

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	1
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.11.2021	49026
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 1 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-49026 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 7 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 7 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/01/2022	Karar No 2022 / 1	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 7 adet parselin satışı
-----------------------------------	-----------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	302,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	P1GVHNFN
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	348,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VCT2KBHZ
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	138,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	U5U6JYVP
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	3	428,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A6B5SD2E
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	15	334,43	50,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4ATMEL6F
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	11	176,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3L4GY2S5
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	15	115,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1P437AAK

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	2
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.11.2021	49025
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 12 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-49025 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 12 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen **12 adet** hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 12 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 01/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 2	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesine doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	143,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	118,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	494,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	343,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	212,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5966	7	388,91	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	2	384,37	56,94	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	6	443,92	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	7	252,94	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6014	1	140,41	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	49	129,13	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	25	182,96	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	3
Konu	Cumaköy Mah.126 ada 1 parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.11.2021	47345
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 3 sayılı karardır.		

KONU :

Cumaköy Mah.126 ada 1 parselin satın alınması

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve E-48138632-752.02-47345 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kocaeli İli Gebze İlçesi Cumaköy mahallesi, 126 ada 1 nolu 9062,30 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parselin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Belediyemize devredilmiştir.

Buna göre; Cumaköy mahallesi, 126 ada 1 nolu 9062,30 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parselin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Kentsel ve Sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Cumaköy mahallesi, 126 ada 1 nolu 9062,30 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parselin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Kentsel ve Sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alma usulüne göre satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Cumaköy mahallesi, 126 ada 1 nolu 9062,30 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parselin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Kentsel ve Sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alma usulüne göre satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	4
Konu	Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.11.2021	49024
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 4 sayılı karardır.		

KONU :

Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-49024 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 12 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 12 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 12 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 01/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 4	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	------------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	95,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	112,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	123,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	152,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	160,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	201,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	222,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	260,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	273,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	321,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	330,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	365,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	5
Konu	Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.10.2021	45160
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 5 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstasyon (Sırasöğütler) mahallesi, 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı parseldeki 38/221 hissenin, 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı parseldeki 9/1119 hissenin, 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hissenin, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı ve 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Darıca Belediyesine devrinin yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E-48138632-752.02-45160 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda;

İlgi: 13.09.2021 tarihli ve E-32158673-622-454704 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Darıca Belediyesine bağlanan Belediyemiz mülkiyetindeki Sırasöğütler mahallesinde bulunan 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı taşınmazdaki 38/221 hissenin ve 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı taşınmazdaki 9/1119 hissenin mülkiyetlerinin Darıca Belediyesine devrinin yapılmadığı, Tapu tescil işlemlerinin yapılabilmesi için devirlerinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan çalışmalar sonucunda mülkiyeti Belediyemizde bulunan ancak Darıca ilçe sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen İstasyon (Abdiipekci) mahallesi, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı, 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı parseller ile 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hisseninde Darıca Belediyesine devri gerekmektedir.

Buna göre; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Darıca Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstasyon (Sırasöğütler) mahallesi, 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı parseldeki 38/221 hissenin, 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı parseldeki 9/1119 hissenin, 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hissenin, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı ve 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Darıca Belediyesine devrinin yapılması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/01/2022	<u>Karar No</u> 2022 / 5	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-----------------------------------	------------------------------------	----------------	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Darıca Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstasyon (Sırasöğütler) mahallesi, 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı parseldeki 38/221 hissenin, 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı parseldeki 9/1119 hissenin, 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hissenin, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı ve 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Darıca Belediyesine devrinin yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstasyon (Sırasöğütler) mahallesi, 1595 ada 3 nolu 126 m² alanlı, 1638 ada 5 nolu 221 m² alanlı parseldeki 38/221 hissenin, 1047 ada 8 nolu 1119 m² alanlı parseldeki 9/1119 hissenin, 1362 ada 1 nolu 218.00 m² alanlı parseldeki 51/218 hissenin, 400 ada 69 nolu 1435 m² alanlı ve 400 ada 70 nolu 1400 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Darıca Belediyesine devrinin yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	6
Konu	2022 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.11.2021	48057
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 6 sayılı karardır.		

KONU :

2022 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve E-77309020-020-48057 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatı harcında alınan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin 2022 yılı için güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin güncellenmesi çalışmaları kapsamında öneri Teknik Alt Yapı Bedelleri, 2021 yılı Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerine yaklaşık olarak %12 oranında ilave yapılarak hesaplanmıştır.

2022 yılı için uygulanmak üzere Müdürlüğümüz tarafından teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerini içeren öneri listesi ekte sunulmuş olup, ödenecek bedellerin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin Belediye Meclisimize havale edilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 2022 yılı için uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce teklif edilen güncel Teknik Alt Yapı (Yol) Bedellerinin hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

(Not: Aşağıda verilen bedeller 1 metre parsel cephesi içindir.)

<u>İmar Yolu Genişliği</u>	<u>2021 Yılı Alt Yapı Bedelleri</u>	<u>2022 Yılı Alt Yapı Bedelleri</u>
7 metre	127,00 TL	143,00 TL
10 metre	204,00 TL	230,00 TL
12 metre	242,00 TL	272,00 TL
15 metre	303,00 TL	340,00 TL
20 metre	418,00 TL	470,00 TL
24 metre	517,00 TL	580,00 TL
30 metre	600,00 TL	672,00 TL
35 metre	700,00 TL	780,00 TL

NOT: 2464 Sayılı Kanunun Ek madde 2'deki Bina İnşaat Harcı istisnası bulunan yapılardan Teknik altyapı ücreti alınmayacaktır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

2022 Yılı Teknik Altyapı (Yol) Bedellerinin belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	7
Konu	Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 7 adet parkların isimlendirilmesi	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.11.2021	50103
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 7 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 7 adet parkların isimlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve E-73939960-105.04-50103 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin Aralık 2021 Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

S.NO	PARK ALANLARI
1	İstasyon Mah. 1494 sk. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
2	Yenikent Mah. 2424 sk. 2433 sk arası Skate Park Alanı
3	İstasyon Mah. 1405/1 sk. yeni Park Alanı
4	Balçık Mah. Kız Kuran Kursu Bahçesi
5	Denizli Mah. Park Alanı
6	Denizli Mah. Hizmet Binası Bahçesi
7	Yağcılar Mah. Okul Yanı Park Alanı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 7 adet parkın aşağıda yazılı isimlerle adlandırılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

İSİMLERİ OLMAYAN PARKLAR

- 1-İstasyon Mah. 1494 sk. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
- 2-Yenikent Mah. 2424 sk. 2433 sk arası Skate Park Alanı
- 3-İstasyon Mah. 1405/1 sk. yeni Park Alanı
- 4-Balçık Mah. Kız Kuran Kursu Bahçesi
- 5-Denizli Mah. Park Alanı
- 6-Denizli Mah. Hizmet Binası Bahçesi
- 7-Yağcılar Mah. Okul Yanı Park Alanı

YENİ İSİM

- Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
- Milli Atlet Mehmet Yurdadön Skate Park Alanı
- Şeh.Polis Memuru Kenan Canbaz Park Alanı
- Yazar Şule Yüksel Şenler Bahçesi
- Fırat Yılmaz Çakıroğlu Park Alanı
- Nilüfer Bahçesi
- Kardelen Park Alanı

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 7 adet parkın isimlendirilmesine ilişkin teklifin yeniden değerlendirilmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonuna iadesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	8
Konu	Plan Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.11.2021	50625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 8 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 483 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parselde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

4794 ada 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parsel; 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat, Kültürel Tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, 'Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalan 4794 ada 1 numaralı parselin, Maliye Bakanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği ancak imar planında 'Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat, Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalması sebebiyle 2021-2022 yılı yatırım programına alınmadığı gerekçesiyle, söz konusu parselin 'Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat, Ortaokul Alanı' olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklif dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk arttırmayan, kullanım tahsisine uygun olduğu anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41734433 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	9
Konu	Balçık Mah 339 ada 1 parsel 1/1000 uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.10.2021	45437
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 9 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Azmi Hamzaoğlu Adına Vekâleten Bahadır Azizoğlu'nun 25.10.2021 tarih ve 62821 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçe ile Gebze ilçesi, Balçık Mahallesi, 339 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Balçık Mahallesi, 339 ada 1 numaralı parselde hâlihazırda yapılaşma yer almamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi, 339 ada 1 numaralı parsel Azmi HAMZAOĞLU adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu 339 ada 1 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.15, yükseklik:2 kat, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² gelişme konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Balçık Mahallesi, 339 ada 1 numaralı parselde, müstakil yaşamı-yapılaşmayı tercih eden kitleye yönelik olarak ve pandemi ile birlikte artan, düşük yoğunluklu çevrede yaşam talebine karşılık nitelikli arz üretmek, Gebze İlçe sınırlarındaki tarım arazilerinde oluşturduğu yapılaşma baskısını azaltmak için meri imar planında seyrek yoğunluktaki gelişme konut alanını bu talep doğrultusunda uygun arazi arzı oluşturabilmek amacıyla parsel büyüklüğü-derinliği ve yol cephe miktarı müstakil parsel oluşumuna izin vermeyen 339 ada 1 numaralı parselde, müstakil parsellerin meydana gelmesine olanak sağlayacak, kamuya açık 10 metrelik imar yolunun oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup talebin üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, ancak tadilat teklifi ile 10 metrelik imar yolunun 30 metrelik imar yoluna bağlantısının ve bağlantı yerinin kavşak noktasına yakınlığının ulaşım hiyerarşisi açısından uygun olmadığı, ayrıca söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu GK-1 etaplama bölgesi incelendiğinde, yapı adalarının aynı nitelik ve fiziksel özelliklere sahip olduğu dolayısıyla bu tarz taleplerin bölgedeki ulaşım şemasını olumsuz yönde etkileyeceği değerlendirildiğinden Plan İşlem Numarası: 41206315 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Balçık Mah 339 ada 1 parsel 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	10
Konu	Denetim Komisyonu Seçimi	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.12.2021	54828
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 10 sayılı karardır.		

KONU :

Denetim Komisyonu Seçimi

TEKLİF :

- İlgi: a) Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.12.2021 tarih ve 46229996-105.06.99-54828 sayılı yazısı.
b) Meclis Üyesi Hasan SOBA ve Mustafa DEMİRHAN'ın 04.01.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi (a) 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde her yıl Ocak ayı meclis toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir giderleri ile hesap işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla seçilen en az 3 en çok 5 üyeden oluşacak denetim komisyonunun kurulmasını emretmektedir.

Seçilen Komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşması gerekmektedir.

Konunun görüşülüp karar bağlanması için yazımızın Ocak 2022 Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi (b) önergede; Seçimi yapılacak olan Denetim Komisyonu üyeliklerine aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerini arz ve teklif ederiz, denilmektedir.

- 1- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ
- 2- Talip DEMİR
- 3- Güler ŞAHİN GENÇAY
- 4- Ayhan YILMAZ
- 5- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ

KARAR :

5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereğince Belediyemizce kurulacak komisyonun 5 kişiden oluşmasına ve Meclis Üyesi dağılımı dikkate alınarak bu komisyonda AK Partili 4, Cumhuriyet Halk Partili 1 meclis üyesinin görev yapmasına karar verildi. Söz konusu komisyona yapılan gizli oylama sonucu, 1- Talip DEMİR 31 oy, 2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ 29 oy, 3- Ayhan YILMAZ 28 oy, 4- Güler ŞAHİN GENÇAY 27 oy, 5- Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ 26 oy aldıkları görüldü. Denetim Komisyonu yukarıda isimleri yazılı meclis üyelerinden oluşmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	11
Konu	Fazla Mesai Ücretleri	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.12.2021	54205
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 11 sayılı karardır.		

KONU :

Fazla Mesai Ücretleri

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarihli ve 89118824-929-E.54205 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun Zabıtanın Görev ve Yetkileri başlıklı 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye Zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı Bütçe Kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

Belediye Zabıta Müdürlüğü personelinin görevlerini 7 gün 24 saat esasına göre icra etmeleri sebebiyle Belediye Meclisince, her yıl yayınlanan bütçe kanununun K cetvelinde yer alan oran üzerinden fazla çalışma mesai ücreti ödenmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Kanunu ile Belediyemiz, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir. Her yıl yayınlanan bütçe Kanunu K Cetvelinde Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir denildiğinden,

01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **2022** yılında bütçe kanununda Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta personeline belirlenecek üst oran üzerinden fazla mesai çalışma ücreti ödenmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; **01.01.2022 tarihinden itibaren** geçerli olmak üzere **2022** yılında bütçe kanununun K cetvelinde Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta personeline belirlenen üst oran üzerinden (667 TL) fazla mesai çalışma ücreti ödenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	12
Konu	Geçici İş Pozisyonlarında çalışan geçici işçilerin çalıştırılması	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.12.2021	54430
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 12 sayılı karardır.		

KONU :

Geçici İş Pozisyonlarında çalışan geçici işçilerin çalıştırılması

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli ve56745591-907.4-54430 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine dayanılarak hazırlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış, ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Belediyemize ait Norm Kadro İlke ve Standartları 10.04.2007 tarih ve 2007/61 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

İşçileri Bakanlığının 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelikte; Belediye ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.” denilmektedir.

Yapılan son yasal değişiklikler uyarınca Belediyemiz C-15 Belediye grubunda yer almış olup, Belediyemiz Meclisince toplam ihdas edilen memur kadro sayımız 556'dur. 2022 yılı içerisinde ilgili yönetmeliğin 14. maddesi gereğince mevcut çalışan 17 geçici işçi personelimizin çalışmalarının devamını teminen yıllık alınması gereken vizelerin 5620 sayılı kanun'un 4. maddesi gereği; **17X12 = 204 Adam/Ay şeklinde Geçici İşçilerin 2022 yılı içerisinde çalıştırılabilmesi için;**

Talebimizin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	13
Konu	Boş Memur kadro değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.12.2021	55598
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 13 sayılı karardır.		

KONU :

Boş Memur kadro değişikliği

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarihli ve56745591-900-55598 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11. maddesi gereği yazımız ekindeki mevcut boş memur kadro unvan değişikliğinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.01.2022	2022/ 13

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8790	TH	TEKNİSYEN	5	1	8750	TH	TEKNİKER	1	1	5393 S.K. 49. maddesi Norm Kadro

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	14
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışına	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.12.2021	53622
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 14 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.12.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-53622 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 24 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/01/2022	Karar No 2022 / 14	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışı
-----------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	412,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z9U4DL5E
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	295,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RTRV82K9
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	12	2148,00	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4MNGG5A5
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	85,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9SC1S7KG
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	324,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GTEF4F7S
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	6	1688,00	164,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YHS9G8EA
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	51,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4E4DJ66B
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	66,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YHS9G8EA
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	349,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C5EEN2TL
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	366	181,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YLT8LK2
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	431	276,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1N7HKF1Y-BLLCYR6A
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	8	301,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SSULDV31
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	8	387,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CLZJYM3L
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	15	428,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6DV42CMN
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	18	211,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ARF2DGUP
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	22	359,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6GE669L4
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	9	296,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V7FSL2CK
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	10	321,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EAERS1UC
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	17	440,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RP3MU2H5
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	6	197,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MYVP8UH2
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	64	172,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E2VGRZ9C
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	12	207,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A1RJK7VS
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	3	186,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KUT9G3LF-ZB4HVS LG
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	18	146,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	39A1V9GR

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	15
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.12.2021	53949
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 15 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 18 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-53949 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 18 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 01/ 2022	Karar No 2022 / 15	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	72,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	251,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	252,00	Kadastral Parsel
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	274,00	Kadastral Parsel
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	157,00	Kadastral Parsel
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	285,00	Kadastral Parsel
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	137,00	Kadastral Parsel
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	315,00	Kadastral Parsel
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	31	674,00	386,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	451	183,17	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	25	230,53	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	18	198,51	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	4	239,40	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	11	268,12	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	11	314,78	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	3	270,78	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6045	2	83,92	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	5	466,28	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	16
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.12.2021	53950
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 16 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.12.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-53950 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 8 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 01/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 16	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	165,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	178,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	191,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	231,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	248,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	314,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	368,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	588,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	17
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.12.2021	52931
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 17 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller (Kirazpınar) mah. 6658 ada 2 parsel, 6656 ada 2 parsel, 6471 ada 20 parsel, 6637 ada 1 parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak değerlendirilmek üzere satın alma usulüne göre satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve E-48138632-756.01-52931 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Dursun BELEN'in 01/12/2021 tarihli ve 72859 kayıt nolu dilekçesi.

b) Selahattin YAZICI'nın 02/12/2021 tarihli ve 73231 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile; Güzeller (Kirazpınar) mahallesinde TOKİ tarafından yapılan imar uygulamasının sürekli Mahkeme Kararı ile bozulmasından dolayı mağduriyet yaşadıklarından dolayı hisselerinin Belediyemizce satın alınması talep edilmektedir.

Buna göre; aşağıda ada parsel bilgileri verilen parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak, değerlendirilmek üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SATIN ALINACAK PARSELLER					
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	Güzeller (Kirazpınar)	6658	2	194.22	Konut 6 Kat Emsal 1.00
2	Güzeller (Kirazpınar)	6656	2	25.78	Kültürel Tesis Alanı
3	Güzeller (Kirazpınar)	6471	20	260.42	Konut 6 Kat Emsal 1.00
4	Güzeller (Kirazpınar)	6637	1	34,58	Sağlık Tesis Alanı

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	18
Konu	4 adet parselin satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	07.12.2021	52299
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 18 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz meri planda bulunan mahallenin müşterek niteliğindeki 4 adet parselin teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alma usulüne göre satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E-48138632-752.02-52299 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim ve sağlık alanları parselleri olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 4 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	Hacıhalil	891	1	158.90/7751	İlköğretim Tesis Alanı
2	Hacıhalil	1067	1	4696	İlköğretim Tesis Alanı
3	Hacıhali	1193	1	4226.98/6305	Eğitim Tesis Alanı
4	Osmanyılmaz	4997	2	935	Sağlık Tesis alanı

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	19
Konu	Kamulaştırma işlemleri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	07.12.2021	52125
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

KONU :

Kamulaştırma işlemleri

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E-48138632-756.01-52125 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların Kamulaştırma işlemlerinde, Belediyemiz mülkiyetindeki ekli listede, mahalle, ada, parsel, alan ve imar durumları yazılı parsellerin, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 26. Maddesine göre yapılacak Trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine göre karar verilmesi hususunda Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04/ 01/ 2022	Karar No 2022 / 19	Kararın Özü	Kamulaştırma işlemleri
-------------------------------------	------------------------------	----------------	------------------------

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT PARSELLER						
S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	NİTELİK	İMAR DURUMU
1	HACİHALİL (BARIŞ)	1053	2	390.00	TARLA VE BAĞ	KONUT A-3
2	OSMANYILMAZ (BEYLİKBAĞI)	4901	4	185.00	ARSA	TİCARİ A-3
3	ÇAYIROVA (MİMARŞİNAN)	3877	7	186.00	ARSA	KONUT A-3
4	ÇAYIROVA (MİMARŞİNAN)	3751	2	304.00	ARSA	KONUT A-4
5	ÇAYIROVA (MİMARŞİNAN)	3746	7	250.00	ARSA	KONUT A-3
6	ÇAYIROVA (ADEMYAVUZ)	3947	16	291.00	ARSA	KONUT A-3
7	ÇAYIROVA (ADEMYAVUZ)	4008	10	283.00	ARSA	KONUT A-4
8	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3320	15	382.00	ARSA	KONUT A-3
9	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3320	18	265.00	ARSA	KONUT A-3
10	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3383	13	233.00	ARSA	KONUT A-3
11	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3383	14	240.00	ARSA	KONUT A-3
12	GÜZELLER	4228	11	197.00	ARSA	KONUT A-4
13	AKSE (ADEMYAVUZ)	2156	11	331.00	ARSA	TİCARİ A-3
14	AKSE (ADEMYAVUZ)	2155	8	339.00	ARSA	KONUT A-3
15	ÇAYIROVA (MİMARŞİNAN)	3810	4	175.00	ARSA	KONUT A-3
16	ÇAYIROVA (MİMARŞİNAN)	3810	6	174.00	ARSA	KONUT A-4
17	ÇAYIROVA (CUMHURİYET)	3997	14	264.00	ARSA	KONUT A-4
18	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3385	9	289.00	ARSA	KONUT A-4
19	OSMANYILMAZ	4422	10	246.00	ARSA	KONUT A-3
20	İSTASYON	1222	5	133.00	ARSA	TİCARİ A-3

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	20
Konu	Mevlana Oto Pazarı Ücret tarifesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.12.2021	54887
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 20 sayılı karardır.		

KONU :

Mevlana Oto Pazarı Ücret tarifesi

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve E-73301997-105.04-54887 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 Yılında geçerli olmak üzere, Gebze Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No:111 adresinde bulunan Mevlana Kapalı Sabit Pazar alanında kurulan Oto Pazarında uygulanacak giriş ücretleri tarife tekliflerinin görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Mevlana Mah. Issıkgöl Cad. No:111 Adresinde Bulunan Oto Pazarı Giriş Ücretleri Tarifesi		
SIRA NO	CİNSİ	2022 YILI TEKLİF (KDV DAHİL)
1	OTOMOBİL(Binek Araç)	50,00 TL
	TİCARİ KAMYONET (4 teker)	50,00 TL
	KAMYONET	
	MİNİBÜS	
	OTOMOBİL (Binek Araç) ve TİCARİ KAMYONET (4 teker) ABONMAN	150,00 TL
2	DÜKKAN (üstü kapalı 3 tarafı açık)	
	GÜNLÜK	150,00 TL
	AYLIK (4 gün)	500,00 TL
3	SEYYAR SATICI	100,00 TL
4	STAND ÜCRETİ	100,00 TL

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	21
Konu	Spor Tesisinin İsimlendirme	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.12.2021	56004
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gezbe Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 21 sayılı karardır.		

KONU :

Spor Tesisinin İsimlendirme

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E-41239552-105.03-56004 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gezbe Cumhuriyet Mahaltesinde faaliyet gösteren Spor Tesisinin (ŞEHİT EREN BÜLBÜL SPOR KOMPLEKSİ) Kapalı Spor Salonunun (ERAY ŞAMDAN KAPALI SPOR SALONU) Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun (SÜMEYYE BOYACI YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU) olarak isimlendirilmesi hususunda; Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

- Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Cumhuriyet Mahaltesinde faaliyet gösteren
- Kapalı Spor Salonunun (ERAY ŞAMDAN KAPALI SPOR SALONU)
 - Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun (SÜMEYYE BOYACI YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU)
 - Spor Tesisi Kompleksinin (ŞEHİT EREN BÜLBÜL SPOR KOMPLEKSİ)

olarak isimlendirilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	22
Konu	İmar Plan Hükümlerine itiraz	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.12.2021	55999
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU :

İmar Plan Hükümlerine itiraz

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E-96473191-105.99-55999 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarihli ve 79001889-754/54279 sayılı yazısı.

Gebze Uygulama İmar Plan Hükümleri, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanarak, 22.11.2021 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemizde askıya çıkarılmıştır.

İlgi yazı ile askıya çıkarılan Gebze Uygulama İmar Plan Hükümleri, **4.11.5. Maddesinde**, “*Mezarlık alanlarında kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan ibadet tesisi gasilhane, morg, idari tesis vb. tesisler yer alabilir. Söz konusu kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan tesislere ilişkin yapılar, alanın %4 ünden ve toplam yapı inşaat alanı 1000 m² den fazla olamaz.*” ibaresinin yer aldığı, Belediyemizce Pelitli Mezarlık alanı içerisinde yürütülmekte olan cami ve hizmet binaları projesine ilişkin çalışmanın bulunduğu, “... toplam yapı inşaat alanı 1000 m² den fazla olamaz.” ibaresinin bu projenin uygulanmasını imkansız hale getirdiği belirtilerek, Gebze Uygulama İmar plan Hükümleri, 4.11.5. Maddesinde yer alan “**1000 m²**” ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	23
Konu	Güzeller Mah. 3673 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.12.2021	56024
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 23 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller Mah. 3673 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatı

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E-96473191-100-56024 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) Muhittin Ercan'ın 30.11.2021 tarih ve 72423 sayılı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 609 sayılı kararı

İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz, Güzeller Mahallesi, G22b19c2d pafta, 3673 ada 1 numaralı parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'M3 Tali İşmerkezi' fonksiyonunda bulunmakta olduğu ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında zemin formasyonu nedeni ile park alanında kaldığı belirtilerek, yapılan plan değişikliği ile Nazım imar planına uygun olacak şekilde önceki kullanımı olan Ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin 41725670 Plan Teklif Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parsel Muhittin Ercan'ın mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parselde hali hazırda yapı ve işletme bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parselin 1/5000 Nazım İmar Planında 'M3 Tali İşmerkezi' fonksiyonunda bulunması nedeni ile ölçekler arası plan uyumsuzluğunun giderilmesine, ilgili kurum tarafından onaylanan zemin etüd raporuna istinaden bahse konu parselin park alanından, ayrıık nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	24
Konu	Şubat 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU :

Şubat 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Şubat 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Şubat 2022/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Şubat 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Şubat 2022/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip