

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	120
Konu	Belediyemiz meri planda bulunan 2 adet parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.03.2022	68467
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz meri planda bulunan 2 adet parselin satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.03.2022 tarih ve E-48138632-752.02-68467 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar imar uygulaması ile oluşmuş çok hisseli K.O.P (Kamu ortaklık payı) parseli olup, 1/1000 lik planlarda Teknik Öğretim ve Dini Tesis Alanında kalmaktadır. Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 2 adet parselin, Kentsel ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesince plandaki kullanım amacına uygun olarak satın alma usulüne göre alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU
1	Hacıhalil (Barış)	1088	3	4820	Teknik Öğretim Alanı
2	Mustafapaşa	3260	4	925,05	Dini Tesis Alanı

KARAR :

Belediyemiz meri planda bulunan ve yukarıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar imar uygulaması ile oluşmuş çok hisseli K.O.P (Kamu ortaklık payı) parseli olup, 1/1000 lik planlarda Teknik Öğretim ve Dini Tesis Alanında kalmaktadır. Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 2 adet parselin, Kentsel ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesince plandaki kullanım amacına uygun olarak satın alma usulüne göre alınmasına komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz meri planda bulunan 2 adet parselin satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	121
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.03.2022	69960
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 121 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 11 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-69960 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 11 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 11 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 11 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 121	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	40,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	8	1085,00	181,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784,00	165,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	1	663,62	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	3	363,19	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6013	9	239,26	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6028	15	198,20	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6031	3	284,86	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	3	97,35	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	9	300,65	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	16	232,74	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	122
Konu	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.03.2022	69961
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 122 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-69961 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 7 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 7 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 122	Kararın Özü	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı.
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	150,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	199,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	269,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	270,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	370,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	123
Konu	Parkların İsimlendirilme	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.03.2022	70373
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 123 sayılı karardır.		

KONU :

Parkların isimlendirilmesi

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.03.2022 tarih ve E-73939963-105.99-70373 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve ekli listede belirtilen parkların isimleri bulunmaktadır. Bu parklara isim verilmesi için yazımız ve ekinin NİSAN 2022 Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda yazılı parkların isimlendirilmesi ile ilgili teklif incelenmiş olup aşağıda yazıldığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

- **Osman Yılmaz Mahallesi 641 Sokakta bulunan İsmail Bey Gaspralı Anıt Parkı'nın bulunduğu ortamdan tamamen kaldırılması nedeni ile İsmail Bey Gaspralı Anıt Parkı'nın isminin Osman Yılmaz Mahallesi Şehit Numan Dede Caddesi üzerinde bulunan Ayşecik Parkı'na verilmesi,**
- Bir önceki meclis kararında İstasyon Mah. 1405/1 sokakta bulunan parkın ismi sehven Şehit Polis Memuru Kenan Canbay Parkı olarak yazılmış olup Park isminin **Şehit Polis Memuru Kenan Canbay Parkı olarak düzeltilmesi,**
- Köşklü Çeşme Mahallesi 576 Sokak Olimpia cam yanında bulunan park ile İstasyon Mah. 1405/1 sokakta bulunan parkların isimleri aynı (Şehit Polis Memuru Kenan Canbay Parkı) olması nedeni ile Köşklü Çeşme Mahallesi 576 Sokak Olimpia cam yanında bulunan parkın isminin değiştirilmesi **teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi,**

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 05.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yukarıda yazılı parkların isimlendirilmesine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	124
Konu	Denizli Mah. GK-10 Planlama Bölgesi Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.03.2022	71324
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 48138632-115.01.06/13114 sayılı yazısı.
b) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve 48138632-115.01.06/13506 sayılı yazısı.
c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı.

İlçemiz, Denizli Mahallesi, GK-10 Etaplama bölgesi içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından imar uygulama çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda imar uygulamasına altlık teşkil edecek imar planında bazı değişikliklerin yapılması hususu ortaya çıkmıştır.

İlgi (a) yazıda, planda imar uygulamasının yürütülmesine engel teşkil eden dere alanları tespit edilmiştir.

İlgi (b) yazıda mülkiyet çalışmalarında, 189 ada, 157, 159 ve 163 numaralı parsellerde planda Resmi Kurum alanı oluşturulmuş, ancak bu parsellerin kamulaştırma yapılarak Maliye Hazinesine geçtiği ve cinsinin "Akaryakıt Nakil Hattı" olarak tescillendiği tespit edilmiştir.

Bahse konu yazılar dikkate alındığında bu bölgelerde plan değişikliği yapılması gerekmekte olup ilgili (a) yazıda tespit edilen dereler uygulama sınırı dışına çıkarılmış ve ilgi (b) yazıda 189 ada 157, 159 ve 163 numaralı parsellerde Teknik Altyapı alanı oluşturulup Resmi Kurum alanı kamulaştırılan parsellerin güney kısmına alınmıştır.

İlgi (c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı onaylanmıştır.

İlgi (a), (b) talep ve (c) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin;

- 1- Denizli Mahallesi 149, 150, 151, 152, 156, 157 No'lu adaların civarında yer alan dere güzergahlarının imar uygulamasına dahil edilemeyeceği sebebi ile imar uygulama sınırı dışına çıkarılarak düzenlenmesi,
- 2- Denizli Mahallesi, 'Kamusal Hizmet Alanı' kullanımında kalan 189 ada 159 ve 157 No'lu parsellerin bir kısmı ile 'Boru Hattı Koruma Kuşağı' kullanımında kalan 189 ada 160 ve 156 No'lu parsellerin güneyde bir kısmının 'Teknik Altyapı Alanı' olarak düzenlenmesi ve 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımında kalan 189 ada 164 No'lu parselin bir kısmının 'Kamusal Hizmet Alanı' olarak planlanması suretiyle 189 ada 157, 159, 163 No'lu parsellerin cinsinin 'Akaryakıt Nakil Hattı' olarak tescillenmiş olması sebebiyle, doğu-batı konumlu olan 'Teknik Altyapı Alanı' ve 'Emsal:1.00 Yükseklik:3 kat Kamusal Hizmet Alanı' kullanımlarının kuzey-güney konumlu olarak düzenlenmesi,
- 3- Denizli Mahallesi, 'Gelişme Konut Alanı' kullanımında kalan 152 ada 51 No'lu parselin KOM (Kamu Orta Maltı)'a geçişinin sağlanmış olması ve KOM olan taşınmazlarda imar uygulamasının yürütülemediği olması sebebiyle söz konusu parsel için düzgün bir form oluşturmak adına 152 ada 49, 50, 52 ve 53 No'lu parsellerin bir kısmının 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesi ile birlikte 152 ada 51 No'lu parselin imar uygulaması sınırı dışına çıkarılması,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 124	Kararın Özü	Denizli Mah. GK-10 Planlama Bölgesi Plan Tadilatı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

4- Denizli Mahallesi, 157 ada 127 ve 128 No'lu parsellerde bulunan 'Spor Alanı' ile 'Park ve Yeşil Alan' kullanımı formlarının alanda yer alan dere güzergahının spor alanına denk geliyor olması sebebiyle yeniden düzenlenmesi, suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, GK-10 Gelişme Konut Bölgesinde yapılan imar uygulaması çalışmaları kapsamında tespit edilen sorunların çözümlenerek imar uygulaması çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan ve yoğunluk artışına yol açmadığı belirlenen Plan İşlem Numarası: 41503043 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, GK-10 Gelişme Konut Bölgesinde yapılan imar uygulaması çalışmaları kapsamında tespit edilen sorunların çözümlenerek imar uygulaması çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan ve yoğunluk artışına yol açmadığı belirlenen Plan İşlem Numarası: 41503043 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	125
Konu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.03.2022	71349
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 125 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı.

Müdürlüğümüzün 24.11.2021 tarih ve 50136, 24.11.2021 tarih ve 50138, 21.10.2021 tarih ve 44288 ve 13.10.2021 tarih ve 42748, 03.03.2022 tarih ve 67500, 11.01.2022 tarih ve 58719 sayılı yazıları ile; Belediyemiz sınırlarında yer alan, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, Beylikbağı, Cumhuriyet, İstasyon, Mustafapaşa ve Gaziler Mahalleleri dahilinde yazı eklerinde gönderilen taslak plan çalışmaları dikkate alınarak üst ölçekli plan değişikliklerinin hazırlanması Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden ilgi karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, G22b.18c, G22b.24a, G22b.24b, G22b.23b, G22b.19b, G22b.19c ve G22b.20d nazım imar planı paftaları, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi ve Gaziler Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Bu karar doğrultusunda tarafımızca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile plan kullanım kararları ile birlikte konut, ticaret ve sosyal altyapı, açık ve yeşil alanlarda düzenlemeler yapıldığı belirlenmiş olup; bu düzenlemeler kapsamında;

1. Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.4.a-b-c-d uygulama imar planı paftalarında kalan, İbrahimağa Caddesi'nin 901 sok. ile kesişiminden Çamaşır Deresi (Şehitler Caddesi)'ne kadar olan hat, Gebze Belediye Meclisinin 23.10.2003 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam olan yapılaşma şartları, Kocaeli Büyükşehir Meclisinin, 11.10.2012 tarih ve 581 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam olarak planlara işlendiği, büyük oranda yapılaşmanın tamamlandığı bölgenin yapılaşma şartlarının eski planlardaki haline dönüştürülecek şekilde '*Bitişik Nizam, 6 kat*' olarak düzenlenmesi,
2. Barış Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.3.a-4.b-4.a uygulama imar planı paftalarında kalan, Dr. Zeki Acar Caddesi'nde, Özel Sin Koleji'nden başlayıp 1816/1 sokağa kadar olan yol hattının günlük ticaret ihtiyaçları karşılamak amaçlı "*T3 Ticaret Alanı*" olarak planlanması,
3. Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a ve G22b.23.b nazım, G22.b.24.a.1.a ve G22b.23.b.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan, 4970, 4971, 4968, 4969, 5649, 5642, 5644, 5643, 4986, 4985 ve 4984 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde düzenlenmesi,
4. Köşklüçeşme Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftasında kalan, 5765, 5767, 5056, 5768, 5770, 5600, 5661, 5662, 5663, 2404, 5658, 5659 ve 2406 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde, 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yoğunlukların yeniden düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 125	Kararın Özü	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

5. Arapçeşme Mahallesi, G22b.20d nazım imar planı paftasında kalan, 3637, 3461, 3508, 3509, 3510 ve 3513 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde, 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yoğunlukların yeniden düzenlenmesi,
6. Sultanorhan Mahallesi, G22b.20d nazım, G22b.20d .4b uygulama imar planı paftasında kalan, 5138 ve 5137 nolu adalarda eşitlik ilkesi esas alınarak, çevre yapılaşmalarda olduğu gibi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS değeri 0.40 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,
7. Artan nüfus ihtiyacını karşılamak amaçlı, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2a-2b uygulama imar plan paftalarında yer alan "Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı"ndan 2387 ada, 3 nolu parselin "Park Alanı"na, 2387 ada 4 nolu parselin ise "İbadet Alanı" olacak şekilde, Gaziler Mahallesi, G22b.19c nazım, G22b.19c.4a uygulama imar plan paftasında yer alan, 2973 ada, 6 ve 9 nolu parseller, 2946 ada, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 2984 ada, 9, 10 ve 11 nolu parseller ile, 2996 ada, 1 ve 20 nolu parsellerin, "Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı"ndan, "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
8. Beylikbağı Mahallesi, G22b.23b nazım imar plan paftasında yer alan, 4956 ada, 10 nolu parselin, "Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı"ndan "Emsal:1.00 yükseklik:3 kat Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesi,
9. Köşklüçeşme Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a.2a uygulamaimar planı paftasında kalan, 4412 ada, 1 nolu parselin, "Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
10. Arapçeşme Mahallesi, G22b.19c nazım, G22b.19c.2d uygulamaimar planı paftasında kalan, 3689 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin "Ayrık Nizam Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
11. Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.4a-4b uygulamaimar planı paftasında kalan, 4081 ada, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin, "Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
12. İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a.3b uygulamaimar planı paftasında kalan, 911 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.24b nazım, G22b.24b.1a-G22b.24a.2b uygulamaimar plan paftalarında kalan 4357ada, 5 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol kullanımında olup, hazırlanan plan değişikliği ile "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
13. Mustafapaşa Mahallesi, G22b.24b nazım, G22b.24b.1a-G22b.24a.2b uygulamaimar plan paftalarında kalan 4357 ada, 5 nolu parselin "Ayrık Nizam 3 kat Ticaret Alanı" kullanımının "Emsal:1.00 Yükseklik: 4 kat Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesi,
14. Arapçeşme Mahallesi, G22b.19c nazım imar plan paftasında kalan, 721 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan ve park alanı kullanımında olan 7460m²'lik alanın bir kısmının "Emsal:1.00 Yükseklik:3 kat Belediye Hizmet Alanı" bir kısmının, "Park Alanı" bir kısmının ise "Emsal:1.00 Yükseklik:Serbest İbadet Alanı" olacak şekilde düzenlenmesi,
15. Ayrıca, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından tespit edilen, Yenikent Mahallesi, G22b.19b nazım imar plan paftasında kalan, 479 ada, 1 nolu parselin 2001 yılı öncesi planlarda "Ticari Rekreatyon Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kaldığı 2004 yılı planlarda "Park Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, Belediyemiz Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan Gebze Otoyol Güneyi Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Park Alanı" kullanımında devam ettiği, yasal askı süre içinde itiraz edildiği ve itirazın kabul edilmediği, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2009/2108 nolu esas, 2010/1010 nolu kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, bahse konu parselin batısında bulunan 478 ada, 1 nolu parselin de bu kapsamda "T3 Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile birlikte yoğunluğunun da yeniden düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Bu talebe istinaden 479 ada 1 numaralı parsel "Park Alanı"ndan "Emsal:1.80 Yükseklik:18.50m.T3 Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi planlanmıştır

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 125	Kararın Özü	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gebze İlçesi, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü ve Gaziler Mahallelerinde, tespit edilen sorunların çözümlenerek planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan Plan İşlem Numarası: 41563925 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze İlçesi, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü ve Gaziler Mahallelerinde, tespit edilen sorunların çözümlenerek planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan Plan İşlem Numarası: 41563925 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikline ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyeleri Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ, Sadık GÜVENÇ'in red oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	126
Konu	2021 Mali Yılı Kesin Hesabı	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2022	77292
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.		

KONU:
2021 Mali Yılı Kesin Hesabı

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2022 tarih ve E-79912319-840-77292 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabına ilişkin çalışmalar müdürlüğümüz tarafından tamamlanmış olup Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Bütçe Kesin Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin onayına sunulması için; Olurlarınızı arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	127
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Sağlık İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.04.2022	72913
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 127 sayılı karardır.		

KONU:

Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Güncellenmesi

TEKLİF :

İlgi : Sağlık İşleri Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E-95831148-010.03-72913 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve “Belediye ve Bağlık Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik” gereğince Müdürlüğümüz Çalışma usul ve esaslarını görev yetki sorumluluklarını belirleyen yönetmelik tarafımızca güncellenmiş olup yazımız ve eklerinin karar ittihazı için 2022 yılı Mayıs ayı Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	128
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.04.2022	75220
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-75220 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

b) 15/03/2022 tarihli ve 203497 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 11 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 128	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	223,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	FN62YZBK
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	361	310,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	64DCT1S3- MBVHM73T
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5987	3	268,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RDRLKVPS
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	31	285,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VCA6KV1F
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	29	415,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	34PJJAGT
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	37	536,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C66PPP77
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	50	283,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YKLP5RZT
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	2	173,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RZL779ZH
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	30	238,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NLDPC9Z5- UAA23DAZ
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	15	374,10	90,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1C2Y8HV3
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	15	374,10	284,10	Yapı Kayıtlı Kadastral	S8J2JAH4

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	129
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.04.2022	75202
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 129 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-75202 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 5 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 129	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	175,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	208,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	225,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	420,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	130
Konu	Belediyemiz meri planda bulunan 6 adet parselin satın alma usulüne göre satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.04.2022	75223
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 130 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz meri planda bulunan 6 adet parselin satın alma usulüne göre satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve E-48138632-752.02-75223 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meri planda bulunan ve aşağıda ada parsel bilgileri verilen taşınmazlar çok hisseli ve K.O.P (Kamu ortaklık payı) imar uygulamasıyla oluşmuş ilköğretim, sağlık ve Dini Tesis alanları parselleri olup, Belediye Kanununun 14. maddesi gereği mahallenin müşterek niteliğindeki 6 adet parselin, teknik ve sosyal altyapı alanlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.No	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	PLANDAKİ KULLANIM AMACI
1	Sultanorhan	86	9	219.53	Ticaret
2	İstasyon	1284	6	573	Konut
3	Mustafapaşa	3260	4	925.05	Dini Tesis Alanı
4	Güzeller	4233	15	128	Konut
5	Osmanyılmaz	4994	1	1625	Dini Tesis Alanı
6	Sultanorhan	6689	1	9641.15	Orta Öğretim Alanı

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	131
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.04.2022	75233
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 131 sayılı karardır.		

KONU:

Satın alma

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve E-48138632-756.01-75233 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi :
- İlyas CEYLAN'ın 25/03/2022 tarihli ve 19874 kayıt nolu dilekçesi.
 - Cemal MERMER'in 25/03/2022 tarihli ve 19879 kayıt nolu dilekçesi.
 - Ferdane KABACA'nın 25/03/2022 tarihli ve 19878 kayıt nolu dilekçesi.
 - ç) Asuman ÇİLİNGİR'in 23/03/2022 tarihli ve 19143 kayıt nolu dilekçesi.
 - d) Eyüp ÇİLİNGİR'in 23/03/2022 tarihli ve 19136 kayıt nolu dilekçesi.
 - e) Nezh ERSOY'un 23/03/2022 tarihli ve 19160 kayıt nolu dilekçesi.
 - f) Yasin ÇİLİNGİR'in 23/03/2022 tarihli ve 19141 kayıt nolu dilekçesi.
 - g) Ahmet ERSOY'un 23/03/2022 tarihli ve 19162 kayıt nolu dilekçesi.
 - ğ) Ali Ulvi ERSOY'un 23/03/2022 tarihli ve 19163 kayıt nolu dilekçesi.

İlgi dilekçeler ile; Güzeller (Kirazpınar) mahallesinde TOKİ tarafından yapılan imar uygulamasının sürekli Mahkeme Kararı ile bozulmasından dolayı mağduriyet yaşadıklarından dolayı hisselerinin Belediyemizce satın alınması talep edilmektedir.

Buna göre; aşağıda bilgileri verilen parsellerin yapılacak imar uygulamasında belediye parselleri ile tevhit yapılarak, değerlendirilmek üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi ve 2942 sayılı yasa ve değişik 4650 sayılı yasanın 8. maddesinde belirtilen satın alma usulüne göre satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

S.No	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	PLANDAKİ KULLANIM AMACI
1	Güzeller (Kirazpınar)	6471	20	6336,85	Konut 6 Kat
2	Güzeller (Kirazpınar)	6637	1	44239,17	Sağlık Tesis alanı
3	Güzeller (Kirazpınar)	6646	4	4709,77	Konut 6 Kat
4	Güzeller (Kirazpınar)	6656	2	74651,15	Kültürel Tesis alanı
5	Güzeller (Kirazpınar)	6657	1	25969,66	Ağaçlandırılacak Alan
6	Güzeller (Kirazpınar)	6657	5	3062,46	Konut 6 Kat
7	Güzeller (Kirazpınar)	6658	2	3438,95	Konut 6 Kat
8	Güzeller (Kirazpınar)	6658	5	4361,91	Konut 6 Kat

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	132
Konu	Pelitli Mah. 236 ada 14 parseldeki 2/b hissenin satın alması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.04.2022	75142
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

KONU:

Pelitli Mah. 236 ada 14 parseldeki 2/b hissenin satın alması

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve E-48138632-752.02-75142 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kocaeli İli Gebze İlçesi Pelitli mahallesi, Pelitli Köy Tüzel Kişiliği mülkiyetindeki 114 ada 9 nolu parsel imar uygulaması ile 236 ada 14 nolu parselde gitmiştir. Onaylı imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olan, 236 ada 14 nolu parseldeki 1970,87 m² alanlı 2/b Maliye Hazinesi mülkiyetindeki hissenin, 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Belediyemize devredilmiştir.

Buna göre; Pelitli mahallesi, 236 ada 14 nolu 4081,75m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parseldeki 1970,87m² hissenin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	133
Konu	Belediyemizce düzenlenecek Yağlı Güreşlerde dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.04.2022	75767
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 133 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemizce düzenlenecek Yağlı Güreşlerde dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve E-41239552-105.04-75767 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 22.03.2022 tarihli ve 41239552-821.99-70610 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık oluru ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesince olimpiik spor dallarında ve ata sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakaları 19 Haziran 2022 tarihinde düzenlenmesi planlanan Gebze Belediyesi 27. Geleneksel Hünkar Çayırı Yağlı Güreşlerinin gerçekleştirilme tarihi olarak belirlenmiştir.

Bahse konu Yağlı Güreş Organizasyonunun gerçekleştirilmesi, katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara verilecek ödülleri ve yolluk ücretlerinin Türkiye Güreş Federasyonunun ekte sunulan 2022 yılı Ödül Çizelgesi yazısına istinaden belirlenmesi hususunda yazımızın Belediye meclisine havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesince Olimpiik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakalara katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara Güreş Federasyonunun belirlediği aşağıda yazılı ödül çizelgesine göre ödülleri verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 133	Kararın Özü	Yağlı Güreşte dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

S.NO	BOYLAR	BİRİNCİ	İKİNCİ	ÜÇÜNCÜ	ÜÇÜNCÜ	BEŞİNCİ	ALTINCI	YEDİNCİ	SEKİZİNCİ	TOPLAM
1	MİNİK 1	700 TL	575 TL	350 TL	350 TL	150 TL	150 TL	150 TL	150 TL	2575 TL
2	MİNİK 2	700 TL	575 TL	350 TL	350 TL	150 TL	150 TL	150 TL	150 TL	2575 TL
3	TEŞVİK 1	750 TL	560 TL	400 TL	400 TL	160 TL	160 TL	160 TL	160 TL	2750 TL
4	TEŞVİK 2	750 TL	560 TL	400 TL	400 TL	160 TL	160 TL	160 TL	160 TL	2750 TL
5	TOZKOPARAN	800 TL	600 TL	450 TL	450 TL	175 TL	175 TL	175 TL	175 TL	3000 TL
6	AYAK	800 TL	600 TL	450 TL	450 TL	175 TL	175 TL	175 TL	175 TL	3000 TL
7	DESTE KÜÇÜK	1000 TL	800 TL	650 TL	650 TL	225 TL	225 TL	225 TL	225 TL	4000 TL
8	DESTE ORTA	1000 TL	800 TL	650 TL	650 TL	225 TL	225 TL	225 TL	225 TL	4000 TL
9	DESTE BÜYÜK	1000 TL	800 TL	650 TL	650 TL	225 TL	225 TL	225 TL	225 TL	4000 TL
10	KÜÇÜK ORTA KÜÇÜK	1100 TL	900 TL	750 TL	750 TL	250 TL	250 TL	250 TL	250 TL	4500 TL
11	KÜÇÜK ORTA BÜYÜK	1100 TL	900 TL	750 TL	750 TL	250 TL	250 TL	250 TL	250 TL	4500 TL
12	BÜYÜK ORTA	200 TL	100 TL	100 TL	100 TL	50 TL	50 TL	50 TL	50 TL	700 TL
13	BAŞALTI	250 TL	150 TL	100 TL	100 TL	50 TL	50 TL	50 TL	50 TL	800 TL
14	BAŞ	300 TL	150 TL	100 TL	100 TL	50 TL	50 TL	50 TL	50 TL	850 TL
TOPLAM										40.000 TL

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	134
Konu	Protokol Yapılması	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.04.2022	75910
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 134 sayılı karardır.		

KONU:

Protokol Yapılması

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E-79001889-030.03-75910 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının 12/07/2018 tarihli 1. Birleşiminde alınan 363 No'lu Gündem No : 7 kararı gereği İlçemizde yapılacak olan "Kirazpınar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesisleri, Sultanorhan Mah. İlyasbey Cad. Halk Sağlığı Merkezi, Yer altı Otoparkı ve Beylikbağı Mah. Sarı Camii ve Meydan Düzenlemesi" projelerinin yaptırılması hususunun ortak proje kapsamında değerlendirilmesi kabul edilmiştir.

Bu nedenle 06/09/2021 tarihinde "İlyasbey Halk Sağlığı Merkezi Yapım İşi" (İhale Kayıt Numarası 2021/437537), ihalesi yapılmış, 36.641.000,00 TL Sözleşme Bedeli üzerinden (Fiyat farkları, Ek Fiyat farkları ve KDV hariç) 05/10/2021 tarihinde sözleşme yapılarak 08/10/2021 tarihinde işe başlanmıştır. Söz konusu işin 02/12/2022 tarihinde tamamlanması planlanmıştır.

Söz konusu iş devam etmekte olup; iş programı gereğince düzenlenecek ve ödenmek üzere gönderilecek olan hakedişlerin ortak proje kapsamında değerlendirilerek yarısının ödenebilmesi için Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Protokol yapma yetki verilmesi hususunda karar alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Yapım işi devam etmekte olan İlyasbey Halk Sağlığı Merkezinin iş programı gereğince düzenlenecek ve ödenmek üzere gönderilecek olan hakedişlerin ortak proje kapsamında değerlendirilerek yarısının ödenebilmesi için Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Protokol yapma yetkisi verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	135
Konu	Protokol Yapılması	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.04.2022	78074
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 135 sayılı karardır.		

KONU:

Protokol Yapılması

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2022 tarih ve E-79001889-030.03-78074 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz tarafından İstasyon Mah. 1249 ada, 26 No'lu 6.282,10 m² parselde ve Ulus Mah. 4715 ada, 1,- 32 No'lu 10.573,06.- m². Parsellerde yapılacak olan Kapalı Pazar alanları ve hizmet binalarının yapılması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir.

Söz konusu Mahallelerde yapılacak Kapalı Pazar alanları ve hizmet binalarının yapılması için Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Protokol yapma yetkisi verilmesi hususunda karar alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; söz konusu mahallelerde yapılacak Kapalı Pazar alanları ve hizmet binalarının yapılması için Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Protokol yapma yetkisi verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	136
Konu	Kadro İhdası	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.04.2022	77585
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 136 sayılı karardır.		

KONU:

Kadro İhdası

TEKLİF :

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E-56745591-907.02-77585 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereği ve Resmi Gazete'nin 17.02.2022 tarih ve 31812 sayılı "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Norm kadrosuna yapılan ilave Kadro İhdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulması, yazımızın Mayıs 2022 yılı Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.05.2022	2022/ 136

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
798

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
251	305	556

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11124	GİH	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	137
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2022	77115
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 137 sayılı karardır.		

KONU:

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26.04.2022 tarih ve E-34284426-020-77115 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kurulmakta olan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	138
Konu	Ortak Hizmet Projesi Yetki Verilmesi	
Dairesi	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2022	77114
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 138 sayılı karardır.		

KONU:

Ortak Hizmet Projesi Yetki Verilmesi

TEKLİF :

İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26.04.2022 tarih ve E-34284426-020-77114 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Bilindiği üzere, 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nin Mahalli idarelerin görev, yetki ve yükümlülükleri başlıklı 9'uncu maddesinin 1'inci fıkrasının (b) bendinde Büyükşehir Belediyeleri “İlçe belediyeleri tarafından yürütülen sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarının iyileştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile sıfır atık yönetim sistemine yönelik işbirliği ve koordinasyonu sağlamakla”, 2'inci fıkrasının (ç) bendinde İlçe Belediyeleri “Kaynağında ayrı biriktirilen atıkların birbirleriyle karıştırılmadan toplanmasına yönelik altyapıyı geliştirip yaygınlaştırmakla” yükümlüdür hükümleri yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Diğer Kuruluşlar İle İlişkiler” başlıklı 75'inci maddesinin (a) bendinde; “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer tüm kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerinin bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” hükmü doğrultusunda,

Sıfır Atık Yönetim Sistemi uygulamalarının iyileştirilmesi ve yaygınlaştırılması maksadıyla; her türlü atık biriktirme ekipmanları/mobil atık getirme merkezleri temin edilmesi, eğitim verilmesi, yazılı ve görsel bilinçlendirme materyalleri temini vs. konularda Büyükşehir Belediyesi ile ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi için, buna yönelik hazırlanacak protokollerin imzalama yetkisinin Belediye Meclisince Başkanlık Makamına verilmesi hususunda karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Diğer Kuruluşlar İle İlişkiler” başlıklı 75'inci maddesinin (a) bendi hükmü doğrultusunda Sıfır Atık Yönetim Sistemi uygulamalarının iyileştirilmesi ve yaygınlaştırılması maksadıyla; her türlü atık biriktirme ekipmanları/mobil atık getirme merkezleri temin edilmesi, eğitim verilmesi, yazılı ve görsel bilinçlendirme materyalleri temini vs. konularda Büyükşehir Belediyesi ile ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi için, buna yönelik hazırlanacak protokollerin imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	139
Konu	Mevlana Mah. Muhtarlık Binası	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.04.2022	77076
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 139 sayılı karardır.		

KONU:

Mevlana Mah. Muhtarlık Binası

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E-73301997-165.03-77076 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) Belediyemiz Meclisinin 02/05/2019 tarih ve 93 sayılı Kararı.

d) 20/05/2019 tarihli 3 yıllık sözleşme.

c) Mevlana Mah. Hüseyin ÖZTÜRK' ün 21/04/2022 tarih ve 27276 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Mevlana Mahallesi Yunus Emre Caddesi Mevlana Parkı içindeki Muhtarlık binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süre ile bila bedelle Mevlana Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 3 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 20/05/2022 tarihinde sona ereceğinden Mevlana Mah. Muhtarı Hüseyin ÖZTÜRK ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu Mevlana Mahallesi Yunus Emre Caddesi Mevlana Parkı içinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce 20/04/2025 tarihine kadar bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartlarının belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Mevlana Mahallesi Yunus Emre Caddesi Mevlana Parkı içinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 20.04.2025 tarihine kadar bedelsiz olarak Mevlana Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	140
Konu	Parkların İsimlendirilmesi	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.04.2022	77605
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 140 sayılı karardır.		

KONU:

Parkların isimlendirilmesi

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E-73939960-150.99-77605 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve aşağıda belirtilen parklarımızın isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin MAYIS 2022 Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

İSMİ VERİLECEK PARKLAR LİSTESİ

- Güzeller Mahallesi Alaattin Kurt Stadı Kay Kay ve Paten Pisti,
- Mevlana Mahallesi 883 sk. 3182 Ada /7 parsel Yeni Park,
- Osman Yılmaz Mahallesi İstanbul Caddesi üzerinde bulunan Çınar Parkı'nın isminin Kırım Türkleri Parkı olarak değiştirilmesi (Osman Yılmaz Mahalle Muhtarlığı' nın Talebi)

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	141
Konu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (GK24 Etaplama Bölgesi)	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.04.2022	77586
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 141 sayılı karardır.		

KONU :

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (GK24 Etaplama Bölgesi)

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-77586 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2022 tarihli ve 48138632-754/66065 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2022 tarih ve 229 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile 10/09/2018 tarih ve 2018/2078 sayılı Gebze Belediyesi Encümen kararı ile Pelitli Mahallesi Depolama Alanı GK24 plan bölgesini kapsayan yaklaşık 20 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı, yapılan uygulamanın 18/10/2019 tarih 24083 yevmiye numarası ile tapuya tescil edildiği, ancak bahse konu imar uygulamasının Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1595 Esas ve 2022/117 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Yeni yapılacak imar uygulamasında tahsislerin aynı kalması, iptal edilen uygulamadaki mülkiyet sınırlarının korunması, yeni hissedarların oluşmaması ve açılacak yeni davaların önüne geçilmesi için bölgede plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu ihtiyaca istinaden ilgi karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, GK-24 etaplama bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Yukarıda istenilen sonuçların elde edilebilmesi adına tarafımızca plan değişikliği hazırlanmıştır. Uygulamanın çözümlenmesinin yanında ayrıca söz konusu bölgenin yakınında bulunan, mezarlık alanında Belediyemizce projelendirilen ve kısa sürede yapımına başlanacak Cami alanının bölgenin genel ihtiyacını karşılayacağı, bu nedenle GK-24 etaplama bölgesinde daha küçük ölçekte bir mescit alanının yeterli olacağı değerlendirilmiş ve 1000 m² lik bir mescit yeri ayrılmış, "Tır Parkı" ve "Otopark" alanlarının daha nitelikli kullanımına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Bu kapsamda; Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B20A2A-2D uygulama imar planı paftaları, GK24 Etaplama Bölgesinde bulunan, 272 ada, 3 nolu parselin kuzey doğusunda yer alan ada kenarının düzenlenmesine, 271 ada, 8 nolu parselde yer alan ibadet alanının kaldırılarak otopark alanı kullanımına dönüştürülmesine, bahse konu parselin güneyindeki otopark alanıyla birlikte yeniden düzenlenmesine, 271 ada, 9 nolu parselin kuzey doğusuna yaklaşık 1050 m² Emsal:1.00 Yükseklik: Serbest "İbadet Alanı"nın eklenmesine, 271 ada, 9 nolu parselde yer alan tır parkının sınırlarının yeniden düzenlenmesine, 271 ada, 7 nolu parselin Enerji Nakil Hattının altında kalan kısmı ile birlikte yaklaşık 780 m² lik alanın "Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir.

İlgi (b) Meclis kararı ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Pelitli Mahallesi GK-24 Etaplama bölgesi, tespit edilen sorunların çözümlenerek planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 41639350 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	142
Konu	Tavşanlı Mah. 143 ada 3 nolu parsel plan itirazı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.04.2022	78085
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 142 sayılı karardır.		

KONU :

Tavşanlı Mah. 143 ada 3 nolu parsel plan itirazı

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarihli ve E-96473191-000-78085 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Şensac Yassı Metal San. ve Tic. A.Ş.'nin 08.04.2022 tarih ve 23384 sayılı dilekçesi.

İlçemiz, Tavşanlı Mahallesi, G22B20C2D uygulama imar planı paftası, 143 ada 4 nolu parselin bir kısmında hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41849659 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 201, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 94 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 23.03.2022-21.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi dilekçe ile İlçemiz Balçık Mahallesi, 143 Ada 4 parselde yapılan düzenlemeye itiraz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	143
Konu	Plan Hükümlerine İlişkin Tadilat	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.04.2022	78086
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 143 sayılı karardır.		

KONU :

Plan Hükümlerine İlişkin Tadilat

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-78086 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucunda muhtelif maddelerde uygulamaya dönük yaşanan sıkıntıların bulunduğu, bazı maddelerin net bir şekilde ortaya konmadığı ve uygulamaya ilişkin bazı hususların eksik kaldığı anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik, gerek görülen hususların plan hükümlerine eklenmesi ve çıkarılması önerilmiştir.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 41516688 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	144
Konu	Protokol Yapılması	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.05.2022	78330
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 144 sayılı karardır.		

KONU:

Protokol Yapılması

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 05.05.2022 tarih ve E-79001889-030.03-78330 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir.” Şeklindeki 73/14. Maddesi gereğince 15/11/2012 tarih ve 641 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 1/1000 ölçekli Gebze Kent Merkezi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde, Hükümet Caddesinde kalan ve “ESKİ ÇARŞI” olarak bilinen bölgede yer alan bina ve dükkanların dış cephe ve tabelaların birbiri ile uyumlu olmadığı, özellikle tabelalarda herhangi bir standardın bulunmadığı, görsellik ve yazı tiplerinin farklılık gösterdiği, tüm bu nedenler ile Eski Çarşı’da kent estetiğinin sağlanmasının amacı ile ilgili taşınmazların dış cephe ve tabelasında değişiklik/yenileme çalışması yapılmasına, uygunluk yazısının alınmasına ve lüzum hasıl olması halinde Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ’e Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Protokol yapma yetkisi verilmesi hususunda karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Eski Çarşı’da kent estetiğinin sağlanması amacı ile ilgili taşınmazların dış cephe ve tabelasında değişiklik/yenileme çalışması yapılmasına, uygunluk yazısının alınmasına ve lüzum hasıl olması halinde Gebze Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ’e Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Protokol yapma yetkisi verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	145
Konu	Kıranpınar Mah. (Güzeller) 8.036,72 m ² alan Kiralama	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.05.2022	78352
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 145 sayılı karardır.		

KONU:

Kıranpınar Mah. (Güzeller) 8.036,72 m² alan Kiralama

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.05.2022 tarih ve E-73301997-165.03-78352 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 05/05/2022 tarih ve 73301997-020 sayılı Başkanlık Olur'u.

İlgi a) 05/05/2022 tarih ve 73301997-020 sayılı Başkanlık Olur'u ile, Belediyemize ait Kırazpınar (Güzeller) Mah. Yeni Bağdat Caddesi üzerindeki 6654 ada, 3 parsel 22563,33 m² yüz ölçümlü Mülkiyeti Belediyemize ait parselden 8.036,72 m² alanın , iri hacimli atıkların ön işlem (kırma) yapılarak RDF (Atıktan Türetilmiş Yakıt) hazırlama alanı olarak kullanılmak üzere, kiraya verileceğinden ve bu işlemi yapacak firmalar, yatırım teşvikinden yararlanmak istediklerinden , kapalı ve açık alanların 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanması istenmektedir.

Söz konusu, 8.036,72 m² alanın yatırım teşvik süreci gereği 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için , 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Belediyemize ait Kırazpınar (Güzeller) Mah. Yeni Bağdat Caddesi üzerindeki 6654 ada, 3 parsel 22563,33 m² yüz ölçümlü Mülkiyeti Belediyemize ait parselden 8.036,72 m² alanın yatırım teşvik süreci gereği 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.05.2022
	Karar No	146
Konu	Mayıs 2022 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 05.05.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 146 sayılı karardır.		

KONU :

Mayıs 2022 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mayıs 2022 Meclis toplantısı II. Birleşiminin 10 Mayıs 2022/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2022 Meclis toplantısı II. Birleşiminin 10 Mayıs 2022/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	10.05.2022
	Karar No	147
Konu	Belediyemizin 2021 Mali Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2022	77292
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 10.05.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 147 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemizin 2021 Mali Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 05.05.2022 tarihli toplantısında 7. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 2021 Mali yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BELEDİYE MECLİSİNE

2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabına ilişkin çalışmalar müdürlüğümüz tarafından tamamlanmış olup Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili cetveller yazımız ekinde sunulmuştur.

Bütçe Kesin Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin onayına sunulması için; Olurlarınızı arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemizin 2021 yılı Analitik Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ekte sunulduğu şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüş olup işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 10.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze Belediyesi 2021 Mali yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve ekleri komisyonumuzdan geldiği şekliyle (Gelir Kesin Hesabı ve Gider Kesin Hesabı cetvelleri ayrı ayrı yapılan esami tayin usulü) oylandı ve Gider Kesin Hesabı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile Gelir Kesin Hesabı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER red oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 10/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 147	Kararın Özü	2021 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------

2021 MALİ YILI FONKSİYONEL SINIFLANDIRMAYA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİ İCMALİ					
KODU	AÇIKLAMA	TOPLAM ÖDENEK	BÜTÇE GİDERİ	GERÇEKLEŞME ORANI	BÜTÇE GİDERİ İÇİNDEKİ ORANI
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	221.070.625,61	210.137.349,32	95,05%	46,34%

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	17.572.186,00	15.961.199,79	90,83%	3,52%
-----------	---	---------------	---------------	--------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

04	EKONOMİK İŞLER HİZMETLER	1.987.643,00	1.612.051,57	81,10%	0,36%
-----------	---------------------------------	--------------	--------------	--------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	44.852.542,00	40.875.521,41	91,13%	9,01%
-----------	--------------------------------	---------------	---------------	--------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	175.656.654,39	167.086.915,41	95,12%	36,85%
-----------	--	----------------	----------------	--------	--------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

07	SAĞLIK HİZMETLERİ	2.486.567,00	1.810.825,38	72,82%	0,40%
-----------	--------------------------	--------------	--------------	--------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	17.357.782,00	15.943.309,94	91,85%	3,52%
-----------	--	---------------	---------------	--------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	16.000,00	2.000,00	12,50%	0,0004%
-----------	--	-----------	----------	--------	---------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

GENEL TOPLAM	481.000.000,00	453.429.172,82	94,27%		
---------------------	-----------------------	-----------------------	---------------	--	--

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 10/ 05/ 2022	Karar No 2022 / 147	Kararın Özü	2021 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------

2021 MALİ YILI GELİRİN EKONOMİK SINIFLANDIRMA CETVELİ					
KODU	GELİR TÜRÜ	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI(%)	BÜTÇE GELİRİ İÇİNDEKİ PAYI (%)
1	VERGİ GELİRLERİ	136.200.000,00	171.284.878,68	125,76%	31,53%

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	34.200.000,00	39.571.459,67	115,71%	7,29%
----------	---------------------------------------	---------------	---------------	---------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.050.000,00	1.931.167,78	183,92%	0,36%
----------	----------------------------------	--------------	--------------	---------	-------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

5	DİĞER GELİRLER	186.700.000,00	223.015.249,73	119,45%	41,06%
----------	-----------------------	----------------	----------------	---------	--------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

6	SERMAYE GELİRLERİ	124.250.000,00	109.658.079,50	88,26%	20,19%
----------	--------------------------	----------------	----------------	--------	--------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

9	RED VE İADELER(-)	-1.400.000,00	-2.277.430,05	162,67%	-0,42%
----------	--------------------------	---------------	---------------	---------	--------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

GENEL TOPLAM	481.000.000,00	543.183.405,31	112,93%		
---------------------	-----------------------	-----------------------	----------------	--	--

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	10.05.2022
	Karar No	148
Konu	Haziran 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 10.05.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 148 sayılı karardır.		

KONU :

Haziran 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Haziran 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Haziran 2022/ Çarşamba günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Haziran 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Haziran 2022/ Çarşamba günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip