBA**

Meclis II. Başkan Vekilliğine **Güler ŞAHİN GENÇAY**

Adaylıklarını arz ve teklif ederiz. denilmektedir.

Yapılan gizli oylama sonucu 3 yıl süre ile görev yapmak üzere; Meclis I. Başkan Vekilliğine Hasan SOBA 26 oy, Meclis II. Başkan Vekilliğine Güler ŞAHİN GENÇAY 26 oy olarak üyelerin oy çokluğuyla seçildiler.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
<b>Konu</b>	Meclis Kâtiplikleri Seçimi	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 65 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Meclis Kâtiplikleri Seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Yasemin ÖZDEMİR ve Hasan SOBA'nın 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Meclis Kâtiplikleri için** aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

**ASİL :**

- 1- Osman SEZER
- 2-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU

**YEDEK :**

- 1- Vahip ANGUR
- 2- Ahmet MALKOÇ

Adaylıklarını arz ve teklif ederiz. denilmektedir.

Yapılan gizli oylama sonucu 3 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Meclis Kâtipliklerine;**

**Asil**

- 1- Osman SEZER 27 oy
- 2- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU 27 oy

**Yedek**

- 1-Vahip ANGUR 27 oy
- 2- Ahmet MALKOÇ 27 oy olarak

üyelerin oy çokluğuyla seçildiler.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>66</b>
<b>Konu</b>	<b>Encümen Üyelikleri Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 66 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Encümen Üyelikleri Seçimi**

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Talip DEMİR ve Vahip ANGUR'un 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Encümen Üyelikleri için** aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

**1- Sedat ÇELİK**

**2- Şenay ÖNDER**

**3- Mahmut YANDIK**

Adaylıklarını arz ve teklif ederiz. denilmektedir.

Yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Encümen Üyelğine;**

1- Sedat ÇELİK 24 oy,

2- Şenay ÖNDER 24 oy,

3- Mahmut YANDIK 24 oy olarak üyelerin oy çokluğuyla seçildiler.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>67</b>
<b>Konu</b>	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 67 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Talip DEMİR ve Vahip ANGUR'un 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Plan ve Bütçe Komisyonu** üyelikleri için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Selamet GÜNER
- 2- Yasemin ÖZDEMİR
- 3- Hasan ÖZDEMİR
- 4- Sertan TUNÇEL
- 5- Erhan BÖLÜK'in önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Selamet GÜNER
- 2- Yasemin ÖZDEMİR
- 3- Hasan ÖZDEMİR
- 4- Sertan TUNÇEL
- 5- Erhan BÖLÜK'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>68</b>
<b>Konu</b>	<b>İmar Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 68 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İmar Komisyonu Üyeliği seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ, Harun PENBEGÜLLÜ ve Cavit KAPOĞLU'nun 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **İmar Komisyonu** üyelikleri için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Mehmet DİNÇ
- 2- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
- 3- Mustafa DEMİRHAN
- 4- Talip DEMİR
- 4- Gökhan YAMEN'in önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **İmar Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Mehmet DİNÇ
- 2- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
- 3- Mustafa DEMİRHAN
- 4- Talip DEMİR
- 5- Gökhan YAMEN'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>69</b>
<b>Konu</b>	<b>Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 69 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği Seçimi

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Talip DEMİR, Davut KABACA ve Şahin YILMAZEL'in 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu** üyelikleri için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Güler ŞAHİN GENÇAY
- 2- Vasfiye AYDIN
- 3- İrfan İRTEGÜN
- 4- Vahip ANGUR
- 5- Cavit KAPOĞLU'nun önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliğine;**

- 1-Güler ŞAHİN GENÇAY
- 2- Vasfiye AYDIN
- 3- İrfan İRTEGÜN
- 4- Vahip ANGUR
- 5- Cavit KAPOĞLU'nun seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>70</b>
<b>Konu</b>	<b>Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 70 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği Seçimi**

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Davut KABACA, Hasa SOBA ve Şahin YILMAZEL'in 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği** için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Sefa ZENGİN
- 2- Harun PENBEGÜLLÜ
- 3- Sadık GÜVENÇ
- 4- Cemil KALYONCUOĞLU
- 5- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ'nin önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine;**

- 1-Sefa ZENGİN
- 2- Harun PENBEGÜLLÜ
- 3- Sadık GÜVENÇ
- 4- Cemil KALYONCUOĞLU
- 5- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ'nin seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>71</b>
<b>Konu</b>	<b>Kültür Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 71 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Kültür Komisyonu Üyeliği Seçimi**

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Sefa ZENGİN, Harun PENBEGÜLLÜ, Gökhan YAMEN'in 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Kültür Komisyonu Üyeliği** için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

**1 Hasan SOBA**

**2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ**

**3- Davut KABACA**

**4- Abdullah KAHRAMAN**

**5- Şahin YILMAZEL'in** önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Kültür Komisyonu Üyeliğine**;

**1- Hasan SOBA**

**2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ**

**3- Davut KABACA**

**4- Abdullah KAHRAMAN**

**5- Şahin YILMAZEL'in** seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>72</b>
<b>Konu</b>	<b>Eğitim Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 72 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Eğitim Komisyonu Üyeliği Seçimi**

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Sefa ZENGİN, Harun PENBEGÜLLÜ, Gökhan YAMEN'in 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Eğitim Komisyonu Üyeliği** için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Yaşar ÇAKMAK
- 2- Sadık GÜVENÇ
- 3- Cemil KALYONCUOĞLU
- 4- Davut KABACA
- 5- Cavit KAPOĞLU önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Eğitim Komisyonu Üyeliğine**;

- 1- Yaşar ÇAKMAK
- 2- Sadık GÜVENÇ
- 3- Cemil KALYONCUOĞLU
- 4- Davut KABACA
- 5- Cavit KAPOĞLU'nun seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>73</b>
<b>Konu</b>	<b>Gençlik Spor Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 73 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Gençlik Spor Komisyonu Üyeliği Seçimi**

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ, Davut KABACA, Cavit KAPOĞLU'nun 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Gençlik Spor Komisyonu Üyeliği** için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Ayhan YILMAZ**
- 2- Osman SEZER**
- 3- Ahmet MALKOÇ**
- 4- Mehmet DİNÇ**
- 5- Sinan ÇEPER'in** önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Gençlik Spor Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Ayhan YILMAZ**
- 2- Osman SEZER**
- 3- Ahmet MALKOÇ**
- 4- Mehmet DİNÇ**
- 5- Sinan ÇEPER'in** seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>74</b>
<b>Konu</b>	<b>Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliği Seçimi</b>	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.04.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 74 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

**Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliği Seçimi**

**TEKLİF :**

İlgi: Meclis Üyesi Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ, Abdullah KAHRAMAN, Şahin YILMAZEL'in 02.04.2021 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliği** için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

**1- Yasemin ÖZDEMİR**

**2- Şenay ÖNDER**

**3- Vasfiye AYDIN**

**4- Güler ŞAHİN GENÇAY**

**5- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN'ın** önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliğine;**

**1- Yasemin ÖZDEMİR**

**2- Şenay ÖNDER**

**3- Vasfiye AYDIN**

**4- Güler ŞAHİN GENÇAY**

**5- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN'ın** seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>75</b>
<b>Konu</b>	Gebze Darıca Metrosu Kapsamında İleri Havalandırma Şaft Alanı Tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	11.02.2021	7044
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL (izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ (izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN (izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 75 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Gebze Darıca Metrosu Kapsamında İleri Havalandırma Şaft Alanı Tahsisi

**TEKLİF;**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve E-73301997-756.01-7044 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : 19.01.2021 tarihli ve E-84497402-755.99(752.01.07)-215 sayılı Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü Yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Gebze Kent Meydanı İstasyonu ileri havalandırma şaftı inşaat alanı için **Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesinde yer alan 668 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile çevresindeki tescil harici alanın** ekli krokide mavi renk ile gösterilen 560,89 m<sup>2</sup> lik bölümünün çalışma alanı olarak geçici, mor renk ile gösterilen 668 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 11,85 m<sup>2</sup> lik bölümü ile tescil harici alanın 31,71 m<sup>2</sup> lik bölümü olmak üzere toplam 43,56 m<sup>2</sup> lik alanın havalandırma şaftı için kalıcı olarak tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanların kalıcı ve geçici tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; **Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesinde yer alan 668 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile çevresindeki tescil harici alanın** ekli krokide mavi renk ile gösterilen 560,89 m<sup>2</sup> lik bölümünün çalışma alanı olarak geçici, mor renk ile gösterilen 668 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 11,85 m<sup>2</sup> lik bölümü ile tescil harici alanın 31,71 m<sup>2</sup> lik bölümü olmak üzere toplam 43,56 m<sup>2</sup> lik alanın havalandırma şaftı için kalıcı olarak 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.04.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gebze Darıca Metrosu Kapsamında İleri Havalandırma Şaft Alanı Tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>76</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.02.2021	22.02.2021
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 76 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışı

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-8810 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi :
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve 13379753-105.07-E.93336 sayılı yazısı.
  - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve 13379753-105.99-E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 34 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 34 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.04.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 34 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 76</b>	Kararın Özü	34 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	6	2892,00	136,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VSHN93S5
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	104,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	B9EOVFEG
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4485ILA7
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	3	1911,00	339,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SCBZ55U9
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	314,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZTSLZD2P
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	20	1053,00	52,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZTSLZD2P
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	236,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YD9R3ZHS
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	95,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R9YYP1TZ
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	104,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NAH3EUSN
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	133,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RNE81CYS
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	146,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N67G4BJG
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JM627ARS
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	189,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UFBK9Y5E
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	190,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9RDLUP1V
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EJHDMVC1
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	197,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1V6JNL8J
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	219,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UPUL5SL5
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6SFVE8DL
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	252,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HP7SR74B
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DZ56NNL7-GDY75H57

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 76</b>	Kararın Özü	34 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	280,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YG4LUDUE
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	307,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNTSFT2Y
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9L7K4S9
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	337,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YLUZH65T-DAKZA1Y9
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	383,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HRDY234L
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	397,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TCSLRMGU-7K1MB3ZM
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	440,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FVK68LTZ
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	533,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3P65H1TG
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5959	6	216,23	72,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	1SC8U5Y3
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	44	291,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZKHBI67T
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	15	334,43	284,43	Yapı Kayıtlı Kadastral	4ATMEL6F
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	34	245,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UM562LKJ
33	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	20	292,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YTP5DKD5-U82V NK1F
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	25	207,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U3G32F2G

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>77</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.02.2021	8811
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 77 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-8811 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 17 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.04.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 77</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

<b>SATIŞ LİSTESİ</b>							
<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fiili Kullanım Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	100,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	6	1688,00	175,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	48,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	114,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	167,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	253,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	271,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	283,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	304,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	519,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	4	541,84	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	12	169,74	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	4	319,05	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	4	677,70	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	4	324,60	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	3	366,06	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	23	214,01	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize ait Mustafapaşa Mah. 72 ada 15 (eski 7) numaralı parselin KBB'ne tahsis süresinin uzatılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.02.2021	8915
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 78 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemize ait Mustafapaşa Mah. 72 ada 15 (eski 7) numaralı parselin KBB'ne tahsis süresinin uzatılması.

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarihli ve E-48138632-756.01-8915 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Gebze Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 104 sayılı kararı.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.02.2021 tarihli ve E-61342793-756.01-00001404784 sayılı yazısı.

İlgi a) Meclis Kararı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada 15 (eski 7) parsel numaralı parsel Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu yapmak üzere 10 yıl süreyle Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bila bedelle tahsis edilmesine ve protokol yapılmasına karar verilmiştir.

İlgi b) yazı ile; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığınca Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu kapsamında yürütülen proje çalışmaları nedeniyle Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada, 15 parsel sayılı taşınmazın tahsis süresinin 2035 yılına kadar uzatılması hususunda karar alınması talep edilmektedir.

Bunlara göre; ilgi a) meclis kararımız ile, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu olarak kullanılan, mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada 15 (eski 7) numaralı 10822,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin, ilgi b) talebe istinaden 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis süresinin 2035 yılına kadar uzatılması, tahsis şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapmak üzere Gebze Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; ilgi a) meclis kararımız ile, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Otobüs Garajı ve CNG İstasyonu olarak kullanılan, mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 72 Ada 15 (eski 7) numaralı 10822,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin, ilgi b) talebe istinaden 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis süresinin 2035 yılına kadar bila bedelle uzatılması ve gerektiğinde protokol yapmak üzere Gebze Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.04.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize ait Mustafapaşa Mah. 72 ada 15 (eski 7) numaralı parselin KBB'ne tahsis süresinin uzatılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ*) red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>79</b>
<b>Konu</b>	SEDAŞ Trafo Alanlarına İlişkin Plan Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.02.2021	8407
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 79 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlgi: SEDAŞ Gebze işletmesi, şebeke yapım biriminin 23.12.2020 kayıt tarihli ve E.89 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, Balçık, Güzeller, Sultanorhan ve Osmanyılmaz Mahallelerinde; “Elektrik Dağıtım Tesislerinin Kamulaştırma Harita ve Planlarının Yapım İşİ” kapsamında SEDAŞ tarafından önerilen 4 adet trafo alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda;

- Balçık Mahallesi, 259 ada 1 numaralı parselin güney kısmında 10 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli şekilde trafo alanının düzenlenmesi

- Güzeller Mahallesi, 6506 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan park alanı içerisindeki trafo alanının 12 metre genişliğindeki taşıt yolu cepinin bir kısmını kapsayacak şekilde alanının 24.05 m<sup>2</sup>'den 49.99 m<sup>2</sup> olacak şekilde düzenlenmesi

- Sultanorhan Mahallesi, 4535 ada 1 numaralı parselin bulunduğu teknik altyapı alanının 112.26 m<sup>2</sup>'den 52.16 m<sup>2</sup>'ye düşürülmesi, sanayi alanının ise 13.86 m<sup>2</sup> azaltılarak oluşturulan alanın trafo alanı olarak düzenlenmesi taleplerine ilişkin Plan Teklif Numarası 41271398 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.

- Osmanyılmaz Mahallesi, 4888 ada 11 numaralı parselin güneyinde, 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli şekilde trafo alanının düzenlenmesi,

Hususları teklif edilmiştir.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: 41938269 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup;

- Balçık Mahallesi, 259 ada 1 numaralı parselin güney kısmında 10 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli şekilde trafo alanının düzenlenmesi kısmı, Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde ele alınmış ve onaylanarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne nihayi onay için gönderildiği anlaşılmış olup bu hususta yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına komisyonumuzca karar verilmiştir.

-Güzeller Mahallesi, 6506 ada 5 nolu parselin batı kısmında bulunan park alanı içerisindeki trafo alanının 12 metre genişliğindeki taşıt yolu cepinin bir kısmını kapsayacak şekilde alanının 24.05 m<sup>2</sup>'den 49.99 m<sup>2</sup> olacak şekilde düzenlenmesi kısmı, ilgili kurumun 30.04.2018 tarih ve 49 sayılı yazı doğrultusunda, belediyemiz meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 113, kocaeli büyükşehir belediye meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 503 sayılı kararları ile değerlendirilerek anlaşılmış olup bu hususta yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına komisyonumuzca karar verilmiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 79</b>	Kararın Özü	SEDAŞ Trafo Alanlarına İlişkin Plan Tadilatı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

-Sultanorhan Mahallesi, 4535 ada 1 numaralı parselin bulunduğu teknik altyapı alanının 112.26 m<sup>2</sup>'den 52.16 m<sup>2</sup>'ye düşürülmesi, sanayi alanının ise 13.86 m<sup>2</sup> azaltılarak oluşturulan alanın trafo alanı olarak düzenlenmesi kısmı, Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde ele alınmış ve onaylanarak Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne nihayi onay için gönderildiği anlaşılmış olup bu hususta yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına komisyonumuzca karar verilmiştir.

- Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mahallesi, 4888 ada 11 numaralı parselin güneyinde, 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli şekilde trafo alanının düzenlenmesi kısmının ise, meri imar planında 4888 ada 17 nolu parselde bulunan trafo alanının halihazırda teklif edilen alana "Bina Tipi Trafo" olacak şekilde yapıldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda meri planda "Trafo Alanı" olan 4888 ada 17 nolu parselin fonksiyonunun "İlköğretim Tesisleri Alanı"na, teklif planda belirtilen alanın "Trafo Alanı"na çevrilmesine ilişkin değişiklik kısmı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### **KARAR :**

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, Balçık, Güzeller, Sultanorhan ve Osmanyılmaz Mahallelerinde; "Elektrik Dağıtım Tesislerinin Kamulaştırma Harita ve Planlarının Yapım İş'i" kapsamında SEDAŞ tarafından önerilen 4 adet trafo alanının imar planına işlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>80</b>
<b>Konu</b>	İmar Plan Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.02.2021	9388
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL (izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ (izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 80 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi G22B24A Nazım İmar Planı Paftası, G22B24A2C Uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan 1903 ada 1 nolu parselin doğu kısmındaki imar yolu 7 metre genişliğindedir. Ancak, bu yol E-5 yanyola çıkışta yoğun bir trafığe sahiptir. Ayrıca, 1903 ada 1 nolu parselin batı kesiminde yaya üst geçit ayağının bastığı alanda, parselin kuzey-güney doğrultusunda ağaçlandırılmış kullanılmayan bir bölge bulunmaktadır.

Bu kapsamda hem yan yola çıkan imar yolunun genişliğinin artırılması, hem de bölgede kamusal bir alan oluşturulmasına yönelik plan değişiklik teklifi müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 nolu parselde hâlihazırda kullanılmayan bakım akaryakıt istasyonu, 1903 ada 2 nolu parsel üzerinde tek katlı bir yapı bulunmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller Ateş Akaryakıt Dağıtım Ticaret A.Ş. adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu 1903 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2019 tarih ve 421 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında bakım akaryakıt istasyonu alanında, 1903 ada 2 nolu parsel ise aynı plan kapsamında Ayrık nizam 4 kat imarlı ticaret alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi:**

Bu kapsamda, hem yan yola çıkan 7 metrelik imar yolunun 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller tarafına doğru genişletilerek trafiği rahatlatarak şekilde 10 metreye çıkarılması, hem de 1903 ada 1 nolu parselin batı kesimindeki ağaçlandırılmış 700 m2 lik alanın kamusal bir alan oluşturulması amaçlanarak üst ölçek plan kararları doğrultusunda otopark alanı yapılması, 1903 ada 1 nolu parselin kuzey kısmındaki girintili yol alanının bakım akaryakıt istasyonu alanına dahil edilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 41056987 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bilakis donatı miktarını artıran, bölgedeki ulaşımın ve trafiğin rahatlamasına olumlu yönde etki edecek, Plan İşlem Numarası: 41056987 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR :**


Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin dosyanın yeniden değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna iadesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>81</b>
<b>Konu</b>	Plan Tadilatı-GK-5. Bölge	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.02.2021	9397
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 81 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından Gebze Otoyol Kuzeyi planlama alanı içerisinde, İlçemiz, Pelitli Mahallesi, Konut ve Ticaret Alanları, GK-5. Etaplama bölgesi içerisinde 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine göre İmar Uygulama çalışmalarına başlanıldığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu bölgede yapılacak imar uygulama çalışmaları sırasında imar adaları içerisinde kalan bazı orman vasıflı taşınmazların, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda hem fonksiyon değişikliği hem de uygulama sınırı dışarısına çıkarılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Ayrıca, yukarıda belirtilen işlemlere ek olarak, söz konusu bölgenin imar uygulamasında teknik problemlerin ve vatandaş arasında oluşacak sorunların minimum seviyeye inmesini sağlamaya yönelik Plan İşlem Numarası: 41927797 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; hazırlanan plan değişikliği teklifi ile;

1-Orman vasfı bulunan 148 ada 11 ve 12 nolu parsellerin vasfına uygun hale getirilmesi amacıyla, diğer oluşacak parsellerin de yoldan cephe alabilmesi amacıyla 15 metrelik imar yolunun güneye doğru kaydırılması. Ayrıca parsellerin imar uygulama sınırının dışarısına çıkarılması.

2-Orman vasfı bulunan 150 ada 57 parselin vasfına uygun şekilde orman olarak plana işlenmesi ve imar uygulama sınırının dışarısına çıkarılması.

3-Orman vasfı bulunan 153 ada 75 parselin vasfına uygun olarak planlama sınırı içerisindeki kısmının orman olarak düzenlenmesi ve imar uygulama sınırının dışarısına çıkarılması.

4-Orman vasfı bulunan 153 ada 122, 123 ve 124 nolu parsellerin vasfına uygun bir şekilde orman olarak düzenlenmesi ve imar uygulama sınırının dışarısına çıkarılması.

5-Orman vasfı bulunan 153 ada 197 nolu parselin imar uygulama sınırının dışarısına çıkarılması.

6-Kadastral 145 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin tahsisinin tamamının yerinden yapıla bilmesi için "Park Alanı" nın bir kısmının "Emsal:0.80, Yençok:4 kat, Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi,

Ayrıca, 145 ada 4 nolu parselin tamamının GK-5 uygulama bölgesine alınarak, sanayi alanı olan kısmının otopark alanı olarak düzenlenmesi.

7-Kadastral 145 ada 5 ve 6 nolu parsellerde yoğun yapılaşma olduğundan, mülkiyet sorunlarını minimum seviyeye indirme amacı ile mevcut fiili yolların korunması ile imar adasının sınırlarının yeniden düzenlenmesi.

8-Kamu mülkiyetindeki kadastral 2092 ve 2093 nolu taşınmazların uygulama sonrasında kamusal bir alandan yer verilmesi amacıyla bölgeye "Emsal:1.00, Yençok:3 kat, Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonu eklenmesi.

9-Kadastral 145 ada 22 ve 23 nolu parsellere tekabül eden "Dini Tesis Alanı" ve "Konut Alanı" nın arasında kalan yolun kaldırılarak bütün olacak şekilde imar adasının birleştirilmesi, bunun sonucunda kapatılan yo miktarı kadar alanın "Emsal:1.00, Yençok:3 kat, Belediye Hizmet Alanı" yapılması.

10-Kadastral 146 ada 5 nolu parselin bulunduğu imar alanının Kuzeybatı kısmının küçültülerek "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Plan Tadilatı-GK-5. Bölge
02/ 04/ 2021	2021 / 81		

11-Kadastral 150 ada 28, 30, 31, 33 vs nolu parsellerin bulunduğu imar adasında ticaret ve konut fonksiyonunun 12 metrelik imar yolu ayrılması.

12-Kadastral 143 ada 60 ve 61 nolu parsellere tekabül eden “Özel Eğitim Tesis Alanı”nın kamuya kazandırılması için “Özel” ibaresinin kaldırılarak “Eğitim Tesisleri Alanı” olması.

13-Kadastral 143 ada 85, 86, 93 nolu parsellerin Kuzey kısmında düzgün imar parselleri oluşturabilmek için imar alanının küçültülerek “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,

14-Kadastral 143 ada 87 nolu parselin bulunduğu imar alanının Doğu kısmının küçültülerek “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,

15-Kadastral 152 ada 18 nolu parsel üzerinde bulunan yapının bir kısmı 15.00 m’lik imar yolunda kaldığından, bu imar yolunun Kuzey yönde kaydırılarak yapının korunması,

16-Kadastral 153 ada 73, 74, 83 nolu parsellerin bulunduğu imar alanında düzgün imar parselleri oluşturabilmek ve müstakil parsel sayısını artırmak için imar adasının yeniden düzenlenmesi. Bu kapsamda 15 metrelik imar yolunun devamlılığı sağlanmış ve konut-ticaret fonksiyonunu birbirinden ayırmıştır.

17-Kadastral 153 ada 69 nolu parselin alanına yapılacak tahsislerin mülkiyet problemi oluşturmaması için Kuzey kısmının küçültülerek “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,

18-153 ada 85, 86 ile 150 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu imar alanında oluşturulacak parsellerinin derinlik ve minimum alan şartı sağlanması için 25.00 m’lik imar yolunun Kuzey yönde kaydırılması.

Ayrıca meri planda park alanı olan 150 ada 20 nolu parselde 2013 yılında yapımı tamamlanmış, yapı kayıt belgeli bir tesis bulunmakta olup, tesisin kamulaştırılması oldukça maliyetli olacağından dolayı bu alanın ticaret alanına çevrilmesi.

19-Kadastral 150 ada 2 nolu parselde tekabül eden “Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu” ile “Ticaret Alanı” arasına tampon bölge oluşturmak için yeşil alan ilavesi yapılması.

20-Kadastral 150 ada 7,8,9 ve 10 nolu parsellerin tahsisinin tamamının yerinden yapıla bilmesi için ve mülkiyet sorunlarını minimum seviyeye indirme amacı ile “İlkokul Alanının” Batıya kaydırılarak bu alanın “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi,

21-Kadastral 2052, 2120, 2126 nolu parsellere tekabül eden “Özel Kültürel Tesis Alanı” ve 153 ada 125, 126, 127 nolu parsellere tekabül eden “Özel Sağlık Tesis Alanı”nın kamuya kazandırılması için “Özel” ibaresinin kaldırılarak “Kültürel Tesis Alanı” ve “Sağlık Tesis Alanı” olması.

22-Kadastral 151 ada 12 nolu parselin bulunduğu imar adasında tam olarak tescillenecek miktarda ticaret alanı olmadığından dolayı, parselin doğu kısmındaki park alanının bir kısmının “Emsal:0.80, Yençok:4 kat, Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi,

23-Kamu mülkiyetindeki kadastral 2049 ve 2050 nolu taşınmazların bir kısmının kamusal alan olan ‘park alanı’ olarak düzenlenmesi,

24-Kadastral 151 ada 27, 28 ve 31 nolu parsellerde yapılaşma olduğundan, mülkiyet sorunlarını minimum seviyeye indirme amacı ile mevcut fiili yolun korunması ile imar adasının sınırlarının yeniden düzenlenmesi,

25-Kadastral 151 ada 24 nolu parselin bulunduğu imar alanında tahsislenebilir kısım kaldığından ve fazladan hissedar yapılmasına sebep olduğundan Doğu kısmının küçültülerek “Park Alanı” olarak düzenlenmesi,

26-Kadastral 150 ada 63 nolu parselin tahsisinin yerinden yapılabilmesi için park alanının bir kısmının “Emsal:1.00, Yençok:4 kat, Konut Alanı” olarak düzenlenmesi.

27-Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 23.06.2020 tarih ve 4624 karar no ile son haline ulaşan koruma sınırının imar planlarına planlara işlenmesi.

28-128 ada 1 nolu parsel ve çevresinde, yerinde tahsis yapılabilmesi için konut ve park alanlarında düzenleme.

29-Mekasal planlar yapım yönetmeliği gereği, *‘İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7.00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.*’ ibaresine istinaden 5 metre genişliğindeki imar yolunun 10 metre olacak şekilde park alanına doğru ötelenmesi.

30-Meri planda kısmen park alanında, kısmen de konut alanında kalan 153 ada 33 nolu parselde faaliyette olan bir tesis bulunmakta olup, hem tesisin kamulaştırma maliyetini ortadan kaldırmak, hem de ada içerisinde tahsislerin yerinden yapılabilmesi için park alanının kaldırılması.

31-150 ada 65, 68 ve 69 No’lu parsellerin arasında kalan kuru derenin tescile konu olmaması ve uygulama sırasında problem oluşturmaması için imar uygulama sınırı dışına çıkarılması,

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 81</b>	Kararın Özü	Plan Tadilatı-GK-5. Bölge
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------

Hususlarında değişiklik yapıldığı ve bu değişikliklere bağlı olarak yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlemelerin yapıldığı anlaşılmıştır.

Üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, yapılacak imar uygulaması sırasında oluşabilecek mülkiyet sorunlarını azaltmak, hissedar sayısını azami sayıya düşürmek, yerindelik ilkesi ile eşdeğerlik kavramına uygun parseller üretmek, kamu mülkiyetindeki taşınmazların hissedar sorunlarında değerlendirmesi, ileride açılacak davaların önüne geçmek ve bölgenin kamuya kazandırılmasındaki engelleri azami düzeye indirerek en kısa sürede uygulamasının yapılması üzere hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41927797 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

### **KARAR :**

Gebze Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı GK-5 Etaplama bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>82</b>
<b>Konu</b>	Eskihisar 5800 m <sup>2</sup> açık otopark	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.03.2021	11407
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 82 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Eskihisar 5800 m<sup>2</sup> açık otopark

**TEKLİF;**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarihli ve E-73301997-190.04.02-11407 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi yazıda; Belediyemize ait, Eskihisar Köyü Mevkiinde bulunan 5800 m<sup>2</sup>'lik açık otopark alanının ihale edilerek kiraya verilmesine karar verildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” fıkrasına göre 10 yıla kadar sözleşme yapılması için Encümene yetki verilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Eskihisar Köyü Mevkiinde bulunan 5800 m<sup>2</sup>'lik açık otopark alanının ihale edilerek kiraya verilmesine karar verildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” fıkrasına göre 10 yıla kadar sözleşme yapılması için Encümene yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>83</b>
<b>Konu</b>	Sokak Hayvanları Geçici Bakım Rehabilitasyon ve Eğitim Merkezi kurulması	
<b>Dairesi</b>	Veteriner İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.03.2021	12852
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 83 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz sınırları içerisinde Sokak Hayvanları Geçici Bakım Rehabilitasyon ve Eğitim Merkezi kurulması için protokol yapılması, resmi iş ve işlemlerin yürütülmesi konularında Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**TEKLİF;**

İlgi: Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2021 tarihli ve E-43055912-756.99-12852 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi yazıda; Belediyemiz tarafından ilçemiz sınırları içerisinde 153/474 ada/parsel Pelitli Köyü Çayıraltı Çeşmederesi Çardakbayırı mevkiinde 49211.13 m2 alanda "Sokak Hayvanları Geçici, Bakım, Rehabilitasyon ve Eğitim Merkezi" kurulması için protokol yapılması, resmi iş ve işlemlerin yürütülmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz tarafından ilçemiz sınırları içerisinde 153/474 ada/parsel Pelitli Köyü Çayıraltı Çeşmederesi Çardakbayırı mevkiinde 49211.13 m2 alanda "Sokak Hayvanları Geçici, Bakım, Rehabilitasyon ve Eğitim Merkezi" kurulması için protokol yapılması, resmi iş ve işlemlerin yürütülmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>84</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.03.2021	14429
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 84 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışı

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-14429 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi :
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.
  - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.
  - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 02/02/2021 tarihli ve 14190 sayılı yazısı.
  - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/03/2021 tarihli ve 28121 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 37 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

<b>Karar Tarihi</b> <b>02/ 04/ 2021</b>	<b>Karar No</b> <b>2021 / 84</b>	<b>Kararın</b> <b>Özü</b>	37 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--	-------------------------------------	------------------------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Satılacak Hisse (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>	<b>Yapı Kayıt Belge No</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	281,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H451H2SS
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	153,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	14BHFG9V
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	141,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9SCRBLV
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	60,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKHMPV4V-D3B3T2MZ
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	3	869,00	228,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKHMPV4V-D3B3T2MZ
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	203,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4H43475B
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	74,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GFC8YUFN
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	102,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9947NZC
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	110,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8CGT2VFF
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	132,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KVTUS66P
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	139,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5VAL92UE
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2P7RMRKJ
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	173,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y4EPRNSF
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	174,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BJGPHLRN
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	174,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJTPU25E
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	189,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5PZ9473C
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	191,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RHJ22K4U
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	216,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6S9BZR2U
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	234,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1LMD9H9H
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	243,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LHTJFH1N

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 84</b>	Kararın Özü	37 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	256,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MFYDKP7T
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	258,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CUYH3FZS
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	271,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GZ3SL7YA
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	297,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MH1M8I74
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	307,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3KZ7BP8V
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LMZZVGS6
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	338,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8DEMNMST-V1PY61SU
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	338,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G6AT3F2F
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	360,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2ME33MSY-REET5ZD8
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	441,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GUFZKZCV
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	337	124,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5PZ9473C
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	7	217,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YJP73DDS
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	10	445,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K17CC3CT
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	48	72,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8T81ZPA7
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	12	305,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EG9PCJRN
36	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3306	12	186,00	Tam	3 Kat, Konut	KHGLBPFE
37	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3332	24	315,13	Tam	3 Kat, Konut	3R9AK6K5

-2-

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>85</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.03.2021	14251
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 85 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-14251 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 15 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 85</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	239,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	263,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	124,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	18	750,00	258,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	228,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	211,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	289,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	310,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	318,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	368,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	358	292,17	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	2	208,85	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	26	368,21	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6019	4	374,27	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>86</b>
<b>Konu</b>	26 adet parselin mahsuben Maliye Hazinesine devri	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.03.2021	15226
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 86 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık Maliye Hazinesine devri.

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli ve E-48138632-756.02-15226 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Yazımız ekindeki listede belirtilen belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 86</b>	Kararın Özü	26 adet parselin mahsuben Maliye Hazinesine devri
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**6183 sayılı Kanununun Geçici 8. Maddesi Kapsamında Vergi Borcuna Mahsuben Devredilecek Parseller**

Sıra No	İlçesi	Mahallesi/ Beldesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Belediye Hisse Oranı	Belediye Hisse Miktarı (m <sup>2</sup> )	Taşınmazın Cinsi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç
1	GEBZE	ÇAYIROVA	4083	6	3137,3	13433/ 156865	268,66	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
2	GEBZE	GÜZELLER	1732	4	4043,22	1/1	4043,22	TARLA	İLKÖĞRETİM
3	GEBZE	GÜZELLER	5697	1	26285,51	14248.94/26285.51	14248,94	ARSA	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
4	GEBZE	GÜZELLER	6501	1	2363	1/1	2363	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
5	GEBZE	HACİHALİL	830	3	6207	4915/6207	4915	ARSA	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
6	GEBZE	HACİHALİL	839	1	325	1/1	325	TARLA	DİNİ TESİS
7	GEBZE	HACİHALİL	839	2	324	1/1	324	TARLA	DİNİ TESİS
8	GEBZE	HACİHALİL	839	3	310	1/1	310	TARLA	DİNİ TESİS
9	GEBZE	HACİHALİL	839	4	368	1/1	368	TARLA	DİNİ TESİS
10	GEBZE	HACİHALİL	839	15	352	1/1	352	TARLA	DİNİ TESİS
11	GEBZE	HACİHALİL	839	16	339	1/1	339	TARLA	DİNİ TESİS
12	GEBZE	HACİHALİL	1087	5	6377	145/2400	385,28	ZEYTİNLİK TARLA BAĞ VE ARSA	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
13	GEBZE	HACİHALİL	6356	1	1512,09	1/1	1512,09	SAĞLIK TESİS ALANI	SAĞLIK TESİS ALANI
14	GEBZE	İSTASYON	1251	1	4824	85/4824	85	ARSA	İLKÖĞRETİM
15	GEBZE	İSTASYON	1288	2	2701	11/2701	11	ARSA	İLKÖĞRETİM
16	GEBZE	İSTASYON	1929	1	4342	334/4342	334	OKUL ARSASI	İLKÖĞRETİM
17	GEBZE	İSTASYON	2846	1	3588	77/3588	77	ARSA	İLKÖĞRETİM
18	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3057	6	322	1/1	322	ARSA	ARSA
19	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3076	6	1676,44	1/1	1676,44	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
20	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3260	4	925,05	335/925	335,05	ARSA	DİNİ TESİS
21	GEBZE	OSMANYILMAZ	2410	1	2632	232/2632	232	ARSA	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
22	GEBZE	OSMANYILMAZ	4409	4	253	1/1	253	ARSA	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
23	GEBZE	OSMANYILMAZ	4715	20	1691,54	1/1	1691,54	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
24	GEBZE	SULTANORHAN	1140	1	5721	11/2400	26,22	TARLA ZEYTİNLİK	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
25	GEBZE	SULTANORHAN	234	263	61902,41	1/1	61902,41	ARSA	TUBİTAK
26	GEBZE	SULTANORHAN	82	262	4937,08	1/1	4937,08	ARSA	RESMİ KURUM ALANI

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>87</b>
<b>Konu</b>	Yetki Verilmesi	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.03.2021	14845
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 87 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Sakarya Uygulama Bilimleri Üniversitesi Sakarya Yaşam Boyu ile Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının belirlediği mesleklerde, mesleki yeterlilik sınav ve belgelendirme faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla ortak hizmet protokolü yapılması ve tüm hususlarda Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**TEKLİF;**

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.03.2021 tarihli ve E-41239552-105.99-14845 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi uyarınca Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı ahnlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda mahalli idareler diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.

Yasanın işbu hükmü doğrultusunda Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Sakarya Yaşam Boyu Uygulama ve Araştırma Merkezi (SAYEM) ve Onay Mesleki Yeterlilik Sınav ve Belgelendirme Merkezi ile Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının belirlediği mesleklerde, mesleki yeterlilik sınav ve belgelendirme faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla ortak hizmet protokolü yapılması ve katılımcılara ait sınav ve belgelendirme ücretinin teminatı için 31.12.2022 tarihine kadar olmak üzere 200.000 TL (ikiYüzBin TürkLirası)'ye kadar teminat mektubu verilmesi, tüm bu hususlarda Belediye Başkanına yetki verilmesi konularında; Gerekli karar istihali için yazımızın Gebze Belediye meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Sakarya Uygulama Bilimleri Üniversitesi Sakarya Yaşam Boyu ile Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının belirlediği mesleklerde, mesleki yeterlilik sınav ve belgelendirme faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla ortak hizmet protokolü yapılması ve tüm hususlarda Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oyalama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>88</b>
<b>Konu</b>	Plan tadilatı teklifi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.03.2021	15225
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu 02.04.2021/Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 88 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının (Kirazpınar UİP, Hürriyet-Yavuz Selim UİP,Muallimköy Teknoloji Geliştirme bölgesi UİP, Köy yerleşik alanlarına ait UİP'ler hariç) ve lejant paftalarının tek bir dosya olacak şekilde birleştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-15225 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

- İlgi :
- 20.02.2020 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı kanun.
  - Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.04.2020 tarih ve 64940297-622.03 sayılı yazısı.
  - Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.02.2021 tarih ve 64940297-115.01.06-00001403536 sayılı yazısı.
  - Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.02.2021 tarih ve 64940297-700-00001409563 sayılı yazısı.
  - Kocaeli Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve E-53881601-300-119755 sayılı yazısı.

İlgi (a) da belirtilen, 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı kanun ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgi (b,d) yazılarında, Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 6. Maddesinde yapılan değişiklik ile meri imar planlarında “Yençok=Serbest” olarak belirlenmiş “Sanayi Alanı, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo” kullanımları hariç olmak üzere, yüksekliğin “avan projeye göre belirlenecektir.” ifadesi olan alanlar, plan notu ile yükseklikleri belirlenen donatı alanları dahil olmak üzere, plan üzerinde yüksekliği yazılmayan donatı, konut, iş merkezi ve diğer kullanım alanlarında çevrelerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre düzenleme yapılması istenilmektedir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 04/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 88</b>	Kararın Özü	<b>Plan Tadilatı Teklifi</b>
-------------------------------------	------------------------------	----------------	------------------------------

Ayrıca, Kocaeli Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazısında özetle 20.02.2021 tarihinden itibaren E-Plan Otomasyon Sistemine yüklenecek planların standart veri yapısında yüklenmesinin zorunlu kılınacağını (18.09.2020 tarihli ve 31248 mükerrer sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan PlanGML mekânsal plan veri yapısı standartları), yeni plan tekliflerinin yapılabilmesinde sistem bütünlüğünün sağlanması için belediyeler ve kuruluşlar tarafından; 2014 yılı öncesinde onanan ve yürürlükte olan mekânsal planlara da Plan İşlem Numarası alınmasının ve gerekli belgelerinin sisteme yüklenmesinin gerektiğini ayrıca yürürlükteki tüm mekânsal plan verilerinin CAD formatından PlanGML veri yapısına dönüştürülerek 30.04.2021 tarihine kadar Plan İşlem Numarasına bağlı olarak sisteme yüklenmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu doğrultuda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgi (c) yazısında sorumluluğumuzdaki planların 2014 yılında yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine dönüştürülmesinin önem arz ettiği anlaşılmış olup E-Plan Otomasyon Sistemi kullanımı ve plan değişikliği işlemlerinde sorunla karşılaşmamak adına halen yürürlükte olan ve sorumluluğumuz altındaki uygulama imar planlarının veri tabanına atılabilecek şekilde bütün plan olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine ve 18.09.2020 tarihli ve 31248 mükerrer sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan PlanGML mekânsal plan veri yapısı standartlarına uygun olacak şekilde ivedilikle dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda İlçemiz sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının (Kirazpınar UİP, Hürriyet-Yavuz Selim UİP, Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi UİP, Köy yerleşik alanlarına ait UİP'ler ve Koruma Amaçlı UİP'ler hariç) ve lejant paftalarının tek bir dosya olacak şekilde birleştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin Plan Teklif Numarası: 41426461 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

### **KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>89</b>
<b>Konu</b>	2020 Yılı Faaliyet Raporu	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	26.03.2021	15095
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1.ci birleşiminin 2. Oturumu 02/ 04/ 2021 / Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 89 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

2020 Mali Yılı Faaliyet Raporu

**TEKLİF;**

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli ve E-79912319-040.05-15095 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2020 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporları, 17 Mart 2006 Tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” te belirtilen usul ve esaslara uygun olarak Müdürlükler tarafından hazırlanmış olup, Müdürlüğümüzce de 2020 Mali Yılı Taslak İdare Faaliyet Raporu olarak derlenmiştir.

Hazırlanan 2020 Mali Yılı Taslak İdare Faaliyet Raporunun görüşülerek karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 26. Maddesinde konu ile ilgili olarak belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak; Gebze Belediyesinin 2020 Yılı Faaliyet Raporu oylamaya sunuldu ve Mecliste bulunan meclis üyelerinin oybirliği kararı ile yeterli görülerek kabul edildi.

Ek : 2020 Yılı Faaliyet Raporu Kitapçığı (203)

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.04.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>90</b>
<b>Konu</b>	Mayıs 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	02.03.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisinin Nisan 2021 ayı 1.ci birleşiminin 2. Oturumu 02/ 04/ 2021 / Cuma günü saat 15:00'de yapılan meclis toplantısında alınan 90 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mayıs 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mayıs 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Mayıs 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Mayıs 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip