

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1696	Kararın Konusu: Ali AKAR- Osmanyılmaz Mah. 10 Ada 6 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Üye Şenay ÖNDER	Üye Mahmut YANDIK	Mali Hiz.Md.V Bilgin ALTAY	Yazı İşleri Md.V Murat TUNCA	Emlak ve İst.Müd. Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21754 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Ali AKAR'ın 08/12/2020 tarihli ve 65680 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 10 ada, 6 nolu 2892 m² alanlı kadastral parselin 136 m² lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesince satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; VSHN93S5 nolu Yapı Kayıt Belgeli kadastral parselin 136 m² lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 10 ada, 6 nolu 2892 m² alanlı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki kadastral parselin 136 m² lik kısmının 420.00 TL/ m²' den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesince Ali AKAR'a satışı, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1697	Kararın Konusu: Caner TÖNGELCİ- Osmanyılmaz Mah. 290 Ada 24 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21753 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Caner TÖNGELCİ'nin 15/02/2021 tarihli ve 9191 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 290 ada, 24 nolu 13815 m² alanlı kadastral parselin 104 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesince satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; B9EOVFEG nolu Yapı Kayıt Belgeli kadastral parselin 104 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 290 ada, 24 nolu 13815 m² alanlı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki kadastral parselin 104 m²'lik kısmının 490.00 TL/ m²' den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesince Caner TÖNGELCİ'ye satışı, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1698	Kararın Konusu: Zeynep GÖZLER- Osmanyılmaz Mah. 291 Ada 25 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21745 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi :
- Zeynep GÖZLER'in 01/02/2021 tarihli ve 6104 kayıt nolu dilekçesi.
 - 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.
 - Bakırköy 5. Sulh Huk. Mahk. 13/12/2018 tarihli ve 2018/1982 E. 2018/1707 sayılı kararı.
 - Bakırköy 5. Sulh Huk. Mahk. 23/10/2020 tarihli ve 2020/1402 E. 2020/1333 sayılı kararı.
 - Zeytinburnu 2. Noterliği 11/11/2019 tarihli ve 34891 yev. nolu muvafakatnamesi.

İlgi (a) dilekçede; Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 291 ada, 25 nolu 6231 m² alanlı kadastral parselin 167 m² lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; 4485ILA7 nolu Yapı Kayıt Belgeli kadastral parselin 167 m² lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Belediyemizce yapılan tespitlere göre söz konusu yapı Yunus GÖZLER varislerinin fiili kullanımındadır.

İlgi (c) mahkeme kararıyla; Yunus GÖZLER'in 11/01/2007 tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak Zekiye GÖZLER, Zeynep GÖZLER, Mehtap GÖZLER, Deniz ER, Melek EŞMELİ ve Zehra ATEŞ'i bıraktığı anlaşılmaktadır.

İlgi (ç) mahkeme kararıyla; Zekiye GÖZLER'in 26/07/2020 tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak Zeynep GÖZLER, Mehtap GÖZLER, Deniz ER, Melek EŞMELİ ve Zehra ATEŞ'i bıraktığı anlaşılmaktadır.

İlgi (d) muvafakatnameyle; Melek EŞMELİ, Mehtap GÖZLER, Zehra ATEŞ ve Deniz ER'in Hürriyet mahallesi 291 ada 25 nolu parselde bulunan yapı ile ilgili bütün haklarının Zeynep GÖZLER'e devredilmesi hususunda muvafakat ettikleri anlaşılmaktadır.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 291 ada, 25 nolu 6231 m² alanlı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki kadastral parselin 167 m² lik kısmının 420.00 TL/ m² den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Zeynep GÖZLER'e satışı, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1699	Kararın Konusu: Mustafa CEBECİ- Osmanyılmaz Mah. 293 Ada 28 Parselin 6292/8 Md. Satışı			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21743 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi :
- Mustafa CEBECİ'nin 03/07/2020 tarihli ve 34629 kayıt nolu dilekçesi.
 - 03/09/2020 tarihli ve 2020/160 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.
 - Gebze 6. Noterliği 24/06/2020 tarihli ve 16816 yev. nolu mirasçılık belgesi.
 - Gebze 6. Noterliği 24/06/2020 tarihli ve 16905 yev. nolu devir sözleşmesi.
 - 23/11/2020 tarihli ve 50805 sayılı Hukuk İşleri yazısı.

İlgi (a) dilekçede; Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 293 ada, 28 nolu 16478 m² alanlı, tapu tahsis belgeli gecekondusunun bulunduğu kadastral parselin 389 m²'lik kısmının 6292 sayılı kanunun 8. maddesinde satışı talep edilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı yazısı ile proje alanı olarak onaylanan ve proje sınırları içerisinde kalan söz konusu parselin, İlgi (b) Meclis Kararıyla 389 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Belediyemizce yapılan tespitlere göre söz konusu parsel üzerinde bulunan yapı Rafet KILIÇ'ın fiili kullanımındadır.

Yapılan incelemede; Osmanyılmaz mahallesi, 44 pafta, 293 ada, 28 nolu Gebze Belediyesi mülkiyetinde bulunan kadastral parselden 2981 sayılı imar affi kanunu kapsamında 22/04/1985 tarih 1025 yevmiye no ile Rafet KILIÇ adına tapu tahsis belgesi düzenlendiği tespit edilmiştir.

İlgi (c) mirasçılık belgesiyle; Rafet KILIÇ'ın 16/12/2018 tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak Safiye ŞENGÜL, Mustafa CEBECİ, Hanife CEBECİ, Sevdener CEBECİ, Ayşe Beyza CEBECİ, Münibe Gülsu CEBECİ ve Hatice Zeynep CEBECİ'yi bıraktığı anlaşılmaktadır.

İlgi (ç) devir sözleşmesiyle; Münibe Gülsu CEBECİ, Safiye ŞENGÜL, Hanife CEBECİ, Sevdener CEBECİ, Ayşe Beyza CEBECİ ve Hatice Zeynep CEBECİ tarafından, murisleri Rafet KILIÇ'ın vefatıyla kendilerine intikal eden Osmanyılmaz mahallesi 293 ada 28 nolu parseldeki tapu tahsis belgeli taşınmaz ile ilgili bütün haklarını diğer varislerden Mustafa CEBECİ'ye devrettikleri anlaşılmaktadır.

İlgi (d) Hukuk İşleri yazısında 6292 sayılı kanunun 8. Maddesinde yapılacak satışlarda, tapu tahsis belgesine istinaden daha önce yapılan ödemelerin mahsup edilebileceği değerlendirilmiştir.

Söz konusu tapu tahsis belgesine istinaden 400 m² arsanın bedeli 200.000 TL belirlendiği ve Rafet KILIÇ tarafından ödenen bedelin 39.402 TL'ye tekabül ettiği tespit edilmiştir. Bu bedel m²'ye çevrildiğinde 400 m²'lik arsanın 78.80 m²'lik kısmının ödendiği ve satışı yapılacak olan kadastral parsel hissesinden ödenmesi gereken 310.20 m² lik kısım olduğu anlaşılmaktadır.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Proje alanında kalan Osmanyılmaz (Hürriyet) mahallesi, 44 pafta, 293 ada, 28 nolu 16478 m² alanlı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki kadastral parselin fiili olarak kullanılan 389 m² hissesinden 78.80 m²'lik kısmının daha önce tapu tahsis belgesi karşılığı ödenmiş olan eski 39.402 TL'den, kalan 310.20 m²'lik kısmının ise Kıymet Takdir Komisyonunca tespiti yapılan 490.00 TL/ m² den 6292 sayılı kanunun 8. maddesinde Mustafa CEBECİ'ye satışı, tapu kütüğünden tapu tahsis şerhinin terkin edilmesi, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 03/09/2020 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk. Üye Üye Mali Hiz.Md.V Yazı İşl.Md.V Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1700	Kararın Konusu: Kadriye GÜL- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21757 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi :
- Kadriye GÜL'ün 27/01/2021 tarihli ve 5253 kayıt nolu dilekçesi.
 - 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.
 - Gebze 2. Noterliği 27/01/2021 tarihli ve 895 yev. nolu enkaz satış sözleşmesi.
 - Gebze 2. Noterliği 20/01/2021 tarihli ve 676 yev. nolu enkaz satış sözleşmesi.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 197 m²lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satış talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; 1V6JNL8J nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 197 m²lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Belediyemizce yapılan tespitlere göre söz konusu yapı Sebahattin ATEŞ, Gülümser ÖZTÜRK, Gülbahar ÇELEBİ, Kadriye GÜL ve Muharrem AÇIKEL'in müştereken fiili kullanımındadır.

İlgi (c), (ç) sözleşmelerle; Gülümser ÖZTÜRK, Sebahattin ATEŞ, Gülbahar ÇELEBİ ve Muharrem AÇIKEL'in Yavuzselim mahallesi 321 ada 323 nolu parselde bulunan 1V6JNL8J nolu yapı kayıt belgeli yapı ile ilgili bütün haklarını Kadriye GÜL'e sattıkları anlaşılmaktadır.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 197 m²lik kısmının 490.00 TL/ m² den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Kadriye GÜL'e satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1701	Kararın Konusu: Salim KOYUN- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel - Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Üye Şenay ÖNDER	Üye Mahmut YANDIK	Mali Hiz.Md.V Bilgin ALTAY	Yazı İşleri Md.V Murat TUNCA	Emlak ve İst.Müd. Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21762 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Salim KOYUN'un 21/01/2021 tarihli ve 3950 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 383 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; HRDY234L nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 383 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 383 m²'lik kısmının 430.00 TL/ m²' den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Salim KOYUN'a satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1702	Kararın Konusu: Rifat HASTÜRK- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21768 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Rifat HASTÜRK'ün 04/02/2021 tarihli ve 6737 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 397 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; TCSLRMGU-7K1MB3ZM nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 397 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 397 m²'lik kısmının 450.00 TL/ m²' den fiyatla 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Rifat HASTÜRK'e satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1703	Kararın Konusu: Şükriye ÖNCÜ- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel - Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21772 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Şükriye ÖNCÜ'nün 01/02/2021 tarihli ve 6088 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.
c) Gebze 6. Noterliği 28/01/2021 tarihli ve 2276 yev. nolu enkaz satış sözleşmesi.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 440 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; FVK68LTZ nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 440 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Belediyemizde yapılan tespitlere göre söz konusu yapı Turan FİRAR'ın fiili kullanımındadır.

İlgi (c) sözleşmeyle; 28591705142 T.C. kimlik nolu Turan FİRAR'ın Yavuzselim mahallesi 321 ada 323 nolu parselde bulunan FVK68LTZ nolu yapı kayıt belgeli yapı ile ilgili bütün haklarını Şükriye ÖNCÜ'ye sattığı anlaşılmaktadır.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 440 m²'lik kısmının 390.00 TL/ m²' den fiyatla 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Şükriye ÖNCÜ'ye satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1704	Kararın Konusu: Cengiz BORA- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel - Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Üye Şenay ÖNDER	Üye Mahmut YANDIK	Mali Hiz.Md.V Bilgin ALTAY	Yazı İşleri Md.V Murat TUNCA	Emlak ve İst.Müd. Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21748 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Cengiz BORA'nın 28/01/2021 tarihli ve 5630 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 308 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; G9L7K4S9 nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 308 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 308 m²'lik kısmının 450.00 TL/ m²' den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Cengiz BORA'ya satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1705	Kararın Konusu: Gülten KOYUN- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21747 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Gülten KOYUN'un 21/01/2021 tarihli ve 3952 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 307 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; KNTSFT2Y nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 307 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 307 m²'lik kısmının 450.00 TL/ m²' den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Gülten KOYUN'a satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1706	Kararın Konusu: Saliha DEMİRCİ- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel- Yapı Kayıt Belgeli Satış			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21749 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Saliha DEMİRCİ'nin 22/01/2021 tarihli ve 4175 kayıt nolu dilekçesi.
b) 02/04/2021 tarihli ve 2021/76 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu 296319.13 m² alanlı kadastral parselin 280 m²'lik kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine satışı talep edilmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla; YG4LUDUE nolu yapı kayıt belgeli kadastral parselin 280 m²'lik kısmının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada, 323 nolu Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Gebze Belediyesine devri yapılan kadastral parselin 280 m²'lik kısmının 450.00 TL/ m²' den 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine Saliha DEMİRCİ'ye satışı, elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 01/10/2018 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebligatın gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1707	Kararın Konusu: Cemil SARI- Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parsel- Satışın İptali			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21746 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) 12/11/2020 tarihli ve 2020/4497 sayılı Belediye Encümen Kararı.
b) 01/03/2021 tarihli Belediye Taşınmazlarına Ait Satış Sözleşmesi.
c) Cemil SARI'nın 18/05/2021 tarihli ve 30467 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi (a) encümen kararıyla; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi, 80-81-82-83 pafta, 321 ada 323 nolu 296319.13 m² alanlı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki kadastral parselin 235 m²'lik kısmının 430.00 TL/m²'den, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesince 15527143222 T.C kimlik nolu Cemil SARI'ya satışına karar verilmiştir.

İlgi (b) satış sözleşmesiyle; söz konusu taşınmazın bedelinin 08/03/2021 tarihinde 8.000,00 TL peşin kalan kısmının ise 60 ay taksitle ödeneceği taahhüt edilmiştir.

İlgi (c) dilekçede; ödeme güclüğü çektğinden dolayı söz konusu satış işleminin iptal edilerek ödenmiş olan taksit tutarlarının iadesi talep edilmektedir.

Konunun incelenerek karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; İlgi (c) dilekçede; ödeme güclüğü çektğinden dolayı söz konusu satış işleminin iptal edilerek ödenmiş olan taksit tutarlarının iadesine 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1708	Kararın Konusu: Adnan CİVİL- Mustafapaşa Mah. 6021 Ada 6 Parsel- 6292/8 Md. Satışı			
Teşkil Eden Zevat Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/05/2021 tarih ve 48138632-115.05.02.02.-E.21765 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Adnan CİVİL'in 03/07/2020 tarihli ve 34565 kayıt nolu dilekçesi.
b) 03/09/2020 tarihli ve 2020/160 sayılı Gebze Belediyesi Meclis Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Mustafapaşa (Hürriyet) mahallesi, G22b19d-4d pafta, 6021 ada, 6 nolu 259.30 m² alanlı kadastral parselin 6292 sayılı kanununun 8. maddesince satışı talep edilmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı yazısı ile proje alanı olarak onaylanan ve proje sınırları içerisinde kalan söz konusu parselin, İlgi (b) Meclis Kararıyla tamamının satışına karar verilmiştir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; proje alanında fiili olarak kullanılan ve Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespiti yapılan Mustafapaşa (Hürriyet) mahallesi, G22b19d-4d pafta, 6021 ada, 6 nolu 259.30 m² alanlı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki kadastral parselin 490.00 TL / m²' den 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince Adnan CİVİL'e satışı, tapu kütüğünden muhdesat bilgisinin kaldırılması, encümen kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde sözleşme yapılması, taksitli satış olması halinde 03/09/2020 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararı gereği yıllık % 9 (aylık % 0.75) yasal vade farkı uygulanması, tebliğatin gerçekleşmemesi veya sözleşme yapılmaması durumunda satışın hükümsüz olmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1709	Kararın Konusu: Köroğlu Taksi- İşgaliye			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 73301997-165.03-E.22319 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi: a) Köroğlu Taksi adına Ferit YILDIZ' ın 24/05/2021 tarih ve 31363 sayılı dilekçesi.
b) Belediyemiz Encümeninin 27/05/2020 tarih ve 2020/1693 sayılı kararı.

İlgi a) Sayılı Encümen kararı ile işgaliye süresi (1) yıl uzatılan, Belediyemize ait Güzeller Mah. Yeni Bağdat Cad. No: 583' de faaliyette bulunan Köroğlu Taksi durağının 15/06/2021 tarihinde sözleşmesi süresi sona ereceğinden, ilgi b) tarihli dilekçesi ile söz konusu taksi durağının sözleşmesinin uzatılmasını talep etmektedir.

Zikredilen Köroğlu Taksi durak yerinin 5 adet taksi olarak işgaliye süresinin sözleşme muvacehesinde uzatılması hususunda; karar ittihazı için yazımız ile eklerinin Encümene havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Zikredilen Köroğlu Taksi durak yerinin 5 adet taksi olarak işgaliye süresinin meclis kararı ile belirlenen tarife gereği 1 (bir) yıl süreyle sözleşme çerçevesinde uzatılmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1710	Kararın Konusu: Çarşı Taksi Durak Yeri- Süre Uzatımı			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 73301997-165.03-E.22301 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Belediyemiz Encümeninin 10/12/2019 tarih ve 2019/3531 sayılı Kararı.
b) Serkan ÇAKMAK' ın 16/04/2021 tarih ve 26251 sayılı dilekçesi.

İlgi a) Sayılı Encümen Kararı ile işgaliye süresi bir (1) yıl uzatılan, Belediyemize ait Hacı Halil Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:36' da faaliyette bulunan Çarşı Taksi durağının 27/05/2021 tarihinde sözleşmesi sona ereceğinden, ilgi b) tarihli dilekçe ile söz konusu taksi durağının, işgaliye süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Zikredilen Çarşı Taksi durak yerinin 2 adet taksi olarak işgaliye süresinin sözleşme muvacehesinde, uzatılması hususunda; karar ittihazı için yazımız ile eklerinin Encümene havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Zikredilen Çarşı Taksi durak yerinin 2 adet taksi olarak işgaliye süresinin meclis kararı ile belirlenen tarife gereği 1 (bir) yıl süreyle sözleşme çerçevesinde uzatılmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1711	Kararın Konusu: Özel Gebze Doğa Hastanesi- 2. Yıl Kira Artışı			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 20/05/2021 tarih ve 73301997-190.04.02-E.21509 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

- İlgi : a) Belediyemiz Encümeninin 20/05/2020 tarih ve 2020/1648 sayılı kararı.
b) 01/06/2020 tarihli sözleşme.

Belediyemize ait (Mustafa Paşa) Yenikent Mah. 2427 sok. No:9 , 4831 ada, 2 Nolu parselde bulunan 280 m2 (arsa) açık otopark alanının ilgi a) tarih ve sayılı Encümen kararı ile ihale edilmiş ve ihale Özel Gebze Doğa Hastanesi Sağlık Hizmetleri A. Ş. de kaldığından, ilgi b) tarihli üç (3) yıllık kira sözleşmesi yapılmış olup, 1. yılın kirası daha önce belirlenmiştir. Açık otopark alanının 2. yıla ait kira artışının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu 280 m2 (arsa) açık otopark alanının 2. yıla ait kira artış oranının görüşülerek karar ittihazı için, yazımız ve eklerinin Encümene havalesini arz ederim ,denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; Söz konusu 280 m2 (arsa) açık otopark alanının 2. yıla ait kira miktarında % 15 (onbeş) oranında artış yapılmasına 27.05.2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk. Üye Üye Mali Hiz.Md.V Yazı İşl.Md.V Emlak ve İst.Müd

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1712	Kararın Konusu: Cengiz US- Para Cezası			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 77309020-115.02.11.01-E.22348 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

İlgi : 20.05.2021 Tarih ve Cilt No:02, Sayfa No:20 Sayılı Yapı Durdurma Tutanağı.

Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 771 ada 16 parsel, Ahmet Pembegüllü Caddesi No:17 adresinde **Cengiz US'a** ait 11/2008 ruhsat dosya numaralı yapıda proje ve eklerine aykırı olarak yapılan kısımlara ilgi tutanak düzenlenmiştir. Ekte sunulan fotoğraf, tutanağın arka yüzüne çizilen kroki, imar durumunu gösterir plan suretinden anlaşılacağı üzere; **(Yapı Sınıfı:2, Yapı Grubu:B) 11/2008 ruhsat dosya numaralı yapıda yapılan kontrolde, ruhsat ve proje eklerine aykırı olarak zemin kat 1 numaralı bağımsız bölüm iş yerinin ön çekme mesafesine kapalı alan yapıldığı tespit edilip (Etkilenen Alan:15m²); 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden mühürlenerek, Yapı Durdurma Tutanağı tanzim edilmiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği (ekli taslak ceza hesap tablosu da dikkate alınarak) idari para cezası uygulanması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; söz konusu yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile değişik 42. Maddesi gereğince; aşağıda yazıldığı şekilde hesaplanan;

1	3194 / 42/2 - a /II maddesi (B) gereği	513,00 TL
2	3194 / 42/2 - c / 5 maddesi gereği	102,60 TL
3	3194 / 42/2 - c / 10 maddesi gereği	513,00 TL
Aykırlığa Esas Toplam Ceza Tutarı		1.128,60 TL
3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		9.371,85 TL
TOPLAM CEZA TUTARI		10.500,45 TL

Cengiz US 'un Toplam 10.500,45 TL (OnBinBeşYüzTürkLirasıKırkBeşKuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına 27/05/2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak İst.Müd.

Not:
Ödeme Yeri: Belediye Vezneleri, Halkbank Gebze Şubesi IBAN No: TR 700001200944700005000066 nolu hesaba veya 234845 nolu posta nolu hesabımıza veya Belediyemiz resmi web sayfasından online olarak ödeme yapılabilir. (Ödeme yapılırken encümen karar tarih ve numarasının belirtilmesi gerekmektedir.)

İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının kararın ilgisine tebliğ edildiği tarihten itibaren ve kanun yoluna başvurmada önce **15 gün içerisinde peşin ödenmesi halinde cezanın ¼ ü tahsil edilir**, peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

Taksitlendirme Talep Hakkı: Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idarî para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idarî para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.

Merci ve Süresi: İdarî para cezası, kararın tebliği tarihinden itibaren en geç;

a) 1608 Say. Kanun 15 gün içinde Sulh Ceza Mahkemesine

b) 5326 Say. Kanun 15 gün içinde Sulh Ceza Mahkemesine

c) 3194 Say. Kanun 60 gün içinde İdare Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idarî yaptırım kararı kesinleşir.

Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir"

Kararın tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde; 3194 S.K.un 42. Maddesinin (ç) bendi gereği verilen para cezası tahsil edilmez.

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1713	Kararın Konusu: Harun EYÜPOĞLU- Para Cezası			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
<i>Gerçek Kişiler</i> T.C.Kimlik No veya Mernis No:			<i>Tüzel Kişilikler :</i> Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 77309020-115.02.11.01-E.22338 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

İlgi : 18.05.2021 Tarih ve Cilt No:09, Sayfa No:07 Sayılı Yapı Durdurma Tutanağı.

Gebze İlçesi, Mevlana Mahallesi, 3099 ada 17 parsel, Soma Maden Şehitleri Caddesi No:43 adresinde **Harun EYÜPOĞLU'na** ait 430/2018 ruhsat dosya numaralı yapıda proje ve eklerine aykırı olarak yapılan kısımlara ilgi tutanak düzenlenmiştir. Ekte sunulan fotoğraf, tutanağın arka yüzüne çizilen kroki, imar durumunu gösterir plan suretinden anlaşılacağı üzere; **(Yapı Sınıfı:3, Yapı Grubu:B) 430/2018 ruhsat dosya numaralı yapıda yapılan kontrolde, ruhsat ve proje eklerine aykırı olarak B Blok zemin kat 6 numaralı bağımsız bölüm iş yerine ait arka çekme mesafesine ilave yapılarak iş yerine dahil edildiği, galeri boşluğunun kapatılarak asma kat yapıldığı ve iş yeri önüne giriş seviyesinde beton ile yükseltiip üzerine sundurma yapıldığı tespit edilip (Etkilenen Alan:161m²); 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden mühürlenerek, Yapı Durdurma Tutanağı tanzim edilmiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği (ekli taslak ceza hesap tablosu da dikkate alınarak) idari para cezası uygulanması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; söz konusu yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile değişik 42. Maddesi gereğince; aşağıda yazıldığı şekilde hesaplanan;

1	3194 / 42/2 - a /II maddesi (B) gereği	10.010,98 TL
2	3194 / 42/2 - c / 5 maddesi gereği	2.002,19 TL
3	3194 / 42/2 - c / 10 maddesi gereği	10.010,98 TL
Aykırılığa Esas Toplam Ceza Tutarı		22.024,16 TL
3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		17.626,28 TL
TOPLAM CEZA TUTARI		39.650,44 TL

Harun EYÜPOĞLU 'nun Toplam 39.650,44 TL (OtuzDokuzBinAltyüzElliTürkLirasıKırkDörtKuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına 27/05/2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak İst.Müd.

Not:

Ödeme Yeri: Belediye Vezneleri, Halkbank Gebze Şubesi IBAN No: TR 700001200944700005000066 nolu hesaba veya 234845 nolu posta nolu hesabımıza veya Belediyemiz resmi web sayfasından online olarak ödeme yapılabilir. (Ödeme yapılırken encümen karar tarih ve numarasının belirtilmesi gerekmektedir.)

İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının kararın ilgisine tebliğ edildiği tarihten itibaren ve kanun yoluna baş vurmadan önce **15 gün içerisinde peşin ödenmesi halinde cezanın ¼ 'ü tahsil edilir**, peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

Taksitlendirme Talep Hakkı: Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idarî para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idarî para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.

Merci ve Süresi: İdarî para cezası, kararın tebliği tarihinden itibaren en geç;

a) 1608 Say. Kanun 15 gün içinde Sulh Ceza Mahkemesine

b) 5326 Say. Kanun 15 içinde Sulh Ceza Mahkemesine

c) 3194 Say. Kanun 60 gün içinde İdare Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idarî yaptırım kararı kesinleşir.

Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir"

Kararın tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde; 3194 S.K.un 42. Maddesinin (ç) bendi gereği verilen para cezası tahsil edilmez.

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1714	Kararın Konusu: Yüksel AKTEPE- Para Cezası			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
Gerçek Kişiler T.C.Kimlik No veya Mernis No:			Tüzel Kişilikler : Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 77309020-115.02.11.01-E.22311 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

İlgi : 18.05.2021 Tarih ve Cilt No:10, Sayfa No:06 Sayılı Yapı Durdurma Tutanağı.

Gebze İlçesi, Tepemanayır Mahallesi, 121 ada 11 parsel, Tepemanayır Caddesi No:40 adresinde **Yüksel AKTEPE'**ye ait ruhsatsız olarak tespit edilen yapıya ilgi tutanak düzenlenmiştir. Ekte sunulan fotoğraf, tutanağın arka yüzüne çizilen kroki, imar durumunu gösterir plan suretinden anlaşılacağı üzere; **(Yapı Sınıfı:3, Yapı Grubu:A) yapılan kontrolde parsel üzerine 28,44m² alanında kagir yapı ile (Yapı Sınıfı:2, Yapı Grubu:B) 56m² alanında istinat duvarı yapıldığı tespit edilip (3A:28,44m² - 2B:56m²); 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden mühürlenerek, Yapı Durdurma Tutanağı tanzim edilmiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği (ekli taslak ceza hesap tablosu da dikkate alınarak) idari para cezası uygulanması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; söz konusu yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanununun 2. Maddesi ile değişik 42. Maddesi gereğince; aşağıda yazıldığı şekilde hesaplanan;

1	3194 / 42/2 - a /III maddesi (A) gereği	1.591,50 TL	1	3194 / 42/2 - a /II maddesi (B) gereği	1.915,20 TL
2	3194 / 42/2 - c / 8 maddesi gereği	2.864,70 TL	2	3194 / 42/2 - c / 8 maddesi gereği	3.447,36 TL
Aykırlığa Esas Toplam Ceza Tutarı		4.456,21 TL	Aykırlığa Esas Toplam Ceza Tutarı		5.362,56 TL
3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		555,15 TL	3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		1.093,12 TL
TOPLAM CEZA TUTARI		5.011,36 TL	TOPLAM CEZA TUTARI		6.455,68 TL

Yüksel AKTEPE'nin Toplam 11.467,04 TL (OnBirBinDörtYüzAltmışYediTürkLirasıDörtKuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına 27/05/2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk. Üye Üye Mali Hiz.Md.V Yazı İşl.Md.V Emlak İst.Müd.

Not:
Ödeme Yeri: Belediye Vezneleri, Halkbank Gebze Şubesi IBAN No: TR 700001200944700005000066 nolu hesaba veya 234845 nolu posta nolu hesabımıza veya Belediyemiz resmi web sayfasından online olarak ödeme yapılabilir. (Ödeme yapılırken encümen karar tarih ve numarasının belirtilmesi gerekmektedir.)

İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının kararın ilgilisine tebliğ edildiği tarihten itibaren ve kanun yoluna baş vurmadan önce **15 gün içerisinde peşin ödenmesi halinde cezanın ¼ ü tahsil edilir**, peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

Taksitlendirme Talep Hakkı: Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.

Merci ve Süresi: İdari para cezası, kararın tebliği tarihinden itibaren en geç;

a) 1608 Say. Kanun 15 gün içinde Sulh Ceza Mahkemesine

b) 5326 Say. Kanun 15 içinde Sulh Ceza Mahkemesine

c) 3194 Say. Kanun 60 gün içinde İdare Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.

Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir"

Kararın tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde; 3194 S.K.un 42. Maddesinin (ç) bendi gereği verilen para cezası tahsil edilmez.

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1715	Kararın Konusu: Fatih SERTYÜZ- Para Cezası			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
Gerçek Kişiler T.C.Kimlik No veya Mernis No:			Tüzel Kişilikler : Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 77309020-115.02.11.01-E.22310 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

İlgi : 20.05.2021 Tarih ve Cilt No:12, Sayfa No:03 Sayılı Yapı Durdurma Tutanağı.

Gebze İlçesi, Cumaköy Mahallesi, 166 ada 66 parsel, 3326 Sokak No:Bila adresinde **Fatih SERTYÜZ'e** ait ruhsatsız olarak tespit edilen yapıya ilgi tutanak düzenlenmiştir. Ekte sunulan fotoğraf, tutanağın arka yüzüne çizilen kroki, imar durumunu gösterir plan suretinden anlaşılacağı üzere; **(Yapı Sınıfı:3, Yapı Grubu:A) yapılan kontrolde beton temel üzerine 71,25m² alanında zemin kat ve 71,25m² alanında 1. normal kattan oluşan prefabrike yapı ile (Yapı Sınıfı:1, Yapı Grubu:A) önüne 22,50m² alanında sundurma yapıldığı tespit edilip (3A:142,50m² - 1A:22,50m²); 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden mühürlenerek, Yapı Durdurma Tutanağı tanzim edilmiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği (ekli taslak ceza hesap tablosu da dikkate alınarak) idari para cezası uygulanması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; söz konusu yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile değişik 42. Maddesi gereğince; aşağıda yazıldığı şekilde hesaplanan;

1	3194 / 42/2 - a /I maddesi (A) gereği	209,93 TL	1	3194 / 42/2 - a /III maddesi (A) gereği	7.974,30 TL
2	3194 / 42/2 - c / 1 maddesi gereği	62,97 TL	2	3194 / 42/2 - c / 1 maddesi gereği	2.392,29 TL
3	3194 / 42/2 - c / 8 maddesi gereği	377,86 TL	3	3194 / 42/2 - c / 8 maddesi gereği	14.353,74 TL
Ayırılığa Esas Toplam Ceza Tutarı		650,77 TL	Ayırılığa Esas Toplam Ceza Tutarı		24.720,33 TL
3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		790,65 TL	3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		5.007,45 TL
TOPLAM CEZA TUTARI		1.441,42 TL	TOPLAM CEZA TUTARI		29.727,78 TL

Fatih SERTYÜZ' ün Toplam 31.169,20 TL (OtuzBirBinYüzAltmışDokuzTürkLirasıYirmiKuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına 27/05/2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk. Üye Üye Mali Hiz.Md.V Yazı İşl.Md.V Emlak İst.Müd.

Not:
Ödeme Yeri: Belediye Vezneleri, Halkbank Gebze Şubesi IBAN No: TR 700001200944700005000066 nolu hesaba veya 234845 nolu posta nolu hesabımıza veya Belediyemiz resmi web sayfasından online olarak ödeme yapılabilir. (Ödeme yapılırken encümen karar tarih ve numarasının belirtilmesi gerekmektedir.)

İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının kararın ilgisine tebliğ edildiği tarihten itibaren ve kanun yoluna baş vurmadan önce **15 gün içerisinde peşin ödenmesi halinde cezanın ¼ ü tahsil edilir**, peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

Taksitlendirme Talep Hakkı: Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.

Merci ve Süresi: İdari para cezası, kararın tebliği tarihinden itibaren en geç;

a) 1608 Say. Kanun 15 gün içinde Sulh Ceza Mahkemesine

b) 5326 Say. Kanun 15 içinde Sulh Ceza Mahkemesine

c) 3194 Say. Kanun 60 gün içinde İdare Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.

Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir"

Kararın tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde; 3194 S.K.un 42. Maddesinin (ç) bendi gereği verilen para cezası tahsil edilmez.

ENCÜMEN KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 27/05/2021	Karar No : 2021/ 1716	Kararın Konusu: Merve GÜLHAN- Para Cezası			
Teşkil Eden Zevat	Üye	Üye	Mali Hiz.Md.V	Yazı İşleri Md.V	Emlak ve İst.Müd.
Belediye Enc. Bşk. Sedat ÇELİK	Şenay ÖNDER	Mahmut YANDIK	Bilgin ALTAY	Murat TUNCA	Şaban SARIAY
Gerçek Kişiler T.C.Kimlik No veya Mernis No:			Tüzel Kişilikler : Vergi Kimlik Numarası :		

Bugün encümenimiz, Belediye Encümen Başkanı Sedat ÇELİK' in Başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Başkanlıktan encümenimize havale olunan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarih ve 77309020-115.02.11.01-E.22308 sayılı yazıları okundu ve gereği düşünüldü.

İlgi : 21.05.2021 Tarih ve Cilt No:12, Sayfa No:04 Sayılı Yapı Durdurma Tutanağı.

Gebze İlçesi, Cumaköy Mahallesi, 214 ada 34 parsel, Fatih Caddesi No:30 adresinde **Merve GÜLHAN'a** ait ruhsatsız olarak tespit edilen yapıya ilgi tutanak düzenlenmiştir. Ekte sunulan fotoğraf, tutanağın arka yüzüne çizilen kroki, imar durumunu gösterir plan suretinden anlaşılacağı üzere; **(Yapı Sınıfı:3, Yapı Grubu:A) yapılan kontrolde beton temel üzerine 40,70m² alanında zemin kat ve 40,70m² alanında 1. normal kattan oluşan prefabrike yapı yapıldığı tespit edilip (Toplam Alan: 81,40m²); 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden mühürlenerek, Yapı Durdurma Tutanağı tanzim edilmiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği (ekli taslak ceza hesap tablosu da dikkate alınarak) idari para cezası uygulanması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Encümenine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup; söz konusu yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunun 2. Maddesi ile değişik 42. Maddesi gereğince; aşağıda yazıldığı şekilde hesaplanan;

1	3194 / 42/2 - a /III maddesi (A) gereği	4.555,14 TL
2	3194 / 42/2 – c / 5 maddesi gereği	911,02 TL
3	3194 / 42/2 – c / 8 maddesi gereği	8.199,25 TL
Aykırlığa Esas Toplam Ceza Tutarı		13.665,43 TL
3194 Sayılı İmar Kanunu 42/ç bendi gereği		3.207,16 TL
TOPLAM CEZA TUTARI		16.872,59 TL

Merve GÜLHAN' ın Toplam 16.872,59 TL (OnAltıBinSekizYüzYetmişİkiTürkLirasıElliDokuzKuruş) idari para cezası ile cezalandırılmasına 27/05/2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Bel. Enc. Bşk.

Üye

Üye

Mali Hiz.Md.V

Yazı İşl.Md.V.

Emlak İst.Müd.

Not:
Ödeme Yeri: Belediye Vezneleri, Halkbank Gebze Şubesi IBAN No: TR 700001200944700005000066 nolu hesaba veya 234845 nolu posta nolu hesabımıza veya Belediyemiz resmi web sayfasından online olarak ödeme yapılabilir. (Ödeme yapılırken encümen karar tarih ve numarasının belirtilmesi gerekmektedir.)

İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının kararın ilgisine tebliğ edildiği tarihten itibaren ve kanun yoluna baş vurmadan önce **15 gün içerisinde peşin ödenmesi halinde cezanın ¼ ü tahsil edilir**, peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

Taksitlendirme Talep Hakkı: Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idarî para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idarî para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.

Merci ve Süresi: İdarî para cezası, kararın tebliği tarihinden itibaren en geç;

a) 1608 Say. Kanun 15 gün içinde Sulh Ceza Mahkemesine

b) 5326 Say. Kanun 15 içinde Sulh Ceza Mahkemesine

c) 3194 Say. Kanun 60 gün içinde İdare Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idarî yaptırım kararı kesinleşir.

Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir"

Kararın tebliğinden itibaren bir ay içerisinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde; 3194 S.K.un 42. Maddesinin (ç) bendi gereği verilen para cezası tahsil edilmez.