

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	216
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2021	44476
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞCIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.10.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-44476 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 19/08/2021 tarihli ve 103051 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim, Ulus ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 18 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim, Ulus ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 18 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 12/ 2021	Karar No 2021 / 216	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 18 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	103,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	R8F6N25M
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	168,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YRLY65D3
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	205,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	ILO6SNEV
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	206,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	852Z2K7Z
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	260,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4GPEU721
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	274,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	8LCE66BG
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	438	132,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G8TV3LKM
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	2	280,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P4ZZZN1K
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	14	156,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G62M8S16
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	29	189,28	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SE5P8F3B
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6018	2	378,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	OV1Z43I1
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	47	369,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E18NPRRJ-VLVE2KR
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	47	104,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P7VTGLZ9
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	56	346,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L5GFA1HJ
15	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	19	186,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VZF41F4R
16	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	20	223,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6MZLYAYP
17	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	17	135,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YRE6LKC
18	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3381	1	295,21	Tam	3 Kat, Konut	Z6R5F6U5

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	217
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.10.2021	44082
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 217 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 29 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-44082 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 29 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen **29 adet** hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 29 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 12/ 2021	Karar No 2021 / 217	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	97,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	205,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	9	926,00	73,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	101,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	214,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	46,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	100,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	154,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	159,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	166,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	166,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	182,00	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	228,00	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	255,00	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	321,00	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	464	237,08	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	13	211,94	Tam	Kadastral Parsel
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6007	7	191,22	Tam	Kadastral Parsel
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	21	311,16	Tam	Kadastral Parsel
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6019	3	162,78	Tam	Kadastral Parsel
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6020	1	319,13	Tam	Kadastral Parsel
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	38	366,20	Tam	Kadastral Parsel
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	24	412,92	Tam	Kadastral Parsel
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	49	163,43	Tam	Kadastral Parsel
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	4	117,96	Tam	Kadastral Parsel
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	21	175,00	Tam	Kadastral Parsel
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	6	248,62	Tam	Kadastral Parsel
29	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	3	278,85	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	218
Konu	Belediyemiz meri planda bulunan 8 adet parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2021	44624
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 218 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz meri planda bulunan 8 adet parselin satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-48138632-752.02-44624 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim ve ortaöğretim parselleri olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 8 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	İstasyon	947	1	5676	İlköğretim Tesis Alanı
2	Hacıhalil	1073	1	4949	İlköğretim Tesis Alanı
3	Hacıhalil	1087	5	6377	İlköğretim Tesis Alanı
4	Sultanorhan	1140	1	5721	Ortaöğretim Tesis Alanı
5	Eskihisar	1142	23	7560	İlköğretim Tesis Alanı
6	Hacıhalil	1893	1	4141	İlköğretim Tesis Alanı
7	Osmanyılmaz	2410	1	2632	İlköğretim Tesis Alanı
8	Osmanyılmaz	2435	3	4855	İlköğretim Tesis Alanı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz meri planda bulunan ve yukarıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim ve ortaöğretim parselleri olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 8 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur..

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz meri planda bulunan 8 adet parselin satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN - Şahin YILMAZEL- - Erhan BÖLÜK, red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	219
Konu	Ademyavuz Mah. ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan parsellerin hak sahiplerine satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2021	44631
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 219 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mah. ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan parsellerin hak sahiplerine satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02-44631 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenen Ademyavuz mahallesi ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devri yapılan parsellerin hak sahiplerine anılan kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Hak sahiplerinin talep etmesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, taksit süresinin belirlenmesi ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Ademyavuz mahallesi ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devri yapılan parsellerin hak sahiplerinin talep etmesi halinde; taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılmasına ve **en çok 60 ay** taksitle ve yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılmasına, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanun gereği yasal işlemin yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

KARAR:

Ademyavuz Mah. ve diğer rezerv yapı alanlarında kalan parsellerin hak sahiplerine satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	220
Konu	Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft 13 İnşaat Alanın tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.10.2021	44515
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 220 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft 13 İnşaat Alanın tahsisi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 23.10.2021 tarih ve E-73301997-756.01-44515 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve E-84497402-755.99(752.01.07)-3262 sayılı Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Şaft 13 inşaat alanı için **Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesinde yer alan 209 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile 330 ada 1 parsel sayılı taşınmaz arasında kalan yol alanın** ekli krokide mor renk ile gösterilen 184,00 m² lik bölümünün şaft alanı olarak kalıcı, mavi renk ile gösterilen 1880,58 m² lik bölümünün çalışma alanı olarak geçici olarak tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanların kalıcı ve geçici tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları ve süresinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu **geçici ve kalıcı olarak** belirlenen alanların **5 yıl süre** ile bedelsiz olarak Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

KARAR:

Gebze Darıca Metrosu kapsamında Şaft 13 İnşaat Alanın tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	221
Konu	Beylikbağı Mah. 4956 ada 9 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.10.2021	42659
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Beylikbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4956 ada 6 numaralı parselde uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 392 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parsel Gebze Belediyesi mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parselde hali hazırda cami lojmanı ve Kuran Kursunun yer aldığı yapı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde; Ayrık nizam 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parselde hali hazırda bulunan cami lojmanı ve Kuran kursunun, Dini Tesis Alanı kullanımlı 4956 ada 6 numaralı parselle bütünleşik kullanımına olanak sağlamak adına fonksiyonunun konut alanından Dini Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bölge ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41524932 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:


Beylikbağı Mah. 4956 ada 9 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	222
Konu	Duraklı Mah. 178 ada 1 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.10.2021	44625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

KONU:

Duraklı Mahalle Muhtarı tarafından, ilçemiz, Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Mevcut Durum:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin plan değişikliğine konu olan kısmında herhangi bir arazi kullanımı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin plan değişikliğine konu olan kısmında herhangi bir arazi kullanımı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Durumu:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1no'lu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; mera alanı, yol, park, konut ve sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; fonksiyon değişikliği yapılarak söz konusu alanın park alanı, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik tadilat hazırlanmıştır. Belediye hizmet alanı için öneri Emsal:1.00, yükseklik 3 kattır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: UİP-41532524 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin kamu mülkiyetinde olması, yapılan plan değişikliği ile yöre ve bölge halkının sosyal donatı ihtiyacının karşılanması, ortak kullanım alanlarının oluşturulması amacıyla söz konusu alanın park, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Duraklı Mah. 178 ada 1 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN - Şahin YILMAZEL- - Erhan BÖLÜK, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	223
Konu	İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.08.2021	33289
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 223 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1, 3804 ada 4, 3804 ada 12 ve 3814 ada 14 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

4017 ada 1, 3814 ada 14, 3804 ada 4 ve 3804 ada 12 numaralı parsellerde yapılaşma bulunmaktadır. 3804 ada 12 numaralı parselin kuzeyindeki 2 numaralı parsel, 12 numaralı parselde de yapılaşmıştır.

Mülkiyet Durumu:

4017 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

3804 ada 4 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

3804 ada 12 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

3814 ada 14 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Gebze ilçesi, Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1 numaralı parsel; 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; park alanında kalmaktadır.

Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 3814 ada 14, 3804 ada 12 ve 3804 ada 4 numaralı parseller; 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.40, ayırık nizam, 3 kat, konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Tapu tahsisi bulunan ve üzerinde yapı kayıt belgeli yapıların yer aldığı 4017 ada 1 numaralı parsel, yakın çevresindeki parsellerin yapılaşma koşulları ile aynı nitelikte olacak şekilde ayırık nizam, 4 kat konut kullanımına çevrilmesi, bunun karşılığında mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı olan, ayırık nizam 3 kat konut imarlı 450 m² büyüklüğündeki 3814 ada 14 nolu parselin tamamı ile yine mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı, ayırık nizam 3 kat konut imarlı 3804 ada 4 ve 12 nolu parsellerin arasındaki 5 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak, 3804 ada 4 nolu parselin güney kısmından 7 metrelik imar yolu açılması suretiyle oluşan 785 m² lik alan park alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı miktarını artıran, Plan İşlem Numarası: 41012135 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1, 3804 ada 4, 3804 ada 12 ve 3814 ada 14 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	224
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.11.2021	49026
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 224 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-49026 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 7 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 12/ 2021	Karar No 2021 / 224	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışı
--	--------------------------------------	------------------------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	302,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P1GVHNFN
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	348,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VCT2KBHZ
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U5U6JYVP
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	3	428,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A6B5SD2E
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	15	334,43	50,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4ATMEL6F
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	11	176,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3L4GY2S5
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	15	115,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1P437AAK

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	225
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.11.2021	49025
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 225 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 12 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-49025 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 12 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 12/ 2021	Karar No 2021 / 225	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	143,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	118,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	494,00	Kadastral Parsel
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	343,00	Kadastral Parsel
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	212,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	7	388,91	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	2	384,37	56,94	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	6	443,92	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	7	252,94	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6014	1	140,41	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	49	129,13	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	25	182,96	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	226
Konu	Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mah. 4956 ada 10 parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.11.2021	48841
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz (Beylikbağı) Mah. 4956 ada 10 parselin satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-48138632-752.02-48841 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Osmanyılmaz (Beylikbağı) mahallesi 4956 ada 10 nolu 570 m² alanlı parselin Belediyemiz tarafından Sosyal-Kültürel tesis alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesince satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Osmanyılmaz (Beylikbağı) mahallesi 4956 ada 10 nolu 570 m² alanlı parselin Belediyemiz tarafından Sosyal-Kültürel tesis alanlarında kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesince satın alma usulüne göre satın alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	227
Konu	Cumaköy Mah.126 ada 1 parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.11.2021	47345
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 227 sayılı karardır.		

KONU :

Cumaköy Mah.126 ada 1 parselin satın alınması

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve E-48138632-752.02-47345 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kocaeli İli Gebze İlçesi Cumaköy mahallesi, 126 ada 1 nolu 9062,30 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parselin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Belediyemize devredilmiştir.

Buna göre; Cumaköy mahallesi, 126 ada 1 nolu 9062,30 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parselin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Kentsel ve Sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	228
Konu	Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.11.2021	49024
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 228 sayılı karardır.		

KONU :

Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-49024 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 12 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 12/ 2021	Karar No 2021 / 228	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	95,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	112,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	123,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	152,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	160,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	201,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	222,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	260,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	273,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	321,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	330,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	365,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	229
Konu	Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.10.2021	45160
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 229 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstasyon (Sırasöğütler) mahallesi, 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı parseldeki 38/221 hissenin, 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı parseldeki 9/1119 hissenin, 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hissenin, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı ve 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Darıca Belediyesine devrinin yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E-48138632-752.02-45160 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 13.09.2021 tarihli ve E-32158673-622-454704 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Darıca Belediyesine bağlanan Belediyemiz mülkiyetindeki Sırasöğütler mahallesinde bulunan 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı taşınmazdaki 38/221 hissenin ve 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı taşınmazdaki 9/1119 hissenin mülkiyetlerinin Darıca Belediyesine devrinin yapılmadığı, Tapu tescil işlemlerinin yapılabilmesi için devirlerinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan çalışmalar sonucunda mülkiyeti Belediyemizde bulunan ancak Darıca ilçe sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen İstasyon (Abdiipekci) mahallesi, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı, 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı parseller ile 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hisseninde Darıca Belediyesine devri gerekmektedir.

Buna göre; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Darıca Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstasyon (Sırasöğütler) mahallesi, 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı parseldeki 38/221 hissenin, 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı parseldeki 9/1119 hissenin, 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hissenin, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı ve 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Darıca Belediyesine devrinin yapılması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	230
Konu	2022 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.11.2021	48057
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 230 sayılı karardır.		

KONU :

2022 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve E-77309020-020-48057 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatı harcında alınan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin 2022 yılı için güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin güncellenmesi çalışmaları kapsamında öneri Teknik Alt Yapı Bedelleri, 2021 yılı Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerine yaklaşık olarak %12 oranında ilave yapılarak hesaplanmıştır.

2022 yılı için uygulanmak üzere Müdürlüğümüz tarafından teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerini içeren öneri listesi ekte sunulmuş olup, ödenecek bedellerin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin Belediye Meclisimize havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 12// 2021	Karar No 2021 / 230	Kararın Özü	2022 Yılı Teknik Altyapı (yol) Bedellerinin belirlenmesi
--------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2022 YILI TEKNİK ALT YAPI (YOL) BEDELLERİ

TEKNİK ALT YAPI (YOL) BEDELİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak **2022 yılı** için teklif edilen Teknik Alt Yapı (Yol) Bedelleri 2021 yılı bedelleri üzerinden %10'luk artış yapılarak aşağıdaki şekilde önerilmiştir.

(Not: Aşağıda verilen bedeller 1 metre parsel cephesi içindir.)

<u>İmar Yolu Genişliği</u>	<u>2021 Yılı Alt Yapı Bedelleri</u>	<u>2022 Yılı Alt Yapı Bedelleri</u>
7 metre	127,00 TL	143,00 TL
10 metre	204,00 TL	230,00 TL
12 metre	242,00 TL	272,00 TL
15 metre	303,00 TL	340,00 TL
20 metre	418,00 TL	470,00 TL
24 metre	517,00 TL	580,00 TL
30 metre	600,00 TL	672,00 TL
35 metre	700,00 TL	780,00 TL

NOT: 2464 Sayılı Kanunun Ek madde 2'deki Bina İnşaat Harcı istisnası bulunan yapılardan Teknik altyapı ücreti alınmayacaktır.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	231
Konu	Parkların isimlendirilmesi	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.11.2021	50103
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 231 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 7 adet parkların isimlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve E-73939960-105.04-50103 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin Aralık 2021 Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

PARK ALANLARI	
1	İstasyon Mah. 1494 sk. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
2	Yenikent Mah. 2424 sk. 2433 sk arası Skate Park Alanı
3	İstasyon Mah. 1405/1 sk. yeni Park Alanı
4	Balçık Mah. Kız Kuran Kursu Bahçesi
5	Denizli Mah. Park Alanı
6	Denizli Mah. Hizmet Binası Bahçesi
7	Yağcılar Mah. Okul Yanı Park Alanı

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	232
Konu	Bütçe Aktarımı	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.11.2021	50782
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

KONU :

Bütçe Aktarımı

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E-79912319-841.99-50782 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi :
- 23.11.2021 tarihli ve 56745591-841.99/49918 sayılı yazı.
 - 23.11.2021 tarihli ve 97324708-840/49977 sayılı yazı.
 - 24.11.2021 tarihli ve 27037020-841.02.06/50224 sayılı yazı.
 - 23.11.2021 tarihli ve 79001889-841.01.02/50000 sayılı yazı.
 - 23.11.2021 tarihli ve 34284426-841.01.02/49993 sayılı yazı.

İlgi yazılara istinaden; İnsan Kaynakları Müdürlüğü “0305 Hizmet Alımları”, Bilgi İşlem Müdürlüğü “0601 Mamul Mal Alımları”, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü “0504 Hane Halkına Yapılan Transferler”, Fen İşleri Müdürlüğü “0305 Hizmet Alımları”, “0308 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri”, Temizlik İşleri Müdürlüğü “0305 Hizmet Alımları” bütçe kalemlerine ödenek ihtiyacı doğmuştur.

Ekte belirtilen ihtiyaç fazlası ödeneklerin kurumsal sınıflandırma düzeyinde ödenek ihtiyacı duyulan müdürlüklere 5393 sayılı kanunun 18/b ve 21. maddelerine istinaden meclise havalesini;

Olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İnsan Kaynakları Müdürlüğü 0305 Hizmet Alımları”, Bilgi İşlem Müdürlüğü “0601 Mamul Mal Alımları”, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü “0504 Hane Halkına Yapılan Transferler”, Fen İşleri Müdürlüğü “0305 Hizmet Alımları”, “0308 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri”, Temizlik İşleri Müdürlüğü “0305 Hizmet Alımları” bütçe kalemlerine ekte belirtilen ihtiyaç fazlası ödeneklerin kurumsal sınıflandırma düzeyinde ödenek aktarılmasına yapılan oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi : 02.12.2021

Karar No : 2021/ 232

ÖDENEĞİN EKLENECEĞİ BÜTÇE TERTİPLERİ

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	BİRİMDİRİ	EKONOMİK KOD	EKONOMİK AÇIKLAMA	ÖDENEK
46410605	010301	İNSAN KAYNAKLARI MÜD.	0305	HİZMET ALIMLARI	1.200.000,00
46410610	010309	BİLGİ İŞLEM MÜD.	0601	MAMUL MAL ALIMLARI	350.000,00
46410622	010309	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜD.	0504	HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	290.000,00
46410632	0601	FEN İŞLERİ MÜD.	0305	HİZMET ALIMLARI	850.000,00
46410632	0601	FEN İŞLERİ MÜD.	0308	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	715.000,00
46410632	0601	FEN İŞLERİ MÜD.	0305	HİZMET ALIMLARI	435.000,00
46410641	0501	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	0305	HİZMET ALIMLARI	7.500.000,00
TOPLAM					11.340.000,00

ÖDENEĞİN ALINACAĞI BÜTÇE TERTİPLERİ

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	BİRİMDİRİ	EKONOMİK KOD	EKONOMİK AÇIKLAMA	ÖDENEK
46410602	010101	ÖZEL KALEM MÜD.	0306	TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	700.000,00
46410640	0602	PARK BAHÇELER MÜD.	0302	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	500.000,00
46410637	010102	MALİ HİZMETLER MÜD.	0508	GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	350.000,00
46410602	010101	ÖZEL KALEM MÜD.	0306	TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	102.000,00
46410637	010102	MALİ HİZMETLER MÜD.	0508	GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	80.000,00
46410637	010102	MALİ HİZMETLER MÜD.	0701	YURTİÇİ SERMAYE TRANSFERLERİ	108.000,00
46410639	060808	PLAN VE PROJE MÜD.	0304	GÖREV GİDERLERİ	250.000,00
46410639	060808	PLAN VE PROJE MÜD.	0307	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	210.000,00
46410639	060808	PLAN VE PROJE MÜD.	0308	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	380.000,00
46410639	060808	PLAN VE PROJE MÜD.	0603	GAYRİMADDİ HAK ALIMLARI	10.000,00
46410639	060808	PLAN VE PROJE MÜD.	0603	GAYRİMADDİ HAK ALIMLARI	715.000,00
46410639	060808	PLAN VE PROJE MÜD.	0307	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	435.000,00
46410637	010102	MALİ HİZMETLER MÜD.	0402	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	800.000,00
46410637	010102	MALİ HİZMETLER MÜD.	0508	GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	420.000,00
46410634	0601	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	0305	HİZMET ALIMLARI	6.280.000,00
TOPLAM					11.340.000,00

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	233
Konu	Plan Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.11.2021	50625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

KONU :

Yenikent Mah. 4794 ada 1 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E-96473191-115.01.06-50625 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Gebze İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarihli ve 29007661 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 483 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile Gebze İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19A3C uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19A3C uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19A3C uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 numaralı parsel 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00 Yükseklik: 4 kat Kültürel Tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gereçesi:

Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19A3C uygulama imar planı paftasında 'Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalan 4794 ada 1 numaralı parselin, Maliye Bakanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği ancak imar planında 'Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalması sebebiyle 2021-2022 yılı yatırım programına alınamadığı gerekçesiyle, söz konusu parselin Emsal:1.00 Yükseklik: 4 kat 'Ortaokul Alanı' olarak planlanmasına yönelik Plan Teklif Numarası 41822416 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	234
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Dış İlişkiler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.12.2021	51326
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU :

Kızıgızistan'ın Karakol şehrinde yer alan Kusein KARASAEV Müzesi çevre düzenlemesi projesi için Belediyemiz tarafından maddi destek verilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E-99432621-110-51326 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kırgızistan Bölgesel Kalkınma Ajansı, Kırgızistan'ın en önemli dilbilimcilerinden birisi olan, Kusein KARASAEV'in kabrinin yer aldığı Kara-Kol şehrinde bulunan müzenin, çevre düzenlemesine ihtiyaç duyulduğunu ve konu ile ilgili Türk Dünyası Belediyeler Birliği tarafından destek sağlanması hakkında talep edildiği belirtilmiştir.

Talep, 27.10.2021 tarihli Türk Dünyası Belediyeler Birliği (TDBB) yönetim kurulu toplantısında görüşülmüş ve maliyeti yaklaşık 23.750. USD olan "Kusein KARASAEV Müzesi Çevre Düzenlenmesi Projesi"nin TDBB, Kara-Kol Belediyesi'nin Kardeş Şehirleri Keçiören Belediyesi ve Gebze Belediyesi iş birliğinde yapılması faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu "Kusein KARASAEV Müzesi Çevre Düzenlenmesi Projesi için, Belediyemiz tarafından uygun görülen miktarda destek verilmesi hususunda tensiplerini, proje desteğinin uygun bulunması durumunda, belirlenecek olan miktarın ilgi a) sayılı Türk Dünyası Belediyeler Birliği'nin yazılarında belirtilen hesabına yatırılması istenmektedir.

5393 Sayılı belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesi (p) bendinde, "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izni ile yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idareler birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkisi kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirilmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarında faaliyet, projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama ve tahsis etmeye karar vermek; hükmü bulunmaktadır.

İlgi kanun maddesi gereğince; Kırgızistan'ın en önemli dilbilimcilerinden birisi olan, Kusein KARASAEV'in kabrinin yer aldığı Kara-Kol şehrinde bulunan müze için, Türk Dünyası Belediyeler Birliği tarafından tavsiye edilen birlik üyeleriyle işbirliğinde oluşturulacak ortak bütçeye uygun görülecek miktarda destek vermek üzere, Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi konusunun görüşülmesi için, yazımız ve eklerinin Aralık 2021 MECLİS toplantısına havale edilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğinin arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Kırgızistan'ın Karakol şehrinde yer alan Kusein KARASAEV Müzesi çevre düzenlemesi projesi için Türk Dünyası Belediyeler Birliği tarafından tavsiye edilen birlik üyeleriyle işbirliğinde oluşturulacak ortak bütçeye 10.000 USD tutarında belediyemiz tarafından destek verilmesi hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	235
Konu	Ocak 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No	02.12.2021	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 235 sayılı karardır.		

KONU :

Ocak 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ocak 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Ocak 2022/ Salı günü saat 15.00'da yapılması" Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ocak 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Ocak 2022/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip