

GEBZE BELEDİYESİ İMAR YÖNETİM SİSTEMİ

YAPI RUHSATI ÖNCESİ TESLİM EDİLMESİ GEREKEN ISLAK İMZALI BELGE ASILLARI

- 1) Başvuru Dilekçesi (**Beyaz Masa'dan temin edilebilecek örnek dilekçe ile başvuru yapılmalıdır**)
- 2) Muvafakatnameler (**Taşınmaz hissedarlı ise**)
- 3) İmar Durumu
- 4) Parsel Aplikasyon Krokisi
- 5) Plankote
- 6) Yapı Aplikasyon Krokisi (**İmar Yönetim Sistemi üzerinden başvuru yapılmamışsa**)
- 7) Kurum Görüşleri (SEDAŞ, İSU, İSKİ vs.)
- 8) Yangın Tesisat Raporu
- 9) Kanal Durum Belgesi (İSU onaylı)
- 10) Yapı Ruhsatı Harç Dekontu
- 11) Otopark Bedeli Dekontu ve Noter Onaylı Taahhütnamesi (**Otopark ihtiyacı bedele dönüştürülmüşse**)
- 12) Yol Katılım Bedeli Noter Onaylı Taahhütnamesi
- 13) Numarataj Belgesi
- 14) Yapı Denetim Hizmet Bedeli Dekontu
- 15) Yapı Denetim Kuruluşu Taahhütnamesi
- 16) Yapı Denetim Kuruluşu ve Yapı Sahibi Arasındaki Sözleşme
- 17) Müteahhit Taahhütnamesi
- 18) Müteahhit ve Yapı Sahibi Arasındaki Sözleşme
- 19) Teminat Mektubu ve Teyit Yazısı (**Taşınmaz üzerinde riskli yapı varsa**)
- 20) Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi
- 21) Şantiye Şefi Taahhütnamesi