

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>111</b>
<b>Konu</b>	Tatlıkuyu Mah. kapalı sabit pazar yanındaki 4528 ada 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu dükkanın satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi.	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2021	17100
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 111 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tatlıkuyu Mah. kapalı sabit pazar yanındaki 4528 ada 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu dükkanın satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesine ilişkin.

**TEKLİF :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve E-73301997-190.04.02-17100 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemize ait, Tatlıkuyu Mahallesi Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 77' de bulunan kapalı sabit pazarı yanındaki 4528 ada, 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereği kapalı teklif pazarlık usulü artırma sureti ile satışının yapılması için 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize ait Tatlıkuyu Mahallesi Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 77' de bulunan kapalı sabit pazarı yanındaki 4528 ada, 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu dükkanın satışının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Tatlıkuyu Mah. kapalı sabit pazar yanındaki 4528 ada 26 nolu parselde bulunan 77-B nolu dükkanın satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>112</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize ait Hatipler Mah. 206 ada 74 numaralı parselden 206 ada 59 numaralı parselde geçit hakkının kurulması.	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.04.2021	16481
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 112 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize ait Hatipler Mah. 206 ada 74 numaralı parselden 206 ada 59 numaralı parselde geçit hakkının kurulması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E-48138632-769-16481 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Murat ŞENGEZER'in 26.03.2021 tarihli ve 20129 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede; mülkiyeti Belediyemize ait Hatipler Mahallesi, 206 ada, 74 numaralı parselden mülkiyeti kendisine ait 206 ada, 59 numaralı parselde, resmi olarak ulaşabilmek için geçit hakkı verilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi Belediye meclisinin görev ve yetkileri: “e) *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” şeklinde belirtilmiştir.

Bunlara göre; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Hatipler Mahallesi, 206 ada, 74 numaralı 11042,28 m<sup>2</sup> alanlı parselden Hatipler Mahallesi, 206 ada, 59 numaralı parsel lehine 351 m<sup>2</sup>'lik, geçit hakkının, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendi gereği otuz yılı geçmemek kaydıyla, geçit hakkının kurulması ve bedeli için Belediye encümenine yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim, denilmektedir.

**PLAN BÜTÇE VE İMAR ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerinde ortak komisyonumuz tarafından yapılan müzakereler neticesinde; teklif ortak komisyonumuz tarafından uygun bulunmamıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe-İmar Ortak Komisyonu Raporu 01.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize ait Hatipler Mah. 206 ada 74 numaralı parselden 206 ada 59 numaralı parselde geçit hakkının kurulmasına ilişkin Plan ve Bütçe –İmar Ortak Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>113</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 27 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.04.2021	18999
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 27 adet parselin satışı

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-18999 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.  
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/03/2021 tarihli ve 28121 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 27 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 27 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 27 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	27 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları					
SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	P6992,00	442,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T2K3PTA9
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	25	2097,00	221,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U8AD35S9
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	26	849,00	54,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P0L55OSR
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	26	849,00	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U8AD35S9
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	145,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P0L55OSR
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	206,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A2U9G4Z3
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	283,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7RD24AZB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	51,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A9PVJF8S
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	131,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C3PZ8S7P
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	152,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VFT43HK5
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NPS6T795
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VTS3STJP
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	207,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	T9EEZYD9
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	245,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MMV752H5
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	262,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AR94ZN7L
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	329,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1YAPAJ2E
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	354,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	TTU7B1VL
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	361,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUE6ZABY
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	414,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	K99E9MPR-32P9PNRG
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	437,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1Y6YVG2T-ZA38TFC4
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	442	175,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BLMR9D25
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	4	296,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDF69ABF
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	3	223,13	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	42K9EZY4
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	24	199,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LDVB8PHL
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	11	209,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z5HYUHE6
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	9	282,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HGDAUGGB
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	218,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9EN4597M

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>114</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.04.2021	19000
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 114 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarihli ve E-48138632-115.05.02.02-19000 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 17 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 17 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/06/2021</b>	Karar No <b>2021 / 114</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	17	1104,00	171,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	45	3526,00	301,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	276,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	247,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	43,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	105,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	129,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	94,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	106,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	146,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	238,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	264,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	443	262,71	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	2	150,79	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	3	400,94	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	41	111,29	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	1	276,36	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>115</b>
<b>Konu</b>	Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mahallesi 2453 ada 37 parselin belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.04.2021	19761
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mahallesi 2453 ada 37 parselin belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınması.

**TEKLİF;**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarihli ve E-48138632-756.01-19761 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallesi 2453 ada 37 nolu parselin Belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallesi 2453 ada 37 nolu parselin Belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Osmanyılmaz (K.Çeşme) Mahallesi 2453 ada 37 parselin belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>116</b>
<b>Konu</b>	Hacı Halil Mah. Yıldız Cad. de bulunan katlı otoparkta kurulacak sabit pazar tezgahı ve belediyemiz otoparklarında ücret tarifesinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.05.2021	22590
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Hacı Halil Mah. Yıldız Cad. de bulunan katlı otoparkta kurulacak sabit pazar tezgahı ve belediyemiz otoparklarında ücret tarifesinin belirlenmesi.

**TEKLİF;**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarihli ve E-73301997-105.03-22590 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

2021 yılında geçerli olmak üzere Gebze H.halil Mah. Yıldız Cad. No:9 adresinde bulunan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Katlı Otopark (-3) te kurulacak Sabit Pazar Tezgahı ücret tarifesi ve Belediyemiz diğer Otoparklarda uygulanacak otoparklar ücret tarife tekliflerinin görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim,

**KARAR :**

2021 yılında geçerli olmak üzere Gebze H.Halil Mah. Yıldız Cad. No:9 adresinde bulunan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Katlı Otopark (-3) te kurulacak Sabit Pazar Tezgahı ücret tarifesi ve Belediyemiz diğer Otoparklarda uygulanacak ekli listede belirtilen ücret tarifesine ilişkin teklif meclisimizce müzakere edilerek hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/06/2021</b>	Karar No <b>2021 / 116</b>	Kararın Özü	Ücret Tarifeleri
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	------------------

**Hacı Halil Mah. Kızılay Cad. No: 9 adresinde bulunan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Katlı Otopark (-3) te kurulacak Sabit Pazar Tezgahı ve Belediyemiz diğer Otoparklar  
Ücretleri Tarifesi**

SIRA NO	CİNSİ	2021 YILI TEKLİF (KDV DAHİL)
<b>1</b>	Katlı Otopark (Kat -3) Tezgah Bedeli	
	(3,5 Metre) Günlük	<b>100,00 TL</b>
<b>2</b>	Otomobil (Binek Araç)	
	0-4 saat arası	<b>7,00 TL</b>
	4-12 saat arası	<b>10,00 TL</b>
	12- saatten fazla	<b>14,00 TL</b>
<b>3</b>	Kamyonet - Minibüs	
	0-4 saat arası	<b>7,00 TL</b>
	4-12 saat arası	<b>10,00 TL</b>
	12- saatten fazla	<b>14,00 TL</b>
<b>4</b>	Kamyon	
	0-4 saat arası	<b>8,00 TL</b>
	4-12 saat arası	<b>10,00 TL</b>
	12- saatten fazla	<b>16,00 TL</b>
<b>5</b>	Tır	
	0-4 saat arası	<b>11,00 TL</b>
	4-12 saat arası	<b>15,00 TL</b>
	12- saatten fazla	<b>22,00 TL</b>
<b>6</b>	Otobüs	
	0-4 saat arası	<b>11,00 TL</b>
	4-12 saat arası	<b>15,00 TL</b>
	12- saatten fazla	<b>22,00 TL</b>

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>117</b>
<b>Konu</b>	K.Çeşme Mah 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2021	21854
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 117 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

K.Çeşme Mah 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarihli ve E-41239552-115.01.06-21854 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2021 tarih ve 116 sayılı kararı.

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 ve 7 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

İlgi karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 nolu parsel üzerinde tamamlanmamış bir yapı bulunmaktadır. 1838 ada 7 nolu parsel üzerinde ise 1 adet gecekondur yapı bulunmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 nolu parsel Hazine, 1838 ada 7 nolu parsel ise Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40 konut alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

Olağanüstü Hal Kanunu kapsamında hazineye devri yapılan ve halihazırda üzerinde natamam bina bulunan 1838 ada 6 no'lu parsel ile, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait, halihazırda üzerinde kaçak yapı bulunan 1838 ada 7 No'lu parsellerin "Ayrık nizam 4 kat Konut Alanı" fonksiyonlarının, bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya kazandırılması adına Emsal:1.60, yükseklik 4 kat, yollardan 5 m. ve yan parsellerden 3 m. çekme mesafesi olacak şekilde "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası: 41528688 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>118</b>
<b>Konu</b>	Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.05.2021	22918
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin değişikliği.

**TEKLİF;**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.05.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-22918 sayılı yazısı.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

İlçemiz, Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucunda muhtelif maddelerde uygulamaya dönük yaşanan sıkıntıların bulunduğu, bazı maddelerin net bir şekilde ortaya konmadığı ve uygulamaya ilişkin bazı hususların eksik kaldığı anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik, gerek görülen hususların plan hükümlerine eklenmesi ve çıkarılması önerilmiştir.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41098107 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>119</b>
<b>Konu</b>	Temmuz 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ(izinli)-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Haziran ayı 1. Birleşimi 01.06.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 119 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Temmuz 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Temmuz 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Temmuz 2021/ Perşembe günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Temmuz 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Temmuz 2021/ Perşembe günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip