

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	87
Konu	Encümen Üyeliği Seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 87 sayılı karardır.		

KONU :

Encümen Üyelikleri Seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önergeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Encümen Üyelikleri için** aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

1- Sedat ÇELİK

2- Abdullah KAHRAMAN

3- Sefa ZENGİN

Adaylıklarını arz ve teklif ederiz. denilmektedir.

Yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere; **Encümen Üyeliğine;**

1- Sedat ÇELİK 32 oy,

2- Abdullah KAHRAMAN 32 oy,

3- Sefa ZENGİN 35 Oy alarak üyelerin oy çokluğuyla seçildiler.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	88
Konu	Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 88 sayılı karardır.		

KONU :

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **Plan ve Bütçe Komisyonu** üyelikleri için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Selamet GÜNER
- 2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ
- 3- Şenay ÖNDER
- 4- Cemil KALYONCUOĞLU
- 5- Cavit KAPOĞLU'nun önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu**

Üyeliğine;

- 1- Selamet GÜNER
- 2- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ
- 3- Şenay ÖNDER
- 4- Cemil KALYONCUOĞLU
- 5- Cavit KAPOĞLU'nun seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	89
Konu	İmar Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 89 sayılı karardır.		

KONU :

İmar Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan **İmar Komisyonu** üyelikleri için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Mehmet DİNÇ
- 2- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
- 3- Ayhan YILMAZ
- 4- Mahmut YANDIK
- 5- Gökhan YAMEN'in önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **İmar Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Mehmet DİNÇ
- 2- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
- 3- Ayhan YILMAZ
- 4- Mahmut YANDIK
- 5-Gökhan YAMEN'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	90
Konu	Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 90 sayılı karardır.		

KONU :

Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Güler ŞAHİN GENÇAY
- 3- Vahip ANGUR
- 3- Hasan ÖZDEMİR
- 4- Talip DEMİR
- 5-Sinan ÇEPER'in önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Güler ŞAHİN GENÇAY
- 2-Vahip ANGUR
- 3- Hasan ÖZDEMİR
- 4- Talip DEMİR
- 5- Sinan ÇEPER'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	91
Konu	Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 91 sayılı karardır.		

KONU :

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Harun PENBEGÜLLÜ
- 2-Yasemin ÖZDEMİR
- 3- İrfan İRTEGÜN
- 4- Sertan TUNÇEL
- 5-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ'nin önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine;**

- 1 Harun PENBEGÜLLÜ
- 2-Yasemin ÖZDEMİR
- 3- İrfan İRTEGÜN
- 4- Sertan TUNÇEL
- 5-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ'nin seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	92
Konu	Kültür Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 92 sayılı karardır.		

KONU :

Kültür Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Kültür Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Hasan SOBA
- 2- Yaşar ÇAKMAK
- 3- Osman SEZER
- 4- Mustafa DEMİRHAN
- 5- Şahin YILMAZEL'in önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Kültür Komisyonu Üyeliğine**;

- 1- 1 Hasan SOBA
- 2- Yaşar ÇAKMAK
- 3- Osman SEZER
- 4- Mustafa DEMİRHAN
- 5- Şahin YILMAZEL'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	93
Konu	Eğitim Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 93 sayılı karardır.		

KONU :

Eğitim Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Eğitim Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Vasfiye AYDIN
- 2- Davut KABACA
- 3- Talip DEMİR
- 4- Sertan TUNÇEL
- 6- Sinan ÇEPER'in önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Eğitim Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Vasfiye AYDIN
- 2- Davut KABACA
- 3- Talip DEMİR
- 4- Sertan TUNÇEL
- 5- Sinan ÇEPER'in seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	94
Konu	Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.		

KONU :

Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Ayhan YILMAZ
- 2- Mehmet DİNZÇ
- 3- Ahmet MALKOÇ
- 4- Osman SEZER
- 5- Erhan BÖLÜK'ün önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere **Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliğine;**

- 1- Ayhan YILMAZ
- 2- Mehmet DİNZÇ
- 3- Ahmet MALKOÇ
- 4- Osman SEZER
- 5- Erhan BÖLÜK'ün seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	95
Konu	Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliği seçimi	
Dairesi	Önerge	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 95 sayılı karardır.		

KONU :

Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliği seçimi

TEKLİF :

İlgi: Meclis Üyesi Selamet GÜNER ve Sedat ÇELİK'in 05.04.2022 tarihli müşterek imzalı önermeleri.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi önergede; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilecek olan Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliği için aşağıda isimleri yazılı meclis üyelerinin;

- 1- Güler ŞAHİN GENÇAY
- 2- Şenay ÖNDER
- 3- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
- 4- Vasfiye AYDIN
- 5- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN'ın önerildikleri görüldü.

Yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelliler Komisyonu Üyeliğine;

- 1- Güler ŞAHİN GENÇAY
- 2- Şenay ÖNDER
- 3- Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
- 4- Vasfiye AYDIN
- 5- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN'ın seçilmelerine üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	96
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.02.2022	64526
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 96 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-64526 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 11 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 11 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 96	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 11 adet parselin satışı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	15	2955,00	150,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	KEAYE9AA
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	441	79,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	T8YAUE81
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5959	6	216,23	72,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2DAK2KK
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5993	11	257,05	173,30	Yapı Kayıtlı Kadastral	AE7721TK
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6003	7	222,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DYBDAPET
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6015	13	425,68	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GE5MML8Y
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	6	218,77	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JSBHPC9L
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6034	7	285,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3CPUG46N
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6034	18	175,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NK1V4MV7
10	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	10	193,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GBJP9MFJ
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	3	561,78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DRKEDHGP- U49SKUMU

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	97
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.02.2022	64693
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 9 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.02.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-64693 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 9 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 9 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 9 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 97	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	201,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	15	1979,00	150,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	19	348,00	104,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	30	1856,00	761,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	244,00	Kadastral Parsel
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	173,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	1	492,24	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	14	290,97	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	16	201,00	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	98
Konu	Tahsis	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	03.02.2022	62634
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 98 sayılı karardır.		

KONU :

Eskihisar Mahallesinde imar planında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan Kayıkhane Binasının müze olarak kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2022 tarih ve E-48138632-115.01.08-62634 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E-57914681-166.05.01-1506779 sayılı yazısı.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ile; Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" Bakanlıklarına tahsisinin sağlanması için Belediyemiz nezdinde çalışmalar başlanması ile ilgili Bakanlık Makamı Oluruyla uygun görüldüğü, bu kapsamda yeri ekli haritada işaretli Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" Bakanlıklarına (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) tahsisinin sağlanması hususunda gereğini bildirmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06/08/2021 tarih ve 32444 numaralı imar durumu belgesinde, Gebze Belediyesinin 14.02.1995 tarih ve 133-68 sayılı meclis kararınca ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Eskihisar Koruma Amaçlı İmar Planında 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde söz konusu yapının park alanında kaldığı belirtilmiş olup aynı zamanda yapının tescilsiz alanda kaldığı anlaşılmıştır.

Buna göre; Eskihisar Mahallesinde, imar planlarında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan (Osman Hamdi Bey Müzesinin bulunduğu 107 ada, 1 parselin yanı) Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Eskihisar Mahallesinde, imar planlarında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan (Osman Hamdi Bey Müzesinin bulunduğu 107 ada, 1 parselin yanı) Kayıkhane Binasının "müze olarak kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75/d maddesi gereği Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) ne **5 yıl süre ile** bedelsiz tahsis edilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Eskihisar Mahallesinde imar planında park alanında ve tescilsiz alanın içerisinde bulunan Kayıkhane Binasının müze olarak kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) tahsis edilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	99
Konu	Şehit Şaban Töngel Parkı	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	07.02.2022	63069
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 99 sayılı karardır.		

KONU :

Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m² açık, 90 m² kapalı toplam 120 m² olan Şehit Şaban Töngel Parkının Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine bedelsiz tahsis edilmesi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve E-73301997-165.03,63069 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi :
- Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2021 tarih ve 2021/28 sayılı kararı.
 - 11/02/2021 tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi.
 - Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi'nin 04/02/2022 tarihli ve 002-02-2022 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan Şehit Şaban Töngel Parkı ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 1 yıl süre ile bila bedelle Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 1 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 11/02/2022 tarihinde sona ereceğinden Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Şehit Şaban Töngel Parkının yeniden tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m² açık, 90 m² kapalı toplam 120 m² olan Şehit Şaban Töngel Parkının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisçe 13.05.2025 tarihine kadar bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m² açık, 90 m² kapalı toplam 120 m² olan Şehit Şaban Töngel Parkının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereği **1 yıl süre ile bedelsiz olarak Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine tahsis edilmesi** komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Arapçesme Mah. Kavak Cad. No:38 adresinde bulunan 30 m² açık, 90 m² kapalı toplam 120 m² olan Şehit Şaban Töngel Parkının Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	100
Konu	İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına tahsisi.	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.02.2022	64523
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 100 sayılı karardır.		

KONU :

İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına tahsisi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih ve E-73301997-110.04-64523 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi:** a) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 18/01/2016 tarih ve 73939960-756.02-38-[312936] sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün 28/01/2019 tarih ve 22-609963 sayılı yazısı.
c) Belediyemiz Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 2019/31 sayılı Kararı.
d) 22/02/2019 tarihli 3 yıllık sözleşme.
e) İnönü Mah. Muhtarı Durmuş KARABUĞA 'nın 15/02/2022 tarih ve bila sayılı dilekçesi.

İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve tamamlanan İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına bir protokol yapılarak teslim edilmesi talebine istinaden ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile tahsis talebi Meclise yazılmıştır. İlgi c) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis talebi kabul edilmiş ve ilgi d) tarihli 3 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme süresi 22/02/2022 tarihinde sona ereceğinden İnönü Mah. Muhtarı Durmuş KARABUĞA ilgi e) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce 30/07/2024 tarihine kadar bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereği **3 yıl süre ile bedelsiz olarak İnönü Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmesi** komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İnönü Mahallesi Hamdi Pek Çalışkan Cad. 2331 Ada Koca Yusuf Parkı içerisinde bulunan muhtarlık hizmet binasının İnönü Mah. Muhtarlığına tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	101
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.01.2021	61953
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 101 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E27037020-020-61953 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi yazıda;

Müdürlüğümüzce hazırlanan Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği tarafımızca güncellenmiş olup, yazımız ve eklerinin karar itti hazı için 2022 Yılı Şubat Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde değişiklik teklifi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup komisyondan değiştirilmiş şekliyle kabulüne komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişikliğe ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	102
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.02.2022	64691
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 102 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi 3689 ada 6 nolu parsel üzerinde tek katlı konut yapısı bulunmaktadır. Parsellerin çevresi konut alanları ile çevrilidir.

Mülkiyet Durumu:

Güzeller Mahallesi 3689 ada 6 nolu parsel Emine Uzun ve Olgun Uzun adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parsel, Konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40'tır. Ayrıca, parselin bir kısmı yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sakıncalı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önlemlili ya da uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir." ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan teklifi ile İlçemiz, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı yapı yasaklı alan olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parsellerin tamamı için Önlemlili Alan olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve ilgili kurum görüşüne uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41268730 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	103
Konu	Belediyemiz meri planda bulunan 2 adet parselin satın alma usulüne göre alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.03.2022	68467
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 103 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz meri planda bulunan 2 adet parselin satın alma usulüne göre alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.03.2022 tarih ve E-48138632-752.02-68467 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar imar uygulaması ile oluşmuş çok hisseli K.O.P (Kamu ortaklık payı) parseli olup, 1/1000 lik planlarda Teknik Öğretim ve Dini Tesis Alanında kalmaktadır. Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 2 adet parselin, Kentsel ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesince plandaki kullanım amacına uygun olarak satın alma usulüne göre alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	Hacıhalil (Barış)	1088	3	4820	Teknik Öğretim Alanı
2	Mustafapaşa	3260	4	925,05	Dini Tesis Alanı

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	104
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.03.2022	69960
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 104 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 11 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-69960 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 11 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 104	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	40,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	181,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784,00	165,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	1	663,62	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	3	363,19	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	9	239,26	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	15	198,20	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	3	284,86	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	3	97,35	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	9	300,65	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	16	232,74	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	105
Konu	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.03.2022	69961
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-69961 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 7 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 105	Kararın Özü	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı.
--	--------------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	150,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	199,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	269,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	270,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	370,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	106
Konu	Ücret Tarifeleri	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.03.2022	70128
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 106 sayılı karardır.		

KONU :

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 1. Maddesi gereğince 2022 yılında uygulanmak üzere, Mükelleflere Gönderilen Her Bir Ödeme Emri İşlemi için Posta, kırtasiye ücreti olarak 36,00 TL takip masraflarının tatbik edilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve E-79912319-840-70128 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 1'nci maddesinde; "*Devlete, vilayet hususi idarelerine ve belediyelere ait vergi, resim, harç, ceza tahkik ve takiplerine ait muhakeme masrafı, vergi cezası, para cezası gibi asli, gecikme zammı, faiz gibi fer'i amme alacakları ve aynı idarelerin akitten, haksız fiil ve haksız iktisaptan doğanlar dışında kalan ve amme hizmetleri tatbikatından mütevellit olan diğer alacakları ile; bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümleri tatbik olunur.*" denmektedir.

2022 yılında uygulanmak üzere, Mükelleflere Gönderilen Her Bir Ödeme Emri İşlemi için Posta, kırtasiye ücreti olarak 36,00 TL takip masraflarının tatbik edilmesini önermekteyiz.

Konunun Nisan 2022 Meclisinde görüşülmesi ve kararın kabulü için yazımızın Meclise havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	107
Konu	Doğalgaz ve Elektrik Aboneliği	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.03.2022	66799
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 107 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz kayıtlarında Hürriyet ve Yavuz Selim Mahalleleri başta olmak üzere tüm mahallelerinde emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşların, belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki binalarına doğalgaz ve elektrik bağlantı hattı yapılması ve mevzuat uyarınca diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması nedeniyle Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. (PALGAZ) ile Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.(SEDAŞ) den mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve E-79001889-105.04-66799 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

“Gebze Belediye Meclisininin 05.01.2021 tarih ve 18 nolu kararı ile Hürriyet ve Yavuz Selim mahallelerinde mevcut yollar ile imar planlarındaki yolların çakışmaması nedeni ile Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 7. Maddesi gereğince Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. ye ilgili maddeler gereğince yazılı taahhüt verilmesine karar verilmiştir. Bu kez yine Belediyemiz kayıtlarında Hürriyet ve Yavuz Selim Mahalleleri başta olmak üzere tüm mahallelerinde emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşların , belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki binalarına doğalgaz ve elektrik bağlantı hattı yapılması ve mevzuat uyarınca diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması nedeniyle Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. (PALGAZ) ile Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.(SEDAŞ) den mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesi hususunda karar alınması rica ederim.” Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz kayıtlarında Hürriyet ve Yavuz Selim Mahalleleri başta olmak üzere tüm mahallelerinde emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşların, belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki binalarına doğalgaz ve elektrik bağlantı hattı yapılması ve mevzuat uyarınca diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması nedeniyle Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. (PALGAZ) ile Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.(SEDAŞ) den mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	108
Konu	Yıllara Sari İhale	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.03.2022	70474
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 108 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz sınırları içinde yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan iş makinelerinin kiralama hizmetlerinin yıllara sari olarak yaptırılması.

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 21.03.2022 tarih ve E-79001889-020-70474 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içinde Müdürlüğümüzün yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan İş Makinelerinin (**Şoförsüz ve Yakıtsız**) “İş Makinesi Kiralama Hizmet alımı” kapsamında Hizmet alım işinin 2022, 2023, 2024 (01/08/2022 – 30/09/2024) olmak üzere 26 ay süreyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince “Belediyede, belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” denildiğinden yıllara sari olarak İş Makinelerinin (**Şoförsüz ve Yakıtsız**) Kiralama hizmetlerinin yaptırılması hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini; Arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz sınırları içinde yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan iş makinelerinin (şoförsüz ve yakıtsız) “İş Makinesi Kiralama Hizmet alımı” kapsamında Hizmet alım işinin 2022, 2023, 2024 (01/08/2022 – 30/09/2024) olmak üzere 26 ay süreyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yaptırılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	109
Konu	İsimplendirme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.03.2022	70373
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 109 sayılı karardır.		

KONU :

Parkların isimlendirilmesi

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.03.2022 tarih ve E-73939963-105.99-70373 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklara isim verilmesi için yazımız ve ekinin NİSAN 2022 Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

- Osman Yılmaz Mahallesi 641 Sokakta bulunan *İsmail Bey Gaspralı Anıt Parkı*'nin bulunduğu ortamdaki tamamen kaldırılması nedeni ile *İsmail Bey Gaspralı Anıt Parkı*'nin isminin Osman Yılmaz Mahallesi Şehit Numan Dede Caddesi üzerinde bulunan Ayşecik Parkı'na verilmesi.
- Köşklü Çeşme Mahallesi 576 Sokak Olimpia cam yanında bulunan park ile İstasyon Mah. 1405/1 sokakta bulunan parkların isimleri aynı (Şehit Polis Memuru Kenan Canbay Parkı) olması nedeni ile Köşklü Çeşme Mahallesi 576 Sokak Olimpia cam yanında bulunan parkın isminin değiştirilmesi.
- Bir önceki meclis kararında İstasyon Mah. 1405/1 sokakta bulunan parkın ismi şehit Şehit Polis Memuru Kenan Canbay Parkı olarak yazılmış. Park isminin Şehit Polis Memuru Kenan Canbay Parkı olarak düzeltilmesi.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve isimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	110
Konu	Dolu Memur Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.03.2022	71345
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.		

KONU :

Boş Memur Kadro ve Boş Kadro Derece Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarihli ve E-56745591-907.2-71345 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereği yazımız ekindeki mevcut dolu memur kadro derece değişikliklerinin, Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.04.2022	2022/ 110

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ

6430	GİH	MÜTERCİM	3	1	6430	GİH	MÜTERCİM	2	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ	2	1	9935	GİH	ZABITA KOMİSERİ	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	4	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	9	1	9950	GİH	ZABITA MEMURU	8	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
9950	GİH	ZABITA MEMURU	10	25	9950	GİH	ZABITA MEMURU	9	25	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8424	SH	SAĞLIK TEKNİKERİ	4	1	8424	SH	SAĞLIK TEKNİKERİ	3	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
5935	AH	AVUKAT	2	1	5935	AH	AVUKAT	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.04.2022	2022/ 110

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ

8500	TH	MÜHENDİS	3	1	8500	TH	MÜHENDİS	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8500	TH	MÜHENDİS	3	2	8500	TH	MÜHENDİS	2	2	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8505	TH	MİMAR	4	2	8505	TH	MİMAR	3	2	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8750	TH	TEKNİKER	3	1	8750	TH	TEKNİKER	2	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
8790	TH	TEKNİSYEN	6	1	8750	TH	TEKNİSYEN	5	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.

NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	111
Konu	Bosna Hersek Resmi Temas ve Kültürel Ziyaret	
Dairesi	Dış ilişkiler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.03.2022	71869
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 111 sayılı karardır.		

KONU :

Bosna-Hersek'te Belediyemizin kardeş şehirlerine resmi temas ve kültürel ziyaret gerçekleştirilmesi ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine.

TEKLİF :

İlgi: Dış ilişkiler Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarihli ve E-99432621-724.99-71899 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

12-15 Mayıs tarihleri arasında, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcısı, Meclis Üyeleri ve Müdürler düzeyinde Bosna-Hersek'te Belediyemizin iki kardeş şehir protokolü mevcut olup, bu çerçevede, resmi temas ve kültürel ziyaret gerçekleştirilmesi amacıyla ;

1. Kardeş şehir ziyareti ve karşılıklı iş birliği toplantısı.
2. Saraybosna Türkiye Büyükelçiliği ziyareti.
3. Saraybosna TİKA Koordinasyonu ve Yunus Emre Kültür merkezi ziyareti.
4. Kültürel varlıklar ziyareti

planlanmış olup tüm bu iş ve işlemlerin yürütülmesi için, Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi konusunun görüşülmesi için, yazımız ve eklerinin Nisan 2022 MECLİS toplantısına havale edilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğinin arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 12-15 Mayıs tarihleri arasında, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcısı, Meclis Üyeleri ve Müdürler düzeyinde Bosna-Hersek'te Belediyemizin kardeş şehirlerine resmi temas ve kültürel ziyaret gerçekleştirilmesi ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	112
Konu	Artı Kart Projesi	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.04.2022	72353
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 112 sayılı karardır.		

KONU :

Sıfır Atık çalışmaları kapsamında geri dönüşüm atıklarını kaynağında ayrıştırmaya teşvik etmek amacıyla Artı Kart Projesi için protokol yapılmasında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarihli ve E-34284426-020-72353 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Türkiye'nin Sıfır Atık Kenti Gebze mottosu ile yürüttüğümüz geri dönüşüm çalışmaları ile Ülkemizde bu konuda ilkleri Şehrimize yaşatarak 3 ödüle birden layık görüldük. Temizlik İşleri Müdürlüğü Sıfır Atık çalışmaları kapsamında geri dönüşüm firmaları(Atıksan Entegre Atık Yönetimi Ltd.Şti., Aj International Group İthalat İhracat San.Tic.Ltd.Şti., Deha Biodizel Aş., Özen Cam Ltd.Şti) ortaklığıyla kurum ve kuruluşlar, okullar ve vatandaşların evlerinden tüketimden kaynaklı oluşan geri dönüşüm malzemeleri (ambalaj atıkları, tekstil atıkları, cam atıkları, elektronik atıklar, bitkisel atık yağlar vb.) toplanmaktadır.

Bu kapsamda geri dönüşüm atıklarını kaynağında ayrıştırmaya teşvik etmek amacıyla Artı Kart Projesi planlanmıştır. Söz konusu proje kapsamında geri dönüşüm malzemelerinin alındıkları adreslere haneye özel oluşturulmuş kartlar teslim edilecek, geri dönüşüm malzemelerin alınması neticesinde kartlara TL bazında (geri dönüşüm firmaları tarafından) para puan yüklemeleri yapılacak ve para puanlar istenilen market, kozmetik, fatura merkezleri, restaurant ve ATM'lerde para çekme suretiyle kullanıma uygun olacaktır. Söz konusu projeyle birlikte vatandaşlar geri dönüştürülebilir atıkları kaynağında ayırma konusunda bilinçlenip projenin sürdürülebilirliği de sağlanmış olacaktır.

Sıfır Atık konusunda diğer protokollerin de revize edilerek yenilenmesi ve Artı Kart Projesi için protokol yapılmasında Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunun 2022 Yılı Nisan Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Sıfır Atık konusunda diğer protokollerin de revize edilerek yenilenmesi ve Artı Kart Projesi için protokol yapılmasında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	113
Konu	İklim Değişikliği Eylem Planı Hazırlığı	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.03.2022	71810
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde profesyonel bir firma ile İklim Değişikliği Eylem Planı oluşturulması ve gerekli protokolleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarihli ve E-34284426-020-71810 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Paris Anlaşması'nın Aralık 2015'teki kabulünden ve Ülkemizin de 22 Nisan 2016 tarihinde imzalamasından itibaren, iklim değişikliği küresel ve ulusal politik gündemdeki esas konulardan biri olmuştur. Paris Anlaşması küresel sıcaklık artışının 2 °C'nin altında, maksimum 1,5 °C'de tutulması, insanlığın geleceği için ve dünyadaki her ulusun üzerine düşeni yapması için çağrıda bulunmaktadır. Ülkeler sera gazı salımlarını azaltmaya çalışırken aynı zamanda iklim değişikliği etkilerine karşı dirençlerini artırmak için eyleme geçmektedirler.

29 Ekim 2021 tarihli ve 31643 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 85 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ilgili Bakanlığın ismi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak değiştirilmiştir. Bu bağlamda ülkemizdeki yerel yönetimler İklim Değişikliği Müdürlükleri/Birimleri oluşturarak, İklim Krizinin en az zararla atlatılabilmesi için İklim Değişikliği Uyum ve Eylem Planlarını yayımlamaya başlamışlardır.

Gebze Belediyesi olarak İDEP(İklim Değişikliği Eylem Planı) hususunda çalışmalara başlanmıştır. Bu kapsamda Gebze İlçesi İDEP, sera gazı emisyonlarının ölçülmesi, karbon ayak izi hesaplamaları gibi şehrimizin bir çok parametrik çalışmalarının yapılarak, Küresel İklim Krizi hususunda gerekli tedbirleri almış olacağız. İDEP hazırlanması çalışmasında profesyonel bir firmadan destek alınacaktır ve firma bünyesindeki Çevre, Kimya veya Jeoloji Mühendislerinden biri proje yöneticisi olacaktır. Bu kapsamda Gebze Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde bir Proje Ekibi oluşturulmuştur. Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesindeki Proje Ekibinde Çevre Mühendisi, Ziraat Mühendisi, İnşaat Mühendisi, Çevre Teknikerleri, Şehir Plancısı ve Peyzaj Mimarı görev alacaktır. Sera gazı envanter raporu hesaplama yöntemleri proje ekibince öğrenilip, bir sonraki yıllardaki hesaplamalar proje ekibi tarafından yapılacaktır. Bu firmanın paydaşlarla koordinasyonu da proje ekibi tarafından sağlanıp, 1 gün süreli bir çalıştay düzenlenmesi planlanmaktadır.

Gebze Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde profesyonel bir firma ile İklim Değişikliği Eylem Planı oluşturulması ve gerekli protokolleri imzalamak üzere Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunun 2022 yılı Nisan Ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Gebze Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde profesyonel bir firma ile İklim Değişikliği Eylem Planı oluşturulması ve gerekli protokolleri imzalamak üzere Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	114
Konu	GK-10 Planlama Bölgesi Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.03.2022	71324
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 114 sayılı karardır.		

KONU :

Denizli Mahallesi, GK-10 planlama bölgesi plan tadilatı.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarihli ve E-96473191-000-71324 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarihli ve 48138632-115.01.06/13114 sayılı yazı.
b) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarihli ve 48138632-115.01.06/13506 sayılı yazı.
c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 156 sayılı kararı.

İlçemiz, Denizli Mahallesi, GK-10 Etaplama bölgesi içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından imar uygulama çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda imar uygulamasına altlık teşkil edecek imar planında bazı değişikliklerin yapılması hususu ortaya çıkmıştır.

İlgi (a) yazıda, planda imar uygulamasının yürütülmesine engel teşkil eden dere alanları tespit edilmiştir.

İlgi (b) yazıda mülkiyet çalışmalarında, 189 ada 157, 159 ve 163 numaralı parsellerde planda Resmi Kurum alanı oluşturulmuş, ancak bu parsellerin kamulaştırma yapılarak Maliye Hazinesine geçtiği ve cinsinin "Akaryakıt Nakil Hattı" olarak tescillendiği tespit edilmiştir.

Bahse konu yazılar dikkate alındığında bu bölgelerde plan değişikliği yapılması gerekmekte olup ilgili (a) yazıda tespit edilen dereler uygulama sınırı dışına çıkarılmış ve ilgi (b) yazıda 189 ada 157, 159 ve 163 numaralı parsellerde Teknik Altyapı alanı oluşturulup Resmi Kurum alanı kamulaştırılan parsellerin güney kısmına alınmıştır.

İlgi (c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı onaylanmıştır.

İlgi (a), (b) talep ve (c) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 41933670 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	115
Konu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.03.2022	71349
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü ve Gaziler Mahallelerinde, tespit edilen sorunların çözümlenerek planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 41234671 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarihli ve E-96473191-000-71349 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 152 sayılı kararı.

Müdürlüğümüz'ün 24.11.2021 tarih ve 50136, 24.11.2021 tarih ve 50138, 21.10.2021 tarih ve 44288 ve 13.10.2021 tarih ve 42748, 03.03.2022 tarih ve 67500, 11.01.2022 tarih ve 58719 sayılı yazıları ile; Belediyemiz sınırlarında yer alan, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi, Beylikbağı, Cumhuriyet, İstasyon, Mustafapaşa ve Gaziler Mahalleleri dahilinde yazı eklerinde gönderilen taslak plan çalışmaları dikkate alınarak üst ölçekli plan değişikliklerinin hazırlanması Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden ilgi karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, G22b.18c, G22b.24a, G22b.24b, G22b.23b, G22b.19b, G22b.19c ve G22b.20d nazım imar planı paftaları, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi ve Gaziler Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Bu karar doğrultusunda tarafımızca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile; plan kullanım kararları ile birlikte konut, ticaret ve sosyal altyapı, açık ve yeşil alanlarda düzenlemeler yapıldığı belirlenmiş olup; bu düzenlemeler kapsamında;

Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.4.a-b-c-d uygulama imar planı paftalarında kalan, İbrahimağa Caddesi'nin 901 sok. ile kesişiminden Çamaşır Deresi (Şehitler Caddesi)'ne kadar olan hat, Gebze Belediye Meclisinin 23.10.2003 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam olan yapılaşma şartları, Kocaeli Büyükşehir Meclisinin, 11.10.2012 tarih ve 581 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam olarak planlara işlendiği, büyük oranda yapılaşmanın tamamlandığı bölgenin yapılaşma şartlarının eski planlardaki haline dönüştürülecek şekilde '*Bitişik Nizam, 6 kat*' olarak düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 115	Kararın Özü	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Barış Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.3.a-4.b-4.a uygulama imar planı paftalarında kalan, Dr. Zeki Acar Caddesi'nde, Özel Sin Koleji'nden başlayıp 1816/1 sokağa kadar olan yol hattının günlük ticaret ihtiyaçları karşılamak amaçlı "*T3 Ticaret Alanı*" olarak planlanması,

İnönü Mahallesi, G22.b.24.a ve G22b.23.b nazım, G22.b.24.a.1.a ve G22b.23.b.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan, 4970, 4971, 4968, 4969, 5649, 5642, 5644, 5643, 4986, 4985 ve 4984 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde düzenlenmesi,

Köşklüçeşme Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftasında kalan, 5765, 5767, 5056, 5768, 5770, 5600, 5661, 5662, 5663, 2404, 5658, 5659 ve 2406 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde, 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yoğunlukların yeniden düzenlenmesi,

Arapçeşme Mahallesi, G22b.20d nazım imar planı paftasında kalan, 3637, 3461, 3508, 3509, 3510 ve 3513 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde, 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yoğunlukların yeniden düzenlenmesi

Sultanorhan Mahallesi, G22b.20d nazım, G22b.20d .4b uygulama imar planı paftasında kalan, 5138 ve 5137 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,

Artan nüfus ihtiyacını karşılamak amaçlı, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2a-2b uygulama imar plan paftalarında yer alan "*Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı*"ndan 2387 ada, 3 nolu parselin "*Park Alanı*"na, 2387 ada 4 nolu parselin ise "*İbadet Alanı*" olacak şekilde, Gaziler Mahallesi, G22b.19c nazım, G22b.19c.4a uygulama imar plan paftasında yer alan, 2973 ada, 6 ve 9 nolu parseller, 2946 ada, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 2984 ada, 9, 10 ve 11 nolu parseller ile, 2996 ada, 1 ve 20 nolu parsellerin, "*Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı*"ndan, "*Park Alanı*"a dönüştürülmesi,

Beylikbağı Mahallesi, G22b.23b nazım imar plan paftasında yer alan, 4956 ada, 10 nolu parselin, "*Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı*"ndan "*Emsal:1.00 yükseklik:3 kat Sosyal Tesis Alanı*" na dönüştürülmesi,

Köşklüçeşme Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a.2a uygulama imar planı paftasında kalan, 4412 ada, 1 nolu parselin, "*Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı*"ndan "*Park Alanı*" na dönüştürülmesi,

Arapçeşme Mahallesi, G22b.19c nazım, G22b.19c.2d uygulama imar planı paftasında kalan, 3689 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin "*Ayrık Nizam Konut Alanı*"ndan "*Park Alanı*" na dönüştürülmesi,

Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.4a-4b uygulama imar planı paftasında kalan, 4081 ada, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin, "*Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı*"ndan "*Park Alanı*" na dönüştürülmesi,

İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a.3b uygulama imar planı paftasında kalan, 911 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.24b nazım, G22b.24b .1a-G22b.24a.2b uygulama imar plan paftalarında kalan 4357ada, 5 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol kullanımında olup, hazırlanan plan değişikliği ile "*Park Alanı*" na dönüştürülmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 115	Kararın Özü	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Mustafapaşa Mahallesi, G22b.24b nazım, G22b.24b .1a-G22b.24a.2b uygulama imar plan paftalarında kalan 4357 ada, 5 nolu parselin “Ayrık Nizam 3 kat Ticaret Alanı” kullanımının “Emsal:1.00 Yükseklik: 4 kat Belediye Hizmet Alanı” na dönüştürülmesi,

Arapçeşme Mahallesi, G22b.19c nazım imar plan paftasında kalan, 721 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan ve park alanı kullanımında olan 7460m²’lik alanın bir kısmının “Emsal:1.00 Yükseklik:3 kat Belediye Hizmet Alanı” bir kısmının, “Park Alanı” bir kısmının ise “Emsal:1.00 Yükseklik:Serbest İbadet Alanı” olacak şekilde düzenlenmesi,

Ayrıca, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından tespit edilen, Yenikent Mahallesi, G22b.19b nazım imar plan paftasında kalan, 479 ada, 1 nolu parselin 2001 yılı öncesi planlarda “Ticari Rekreasyon Alanı” ve “İmar Yolu” kullanımında kaldığı 2004 yılı planlarda “Park Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, Belediyemiz Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan Gebze Otoyol Güneyi Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Park Alanı” kullanımında devam ettiği, yasal askı süre içinde itiraz edildiği ve itirazın kabul edilmediği, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2009/2108 nolu esas, 2010/1010 nolu kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, bahse konu parselin batısında bulunan 478 ada, 1 nolu parselin de bu kapsamda “T3 Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile birlikte yoğunluğunun da yeniden düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Bu talebe istinaden 479 ada 1 numaralı parsel "Park Alanı"ndan "Emsal:1.80 Yükseklik:18.50m. T3 Ticaret Alanı"na

dönüştürülmesi, planlanmıştır.

İlgi Meclis kararı ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Gebze İlçesi, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü ve Gaziler Mahallelerinde, tespit edilen sorunların çözümlenerek planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 41234671 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	116
Konu	Denizli Göleti Koruma Alanında Yer Alan Planlı Sahalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.03.2022	71524
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.		

KONU :

Denizli Göleti Koruma Alanında Yer Alan Planlı Sahalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve E-96473191-000-71524 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 30 sayılı kararı.

İlgi karar ile İSU Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2020 tarih ve 1272974 sayılı yazısı ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi Denizli Mahallesi, Denizli Göleti havzası maksimum su kotu ve mutlak koruma alanı (50m.) sınırları içerisinde kalmakta olan taşınmazların kamulaştırma çalışmalarının yürütülmekte olduğu belirtilerek havza sınırları içerisinde su altında ve mutlak koruma alanında kalan taşınmazlarla ilgili planlama çalışmalarının yüksek kamulaştırma maliyeti göz önünde bulundurularak ilgili mevzuat hükümlerine göre çalışmasının talep edildiği, Denizli Göleti'nin doğu kısmında, 11.12.1997 tarihinde onaylanan mevzi uygulama imar planı bulunduğu ve söz konusu imar planı sınırlarının su üst kotu ve mutlak koruma sınırı içerisinde yer aldığı, kamulaştırma maliyetlerinin asgari düzeye indirilmesi, mahkemelerde devam eden alana ilişkin davalarda kamuyu zarara uğratabilecek kararların önüne geçilebilmesi ve alanda yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacı ile söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Su kotu çizgisinin değişmesi ile daha önceki su çizgisine göre kamulaştırılmış alanlara ek olarak gölet çevresindeki özel mülkiyetlerin göletin dolduğu durumda su altında kalacağı, 28.06.2016 tarihli İSU Yönetim Kurulu Kararı ile gölet çevresinde, su kotu çizgisinden sonra 50 metrelik mesafenin koruma bandı olarak ayrılması ve rekreasyonel kullanımlar da dahil erişime kapatılarak kamulaştırılmasının karara bağlandığı, 50 metrelik koruma bandı da dahil olmak üzere yaklaşık 127.000 m² kamulaştırmaya konu mülkiyet oluştuğu, alanda yer alan meri mevzii imar planındaki parsellerdeki kamulaştırma maliyetini giderebilmek amacı ile söz konusu planın revize edilmesine olanak sağlayacak şekilde uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlandığı anlaşılmış olup, bu kapsamda ve İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüşleri doğrultusunda Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, G23a.7d.1c-2c-2d-3a-3b-3c-3d-4a-4b-4c-4d, G23a.12a.2a-2b uygulama imar Denizli Göleti Koruma alanında yer alan planlı sahalara ilişkin ;

11.12.1997 tarihinde onaylanan mevzi imar planının içerdiği parselleri kapsayan planlama sınırı, toplamda 818.569 m² özel mülkiyeti içermekte olup tasarlanan erişim yolları ile 834.525 m² olarak belirlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 116	Kararın Özü	Denizli Göleti Koruma Alanında Yer Alan Planlı Sahalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Değişiklik teklifi içeriğinde kamuya açık toplayıcı gölet kuşak yolu önerilmiş, meri planda yer alan konut alanı miktarı ve plan nüfusu artırılmamış, donatı alanları ile kamuya terk edilecek alan miktarı arttırılarak sosyal donatı alanları kullanıcı odaklı olarak konumlandırılmış, topografyaya uyumluluk sağlanarak erişime kapalı alanların pasif yeşil alan olarak, bölgede yaşayacak nüfus ve rekreasyonel amaçla gelen nüfus için ise park ve çocuk oyun alanları tasarlanmıştır.

"Emsal:0.12, yükseklik:2 kat, minimum parsel büyüklüğü:1500 m² Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Pasif Yeşil Alan", "Su Yüzeyi", Emsal:0,40, Yükseklik:2 kat Cami Alanı", "Otopark Alanı", "Emsal:0.40 Yükseklik:2 kat Sosyal Tesis Alanı", "Emsal:0.40 Yükseklik:2 kat Özel Sosyal Tesis Alanı", "Emsal:0.40 Yükseklik:2 kat Sağlık Tesis Alanı", "Emsal:0.40 Yükseklik:2 kat Özel Anaokulu Alanı", "Açık Spor Tesis Alanı", "Emsal:0.40 Yükseklik:2 kat Teknik Altyapı Alanı" ve 15 metre genişliğinde imar yolu olarak 41622243 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	117
Konu	2021 Mali yılı İdare Faaliyet Raporu	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.03.2022	69065
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 117 sayılı karardır.		

KONU:

2021 Mali Yılı Faaliyet Raporu

TEKLİF;

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarihli ve E-79912319-040.99-69065 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2021 Mali Yılı Birim Faaliyet Raporları, 17 Mart 2006 Tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” te belirtilen usul ve esaslara uygun olarak Müdürlükler tarafından hazırlanmış olup, Müdürlüğümüzce de 2021 Mali Yılı Taslak İdare Faaliyet Raporu olarak derlenmiştir.

Hazırlanan 2021 Mali Yılı Taslak İdare Faaliyet Raporunun görüşülerek karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesinde konu ile ilgili olarak belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak; Gebze Belediyesinin 2021 Yılı Faaliyet Raporu, oylamaya sunuldu ve Mecliste bulunan Başkan ve 34 meclis üyesinin *(CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Sinan ÇEPER red, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ, Sadık GÜVENÇ'in çekimser oylarına karşın)* kabul kararı ile yeterli görülerek kabul edildi.

Ek : 2021 Yılı Faaliyet Raporu Kitapçığı (191)

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	118
Konu	Yurt Dışı Resmi Temas ve Hizmet Pasaportları	
Dairesi	Dış İlişkiler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	73001
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.		

KONU :

Yurt Dışı Resmi Temas ve Hizmet Pasaportları

TEKLİF :

İlgi: Dış ilişkiler Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarihli ve E-99432621-724.99-73001 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze Belediye Başkanlığı Meclis üyeleri ve yönetimi için, yurt dışı resmi temas ve programlarda kullanılmak üzere hizmet pasaportlarına (gri) ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu durumda; ek listede adı soyadı, unvanı ve iletişim bilgileri yazılı belirtilen meclis üyelerinin bürokratik iş ve işlemleri doğrultusunda; yazımız ve ekinin Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmek üzere MECLİS' e havale edilmesini bilgilerinize arz ederiz. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; ekli listede adı soyadı ve diğer bilgileri bulunan Gebze Belediye Başkanlığı Meclis üyeleri ve yönetimi için, yurt dışı resmi temas ve programlarda kullanılmak üzere, hizmet pasaportları (gri) alınması için bürokratik iş ve işlemleri yürütmesi hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 04/ 2022	Karar No 2022 / 118	Kararın Özü	Yurt Dışı Resmi Temas ve Hizmet Pasaportları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

GEBZE İLÇE BELEDİYESİ 2019-2023 DÖNEMİ BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ			
<u>S.NO</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>PARTİSİ</u>	<u>TELEFON</u>
1	Mahmut YANDIK	AK	(533) 488 2613
2	Hasan ÖZDEMİR	AK	(533) 436 5550
3	İrfan İRTEGÜN	AK	(532) 293 2145
4	Talip DEMİR	AK	(532) 648 8379
5	Hasan SOBA	AK	(533) 487 9153
6	Yaşar ÇAKMAK	AK	(555) 255 9100
7	Güler ŞAHİN GENCA Y	AK	(505) 544 4895
8	Sertan TUNÇEL	AK	(532) 251 8855
9	Ayhan YILMAZ	AK	(506) 720 1290
10	Şenay ÖNDER	AK	(530) 245 4152
11	Harun PENBEGÜLLÜ	AK	(537) 431 4818
12	Selamet GÜNER	AK	(533) 462 6482
13	Vahip ANGUR	AK	(532) 158 7893
14	Mustafa DEMİRHAN	AK	(532) 227 9424
15	Nur ŞENTÜRK TATOĞLU	AK	(539) 562 1545
16	Mehmet DİNÇ	AK	(533) 541 8237
17	Osman SEZER	AK	(554) 330 3674
18	Ahmet MALKOÇ	AK	(532) 693 6961
19	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ	AK	(532) 387 6144
20	Vasfiye AYDIN	AK	(535) 245 8967
21	Sefa ZENGİN	AK	(506) 631 8378
22	Abdullah KAHRAMAN	AK	(532) 568 8694
23	Davut KABACA	AK	(532) 546 0540
24	Sedat ÇELİK	AK	(532) 474 9014
25	Yasemin ÖZDEMİR	AK	(532) 343 3345
26	Cemil KALYONCUOĞLU	AK	(535) 303 1063
27	Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ	CHP	(532) 245 6033
28	Gökhan YAMEN	CHP	(507) 749 9255
29	Saide ARSLAN ÇALIŞKAN	CHP	(532) 323 7698
30	Şahin YILMAZEL	CHP	(532) 431 6476
31	Cavit KAPOĞLU	CHP	(532) 257 0967
32	Erhan BÖLÜK	CHP	(532) 535 0535
33	Sinan ÇEPER	CHP	(533) 273 8186
34	Kayhan ÖZLER	İYİ	(532) 215 7598
35	Birol ELÜSTÜ	İYİ	(535) 201 1298
36	Sadık GÜVENÇ	İYİ	(506) 752 0101

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	119
Konu	Nisan 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 119 sayılı karardır.		

KONU :

Mayıs 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mayıs 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Mayıs 2022/ Perşembe günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 05 Mayıs 2022/ Perşembe günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip