

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	218
Konu	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.07.2022	90147
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 218 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-90147 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 6 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 6 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yapı Kayıt Belgesi alan 6 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 218	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi Parsel Satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	377	294,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7BFC1NCD
2	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	477	135,90	132,94	Yapı Kayıtlı Kadastral	S51EDABB
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5089	19	212,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	K4ACMSMV
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	35	496,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A3JMN6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	24	179,85	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	73VZFN8L
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	14	150,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C3V4844Y

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	219
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.07.2022	90137
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 219 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-90137 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 8 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 219	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	105,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	11	651,00	154,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	172,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5089	18	167,00	39,00	İmar Parseli
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	27	101,20	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	20	291,71	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6024	7	76,88	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	28	178,21	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	220
Konu	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.07.2022	90135
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 220 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-90135 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 6 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olan ek listede bilgileri verilen 6 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışların yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	<u>Karar No</u> 2022 / 220	Kararın Özü	Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	148,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	184,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	200,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	313,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	355,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	580,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	221
Konu	Hizmet karşılığı araç dikim bedelinin güncellenmesi	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2022	91201
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU :

Hizmet karşılığı araç dikim bedelinin güncellenmesi

TEKLİF :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E-73939960-150.02-91201 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 59'uncu ve 2464 sayılı kanunun 97'nci maddesi gereğince 2022 yılı için belirlenen hizmet karşılığı ağaç dikim bedeli 60 TL +%18 KDV olarak belirlenmiştir. Mevcut koşullar göz önünde bulundurularak belirlenen ağaç dikim bedelinin piyasa fiyatının 1/3 oranı altında kaldığı tarafımızca tespit edilmiştir. Buna istinaden ağaç dikim bedelinin 150 TL+%18 KDV olarak güncellenmesi hususunu;

Onay ve emirlerinize arz ederim. denilmektedir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce teklif edilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 59'uncu ve 2464 sayılı kanunun 97'nci maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak alınan 2022 yılı ağaç dikim bedelinin 150 TL+%18 KDV olarak güncellenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

KARAR:

Hizmet karşılığı araç dikim bedelinin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	222
Konu	İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2022	92216
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 374 sayılı kararı.

İlçemiz, Hacihalil (Tatlıkuyu) Mahallesi, G22b24b4a uygulama imar paftası, 842 ada 17 numaralı parsel meri 1/1000 uygulama imar planında kısmen park kısmen de ayırık nizam 4 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu parsel üzerinde 090/989 dosya numarası ile 1989 yılı ruhsatlı 3 bloktan oluşan yapı bulunmaktadır. Üzerinde ruhsatlı yapıların bulunduğu parselin bir kısmının park alanında kalması ile mağduriyetin meydana geldiği mülk sahipleri tarafından sözlü olarak beyan edilmiş bahse konu mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda, bahse konu Tatlıkuyu Mahallesi, 842 ada 17 numaralı parselin 1986 yılında Belediyemiz Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'ayırık nizam 4 kat, taks:0.40 konut alanında' kaldığı, 2000 yılında onaylanan zemin etüd raporuna istinaden revize edilen ve tarafınızca 2001 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parselin bir kesiminin yapı yasaklı alanda kalması nedeni ile bu kısmın 'park alanı' olarak belirlendiği, ancak Belediyemiz meclisince 28.02.2001 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat, taks:0.40 konut alanında kaldığı anlaşılmıştır. Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.12.2007 tarih ve 747 sayılı kararı ile onaylanan Belediyemiz sınırları içerisinde, yerleşime uygun olmayan alanlar (D) olarak tanımlanmış alanların bir kısmı için hazırlanan Gebze belediyesi Kapalı alanlarda yapılacak imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonuçlarına göre hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 842 adanın bir kısmında yer alan yerleşime uygun olmayan alanların (D) alanda yapılan etüd sonucu 'önemli alan' olarak gösterilmesine rağmen söz konusu adanın bir kısmının mevcut nazım imar planındaki park kullanımının aynen korunduğu, Belediyemiz meclisininin 07.03.2008 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 842 ada 17 parselin D yapı yasaklı alandan çıkarılan kesiminin üst ölçekli planlarda olduğu gibi park alanı olarak belirlenmiş olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz, Barış Mahallesi, G22.b.25.a.2.a-2b-2c uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan 6390 ada 4 nolu parselin sanayi bölgesinde ihtiyaç duyulan yeme-içme faaliyetlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı, daha fazla kişiye hizmet verilmesi ve ana yollara yakın olması gerekliliği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.25.a.2.a-2b-2c ve G22.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 842 ada 17 nolu parsel, 6390 ada 4 nolu parsel, 6394 ada 3 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 6400 ada 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilgi karar ile onaylanmıştır.

Bahse konu karar doğrultusunda; Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Park Alanı"; bir kısmı ise ayırık nizam 4 kat taks:0.40 'Konut Alanı' kullanımında kalan 842 ada 17 nolu parselin, üzerinde 1989 yılında ruhsat verilmiş 3 bloktan oluşan yapıların bulunması ve bu durumun mağduriyete sebebiyet verdiği belirtildiğinden, 842 ada 17 nolu parselin tamamının 'Ayırık nizam 4 kat taks:0.40 Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve kaldırılan "Park Alanı" kullanımına yönelik eşdeğer alanın ise 6400 ada 2 nolu parselden karşılanmasına;

Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "Emsal:1.00 yükseklik: 4 kat Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan 6390 ada 4 nolu parselin sanayi bölgesinde ihtiyaç duyulan yeme-içme faaliyetlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı, daha fazla kişiye hizmet verilmesi ve ana yollara yakın olması gerekliliğinden, 6394 ada 3 nolu parselin batısında "Park ve Yeşil Alan" kullanımlarında kalan tescil harici alanın bir kısmının 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi ve eşdeğer alanın "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan 6390 ada 4 nolu parsel ile 6400 ada 2 nolu parselin bir kısmından karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 222	Kararın Özü	İmar Planı Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; bölgede tespit edilen sorunların çözümüne yönelik düzenleme yapıldığı, üst ölçekli nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk artışına sebebiyet vermediği belirlenen Plan İşlem Numarası: 41788740 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze İlçesi, Barış Mahallesi, G22.b.25.a.2.b-2c uygulama imar planı paftası, 6400 ada 2 No'lu parsel ile Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası 842 ada 17 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	223
Konu	Plan İtirazı-D-100 Uygulama İmar Planı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.07.2022	91740
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 223 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi: a) Yaşar İzzet GÜROL ve Semra Macarlıoğlu'nun 22.07.2022 tarih ve 47621 sayılı dilekçesi.
b) Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Adına Temsilen Emin Yüksel'in 25.07.2022 tarih ve 47949 sayılı dilekçesi.

İlçemiz, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri sınırlarında bulunan, yaklaşık 200 hektarlık alanda hazırlanan, Plan İşlem Numarası:41180625 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 72, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 316 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 24.06.2022-23.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde İlgi (a) ve (b) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. Söz konusu ilgi (a) itiraz dilekçesi ile Sultanorhan Mahallesi, 635 ada 8, 9 ve 652 ada 21 numaralı parsellerin park alanına dönüşmesine, İlgi (b) 5739 ada 2 parsel ile 1333 ada 4 parsel arasında yaya erişimini güvenliğe alacak ve Aşıroğlu Caddesi trafiğindeki trafik akışını rahatlatacak özel üst geçit önerisinin planlara işlenmesine yönelik itiraz edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talepler incelenmiş olup; ilgi (a) itiraz ile Sultanorhan Mahallesi, 635 ada 8, 9 ve 652 ada 21 numaralı parsellerin park alanına dönüşmesine yapılan itirazın Nazım Planların ölçeğinin konusu olması sebebiyle Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanarak 18.02.2022-21.03.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına itirazın yapılması gerektiği anlaşılmış, ancak herhangi bir itirazın yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda üst ölçekli planlarda söz konusu parseller için 'park' fonksiyon belirlendiği için, söz konusu talep, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Kademeli Birlikteliği" ilkesine aykırı olacağından dolayı talep **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

İlgi (b) itirazda belirtilen 'üst geçit yapılması' olumlu karşılanmakla beraber, detaylı projelerin olmaması, ayrıca söz konusu talep Darıca Belediyesi sınırlarını da ilgilendirdiğinden ve ilgili Belediyesinin muvafakatnamesi olmadığından dolayı talep **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c, G22.b.18.c.4.a-4.b-4.c, G22.b.18.d.1.a1.b-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.19.c.3.c-3.d-4.c, G22.b.20.c.4.d, G22.b.20.d.3.c-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a1.b, G22.b.23.b.1.a-1.b-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.24.a.1.a-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a3.b-4.a-4.b, G22.b.24.b.1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.25.a.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	224
Konu	Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.07.2022	28.07.2022
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 224 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: Irmak Metal San. ve Tic. LTD. ŞTİ. Vekaleten Sercan S. SARIKOL'un 20.07.2022 tarih ve 47042 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Sultanorhan Mahallesi, G22b20d3a pafta, 5638 ada 5 numaralı parsel üzerinde bulunan yapının ihtiyaca cevap vermemesi nedeni ile yıkıldığı, tek katta 15.50 metre yüksekliğinde yapıya ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu ihtiyacın karşılanabilmesi için yapı yüksekliğinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mülkiyet:

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 numaralı parsel Irmak Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 numaralı parselde halihazırda yapı bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 numaralı parsel 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, yükseklik:8.50 m. Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Plan değişikliği ile ihtiyaca binaen mevcuttaki 8.50 m. olan yükseklik hakkının 15.50 m. olması kat yüksekliği hakkına karşılık inşaat alanına ihtiyaç bulunmaması nedeni ile mevcut planda 4.406 m² ye verilmiş olan 9.043 m² inşaat hakkı ve 1.96 emsal hakkından feragat edilerek, Emsal:0.80 olması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep görüşülmüş olup; değişikliğe konu bölgeyle ilgili inceleme yapılmış, talep edilen kat yüksekliğinin bulunduğu bölgenin plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceği değerlendirilerek Plan İşlem Numarası:41902524 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sultanorhan Mahallesi, 5638 ada 5 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	225
Konu	Plan Tadilatı-Denizli Mah. 253 ara 4 ve 252 ada 2 nolu parseller	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2022	92218
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 225 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün 19.04.2022 tarihli ve 48138632-115.01.99/75718 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih 373 sayılı kararı.

İlçemiz, Denizli Mahallesi, Denizli Otoyol Kavşağı Güneyi plan bölgesinde, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2020 tarih 171 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı, aynı Belediye Meclisinin 15.10.2020 tarih 378 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylanmıştır.

Onaylanan imar planı doğrultusunda bölgede yaklaşık 14 hektar alanda 17.06.2021 tarih ve 1968 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak 15.03.2022 tarih ve 10815 yevmiye numarası ile tapuya tescili tamamlanmıştır.

Ancak, İlgi (a) yazıda belirtildiği üzere, bölgede yapılan imar uygulaması tescil işlemleri yapım aşamasında 252 ada 4 numaralı parselin doğusunda kalan Konut alanının Park alanı, 253 ada 2 ve 253 ada 3 numaralı parseller arasında kalan Park alanının, Spor alanı olarak sehven tescil edildiği anlaşılmıştır.

Gelinen bu noktada bölgede tescil fazlası konut alanının varlığı ve spor alanı olarak tescil edilen alanın ise imar planlarında park alanı olması hususu plan ile uygulamanın örtüşmediği sonucunu doğurmaktadır.

Bu kapsamda sorunun çözümüne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilgi (b) karar ile onaylanmıştır.

Bahse konu ilgi (b) karar doğrultusunda, Denizli Otoyol Kavşağı Güneyi plan bölgesinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması ile Belediyemiz Encümeninin 17.06.2021 tarih ve 1968 sayılı kararı ile taslak uygulama imar planları üzerinden parsel tescil işlemlerinin yürütülmesi sonucunda meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımına sahip 253 ada 4 nolu parsel "Spor Alanı" olarak tescil edildiğinden dolayı fonksiyonun "Emsal:0.50, yencok:3 kat", yapı yaklaşma sınırı 5 m olacak şekilde "Açık+Kapalı Spor Tesis Alanı"na, bir kısmı "Emsal:1.00 yükseklik:4 kat" yapılaşmasına sahip "Konut Alanı" kullanımında olan 252 ada 8 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, Denizli Otoyol Kavşağı Güneyi plan bölgesinde imar uygulaması aşamasında sehven yapılan tescil işlemine göre imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması, yoğunluk artışına yol açmayan ve üst ölçek nazım imar plan kararları ile örtüşen Plan İşlem Numarası: 41911134 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a.2.d uygulama imar planı paftası, 253 ada 4 No'lu parsel ile 252 ada 8 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	226
Konu	Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2-B parsellerin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.08.2022	94085
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

KONU :

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2-B parsellerin satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.08.2022 tarih ve E-48138632-752.99-94085 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2/B parselinin, 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Belediyemize devredilmiştir.

Buna göre; aşağıda tabloda bilgileri verilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2/B parsellerinin, 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN(m2)
1	OVACIK	121	2	1188,98
2	OVACIK	109	5	199,67
3	HATİPLER	126	15	88,79
4	MUDARLI	122	2	318,68
5	DURAKLI	138	4	77,21

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	227
Konu	Sultanorhan Mah. 2735 ada 3 nolu 39587,65 m ² alanlı parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.08.2022	94044
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 227 sayılı karardır.		

KONU :

Sultanorhan Mah. 2735 ada 3 nolu 39587,65 m² alanlı parselin satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.08.2022 tarih ve E-48138632-752.99-94044 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizce şehir merkezinde ve bina altlarında bulunan merdiven altı imalathanelerin taşınmasına yönelik yapılacak düzenlemede kullanılmak üzere planlarda bir kısmı yolda bir kısmı parkta ve bir kısmı da Tır Parkı alanında kalan Sultanorhan mahallesi, 2735 ada 3 nolu 39587,65 m² alanlı parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satın alınması hususunda karar alınması hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	228
Konu	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	15.08.2022	94667
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 228 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.08.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-94667 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 28/02/2022 tarihli ve 158020 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 01/03/2021 tarihli ve 387807 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Ademyavuz mahallesinde bulunan 259 adet parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiş olup, bahse konu taşınmazlardan 6306 sayılı kanun kapsamında yürütülecek uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirin 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 15. maddesinin onikinci fıkrasına istinaden Gebze Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması ve bu gelirin Belediyece 6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması Bakanlık Makamı'nın 15/06/2021 tarih ve 1116551 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazların 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan taşınmazların fiili kullanıcıları tarafından satışları talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 137 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazlarda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
1	Çayırova (Ademyavuz)	G22B18C2D	3712	25	257,00	Tam	4 kat, konut
2	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5197	13	240,00	Tam	4 kat, konut
3	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5197	14	131,00	Tam	4 kat, konut
4	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5199	1	129,00	Tam	4 kat, konut
5	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5199	2	148,00	Tam	3 kat, konut
6	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5199	3	220,00	Tam	3 kat, konut
7	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5199	4	251,00	Tam	4 kat, konut
8	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5199	6	190,00	Tam	3 kat, konut
9	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5199	7	457,00	Tam	4 kat, konut
10	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5200	2	243,00	Tam	4 kat, konut
11	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5200	3	267,00	Tam	4 kat, konut
12	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5200	6	291,00	Tam	4 kat, konut
13	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5200	7	578,00	Tam	4 kat, konut
14	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5200	8	300,00	Tam	4 kat, konut
15	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5200	9	264,00	Tam	4 kat, konut
16	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5201	1	266,00	Tam	4 kat, konut
17	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5201	3	227,00	Tam	4 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
18	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1B	5201	4	194,00	Tam	4 kat, konut
19	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	9	400,00	Tam	4 kat, konut
20	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	16	256,00	Tam	4 kat, konut
21	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	17	345,00	Tam	4 kat, konut
22	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	19	219,00	Tam	4 kat, konut
23	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	20	282,00	Tam	4 kat, konut
24	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	21	240,00	Tam	4 kat, konut
25	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	23	346,00	Tam	4 kat, konut
26	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5201	24	309,00	Tam	4 kat, konut
27	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	1	386,00	Tam	4 kat, konut
28	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	4	166,00	Tam	4 kat, konut
29	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	6	168,00	Tam	4 kat, konut
30	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	7	164,00	Tam	4 kat, konut
31	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	8	298,00	Tam	4 kat, konut
32	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	10	186,00	Tam	4 kat, konut
33	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	12	453,00	Tam	3 kat, konut
34	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	13	355,00	Tam	3 kat, konut
35	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	14	251,00	Tam	3 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
36	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	15	224,00	Tam	3 kat, konut
37	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	16	181,00	Tam	3 kat, konut
38	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5202	19	362,00	Tam	3 kat, konut
39	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5203	1	324,00	Tam	4 kat, konut
40	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5203	7	598,00	299,00	4 kat, konut
41	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5203	7	598,00	299,00	4 kat, konut
42	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5203	9	428,00	Tam	4 kat, konut
43	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5204	1	468,00	Tam	4 kat, konut
44	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5204	2	381,00	Tam	4 kat, konut
45	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5204	3	306,00	Tam	4 kat, konut
46	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5204	4	259,00	Tam	3 kat, konut
47	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5205	5	378,00	Tam	4 kat, konut
48	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5206	2	265,00	Tam	4 kat, konut
49	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5206	3	339,00	Tam	3 kat, konut
50	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5206	4	312,00	Tam	3 kat, konut
51	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	1	223,00	Tam	4 kat, konut
52	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	5	242,00	Tam	3 kat, konut
53	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	10	300,00	Tam	3 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
54	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	12	194,00	Tam	3 kat, konut
55	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	13	290,00	Tam	4 kat, konut
56	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	14	509,00	241,00	4 kat, konut
57	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5207	14	509,00	268,00	4 kat, konut
58	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5208	1	271,00	Tam	3 kat, konut
59	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5208	6	499,00	Tam	4 kat, konut
60	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5208	10	265,00	Tam	4 kat, konut
61	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5208	11	255,00	Tam	4 kat, konut
62	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5208	12	265,00	Tam	4 kat, konut
63	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5210	2	189,00	Tam	4 kat, konut
64	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5211	4	246,00	Tam	4 kat, konut
65	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5211	6	164,00	Tam	4 kat, konut
66	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5211	7	170,00	Tam	4 kat, konut
67	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	1	331,00	Tam	3 kat, konut
68	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	2	229,00	Tam	4 kat, konut
69	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	3	217,00	Tam	4 kat, konut
70	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	5	245,00	Tam	4 kat, konut
71	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	6	196,00	Tam	4 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
72	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	7	252,00	Tam	4 kat, konut
73	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	8	149,00	Tam	4 kat, konut
74	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	9	176,00	Tam	4 kat, konut
75	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5212	10	466,00	153,00	3 kat, konut
76	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5213	1	221,00	Tam	3 kat, konut
77	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5213	2	379,00	Tam	3 kat, konut
78	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5213	4	337,00	Tam	3 kat, konut
79	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5213	7	218,00	Tam	3 kat, konut
80	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5213	8	397,00	Tam	3 kat, konut
81	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5214	1	222,00	Tam	3 kat, konut
82	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5214	2	164,00	Tam	3 kat, konut
83	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5215	1	256,00	Tam	4 kat, konut
84	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5215	2	245,00	Tam	4 kat, konut
85	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5215	3	418,00	Tam	4 kat, konut
86	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5215	4	405,00	Tam	4 kat, konut
87	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5216	1	258,00	Tam	3 kat, konut
88	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5216	2	296,00	Tam	3 kat, konut
89	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5216	5	493,00	Tam	3 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
90	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5216	7	307,00	Tam	3 kat, konut
91	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5216	10	397,00	Tam	3 kat, konut
92	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	4	521,00	129,36	3 kat, konut
93	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	4	521,00	261,34	3 kat, konut
94	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	6	192,00	Tam	3 kat, konut
95	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	7	323,00	Tam	3 kat, konut
96	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	9	264,00	Tam	3 kat, konut
97	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	10	398,00	92,00	3 kat, konut
98	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	11	177,00	60,00	3 kat, konut
99	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	11	177,00	117,00	3 kat, konut
100	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	13	439,00	189,00	3 kat, konut
101	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5217	13	439,00	250,00	3 kat, konut
102	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5218	2	170,00	Tam	3 kat, konut
103	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5218	3	477,00	Tam	3 kat, konut
104	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5218	4	343,00	Tam	3 kat, konut
105	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5218	5	179,00	Tam	3 kat, konut
106	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5220	4	190,00	Tam	3 kat, konut
107	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5220	5	174,00	Tam	3 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	İmar Durumu
108	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5220	6	152,00	Tam	3 kat, konut
109	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5220	10	290,00	Tam	4 kat, konut
110	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5220	11	278,00	Tam	4 kat, konut
111	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	1	375,00	125,03	3 kat, konut
112	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	1	375,00	249,97	3 kat, konut
113	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	4	375,00	169,15	3 kat, konut
114	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	4	375,00	205,85	3 kat, konut
115	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	5	208,00	Tam	3 kat, konut
116	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	6	281,00	Tam	3 kat, konut
117	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	7	141,00	Tam	3 kat, konut
118	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	8	437,00	Tam	4 kat, konut
119	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	12	255,00	Tam	3 kat, konut
120	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5221	15	209,00	Tam	3 kat, konut
121	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5222	4	253,00	Tam	3 kat, konut
122	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5222	5	258,00	73,86	3 kat, konut
123	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5222	5	258,00	184,14	3 kat, konut
124	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5222	10	218,00	Tam	4 kat, konut
125	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5222	13	202,00	Tam	4 kat, konut

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 09/ 2022	Karar No 2022 / 228	Kararın Özü	Ademyavuz Mah. Rezerv Yapı Alanındaki Taşınmazların 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Fiili Kullanım Alanı (m²)	İmar Durumu
126	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5223	5	221,00	Tam	4 kat, konut
127	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5223	6	134,00	Tam	3 kat, konut
128	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5223	7	293,00	Tam	3 kat, konut
129	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5225	2	316,00	Tam	4 kat, konut
130	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5225	3	384,00	Tam	4 kat, konut
131	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5225	6	241,00	Tam	3 kat, konut
132	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5225	7	161,00	Tam	3 kat, konut
133	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5225	8	183,00	Tam	3 kat, konut
134	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5225	9	144,00	82,96	3 kat, konut
135	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5226	22	257,00	Tam	3 kat, konut
136	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5226	23	181,02	Tam	3 kat, konut
137	Akse (Ademyavuz)	G22B18C1A	5226	24	152,00	Tam	3 kat, konut

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	229
Konu	Osmanyılmaz Mah. 1873 Ada 9 Parselin 2886 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.08.2022	96072
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 229 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz Mah. 1873 Ada 9 Parselin 2886 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-96072 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, mer'i imar planında ticaret alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Osmanyılmaz mahallesi 1873 ada 9 nolu 2186.86 m² alanlı ve kısmen işgalli olan parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 2886 sayılı kanun kapsamında satışının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	230
Konu	Ücret Tarifeleri	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.08.2022	95792
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 230 sayılı karardır.		

KONU :

Ücret Tarifeleri

TEKLİF :

İlgi : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E-79912319-840-95792 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 1'nci maddesinde; "*Devlete, vilayet hususi idarelerine ve belediyelere ait vergi, resim, harç, ceza tahkik ve takiplerine ait muhakeme masrafı, vergi cezası, para cezası gibi asli, gecikme zammı, faiz gibi fer'i amme alacakları ve aynı idarelerin akitten, haksız fiil ve haksız iktisaptan doğanlar dışında kalan ve amme hizmetleri tatbikatından mütevellit olan diğer alacakları ile; bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümleri tatbik olunur.*" Denmektedir.

2022 – 2023 yılında uygulanmak üzere, Mükelleflere Gönderilen Her Bir Ödeme Emri İşlemi için PTT'nin belirlediği iadeli taahhütlü Posta ücreti masraflarının tatbik edilmesini önermekteyiz.

Konunun Eylül 2022 Meclisinde görüşülmesi ve karar itirazı için yazımızın meclise havalesini arz ederim. İlgi Meclis kararı onaylandığı gün yürürlüğe girer. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 2022 – 2023 yılında uygulanmak üzere Mükelleflere Gönderilen Her Bir Ödeme Emri İşlemi için PTT'nin belirlediği iadeli taahhütlü Posta ücreti masraflarının tatbik edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	231
Konu	Tır ve Kamyon Parkı 2022 Yılı Otopark Ücret Tarifesi	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.08.2022	95792
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 231 sayılı karardır.		

KONU :

Tır ve Kamyon Parkı 2022 Yılı Otopark Ücret Tarifesi

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve E-73301997-105.03-96363 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 yılı sonuna kadar geçerli olmak üzere, Barış Mah. 1805 sokak No:6 adresinde bulunan belediyemize ait Tır ve Kamyon Parkı otopark ücret tarife tekliflerinin görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

GEBZE NAKLİYECİLER GARAJI KAMYON VE TIR OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	
1) TIR	
0-4 SAAT ARASI	20,00 TL
4-8 SAAT ARASI	25,00 TL
8-12 SAAT ARASI	30,00 TL
12-24 SAAT ARASI	40,00 TL
AYLIK ABONMAN	500,00 TL
2) KAMYON - KAMYONET	
0-4 SAAT ARASI	15,00 TL
4-8 SAAT ARASI	20,00 TL
8-12 SAAT ARASI	25,00 TL
12-24 SAAT ARASI	30,00 TL
AYLIK ABONMAN	420,00 TL

NOT : İLK 20 DK ÜCRETSİZDİR.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde 2022 yılı sonuna kadar geçerli olmak üzere, Barış Mah. 1805 sokak No:6 adresinde bulunan belediyemize ait Tır ve Kamyon Parkı otopark ücret tarifesinin hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	232
Konu	Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Etüd Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	01.09.2022	97178
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

KONU :

Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Etüd Proje Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E-79132-010.03-97178 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Fen İşleri Müdürlüğü emrinde bulunan Etüd Proje Servisi 05/07/2022 tarihli ve 188 sayılı Belediye Meclis kararı ile Etüd Proje Müdürlüğü olarak kurulmuştur.

Söz konusu Meclis kararında Müdürlüğümüzün ismi sehven "Etüd Proje Müdürlüğü" olarak yazılmış olup, Müdürlüğümüz isminin "Etüd Proje Müdürlüğü" olarak düzeltilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereği hazırlanan Müdürlüğümüz Çalışma Yönetmeliği'nin Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	233
Konu	Plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.08.3022	96170
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mahallesi, G23a-11a ve G22b-15b nazım imar planı paftalarında yer alan Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve E-96473191-619.96-96170 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarihli ve 48138632-754/72505 sayılı yazısı
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı.

İlgi a) yazı ile Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü, 10.09.2018 tarih ve 2068 sayılı Belediyemiz Encümen kararıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Akviran Mahallesi Konut-Ticaret ve Turizm Alanları (GK9) plan bölgesini kapsayan yaklaşık 106 hektar alanda Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılmasına karar verildiğini ve çalışmalarına başlandığını belirtmiştir. Söz konusu GK9 plan bölgesinde fiili yapılaşmayı ve altyapı hatlarını korumak, enerji nakil hatları ve NATO boru hattı güzergahlarını düzenlemek, mülkiyet sorunlarını çözmek, hissedar sayısını düşürmek, yerindelik ilkesi ile eşdeğerlik kavramına uygun parseller üretmek, açılacak davaların önüne geçmek ve bölgedeki kamuya ait alanlarının kazandırılmasındaki engelleri ortadan kaldırmak üzere hazırlanan taslak uygulama çalışması doğrultusunda 41234907 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	234
Konu	Plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.08.3022	96354
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarihli ve E-96473191-619-96334 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, G22B24A1D uygulama imar planı paftası, 253 ada 8 numaralı parselin civarındaki tescil harici alanlarda kamusal alan oluşturulmasına ilişkin tarafımızca uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişik kapsamında; Topçular Kavşağı'nın bulunduğu bölgede kavşak ana hattında değişiklik yapılmaksızın bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması ayrıca 253 ada 8 numaralı parselin civarındaki tescil harici alanlarda "Emsal:1.00, Yençok:3 kat" "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarının oluşturulmasına ilişkin Plan Teklif Numarası 41591398 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	235
Konu	GK22 Planlama Bölgesi 173 ada, 178 3 ve 180 ada 10 numaralı parseller	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.08.2022	96357
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 235 sayılı karardır.		

KONU :

Mollaferani (Akviran) Mahallesi, 173 ada, 1 parsel, 178 ada, 3 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2022 tarihli ve E-96473191-000-96357 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 01.04.2022 tarihli ve 48138632-754/72506 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 18.008.2022 tarih ve 445 sayılı kararı.

ilgi (a) yazı ile Akviran mahallesi 112 ada 3 nolu parsel Gk22 plan bölgesi içerisinde bulunduğu imar uygulamasına dahil edilmiştir. Yapılan uygulamada kadastral parselin tahsisi 173 ada 1 ve 178 ada 3 nolu parsellere yapılmıştır.

Söz konusu parsel(eski 112 ada 3 nolu) Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Kocaeli Kadastro Mahkemesine dava konusu edilmiş, 2014/99 Esas 2017/12 kararı ile “ 112 ada 3 parselin kadastro tutanağının iptali ile orman vasfıyla Maliye Hazinesi adına Tapuya kayıt ve tesciline “ karar verilmiş olup, Yargıtay 8. Hukuk Dairesince 2021/9437 Esas 2022/166 kararı ile onanmıştır.

Buna göre Orman vasıflı parsellerin imar uygulamasına konu edilemeyeceği, daha önceden tarla vasıflı taşınmazın uygulama ile elde edilen 173 ada 1 ve 178 ada 3 parsellerdeki tahsisin iptal edilmesi mahkeme kararına göre eski hali (112 ada 3) olarak yeniden tescil edilmesi gerekmiştir. Ayrıca Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, Akviran Mahallesi, 180 ada 10 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı'nda “Otopark” alanı olarak planlanan ve Maliye Hazinesi'nde bulunan yerin tapudaki ana taşınmaz niteliğinin “Teknik Alt Yapı” alanı olarak tescil edildiği görülmüş ve planlamanın “amaca uygunluk” ilkesine göre fonksiyonunda plan tadilatı yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.Bu ihtiyaca istinaden ilgi (b) karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi Gk-22 Planlama Bölgesinde bulunan alanda 173 ada 1 ve 178 ada 3 numaralı parsellerin tahsisinin iptal edilmesi ve 112 ada 3 numaralı parselin yeniden tescil edilmesi gerekliliği ve meri planda “Otopark” alanı olan ancak tapuda “Teknik Alt Yapı” niteliği gösteren parselin fonksiyon değişikliği ile “Teknik Alt Yapı” alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Bu kapsamda yukarıda istenilen sonuçların elde edilebilmesi adına tarafımızca Gebze ilçesi, Akviran Mahallesi Gk-22 Planlama Bölgesi, G22-B-15-B-4-C, G22-B-15-B-4-D, G-22-B-15-C-1-B uygulama imar planı paftalarında, Yargıtay 8. Hukuk Dairesince 2021/9437 Esas 2022/166 kararı ile onaylanan dava konusu parsellerin tahsislerinin iptal edilmesi ve 112 ada 3 numaralı parsel olarak yeniden tescil edilmesi ile ilgili değişiklik ve 180 ada 10 numaralı parselde planlamanın “amaca uygunluk” ilkesine göre fonksiyonunda yapılan değişiklik ilgi(b) Meclis kararı ve yukarıdaki belirtilen hususlar doğrultusunda Akviran Mahallesi, GK-22 Planlama Bölgesi kapsamında mülkiyet ve plan çalışmalarında karşılaşılan problemleri gidermek amacıyla 41359560 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	236
Konu	İmar Plan Hükümlerine İtiraz	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.08.2022	96863
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU :

1/100 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının bir kısmında onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarihli ve E-96473191-115.01.06-96863 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 159 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan Gebze Uygulama İmar Plan Hükümlerinin muhtelif maddelerini kapsayan değişiklik 01.08.2022 - 31.08.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	237
Konu	Mollaferani (Akmviran) Mah. Yerleşik alan sınırı içerisinde onaylanan 1/1000 askısına yapılan itirazlar	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.08.2022	96858
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 237 sayılı karardır.		

KONU :

Mollaferani (Akmviran) Mah. Yerleşik alan sınırı içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarihli ve E-96473191-000-96858 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 74 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 24.05.2022 tarih ve 263 sayılı kararı ile Mollafenari(Akmviran) Mahallesi, G22b.15d.3a - 3b - 3c - 3d - 4b - 4c uygulama imar planı paftalarını kapsayan yerleşik alan sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 01.08.2022 - 31.08.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	238
Konu	Pelitli Mah. Yerleşik alana ilişkin 1/1000 plan askısına yapılan itirazlar	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.08.2022	96860
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 238 sayılı karardır.		

KONU :

Pelitli Mah. Yerleşik alana ilişkin 1/1000 plan askısına yapılan itirazlar

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarihli ve E-96473191-000-96860 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 75 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin, 24.05.2022 tarih ve 264 sayılı Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.15b.2c - 2d - 3a - 3b uygulama imar planı paftalarını kapsayan yerleşik alan sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 01.08.2022 - 31.08.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2022
	Karar No	239
Konu	Ekim 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Sedat ÇELİK(Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2022 günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 239 sayılı karardır.		

KONU :

Ekim 2022 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Başkan Vekili Sedat ÇELİK, Ekim 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Ekim 2022/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2022 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Ekim 2022/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip