

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	91
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.03.2021	14429
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 91 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışı

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-14429 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi :
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 02/02/2021 tarihli ve 14190 sayılı yazısı.
 - Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/03/2021 tarihli ve 28121 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 37 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 37 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 17.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 37 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/ 05/ 2021	Karar No 2021 / 91	Kararın Özü	37 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	281,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H451H2SS
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	153,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	14BHFG9V
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	141,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	M9SCRBLV
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	60,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKHMPV4V-D3B3T2MZ
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	3	869,00	228,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DKHMPV4V-D3B3T2MZ
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	203,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4H43475B
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	74,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GFC8YUFN
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	102,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9947NZC
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	110,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8CGT2VFF
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	132,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KVTUS66P
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	139,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5VAL92UE
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2P7RMRKJ
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	173,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y4EPRNSF
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	174,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	BJGPHLRN
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	174,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RJTPU25E
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	189,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5PZ9473C
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	191,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RHJ22K4U
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	216,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6S9BZR2U
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	234,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1LMD9H9H
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	243,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LHTJFH1N

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/ 05/ 2021	Karar No 2021 / 91	Kararın Özü	37 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	256,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MFYDKP7T
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	258,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CUYH3FZS
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	271,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GZ3SL7YA
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	297,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MH1M8I74
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	307,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3KZ7BP8V
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	320,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LMZZVGS6
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	338,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8DEMNMST-V1PY61SU
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	338,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	G6AT3F2F
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	360,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2ME33MSY-REET5ZD8
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	441,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GUFZKZCV
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	337	124,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5PZ9473C
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	7	217,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YJP73DDS
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	10	445,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K17CC3CT
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	48	72,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8T81ZPA7
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	12	305,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EG9PCJRN
36	Mustafapaşa (Gaziler)	31M1D	3306	12	186,00	Tam	3 Kat, Konut	KHGLBPFE
37	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3332	24	315,13	Tam	3 Kat, Konut	3R9AK6K5


-2-

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	92
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.03.2021	14251
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 92 sayılı karardır.		

KONU:

6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-14251 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve 60824831-622.01-E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 15 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 15 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 17.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 15 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/05/2021	Karar No 2021 / 92	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-----------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	7	2091,00	239,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	263,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	13	2085,00	124,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	18	750,00	258,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	228,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	211,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	289,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	310,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	318,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	368,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	358	292,17	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	2	208,85	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	26	368,21	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6019	4	374,27	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	93
Konu	26 adet parselin mahsuben Maliye Hazinesine devri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.03.2021	15226
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 93 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık Maliye Hazinesine devri.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli ve E-48138632-756.02-15226 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yazımız ekindeki listede belirtilen belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetindeki aşağıda belirtilen 26 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 17.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık Maliye Hazinesine devrine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve teklif üzerinde meclisimizce yapılan müzakereler sonucu dosyanın 2. Birleşimde görüşülmek üzere ertelenmesine üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/ 05/ 2021	Karar No 2021 / 93	Kararın Özü	26 adet parselin mahsuben Maliye Hazinesine devri
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi Kapsamında Vergi Borcuna Mahsuben Devredilecek Parseller

Sıra No	İlçesi	Mahallesi/ Beldesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Belediye Hisse Oranı	Belediye Hisse Miktarı (m ²)	Taşınmazın Cinsi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç
1	GEBZE	ÇAYIROVA	4083	6	3137,3	13433/ 156865	268,66	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
2	GEBZE	GÜZELLER	1732	4	4043,22	1/1	4043,22	TARLA	İLKÖĞRETİM
3	GEBZE	GÜZELLER	5697	1	26285,51	14248.94/26285.51	14248,94	ARSA	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
4	GEBZE	GÜZELLER	6501	1	2363	1/1	2363	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
5	GEBZE	HACIHALİL	830	3	6207	4915/6207	4915	ARSA	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
6	GEBZE	HACIHALİL	839	1	325	1/1	325	TARLA	DİNİ TESİS
7	GEBZE	HACIHALİL	839	2	324	1/1	324	TARLA	DİNİ TESİS
8	GEBZE	HACIHALİL	839	3	310	1/1	310	TARLA	DİNİ TESİS
9	GEBZE	HACIHALİL	839	4	368	1/1	368	TARLA	DİNİ TESİS
10	GEBZE	HACIHALİL	839	15	352	1/1	352	TARLA	DİNİ TESİS
11	GEBZE	HACIHALİL	839	16	339	1/1	339	TARLA	DİNİ TESİS
12	GEBZE	HACIHALİL	1087	5	6377	145/2400	385,28	ZEYTİNLİK TARLA BAĞ VE ARSA	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
13	GEBZE	HACIHALİL	6356	1	1512,09	1/1	1512,09	SAĞLIK TESİS ALANI	SAĞLIK TESİS ALANI
14	GEBZE	İSTASYON	1251	1	4824	85/4824	85	ARSA	İLKÖĞRETİM
15	GEBZE	İSTASYON	1288	2	2701	11/2701	11	ARSA	İLKÖĞRETİM
16	GEBZE	İSTASYON	1929	1	4342	334/4342	334	OKUL ARSASI	İLKÖĞRETİM
17	GEBZE	İSTASYON	2846	1	3588	77/3588	77	ARSA	İLKÖĞRETİM
18	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3057	6	322	1/1	322	ARSA	ARSA
19	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3076	6	1676,44	1/1	1676,44	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
20	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3260	4	925,05	335/925	335,05	ARSA	DİNİ TESİS
21	GEBZE	OSMANYILMAZ	2410	1	2632	232/2632	232	ARSA	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
22	GEBZE	OSMANYILMAZ	4409	4	253	1/1	253	ARSA	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
23	GEBZE	OSMANYILMAZ	4715	20	1691,54	1/1	1691,54	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
24	GEBZE	SULTANORHAN	1140	1	5721	11/2400	26,22	TARLA ZEYTİNLİK	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
25	GEBZE	SULTANORHAN	234	263	61902,41	1/1	61902,41	ARSA	TUBİTAK
26	GEBZE	SULTANORHAN	82	262	4937,08	1/1	4937,08	ARSA	RESMİ KURUM ALANI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	94
Konu	Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliği.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.12.2020	54236
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU)-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22B14C-15C-15D Nazım İmar Planı, G22B14C1D, G22B15C1D-4A, G22B15D2C-3B uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1, 252 ada 4 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Düzenlemeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2020 tarih ve 520 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi 208 ada 1 ve Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

İstasyon Mahallesi Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır. Pelitli Mahallesi 252 ada 4 parsel ise tescilsizdir.

Mevcut İmar Durumu:

Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.25 Depolama, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsel, aynı plan sınırı içerisinde park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, 13.738,03 m2 büyüklüğündeki 208 ada 1 numaralı parsel, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:0.25 depolama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz ilk kadastro paftalarına mezarlık alanı olarak işlenmiştir.

Söz konusu taşınmazın meri planlarda depolama alanı olması bölge halkı tarafından olumsuz bir şekilde karşılanmış, bu alanın boş bırakılması yönünde vatandaşlar tarafından belediyemize şifahi talepler ulaşmaktadır.

Bu kapsamda, aynı imar planı sınırları içerisinde park alanı fonksiyonunda bulunan, tescilsiz 9.908,16 m2 büyüklüğündeki Pelitli Mahallesi sınırları içerisindeki 252 ada 4 nolu parselin, Emsal:0.80 sanayi alanına çevrilmesi, Balçık Mahallesi, 208 ada 1 numaralı parselin aynı büyüklükteki kısmının ise depolama alanından park alanına çevrilmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: 41763006 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :


İlçemiz Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN,Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU,Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	95
Konu	İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.03.2021	15225
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU)-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 95 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) 20.02.2020 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı kanun.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.04.2020 tarih ve 64940297-622.03 sayılı yazısı.

c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.02.2021 tarih ve 64940297-115.01.06-00001403536 sayılı yazısı.

d) Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.02.2021 tarih ve 64940297-700-00001409563 sayılı yazısı.

e) Kocaeli Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve E-53881601-300-119755 sayılı yazısı.

İlgi (a) da belirtilen, 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı kanun ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgi (b,d) yazılarında, Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinde yapılan değişiklik ile meri imar planlarında “Yençok=Serbest” olarak belirlenmiş “Sanayi Alanı, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo” kullanımları hariç olmak üzere, yüksekliğin “avan projeye göre belirlenecektir.” ifadesi olan alanlar, plan notu ile yükseklikleri belirlenen donatı alanları dahil olmak üzere, plan üzerinde yüksekliği yazılmayan donatı, konut, iş merkezi ve diğer kullanım alanlarında çevrelerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre düzenleme yapılması istenilmektedir.

Ayrıca, Kocaeli Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazısında özetle 20.02.2021 tarihinden itibaren E-Plan Otomasyon Sistemine yüklenecek planların standart veri yapısında yüklenmesinin zorunlu kılınacağını (18.09.2020 tarihli ve 31248 mükerrer sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan PlanGML mekânsal plan veri yapısı standartları), yeni plan tekliflerinin yapılabilmesinde sistem bütünlüğünün sağlanması için belediyeler ve kuruluşlar tarafından; 2014 yılı öncesinde onanan ve yürürlükte olan mekânsal planlara da Plan İşlem Numarası alınmasının ve gerekli belgelerinin sisteme yüklenmesinin gerektiğini ayrıca yürürlükteki tüm mekânsal plan verilerinin CAD formatından PlanGML veri yapısına dönüştürülerek 30.04.2021 tarihine kadar Plan İşlem Numarasına bağlı olarak sisteme yüklenmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu doğrultuda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgi (c) yazısında sorumluluğumuzdaki planların 2014 yılında yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine dönüştürülmesinin önem arz ettiği anlaşılmış olup E-Plan Otomasyon Sistemi kullanımı ve plan değişikliği işlemlerinde sorunla karşılaşmamak adına halen yürürlükte olan ve sorumluluğumuz altındaki uygulama imar planlarının veri tabanına atılabilecek şekilde bütün plan olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine ve 18.09.2020 tarihli ve 31248 mükerrer sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan PlanGML mekânsal plan veri yapısı standartlarına uygun olacak şekilde ivedilikle dönüştürülmesi talep edilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/ 05/ 2021	Karar No 2021 / 95	Kararın Özü	İmar Planı değişikliği
------------------------------	-----------------------	----------------	------------------------

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda İlçemiz sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının (Kirazpınar UİP, Hürriyet-Yavuz Selim UİP, Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi UİP, Köy yerleşik alanlarına ait UİP'ler ve Koruma Amaçlı UİP'ler hariç) ve lejant paftalarının tek bir dosya olacak şekilde birleştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin Plan Teklif Numarası: 41426461 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; hazırlanan dosya ile;

- 1- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yazıları doğrultusunda, İlçemiz sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının (Kirazpınar UİP, Hürriyet-Yavuz Selim UİP, Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi UİP, Köy yerleşik alanlarına ait UİP'ler ve Koruma Amaçlı UİP'ler hariç) ve lejant paftalarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim teknikleri doğrultusunda yeniden çizildiği ve birleştirilerek tek plan haline getirildiği anlaşılmıştır.
- 2- Herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmediği, donatı alanlarında mevcut kullanımların dikkate alınarak imar planı ile uyumunun sağlandığı ve gösterim teknikleri açısından düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır.
- 3- Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinde yapılan değişiklik ile 3194 sayılı imar kanununa eklenen madde doğrultusunda, meri imar planlarında "Yençok=Serbest" olarak belirlenmiş "Sanayi Alanı, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı Silo" kullanımları hariç olmak üzere, yüksekliğin "avan projeye göre belirlenecektir." ifadesi olan alanlar, plan notu ile yükseklikleri belirlenen donatı alanları dahil olmak üzere, plan üzerinde yüksekliği yazılmayan donatı, konut, iş merkezi ve diğer kullanım alanlarında çevrelerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda;

3.a)-Plan üzerinde Emsal belirtilmeyen 'Kamusal' ve 'Kentsel-Sosyal Altyapı' alanlarında (Sağlık, Eğitim, Sosyal Tesisler, Kültürel Tesisler, Belediye Hizmet Alanları, Resmi Kurum Alanları ve Spor Tesisleri ile kentin ihtiyacı olan diğer kamu/özel tesisler), plan notlarının 4.8.3. maddesi doğrultusunda Emsal:1.00 olarak plan üzerine yazılmıştır.

3.b)-Plan üzerinde yükseklik belirtilmeyen 'Kamusal' ve 'Kentsel-Sosyal Altyapı' alanlarında (Sağlık, Eğitim, Sosyal Tesisler, Kültürel Tesisler, Belediye Hizmet Alanları, Resmi Kurum Alanları ve Spor Tesisleri ile kentin ihtiyacı olan diğer kamu/özel tesisler.), plan notlarının 4.8.3. maddesi doğrultusunda ve makul değer olan Yençok: 3 veya 4 kat olarak plan üzerine yazılmıştır.

3.c)-Plan üzerinde yükseklik belirtilmeyen 'Depolama' alanlarında, plan notlarının 4.8.3. maddesi doğrultusunda ve fiiliyatta verilen ruhsatlar da esas alınarak, makul değer olan Yençok:15.50 m. olarak plan üzerine yazılmıştır.

Netice olarak, üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, kanun ve yönetmelikler çerçevesinde düzenlenen, Plan İşlem Numarası: 41574940 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının (Kirazpınar UİP, Hürriyet-Yavuz Selim UİP, Muallimköy Teknoloji Geliştirme bölgesi UİP, Köy yerleşik alanlarına ait UİP'ler hariç) ve lejant paftalarının tek bir dosya olacak şekilde birleştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	96
Konu	2020 Yılı Bütçe Kesin Hesabı	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2021	19570
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 96 sayılı karardır.		

KONU :

2020 Yılı Bütçe Kesin Hesabı

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve E-79912319-840-19570 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

2020 yılına ait Bütçe Kesin Hesabına ilişkin çalışmalar müdürlüğümüz tarafından tamamlanmış olup, Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 64.maddesi gereğince, Belediye Meclisinin onayına sunulması için,

Olurlarınızı arz ederim, denilmektedir.

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	97
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	08.04.2021	17100
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

KONU :

Tatlıkuyu Mah. kapalı sabit pazar yanındaki 4528 ada 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu Dükkanın satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve E-73301997-190.04.02-17100 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemize ait, Tatlıkuyu Mahallesi Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 77' de bulunan kapalı sabit pazarı yanındaki 4528 ada, 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereği kapalı teklif pazarlık usulü artırma sureti ile satışının yapılması için 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	98
Konu	Geçit Hakkı kurulması ve bedeli için Encümeneye yetki verilmesi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.04.2021	16481
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 98 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Hatipler Mah. 206 ada 74 numaralı parselden 206 ada 59 numaralı parsel için geçit hakkının kurulması ve bedeli için Belediye encümenine yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E-48138632-769-16481 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Murat ŞENGEZER'in 26.03.2021 tarihli ve 20129 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede; mülkiyeti Belediyemize ait Hatipler Mahallesi, 206 ada, 74 numaralı parselden mülkiyeti kendisine ait 206 ada, 59 numaralı parsel, resmi olarak ulaşabilmek için geçit hakkı verilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi Belediye meclisinin görev ve yetkileri: “e) *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” şeklinde belirtilmiştir.

Bunlara göre; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Hatipler Mahallesi, 206 ada, 74 numaralı 11042,28 m² alanlı parselden Hatipler Mahallesi, 206 ada, 59 numaralı parsel lehine 351 m²'lik, geçit hakkının, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendi gereği otuz yılı geçmemek kaydıyla, geçit hakkının kurulması ve bedeli için Belediye encümenine yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe ve İmar Komisyonuna ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	99
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 27 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.04.2021	18999
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 99 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 27 adet parselin satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-18999 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/03/2021 tarihli ve 28121 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 27 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/05/2021	Karar No 2021 / 99	Kararın Özü	27 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	442,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T2K3PTA9
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	25	2097,00	221,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U8AD35S9
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	26	849,00	54,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P0L55OSR
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	26	849,00	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U8AD35S9
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P0L55OSR
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	206,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A2U9G4Z3
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	283,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7RD24AZB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	51,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A9PVJF8S
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	131,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C3PZ8S7P
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	152,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VFT43HK5
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NPS6T795
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VTS3STJP
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	207,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T9EEZYD9
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	245,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMV752H5
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	262,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AR94ZN7L
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	329,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1YAPAJ2E
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	354,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TTU7B1VL
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	361,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUE6ZABY
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	414,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K99E9MPR-32P9PNRG
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	437,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1Y6YVG2T-ZA38TFC4
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	442	175,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BLMR9D25
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	4	296,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDF69ABF
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	3	223,13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	42K9EZY4
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	24	199,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDVB8PHL
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	11	209,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z5HYUHE6
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	9	282,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HGDAUGGB
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	218,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9EN4597M

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	100
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.04.2021	19000
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 100 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-19000 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 17 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/ 05/ 2021	Karar No 2021 / 100	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	17	1104,00	171,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	301,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	276,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	247,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	43,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	105,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	129,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	94,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	106,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	146,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	238,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	264,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	443	262,71	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	2	150,79	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	3	400,94	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	41	111,29	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	1	276,36	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	101
Konu	Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mahallesi 2453 ada 37 parselin satın alınmasına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.04.2021	19761
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 101 sayılı karardır.		

KONU:

Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mahallesi 2453 ada 37 parselin belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarihli ve E-48138632-756.01-19761 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallesi 2453 ada 37 nolu parselin Belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	102
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Dış İlişkiler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2021	19569
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 102 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz ile Kardeş Kent ilişkisi kurulan Hakkari İli Merkez İlçesi Durankaya Belde Belediyesi ile ortak proje yapılması ve gerektiğinde her türlü iş ve proje için protokol imzalanması amacıyla Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.

TEKLİF;

İlgi: Dış ilişkiler Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarihli ve E-99432621-105.04-19569 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz ile 'Kardeş Kent' ilişkisi kurulan Hakkâri ili Merkez İlçesi Durankaya Belde Belediyesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca ortak proje yapılması ve gerektiğinde her türlü iş ve proje için protokol imzalanması amacıyla Belediye Başkanımız Zinnur Büyükgöz'e yetki verilmesi hususunda karar verilmek üzere yazımızın meclise havalesini arz ederiz, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz ile 'Kardeş Kent' ilişkisi kurulan Hakkâri ili Merkez İlçesi Durankaya Belde Belediyesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca ortak proje yapılması ve gerektiğinde her türlü iş ve proje için protokol imzalanması amacıyla Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	103
Konu	Protokol	
Dairesi	Veteriner İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.04.2021	19607
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 103 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze'de bulunan sokak hayvanlarının rehabilitasyonunun sağlanması amacı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Gebze Belediyesi arasında yapılan koordinasyon toplantılarında görüşülerek hazırlanan protokolün görüşülmesi.

TEKLİF;

İlgi: Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarihli ve E-45055912-030.03.-19607 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 16.04.2021 tarihli ve E-89253015-030.01-00001494878 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazı gereği; Gebze de bulunan sokak hayvanlarının rehabilitasyonunun sağlanması amacı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Gebze Belediyesi arasında yapılan koordinasyon toplantılarında görüşülerek hazırlanan protokol yazımız ekinde sunulmuştur. Protokolün karara bağlanması konusunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Gebze de bulunan sokak hayvanlarının rehabilitasyonunun sağlanması amacı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Gebze Belediyesi arasında yapılan koordinasyon toplantılarında görüşülerek hazırlanan protokolün onayına, protokolün imzalanması amacıyla Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	104
Konu	Gebze Spor Kulübüne Nakdi yardım yapılması	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.04.2021	19757
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 104 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Spor Kulübüne Nakdi yardım yapılması

TEKLİF;

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarihli ve E-41239552-105.02-19757 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Gebze Spor'un 27.04.2021 tarih ve 2021/030 sayılı yazısı.

İlgili talep yazısına istinaden, İlçemiz amatör spor kulübü olan GEBZE SPOR KULÜBÜ' nün nakdi yardım talepleri doğrultusunda, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi, ne kadar nakdi yardım yapılacağı ve hangi şartlar ile ödeme yapılacağıнын Meclisimizce karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Gebze Spor Kulübü ve diğer Amatör Spor Kulüplerine 500.000,00 TL (BeşYüzBin TürkLirası) nakdi yardım yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	105
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.08.2021	18996
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.		

KONU:

Balçık Mah. 308 ada 5, 310 ada 1-4 ve 5 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

TEKLİF;

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarihli ve E-41239552-105.02-19757 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 12.11.2020 Tarih ve 452 Sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

İlçemiz, Balçık Mahallesi, eski 1 ada 1674 nolu parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanunu 18'inci maddesine istinaden imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan imar uygulaması sonrası değişiklik yapılacak bölgede 308 ada 5, 310 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller olmuştur.

Balçık Mahallesi, G22B14B Nazım İmar Planı Paftası, G22B14B4B uygulama imar plan paftaları, 308 ada 5 parselin bir kısmı, 310 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tamamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi, 308 ada 5 nolu parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunmakta, 310 ada 1 ve 5 nolu parseller üzerinde ruhsatlı bahçe duvarı bulunmakta, 310 ada 4 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi 308 ada 5 parsel Ahmet Faruk KINACI, 310 ada 1 parsel Ahmet Faruk KINACI ve Atılğan Et-Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 310 ada 4 ve 5 parseller ise Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 308 ada 5 ve 310 ada 1 nolu parsel Emsal:0.25 Depolama alanında, 310 ada 4 nolu parsel Teknik Altyapı alanında ve 310 ada 5 nolu parsel Otopark alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Balçık Mahallesi, eski 1 ada 1674 numaralı parsel 570/2017 dosya numarası ile yapı ruhsatı alınmıştır. Alınan ruhsata esas yapılan çıkış rampası ve bahçe duvarları imar planında yolda kalmaktadır. Bu kapsamda 308 ada 5, 310 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerde plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 17/ 05/ 2021	<u>Karar No</u> 2021 / 105	Kararın Özü	Plan tadilatı değişikliği
------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------

Plan Teklifi:

Müdürlüğümüzce, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararı doğrultusunda 308 ada 5 nolu parselin kaldığı yapı adasının doğu kısmında bulunan 15 metrelik imar yolunun 310 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller içerisinde geçirilmesi, Teknik Altyapı ve Otopark alanının 310 ada 1 nolu parsel kaydırılması için hazırlanan plan değişikliği ile yapılacak geometrik form düzenlemesi sonucunda, yapı ruhsatına istinaden yapılan çıkış rampası ve bahçe duvarları imar yolunun kaydırılarak Depolama alanına dahil edilmesi kamulaştırma maliyetinin önüne geçilmiş olacaktır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası: 41221843 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesi ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin” ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2021
	Karar No	106
Konu	Sultanorhan Mah 6393 ada 1 nolu parsel satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	06.05.2021	20753
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 106 sayılı karardır.		

KONU:

Sultanorhan Mah 6393 ada 1 nolu parsel satışı.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarihli ve E-48138632-640-20753 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Marmara Nakliyeciler Terminali ve Akaryakıt Nakliye Turizm İnş.San.Tic.A.Ş'nin 07/03/2019 tarihli ve 620205 kayıt nolu dilekçesi.
b) 18/03/2019 tarihli ve 620205 sayılı yazımız.
c) İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdare Dava Dairesinin 16/03/2021 tarih E:2020/1401 K:2021/594 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile; Sultanorhan mahallesi, 6393 ada 1 nolu parselin 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında 11/12/2018 tarihli ve DMYMHCAF belge nolu Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışı talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızla; ilgisine söz konusu talebin uygun olmadığı hakkında cevap yazılmış olup, bu işleme karşı açılan dava Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 15/01/2020 tarih ve E:2019/342, K:2020/37 sayılı kararıyla reddedilmiştir.

Söz konusu Yapı Kayıt Belgesinin Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24/07/2019 tarihli işlemi ile iptal edildiği, bu işleme karşı Marmara Nakliyeciler Terminali ve Akaryakıt Nakliye Turizm İnş.San.Tic.A.Ş tarafından açılan dava Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 26/01/2021 tarihli E.2019/913, K:2021/131 sayılı kararıyla reddedilmiştir.

İlgi (c) mahkeme kararıyla; Yapı Kayıt Belgesi verilen ve Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazın satılması istemiyle yapılan başvurunun Belediye Meclisine sunulması gerektiğinden İlgi (b) sayılı ret yazımızın iptaline karar verilmiştir.

Buna göre; Belediyemiz mülkiyetindeki Sultanorhan mahallesi, 6393 ada 1 nolu 26896.88 m² alanlı parselin Yapı Kayıt Belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Sultanorhan mahallesi, 6393 ada 1 nolu parselin satılması talebi alan fiilen çevresi ile birlikte kamu yararına kullanılmakta olup parçalanması mümkün olmadığından satış talebi kamu yararına aykırı görüldüğünden reddine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	107
Konu	Mayıs 2021 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No	17.05.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 107 sayılı karardır.		

KONU :

Mayıs 2021 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mayıs 2021 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 21 Mayıs 2021/ Cuma günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2021 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 21 Mayıs 2021/ Cuma günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	21.05.2021
	Karar No	108
Konu	26 adet parselin mahsuben Maliye Hazinesine devri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.03.2021	15226
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 21.05.2021 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 108 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık Maliye Hazinesine devri.

TEKLİF;

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarihli ve E-48138632-756.02-15226 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yazımız ekindeki listede belirtilen belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetindeki aşağıda belirtilen 26 adet parselin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Usulü hakkındaki kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına göre Maliye Hazinesine devri komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 17.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetindeki 26 adet parselin belediyemizin vergi borçlarının terkine karşılık Maliye Hazinesine devrine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 21/05/2021	Karar No 2021/108	Kararın Özü	26 adet parselin mahsuben Maliye Hazinesine devri
-----------------------------------	-----------------------------	----------------	---

6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi Kapsamında Vergi Borcuna Mahsuben Devredilecek Parseller

Sıra No	İlçesi	Mahallesi/ Beldesi/Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Belediye Hisse Oranı	Belediye Hisse Miktarı (m ²)	Taşınmazın Cinsi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç
1	GEBZE	ÇAYIROVA	4083	6	3137,3	13433/156865	268,66	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
2	GEBZE	GÜZELLER	1732	4	4043,22	1/1	4043,22	TARLA	İLKÖĞRETİM
3	GEBZE	GÜZELLER	5697	1	26285,51	14248.94/26285.51	14248,94	ARSA	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
4	GEBZE	GÜZELLER	6501	1	2363	1/1	2363	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
5	GEBZE	HACİHALİL	830	3	6207	4915/6207	4915	ARSA	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
6	GEBZE	HACİHALİL	839	1	325	1/1	325	TARLA	DİNİ TESİS
7	GEBZE	HACİHALİL	839	2	324	1/1	324	TARLA	DİNİ TESİS
8	GEBZE	HACİHALİL	839	3	310	1/1	310	TARLA	DİNİ TESİS
9	GEBZE	HACİHALİL	839	4	368	1/1	368	TARLA	DİNİ TESİS
10	GEBZE	HACİHALİL	839	15	352	1/1	352	TARLA	DİNİ TESİS
11	GEBZE	HACİHALİL	839	16	339	1/1	339	TARLA	DİNİ TESİS
12	GEBZE	HACİHALİL	1087	5	6377	145/2400	385,28	ZEYTİNLİK TARLA BAĞ VE ARSA	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
13	GEBZE	HACİHALİL	6356	1	1512,09	1/1	1512,09	SAĞLIK TESİS ALANI	SAĞLIK TESİS ALANI
14	GEBZE	İSTASYON	1251	1	4824	85/4824	85	ARSA	İLKÖĞRETİM
15	GEBZE	İSTASYON	1288	2	2701	11/2701	11	ARSA	İLKÖĞRETİM
16	GEBZE	İSTASYON	1929	1	4342	334/4342	334	OKUL ARSASI	İLKÖĞRETİM
17	GEBZE	İSTASYON	2846	1	3588	77/3588	77	ARSA	İLKÖĞRETİM
18	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3057	6	322	1/1	322	ARSA	ARSA
19	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3076	6	1676,44	1/1	1676,44	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
20	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	3260	4	925,05	335/925	335,05	ARSA	DİNİ TESİS
21	GEBZE	OSMANYILMAZ	2410	1	2632	232/2632	232	ARSA	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
22	GEBZE	OSMANYILMAZ	4409	4	253	1/1	253	ARSA	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
23	GEBZE	OSMANYILMAZ	4715	20	1691,54	1/1	1691,54	ARSA	SAĞLIK TESİS ALANI
24	GEBZE	SULTANORHAN	1140	1	5721	11/2400	26,22	TARLA ZEYTİNLİK	ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANI
25	GEBZE	SULTANORHAN	234	263	61902,41	1/1	61902,41	ARSA	TUBİTAK
26	GEBZE	SULTANORHAN	82	262	4937,08	1/1	4937,08	ARSA	RESMİ KURUM ALANI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	21.05.2021
	Karar No	109
Konu	2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2021	19570
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 21.05.2021 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 109 sayılı karardır.		

KONU :

2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında 6. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 2020 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

2020 yılına ait Bütçe Kesin Hesabına ilişkin çalışmalar müdürlüğümüz tarafından tamamlanmış olup, Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 64.maddesi gereğince, Belediye Meclisinin onayına sunulması için, Olurlarınızı arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz 2021 Yılı Kesin Hesabı komisyonumuzca incelenmiş olup; 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 21.05.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze Belediyesi 2020 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek Gider Kesin Hesabı ve Gelir Kesin Hesabı cetvelleri ayrı ayrı yapılan esami tayini usulü oylandı ve Gider Kesin Hesabı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile Gelir Kesin Hesabı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	2020 Mali yılına ait Kesin Hesabı
21/ 05/ 2021	2021 / 109	Özü	

2020 YILI FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE GİDER KESİN HESABI

01 Genel Kamu Hizmetleri

91.661.556,12 TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

02 Sivil Savunma Hizmetleri

431.217,95 TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri

21.896.936,65 TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

04 Ekonomik İşler ve Hizmetler

1.151.116,07TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

05 Çevre Koruma Hizmetleri

59.078.538,20TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri

91.754.681,09TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

07 Sağlık Hizmetleri

1.753.693,11TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri

17.978.290,25 TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri

0,00 TL olup,

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

GİDER GENEL TOPLAM

285.706.029,44 TL

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 21/ 05/ 2021	Karar No 2021 / 109	Kararın Özü	2020 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------

2020 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE GELİR KESİN HESABI

01 Vergi Gelirleri **131.953.457,98 TL** olup,
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **27.763.243,93 TL** olup,
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

04 Alınan Bağış Yardımlar **0,00 TL** olup,
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

05 Diğer Gelirler **147.708.718,92 TL**
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

06 Sermaye Gelirleri **116.862.843,15 TL**
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

09 Red ve İadeler (-) **-1.373.267,15** olup,
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

GELİR GENEL TOPLAM **422.914.996,83 TL** olup,
Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	21.05.2021
	Karar No	110
Konu	Haziran 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No	17.05.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 21.05.2021 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.		

KONU :

Haziran 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Haziran 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Haziran 2021/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Haziran 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Haziran 2021/ Salı günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip