

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	193
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.09.2021	37767
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 193 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-37767 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.

b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 15 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 15 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 193	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	113,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	755KTVBL
2	Osmanılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	559,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H4YARMUT
3	Osmanılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	432,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1RVH13ND-1VPVACFS
4	Osmanılmaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	233,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LAUKTP8T
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	93,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYJAVGVE
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	182,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3KN8K77S
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	199,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N5ECDUAB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	288,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E9B99HP6-FBTSYB5A
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	379	40,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYJAVGVE
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	448	118,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UBSML2AF
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	480	248,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BBTY52AL
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	4	193,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	65GALY8J
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	6	381,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1P1K3LZ5
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	18	60,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CF3B4HRD
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	9	164,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S7589AE4-H12TJ44R

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	194
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.09.2021	37768
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 12 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-37768 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda;

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.
c) 03/03/2021 tarihli ve 28121 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) ve ilgi (c) yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 12 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen **12 adet** hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 12 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 194	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	326,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	533,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784,00	262,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	336,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	403,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	533,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	15	205,62	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	8	244,75	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	23	104,66	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	13	265,40	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	5	193,32	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	13	52,86	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	195
Konu	İstasyon Mah. 1275 ada 7 nolu 2779 m ² alanlı taşınmazın satın alınması.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.09.2021	38114
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 195 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. 1275 ada 7 nolu 2779 m² alanlı taşınmazın satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-38114 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemizce onaylanan meri Uygulama İmar Planlarında İlköğretim alanında kalan İstasyon mahallesi, 1275 ada 7 nolu 2779 m² alanlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesince mahallenin müşterek nitelikli ihtiyaçlarının karşılanması ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanımının sağlanabilmesi için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İstasyon mahallesi, 1275 ada 7 nolu 2779 m² alanlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesince mahallenin müşterek nitelikli ihtiyaçlarının karşılanması ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanımının sağlanabilmesi için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İstasyon Mah. 1275 ada 7 nolu 2779 m² alanlı taşınmazın satın alınması ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	196
Konu	İstasyon Mah. 1249 ada 26 nolu 6282 m ² yüzölçümlü taşınmazın satın alınması.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.09.2021	39280
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 196 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. 1249 ada 26 nolu 6282 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-39280 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemiz tarafından İstasyon mahallesinde kurulan pazar yeri cadde ve sokakta açılmaktadır. Daha iyi şartlarda hizmet verilebilmesi amacıyla taşınmaz alımına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden İstasyon mahallesi, 1249 ada, 26 nolu, 6282 m² yüzölçümlü taşınmazı Belediye Hizmet alanı yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İstasyon mahallesi, 1249 ada, 26 nolu, 6282 m² yüzölçümlü taşınmazı Belediye Hizmet alanı yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İstasyon Mah. 1249 ada 26 nolu 6282 m² yüzölçümlü taşınmazın satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	197
Konu	Devir-Protokol Yetki	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.09.2021	39933
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller Mahallesinde yer alan 21.984,23 m² yüzölçümlü, 6650 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 5.278,77 m² lik hisseye karşılık 6471 ada 28 parselde Toki tarafından inşa edilen 32 adet bağımsız bölüm konutun trampa edilmesine ve Toki ile bedeli karşılığında devir protokolüne ait iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-39933 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 17.09.2021 tarihli ve E-60824831-754[41.02]-99586 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Güzeller mahallesinde yer alan 21.984,23 m² yüzölçümlü, 6650 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 5.278,77 m²lik hisseye karşılık 6471 ada 28 parselde TOKİ tarafından inşa edilen ve ekli listede belirtilen 32 adet konutun trampa edilmesinin uygun olduğu bildirilmiştir.

Buna göre; Belediyemize ait meri imar planında Konut alanında kalan Güzeller mahallesi, 6650 ada 2 nolu, 5.278,77 m² hissenin bedeli karşılığında Güzeller mahallesi, 6471 ada 28 nolu parselde inşa edilen ekli listede mevcut 32 adet bağımsız bölüm Konutun 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e bendine göre Trampa edilmesine ve TOKİ ile bedeli karşılığında devir protokolüne ait iş ve işlemlerin yapılması için 5393 sayılı Belediyesi Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize ait meri imar planında Konut alanında kalan Güzeller mahallesi, 6650 ada 2 nolu, 5.278,77 m² hissenin bedeli karşılığında Güzeller mahallesi, 6471 ada 28 nolu parselde inşa edilen ekli listede mevcut 32 adet bağımsız bölüm Konutun 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e bendine göre Trampa edilmesine ve TOKİ ile bedeli karşılığında devir protokolüne ait iş ve işlemlerin yapılması için 5393 sayılı Belediyesi Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Güzeller Mahallesinde yer alan 21.984,23 m² yüzölçümlü, 6650 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 5.278,77 m² lik hisseye karşılık 6471 ada 28 parselde Toki tarafından inşa edilen 32 adet bağımsız bölüm konutun trampa edilmesine ve Toki ile bedeli karşılığında devir protokolüne ait iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 197	Kararın Özü	Devir-Protokol Yetki
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------

SIRA NO	ADA	PARSEL	ARSA PAYI	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m ²)	NET (m ²)
1	6471	28	91/38019	SE-2	10	1. BODRUM	1	2+1	87,74	71,55
2	6471	28	91/38020	SE-2	10	1. BODRUM	2	2+1	87,74	71,55
3	6471	28	91/38021	SE-2	10	ZEMİN	3	2+1	87,74	71,55
4	6471	28	91/38022	SE-2	10	ZEMİN	4	2+1	87,74	71,55
5	6471	28	91/38023	SE-2	10	ZEMİN	5	2+1	87,74	71,55
6	6471	28	91/38024	SE-2	10	ZEMİN	6	2+1	87,74	71,55
7	6471	28	91/38025	SE-2	10	1.KAT	7	2+1	87,74	71,55
8	6471	28	91/38026	SE-2	10	1.KAT	8	2+1	87,74	71,55
9	6471	28	91/38027	SE-2	10	1.KAT	9	2+1	87,74	71,55
10	6471	28	91/38028	SE-2	10	1.KAT	10	2+1	87,74	71,55
11	6471	28	91/38029	SE-2	10	2. KAT	11	2+1	87,74	71,55
12	6471	28	91/38030	SE-2	10	2. KAT	12	2+1	87,74	71,55
13	6471	28	91/38031	SE-2	10	2. KAT	13	2+1	87,74	71,55
14	6471	28	91/38032	SE-2	10	2. KAT	14	2+1	87,74	71,55
15	6471	28	91/38033	SE-2	10	3. KAT	15	2+1	87,74	71,55
16	6471	28	91/38034	SE-2	10	3. KAT	16	2+1	87,74	71,55
17	6471	28	91/38035	SE-2	10	3. KAT	17	2+1	87,74	71,55
18	6471	28	91/38036	SE-2	10	3. KAT	18	2+1	87,74	71,55
19	6471	28	91/38037	SE-2	10	4. KAT	19	2+1	87,74	71,55
20	6471	28	91/38038	SE-2	10	4. KAT	20	2+1	87,74	71,55
21	6471	28	91/38039	SE-2	10	4. KAT	21	2+1	87,74	71,55
22	6471	28	91/38040	SE-2	10	4. KAT	22	2+1	87,74	71,55
23	6471	28	91/38041	SE-2	11	1. BODRUM	1	2+1	87,74	71,55
24	6471	28	91/38042	SE-2	11	1.BODRUM	2	2+1	87,74	71,55
25	6471	28	91/38043	SE-2	11	ZEMİN	3	2+1	87,74	71,55
26	6471	28	91/38044	SE-2	11	ZEMİN	4	2+1	87,74	71,55
27	6471	28	91/38045	SE-2	11	ZEMİN	5	2+1	87,74	71,55
28	6471	28	91/38046	SE-2	11	ZEMİN	6	2+1	87,74	71,55
29	6471	28	91/38047	SE-2	11	1.KAT	7	2+1	87,74	71,55
30	6471	28	91/38048	SE-2	11	1.KAT	8	2+1	87,74	71,55
31	6471	28	91/38049	SE-2	11	1.KAT	9	2+1	87,74	71,55
32	6471	28	91/38050	SE-2	11	1.KAT	10	2+1	87,74	71,55

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	198
Konu	Devir ve Trampa işlemi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.09.2021	39456
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 198 sayılı karardır.		

KONU :

Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller (Kirazpınar) Mah.. 6672 ada, 3 parsel ve 6471 ada 25 parsel ile Toki mülkiyetindeki O.Yılmaz Mah. 2431 ada 9 parsel, Güzeler (Kirazpınar) Mah 6642 ada 1 parsel, 6653 ada 8 parsel, 6654 ada 2 parsel, 6638 ada 6 parsel taşınmazların Devir ve Trampa işlemi.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-39456 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 15.09.2021 tarihli ve E-13379753-110.01-115522 sayılı yazı.

İlgi yazıyla TOKİ mülkiyetinde bulunan ve meri imar planında park alanında kalan Osmanyılmaz mahallesi, 2431 ada 9 nolu ve 1108 m² alanlı taşınmaz, Belediye Hizmet Alanında kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6642 ada 1 nolu, 3567,63 m² hisseli taşınmaz ile 6653 ada 8 nolu, 7439,30 m² hisseli taşınmaz, Kültürel Tesis Alanında kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6638 ada 6 nolu, 2871,15 hisseli taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereği Belediyemize devri ve Özel Teknik Altyapı içerisinde kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6654 ada 2 nolu parseldeki TOKİ ye ait 5460,68 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendi gereği satın alınması ile Belediyemize devrine karşılık, Belediyemiz mülkiyetindeki, Ticaret alanında kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6672 ada 3 nolu 7263,73 m² alanlı ve Konut alanında kalan 6471 ada 25 nolu 6957,85 m² alanlı parsellerin devri uygun görülmüştür.

TOKİ ile devir ve trampa işleminin yapılabilmesi için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereği ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendine istinaden Trampa edilmesi hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; ekli listede bilgileri verilen Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller (Kirazpınar) Mah. 6672 ada, 3 parsel ve 6471 ada 25 parsel ile Toki mülkiyetindeki O.Yılmaz Mah. 2431 ada 9 parsel, Güzeler (Kirazpınar) Mah 6642 ada 1 parsel, 6653 ada 8 parsel, 6654 ada 2 parsel, 6638 ada 6 parsel taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereği ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendine istinaden Devir ve Trampa yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller (Kirazpınar) Mah. 6672 ada, 3 parsel ve 6471 ada 25 parsel ile Toki mülkiyetindeki O.Yılmaz Mah. 2431 ada 9 parsel, Güzeler (Kirazpınar) Mah 6642 ada 1 parsel, 6653 ada 8 parsel, 6654 ada 2 parsel, 6638 ada 6 parsel taşınmazların Devir ve Trampa işlemine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 198	Kararın Özü	Devir-Trampa İşlemi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------


**TOKİ VE GEBZE BELEDİYESİ TAKAS İŞLEMİ
TOKİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER**

MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	MÜLKİYET	HİSSE (m ²)	İMAR DURUMU
O.YILMAZ	2431	9	1108	TOKİ	1108.00	PARK
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6642	1	20885.47	TOKİ	3567.63	B.H.A
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6653	8	25140.26	TOKİ	7439.30	B.H.A
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6654	2	27726.81	TOKİ	5460.68	Ö.T.A
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6638	6	6437.88	TOKİ	2871.15	K.T.A

GEBZE BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER

MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	MÜLKİYET	HİSSE (m ²)	İMAR DURUMU
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6672	3	7263.73	BELEDİYE	7263.73	TİCARET
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6471	25	6957.85	BELEDİYE	6957.85	KONUT

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	199
Konu	Plan İtirazı-Pelitli GK-5. Bölge	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.09.2021	40741
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi:

- Gülşen GÜNGÖR'ün 02.09.2021 tarih ve 51580 kayıt nolu dilekçesi.
- Gülşen GÜNGÖR'ün 02.09.2021 tarih ve 51555 kayıt nolu dilekçesi.
- İskender TAŞKIN'ın 02.09.2021 tarih ve 51340 kayıt nolu dilekçesi.
- Ömer BOZOĞLU' nun 31.08.2021 tarih ve 550913 kayıt nolu dilekçesi.
- Emfanorm Elektronik Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 07.09.2021 tarih ve 52374 kayıt nolu dilekçesi.
- Ayşe SARI ve Firdevs SARI'nın 10.09.2021 tarih ve 53407 kayıt nolu dilekçesi.
- İsmail AYDIN' ın 15.09.2021 tarih ve 54086 kayıt nolu dilekçesi.
- İsmail AYDIN' ın 15.09.2021 tarih ve 54080 kayıt nolu dilekçesi.
- Sultan GÜNEY'in 15.09.2021 tarih ve 54133 kayıt nolu dilekçesi.
- Mehmet ÇIKRIKÇIOĞLU'nun 20.09.2021 tarih ve 55023 kayıt nolu dilekçesi.
- Kenan ŞENOL Vekili Enver Sedat CENGİZ' in 22.09.2021 tarih ve 55667 kayıt nolu dilekçesi.
- Mehmet SERBEST' in 24.09.2021 tarih ve 56287 kayıt nolu dilekçesi.

İlçemiz Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde, GK-5 Etaplama bölgesinde hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41927797 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 81, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 346 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 24.08.2021-24.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi dilekçeler (12 adet) ile itiraz edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talepler incelenmiş olup:

İlgi a) Gülşen GÜNGÖR'ün 02.09.2021 tarih ve 51580 kayıt nolu dilekçesi ile; 146 ada 34 nolu parselin “Konut Alanı” kısmının 1/25000 NİP’da Ticaret Alanı, 1/5000 NİP’ da Toplu İş Yeri, 1/1000 UİP’ da Emsal:0.80, Yençok:12.50 Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Parselin onaylanan imar planında konut alanında kalmadığı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Yol, Park, Ticaret ve Meydan alanında kaldığı, talep edilen değişikliğin üst ölçekli plan kararlarına aykırı olduğu, bölgede imar uygulaması (şuyulandırma) yapılacağı ve kesintiden sonra tescil alanından yer verileceğinden dolayı söz konusu talep **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi b) Gülşen GÜNGÖR'ün 02.09.2021 tarih ve 51555 kayıt nolu dilekçesi ile; 159 ada 1 nolu parselin “Diğer Tarım Alanı” kısmının 1/25000 NİP’da Ticaret veya Konut Alanı, 1/1000 UİP’ da Emsal:0.80, Yençok:12.50 Ticaret veya Gelişme Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

İtiraza konu parsel imar planı değişikliği sınırı dışında kaldığından dolayı itirazlar kapsamında değerlendirilemeyeceğinden söz konusu talep **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi c) İskender TAŞKIN'ın 02.09.2021 tarih ve 51340 kayıt nolu dilekçesi ile; 153 ada 137 nolu parselin üzerinde Ticari yapılaşma olduğundan dolayı, 1/25000 NİP’da Ticaret Alanı, 1/5000 NİP’ da Toplu İş Yeri, 1/1000 UİP’ da Emsal:0.80, Yençok:12.50 Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz üst ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlandığı için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Planların Kademeli Birlikteliği” ilkesine aykırı olduğundan dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 199	Kararın Özü	Plan İtirazı-Pelitli GK-5. Bölge
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------------------

İlgi ç) Ömer BOZOĞLU' nun 31.08.2021 tarih ve 550913 kayıt nolu dilekçesi ile; 146 ada 22 nolu parselin imar planında konut ve park alanı olarak planlandığı, çevre parsellerin sanayi ve ticari olduğu belirtilerek, parselin ticaret veya sanayi alanı olması talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz, üst ölçekli nazım imar planında konut bölgesi olarak planlandığı için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi d) Emfanorm Elektronik Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 07.09.2021 tarih ve 52374 kayıt nolu dilekçesi ile; 145 ada 10 nolu parselin "Konut Alanı" kısmının 1/25000 NİP'da Ticaret Alanı, 1/5000 NİP' da Toplu İş Yeri, 1/1000 UİP' da Emsal:0.80, Yençok:12.50 Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz üst ölçekli nazım imar planında konut bölgesi olarak planlandığı için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi e) Ayşe SARI ve Firdevs SARI'nın 10.09.2021 tarih ve 53407 kayıt nolu dilekçesi ile; 153 ada 102 nolu parselden yol geçirildiği, bir kısmının ticaret, bir kısmının ise konu alanı olarak planlandığı belirtilerek, yolun güneye doğru kaydırılması ve parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu parseli ikiye bölen 15 metre genişliğindeki imar yolu üst ölçekli planlarda yer almakta olup ana ulaşım aksıdır. Ayrıca üst ölçekli planlarda konut ve ticaret fonksiyonları belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi f) İsmail AYDIN' ın 15.09.2021 tarih ve 54086 kayıt nolu dilekçesi ile; 153 ada 100 nolu parselden yol geçirildiği, bir kısmının ticaret, bir kısmının ise konu alanı olarak planlandığı belirtilerek, yolun güneye doğru kaydırılması ve parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu parseli ikiye bölen 15 metre genişliğindeki imar yolu üst ölçekli planlarda yer almakta olup ana ulaşım aksıdır. Ayrıca üst ölçekli planlarda konut ve ticaret fonksiyonları belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi g) İsmail AYDIN' ın 15.09.2021 tarih ve 54080 kayıt nolu dilekçesi ile; 153 ada 99 nolu parselden yol geçirildiği, bir kısmının ticaret, bir kısmının ise konu alanı olarak planlandığı belirtilerek, yolun güneye doğru kaydırılması ve parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu parseli ikiye bölen 15 metre genişliğindeki imar yolu üst ölçekli planlarda yer almakta olup ana ulaşım aksıdır. Ayrıca üst ölçekli planlarda konut ve ticaret fonksiyonları belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi ğ) Sultan GÜNEY'in 15.09.2021 tarih ve 54133 kayıt nolu dilekçesi ile; 153 ada 89 ve 90 nolu parsellerden yol geçirildiği, bir kısmının ticaret, bir kısmının ise konu alanı olarak planlandığı belirtilerek, yolun güneye doğru kaydırılması ve parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselden itiraz dilekçesinde belirtildiği gibi imar yolu geçmediği ve parselin tamamının konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır. Konut alanı fonksiyonu üst ölçekli nazım planlarda belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi h) Mehmet ÇIKRIKÇIOĞLU'nun 20.09.2021 tarih ve 55023 kayıt nolu dilekçesi ile; 153 ada 177 nolu parselin tamamının mezarlık alanı olarak planlandığı belirtilerek, diğer parseller gibi kesinti yapıp tescil alanından yer verilmesi talep edilmektedir.

Üst ölçekli planlarda söz konusu parsel için yol, mezarlık ve orman fonksiyonları belirlendiği ve GK-5 uygulama sınırı dışında bırakıldığı için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi ı) Kenan ŞENOL Vekili Enver Sedat CENGİZ' in 22.09.2021 tarih ve 55667 kayıt nolu dilekçesi ile; 151 ada 16 ve 17 nolu parsellerin eğitim alanında kaldığı belirtilerek plana itiraz edilmektedir.

Bahse konu bölgede imar uygulaması (şuyulandırma) yapılacağı, DOP kesintisi sonrasında tescil alanından yer verileceği ve üst ölçekli planlarda söz konusu parsel için fonksiyon belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 199	Kararın Özü	Plan İtirazı-Pelitli GK-5. Bölge
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------------------

İlgi i) Mehmet SERBEST' in 24.09.2021 tarih ve 56287 kayıt nolu dilekçesi ile; 145 ada 5 nolu parselin güney doğu kısmında, yapı kayıt belgeli taşınmazların ve meyve bahçelerinin bulunduğu alanın park alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alan, üst ölçekli nazım imar planında park alanı olarak belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olduğundan dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir**

KARAR :

İlçemiz Pelitli Mah. sınırları içerisinde GK 5 etaplama bölgesinde hazırlanan ve 24.08.2021 – 24.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planı değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	200
Konu	Osmanyılmaz (K.Çeşme) mahallesi 4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan UİP değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.06.2021	26132
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel ile 4423 ada 5-6 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Mevcut Durum:

4423 ada 5 numaralı parselin üzerinde yapılaşma bulunmaktadır.

4424 ada 1 ve 4423 ada 6 numaralı parsellerin üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetinde, 4423 ada 5 numaralı parsel özel mülkiyette, 4423 ada 6 numaralı parselin ise bir kısmı Belediyemiz mülkiyetinde bir kısmı ise özel mülkiyettir.

Mevcut İmar Durumu:

4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan planlama bölgesi, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 4424 ada 1 ve 4423 ada 5 numaralı parsel; ayırık nizam, 4 kat konut alanında ve 4423 ada 6 numaralı parsel ise ayırık nizam, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 4424 ada 1 numaralı parselin üzerinden DSİ hattı geçmektedir.

Plan Teklifi:

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, meskûn konut alanı kullanımındaki tamamı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4424 ada 1 numaralı parsel ile bir kısmı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4423 ada 6 numaralı parsel ve şahıs mülkiyetindeki 4423 ada 5 numaralı parselin bölgedeki yeşil alan (park) ihtiyacının karşılanması ve Gebze Belediyesine ait mülkiyetleri bir noktada toplayabilmek amacıyla şahıs mülkiyetleri üzerinde hâlihazırda var olan yapılar dikkate alınarak herhangi bir mağduriyete sebep vermeyecek şekilde, 4424 ada 1 numaralı parselin tamamı, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin belediye mülkiyetinde kalan kısımları ile 4424 ada ve 4423 adalar arasındaki kadastral yolun park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası:41645804 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, bölgedeki park alanı ihtiyacını önemli ölçüde karşılayan, yoğunluk artışına sebep olmayan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel ile 4423 ada 5-6 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	201
Konu	Tavşanlı Mah. 143 ada 4 nolu parselde hazırlanan UİP değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.06.2021	26410
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parsel faaliyet gösteren bir yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parsel, Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Meri durumda söz konusu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.80 sanayi alanında kalmaktadır. Parselin güneydoğu cephesinden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İlçemiz, Tavşanlı Mahallesi, G22b20c2d pafta, eski 1406, yeni 143 ada 4 nolu parsel, 8.670 m2 iken, 17 Aralık 1999 tarih ve 5578 sayılı karar ile onaylanan mevzi imar planından sonra yapılan yola terk işlemiyle, 7.761 m2 ye düşürüldüğü, yola terk işleminden sonra, Gebze Belediyesi tarafından yeni imar planı onaylandığı ve 15 metrelik imar yolunun 20 metreye çıkarıldığı ve bu plan doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılarak tekrar parselden kesinti yapıldığı ve güney yan yol tarafından parselin daraltıldığı belirtilmektedir. Bu durumda yeni yapı ruhsatı ve ilave yapı ruhsatı işlemlerinde imar hakkının olmasına karşın bu işlemleri gerçekleştirilemediği belirtilerek, 20 metrelik yol cephesinden verilen 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; onaylı mevzi imar planından sonra Belediye tarafından yapılan yeni plan çalışması ile 15 metrelik yolun 20 metreye çıkarılması ile mevcut yapıların çekme mesafesinde kalması ile yeni yapı ruhsatı ve ilave yapı ruhsatı işlemlerinde imar hakkının olmasına karşın bu işlemin gerçekleştirilememesi, mevzi imar planı ile kazanılmış hak ilkesine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilerek yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi, Plan İşlem Numarası: 41849659 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İlçemiz, Tavşanlı Mahallesi, 143 ada 4 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	202
Konu	Amatör Spor Kulüplerine ayni yardım yapılmasına	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.10.2021	42600
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 202 sayılı karardır.		

KONU:

Amatör Spor Kulüplerine ayni yardım yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve E-41239535-105.02-42660 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Gebze sınırlarında amatör olarak sportif faaliyetler gösteren spor kulüplerine yönelik 710.000 TL (Yediyüzonbintürklirası) nakdi yardım yapılması için, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesinin (b) bendine belirtilen **"Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir"** ifadesine istinaden, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Gebze sınırlarında amatör olarak sportif faaliyetler gösteren spor kulüplerine 710.000 TL'ye kadar 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesinin (b) bendi gereğince ayni yardım yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	203
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2021	44476
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 203 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.10.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-44476 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 19/08/2021 tarihli ve 103051 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim, Ulus ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 18 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 203	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışı
--	--------------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	103,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R8F6N25M
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YRLY65D3
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	205,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ILO6SNEV
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	206,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	852Z2K7Z
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	260,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4GPEU721
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	274,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8LCE66BG
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	438	132,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G8TV3LKM
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	2	280,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P4ZZZN1K
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	14	156,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G62M8S16
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	29	189,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SE5P8F3B
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6018	2	378,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	OV1Z43I1
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	47	369,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E18NPRRJ-VLVE2KRV
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	47	104,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P7VTGLZ9
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	56	346,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L5GFA1HJ
15	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	19	186,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VZF41F4R
16	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	20	223,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6MZLYAYP
17	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	17	135,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YRE6LKCUCU
18	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3381	1	295,21	Tam	3 Kat, Konut	Z6R5F6U5

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	204
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.10.2021	44082
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 204 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 29 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-44082 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 29 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 204	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	97,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	205,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	9	926,00	73,00	Kadastral Parsel
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	101,00	Kadastral Parsel
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	214,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	46,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	100,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	154,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	159,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	166,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	166,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	182,00	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	228,00	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	255,00	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	321,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	464	237,08	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	13	211,94	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6007	7	191,22	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	21	311,16	Tam	Kadastral Parsel

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	<u>Karar No</u> 2021 / 204	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6019	3	162,78	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	1	319,13	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	38	366,20	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	24	412,92	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	49	163,43	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	4	117,96	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	21	175,00	Tam	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	6	248,62	Tam	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	3	278,85	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	205
Konu	Belediyemiz meri planda bulunan 8 adet parselin satın alınması.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2021	44624
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz meri planda bulunan 8 adet parselin satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-48138632-752.02-44624 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim ve ortaöğretim parselleri olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 8 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	İstasyon	947	1	5676	İlköğretim Tesis Alanı
2	Hacıhalil	1073	1	4949	İlköğretim Tesis Alanı
3	Hacıhalil	1087	5	6377	İlköğretim Tesis Alanı
4	Sultanorhan	1140	1	5721	Ortaöğretim Tesis Alanı
5	Eskihisar	1142	23	7560	İlköğretim Tesis Alanı
6	Hacıhalil	1893	1	4141	İlköğretim Tesis Alanı
7	Osmanyılmaz	2410	1	2632	İlköğretim Tesis Alanı
8	Osmanyılmaz	2435	3	4855	İlköğretim Tesis Alanı

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	206
Konu	Ademyavuz Mah. ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan parsellerin hak sahiplerine satışı.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2021	44631
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mah. ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan parsellerin hak sahiplerine satışına.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02-44631 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenen Ademyavuz mahallesi ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devri yapılan parsellerin hak sahiplerine anılan kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Hak sahiplerinin talep etmesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, taksit süresinin belirlenmesi ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	207
Konu	Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft 13 İnşaat Alanın tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2021	44515
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 207 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft 13 İnşaat Alanın tahsisi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 23.10.2021 tarih ve E-73301997-756.01-44515 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve E-84497402-755.99(752.01.07)-3262 sayılı Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Şaft 13 inşaat alanı için **Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi'nde yer alan 209 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile 330 ada 1 parsel sayılı taşınmaz arasında kalan yol alanın** ekli krokide mor renk ile gösterilen 184,00 m² lik bölümünün şaft alanı olarak kalıcı, mavi renk ile gösterilen 1880,58 m² lik bölümünün çalışma alanı olarak geçici olarak tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanların kalıcı ve geçici tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	208
Konu	Taziye Hizmeti Alım İşi	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.10.2021	43709
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacıyla Cenaze evi Taziye Hizmeti Alım İşinin 30 ay süre ile ihale edilmesi ve 01.07.2021 tarih ve 2021/ 128 sayılı meclis kararının iptali.

TEKLİF :

İlgi : Mezarlıklar Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve E-44631020-020-43709 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi “*Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.* Şeklindedir.

Yukarıda açıklanan kanun kapsamında Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacıyla Cenaze evi taziye hizmeti alım işinin 01.02.2022-30.07.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 30 ay süre ile ihale edilmesi ve cenaze evi taziye yemeği bu hizmetlere dahil edildiğinden 01.07.2021 tarih ve 128 sayılı Taziye Yemeği Hizmet Alım işi meclis kararının iptali için konunun meclise havale edilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yapılabilmesi amacıyla Cenaze evi taziye hizmeti alım işinin 01.02.2022-30.07.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 30 ay süre ile ihale edilmesi ve cenaze evi taziye yemeği bu hizmetlere dahil edildiğinden 01.07.2021 tarih ve 128 sayılı Taziye Yemeği Hizmet Alım işi meclis kararının iptaline yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	209
Konu	Belediyemizde kullanılmak üzere 1 adet hasta nakil ambulansı alınması.	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.10.2021	44099
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemizde kullanılmak üzere 1 adet hasta nakil ambulansı alınması.

TEKLİF :

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-59063599-801.01.99-44099 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemizce kullanılmak üzere ekte yer alan Talep Olurunda özellikleri belirtilen, 1 adet hasta nakil ambulansı alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında: *“Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.”* denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu *İstisnalar* başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Belediyemizde kullanılmak üzere 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde 1 adet hasta nakil ambulansı alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
Kâtip

Ahmet MALKOÇ
Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	210
Konu	Beylikbağı Mah. 4956 ada 9 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.10.2021	42659
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 210 sayılı karardır.		

KONU :

Beylikbağı Mah. 4956 ada 9 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve E-964731941-105.02-42659 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 23.06.2021 tarih ve 37531 sayılı dilekçe.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 392 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz, Beylikbağı Mahallesi 4956 ada 6 numaralı parsel üzerinde bulunan dini tesis alanının bitişiğinde yer alan, Gebze Belediyesi mülkiyetindeki, üzerinde lojman ve Kuran kursunun bulunduğu belirtilmiş olup 4956 ada 9 numaralı parselin Konut alanından Dini Tesis alanına dönüştürülerek mevcut dini tesis alanına dahil edilmesi talebi üzerine; söz konusu parselin konut alanından çıkarılıp Dini Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 41901961 Plan Teklif Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parsel Gebze Belediyesi mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parselde hali hazırda cami lojmanı ve Kuran Kursunun yer aldığı yapı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde; Ayrık nizam 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parselde hali hazırda bulunan cami lojmanı ve Kuran kursunun, Dini Tesis Alanı kullanımlı 4956 ada 6 numaralı parselde bütünleşik kullanımına olanak sağlamak adına fonksiyonunun konut alanından Dini Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	211
Konu	Duraklı Mah. 178 ada 1 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2021	44625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU :

Duraklı Mah. 178 ada 1 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-964731941-115.01.06-44625 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.09.2021 tarih ve 57187 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Duraklı Mahalle Muhtarı tarafından, Duraklı Mahallesi, G23A05D3D uygulama imar planı paftası, 178 ada 1 no'lu parselin bir kısmının ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; söz konusu parselin mera alanından otopark, park alanı ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 41033925 Plan Teklif Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 parsel kamu orta malı mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin plan değişikliğine konu olan kısmında herhangi bir arazi kullanımı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı durumu:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1no'lu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; mera alanı, yol, park, konut ve sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; fonksiyon değişikliği yapılarak söz konusu alanın park alanı, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik tadilat hazırlanmıştır. Belediye hizmet alanı için öneri Emsal:1.00, yükseklik 3 kattır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	212
Konu	Balçık Mah 339 ada 1 parsel 1/1000 uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.10.2021	45437
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mah 339 ada 1 parsel 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih ve E-964731941-115.01.06-45437 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 25.10.2021 tarih ve 62821 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22b14a2b pafta, 339 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile düşük yoğunluklu müstakil yapılaşmaya imkan tanıyan parsellerin oluşturulabilmesi için, parselin ortasından kuzey güney istikametinde 10 metre genişliğinde servis yolunun açılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadilatı İlçemiz, Balçık Mahallesi G22b14a2b Uygulama imar planı paftası 339 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Mevcut Durum:

Balçık Mahallesi, 339 ada 1 nolu parselde halihazırda yapılaşma yer almamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi, 339 ada 1 nolu parsel Azmi HAMZAOĞLU adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu, 339 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında, Emsal:0.15, Yükseklik:2 kat, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 gelişme konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Bu kapsamda, bahse konu Balçık Mahallesi, 339 ada 1 nolu parselde, müstakil yaşamı-yapılaşmayı tercih eden kitleye yönelik olarak ve pandemi ile birlikte artan, düşük yoğunluklu çevrede yaşam talebine karşılık nitelikli arz üretmek, Gebze İlçe sınırlarındaki tarım arazilerinde oluşturduğu yapılaşma baskısını azaltmak için meri imar planında seyrek yoğunluktaki gelişme konut alanını bu talep doğrultusunda uygun arazi arzı oluşturabilmek amacıyla parsel büyüklüğü-derinliği ve yol cephe miktarı müstakil parsel oluşumuna izin vermeyen 339 ada 1 nolu parselde, müstakil parsellerin meydana gelmesine olanak sağlayacak, kamuya açık 10 metrelik imar yolunun oluşturulmasına yönelik Plan Teklif Numarası 41731207 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	213
Konu	Bütçe Aktarma	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.11.2021	45524
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 213 sayılı karardır.		

KONU :

Bütçe Aktarma

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E-79912319-840-45524 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; 46410631 Kurumsal kod ve 0601 fonksiyonel kodlu Emlak İstimlak Müdürlüğü ve 46410632 Kurumsal kod ve 0601 Fonksiyonel kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 2021 yılı bütçelerinde ödenek ihtiyacı doğmuştur. Ödenek ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ek ödeneye ihtiyaç duyulmaktadır. Ekte yer alan cetvellerde belirtilen ek ödenek taleplerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 inci maddesine istinaden meclise havalesini, Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 2021 yılı bütçelerinde ödenek ihtiyacı doğduğundan 46410631 Kurumsal kod ve 0601 fonksiyonel kodlu Emlak İstimlak Müdürlüğü ve 46410632 Kurumsal kod ve 0601 Fonksiyonel kodlu Fen İşleri Müdürlüğüne ekte yer alan cetvellerde belirtilen miktarda ek ödenek aktarılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 213	Kararın Özü	Bütçe aktarma
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------

2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

BİRİM ADI EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

KURUMSAL KOD 46410631

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
06.01	5	06.4.	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	13.000.000,00
KURUMSAL TOPLAM				13.000.000,00

2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

BİRİM ADI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KURUMSAL KOD 46410632

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
06.01	5	06.5.	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	15.000.000,00
KURUMSAL TOPLAM				15.000.000,00

2021 MALİ YILI EK ÖDENEK AKTARIM KALEMLERİ

YIL :2021

KURUM KODU :464106

KURUM ADI :T.C. GEBZE BELEDİYESİ

EKO. KOD.	AÇIKLAMALAR		AKTARMA TALEP EDİLEN MİKTAR
I	II		
6		SERMAYE GİDERLERİ	28.000.000,00
	4	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	13.000.000,00
	5	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	15.000.000,00
GENEL TOPLAM			28.000.000,00

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE
2021 MALİ YILI EK ÖDENEK

Bütçe Yılı	2021
Kurum Adı	T.C. GEBZE BELEDİYESİ
Kurumsal Kod	464106

KOD	AÇIKLAMA	06
		SERMAYE GİDERLERİ
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	28.000.000,00
TOPLAM		28.000.000,00

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 11/ 2021	Karar No 2021 / 213	Kararın Özü	Bütçe aktarma
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------

KURUM ADI: T.C. GEBZE BELEDİYESİ

2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİRİ

GELİRLER				2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR TERTİBİ	TEKLİF
I	II	III	IV		2021 MALİ YILI EK ÖDENEK
1				VERGİ GELİRLER	10.000.000,00
1	2			MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	10.000.000,00
3				TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	10.000.000,00
3	1			MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	6.000.000,00
3	6			KİRA GELİRLERİ	4.000.000,00
5				DİĞER GELİRLER	8.000.000,00
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	8.000.000,00
				TOPLAM	28.000.000,00

2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR TAHMİNİ

GELİRİN KODU				AÇIKLAMA	2021 YILI EK GELİR
I	II	III	IV		
				BÜTÇE GELİRLERİ HESABI	28.000.000,00
1				VERGİ GELİRLERİ	10.000.000,00
1	2			MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	10.000.000,00
1	2	9		MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN DİĞER VERGİLER	10.000.000,00
1	2	9	51	BİNA VERGİSİ	10.000.000,00
3				TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	10.000.000,00
3	1			MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	6.000.000,00
3	1	2		HİZMET GELİRLERİ	6.000.000,00
3	1	2	40	OTOPARK İŞLETMESİ GELİRLERİ	6.000.000,00
3	6			KİRA GELİRLERİ	4.000.000,00
3	6	1		TAŞINMAZ KİRALARI	4.000.000,00
3	6	1	99	DİĞER TAŞINMAZ KİRA GELİRLERİ	4.000.000,00
5				DİĞER GELİRLER	8.000.000,00
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	8.000.000,00
5	2	2		VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	8.000.000,00
5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	8.000.000,00

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	214
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	02.11.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER-Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU :

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Kirazpınar (Güzeller) Mahallesi 6642 Ada 1 Parsel üzerinde Kirazpınar Pazar Alanı ve diğer günlerde otopark olarak kullanılmak üzere Belediye Hizmet Tesisleri yapımı amacıyla Belediyemiz ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında ortak hizmet protokolü düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Belediye Meclis üyesi Ayhan YILMAZ ve Vahip ANGUR'un 02.11.2021 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; Gebze İlçemiz sanayi ve kültür şehri olmanın yanında önemli tarımsal üreticilerin bulunduğu bir bölge olduğundan, üreticilerimizin de faydalanacağı, üretici ve tüketicilerin aracısız olarak buluşturulması ve hem üreticilerin hem de tüketicilerin faydalanması da esas alınarak, mülkiyeti idaremize ait bulunan ilçemiz Kirazpınar (Güzeller) Mahallesi 6642 Ada 1 Parsel üzerinde Kirazpınar Pazar Alanı ve diğer günlerde otopark olarak kullanılmak üzere Belediye Hizmet Tesisleri yapımı amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14,15 ve 75. Maddesine istinaden ortak hizmet protokolü düzenlenmesi planlanmış olduğundan bu hususta Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunu Kasım 2021 Meclis Toplantısında gündeme dâhil edilmek üzere arz ve talep ederiz. denilmektedir.

KARAR:

Önerge üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait Kirazpınar (Güzeller) Mahallesi 6642 Ada 1 Parsel üzerinde Kirazpınar Pazar Alanı ve diğer günlerde otopark olarak kullanılmak üzere Belediye Hizmet Tesisleri yapımı amacıyla Belediyemiz ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14,15 ve 75. Maddesine ve 5216 sayılı Kanunun 26. Maddesine istinaden ortak hizmet protokolü düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	215
Konu	Aralık 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 215 sayılı karardır.		

KONU :

Aralık 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Aralık 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Aralık 2021/ Perşembe günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Aralık 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Aralık 2021/ Perşembe günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip