

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>25</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışına	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	15.12.2021	53622
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 25 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.12.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-53622 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 24 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 24 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/02/2022</b>	Karar No <b>2022 / 25</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 24 adet parselin satışı
-----------------------------------	------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	412,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z9U4DL5E
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	295,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	RTRV82K9
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	12	2148,00	147,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4MNGG5A5
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	85,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	9SC1S7KG
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	324,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GTEF4F7S
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	6	1688,00	164,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YHS9G8EA
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	51,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	4E4DJ66B
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	66,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YHS9G8EA
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	349,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C5EEN2TL
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	366	181,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YLTYS8LK2
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	431	276,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1N7HKF1Y-BLLCYR6A
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	8	301,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SSULDV31
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	8	387,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CLZJYM3L
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	15	428,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6DV42CMN
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	18	211,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ARF2DGUP
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	22	359,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6GE669L4
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	9	296,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V7FSL2CK
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	10	321,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EAERS1UC
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	17	440,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RP3MU2H5
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	6	197,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MYVP8UH2
21	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	64	172,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E2VGRZ9C
22	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6033	12	207,91	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A1RJK7VS
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	3	186,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KUT9G3LF-ZB4HVS LG
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	18	146,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	39A1V9GR

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>26</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.12.2022	53949
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 26 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 18 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-53949 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 18 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen **18 adet** hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 18 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 02/ 2022</b>	<u>Karar No</u> <b>2022 / 26</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	72,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	251,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	252,00	Kadastral Parsel
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	274,00	Kadastral Parsel
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	30	3420,00	157,00	Kadastral Parsel
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	285,00	Kadastral Parsel
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	137,00	Kadastral Parsel
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	315,00	Kadastral Parsel
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	31	674,00	386,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	451	183,17	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	25	230,53	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	18	198,51	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6021	4	239,40	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	11	268,12	Tam	Kadastral Parsel
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	11	314,78	Tam	Kadastral Parsel
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	3	270,78	Tam	Kadastral Parsel
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6045	2	83,92	Tam	Kadastral Parsel
18	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	5	466,28	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>27</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (YavuzSelim) Mah.321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.12.2021	53950
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 27 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.12.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-53950 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:** 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 8 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 8 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 8 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 02/ 2022</b>	<u>Karar No</u> <b>2022 / 27</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	165,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	178,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	191,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	231,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	248,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	314,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	368,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	588,00	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>28</b>
<b>Konu</b>	Satın alma	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.12.2021	52931
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 28 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Güzeller (Kirazpınar) mah. 6658 ada 2 parsel, 6656 ada 2 parsel, 6471 ada 20 parsel, 6637 ada 1 parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak değerlendirilmek üzere satın alma usulüne göre satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve E-48138632-756.01-52931 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Dursun BELEN'in 01/12/2021 tarihli ve 72859 kayıt nolu dilekçesi.

b) Selahattin YAZICI'nın 02/12/2021 tarihli ve 73231 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçeler ile; Güzeller (Kirazpınar) mahallesinde TOKİ tarafından yapılan imar uygulamasının sürekli Mahkeme Kararı ile bozulmasından dolayı mağduriyet yaşadıklarından dolayı hisselerinin Belediyemizce satın alınması talep edilmektedir.

Buna göre; aşağıda ada parsel bilgileri verilen parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak, değerlendirilmek üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

SATIN ALINACAK PARSELLER					
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	Güzeller (Kirazpınar)	6658	2	194.22	Konut 6 Kat Emsal 1.00
2	Güzeller (Kirazpınar)	6656	2	25.78	Kültürel Tesis Alanı
3	Güzeller (Kirazpınar)	6471	20	260.42	Konut 6 Kat Emsal 1.00
4	Güzeller (Kirazpınar)	6637	1	34,58	Sağlık Tesis Alanı

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; yukarıda ada parsel bilgileri verilen parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak, değerlendirilmek üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yukarıda ada parsel bilgileri verilen parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak, değerlendirilmek üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>29</b>
<b>Konu</b>	4 adet parselin satın alma	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2021	52299
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz meri planda bulunan mahallenin müşterek niteliğindeki 4 adet parselin teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere satın alma usulüne göre satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E-48138632-752.02-52299 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim ve sağlık alanları parselleri olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 4 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	Hacıhalil	891	1	158.90/7751	İlköğretim Tesis Alanı
2	Hacıhalil	1067	1	4696	İlköğretim Tesis Alanı
3	Hacıhali	1193	1	4226.98/6305	Eğitim Tesis Alanı
4	Osmanyılmaz	4997	2	935	Sağlık Tesis alanı

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz meri planda bulunan ve yukarıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim ve sağlık alanları olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 4 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz meri planda bulunan ve yukarıda ada parsel bilgileri verilen 4 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>30</b>
<b>Konu</b>	Kamulaştırma işlemleri	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2021	52125
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 30 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kamulaştırma işlemleri

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E-48138632-756.01-52125 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların Kamulaştırma işlemlerinde, Belediyemiz mülkiyetindeki ekli listede, mahalle, ada, parsel, alan ve imar durumları yazılı parsellerin, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 26. Maddesine göre yapılacak Trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine göre karar verilmesi hususunda Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**


Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oylandı ve üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>31</b>
<b>Konu</b>	Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.11.2021	50103
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 31 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan parkların isimlendirilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve E-73939960-105.04-50103 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi yazıda; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin Aralık 2021 Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

S.NO	PARK ALANLARI
1	İstasyon Mah. 1494 sk. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
2	Yenikent Mah. 2424 sk. 2433 sk arası Skate Park Alanı
3	İstasyon Mah. 1405/1 sk. yeni Park Alanı
4	Balçık Mah. Kız Kuran Kursu Bahçesi
5	Denizli Mah. Park Alanı
6	Denizli Mah. Hizmet Binası Bahçesi
7	Yağcılar Mah. Okul Yanı Park Alanı

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 6 adet parkın aşağıda yazılı isimlerle adlandırılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur. Denizli Mah. Park alanına daha önce isim verilmiş olmasından dolayı komisyonumuzca yeni isim verilmesi konusunda görüş bildirilmesi uygun görülmemiştir. İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

**İSİMLERİ OLMAYAN PARKLAR**

- 1-İstasyon Mah. 1494 sk. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
- 2-Yenikent Mah. 2424 sk. 2433 sk arası Skate Park Alanı
- 3-İstasyon Mah. 1405/1 sk. yeni Park Alanı
- 4-Balçık Mah. Kız Kuran Kursu Bahçesi
- 5-Denizli Mah. Hizmet Binası Bahçesi
- 6-Yağcılar Mah. Okul Yanı Park Alanı

**YENİ İSİM**

- Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Bahçesi
- Yenikent Skate Park Alanı
- Şehit Polis Memuru Kenan Canbaz Park Alanı
- Yazar Şule Yüksel Şenler Bahçesi
- Nilüfer Bahçesi
- Nergis Park Alanı

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan yukarıda yazılı parkların isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* 4. sırada yazılı Balçık Mah. Kız Kuran Kursu Bahçesi Yazar Şule Yüksel Şenler Bahçesi olarak isimlendirilmesine ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>32</b>
<b>Konu</b>	İmar Plan Hükümlerine itiraz	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.12.2021	55999
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 32 sayılı karardır.</b>		

**Konu:**

a) Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarih ve 54279 sayılı yazısı.

İlçemiz, Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucunda muhtelif maddelerde uygulamaya dönük yaşanan sıkıntıların bulunduğu, bazı maddelerin net bir şekilde ortaya konmadığı ve uygulamaya ilişkin bazı hususların eksik kaldığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik, gerek görülen hususların plan hükümlerine eklenmesi ve çıkarılması önerilmiştir. Bahse konu Uygulama İmar Plan Hükümleri Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanarak, 22.11.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmıştır. Bahse konu uygulama imar plan hükümlerine İlgi yazı ile yasal askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

İlgi yazı ile askıya çıkarılan Gebze Uygulama İmar Plan Hükümleri, **4.11.5. Maddesinde**, “*Mezarlık alanlarında kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan ibadet tesisi gasilhane, morg, idari tesis vb. tesisler yer alabilir. Söz konusu kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan tesislere ilişkin yapılar, alanın %4 ünden ve toplam yapı inşaat alanı 1000 m<sup>2</sup> den fazla olamaz.*” ibaresinin yer aldığı, Belediyemizce Pelitli Mezarlık alanı içerisinde yürütülmekte olan cami ve hizmet binaları projesine ilişkin çalışmanın bulunduğu, “... toplam yapı inşaat alanı 1000 m<sup>2</sup> den fazla olamaz.” ibaresinin bu projenin uygulanmasını imkansız hale getirdiği belirtilerek, Gebze Uygulama İmar plan Hükümleri, 4.11.5. Maddesinde yer alan “**1000 m<sup>2</sup>**” ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Ayrıca Plan ve Proje Müdürlüğü olarak plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde düzenlemeler talep edilmiştir.

İtiraza ilişkin plan işlem numarası 41416340'dır.

**Mevcut Hükümler ve Plan Teklifleri:**

1. **‘4.11.5. Maddesinde, “Mezarlık alanlarında kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan ibadet tesisi gasilhane, morg, idari tesis vb. tesisler yer alabilir. Söz konusu kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan tesislere ilişkin yapılar, alanın %4 ünden ve toplam yapı inşaat alanı 1000 m<sup>2</sup> den fazla olamaz.’** ifadesinin Belediyemizce yürütülmekte olan cami ve hizmet binaları projesine ilişkin çalışmanın bulunması, bu çalışma kapsamında ‘**1000 m<sup>2</sup>**’ sınırlamasının projelerin uygulanmasını imkansız hale getirdiği anlaşılmış Gebze Uygulama İmar plan Hükümleri, 4.11.5. Maddesinde yer alan ‘... **ve toplam yapı inşaat alanı 1000 m<sup>2</sup> den fazla olamaz**’ ibaresinin kaldırılması gerekli görülmüştür.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin:**

**‘4.11.5.Mezarlık alanlarında kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan ibadet tesisi gasilhane, morg, idari tesis vb. tesisler yer alabilir. Söz konusu kullanımın tamamlayıcısı niteliğinde olan tesislere ilişkin yapılar, alanın %4 ünden fazla olamaz.’** şeklinde düzenlenmesi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 02/ 2022</b>	Karar No <b>2022 / 32</b>	Kararın Özü	İmar Plan Hükümlerine itiraz
-------------------------------------	------------------------------	----------------	------------------------------

2. **6.2.13. İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhit edilemez. Ancak konut ve ticaret bölgelerinde; belediyesinin uygun görmesi, en az parsel derinliklerinin sağlanamaması durumunda tevhitte sonra, tevhit öncesi yapılabilecek yapı inşaat alanını artırmamak koşulu ile parseller tevhit edilebilir.** Bu maddenin uygulanmasında, Bitişik nizam yapı adalarında (taks, kaks, emsal vb.) kısıtlamalar mevcut olmadığından tevhitte önceki inşaat alanı hesabında teknik sıkıntılar yaşanmaktadır. Ayrıca farklı kat adetlerine sahip parsellerin tevhit edilmesi sonucunda kat adedinin artması, buna ilave olarak kot farkından kaynaklı kat artışının yaşanması, ada bazındaki silüeti bozmaktadır.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin:**

**‘6.2.13. İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhit edilemez. Ancak konut ve ticaret bölgelerinde; belediyesinin uygun görmesi, en az parsel derinliklerinin sağlanamaması durumunda tevhitte sonra, tevhit öncesi yapılabilecek yapı inşaat alanını artırmamak koşulu ile parseller tevhit edilebilir. Ancak tevhit gerçekleştiği takdirde tevhit edilen parsellere tevhit öncesinde plan üzerinde verilen yükseklik değerleri aşılamaz, tevhit edilen parsellerin kesiştiği sınırdaki plan kararına uygun kademe yapılır.’** Şeklinde revize edilmesi.

3. **‘4.1.1.Konut alanlarında zemin katta ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticaret tesislerini en az 10 metrelik yoldan cephe almak veya kentsel sosyal altyapı alanlarından birine komşu olmak ve bağımsız giriş oluşturmak koşulu ile belirli bölgelerde ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz.’** Söz konusu maddede bahsi geçen komşuluk ibaresinin netleştirilmesi gerektiği (yan, karşı komşu vb.) değerlendirilmektedir.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin:**

**‘4.1.1.Konut alanlarında zemin katta ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticaret tesislerini en az 10 metrelik yoldan cephe almak veya kentsel sosyal altyapı alanlarından birine komşu olmak veya aralarından yol geçse dahi bu parselin cephe vermek ve bağımsız giriş oluşturmak koşulu ile belirli bölgelerde ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz.’** Şeklinde revize edilmesi.

4. **‘6.2.20.4.Arazinin meyilli olması durumunda, parselin tabii zemini yoldan yüksek ve ön bahçe mesafesi 8.00 m veya daha fazla veya parselin tabii zemini yoldan aşağıda ve ön bahçe mesafesi 10.00 m veya daha fazla ise tabii zeminden kot verilir.’** Söz konusu madde doğrultusunda uygulamaya yönelik birtakım sıkıntılar yaşandığı tespit edilmiştir.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin:**

**‘6.2.20.4.Arazinin meyilli olması durumunda, parselin tabii zemini yoldan yüksek ve ön bahçe mesafesi 8.00 m veya daha fazla ise tabii zeminden kot verilir. Parselin tabii zemini yoldan aşağıda ve ön bahçe mesafesi 15.00 metreden daha fazla ise tabii zeminden kot verilir.’** Şeklinde revize edilmesi.

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 02/ 2022</b>	Karar No <b>2022 / 32</b>	Kararın Özü	İmar Plan Hükümlerine itiraz
-------------------------------------	------------------------------	----------------	------------------------------

5. *'4.15.3. 4.15.1 madde kapsamında kalan tesislere ilave E: 0.60, en fazla kat yüksekliği 9.50 m. ve plan üzerinde yer alan yapı yaklaşma mesafesi, yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde yer almıyor ise tüm cephe hatlarından en az 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi ayırmak suretiyle belirlenecek yapılaşma koşulu çerçevesinde yapılabilir. Tesislerin esaslı tamir ve tadilatlarında da yukarıda ifade edilen yapılaşma koşulları çerçevesinde hareket edilecektir.'* Söz konusu maddeye ilişkin yapılan düzenlemenin meclis kararına eklenmediği anlaşılmıştır.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin:**

*'4.15.3. 4.15.1 madde kapsamında kalan tesislere ilave tesis yapılmak istendiğinde toplamda E: 0.60 ı geçmemek şartıyla, en fazla kat yüksekliği 9.50 m. ve plan üzerinde yer alan yapı yaklaşma mesafesi, yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde yer almıyor ise tüm cephe hatlarından en az 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi ayırmak suretiyle belirlenecek yapılaşma koşulu çerçevesinde yapılabilir. Tesislerin esaslı tamir ve tadilatlarında da yukarıda ifade edilen yapılaşma koşulları çerçevesinde hareket edilecektir.'* Şeklinde eklenmesi.

6. *'6.1.15.Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni aşamasında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen bilgi, belge ve formlar dışında belediye tarafından başka bir ek belge talep edilemez.'*  
*'6.1.17.Emsal Hesabı Tanımı: Kata ait Emsal hesabı yapılırken; katın brüt inşaat alanından, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki doğrudan düşülen kullanımlar ...'* Maddelerinde yer alan 'Tip' ifadesinin mevzuatta yer almadığı anlaşılmıştır.

**Bu kapsamda söz konusu maddelerin;**

*'6.1.15.Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni aşamasında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen bilgi, belge ve formlar dışında belediye tarafından başka bir ek belge talep edilemez.'*

*6.1.17.Emsal Hesabı Tanımı: Kata ait Emsal hesabı yapılırken; katın brüt inşaat alanından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki doğrudan düşülen kullanımlar ...'* Şeklinde düzenlenmesi.

7. *'4.2.4.Ayrık nizamlı yapı adalarında cephesi 12 metrenin altında olan parsellerde resen, cephesi 12 metrenin üstünde olan parsellerde muvafakat almak şartı ile ikiz yapılar yapılabilir. Köşe parsel tek kaldığında ya da parseller dar olduğunda ikiz üçlü bloğa dönüşebilir.'* Söz konusu maddeye ilişkin yapılan düzenlemenin meclis kararına eklenmediği anlaşılmıştır.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin;**

*'4.2.4. Ayrık nizamlı yapı adalarında cephesi 14.00 metrenin altında olan parsellerde resen, cephesi 14.00 metrenin üstünde olan parsellerde muvafakat almak şartı ile ikiz yapılar yapılabilir. Köşe parsel tek kaldığında ya da parseller dar olduğunda ikiz üçlü bloğa dönüşebilir. Bu düzenlemelerde imar mevzuatına uygun yapılar dikkate alınarak uygulama yapılır.'* Şeklinde düzenlenmesi.

8. *2.7.Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut alanlarında %50'yi geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.'* İbaresinin Konut fonksiyonu dışındaki kullanımları da kapsadığı anlaşıldığından düzenleme yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

**Bu kapsamda söz konusu maddenin;**

*'2.7. Çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut alanlarında maksimum Taks %50'yi geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.'* Şeklinde düzenlenmesi.

## KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri kapsamında yukarıda belirtilen maddelere yönelik yapılan ve Plan İşlem Numarası: 41416340 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

## KARAR :

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine yapılan itirazlara ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>33</b>
<b>Konu</b>	Güzeller Mah. 3673 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.12.2021	56024
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

a) Muhittin Ercan'ın 30.11.2021 tarih ve 72423 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçe ile Gebze ilçesi, Güzeller Mahallesi, G22b19c2d imar paftası, 3673 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası.

**Mevcut Durum:**

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parselde hali hazırda yapı ve işletme bulunmaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parsel Muhittin Ercan'ın mülkiyetindedir.

**Mevcut İmar Durumu:**

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, park alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parselin 1/5000 Nazım İmar Planında 'M3 Tali İşmerkezi' fonksiyonunda bulunması nedeni ile ölçekler arası plan uyumsuzluğunun giderilmesine, ilgili kurum tarafından onaylanan zemin etüd raporuna istinaden bahse konu parselin park alanından, ayırık nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup talebin; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, söz konusu parselin üst ölçek nazım imar planlarında da 'M3 Tali İşmerkezi' fonksiyonunda kaldığından dolayı herhangi bir nüfus yoğunluğuna sebebiyet vermediği, ayrıca onaylı zemin etüd raporunun plana işlendiği değerlendirilerek Plan İşlem Numarası: 41303027 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Güzeller Mah. 3673 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatına ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* red oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>34</b>
<b>Konu</b>	Boş Kadrolara Karşılık Sözleşmeli Personel Ücret ve Ek Ödeme Tespiti	
<b>Dairesi</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.01.2022	60025
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Boş Kadrolara Karşılık Sözleşmeli Personel Ücret ve Ek Ödeme Tespiti

**TEKLİF :**

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 19.01.2022 tarihli ve56745591-907.99-60025 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.

5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Belediyemizde boş bulunan; Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Teknik Ressam, Grafiker, Ölçü ve Ayar Memuru, Çözümleyici, Tekniker, Teknisyen, Avukat, Uzman Tabip, Tabip, Diş Tabibi, Psikolog, Pedagog, Laborant, Sosyolog, Sağlık Memuru, Sağlık Tekniker, Sağlık Teknisyeni, Hemşire, Mütercim, Kütüphaneci, Programcı, Veteriner Sağlık Teknikeri, Veteriner Hekim, Veteriner Sağlık Teknisyeni, Kameraman, Eğitimci, kadrolarına karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli Personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği Genelge doğrultusunda; belirlenmiş mevcut boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01/01/2022 tarihinden geçerli olacak şekilde Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce belirlenen taban ücretlerine ve ek ödemelerin ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için yazımızın Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>35</b>
<b>Konu</b>	Dolu Memur Kadro Derece Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.01.2022	60035
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNCELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Dolu Memur Kadro Derece Değişikliği

**TEKLİF :**

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 19.01.2022 tarihli ve56745591-907.2-60035 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi yazıda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereği yazımız ekindeki mevcut dolu memur kadro derece değişikliklerinin, Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



(II) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.02.2022	35

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
7555	GİH	MEMUR	6	2	7555	GİH	MEMUR	5	2	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	3	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	4	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	6	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	8	3	9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	3	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.02.2022	35

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9950	GİH	ZABITA MEMURU	8	4	9950	GİH	ZABITA MEMURU	6	4	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	9	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	7	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	10	5	9950	GİH	ZABITA MEMURU	8	5	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8500	TH	MÜHENDİS	2	2	8500	TH	MÜHENDİS	1	2	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8500	TH	MÜHENDİS	3	3	8500	TH	MÜHENDİS	1	3	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8505	TH	MİMAR	3	2	8505	TH	MİMAR	1	2	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.02.2022	35

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	3	1	8505	TH	ŞEHİR PLANCISI	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	3	1	13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8750	TH	TEKNİKER	2	1	8750	TH	TEKNİKER	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8750	TH	TEKNİKER	3	5	8750	TH	TEKNİKER	1	5	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>36</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışına	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.01.2022	59574
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-59574 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 20 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 02/ 2022</b>	Karar No <b>2022 / 36</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	111,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N4HAAR7C
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	130,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YEPVGDA9
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	211,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N5LNSMUM
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HES8J7GD
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	62,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	L67UHY62
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	136,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YZZVGRAU
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	204,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5UUF1VS5
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	30	1856,00	226,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SKCEBCT6
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	30	1856,00	342,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NTAYF7AP
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	363	274,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D43NJ39H
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	427	153,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PNNUEPC2
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	429	332,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1RA7LY55
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	437	259,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G5Z5B3YM
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	472	223,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U1AGUVHU
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5088	8	205,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	3US34RA2
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	16	362,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KJNUYM6F
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	15	131,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AYVJ71GV
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	19	132,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M6SNVHH8
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	70	460,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DSYRH8RY
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	8	458,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HB26P29D

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>37</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.12.2021	59575
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 37 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 14 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-59575 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 14 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. . Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 01/ 2022</b>	Karar No <b>2022 / 37</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

<b>SATIŞ LİSTESİ</b>							
<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fiili Kullanım Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	126,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	249,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	255,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	313,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	317,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	343,00	Kadastral Parsel
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	282,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5969	9	301,19	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	5	242,25	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6006	8	405,94	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	39	299,08	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	15	119,52	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	23	192,19	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	4	130,11	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>38</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.01.2021	59576
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-59576 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 13 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>01/ 02/ 2022</b>	<u>Karar No</u> <b>2022 / 38</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	99,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	132,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	135,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	144,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	183,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	195,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	288,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	316,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	330,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	334,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	386,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	539,00	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>39</b>
<b>Konu</b>	Satın alma	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.01.2022	59675
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz meri planlarında İlköğretim ve ortaöğretim alanında kalan aşağıda bilgileri verilen parsellerin 4650 sayılı yasanın 8. Maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alma.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E-48138632-752.02-59675 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz meri imar planlarında İlköğretim ve ortaöğretim alanında kalan ve yazımız ekinde listede bilgileri verilen çok hisseli ve imar uygulamasında K.O.P (Kamu ortaklık payı) ile oluşmuş taşınmazların, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 7 adet parsel ile 2 adet parsel üzerindeki yapının sosyal altyapı alanlarında ve Tavşanlı mahallesi, 303 ada 2 nolu ve Güzeller mahallesi, 2330 ada 1 nolu parsellerin imar planındaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SATIN ALINACAK YAPILAR				
1	Osmanyılmaz	4409	3	ÜZERİNDEKİ YAPILAR
2	Osmanyılmaz	4409	4	

SATIN ALINACAK TAŞINMAZLARA AİT LİSTE						
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	PARSEL DURUMU	İMAR DURUMU
1	İstasyon	1251	1	4824	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
2	İstasyon	1288	2	2701	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
3	İstasyon	1929	1	4342	K.O.P PARSELİ	Orta öğretim Tesis Alanı
4	İstasyon	2846	1	3588	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
5	İstasyon	946	37	5676	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
6	Osmanyılmaz	4409	1	651	İFRAZLI PARSEL	Konut 3 Kat
7	Osmanyılmaz	4409	2	437	İFRAZLI PARSEL	Konut 3 Kat
8	Tavşanlı	303	2	3566.63	İFRAZLI PARSEL	Ticaret 4 Kat
9	Güzeller	2330	1	2468	İFRAZLI PARSEL	Özel Rekreasyon Alanı

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>40</b>
<b>Konu</b>	4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait 3 adet Müstakil Parselin Satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.01.2022	59691
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait 3 adet Müstakil Parselin Satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E-48138632-756.02-59691 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi : a) 07/02/2019 tarih ve 31464 sayılı Maliye Bakanlığı Oluru. .  
b) 02/07/2021 tarih ve 1250886 sayılı Maliye Bakanlığının Oluru.  
c) 28/09/2018 tarih ve 13672 sayılı Maliye Bakanlığının Oluru.

Güzeller (Arapçeşme) Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait , 3423 ada 7 numaralı 177,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel , Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi , 3383 ada 26 numaralı 224,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel ve Osmanyılmaz(Köşklüçeşme) Mahallesi , 4992 ada 2 numaralı 295,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel Maliye Bakanlığının ilgi( a),(b) ve (c) Olurları ile, 4706 Sayılı Kanunun 5.Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülmüştür. Hazineyi temsilen Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Gebze Belediyesi arasında yapılan protokolle Belediyemize devredilmiştir. Belediyemize devredilen 3 adet taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı hususunda karar itirazı için yazımızın meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>41</b>
<b>Konu</b>	Devir	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.01.2022	60266
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Çayırova Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 9.65 m<sup>2</sup> hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 17.00 m<sup>2</sup> hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Çayırova Belediyesine devrinin yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.01.2022 tarih ve E-48138632-752.02-60266 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Mülkiyeti Belediyemizde bulunan ancak Çayırova ilçe sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 9.65 m<sup>2</sup> hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 17.00 m<sup>2</sup> hissenin Çayırova Belediyesine devri gerekmektedir.

Buna göre; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Çayırova Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 9.65 m<sup>2</sup> hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m<sup>2</sup> alanlı parselde bulunan 17.00 m<sup>2</sup> hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Çayırova Belediyesine devrinin yapılması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>42</b>
<b>Konu</b>	Kardeş Şehir Kurulması	
<b>Dairesi</b>	Dış İlişkiler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.01.2022	60026
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Bulgaristan Cumhuriyeti Haskovo İli Stambolovo İlçe Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş şehir kurulmasına.

**TEKLİF :**

İlgi : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve E-99432621-724.01.02-60026 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze Belediyesi olarak, Bulgaristan Cumhuriyeti, Haskovo İli, Stambolovo İlçe Belediyesi arasında başlatılan ilişkiler vesilesiyle, iki kent arasında iş birliğinin geliştirilmesi ve gelecekte kardeş ilişkisi kurulması hakkında, hemşerilerimizin istek ve ihtiyaçlarını yerine getirme çabamız içinde; şehirlerimiz ve hemşerilerimiz arasındaki karşılıklı ilişkiyi artırmak, belediyelerimiz arasında ki bağı güçlendirmek, aramızdaki diyalogu geliştirmek; karşılıklı deneyim alış verişinde bulunmak, sorumluluk alanımıza giren; birlikte gelişmemize katkı sağlayacak olan tüm konularda ortak faaliyetlerde bulunmak; hemşerilerimiz arasındaki tüm faaliyetleri güçlendirmek ve desteklemek üzere konukseverlik kurallarına uygun olarak, farklılıklarımıza saygı göstererek, güven içerisinde ve dayanışma ruhuyla davranarak, hiçbir ayırım göstermeksizin tüm hemşerilerimizin karşılıklı ilişkilerimize katılma olanağını güvence altına alarak, özgürlük, demokrasi ve hukukun üstünlüğü, evrensel kurallarına ve ülkelerimiz arasında süregelen ilişkilere uygun olarak, şehirlerimizin KARDEŞ ŞEHİR sürecini resmi olarak başlatılmasını organize etme konusunu içermektedir.

ŞEHİRLERİMİZİN, sürdürülebilir kalkınma, karşılıklı yardımlaşma, kültürel kaynaşma ve dayanışmanın ortak amaçlarla; kültür, çevre, eğitim, turizm, sanayi, sağlık ve teknoloji alanlarında iş birliği oluşturularak proje geliştirmek, karşılıklı hibe ve destekte bulunmak, Avrupa Birliği ve uluslararası kurumlar tarafından finanse edilen projeleri gerçekleştirmek; Kardeş Şehir ilişkisinin devam ettiği süre boyunca bir arada yürütmek niyet ve kararlılığını oluşturması planlanmaktadır.

Kardeş şehir ilişkilerinin başlatılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Yasası'nın Meclis görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi (p) bendinde, "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir denilmektedir.

İlgi kanun maddesi gereğince, Bulgaristan Cumhuriyeti, Haskovo İli, Stambolovo İlçe Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması için, Şubat 2022 Belediye MECLİS Toplantısına havale edilmesi hususunda ;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Bulgaristan Cumhuriyeti, Haskovo İli, Stambolovo İlçe Belediyesi ile Belediyemiz arasında 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 18. Maddesi (p) bendi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>43</b>
<b>Konu</b>	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
<b>Dairesi</b>	Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.01.2021	60023
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

**TEKLİF :**

İlgi : Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve E-58250957-105.04-60023 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Müdürlüğümüzce hazırlanan “Gebze Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2022 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>44</b>
<b>Konu</b>	Parkların isimlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.01.2021	60718
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 44 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Parkların isimlendirilmesi

**TEKLİF :**

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E-73939963-105.04-60718 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklara isim verilmesi için yazımız ve ekinin ŞUBAT 2022 Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

PARK ALANLARI	
1	İSTASYON MAHALLESİ BAYER PARKI
2	YAVUZ SELİM MAHALLESİ LALELİ PARKI
3	CUMHURİYET MAH. BİLGE İ.Ö.O KARŞISI 2230 SK. PARK PROJESİ

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>45</b>
<b>Konu</b>	2022 Yılı Asansör Muayene Bedelleri	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.01.2021	60835
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2022 Yılı Asansör Muayene Bedelleri

**TEKLİF :**

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.01.2022 tarih ve E-77309020-020.60835 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

04.05.2018 tarih ve 30411 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin 9 uncu maddesi gereği, 31.12.2018 tarihinde Gebze Belediyesi ile Royalcert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A. Ş. arasında imzalanan, Gebze Belediyesi sınırları içerisindeki binaların asansörlerinin yıllık kontrolü hakkında "iş birliği protokolü" çerçevesinde asansör yıllık muayene ücretleri **tavan** fiyattan uygulanmaktadır. Müdürlüğümüzce yapılan araştırmalarda, bu durumun günümüz ekonomik şartları çerçevesinde vatandaşlarımızı olumsuz yönde etkileyeceği tespit edilmiştir.

Royalcert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A. Ş. ile Belediyemizde yapılan şifahi görüşmelerde uygulanmakta olan tavan fiyatların yeniden gözden geçirilmesi ve taban fiyatların uygulanması hususunda ön fikir birliğine varılmıştır. Ancak bu fiyatların uygulanabilmesi için Belediye Başkanlığımız ile Royalcert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A. Ş. firması arasında Ek Protokol yapılması gerekmektedir.

Söz konusu olumsuz durumun giderilmesi amacıyla, 04.05.2018 tarih ve 30411 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği madde 10'da hesaplama esasları belirtilen periyodik kontrol ücretlerinin; *ilgili idare payı alınmadan **taban** fiyattan uygulanması* ve madde 9'da belirtildiği üzere yukarıda belirtilen muayene kuruluşu ile protokol imzalanmak üzere Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisimize havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 04.05.2018 tarih ve 30411 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği madde 10'da hesaplama esasları belirtilen periyodik kontrol ücretlerinin; *ilgili idare payı alınmadan **taban** fiyattan uygulanması* ve madde 9'da belirtildiği üzere yukarıda belirtilen muayene kuruluşu ile protokol imzalanmak üzere Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>46</b>
<b>Konu</b>	Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği, Amatör Spor Kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapılması	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.01.2021	61413
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği, Amatör Spor Kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-41239552-105.02-61413 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze sınırların içinde sportif faaliyetler gösteren Gebze spor, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği ve Amatör Spor kulüplerine yönelik 1.941.000TL (Birmilyondokuzyüzkırkbirtürklirası) ayni ve nakdi yardım yapılması için, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesinin (b) bendine belirtilen "**Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir**" ifadesine istinaden, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe, Gençlik ve Spor Komisyonlarına ortak havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>47</b>
<b>Konu</b>	Öğrenci ve Gençlere Ayni ve Nakdi Yardım yapılması	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.01.2021	61413
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Öğrenci ve Gençlere Ayni ve Nakdi Yardım yapılması

**TEKLİF :**

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-41239552-105.02-61433 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

2022 yılında Öğrenci ve Gençlere Ulusal ve Uluslararası her türlü etkinlik ve yarışmalara katılabilmeleri için gerekli olan ayni ve nakdi yardım yapılabilmesi için Gebze Belediyesi Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ' e yetki verilmesi, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 2022 yılında Öğrenci ve Gençlere ulusal ve uluslararası her türlü etkinlik ve yarışmalara katılabilmeleri için gerekli olan ayni ve nakdi yardım yapılabilmesi için Gebze Belediyesi Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ' e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>48</b>
<b>Konu</b>	Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliği Kabulü	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	26.01.2021	61238
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 48 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliği Kabulü

**TEKLİF :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarih ve E-73301997-105.04-61238 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze Belediyesi veya belediyenin iştiraki olan Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. Ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından 7 gün 24 saat hizmet verme esasıyla kreş açılması için Gebze Kaymakamlığı' na ruhsat başvurusunda bulunulacaktır. Bu sebeple Belediye Meclisince, belediye tarafından veya belediyece işletme yetkisi devredilecek olan Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.' ne yetki verilmesini;

Bu yetkinin yanı sıra açılacak kreşin iş ve işlemleri ile alakalı 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15'nci maddesi ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca Açılacak Çocuk Bakımevleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden hazırlanan yazı ekindeki Kreş görev ve çalışma yönetmeliği' nin kabulü için Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>49</b>
<b>Konu</b>	Tatlıkuyu Mah. 797 Ada 3 İla 11 Parsellere İlişkin Plan Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.01.2022	60028
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 49 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tatlıkuyu Mah. 797 Ada 3 İla 11 Parsellere İlişkin Plan Tadilatı

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve E-96473191-000-60028 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.01.2022 tarihli ve 41440109 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 348 sayılı kararı.

Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, imar planı paftasında yer alan, Gebze Eğitim Vakfı İlkokulu'nun yapımı tamamlanarak 2006 yılında eğitim-öğretime 24 derslikle başlanıldığı, Tatlıkuyu Mahallesi'nin konumu gereği her geçen gün göç aldığı bu sebeple mahallede yer alan tek okulun yoğunluktan dolayı eğitim kalitesinin düşüş yaşandığı, veli memnuniyetinin azaldığı ve eğitim politikalarına dair genel perspektiflerini derinden etkilediği ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap veremediği gerekçesi ile; meri imar planlarında "Uygun Olmayan Alan" kapsamında "Park Alanı" kullanımına sahip, mülkiyeti Belediyemize ait olan 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 12.04.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporu kapsamında formasyon sınırlarının "**Önemli Alan 2.1 (Ö.A.2.1)**" olarak değiştirilerek "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 348 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

Tatlıkuyu Mahallesi, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Gebze ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22B24B2D uygulama imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22B24B2D uygulama imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, jeolojik açıdan 'Uygun Olmayan Alan' formasyonunda, Rekreasyon alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

İlgi (a) yazı ile İlçemiz, Tatlıkuyu Mahallesi, G22B24B2D uygulama imar paftasında yer alan, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Nazım İmar Planı doğrultusunda rekreasyon alanından 'İlkokul' alanına dönüştürülerek, emsal değerinin '2.00' yükseklik değerinin ise '4 kat' olarak belirlenmesi talep edilmiş olup talebe ilişkin 41596388 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>50</b>
<b>Konu</b>	İstasyon Mahallesi 1201, 1249, 1247 ve 1260 Ada Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.01.2022	60588
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 50 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İstasyon Mahallesi 1201, 1249, 1247 ve 1260 Ada Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-60588 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 38 sayılı kararı.

Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi, G22B24A1C-1D uygulama imar paftasında yer alan, 1249 ada 26, 1201 ada 20, 1260 ada 11 ve 12, 1247 ada 23 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede ortaya çıkan donatı alanı ihtiyacına ilişkin imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Bahse konu parsellere ilişkin 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**Mülkiyet ve Mevcut Durum:**

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi 1201 ada 20 numaralı parsel tescil harici parsel olup, 1249 ada 26, 1247 ada 23, 1260 ada 11 ve 12 numaralı parseller, Gebze Belediyesi mülkiyetindedir. Ayrıca bahse konu parseller üzerinde halihazırda yapı yer almamaktadır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1249 ada, 26 numaralı parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat, TAKS:0.40 konut alanında, 1201 ada 20 numaralı parsel park alanında, 1260 ada 11 numaralı parsel kısmen otopark kısmen trafo alanında 1260 ada 12 numaralı parsel trafo alanında, 1247 ada 23 numaralı parsel ise ayrık nizam, 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi :**

İdaremizce yapılan inceleme sonucu Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi, G22B24A1C-1D uygulama imar paftasında yer alan, 1249 ada 26, 1201 ada 20, 1260 ada 11 ve 12, 1247 ada 23 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede '*Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)*' ihtiyacı bulunduğu tespit edilmiştir. Bu neden ile 1249 ada 26 numaralı parselin '*Konut*' alanından E:2.40, Yükseklik:3 kat olacak şekilde '*Belediye Hizmet Alanına*' dönüştürülmesinin, bahse konu parselin Belediye Hizmet alanına dönüştürülmesi halinde bölgede ortaya çıkacak otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için 1201 ada 20 numaralı parselin '*Park*' alanından '*Otopark (Katlı Otopark)*' alanına dönüştürülmesinin, yine bölgedeki park alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile 1260 ada 11 numaralı parselin tamamının '*Otopark*' ve '*Trafo*' alanından, 1247 ada 23 numaralı parselin '*Konut*' alanından '*Park*' alanına dönüştürülmesi önerilmiş, bahse konu parsellere ilişkin 41246950 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>51</b>
<b>Konu</b>	D-100 Karayolu Çevresi Muhtelif Mahalleler Kapsamında Kalan Alana Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.01.2022	61040
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Biro ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

D-100 Karayolu Çevresi Muhtelif Mahalleler Kapsamında Kalan Alana Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-61040 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 20.10.2021 tarihli ve 48138632-754/43948 sayılı yazı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, İstasyon ve Çayırova Mahalleleri sınırlarında bulunan, yaklaşık 200 hektarlık alanı kapsayan Ticaret Alanı Plan bölgesinde İmar Uygulamasının Kocaeli İdare Mahkemesinin 2005/2077 Esas ve 2007/1597 nolu Kararı ile iptal edildiği ve Danıştay 6. Dairesi 2008/5314 Esas ve 2010/3803 nolu Kararı ile iptalin onaylandığı, Mahkeme kararlarının içeriğine ve kararın yerine getirilmesine yönelik İmar Uygulama çalışmalarının devam ettiği belirtilmiştir. Söz konusu imar uygulama çalışması sırasında oluşabilecek mülkiyet sorunlarını azaltmak, hissedar sayısını azami sayıya düşürmek, yerindelik ilkesi ile eşdeğerlik kavramına uygun parseller üretmek, açılabilir davaların önüne geçmek ve bölgenin kamuya kazandırılmasındaki engelleri azami düzeye indirmek üzere yapılan taslak uygulama çalışması doğrultusunda plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Ayrıca, İlgi (b) karar ile; İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri sınırlarında, D-100 Kenarı Yenilenecek Alan 2. Bölge sınırında kalan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının açılan davalar sonucu planların iptal edilmesi dolayısıyla alanın plansız kalması, 2. Bölge sınırları içerisinde Belediyemizce yapılan 3194/18 uygulamasının iptal edilmesi, bahse konu alana bitişik olan 1 ve 3. Bölgelerin de dahil olduğu alanlarda yapılması planlanan yatırımlara imkan tanımak ve uygulama bütünlüğü sağlayabilmek için;

D-100 Kenarı 1, 2 ve 3. Bölge sınırlarının yer aldığı bölgede uygulamada bütünlük sağlanması, alanın mekânsal özelliği, konumu gereği geliştirilebilmesine imkan tanınması için bölge sınırlarının birleştirilerek 'Özel Proje Alanı' belirlenmesi,

Bölgenin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yürürlükteki planlar ile iptal edilen kullanımların dikkate alınması suretiyle 'ticaret alanları', imar yolları, donatı alanları gibi kentsel kullanımları içerecek şekilde planlanması,

Alanda daha önce yapılan imar uygulamasının iptali sonrasında ortaya çıkan sorunların bertaraf edilebilmesine imkan tanıyabilmek için alanda donatı eksilmesine yol açmaksızın maliye hak ve hukukunun gözetilmesi suretiyle gerekli düzenlemelerin yapılması,

Hususlarına ilişkin üst ölçekli plan değişiklikleri onaylanmıştır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 41651934 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>52</b>
<b>Konu</b>	Plan İtirazı-Balçık 226 Ada 46,48,148 Parseller	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.01.2022	61062
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 52 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Plan İtirazı-Balçık 226 Ada 46,48,148 Parseller

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-61062 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Ümit Doğru ve Hissedarları'nın 07.01.2022 tarih ve 1868 kayıt nolu dilekçesi.

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22B14B2C-2D-3A-3B uygulama imar planı paftası, 226 ada 46 ve 48 nolu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41947858 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 153, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 484 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 10.12.2021-08.01.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi dilekçe ile İlçemiz Balçık Mahallesi, 226 Ada 148 parselde yapılan düzenlemeye itiraz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>53</b>
<b>Konu</b>	Akviran Mahallesi Meskun Alan Sınırlında İmar Planı Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.01.2022	61398
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 53 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Akviran Mahallesi Meskun Alan Sınırlında İmar Planı Tadilatı

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-61398 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih ve 48138632-115.01.06/37608 sayılı yazısı.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı.

İlgili (a) yazı ile İlçemiz Akviran, Balçık, Cumaköy, Muallimköy, Pelitli ve Tavşanlı Mahallelerindeki Yerleşik alanlara ait plan bölgesini kapsayan toplam 150 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden çalışmalara başlanılmış olduğu bildirilmiştir. Söz konusu plan bölgelerinde yürütülen uygulama çalışmaları kapsamında mülkiyet ve plan yönünden karşılaşılan problemleri gidermek üzere hazırlanan taslak uygulama çalışmalarına esas meri planda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, bahse konu Akviran Mahallesi meskun alana ait plan bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında uygulama sınırının belirlenmesi, uygulamada kolaylık sağlanması ve mülkiyet sorunlarının önüne geçilmesi amacıyla imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

İlgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı onaylanmıştır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 41558705 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>54</b>
<b>Konu</b>	Pelitli Mahallesi Meskun Alan Sınında İmar Planı Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.01.2022	61397
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 54 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Pelitli Mahallesi Meskun Alan Sınında İmar Planı Tadilatı

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-61397 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih ve 48138632-115.01.06/37608 sayılı yazısı.  
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı.

İlgili (a) yazı ile İlçemiz Akviran, Balçık, Cumaköy, Muallimköy, Pelitli ve Tavşanlı Mahalleleri'ndeki Yerleşik alanlara ait plan bölgesini kapsayan toplam 150 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden çalışmalara başlanılmış olduğu bildirilmiştir. Söz konusu plan bölgelerinde yürütülen uygulama çalışmaları kapsamında mülkiyet ve plan yönünden karşılaşılan problemleri gidermek üzere hazırlanan taslak uygulama çalışmalarına esas meri planda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, bahse konu Pelitli Mahallesi meskun alana ait plan bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında uygulama sınırının belirlenmesi, uygulamada kolaylık sağlanması ve mülkiyet sorunlarının önüne geçilmesi amacıyla imar planı değişikliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

İlgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı onaylanmıştır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 41913489 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>55</b>
<b>Konu</b>	Köşklüleşme Mah. 4408 ve 440 Numaralı Adalarda Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.01.2022	61405
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 55 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Köşklüleşme Mah. 4408 ve 440 Numaralı Adalarda Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı

**TEKLİF :**

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-61405 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi, G22B24A2A VE G22B19D3D uygulama imar paftasında yer alan, 4408 ada 1, 4409 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede ortaya çıkan donatı alanı (Okul alanı) ihtiyacına ve mevcut kullanımın iyileştirilmesine ilişkin imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Mülkiyet:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 ve 4409 3 numaralı parseller Maliye Hazinesi, 4409 ada 4 numaralı parsel Gebze Belediyesi, 4409 ada 2 numaralı parsel Muharrem Karakılıç, 4409 ada 1 numaralı parsel ise Enver Comart mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 numaralı parselin üzerinde halihazırda Okul binası, 4409 ada 1, 3 ve 4 numaralı parseller üzerinde yapılar bulunmaktadır. 4409 ada 2 numaralı parsel üzerinde ise yapı yer almamaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 parsel ve 4409 ada 2, 3, 4 numaralı parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal:1.00 yükseklik:3 kat, Ortaokul alanında, 4409 ada 1 numaralı parsel ise ayrıık nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi :

İdaremizce yapılan inceleme sonucunda, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan okul yapısının eğimli arazide yer aldığı, okul bahçesinin sert zeminden oluşması nedeni ile çocukların kullanımı için elverişli olmadığı, okulun taşıtlara hizmet edecek bir kapısı bulunmakta olduğu ancak kullanım engeli bulunduğundan kullanılmadığı anlaşılmış ve bu kapsamda Okulda eğitim gören çocuklar için yumuşak zeminlerin bulunduğu ve gerektiğinde taşıtların okul bahçesine girebilmesi için öğrenci velilerinin talepleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Okul bahçesinin daha kullanışlı bir yer olması ve gerektiğinde taşıt girişinin sağlanabilmesi için okul alanının yanında bulunan 4409 ada ile 4408 ada arasındaki imar yolu kapatılarak, 4009 ada 1, 3 ve 4 numaralı parsellerin mahreç aldığı 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılmış, bahse konu parsellere ilişkin 41290625 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>56</b>
<b>Konu</b>	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
<b>Dairesi</b>	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.01.2021	61953
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

**TEKLİF :**

İlgi : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E27037020-020-61953 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi yazıda;

Müdürlüğümüzce hazırlanan Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği tarafımızca güncellenmiş olup, yazımız ve eklerinin karar itti hazı için 2022 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesini; Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.02.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>57</b>
<b>Konu</b>	Mart 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 57 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mart 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mart 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Mart 2022/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mart 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Mart 2022/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oyları ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip