

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	58
Konu	Kamulaştırma işlemleri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	07.12.2021	52125
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 58 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre yapılacak trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E-48138632-756.01-52125 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların Kamulaştırma işlemlerinde, Belediyemiz mülkiyetindeki ekli listede, mahalle, ada, parsel, alan ve imar durumları yazılı parsellerin, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 26. Maddesine göre yapılacak Trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine göre karar verilmesi hususunda Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan ekli listede 15 ve 16. sırada yazılı taşınmazların başka projelerde kullanılmak üzere listeden çıkarılması uygun görüldüğünden diğer 18 taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre yapılacak trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan ekli listede yazılı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre yapılacak trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	Karar No 2022 / 58	Kararın Özü	Kamulaştırma işlemleri
-------------------------------------	------------------------------	----------------	------------------------

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT PARSELLER						
S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	NİTELİK	İMAR DURUMU
1	HACİHALİL (BARIŞ)	1053	2	390.00	TARLA VE BAĞ	KONUT A-3
2	OSMANYILMAZ (BEYLİKBAĞI)	4901	4	185.00	ARSA	TİCARİ A-3
3	ÇAYIROVA (MİMARŞINAN)	3877	7	186.00	ARSA	KONUT A-3
4	ÇAYIROVA (MİMARŞINAN)	3751	2	304.00	ARSA	KONUT A-4
5	ÇAYIROVA (MİMARŞINAN)	3746	7	250.00	ARSA	KONUT A-3
6	ÇAYIROVA (ADEMYAVUZ)	3947	16	291.00	ARSA	KONUT A-3
7	ÇAYIROVA (ADEMYAVUZ)	4008	10	283.00	ARSA	KONUT A-4
8	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3320	15	382.00	ARSA	KONUT A-3
9	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3320	18	265.00	ARSA	KONUT A-3
10	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3383	13	233.00	ARSA	KONUT A-3
11	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3383	14	240.00	ARSA	KONUT A-3
12	GÜZELLER	4228	11	197.00	ARSA	KONUT A-4
13	AKSE (ADEMYAVUZ)	2156	11	331.00	ARSA	TİCARİ A-3
14	AKSE (ADEMYAVUZ)	2155	8	339.00	ARSA	KONUT A-3
15	ÇAYIROVA (CUMHURİYET)	3997	14	264.00	ARSA	KONUT A-4
16	MUSTAFAPAŞA (GAZİLER)	3385	9	289.00	ARSA	KONUT A-4
17	OSMANYILMAZ	4422	10	246.00	ARSA	KONUT A-3
18	İSTASYON	1222	5	133.00	ARSA	TİCARİ A-3

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	59
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışı.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.01.2022	59574
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-59574 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 20 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 20 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Ahmet MALKOÇ
Kâtip

Vahip ANGUR
Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 59	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 20 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	111,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N4HAAR7C
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	130,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YEPVGDA9
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	211,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N5LNSMUM
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	11	4901,00	212,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HES8J7GD
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	62,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	L67UHY62
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	136,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	YZZVGRAU
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	204,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5UUF1VS5
8	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	30	1856,00	226,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SKCEBCT6
9	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	30	1856,00	342,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	NTAYF7AP
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	363	274,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D43NJ39H
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	427	153,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PNNUEPC2
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	429	332,62	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1RA7LY55
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	437	259,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G5Z5B3YM
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	472	223,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U1AGUVHU
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5088	8	205,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	3US34RA2
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	16	362,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KJNUYM6F
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	15	131,97	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AYVJ71GV
18	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	19	132,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M6SNVHH8
19	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	70	460,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DSYRH8RY
20	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	8	458,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HB26P29D

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	60
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.12.2021	59575
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 60 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 14 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-59575 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 14 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 14 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 14 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	Karar No 2022 / 60	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	126,00	Kadastral Parsel
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	292	33	2745,00	249,00	Kadastral Parsel
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	255,00	Kadastral Parsel
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	313,00	Kadastral Parsel
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	317,00	Kadastral Parsel
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	343,00	Kadastral Parsel
7	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	282,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5969	9	301,19	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	5	242,25	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6006	8	405,94	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	39	299,08	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	15	119,52	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	23	192,19	Tam	Kadastral Parsel
14	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	4	130,11	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	61
Konu	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.01.2021	59576
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 61 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-59576 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 13 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 13 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 13 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	Karar No 2022 / 61	Kararın Özü	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	99,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	132,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	135,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	144,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	183,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	195,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	241,00	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	288,00	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	316,00	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	330,00	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	334,00	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	386,00	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	539,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	62
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.01.2022	59675
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 62 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz meri planlarında İlköğretim ve ortaöğretim alanında kalan aşağıda bilgileri verilen parsellerin 4650 sayılı yasanın 8. Maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alma.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E-48138632-752.02-59675 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meri imar planlarında İlköğretim ve ortaöğretim alanında kalan ve yazımız ekindeki listede bilgileri verilen çok hisseli ve imar uygulamasında K.O.P (Kamu ortaklık payı) ile oluşmuş taşınmazların, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 7 adet parsel ile 2 adet parsel üzerindeki yapının sosyal altyapı alanlarında ve Tavşanlı mahallesi, 303 ada 2 nolu ve Güzeller mahallesi, 2330 ada 1 nolu parsellerin imar planındaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

SATIN ALINACAK YAPILAR				
1	Osmanyılmaz	4409	3	ÜZERİNDEKİ YAPILAR
2	Osmanyılmaz	4409	4	

SATIN ALINACAK TAŞINMAZLARA AİT LİSTE						
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	PARSEL DURUMU	İMAR DURUMU
1	İstasyon	1251	1	4824	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
2	İstasyon	1288	2	2701	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
3	İstasyon	1929	1	4342	K.O.P PARSELİ	Orta öğretim Tesis Alanı
4	İstasyon	2846	1	3588	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
5	İstasyon	946	37	5676	K.O.P PARSELİ	İlköğretim Tesis Alanı
6	Osmanyılmaz	4409	1	651	İFRAZLI PARSEL	Konut 3 Kat
7	Osmanyılmaz	4409	2	437	İFRAZLI PARSEL	Konut 3 Kat
8	Tavşanlı	303	2	3566.63	İFRAZLI PARSEL	Ticaret 4 Kat
9	Güzeller	2330	1	2468	İFRAZLI PARSEL	Özel Rekreasyon Alanı

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 62	Kararın Özü	Satın alma
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	------------

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz meri imar planlarında İlköğretim ve ortaöğretim alanında kalan ve yukarıda ada parsel bilgileri verilen çok hisseli ve imar uygulamasında K.O.P (Kamu ortaklık payı) ile oluşmuş taşınmazların, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 7 adet parsel ile 2 adet parsel üzerindeki yapının sosyal altyapı alanlarında ve Tavşanlı mahallesi, 303 ada 2 nolu ve Güzeller mahallesi, 2330 ada 1 nolu parsellerin imar planındaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz meri planlarında İlköğretim ve ortaöğretim alanında kalan yukarıda bilgileri verilen parsellerin 4650 sayılı yasanın 8. Maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	63
Konu	4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait 3 adet Müstakil Parselin Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.01.2022	59691
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 63 sayılı karardır.		

KONU :

4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait 3 adet Müstakil Parselin Satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E-48138632-756.02-59691 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 07/02/2019 tarih ve 31464 sayılı Maliye Bakanlığı Oluru. .
b) 02/07/2021 tarih ve 1250886 sayılı Maliye Bakanlığının Oluru.
c) 28/09/2018 tarih ve 13672 sayılı Maliye Bakanlığının Oluru.

Güzeller (Arapçeşme) Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait , 3423 ada 7 numaralı 177,00 m² yüzölçümlü parsel , Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi , 3383 ada 26 numaralı 224,00 m² yüzölçümlü parsel ve Osmanyılmaz(Köşklüçeşme) Mahallesi , 4992 ada 2 numaralı 295,00 m² yüzölçümlü parsel Maliye Bakanlığının ilgi(a),(b) ve (c) Olurları ile, 4706 Sayılı Kanununun 5.Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülmüştür. Hazineyi temsilen Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Gebze Belediyesi arasında yapılan protokolle Belediyemize devredilmiştir. Belediyemize devredilen 3 adet taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı hususunda karar ittihazi için yazımızın meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Güzeller (Arapçeşme) Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3423 ada 7 numaralı 177,00 m² yüzölçümlü parsel, Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi 3383 ada 26 numaralı 224,00 m² yüzölçümlü parsel ve Osmanyılmaz(Köşklüçeşme) Mahallesi, 4992 ada 2 numaralı 295,00 m² yüzölçümlü parsel taşınmazların 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait 3 adet Müstakil Parselin Satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile karar verildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	64
Konu	Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.01.2022	60266
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 64 sayılı karardır.		

KONU :

Çayırova Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m² alanlı parselde bulunan 9.65 m² hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m² alanlı parselde bulunan 17.00 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Çayırova Belediyesine devrinin yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.01.2022 tarih ve E-48138632-752.02-60266 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemizde bulunan ancak Çayırova ilçe sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m² alanlı parselde bulunan 9.65 m² hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m² alanlı parselde bulunan 17.00 m² hissenin Çayırova Belediyesine devri gerekmektedir.

Buna göre; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Çayırova Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m² alanlı parselde bulunan 9.65 m² hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m² alanlı parselde bulunan 17.00 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Çayırova Belediyesine devrinin yapılması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları içinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun" kapsamında Çayırova Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m² alanlı parselde bulunan 9.65 m² hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m² alanlı parselde bulunan 17.00 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Çayırova Belediyesine devrinin yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Çayırova Belediyesine devri yapılamayan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Akse mahallesi, 5565 ada 14 nolu 641.78 m² alanlı parselde bulunan 9.65 m² hisse ve Akse mahallesi, 5441 ada 2 nolu 300.00 m² alanlı parselde bulunan 17.00 m² hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun diğer kurumlar ile ilişkiler başlıklı 75/d maddesince Çayırova Belediyesine devrinin yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	65
Konu	Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği, Amatör Spor Kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapılması	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.01.2021	61413
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 65 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği, Amatör Spor Kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-41239552-105.02-61413 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze sınırların İçinde sportif faaliyetler gösteren Gebze spor, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği ve Amatör Spor kulüplerine yönelik 1.941.000TL (Birmilyondokuzyüzkırkbirbin TürkLirası) ayni ve nakdi yardım yapılması için, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesinin (b) bendine belirtilen "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir" ifadesine istinaden, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Gebze sınırları içerisinde sportif faaliyet gösteren Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği, Amatör Spor Kulüplerine 1.750.000 TL (Birmilyonyediyüzellibin TürkLirası)'ye kadar 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesinin (b) bendi gereğince ayni ve nakdi yardım yapılması ortak komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe – Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze sınırları içerisinde sportif faaliyet gösteren Gebze Spor Kulübü, Gebze Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği, Amatör Spor Kulüplerine 1.750.000 TL (Birmilyonyediyüzellibin TürkLirası)'ye kadar 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesinin (b) bendi gereğince ayni ve nakdi yardım yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe-Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	66
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.01.2021	60023
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 66 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve E-58250957-105.04-60023 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce hazırlanan “Gebze Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2022 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik teklifi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	67
Konu	Parkların isimlendirilmesi	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2021	60718
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 67 sayılı karardır.		

KONU :

Parkların isimlendirilmesi

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E-73939963-105.04-60718 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklara isim verilmesi için yazımız ve ekinin ŞUBAT 2022 Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

PARK ALANLARI	
1	İSTASYON MAHALLESİ BAYER PARKI
2	YAVUZ SELİM MAHALLESİ LALELİ PARKI
3	CUMHURİYET MAH. BİLGE İ.Ö.O KARŞISI 2230 SK. PARK PROJESİ

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 3 parkın aşağıda yazılı isimlerle adlandırılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

İSİMLERİ OLMAYAN PARKLAR

- 1- İstasyon Mahallesi Bayer Parkı
- 2- Yavuz Selim Mahallesi Laleli Parkı
- 3- Cumhuriyet Mah. Bilge İ.Ö.O Karşısı 2230 Sk. Park Projesi

YENİ İSİM

- Şehit Onbaşı Hasan Şahin Parkı
Mert Efe Akıllı
Şehit Öğretmen Aybüke Yalçın Parkı

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan yukarıda yazılı parkların isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	68
Konu	Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliği Kabulü	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.01.2022	61238
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 68 sayılı karardır.		

KONU :

Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliği Kabulü

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E-73301997-105.04-61238 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze Belediyesi veya belediyenin iştiraki olan Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. Ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından 7 gün 24 saat hizmet verme esasıyla kreş açılması için Gebze Kaymakamlığı' na ruhsat başvurusunda bulunulacaktır. Bu sebeple Belediye Meclisince, belediye tarafından veya belediyece işletme yetkisi devredilecek olan Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.' ne yetki verilmesini;

Bu yetkinin yanı sıra açılacak kreşin iş ve işlemleri ile alakalı 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15'nci maddesi ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca Açılacak Çocuk Bakımevleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden hazırlanan yazı ekindeki Kreş görev ve çalışma yönetmeliği' nin kabulü için Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 7 gün 24 saat esasıyla hizmet verecek kreş açılması amacıyla Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ne yetki verilmesi ve açılacak kreşin iş ve işlemleri ile alakalı hazırlanan Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 7 gün 24 saat esasıyla hizmet verecek kreş açılması amacıyla Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Tur. Rek. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ne yetki verilmesi ve açılacak kreşin iş ve işlemleri ile alakalı hazırlanan Kreş Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulüne ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	69
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.01.2021	61953
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 69 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E27037020-020-61953 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda;

Müdürlüğümüzce hazırlanan Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği tarafımızca güncellenmiş olup, yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2022 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif komisyonumuz tarafından incelenmiş olup teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	70
Konu	Tatlıkuyu Mah. 797 Ada 3 İla 11 Parsellere İlişkin Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.01.2022	60028
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 70 sayılı karardır.		

KONU: a) İlgi: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.01.2022 tarihli ve 41440109 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 348 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçede belirtildiği üzere, Gebze İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, imar planı paftasında yer alan, Gebze Eğitim Vakfı İlkokulu'nun yapımı tamamlanarak 2006 yılında eğitim-öğretime 24 derslikle başlanıldığı, Tatlıkuyu Mahallesinin konumu gereği her geçen gün göç aldığı bu sebeple mahallede yer alan tek okulun yoğunluktan dolayı eğitim kalitesinin düşüş yaşandığı, veli memnuniyetinin azaldığı ve eğitim politikalarına dair genel perspektiflerini derinden etkilediği ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap veremediği gerekçesi ile; meri imar planlarında "Uygun Olmayan Alan" kapsamında "Park Alanı" kullanımına sahip, mülkiyeti Belediyemize ait olan 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 12.04.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporu kapsamında formasyon sınırlarının "**Önemli Alan 2.1 (Ö.A.2.1)**" olarak değiştirilerek "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 348 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Gebze ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22B24B2D uygulama imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Tatlıkuyu Mahallesi, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22B24B2D uygulama imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, jeolojik açıdan 'Uygun Olmayan Alan' formasyonunda, Rekreasyon alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

İlgi (a) yazı ile İlçemiz, Tatlıkuyu Mahallesi, G22B24B2D uygulama imar paftasında yer alan, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Nazım İmar Planı doğrultusunda rekreasyon alanından 'İlkokul' alanına dönüştürülerek, emsal değerinin '2.00' yükseklik değerinin ise '4 kat' olarak belirlenmesi talep edilmiş olup talebe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk artışına sebebiyet vermediği, bölgenin donatı alanına yönelik ihtiyacın karşılandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41829222 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Tatlıkuyu Mah. 797 Ada 3 İla 11 Parsellerde Plan Tadilatına ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	71
Konu	İstasyon Mahallesi 1201, 1249, 1247 ve 1260 Ada Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifi.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.01.2022	60588
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 71 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 38 sayılı kararı.

Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi, G22B24A1C-1D uygulama imar paftasında yer alan, 1249 ada 26, 1201 ada 20, 1260 ada 11 ve 12, 1247 ada 23 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede ortaya çıkan donatı alanı ihtiyacına ilişkin imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Bahse konu parsellere ilişkin 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği ilgi (a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyet Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi 1201 ada 20 numaralı parsel tescil harici parsel olup, 1249 ada 26, 1247 ada 23, 1260 ada 11 ve 12 numaralı parseller, Gebze Belediyesi mülkiyetindedir. Ayrıca bahse konu parseller üzerinde halihazırda yapı yer almamaktadır.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1249 ada, 26 numaralı parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat, TAKS:0.40 konut alanında, 1201 ada 20 numaralı parsel park alanında, 1260 ada 11 numaralı parsel kısmen otopark kısmen trafo alanında 1260 ada 12 numaralı parsel trafo alanında, 1247 ada 23 numaralı parsel ise ayrıık nizam, 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

İdaremizce yapılan inceleme sonucu Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi, G22B24A1C-1D uygulama imar paftasında yer alan, 1249 ada 26, 1201 ada 20, 1260 ada 11 ve 12, 1247 ada 23 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede 'Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)' ihtiyacı bulunduğu tespit edilmiştir. Bu neden ile 1249 ada 26 numaralı parselin 'Konut' alanından E:2.40, Yükseklik:3 kat olacak şekilde 'Belediye Hizmet Alanına' dönüştürülmesinin, bahse konu parselin Belediye Hizmet alanına dönüştürülmesi halinde bölgede ortaya çıkacak otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için 1201 ada 20 numaralı parselin 'Park' alanından 'Otopark (Katlı Otopark)' alanına dönüştürülmesinin, yine bölgedeki park alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile 1260 ada 11 numaralı parselin tamamının 'Otopark' ve 'Trafo' alanından, 1247 ada 23 numaralı parselin 'Konut' alanından 'Park' alanına dönüştürülmesi önerilmiş, bahse konu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk artışına sebebiyet vermediği, bölgenin donatı alanına yönelik ihtiyacın karşılandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41255007 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İstasyon Mahallesi 1201, 1249, 1247 ve 1260 Ada Muhtelif Parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	72
Konu	D-100 Karayolu Çevresi Muhtelif Mahalleler Kapsamında Kalan Alana Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.01.2022	61040
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 72 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a)Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 20.10.2021 tarihli ve 48138632-754/43948 sayılı yazı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile İlçemiz, İstasyon ve Çayirova Mahalleleri sınırlarında bulunan, yaklaşık 200 hektarlık alanı kapsayan Ticaret Alanı Plan bölgesinde İmar Uygulamasının Kocaeli İdare Mahkemesinin 2005/2077 Esas ve 2007/1597 nolu Kararı ile iptal edildiği ve Danıştay 6. Dairesi 2008/5314 Esas ve 2010/3803 nolu Kararı ile iptalin onaylandığı, Mahkeme kararlarının içeriğine ve kararın yerine getirilmesine yönelik İmar Uygulama çalışmalarının devam ettiği belirtilmiştir. Söz konusu imar uygulama çalışması sırasında oluşabilecek mülkiyet sorunlarını azaltmak, hissedar sayısını azami sayıya düşürmek, yerindelik ilkesi ile eşdeğerlik kavramına uygun parseller üretmek, açılacak davaların önüne geçmek ve bölgenin kamuya kazandırılmasındaki engelleri azami düzeye indirmek üzere yapılan taslak uygulama çalışması doğrultusunda plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Ayrıca, İlgi (b) karar ile; İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri sınırlarında, D-100 Kenarı Yenilenecek Alan 2. Bölge sınırında kalan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının açılan davalar sonucu planların iptal edilmesi dolayısıyla alanın plansız kalması, 2. Bölge sınırları içerisinde Belediyemizce yapılan 3194/18 uygulamasının iptal edilmesi, bahse konu alana bitişik olan 1 ve 3. Bölgelerin de dahil olduğu alanlarda yapılması planlanan yatırımlara imkan tanımak ve uygulama bütünlüğü sağlayabilmek için;

D-100 Kenarı 1, 2 ve 3. Bölge sınırlarının yer aldığı bölgede uygulamada bütünlük sağlaması, alanın mekânsal özelliği, konumu gereği geliştirilebilmesine imkân tanınması için bölge sınırlarının birleştirilerek 'Özel Proje Alanı' belirlenmesi,

Bölgenin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yürürlükteki planlar ile iptal edilen kullanımların dikkate alınması suretiyle 'ticaret alanları', imar yolları, donatı alanları gibi kentsel kullanımları içerecek şekilde planlanması,

Alanda daha önce yapılan imar uygulamasının iptali sonrasında ortaya çıkan sorunların bertaraf edilebilmesine imkân tanıyabilmek için alanda donatı eksilmesine yol açmaksızın maliye hak ve hukukunun gözetilmesi suretiyle gerekli düzenlemelerin yapılması,

Planlama sınırında yer alan teknik uyumsuzluğun alınan kurum görüşleri doğrultusunda imar planlarında yeniden düzenlenmesi,

Hususlarına ilişkin üst ölçekli plan değişiklikleri onaylanmıştır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları değişikliği düzenlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/03/2022	Karar No 2022/ 72	Kararın Özü	D-100 Karayolu Çevresi Muhtelif Mahalleler Kapsamında Kalan Alana Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
-----------------------------------	-----------------------------	----------------	---

Bu kapsamda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan hükümlerinin ilgili maddelerinin;

4.2.10. *Özel Proje Alanında (T) Sembollü Ticaret Alanlarında; konut kullanımı yer alamaz, minimum ifraz şartı 1500 m²'dir. 1500 m²'nin altında yeni parsel oluşturulmasına müsaade edilmeyecektir.*

4.2.11. *Özel Proje Alanında (T) Sembollü Ticaret Alanlarında; bu plan ile getirilen kullanım kararı ile bütünleşme imkânı bulunmayan ve planda sosyal ve teknik altyapı alanı ile imar yolunda kalmayan ve daha önce yürürlükte yer alan plan ve plan hükümleri çerçevesinde yapı ruhsatı, yapı kullanım izni ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almış ve halihazırda faaliyette olan tesislerin/kullanımların bulunduğu alanda çevresel açıdan gerekli tedbirleri almak, cephe ve çevre düzenlemelerine ilişkin projelerini hazırlamak suretiyle faaliyetlerini sürdürmesine ve teknolojik olarak yenilenmesine izin verilecektir.*

4.2.15. *Özel Proje Alanında (T) Sembollü Ticaret Alanlarında: her tür ticaret, çarşı, büro, iş hanı, ticari depolama, banka, sigorta, çok katlı mağaza ve eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, otel ve günübirlik tesis alanı ve özel hastane ve özel eğitim kullanımları yer alabilir. Bu kullanımlardan bir ya da birkaçı aynı parsel içinde bulunabilir.*

Özel hastane ya da özel eğitim kullanımları ayrı bina (blok) olarak tanımlanması zorunludur ve bu bina içinde başka bir kullanım yer alamaz.

4.2.16. *Özel Proje Alanında (T) Sembollü Ticaret Alanlarında; ticari kullanımda yer alan tüm mevcut yapılarda ve yapılacak ticari yapılarda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılmasını teşvik etmek amacıyla, yenilenebilir enerji kaynakları kullanımı (güneş, rüzgar, vb) ile enerjisinin tamamını sağlayan binalarda imar planındaki emsal değeri 0,20 artırılır. Yenilenebilir enerji kaynakları kullanımı (güneş, rüzgar, vb), su korunumu, atık depolanmasına yönelik mekânlar emsale dâhil değildir." şeklinde değiştirilmesi,*

"4.2.12., 4.2.14., 4.2.17., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20., 4.2.21." maddelerinin çıkarılmasını, içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osmanyılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan ve Barış Mahalleleri sınırlarında bulunan, yaklaşık 200 hektarlık alanı kapsayan alanda yapılan imar uygulaması çalışmaları kapsamında tespit edilen sorunların çözümlenerek imar uygulamaları çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan, yoğunluk artışına yol açmayan ve üst ölçek nazım imar plan kararları ile örtüşen Plan İşlem Numarası: 41180625 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

D-100 Karayolu Çevresi Muhtelif Mahalleler Kapsamında Kalan Alana Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER ret oylarına, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ, Sadık GÜVENÇ'in çekimser oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.*

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	73
Konu	Plan İtirazı-Balçık 226 Ada 46,48,148 Parseller	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.01.2022	61062
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 73 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Ümit Doğru ve Hissedarları'nın 07.01.2022 tarih ve 1868 kayıt nolu dilekçesi.

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22B14B2C-2D-3A-3B uygulama imar planı paftası, 226 ada 46 ve 48 nolu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41947858 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 153, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 484 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 10.12.2021-08.01.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi dilekçe ile İlçemiz Balçık Mahallesi, 226 Ada 148 parselde yapılan düzenlemeye itiraz edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talepler incelenmiş olup:

İlgi a) Ümit Doğru ve Hissedarları'nın 07.01.2022 tarih ve 1868 kayıt nolu dilekçesi ile; Balçık Mahallesi, 226 ada, 148 nolu parsel üzerinde halihazırda devam etmekte olan tarım ve hayvancılık faaliyetleri sebebi ile parselde yönelik yapılan düzenlemeye ilişkin alınan kararın iptali ve bahse konu parselin taraflarına tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Yol, Rekreasyon, Eğitim Tesis, Konut ve Demiryolu Kamulaştırma alanında kaldığı, talep edilen değişikliğin üst ölçekli plan kararlarına aykırı olduğu, bölgede imar uygulaması (şuyulandırma) yapılacağı ve kesintiden sonra tescil alanından yer verileceğinden dolayı söz konusu talep **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Balçık 226 Ada 46, 48, 148 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına yasal askı sürecinde yapılan itiraza ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı **CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER ret oylarına oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	74
Konu	Akviran Mahallesi Meskun Alan Sınırında İmar Planı Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.01.2022	61398
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 74 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih ve 48138632-115.01.06/37608 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı.

İlgili (a) yazı ile İlçemiz Akviran, Balçık, Cumaköy, Muallimköy, Pelitli ve Tavşanlı Mahalleleri'ndeki Yerleşik alanlara ait plan bölgesini kapsayan toplam 150 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden çalışmalara başlanılmış olduğu bildirilmiştir. Söz konusu plan bölgelerinde yürütülen uygulama çalışmaları kapsamında mülkiyet ve plan yönünden karşılaşılan problemleri gidermek üzere hazırlanan taslak uygulama çalışmalarına esas meri planda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, bahse konu Akviran Mahallesi meskun alana ait plan bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında uygulama sınırının belirlenmesi, uygulamada kolaylık sağlanması ve mülkiyet sorunlarının önüne geçilmesi amacıyla imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

İlgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı onaylanmıştır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir. Hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile plan kullanım kararları ile birlikte imar uygulaması kapsamında ulaşım güzergahları ile konut, ticaret ve sosyal altyapı, açık ve yeşil alanlarda düzenlemeler yapılmış olup, bu düzenleme kapsamında;

- 1- Akviran Mahallesi, 145 ada 25 ve 26 nolu parseller ile 146 ada 7 ve 8 nolu parsellerin bir kısmında yer alan Sağlık Alanının imar uygulama çalışmaları kapsamında sınırlarının düzenlenmesi,
- 2- Akviran Mahallesi, Mevcut Konut Alanı kullanımlı 145 ada 7, 8, 9 nolu parsellerin bir kısmında Otopark Alanı oluşturulması ile beraber Mevcut Konut Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- 3- Akviran Mahallesi, 146 ada 3 nolu parselin de içerisinde yer aldığı Mevcut Konut Alanı kullanımlı imar adasının bir kısmında Park ve Yeşil Alan düzenlemesi,
- 4- Akviran Mahallesi, Mevcut Konut Alanı kullanımında kalan 127 ada 1 nolu parselin tamamında, 132 ada 9 nolu parsel, 135 ada 4 nolu parsel, 139 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin bir kısmında imar uygulama çalışmaları kapsamında Park ve Yeşil Alan düzenlemesi,
- 5- Akviran Mahallesi, 123 ada 3 nolu parselin doğusunda, 122 ada 24 nolu parselin güneyinde kalan ve Mevcut Konut Alanı kullanımlı alanların bir kısmının Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesi,
- 6- Akviran Mahallesi, 138 nolu adada bulunan Ticaret Alanı (T3) kullanım sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında parsel derinliklerinin artırılarak yeniden düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	Karar No 2022/ 74	Kararın Özü	Akviran Mahallesi Meskun Alan Sınırlarında İmar Planı Tadilatı
-------------------------------------	-----------------------------	----------------	---

- 7- Akviran Mahallesi, 139 nolu adada yer alan Mevcut Konut Alanının bir kısmının Ticaret Alanına (T3) ilave edilmesi, kalan kısmının da Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesi,
- 8- Akviran Mahallesi, 137 nolu adada bulunan Ticaret Alanı (T3) sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında parsel derinliklerinin artırılarak yeniden düzenlenmesi,
- 9- Akviran Mahallesi, 126 ada 2 ve 3 nolu parsellerde yer alan Ticaret Alanının (T3) ve 126 ada 4 nolu parselde yer Mevcut Konut Alanının sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında yeniden düzenlenmesi,
- 10- Akviran Mahallesi, 125 ada 1 nolu parselde yer alan Ticaret Alanı (T3) sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında sınırlarının düzenlenmesi ve 125 ada 2 nolu parselde Park ve Yeşil alan oluşturulması,
- 11- Akviran Mahallesi, 170 nolu adada bulunan Ticaret Alanının (T3) ve Mevcut Konut Alanının imar uygulama çalışmaları kapsamında sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- 12- Akviran Mahallesi, 169 ada 1 nolu parselin yer aldığı imar adasında yer alan Teknik Altyapı Alanının kaldırılması, Park ve Yeşil Alan düzenlemesi ve Ticaret Alanı (T3) sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında parselasyona göre düzenlenmesi,
- 13- Akviran Mahallesi, 123 ada 9 ve 10 nolu parsellerde ve güneyinde ki imar adasında yer alan Ticaret Alanı (T3) kullanım sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında parsel derinliklerinin artırılarak yeniden düzenlenmesi,
- 14- Akviran Mahallesi, 130 ada 4,5,1 nolu parseller ile 131 ada 1 nolu ve 0 ada 1516 nolu parsellerde Mevcut Konut Alanı kullanımının bir kısmının Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesi,
- 15- Akviran Mahallesi, 129 nolu adada yer alan İbadet Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- 16- Akviran Mahallesi, 143 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan tescilli yapının içerisinde bulunduğu ve Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2019 tarih ve 4450 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanı sınırının imar uygulama sınırları dışında bırakılarak düzenlenmesi,
- 17- Ticaret ve Mevcut Konut Alanlarında yapılan düzenlemelerle beraber yoğunlukların yeniden düzenlenmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gebze İlçesi, Akviran (Mollafenari) Mahallesi, Mevcut Konut Alanında yapılan imar uygulaması çalışmaları kapsamında tespit edilen sorunların çözümlenerek imar uygulamaları çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan, yoğunluk arışına yol açmayan ve üst ölçek nazım imar plan kararları ile örtüşen Plan İşlem Numarası: 41634515 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Akviran Mahallesi Meskun Alan Sınırlarında İmar Planı Tadilatına ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	75
Konu	Pelitli Mahallesi Meskun Alan Sınırlarında İmar Planı Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.01.2022	61397
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) – Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 75 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih ve 48138632-115.01.06/37608 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı.

İlgili (a) yazı ile İlçemiz Akviran, Balçık, Cumaköy, Muallimköy, Pelitli ve Tavşanlı Mahalleleri'ndeki Yerleşik alanlara ait plan bölgesini kapsayan toplam 150 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden çalışmalara başlanılmış olduğu bildirilmiştir. Söz konusu plan bölgelerinde yürütülen uygulama çalışmaları kapsamında mülkiyet ve plan yönünden karşılaşılan problemleri gidermek üzere hazırlanan taslak uygulama çalışmalarına esas meri planda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, bahse konu Akviran Mahallesi meskun alana ait plan bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında uygulama sınırının belirlenmesi, uygulamada kolaylık sağlanması ve mülkiyet sorunlarının önüne geçilmesi amacıyla imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

İlgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı onaylanmıştır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile plan kullanım kararları ile birlikte imar uygulaması kapsamında ulaşım güzergahları ile konut, ticaret ve sosyal altyapı, açık ve yeşil alanlarda düzenlemeler yapılmış olup, bu düzenleme kapsamında;

- 1- Pelitli Mahallesi,187 no'lu adadan geçen 12.00 m'lik imar yolu güzergahının doğuya doğru kaydırılarak Mevcut Konut Alanları sınırlarının düzenlenmesi,
- 2- Pelitli Mahallesi,185 no'lu adada yer alan Mevcut Konut Alanının bir kısmının Ticaret Alanı (T3) olarak, bir kısmının Eğitim Alanı olarak ve Eğitim Alanının kuzey kısmının Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi, aynı adanın batısında Park ve Yeşil Alan düzenlenmesi ve bazı imar yollarının imar uygulama çalışmaları kapsamında uygulama imar plan ölçeğinde kaldırılması ile imar adası sınırlarının düzenlenmesi,
- 3- Pelitli Mahallesi,184 no'lu adanın bir kısmında yer alan Ticaret Alanının (T3) yeniden düzenlenmesi, Mevcut Konut Alanının güneyinde Park düzenlenmesi, uygulama imar planı ölçeğinde gösterimi olan imar yollarının kaldırılması ile imar adası içerisinde yer alan kullanım sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- 4- Pelitli Mahallesi, 181, 182 ve 183 no'lu adalarda yer alan Mevcut Konut Alanı ve Ticaret Alanı (T3) kullanım sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında yeniden düzenlenerek Mevcut Konut Alanı, Ticaret Alanı (T3), Park ve Yeşil Alan ile Otopark Alanı olarak düzenlenmesi,
- 5- Pelitli Mahallesi, 177 ve 178 no'lu adalarda yer alan Ticaret Alanı (T3) kullanımı sınırlarının imar uygulama çalışmaları kapsamında yeniden düzenlenmesi, 177 no'lu adada yer alan Mevcut Konut Alanının Ticaret Alanı (T3) olarak düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Pelitli Mahallesi Meskun Alan Sınırlarında İmar Planı Tadilatı
01/03/2022	2022/		

- 6- Pelitli Mahallesi 176 no'lu adada yer alan Ticaret Alanının (T3) tamamının Mevcut Konut Alanının ise bir kısmının Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi,
- 7- Pelitli Mahallesi, 175 ada 1 no'lu parselde yer alan Ticaret Alanının (T3) tamamının ve 175 ada 2 No'lu parselde yer alan Mevcut Konut Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak düzenlenmesi, 174 ada 1 no'lu parselde ve tescil harici alanda yer alan Meydan sınırlarının yeniden düzenlenmesi,174 ve 175 no'lu adalarda yer alan Ticaret Alanı (T3) ve Mevcut Konut Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesiyle beraber ada içerisinde Park ve Yeşil Alan düzenlenmesi,
- 8- Pelitli Mahallesi, 145 ada 28 no'lu parselde yer alan Ticaret Alanının (T3) imar uygulama çalışmaları kapsamında parsel sınırına göre genişletilmesi v e parselin güney kısmının Park ve Yeşil Alan olarak yeniden düzenlenmesi,
- 9- Pelitli Mahallesi, 153 ile 164 no'lu adalar arasında geçen 12.00 m.'lik imar yolunun imar uygulama çalışmaları kapsamında doğuya doğru kaydırılarak yeniden düzenlenmesi, 153 ada 8 no'lu parselde yer alan Park ve Yeşil Alan sınırlarının genişletilmesi, Teknik Altyapı Alanı ayrılması ve bu doğrultuda Mevcut Konut Alanı sınırlarının düzenlenmesi,
- 10- Pelitli Mahallesi, 153 ada 10 no'lu parselde yer alan Mevcut Konut Alanının bir kısmının 153 ada 19 no'lu parselde yer alan Sağlık Alanına ilave edilmesi ile beraber, Mevcut Konum Alanı ve Sağlık Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- 11- Pelitli Mahallesi, 153 no'lu parselin kuzeyinde ve içerisinde yer alan Teknik Altyapı Alanının Mevcut Konut Alanına ilave edilmesi, söz konusu parselin içerisinde Park ve Yeşil Alan ayrılması,
- 12- Pelitli Mahallesi, 40 no'lu adanın güneyinde yer alan Otopark Alanı ve Sağlık Alanının imar uygulama çalışmaları kapsamında sınırlarının yenilenmesi ile beraber Mevcut Konut Alanının da sınırlarının düzenlenmesi,
- 13- Pelitli Mahallesi, 164 ada 17 no'lu parselin 0 ada 2005 no'lu parsel ve 164 ada 1 no'lu parsellerin bulunduğu Mevcut Konut Alanı kullanımlı imar adalarının bir kısmının adanın güneyinde yer alan Park ve Yeşil Alana ilave edilmesi,
- 14- Pelitli Mahallesi, 164 ada 9,10 ve12 no'lu parsellerin bir kısmında Otopark Alanı oluşturularak Mevcut Konut Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- 15- Pelitli Mahallesi, 188 ada 2 ve 3 no'lu parsellerin bulunduğu parsellerin Mevcut Konut Alanı kullanımlı imar adasının güneyinde Otopark Alanı düzenlenmesi,
- 16- Ticaret ve Mevcut Konut Alanlarında yapılan bu düzenlemelerle beraber yoğunlukların yeniden düzenlendiği,
- 17- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan bu düzenlemelerle beraber Mevcut Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanı sınırlarının 1/25000 ölçekli nazım imar planında düzenlenmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, Mevcut Konut Alanında yapılan imar uygulaması çalışmaları kapsamında tespit edilen sorunların çözümlenerek imar uygulamaları çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan, yoğunluk arışına yol açmayan ve üst ölçek nazım imar plan kararları ile örtüşen Plan İşlem Numarası: 41380133 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Pelitli Mahallesi Meskun Alan Sınırlarında İmar Planı Tadilatına ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	76
Konu	Köşklüleşme Mah. 4408 ve 440 Numaralı Adalarda Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.01.2022	61405
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇIFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi, G22b24a2a ve G22b19d3d uygulama imar paftasında yer alan, 4408 ada 1, 4409 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu bölgede ortaya çıkan donatı alanı (Okul alanı) ihtiyacına ve mevcut kullanımın iyileştirilmesine ilişkin imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Mülkiyet Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 ve 4409 3 numaralı parseller Maliye Hazinesi, 4409 ada 4 numaralı parsel Gebze Belediyesi, 4409 ada 2 numaralı parsel Muharrem Karakılıç, 4409 ada 1 numaralı parsel ise Enver Comart mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 parsel ve 4409 ada 2, 3, 4 numaralı parseller, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Emsal:1.00 yükseklik:3 kat, Ortaokul alanında, 4409 ada 1 numaralı parsel ise ayırık nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

İdaremizce yapılan inceleme sonucunda, Köşklüleşme Mahallesi 4408 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan okul yapısının eğimli arazide yer aldığı, okul bahçesinin sert zeminden oluşması nedeni ile çocukların kullanımı için elverişli olmadığı, okulun taşıtlara hizmet edecek bir kapısı bulunmakta olduğu ancak kullanım engeli bulunduğundan kullanılmadığı anlaşılmış ve bu kapsamda Okulda eğitim gören çocuklar için yumuşak zeminlerin bulunduğu ve gerektiğinde taşıtların okul bahçesine girebilmesi için öğrenci velilerinin talepleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Okul bahçesinin daha kullanışlı bir yer olması ve gerektiğinde taşıt girişinin sağlanabilmesi için okul alanının yanında bulunan 4409 ada ile 4408 ada arasındaki imar yolu kapatılarak, 4409 ada 1, 3 ve 4 numaralı parsellerin mahreç aldığı 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılmış, bahse konu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı miktarını artıran, Plan İşlem Numarası: 41562533 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.03.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Köşklüleşme Mah. 4408 ve 440 Numaralı Adalarda Muhtelif Parsellere İlişkin Plan Tadilatı imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	77
Konu	Boş Memur Kadro ve Boş Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.02.2022	65702
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 77 sayılı karardır.		

KONU :

Boş Memur Kadro ve Boş Kadro Derece Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarihli ve E-56745591-907.2-65702 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereği yazımız ekindeki boş memur kadro değişikli ve boş memur kadro derece değişikliğini Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ

İLÇESİ :GEBZE

KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.03.2022	2022/ 77

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ

4135	GİH	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ	3	1	4135	GİH	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K. 49. Maddesi Norm Kadro
6540	TH	ÇÖZÜMLEYİCİ	5	1	8595	TH	EKONOMİST	3	1	5393 S.K. 49. Maddesi Norm Kadro

NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	78
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.02.2022	64526
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 78 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-64526 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 11 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	Karar No 2022/ 78	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışı
-------------------------------------	-----------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	150,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KEAYE9AA
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	441	79,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	T8YAUE81
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5959	6	216,23	72,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2DAK2KK
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	11	257,05	173,30	Yapı Kayıtlı Kadastral	AE7721TK
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	7	222,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DYBDAPET
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	13	425,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GE5MML8Y
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	6	218,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JSBHPC9L
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	7	285,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3CPUG46N
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6034	18	175,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NK1V4MV7
10	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	10	193,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GBJP9MFJ
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	3	561,78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DRKEDHGP-U49SKUMU

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	79
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.02.2022	64693
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 79 sayılı karardır.		

KONU :

6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.01.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-64693 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 9 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 03/ 2022	Karar No 2022/ 79	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-----------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	201,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	150,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	19	348,00	104,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	30	1856,00	761,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	244,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	173,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	1	492,24	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	14	290,97	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	16	201,00	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	80
Konu	Tahsis	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.02.2022	64693
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 80 sayılı karardır.		

KONU :

Eskihisar Mahallesinde imar planında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan Kayıkhane Binasının müze olarak kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2022 tarih ve E-48138632-115.01.08-62634 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E-57914681-166.05.01-1506779 sayılı yazısı.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ile; Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" Bakanlıklarına tahsisinin sağlanması için Belediyemiz nezdinde çalışmalara başlanması ile ilgili Bakanlık Makamı Oluruyla uygun görüldüğü, bu kapsamda yeri ekli haritada işaretli Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" Bakanlıklarına (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) tahsisinin sağlanması hususunda gereğini bildirmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06/08/2021 tarih ve 32444 numaralı imar durumu belgesinde, Gebze Belediyesinin 14.02.1995 tarih ve 133-68 sayılı meclis kararınca ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Eskihisar Koruma Amaçlı İmar Planında 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde söz konusu yapının park alanında kaldığı belirtilmiş olup aynı zamanda yapının tescilsiz alanda kaldığı anlaşılmıştır.

Buna göre; Eskihisar Mahallesinde, imar planlarında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan (Osman Hamdi Bey Müzesinin bulunduğu 107 ada, 1 parselin yanı) Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	81
Konu	Şehit Şaban Töngel Parkı	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	07.02.2022	63069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 81 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m² açık, 90 m² kapalı toplam 120 m² olan Şehit Şaban Töngel Parkının Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine bedelsiz tahsis edilmesi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve E-73301997-165.03,63069 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi :
- Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 2021/28 sayılı kararı.
 - 11/02/2021 tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi.
 - Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi'nin 04/02/2022 tarihli ve 002-02-2022 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan Şehit Şaban Töngel Parkı ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 1 yıl süre ile bila bedelle Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 11/02/2022 tarihinde sona ereceğinden Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Şehit Şaban Töngel Parkının yeniden tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m² açık, 90 m² kapalı toplam 120 m² olan Şehit Şaban Töngel Parkının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisçe 13.05.2025 tarihine kadar bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	82
Konu		
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.02.2022	64523
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 82 sayılı karardır.		

KONU :

İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına tahsisi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih ve E-73301997-110.04-64523 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi:** a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 18/01/2016 tarih ve 73939960-756.02-38-[312936] sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 28/01/2019 tarih ve 22-609963 sayılı yazısı.
c) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 2019/31 sayılı Kararı.
d) 22/02/2019 tarihli 3 yıllık sözleşme.
e) İnönü Mah. Muhtarı Durmuş KARABUĞA 'nın 15/02/2022 tarih ve bila sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 3 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 22/02/2022 tarihinde sona ereceğinden İnönü Mah. Muhtarı Durmuş KARABUĞA ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclise 30/07/2024 tarihine kadar bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	83
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.02.2022	65404
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 83 sayılı karardır.		

KONU :

Ulusal ve uluslararası tüm kuruluşların vereceği hibe veya fonların verilme şartlarına uygun olarak kullanımı için Belediye Başkanına yetkisi verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 21.02.2022 tarih ve E-58280957-105.04-65404 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzün Başlıca görevi ulusal ve uluslararası tüm hibe ve proje teklif çağrılarını takip ederek uygun görülen projelere Belediyemiz adına başvuru sağlamaktır. Bu meyanda 2021 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında yapmış olduğumuz Biyokütle Atıkların Bertaraf Edilerek Elektrik Enerjisi Elde Edilmesi proje başvurumuz Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından değerlendirilmiş ve yönetim kurulu tarafından 31.01.2022 tarihinde onaylanarak destek almaya hak kazanmıştır.

Gebze Belediyesi görev, sorumluluk ve yetki alanlarına giren konularda başvurumuz üzerine Belediyemize hibe desteğini onaylayan Doğu Marmara Kalkınma Ajansı ve ileriki tarihlerde uygun görülüp onaylanacak, ulusal ve uluslararası tüm kuruluşların (Doğu Marmara Kalkınma Ajansı, TÜBİTAK, Bakanlıklar, Odalar, Birlikler, Elçilikler, AB gibi) vereceği hibe veya fonların verilme şartlarına uygun olarak kullanımı için Belediye Başkanına protokol yapma, süreçlerin imzalanması ve yönetilmesi veya bu konuda belirleyeceği personeli görevlendirme yetkisi verilmesi hususunda yazımızın karar ittihazı için 2022 Yılı Mart Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Gebze Belediyesi görev, sorumluluk ve yetki alanlarına giren konularda başvurumuz üzerine Belediyemize hibe desteğini onaylayan Doğu Marmara Kalkınma Ajansı ve ileriki tarihlerde uygun görülüp onaylanacak, Ulusal ve uluslararası tüm kuruluşların (Doğu Marmara Kalkınma Ajansı, TÜBİTAK, Bakanlıklar, Odalar, Birlikler, Elçilikler, AB gibi) vereceği hibe veya fonların verilme şartlarına uygun olarak kullanımı için Belediye Başkanına protokol yapma, süreçlerin imzalanması ve yönetilmesi veya bu konuda belirleyeceği personeli görevlendirme yetkisi verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	84
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.02.2022	64691
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 84 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat değişikliği.

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.02.2022 tarih ve E-96473191-115.01.06-64691 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Sn. Olgun Uzun ve Emine Uzun Vekili Sn. Bahadır Yusuf Azizoğlu'nun 14.02.2022 tarih ve 9943 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 95 sayılı kararı.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz, Güzeller Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Güzeller Mahallesi 3689 ada 6 nolu parsel üzerinde tek katlı konut yapısı bulunmaktadır. Parsellerin çevresi konut alanları ile çevrilidir.

Mülkiyet Durumu:

Güzeller Mahallesi 3689 ada 6 nolu parsel Emine Uzun ve Olgun Uzun adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parsel, Konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40'tır. Ayrıca, parselin bir kısmı yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

Plan Teklifi Gereçesi:

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sınırlı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önlemlerle uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylanacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir." ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan Teklifi:

Plan teklifi ile İlçemiz, Güzeller Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı yapı yasaklı alan olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parsellerin tamamı için Önlemler Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin Plan Teklif Numarası: 41061543 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	85
Konu	Protokol Düzenleme Yetkisi	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.02.2022	66731
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 85 sayılı karardır.		

KONU :

Protokol düzenleme yetkisi.

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve E-41239552-030.03-66731sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Cumhuriyet Mahallesinde yapılan yarı olimpik yüzme havuzunun ortak kullanılmasına ilişkin Gebze Belediye Başkanlığı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında **5393 Sayılı Belediye Kanununun, belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı Madde 18/e "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek". 18/p "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek", ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediye başkanının görev yetkileri başlıklı 38/h "Meclis ve encümen kararlarını uygulamak" hükümleri gereğince protokol akdetme ve icra etme yetkisinin Gebze belediye başkanı **Zinnur BÜYÜKGÖZ'** e yetki verilmesi hususunda;**

Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Cumhuriyet Mahallesinde yapılan yarı olimpik yüzme havuzunun ortak kullanılmasına ilişkin Gebze Belediye Başkanlığı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında protokol yapmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunun ilgili maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.03.2022
	Karar No	86
Konu	Nisan 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)L-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK(izinli)- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 01.03.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 86 sayılı karardır.		

KONU :

Nisan 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Nisan 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Nisan 2022/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Nisan 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Nisan 2022/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip