

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	120
Konu	K.Çeşme Mah 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2021	21854
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 ve 7 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 nolu parsel üzerinde tamamlanmamış bir yapı bulunmaktadır. 1838 ada 7 nolu parsel üzerinde ise 1 adet gecekondur yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 nolu parsel Hazine, 1838 ada 7 nolu parsel ise Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40 konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Olağanüstü Hal Kanunu kapsamında hazineye devri yapılan ve halihazırda üzerinde natamam bina bulunan 1838 ada 6 no'lu parsel ile, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait, halihazırda üzerinde kaçak yapı bulunan 1838 ada 7 No'lu parsellerin "Ayrık nizam 4 kat Konut Alanı" fonksiyonlarının, bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya kazandırılması adına Emsal:1.60, yükseklik 4 kat, yollardan 5 m. ve yan parsellerden 3 m. çekme mesafesi olacak şekilde "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı miktarını artıran, bölgedeki sosyal alan ihtiyacını azaltacak, Plan İşlem Numarası: 41899268 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

K.Çeşme Mah 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	121
Konu	Balçık Mah. 308 ada 5, 310 ada 1-4 ve 5 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.04.2021	18996
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 121 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık Mahallesi, eski 1 ada 1674 nolu parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanunu 18'inci maddesine istinaden imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan imar uygulaması sonrası değişiklik yapılacak bölgede 308 ada 5, 310 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller olmuştur.

Balçık Mahallesi, G22B14B Nazım İmar Planı Paftası, G22B14B4B uygulama imar plan paftaları, 308 ada 5 parselin bir kısmı, 310 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tamamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 452 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi, 308 ada 5 nolu parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunmakta, 310 ada 1 ve 5 nolu parseller üzerinde ruhsatlı bahçe duvarı bulunmakta, 310 ada 4 nolu parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi 308 ada 5 parsel Ahmet Faruk KINACI, 310 ada 1 parsel Ahmet Faruk KINACI ve Atılğan Et-Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 310 ada 4 ve 5 parseller ise Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 308 ada 5 ve 310 ada 1 nolu parsel Emsal:0.25 Depolama alanında, 310 ada 4 nolu parsel Teknik Altyapı alanında ve 310 ada 5 nolu parsel Otopark alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Balçık Mahallesi, eski 1 ada 1674 numaralı parsel 570/2017 dosya numarası ile yapı ruhsatı alınmıştır. Alınan ruhsata esas yapılan çıkış rampası ve bahçe duvarları meri imar planında yolda kalmaktadır. Bu kapsamda 308 ada 5, 310 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerde plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Müdürlüğümüzce, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararı doğrultusunda 308 ada 5 nolu parselin kaldığı yapı adasının doğu kısmında bulunan 15 metrelik imar yolunun 310 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller içerisinde geçirilmesi, Teknik Altyapı ve Otopark alanının 310 ada 1 nolu parsel kaydırılması yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 121	Kararın Özü	Balçık Mah. 308 ada 5, 310 ada 1-4 ve 5 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; yapılan geometrik form düzenlemesi sonucunda, yapı ruhsatına istinaden yapılan çıkış rampası ve bahçe duvarlarının, imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile kamulaştırma maliyetinin önüne geçileceği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, Plan İşlem Numarası: 41538769 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Balçık Mah. 308 ada 5, 310 ada 1-4 ve 5 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- - Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	122
Konu	Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.02.2021	9388
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 122 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi G22B24A Nazım İmar Planı Paftası, G22B24A2C Uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan 1903 ada 1 nolu parselin doğu kısmındaki imar yolu 7 metre genişliğindedir. Ancak, bu yol E-5 yanyola çıkışta yoğun bir trafiğe sahiptir. Ayrıca, 1903 ada 1 nolu parselin batı kesiminde yaya üst geçit ayağının bastığı alanda, parselin kuzey-güney doğrultusunda ağaçlandırılmış kullanılmayan bir bölge bulunmaktadır.

Bu kapsamda hem yan yola çıkan imar yolunun genişliğinin artırılması, hem de bölgede kamusal bir alan oluşturulmasına yönelik plan değişiklik teklifi müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 nolu parselde hâlihazırda kullanılmayan Bakım Akaryakıt İstasyonu, 1903 ada 2 nolu parsel üzerinde tek katlı bir yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller Ateş Akaryakıt Dağıtım Ticaret A.Ş. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu 1903 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2019 tarih ve 421 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında bakım akaryakıt istasyonu alanında, 1903 ada 2 nolu parsel ise aynı plan kapsamında Ayrık nizam 4 kat imarlı ticaret alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Bu kapsamda, hem yan yola çıkan 7 metrelik imar yolunun 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller tarafına doğru genişletilerek trafiği rahatlatacak şekilde 10 metreye çıkarılması, hem de 1903 ada 1 nolu parselin batı kesimindeki ağaçlandırılmış alanın kamusal bir alan oluşturulması amaçlanarak üst ölçek plan kararları doğrultusunda otopark alanı yapılması, 1903 ada 1 nolu parselin kuzey kısmındaki girintili yol alanının bakım akaryakıt istasyonu alanına dahil edilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 41056987 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.02.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 122	Kararın Özü	Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bilakis donatı miktarını artıran, bölgedeki ulaşımın ve trafiğin rahatlamasına olumlu yönde etki edecek, Plan İşlem Numarası: 41056987 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- - Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	123
Konu	4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında mahallelerde yapılacak çalışmalarda görevlendirilecek ve ilçe sınırlarında bulunan her mahalleden mahalli bilirkişi belirlenmesi.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.06.2021	25112
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 123 sayılı karardır.		

KONU :

4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında mahallelerde yapılacak çalışmalarda görevlendirilecek ve ilçe sınırlarında bulunan her mahalleden mahalli bilirkişi belirlenmesi

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.06.2021 tarih ve E-48138632-769-25112 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.04.2021 tarihli ve E-12037257-115.01[115.01]-1180599 sayılı yazısı.

b) 16.04.2021 tarihli ve 48138632-115.01.08-18533 sayılı yazımız.

İlgi a) yazı ile; İlimizde 4342 Sayılı Mera Kanununun; 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13. Maddeleri kapsamında tespit, tahdit, özel sicile kayıt ve tahsis işlemleri yapılacak olup; söz konusu işlemlerin yapılacağı mahallelerdeki saha çalışmalarında görevlendirilecek ve ilçe sınırlarımızda bulunan her mahalleden 2 asil 2 yedek mahalli bilirkişiye ihtiyaç duyulduğu, belirlenecek mahalli bilirkişilerin; adı-soyadı, T.C. Kimlik Numarası, İletişim bilgileri ile banka hesap bilgilerinin (IBAN, banka ve şubesi) ekte gönderilen listeye işlenmesi talep edilmiştir.

İlgi a) yazıya istinaden Muhtarlıklara bildirilen ilgi b) yazı neticesinde mahallelerden Sultanorhan Mahallesi Muhtarlığı hariç 2 asil 2 yedek mahalli bilirkişilerin bilgileri Belediyemize gönderilmiştir.

Buna göre; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından ilimizde 4342 Sayılı Mera Kanununun; 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13. Maddeleri kapsamında tespit, tahdit, özel sicile kayıt ve tahsis işlemleri yapılacak mahallelerdeki saha çalışmalarında görevlendirilecek ve ilçe sınırlarımızda bulunan her mahalleden ekli listede bulunan (toplam 39 mahalle, 154 kişi) 2 asil 2 yedek mahalli bilirkişi olarak belirlenmesi hususunda karar alınmasını arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerinde yapılan müzakere neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından ilimizde 4342 Sayılı Mera Kanununun; 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13. Maddeleri kapsamında tespit, tahdit, özel sicile kayıt ve tahsis işlemleri yapılacak mahallelerdeki saha çalışmalarında ve ilçe sınırlarımızda bulunan her mahalleden ekli listede bulunan (toplam 39 mahalle, 154 kişi) 2 asil 2 yedek mahalli bilirkişi olarak görevlendirilmesi üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	124
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 35 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.06.2021	26134
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 35 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02=26134 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 35 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 124	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 35 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	191,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7ZSE53BD
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	161,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UFNHZJKH
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	423,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7261RV4F
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	292	29	798,00	170,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	S1SLAL81
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	19	3542,00	450,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6L3B1EF2
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	35	3443,00	152,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	71GFG6MH
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DYDT36A1
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	161,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9DKEZNYR
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	167,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	7Y1HYY4H
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	175,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	A4FC2D9H
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	219,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VY6B6K4E
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	219,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UBY4TTLU
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	229,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	USJEG18K
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	291,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HAAVMPUC
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	294,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	EVMYYRG3
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	308,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LKRKM39P

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 124	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 35 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	219,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	UPUL5SL5
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	6SFVE8DL
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	252,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HP7SR74B
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DZ56NNL7-GDY75H57
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	384,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	2TPTYC4N
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5954	1	363,22	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HP090SUO
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	14	369,67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GPCZFR4K
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	7	399,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TD7ZHB46
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	37	313,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KNA213RS
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	39	229,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U1KP52T5
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	19	228,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E1MVAC1D
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	16	264,00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	44JTGGHD
29	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	8	344,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1D6P4T6B
30	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	28	107,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6L3B1EF2
31	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	15	178,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HNA6ZJJP
32	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	3	473,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	47VSVUL3
33	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	16	272,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NTA6PNKN
34	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	14	305,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3HJHSNMM
35	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	8	227,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TMH4J2CL

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	125
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.06.2021	26136
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 125 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 27 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02=26136 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 27 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 125	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	99,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	110,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	105,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	83,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	1	4720,00	196,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	192,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	12	910,00	201,00	Kadastral Parsel
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	201,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	75,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	116,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	187,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	344,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	408	81,84	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5957	2	283,24	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5962	7	155,81	Tam	Kadastral Parsel

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 125	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5965	2	314,41	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5969	2	272,91	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	1	260,12	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	4	215,09	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	2	169,35	Tam	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	5	232,95	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	12	244,35	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	7	189,40	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	12	120,88	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	3	141,91	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	13	134,87	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	2	209,29	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	126
Konu	Mahalle sınırları tanımlanması ve sayısallaştırılmasına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.06.2021	26412
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.		

KONU :

Mahalle sınırları tanımlanması ve sayısallaştırılmasına

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2021 tarih ve E-48138632-752.02-26412 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze İlçesi sınırlarımızda merkez mahalle olarak 23 adet mahallemiz bulunmaktadır. Gebze Tapu Müdürlüğü sicil kayıtlarında Gebze merkez bölgesindeki parsellerin mülkiyetleri 9 mahalleye tescil edildiği, bu nedenle tapu mahalleleri ile idari mahalleler arasında farklılıklardan dolayı sorunlar yaşanmakta olup, Gebze Tapu Müdürlüğü sicil kayıtlarındaki parsellerin mülkiyetine göre esas olan idari mahallesi adına tescil edilmesi için merkez mahallelerinin idari sınırlarını gösteren sınır haritalarına, Meclis kararına, Valilik Olur'larına ve mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle; mahalle sınırlarının düzenlenmesi için yapılan çalışmada eski sınırlar genel olarak korunmuş olup yeni mahalle sınırlarının tanımları yapılarak mahalle sınırlarına koordinat verilerek sayısallaştırılmıştır.

Bu durumda, idare mahalle sınırlarına göre tanımlanan ve sayısallaştırılan mahallelerin tapu kayıtlarına göre düzenlenebilmesi için ekli dosyada bulunan ve tanımlanan mahalle sınırlarının onaylanması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin n bendi gereği karar alınmasını arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	127
Konu	O.Yılmaz Mah. 2410 ada 2 parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.06.2021	26819
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 127 sayılı karardır.		

KONU :

O.Yılmaz Mah. 2410 ada 2 parselin satın alınması

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E-48138632-756.01-26819 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) mahallesi 2410 ada 2 nolu 1234 m² alanlı 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında İlköğretim Tesisi Alanı ve Dini Tesis Alanında kalan parselin Belediyemiz tarafından Sosyal Altyapı alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	128
Konu	Taziye Yemeği Hizmet Alım İşi	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.06.2021	26911
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.		

KONU :

Taziye Yemeği Hizmet Alım İşi

TEKLİF :

İlgi : Mezarlıklar Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve E-44631020-813.02-26911 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25874 sayılı kararı ve 67. Maddesi “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir” denilmektedir.

Yukarıda açıklanan kanun kapsamında, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacı Cenaze ve Taziye Yemeği Hizmet Alım İşinin 01.09.2021-31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 16 Ay süre ile ihale edilmesi için kanunun meclise hava edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KARAR:


Teklif üzerinde yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacıyla Cenaze ve Taziye Yemeği Hizmet Alım İşinin 01.09.2021-31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 16 Ay süre ile ihale edilmesine yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	129
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.06.2021	25267
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 129 sayılı karardır.		

KONU :

Adem Yavuz ve Cumhuriyet Mah. 6362 ada 1 ve doğusundaki tescilsiz alan, 6363 ada 1, 6365 ada 1 nolu parselin kuzeybatı kesimindeki tescilsiz alan ve 4003 ada 7 nolu parsellerde hazırlanan UİP değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-25267 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 232 sayılı kararı.

Kocaeli İli, Gebze ilçesi, Adem Yavuz ve Cumhuriyet Mahalleleri, G22.b.18.c-18.d nazım, G22.b.18.c.1d-4a, G22.b.18.d.3b uygulama imar planı paftaları, 6363 ada 1, 6362 ada 1 ve doğusundaki tescil harici alan, 6365 ada 1 nolu parselin kuzeybatı kısmındaki tescilsiz alan ve 4003 ada 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Adem Yavuz ve Cumhuriyet Mahalle sınırları içerisindeki planlama alanının tamamı üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Cumhuriyet Mahallesi 4003 ada 7 nolu parsel, Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır.

Cumhuriyet Mahallesi 6362 ada 1 nolu parsel, Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Cumhuriyet Mahallesi 6363 ada 1 nolu parsel, Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Planlamaya konu diğer alanlar tescilsizdir.

Mevcut İmar Durumu:

Gebze ilçesi, Adem Yavuz ve Cumhuriyet Mahalleleri, G22.b.18.c-18.d nazım, G22.b.18.c.1d-4a, G22.b.18.d.3b uygulama imar planı paftaları, 6363 ada 1, 6362 ada 1 ve doğusundaki tescil harici alan, 6365 ada 1 nolu parselin kuzeybatı kısmındaki tescilsiz alan ve 4003 ada 7 nolu parselleri kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalmaktadır. Bu plana göre;

-6363 ada 1 nolu parsel; resmi kurum (karakol) alanında kalmaktadır.

-6362 ada 1 nolu parsel; dini tesis alanında kalmaktadır.

-6362 ada 1 nolu parselin doğusundaki tescil harici alan; park alanında kalmaktadır.

-6365 ada 1 nolu parselin kuzeybatı kısmındaki tescilsiz alan; park alanında kalmaktadır.

-4003 ada 7 nolu parsel ayırık nizam 3 kat imarlı konut alanında kalmaktadır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 129	Kararın Özü	Plan Tadilatı Teklifi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Bölgedeki eğitim alanı eksikliğini giderilmesi, kurum görüşleri doğrultusunda bağdat caddesine cepheli olacak şekilde bir karakol alanı oluşturulması, erişilebilirlik esasına dayalı olarak dini tesis alanının yeniden düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile;

-6365 ada 1 nolu parselin kuzeybatı kesiminde kısmen yol boşluğu, kısmen de “Park Alanı” kullanımında kalan tescil harici alanın bölgenin ihtiyacını karşılayacak şekilde bir kısmının Bağdat Caddesi’ne cephesi olacak şekilde “Emsal:1.00, yükseklik:4 kat, Resmi Kurum (Karakol)” alanı, bir kısmının da “Emsal:1.00, yükseklik: Serbest, Dini Tesis Alanı” olarak,

-Kaldırılan “Park Alanı” kullanımına eşdeğer alan olarak da “Resmi Kurum (Karakol)” kullanımında kalan 6363 ada 1 parselin tamamının “Park Alanı” olarak,

-Yine bölgedeki okul ihtiyacını karşılamak amacıyla “Dini Tesis Alanı” kullanımında kalan 6362 ada 1 nolu parsel ile “Park Alanı” kullanımında kalan 6362/PARK nolu parselin bir kısmının “İlköğretim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesiyle birlikte park alanında azalan miktarı karşılamak için de 6362/PARK olarak tescilli parselin doğusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde yer alan 10.00 m’lik imar yolunun “Park Alanı” olarak,

-Kocaeli büyükşehir belediye meclisinin 10.09.2020 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile park alanına çevrilen 4003 ada 7 nolu parsel park alanı olarak düzenlenmiştir.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41654270 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin” ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	130
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.06.2021	26132
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 130 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz (K.Çeşme) mahallesi 4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan UİP değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarihli ve E-96473191-169-26132 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2021 tarihli ve 1545656 sayılı yazısı

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

Mülkiyet:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetinde, 4423 ada 5 numaralı parsel özel mülkiyette, 4423 ada 6 numaralı parselin ise bir kısmı Belediyemiz mülkiyetinde bir kısmı ise özel mülkiyettedir.

Mevcut Durum:

4423 ada 5 numaralı parselin üzerinde yapılaşma bulunmaktadır.

4424 ada 1 ve 4423 ada 6 numaralı parsellerin üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan planlama bölgesi, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 4424 ada 1 ve 4423 ada 5 numaralı parsel; ayırık nizam, 4 kat konut alanında ve 4423 ada 6 numaralı parsel ise ayırık nizam, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 4424 ada 1 numaralı parselin üzerinden DSİ hattı geçmektedir.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Bahse konu tadilat bölgesinde yeşil alan ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemiz mülkiyetindeki parsellerin park alanına dönüştürülerek nitelikli bir yeşil alan oluşturulması hedeflenmektedir.

Teklif Plan:


Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, meskûn konut alanı kullanımındaki tamamı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4424 ada 1 numaralı parsel ile bir kısmı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4423 ada 6 numaralı parsel ve şahıs mülkiyetindeki 4423 ada 5 numaralı parselin bölgedeki yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve Gebze Belediyesine ait mülkiyetleri bir noktada toplayabilmek amacıyla şahıs mülkiyetleri üzerinde hâlihazırda var olan yapılar dikkate alınarak herhangi bir mağduriyete sebep vermeyecek şekilde, 4424 ada 1 numaralı parselin tamamı, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin belediye mülkiyetinde kalan kısımları ile 4424 ada ve 4423 adalar arasındaki kadastral yolun park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Plan Teklif Numarası 41116362 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	131
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.06.2021	26410
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 131 sayılı karardır.		

KONU :

Tavşanlı Mah. 143 ada 4 nolu parselde hazırlanan UİP değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.06.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-26410 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. Vekili Sn. Talip Tolga Berber'in 18.06.2021 tarih ve 36720 kayıt nolu dilekçesi.

İlçemiz, Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parsel faaliyet gösteren bir yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parsel, Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Meri durumda söz konusu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.80 sanayi alanında kalmaktadır. Parselin güneydoğu cephesinden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İlçemiz, Tavşanlı Mahallesi, G22b20c2d pafta, eski 1406, yeni 143 ada 4 nolu parsel, 8.670 m2 iken, 17 Aralık 1999 tarih ve 5578 sayılı karar ile onaylanan mevzi imar planından sonra yapılan yola terk işlemiyle, 7.761 m2 ye düşürüldüğü, yola terk işleminden sonra, Gebze Belediyesi tarafından yeni imar planı onaylandığı ve 15 metrelik imar yolunun 20 metreye çıkarıldığı ve bu plan doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılarak tekrar parselden kesinti yapıldığı ve güney yan yol tarafından parselin daraltıldığı belirtilmektedir. Bu durumda yeni yapı ruhsatı ve ilave yapı ruhsatı işlemlerinde imar hakkının olmasına karşın bu işlemleri gerçekleştirilemediği belirtilerek, 20 metrelik yol cephesinden verilen 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası: 41085344 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	132
Konu	Ağustos 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

KONU :

Ağustos 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ağustos 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Ağustos 2021/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ağustos 2021 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Ağustos 2021/ Salı günü saat 15.00’de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip