

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	194
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.06.2022	85918
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-85918 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 17 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 17 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 17 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	Karar No 2022 / 194	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	288,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	C6SR6RLU
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	185,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SPEHHCJ7
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	48	2323,00	59,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	SPEHHCJ7
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	6	2784,00	251,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1Y2SDD5E
5	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	3	1911,00	179,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MRZMDSMJ
6	Osmanlımaz (Hürriyet)	48	293	34	4032,00	39,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MRZMDSMJ
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	345	108,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DNE8G8M5
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	382	197,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5BDKYEJ1
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	383	210,67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7PTTZ8M1
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	19	189,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HTFJKN74
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	16	199,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DT839K2G
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	34	229,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GRE4P6B
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	1	424,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KE9G7U77
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	2	400,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZD25SV7K
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	20	404,67	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L669YBZU-RSKGESE7
16	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	42	393,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C67MZVT8
17	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	19	100,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LNCGRJ18

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	195
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.06.2022	86417
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 195 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 13 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-86417 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.
c) 27/05/2022 tarihli ve 240292 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) ve ilgi (c) yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 13 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 13 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 13 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08 2022	Karar No 2022 / 195	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	209,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	228,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	110,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	13	132,67	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6006	2	224,75	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	9	273,43	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6026	11	212,95	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	11	433,72	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	17	239,75	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	30	218,40	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	7	205,87	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	11	254,00	Tam	Kadastral Parsel
13	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	13	55,17	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	196
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.06.2022	86435
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 196 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-86435 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 7 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 7 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 196	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	75,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	100,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	153,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	200,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	242,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	327,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	197
Konu	Güzide Bebek ve Gündüz Bakımevi Ücret Tarifesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	05.07.2022	89306
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.		

KONU:

Güzide Bebek ve Gündüz Bakımevi Ücret Tarifesi

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.07.2022 tarih ve E-73301997-105.03-89306 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 yılında geçerli olmak üzere, Gebze Osman Yılmaz Mah. 608/2 Sokak No:7 adresinde bulunan belediyemize ait Güzide Bebek ve Gündüz Bakımevinde uygulanacak ücret tarife tekliflerinin görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 2022 yılında geçerli olmak üzere, Gebze Osman Yılmaz Mah. 608/2 Sokak No:7 adresinde bulunan belediyemize ait Güzide Bebek ve Gündüz Bakımevinde aşağıda yazılı ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

GÜZİDE BEBEK VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRET TARİFESİ		
SIRA NO	NEVİ	2022 YILI TEKLİF AYLIK (KDV DAHİL)
	24-66 AYLIK GÜNDÜZ BAKIM	2.000,00 TL
	24-66 AYLIK VARDİYALI BAKIM	2.400,00 TL
	0-24 AYLIK GÜNDÜZ BAKIM	2.200,00 TL
	0-24 AYLIK VARDİYALI BAKIM	2.600,00 TL

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Güzide Bebek ve Gündüz Bakımevi Ücret Tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, İYİ Parti Meclis Üyeleri Birol ELÜSTÜ, Sadık GÜVENÇ ret oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	198
Konu	Balçık Mahallesi 298 ada 10 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.06.2022	87546
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 198 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık Mahallesi, G22b14a3c pafta, 298 ada 10 numaralı parsel üzerinde mevcutta faaliyette olan akaryakıt istasyonunda yapılacak ruhsata esas tadilat ve yenileme projelerinin uygulanabilmesi için 18. madde uygulaması sonrası oluşan yeni parsel sınırlarına göre oluşan yeni yapı yaklaşma mesafelerinin tekrar düzenlenmesine ilişkin 41369415 Plan Teklif Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Balçık Mahallesi, 298 ada 10 numaralı parselde halihazırda akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Parselin bulunduğu saha çevresinde, imalat ve depolama faaliyeti yoğunlukta olup yakın çevrede konut alanı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Balçık Mahallesi, 298 ada 10 numaralı parsel Mustafa MODOĞLU'nun mülkiyetindedir

Mevcut İmar Durumu:

Balçık Mahallesi, 298 ada 10 numaralı parsel 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, Emsal:0,25 yükseklik:7.00 m. Bakım Akaryakıt İstasyonu alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Plan değişikliği ile daha önce derinliği yüksek olan eski 0 ada 830 nolu (yeni 298 ada 10 nolu) parselin imar kanununun 18.madde uygulamasından sonra derinliğinin düşmesi sonucu, yeraltı tankı, kanopi ve dispenselerin projede etkin bir şekilde yerleştirilmesine imkan tanımak, bu yapıların idari bina ve birbirleri arasında olması gereken mesafeleri sağlamak için; kanopiler, dispenserler ve yeraltı tankları için yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 5 metre olacak, İdari bina için ise yapı yaklaşma mesafeleri değişmeyecek şekilde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep görüşülmüş olup; daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Balçık Mahallesi 298 ada 10 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	199
Konu	Pelitli Mahallesi 329 ada 6 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.06.2022	87552
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Pelitli Mahallesi, GK-20 etaplama bölgesi, G22b19b2a pafta, eski 0 ada 1719 nolu parselin meri imar planında park, yol ve otopark alanında kaldığı, imar uygulaması sonucu kesintilerin yapılarak depolama fonksiyonu olan 329 ada 6 nolu parselden yer verildiği, söz konusu verilen alanda hem ters eğimden kaynaklı mağduriyet yaşanması hem de kök parselinin bulunduğu yerde daha nitelikli yapı yapılabileceği gerekçesi ile kök parselin olduğu yere geri dönüşün sağlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Uygulama öncesi Pelitli Mahallesi, 0 ada 1719 nolu parselin bulunduğu alanda yer alan 325 ada 7 nolu parsel üzerinde halihazırda yapı bulunmamakta olup fiili asfalt yola cephe konumdadır. Arazi düz olup eğim bulunmamaktadır. Pelitli Mahallesi, 329 ada 6 parselin olduğu yer eğimli olmakla birlikte etrafındaki yapıların inşaatı nedeni ile üzerine hafriyat dökümü yapılmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Pelitli Mahallesi, 325 ada 7 nolu parsel tescil harici, 329 ada 6 numaralı parsel Evren ÇELİK ve Erdem ÇELİK mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi 325 ada 7 nolu parsel otopark alanında, 326 ada 6 nolu parsel ise Emsal:0,80 Depolama alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Mülkiyetin yerindelik ilkesiyle çözümüne yönelik düzenleme yapılması ile 0 ada 1719 nolu kök parselin bulunduğu yerde oluşturulmuş olan, 325 ada 7 nolu parseldeki otoparkın kaldırılıp Depolama alanına çevrilmesi ve buna karşılık olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği, birebir karşılık olarak, 329 ada 6 nolu Depolama alanı olan parselin Otopark alanına çevrilmesi önerilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41542660 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Pelitli Mahallesi 329 ada 6 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU ret oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	200
Konu	Balçık Mahallesi 313 ada 19 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.06.2022	87915
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 313 ada 19 parselin kuzeyinde bulunan 3.00 metrelik yolun 7.00 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklif dosyası.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İlçemiz, Balçık ve Pelitli Mahallesi Sanayi Alanı GK(17) plan bölgesini kapsayan yaklaşık 78 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı ve yapılan uygulamanın 16/11/2020 tarih 29273 yevmiye no ile tapuya tescil edildiği, bahse konu uygulama yönelik Kocaeli 2. İdare Mahkemesi' nin 09.09.2021 tarih, E:2020/1299, K:2021/1189 nolu ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesinin 28.02.2022 tarih, E:2021/1566, K:2022/305 nolu kararları ile imar uygulamasının iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararlarının incelenmesi sonucunda 313 ada 19 parselin ayrı iki parsel olarak verilmesinden bahsedildiği, yeni yapılacak uygulamada bu husus doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği anlaşılmış olup davaya konu 313 ada 19 parselin kuzeyinde bulunan 3.00 m. lik yola ilişkin düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6. Fıkrasının c) bendinde yer alan "...Ancak parseller 7.00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." ibaresine istinaden yani oluşacak parsellerin 3.00 metrelik yoldan yol mahreci alamayacağı anlaşılmış olup imar parseli oluşturulabilmesi için meri planda yer alan 3.00 metrelik yol genişletilerek 7.00 metre olarak düzenlenmiştir.

Mahkeme kararları doğrultusunda Balçık Mahallesi GK-17 Etaplama bölgesi içerisinde, 313 ada 19 parselin bulunduğu alanda tespit edilen sorunların çözümlenerek planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; donatı eksilmesine yol açmayan, imar uygulamasında ortaya çıkabilecek olası problemlerin önüne geçilebilmesi adına hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41760606 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Balçık Mahallesi 313 ada 19 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	201
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.07.2022	90147
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-90147 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 6 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	Karar No 2022 / 201	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	377	294,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7BFC1NCD
2	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	477	135,90	132,94	Yapı Kayıtlı Kadastral	S51EDABB
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5089	19	212,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	K4ACMSMV
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	35	496,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A3JMMNT6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	24	179,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	73VZFN8L
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	14	150,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C3V4844Y

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	202
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.07.2022	90137
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 202 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-90137 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 202	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	105,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	11	651,00	154,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	172,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5089	18	167,00	39,00	İmar Parseli
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	27	101,20	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	20	291,71	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	7	76,88	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	28	178,21	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	203
Konu	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.07.2022	90135
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 203 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-90135 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 6 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	Karar No 2022 / 203	Kararın Özü	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	184,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	200,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	313,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	355,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	580,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	204
Konu	Güzeller (Hacıhalil) Mah. 667 ada 1 nolu parseldeki Tarihi Çarşı Hamamının restorasyon karşılığı uzun süreli kiralanması, restorasyon ve yapım işleri için protokolün imzalanması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye encümenime yetki verilmesi.	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.07.2022	91151
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 204 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller (Hacıhalil) Mah. 667 ada 1 nolu parseldeki Tarihi Çarşı Hamamının restorasyon karşılığı uzun süreli kiralanması, restorasyon ve yapım işleri için protokolün imzalanması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye encümenime yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve E-48138632-756.02-91151 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 28/04/2022 tarihli ve 77932 sayılı yazımız.

b) Vakıflar Meclisi'nin 13/06/2022 tarih ve 270 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile; Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan Kocaeli İli , Gebze İlçesi Güzeller (Hacıhalil) Mahallesi,G22B24B1B pafta, 667 ada 1 nolu 670 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan Tarihi Çarşı Hamamı'nın restore edilerek sosyal ve kültürel amaçlı tesis olarak kullanılmak üzere Belediyemize kiralanması talep edilmiştir.

İlgi(b) Vakıflar Meclisinin kararı ile protokolün taraflarca imzalandığı tarihten itibaren toplam 30 yıllığına eski eser tescilli taşınmazın (Bahçeli Hamam vasıflı) restorasyon karşılığı Belediyemize kiralanması uygun görülmüştür.

Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Güzeller (Hacıhalil) Mahallesi,G22B24B1B pafta, 667 ada 1 nolu parseldeki Tarihi Çarşı Hamamının restorasyon karşılığı uzun süreli kiralanması işi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e maddesi gereği kiralanması, restorasyon ve yapım işleri için protokolün imzalanması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı Güzeller (Hacıhalil) Mahallesi,G22B24B1B pafta, 667 ada 1 nolu parseldeki Tarihi Çarşı Hamamının 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e maddesi gereği 30 yıl süre ile kiralanması, restorasyonunun ve yapım işlerinin yapılması için protokolün imzalanması, iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ ve Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	205
Konu	Balçık Mahallesinde bulunan 297 ada 1 parsel numaralı 21.309,97 m ² yüzölçümlü taşınmazın hazine adına devri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.07.2022	90950
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU :

Balçık Mahallesinde bulunan 297 ada 1 parsel numaralı 21.309,97 m² yüzölçümlü taşınmazın hazine adına devri.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E-48138632-730.10-90950 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-52109338-756-01(41090108329)3760655 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, İstanbul Tuzla Organize Sanayi Bölgesi ile Belediyemiz sınırında Mesleki Eğitim Kampüsü hayata geçirmeyi planladıklarından bahisle organize sanayi bölge sınırına cephe ve fiziki olarak da bölge sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Gebze Belediyesine ait Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık mahallesinde bulunan 297 ada 1 parsel numaralı 21.309,97 m² yüzölçümlü taşınmazın Hazine adına devri talep edilmektedir.

Bu kapsamda; mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık mahallesinde bulunan 297 ada, 1 parsel numaralı 21.309,97 m² yüzölçümlü taşınmazın, meri imar planında Kamu alanında kalan yerlerin Belediyemizce yapılacak Kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 26. ve 30. maddesine göre söz konusu parselde Mesleki Eğitim Kampüsü yapılması şartıyla bedeli mukabilinde Belediye kanununun 75/d maddesine göre işlem yapılması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık mahallesinde bulunan 297 ada, 1 parsel numaralı 21.309,97 m² yüzölçümlü taşınmazın, meri imar planında Kamu alanında kalan Belediyemizce yapılacak Kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 26. ve 30. maddesine göre söz konusu parselde Mesleki Eğitim Kampüsü yapılması şartıyla bedeli mukabilinde 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesine istinaden hazine adına satışına/devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	206
Konu	Kirazpınar Mah. Şehit Gaffar Okkan Cad. semt pazarı kurulması	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2022	91381
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

KONU :

Kirazpınar Mah. Şehit Gaffar Okkan Cad. semt pazarı kurulması.

TEKLİF :

İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E-63771265-804.01-91381 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanuna dayanılarak hazırlanan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelikte “Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi” başlığı altında düzenlenen 5. maddesinin 1. fıkrasında “Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler tarafından kurulur. Gerçek veya tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz” ve aynı maddenin 2.fıkrasında Pazar yerinin kurulmasına, 7. maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir.” hükümleri yer almaktadır.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin yukarıda belirtilen ilgili maddeleri gereğince 25/07/2022 tarihinde Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu toplanarak Kirazpınar Mahallesi Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesinin 2744 Sokak ile 2747 Caddesi arasında kalan kısım üzerinde geçici olarak kurulacak Semt Pazarının hizmet vermesinin uygun olduğu hususunda karar almıştır.

Yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda ve Pazar yeri kuruluş komisyonu kararları da dikkate alınarak;

- 1) Pazar yerinin Kirazpınar Mahallesi Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesinin 2744 Sokak ile 2747 Caddesi arasında kalan kısımda geçici olarak kurulacağını belirlenmesi,
- 2) Pazar yerinin ilgili yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen fiziki eksikliklerin tamamlanması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen ilgili maddeleri doğrultusunda Pazar yeri kuruluş komisyonu kararları da dikkate alınarak

- 1) Pazar yerinin Kirazpınar Mahallesi Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesinin 2744 Sokak ile 2747 Caddesi arasında kalan kısımda geçici olarak semt pazarı kurulmasına,
- 2) Pazar yerinin ilgili yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen fiziki eksikliklerin tamamlanmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	207
Konu	Kirazpınar Mah. Şehit Gaffar Okkan Cad. Semt pazarı tahsis ücretinin belirlenmesi	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2022	91382
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 207 sayılı karardır.		

KONU :

Kirazpınar Mah. Şehit Gaffar Okkan Cad. Semt pazarı tahsis ücretinin belirlenmesi

TEKLİF :

İlgi : Zabıta Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve E-63771265-804.01-91382 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesinin (d) bendinde “Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.” ve aynı maddenin (e) bendinde “Belediye meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler.” hükümleri yer almaktadır.

İlçemiz Kirazpınar Mahallesi Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesinin 2744 Sokak ile 2747 Caddesi arasında kalan kısım üzerinde geçici olarak kurulacak söz konusu pazar yeri için ilgili kanun hükümleri gereği Pazar yeri tahsis ücretinin metre birimi (1 metre İçin) 4.000,00 TL (Dörtbintürlirası) olarak belirlenmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Kirazpınar Mahallesi Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesinin 2744 Sokak ile 2747 Caddesi arasında kalan kısım üzerinde geçici olarak kurulacak söz konusu pazar yeri için ilgili kanun hükümleri gereği Pazar yeri tahsis ücretinin metre birimi (1 metre İçin) 4.000,00 TL (Dörtbintürlirası) olarak belirlenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	208
Konu	Hizmet karşılığı araç dikim bedelinin güncellenmesi	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2022	91201
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 208 sayılı karardır.		

KONU :

Hizmet karşılığı araç dikim bedelinin güncellenmesi

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E-73939960-150.02-91201 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 59'uncu ve 2464 sayılı kanunun 97'nci maddesi gereğince 2022 yılı için belirlenen hizmet karşılığı ağaç dikim bedeli 60 TL +%18 KDV olarak belirlenmiştir. Mevcut koşullar göz önünde bulundurularak belirlenen ağaç dikim bedelinin piyasa fiyatının 1/3 oranı altında kaldığı tarafımızca tespit edilmiştir. Buna istinaden ağaç dikim bedelinin 150 TL+%18 KDV olarak güncellenmesi hususunu;

Onay ve emirlerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	209
Konu	Hizmet Binası Yapımı ve Protokol Yapılması Yetkisi	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.07.2022	91146
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

KONU :

Hizmet Binası Yapımı ve Protokol Yapılması Yetkisi

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve E-79001889-870-91146 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi.: a) Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 19/07/2022 tarih E-29057438-81720-2022071914511753718 sayılı talep yazısı.

b) 03/07/2019 tarih 219/117 sayılı dışyatarımlarda Belediye Başkanına yetki veren Belediye Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Gebze ilçesi Ulus Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No.: 114 adresinde bulunan Beylikbağı Şehit Faruk Aslan Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının yapı tipinin yığma, standart dışı ve yenilemeye uygun olmaması nedeni ile Emniyet Genel Müdürlüğümüzün hizmet binaları kriterlerine uymadığından yenilenmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yeni bir karakol binası inşaatının yapılması talep edilmektedir.

Kamu hizmetlerinin gerektirdiği nitelikli yapı ve tesislerin vatandaşımıza sunulmakta olan kamu hizmetinin daha elverişli hale getirilmesi, güvenlik hizmetlerinin düzenli, hızlı ve yeterli bir ortamda yürütülmesi amacıyla gelişen ve değişen şartlara uyum sağlayabilecek nitelik ve teknolojik altyapıya uygun yaklaşık 900,00.- m² (Bodrum+Zemin+1 normal kat) yeni bir hizmet binasına uygun, uygulama projeleri hazırlanmıştır.

Söz konusu Ulus Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No.: 114 adresinde bulunan beylikbağı Şehit Faruk Aslan Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının, yerine Ademyavuz Mah.Yeni Bağdat Cad. No.: 79'da yeni Emniyet Binası yapıldıktan sonra buraya taşınarak ulus mahallesindeki bina kaldırılarak yerine park yapılması,

Yapım işinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine dayanarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi gereğince "Açık İhale Usulü" ile yaptırılması ve Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Protokol yapılması için Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda Karar ittihazi için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini; Arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 209	Kararın Özü	Hizmet Binası Yapımı ve Protokol Yapılması Yetkisi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Ulus Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No.: 114 adresinde bulunan Beylikbağı Şehit Faruk Aslan Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının yerine Ademyavuz Mah.Yeni Bağdat Cad. No.: 79'da yeni Emniyet Binası yapım işinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine dayanarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi gereğince "Açık İhale Usulü" ile yaptırılması ve Kocaeli Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Protokol yapılması için Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine, Ulus Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No.: 114 adresinde bulunan yerin kamusal amaçla kullanılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	210
Konu	Fazla Mesai Ücretleri	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.07.2022	91734
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 210 sayılı karardır.		

KONU :

Fazla Mesai Ücretleri.

TEKLİF :

İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E-89448824-929-91734 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun Zabıtanın Görev ve Yetkileri başlıklı 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye Zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı Bütçe Kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. Belediye Zabıta Müdürlüğü personelinin görevlerini 7 gün 24 saat esasına göre icra etmeleri sebebiyle Belediye Meclisince, her yıl yayınlanan bütçe kanununun K cetvelinde yer alan oran üzerinden fazla çalışma mesai ücreti ödenmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Kanunu ile Belediyemiz, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir. Her yıl yayınlanan bütçe Kanunu K Cetvelinde Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir denildiğinden,

07.07.2022 tarihli ve 31899 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereği; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta personeline belirlenecek üst oran üzerinden fazla mesai çalışma ücreti ödenmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 07.07.2022 tarihli ve 31899 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereği; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki belediyelerde çalışan zabıta personeline belirlenecek üst oran üzerinden fazla mesai çalışma ücreti ödenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	211
Konu	2022-2023 Yurtdışı Resmi ve Kültürel Temaslar	
Dairesi	Dış İlişkiler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.08.2022	92341
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU :

2022-2023 Yurtdışı Resmi ve Kültürel Temaslar.

TEKLİF :

İlgi :Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 01.08.2022 tarih ve E-99432621-105.04-92341 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze Belediye Başkanlığı, Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 6. Maddesi, a) bendinde “Başta Avrupa Birliği olmak üzere Belediyemiz ile uluslararası kurum, kuruluş ve örgütler arasında ilişkiler kurulmasını sağlamak; bu kapsamda her türlü iş, işlem, çalışma ve etkinlikler düzenlemek, temsil, katılım, eşgüdüm ve iş birliği yapmak, b) bendinde, Belediyemizin dış ilişkilerle, ülkemizin dış ülke temsilcilikleri ve dış ülkelerin ülkemizdeki temsilcilikleri ile gerekli diyalog ve iş birliğini sağlamak, c) bendinde, Belediyemiz üyesi bulunduğu uluslararası teşekkülle bünyesindeki etkinliklerimizi yürütmek, d) bendinde İlçemizle diğer dünya kentleri arasında kardeş Şehir ilişkisi kurmak, ilgili birime atfedilen sorumluluklardır ;

2022-2023 yıllarında Başkan, Başkan Yardımcıları, Meclis Üyeleri, Müdürler ve personel düzeyinde Müdürlüğümüzce yurt dışı resmi ve kültürel temasların ülkelere göre programları aşağıda ki gibi hazırlanarak planlanmış olup, tüm bu iş ve işlemlerin yürütülmesi için, Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi konusunun görüşülmesi için, yazımız ve eklerinin Ağustos 2022 MECLİS toplantısına havale edilmesi hususunda ;

Azerbaycan-Bakü (Gence-ŞUŞA+LAÇIN)	24-27 Ağustos 2022
Bulgaristan-Haskovo-Stambulovo	14-17 Eylül 2022
Yunanistan Pilea	14-17 Eylül 2022
Güney Kore	10-14 Ekim 2022
Kırgızistan – Karakol	24-28 Nisan 2023

Bilgilerinizi ve gereğinin arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 2022-2023 yıllarında Başkan, Başkan Yardımcıları, ekli listede yazılı Meclis Üyeleri, Müdürler ve personel düzeyinde yurt dışı resmi ve kültürel temasların ülkelere göre programları yukarıda belirtilen tarihlerde hazırlanarak planlanmış olup, tüm bu iş ve işlemlerin yürütülmesi için, Belediye Başkanımız Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	Karar No 2022 / 211	Kararın Özü	2022-2023 Yurtdışı Resmi ve Kültürel Temaslar
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Gebze Belediyesi Meclis Üyeleri Azerbaycan-Bakü Ziyaret Listesi 24-27.08.2022

	UNVAN	ADI SOYADI	T.C.	D.Tarihi	TELEFON
1	Gebze Belediye Başkanı	Zinnur BÜYÜKGÖZ	36343354082	1.04.1964	(532) 613 6930
2	Başkan Yardımcısı / Meclis Üyesi	Sedat ÇELİK	43261602958	1.08.1968	(532) 474 9014
3	Başkan Yardımcısı / Meclis üyesi	Mehmet DİNÇ	25619541980	3.03.1985	(533) 541 8237
4	Başkan Yardımcısı / Meclis üyesi	Selamet GÜNER	61168345600	1.11.1965	(533) 462 6482
5	Meclis Üyesi	Mahmut YANDIK	22768912696	20.03.1962	(533) 488 2613
6	Meclis Üyesi	Hasan ÖZDEMİR	14498426570	13.08.1972	(533) 436 5550
7	Meclis Üyesi	İrfan İRTEGÜN	37538068370	24.01.1973	(532) 293 2145
8	Meclis Üyesi	Talip DEMİR	58540093464	7.06.1971	(532) 648 8379
9	Meclis Üyesi	Hasan SOBA	39310985110	20.05.1975	(533) 487 9153
10	Meclis Üyesi	Yaşar ÇAKMAK	20075375582	18.03.1967	(555) 255 9100
11	Meclis Üyesi	Güler ŞAHİN GENÇAY	13343122032	9.02.1985	(505) 544 4895
12	Meclis Üyesi	Sertan TUNÇEL	55405197916	3.08.1973	(532) 251 8855
13	Meclis Üyesi	Ayhan YILMAZ	19433024354	26.07.1989	(506) 720 1290
14	Meclis Üyesi	Şenay ÖNDER	28415098276	18.11.1979	(530) 245 4152
15	Meclis Üyesi	Harun PENBEGÜLLÜ	58966413068	24.07.1984	(537) 431 4818
16	Meclis Üyesi	Vahip ANGUR	38878673156	20.11.1973	(532) 158 7893
17	Meclis Üyesi	Mustafa DEMİRHAN	31736420398	12.06.1974	(532) 227 9424
18	Meclis Üyesi	Nur ŞENTÜRK TATOĞLU	51820317816	6.04.1992	(539) 562 1545
19	Meclis Üyesi	Osman SEZER	51841253032	30.03.1995	(554) 330 3674
20	Meclis Üyesi	Ahmet MALKOÇ	14354915798	25.06.1987	(532) 693 6961
21	Meclis Üyesi	Sadık GÜVENÇ	13373599460	17.12.1969	(506) 752 0101
22	Meclis Üyesi	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ	24592172322	24.08.1975	(532) 387 6144
23	Meclis Üyesi	Vasfiye AYDIN	24314667148	10.03.1967	(535) 245 8967
24	Meclis Üyesi	Sefa ZENGİN	18289817318	3.03.1967	(506) 631 8378
25	Meclis Üyesi	Abdullah KAHRAMAN	43705201136	1.06.1959	(532) 568 8694
26	Meclis Üyesi	Davut KABACA	43759586388	3.12.1965	(532) 546 0540
27	Meclis Üyesi	Yasemin ÖZDEMİR	48517427750	3.01.1977	(532) 343 3345
28	Meclis Üyesi	Cemil KALYONCUOĞLU	23899868070	1.03.1985	(535) 303 1063
29	Meclis Üyesi	Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ	17563066442	10.05.1958	(532) 245 6033
30	Meclis Üyesi	Gökhan YAMEN	36301762514	3.10.1988	(507) 749 9255
31	Meclis Üyesi	Saide Arslan ÇALIŞKAN	31648864044	27.01.1971	(532) 323 7698
32	Meclis Üyesi	Şahin YILMAZEL	38329686702	4.06.1970	(532) 431 6476
33	Meclis Üyesi	Cavit KAPOĞLU	43855319996	2.01.1964	(532) 257 0967
34	Meclis Üyesi	Erhan BÖLÜK	38245397326	5.01.1975	(532) 335 0535
35	Meclis Üyesi	Sinan Çeper	22229766758	18.02.1989	(533) 273 8186
36	Meclis Üyesi	Kayhan ÖZLER	35860849520	7.07.1974	(532) 215 7598
37	Meclis Üyesi	Biröl ELÜSTÜ	16370773970	20.09.1983	(535) 201 1298

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	212
Konu	Plan Tadilatı-Tatlıkuyu Mah. 842 Ada 17 Nolu Parsel, Barış Mah. Muhtelif ada ve parseller	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2022	92216
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, G22.b.25.a.2.b uygulama imar planı paftası, 6400 ada 2 No'lu parsel ile Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası 842 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-92216 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 374 sayılı kararı.

İlçemiz, Hacihalil (Tatlıkuyu) Mahallesi, G22b24b4a uygulama imar paftası, 842 ada 17 numaralı parsel meri 1/1000 uygulama imar planında kısmen park kısmen de ayrık nizam 4 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu parsel üzerinde 090/989 dosya numarası ile 1989 yılı ruhsatlı 3 bloktan oluşan yapı bulunmaktadır. Üzerinde ruhsatlı yapıların bulunduğu parselin bir kısmının park alanında kalması ile mağduriyetin meydana geldiği mülk sahipleri tarafından sözlü olarak beyan edilmiş bahse konu mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda, bahse konu Tatlıkuyu Mahallesi, 842 ada 17 numaralı parselin 1986 yılında Belediyemiz Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında '*ayrık nizam 4 kat, taks:0.40 konut alanında*' kaldığı, 2000 yılında onaylanan zemin etüd raporuna istinaden revize edilen ve tarafınızca 2001 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parselin bir kesiminin yapı yasaklı alanda kalması nedeni ile bu kısmın '*park alanı*' olarak belirlendiği, ancak Belediyemiz meclisince 28.02.2001 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat, taks:0.40 konut alanında kaldığı anlaşılmıştır. Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2007 tarih ve 747 sayılı kararı ile onaylanan Belediyemiz sınırları içerisinde, yerleşime uygun olmayan alanlar (D) olarak tanımlanmış alanların bir kısmı için hazırlanan Gebze belediyesi Kapalı alanlarda yapılacak imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonuçlarına göre hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 842 adanın bir kısmında yer alan yerleşime uygun olmayan alanların (D) alanda yapılan etüd sonucu '*önlemlili alan*' olarak gösterilmesine rağmen söz konusu adanın bir kısmının mevcut nazım imar planındaki park kullanımının aynen korunduğu, Belediyemiz meclisinin 07.03.2008 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 842 ada 17 parselin D yapı yasaklı alandan çıkarılan kesiminin üst ölçekli planlarda olduğu gibi park alanı olarak belirlenmiş olduğu tespit edilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 08/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 212	Kararın Özü	Plan Tadilatı
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---------------

Ayrıca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz, Barış Mahallesi, G22.b.25.a.2.a-2b-2c uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, “*Sosyal Tesis Alanı*” kullanımında kalan 6390 ada 4 nolu parselin sanayi bölgesinde ihtiyaç duyulan yeme-içme faaliyetlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı, daha fazla kişiye hizmet verilmesi ve ana yollara yakın olması gerekliliği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.25.a.2.a-2b-2c ve G22.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 842 ada 17 nolu parsel, 6390 ada 4 nolu parsel, 6394 ada 3 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 6400 ada 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilgi karar ile onaylanmıştır.

Bahse konu karar doğrultusunda; Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “*Park Alanı*”; bir kısmı ise ayrık nizam 4 kat taks:0.40 ‘*Konut Alanı*’ kullanımında kalan 842 ada 17 nolu parselin, üzerinde 1989 yılında ruhsat verilmiş 3 bloktan oluşan yapıların bulunması ve bu durumun mağduriyete sebebiyet verdiği belirtildiğinden, 842 ada 17 nolu parselin tamamının ‘*Ayrık nizam 4 kat taks:0.40 Konut Alanı*’ olarak düzenlenmesi ve kaldırılan “*Park Alanı*” kullanımına yönelik eşdeğer alanın ise 6400 ada 2 nolu parselden karşılanmasına;

Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, “*Emsal:1.00 yükseklik: 4 kat Sosyal Tesis Alanı*” kullanımında kalan 6390 ada 4 nolu parselin sanayi bölgesinde ihtiyaç duyulan yeme-içme faaliyetlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı, daha fazla kişiye hizmet verilmesi ve ana yollara yakın olması gerekliliğinden, 6394 ada 3 nolu parselin batısında “*Park ve Yeşil Alan*” kullanımlarında kalan tescil harici alanın bir kısmının ‘*Belediye Hizmet Alanı*’ olarak düzenlenmesi ve eşdeğer alanın “*Sosyal Tesis Alanı*” kullanımında kalan 6390 ada 4 nolu parsel ile 6400 ada 2 nolu parselin bir kısmından karşılanmasına yönelik 41334343 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	213
Konu	Plan İtirazı-D-100 Uygulama İmar Planı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.07.2022	91740
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 213 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c, G22.b.18.c.4.a-4.b-4.c, G22.b.18.d.1.a1.b-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.19.c.3.c-3.d-4.c, G22.b.20.c.4.d, G22.b.20.d.3.c-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a1.b, G22.b.23.b.1.a-1.b-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.24.a.1.a-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a3.b-4.a-4.b, G22.b.24.b.1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.25.a.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı sürecinde yapılan itirazlar.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-91740 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Yaşar İzzet GÜROL ve Semra Macarlıoğlu'nun 22.07.2022 tarih ve 47621 sayılı dilekçesi.
b) Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adına Temsilen Emin Yüksel'in 25.07.2022 tarih ve 47949 sayılı dilekçesi.

İlçemiz, İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri sınırlarında bulunan, yaklaşık 200 hektarlık alanda hazırlanan, Plan İşlem Numarası:41180625 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 72, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 316 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 24.06.2022-23.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz Sultanorhan Mahallesi, 635 ada 8, 9 ve 652 ada 21 numaralı parsellere yönelik yapılan düzenlemeye itiraz edilmiş, İlgi (b) dilekçe ile İlçemiz 5739 ada 2 numaralı parsel ile Darıca ilçesi 1333 ada 4 nolu parsel arasında düzenleme yapılması talep edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	214
Konu	Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.07.2022	91975
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU :

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-91975 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İrmak Metal San. ve Tic. LTD. ŞTİ. Vekaleten Sercan S. SARIKOL'un 20.07.2022 tarih ve 47042 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Sultanorhan Mahallesi, G22b20d3a pafta, 5638 ada 5 numaralı parsel üzerinde bulunan yapının ihtiyaca cevap vermemesi nedeni ile yıkıldığı, tek katta 15.50 metre yüksekliğinde yapıya ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu ihtiyacın karşılanabilmesi için yapı yüksekliğinin düzenlenmesine ilişkin 41723225 Plan Teklif Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Mülkiyet:

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 numaralı parsel İrmak Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 numaralı parselde halihazırda yapı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 numaralı parsel 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, yükseklik:8.50 m. Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Plan değişikliği ile ihtiyaca binaen mevcuttaki 8.50 m. olan yükseklik hakkının 15.50 m. olması kat yüksekliği hakkına karşılık inşaat alanına ihtiyaç bulunmaması nedeni ile mevcut planda 4.406 m² ye verilmiş olan 9.043 m² inşaat hakkı ve 1.96 emsal hakkından feragat edilerek, Emsal:0.80 olması önerilerek düzenleme yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	215
Konu	Plan Tadilatı-Denizli Mah. 253 ara 4 ve 252 ada 2 nolu parseller	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2022	92218
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 215 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a.2.d uygulama imar planı paftası, 253 ada 4 No'lu parsel ile 252 ada 8 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-92218 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün 19.04.2022 tarihli ve 48138632-115.01.99/75718 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih 373 sayılı kararı.

Denizli Mahallesi, Denizli Otoyol Kavşağı Güneyi plan bölgesinde, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2020 tarih 171 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı, aynı Belediye Meclisinin 15.10.2020 tarih 378 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylanmıştır.

Onaylanan imar planı doğrultusunda bölgede yaklaşık 14 hektar alanda 17.06.2021 tarih ve 1968 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak 15.03.2022 tarih ve 10815 yevmiye numarası ile tapuya tescili tamamlanmıştır.

Ancak, İlgi (a) yazıda belirtildiği üzere, bölgede yapılan imar uygulaması tescil işlemleri yapım aşamasında 252 ada 4 numaralı parselin doğusunda kalan Konut alanının Park alanı, 253 ada 2 ve 253 ada 3 numaralı parseller arasında kalan Park alanının, Spor alanı olarak sehven tescil edildiği anlaşılmıştır.

Gelinen bu noktada bölgede tescil fazlası konut alanının varlığı ve spor alanı olarak tescil edilen alanın ise imar planlarında park alanı olması hususu plan ile uygulamanın örtüşmediği sonucunu doğurmaktadır.

Bu kapsamda sorunun çözümüne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilgi (b) karar ile onaylanmıştır.

Bahse konu ilgi (b) karar doğrultusunda, Denizli Otoyol Kavşağı Güneyi plan bölgesinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması ile ilgili Belediyemiz Encümeninin 17.06.2021 tarih ve 1968 sayılı kararı ile taslak uygulama imar planları üzerinden parsel tescil işlemlerinin yürütülmesi sonucunda meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımına sahip 253 ada 4 nolu parselin "Spor Alanı" olarak tescil edildiği, kaldırılan "Park Alanı"na eşdeğer alanının ise bir kısmı "Emsal:1.00 yükseklik:4 kat" yapılaşmasına sahip "Konut Alanı" kalan kısmının ise "Park Alanı" kullanımında bulunan 252 ada 8 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında kalan kısmından karşılanmasına ilişkin 41298079 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	216
Konu	Bütçe Aktarma	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.08.2022	92789
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

KONU :

Bütçe Aktarma

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E-79912319-840-92789 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 02.08.2022 tarihli ve 79001889-841.01.02/92733 sayılı yazı.

İlgi yazıda Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı ödenek listesinde bulunan yazı ekinde kodları ve hesap adı yazılı listede belirtilen miktarların Belediye bünyesinde yeni kurulan Etüt ve Proje Müdürlüğüne aktarılması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı ödenek listesinde bulunan yazı ekinde kodları ve hesap adı yazılı listede belirtilen miktarların Belediye bünyesinde yeni kurulan Etüt ve Proje Müdürlüğüne aktarılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Meclis Karar Tarihi: 02.08.2022

Meclis Karar No : 2022/ 216

ÖDENEĞİN ALINACAĞI TERTİPLER VE BİRİM

KURUMSAL KODU	:46410632
KURUM ADI	:FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ÖDENEĞİN AKTARILACAĞI TERTİPLER VE BİRİM

KURUMSAL KODU	:46410619
KURUM ADI	:ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
0601	01010101	TEMEL MAAŞLAR	345.000,00
0601	01010401	SOSYAL HAKLAR	34.000,00
0601	01010901	DİĞER PERSONEL GİDERLERİ	247.000,00
0601	01020101	657 S.K.4/B SÖZLEŞMELİ PERSONEL	363.093,60
0601	01030301	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	70.000,00
0601	02010601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	83.000,00
0601	03070390	DİĞER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	71.184,30
0601	03080102	OKUL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	103.652,32
0601	03080190	DİĞER HİZMET BİNASI BAKIM VE ONARIM	186.710,70
0601	03080601	YOL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	219.610,00
0601	06050101	PROJE GİDERLERİ	600.049,42
0601	06050790	DİĞERLERİ	65.000.000,00
			67.323.300,34

FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
0601	01010101	TEMEL MAAŞLAR	345.000,00
0601	01010401	SOSYAL HAKLAR	34.000,00
0601	01010901	DİĞER PERSONEL GİDERLERİ	247.000,00
0601	01020101	657 S.K.4/B SÖZLEŞMELİ PERSONEL	363.093,60
0601	01030301	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	70.000,00
0601	02010601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	83.000,00
0601	03070390	DİĞER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	71.184,30
0601	03080102	OKUL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	103.652,32
0601	03080190	DİĞER HİZMET BİNASI BAKIM VE ONARIM	186.710,70
0601	03080601	YOL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	219.610,00
0601	06050101	PROJE GİDERLERİ	600.049,42
0601	06050790	DİĞERLERİ	65.000.000,00
			67.323.300,34

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	217
Konu	Eylül 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 217 sayılı karardır.		

KONU :

Eylül 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Başkan Zinnur BÜYÜKGÖZ, Eylül 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Eylül 2022/ Cuma günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Eylül 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Eylül 2022/ Cuma günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip