

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	120
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.04.2023	133144
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU:

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 13.04.2023 tarih ve E-61253259-010.03-133144 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi ve 'Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Gebze Belediye Meclisi'nin 03/03/2020 tarih ve 52 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği mer'i mevzuat hükümlerine göre güncel değişiklikler yapılarak düzenlenmiştir.

Düzenlenen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif komisyonumuz tarafından incelenmiş olup teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Zabıta Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	121
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.04.2023	133719
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 121 sayılı karardır.		

KONU:

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve E-41239552-105.02-133719 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze yeni eklenen ve ayrılan hizmet birimleri olması nedeniyle Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize yapılmak istenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif komisyonumuz tarafından incelenmiş olup teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	122
Konu	Yapı Kayıt Belgeli alan 5 adet parsel satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.04.2023	133723
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR- İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 122 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgeli alan 5 adet parsel satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-133723 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.
b) 14/04/2023 tarihli ve 404553 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Gaziler mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 5 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Yapı Kayıt Belgesi alan ekli listede bilgileri verilen 5 adet parselin satışına ilişkin teklif geldiği şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 06/ 2023	Karar No 2023 / 122	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	22	166,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TRVUC41C
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	10	282,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N4A39DJJ
3	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	7	722,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K22PKDER
4	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	12	417,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3M2ZVH47
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
5	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4D	3404	5	398,00	Tam	3 Kat, Konut	FJP5RN1P

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	123
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.04.2023	133735
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR- İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 123 sayılı karardır.		

KONU:

6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-133735 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 10 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 10 hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 10 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/06/2023	Karar No 2023 / 123	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	178,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	10	4948,00	233,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	340,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	25	132,20	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	22	321,22	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	16	103,22	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	27	251,13	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	33	201,87	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	9	230,67	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	10	236,58	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	124
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.04.2023	133737
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.		

KONU:

Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.04.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-133737 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 4 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 4 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselde bulunan 4 adet fiili kullanıcılarına kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 06/ 2023	<u>Karar No</u> 2023 / 124	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	------------------------------------------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	145,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	225,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	266,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	293,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	125
Konu	Mustafapaşa Mah. 6028 Ada 39-76-77 parsellerin devri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2023	134491
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 125 sayılı karardır.		

KONU:

Mustafapaşa (Hürriyet) Mah. 6028 Ada 39 nolu 519.84 m² alanlı, 6028 ada 76 nolu 543.67 m² alanlı ve 6028 ada 77 nolu 556.10 m² alanlı kadastral parsellerin kültürel tesis alanı olarak değerlendirilmesi şartıyla bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devri.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E-48138632-756.01-134491 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14/04/2023 tarihli ve E-61342793-756.01-00002753635 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemiz mülkiyetindeki Mustafapaşa (Hürriyet) Mahallesi 6028 ada 39 nolu 519.84 m² alanlı, 6028 ada 76 nolu 543.67 m² alanlı ve 6028 ada 77 nolu 556.10 m² alanlı kadastral parsellerin bedeli mukabilinde cemevi yapılmak üzere devri talep edilmektedir.

Konu incelenerek Mustafapaşa (Hürriyet) Mahallesi 6028 ada 39 nolu 519.84 m² alanlı, 6028 ada 76 nolu 543.67 m² alanlı ve 6028 ada 77 nolu 556.10 m² alanlı kadastral parsellerin kültürel tesis alanı (cemevi) olarak değerlendirilmesi şartıyla bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devri hususunda 5393 sayılı yasanın 75/d maddesi gereği karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Mustafapaşa (Hürriyet) Mahallesi 6028 ada 39 nolu 519.84 m² alanlı, 6028 ada 76 nolu 543.67 m² alanlı ve 6028 ada 77 nolu 556.10 m² alanlı kadastral parsellerin kültürel tesis alanı (cemevi) olarak değerlendirilmesi şartıyla bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devri komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Mustafapaşa (Hürriyet) Mah. 6028 Ada 39 nolu 519.84 m² alanlı, 6028 ada 76 nolu 543.67 m² alanlı ve 6028 ada 77 nolu 556.10 m² alanlı kadastral parsellerin kültürel tesis alanı olarak değerlendirilmesi şartıyla bedeli mukabilinde Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devrine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	126
Konu	Akviran, Cumaköy, Denizli ve Tavşanlı Mahalleleri Yerleşik Alan sınırları içerisindeki bazı imar adalarında çekme mesafelerinin belirlenmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.05.2023	135162
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR- İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 24.04.2023 tarih 23343 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Akviran, Cumaköy, Denizli ve Tavşanlı Mahallelerindeki Yerleşik alanlarına ait plan bölgelerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde (şuyulandırma) kapsamında yapılan imar uygulama çalışmaları sırasında bazı imar adalarında; ada formları, mülkiyet dokusu ve ön bahçe çekme mesafesi nedeniyle imar parselinin oluşmadığı veya oluşturulacak imar parselinin birden fazla taşınmazda hisselenmeye sebebiyet vereceği tespit edilmiş olup bu imar adalarında plan üzerinde 3m çekme mesafesinin belirlenmesi üzerine plan teklifi sunulmuştur.

Ayrıca komisyon görüşmeleri sırasında yine Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 10.05.2023 tarih 26843 sayılı yazısında kadastral 222 ada 17, 18, 32, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin arasında mevcut kadastral yol bulunduğu, bu yol üzerinden ulaşımın sağlandığı, fakat meri planda bu yolun kapanarak imara konu edilmesiyle söz konusu parsellerin imar uygulamasında hissedar yapılması kaçınılmaz olacağından söz konusu parsellerin olduğu adada "Otopark Alanı" oluşturulması talebi bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bu kapsamda yapılan değerlendirmeler neticesinde, bu hususların diğer köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerleşik alanlar için de oluşabileceği durumu tartışılmış, bu sorunun plan notu ile çözülmesinin daha doğru olacağı değerlendirilmiş olup Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notları' nın "4.1.5. Mahalleye Dönüşen Köylerin Meskun Konut Alanları" maddesine ilaveten "4.1.5.5. Yeni oluşacak parsellerde ön bahçe mesafesi 5m. olarak değerlendirilir. Ancak, arazi meyili, fiili yapılaşmış alanlar, hissedarlık durumu, parsel ve ada formu, bölgenin karakteristik doku ve özellikleri baz alınarak ön bahçe mesafesinin 3m. olarak değerlendirilmesinde idare yetkilidir." olarak yeni bir plan notu önerilmiştir. Ayrıca, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 10.05.2023 tarih 26843 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup değişikliklerin planlara aktarılması amacıyla hazırlandığı, yoğunluk artışına yol açmadığı nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği, Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında yukarıda belirtilen maddelere yönelik yapılan ve Plan İşlem Numarası: **411015760** olan değişiklik talebi komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Akviran, Cumaköy, Denizli ve Tavşanlı Mahalleleri Yerleşik Alan sınırları içerisindeki bazı imar adalarında çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	127
Konu	Muhtarlık binaları	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	09.05.2023	136266
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 127 sayılı karardır.		

KONU:

Mahallelerimizde bulunan sözleşme süresi sona eren aşağıda yazılı muhtarlık binaların tahsis edilmesine, Kirazpınar Muhtarlık binasının aidat, yakıt ve su masrafları bedelinin belediyemizce karşılanması.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve E-73301997-109.04.02-136266 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Tabloda belirtilen Mahallelerimizde bulunan Muhtarlık binalarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği edilecekse şartları süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SIRA NO	TAHSİS EDİLENİN ADI	TAHSİS SÜRESİ	ADRESİ	AÇIKLAMALAR
1	Ademyavuz Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Yavuz Selim Mah. 465 Sok. No:7 Gebze	EKREM USANMAZ
2	Beylikbağı Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Ulus Mah. Yaşar Doğu Cad. No:112, Gebze	MESUT AKBAYRAK
3	Hacı Halil Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Hacıhalil Mah. 1225/1. Sok. No:5 Gebze	İRFAN MALKOÇ
4	Mustafapaşa Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Mustafapaşa Mah. 709. Sok. Gebze	AYHAN BAŞ
5	Osmanyılmaz Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Osman Yılmaz Mah. Kadioğlu Cad. No:9, Gebze	MUSA USLU
6	Sultanorhan Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Sultan Orhan Mah. 1120. Sok. Gebze	HÜSEYİN AYAR
7	Ulus Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Ulus Mah. Yaşar Doğu Cad. No:112, Gebze	HÜSEYİN AKIN
8	Eskihisar Mah. Muhtarlık Binası	3 YIL	Eskihisar Mah. 3027. Sok. 13 Gebze	TAYFUN ÖZCAN
9	Kirazpınar Mah. Muhtarlık Binası	1 YIL	Kirazpınar Kirazpınar Mah. Kirazpınar Evleri.5800 Ada Küme Evleri No:1 E1 2, Gebze	NADİ KILCI AİDAT, YAKIT VE SU MASRAFLARI DAHİL 3.500.-TL BEDELİN KARŞILANMASI TALEBİ

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Muhtarlık binaları
01/ 06/ 2023	2023 / 127		

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mahallelerimizde bulunan sözleşme süresi sona eren yukarıda yazılı muhtarlık binalarının 3 yıl süre ile bila bedelle tahsis edilmesine, Kirazpınar Muhtarlık binasının aidat, yakıt ve su masrafları dahil 3.500 TL bedelin belediyemizce karşılanmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	128
Konu	Pelitli mah. 13.741 m ² alan kiralama için encümene yetki verilmesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.05.2023	138480
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gezbe Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.		

KONU:

Pelitli Mah. Pelitli Yolu Caddesi 323 Ada, 4 Parsel içinde bulunan yaklaşık 13.741 m² yüz ölçümlü yerin Karga Deresi İslah projesi düzenlemesi ve bunun karşılığında parselle dere arasında kalan park alanının, 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için encümene yetki verilmesi.

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve E-73301997-109.04.02-138480 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Başkanlık Makamının 24/05/2023 tarih ve E-73301997-756.02-138300 sayılı Olur' u.

İlgi 24/05/2023 tarih ve 73301997-756.02-138300 sayılı Başkanlık Olur'u ile, Belediyemize ait Pelitli Mah. Pelitli Yolu Caddesi 323 Ada, 4 Parsel içinde bulunan yaklaşık 13.741 m² yüz ölçümlü yerin Karga Deresi İslah projesi düzenlemesi ve bunun karşılığında parselle dere arasında kalan park alanının, 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanması istenmektedir.

Söz konusu, 13.741 m² alanın 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Pelitli Mah. Pelitli Yolu Caddesi 323 Ada, 4 Parsel içinde bulunan yaklaşık 13.741 m² yüz ölçümlü yerin Karga Deresi İslah projesi düzenlemesi ve bunun karşılığında parselle dere arasında kalan park alanının 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanabilmesi için encümene yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Erhan BÖLÜK, İYİ Parti Meclis Üyesi Yunus Umut AYDOĞDU* ret oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	129
Konu	Kadılı 188 ada 1 nolu 2/b parselin satın alınması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	11.05.2023	136683
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 129 sayılı karardır.		

KONU:

Kadılı Mah. 188 ada 1 nolu 2965,53 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2/B parselinin 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından 5393 Sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alınması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.05.2023 tarih ve E-48138632-752.99-136683 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2/B parselleri, 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından tüm hakları Belediyemize devredilmiştir.

Buna göre; Kadılı mahallesi, 188 ada 1 nolu 2965,53 m² alanlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2/B parselinin , 6360 sayılı kanunla köy tüzel kişilikleri kapatıldığından 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesince satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	130
Konu	Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.05.2023	138119
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 130 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz ve TÜBİTAK arasında yapılan protokol ile mülkiyeti TÜBİTAK'a ait Sultanorhan Mahallesi, 234 ada 247 parselin 570.67 m² ve 234 ada 249 parselin 3438.56 m² planlarda yolda ve parkta kalan toplam 4009.23 m²'lik kısmın, 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30.maddesine göre Belediyemize devrine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Sultanorhan Mahallesi, 234 ada 262, 264, 265 ve 268 nolu toplam 4070.96 m²'lik taşınmazın kıymet takdirine göre TÜBİTAK'a devredilmesi

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve E-48138632-756.01-138119 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 07/11/2022 tarihli Tübitak ile Belediyemiz arasındaki Protokol.

Belediyemiz ve TÜBİTAK arasında yapılan ilgi (a) protokol ile mülkiyeti TÜBİTAK'a ait Sultanorhan Mahallesi, 234 ada 247 parselin 570.67 m² ve 234 ada 249 parselin 3438.56 m² planlarda yolda ve parkta kalan toplam 4009.23 m²'lik kısmın, 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30.maddesine göre Belediyemize devrine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Sultanorhan Mahallesi, 234 ada 262, 264, 265 ve 268 nolu toplam 4070.96 m²'lik taşınmazın kıymet takdirine göre 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine göre TÜBİTAK'a devredilmesi hakkında karar verilmesi arz olunur. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	131
Konu	Kamulaştırma işlemleri	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.05.2023	138485
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 131 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 26. Maddesine göre yapılacak trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve E-48138632-756.01-138485 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz imar planlarında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlarda kalan taşınmazların Kamulaştırma işlemlerinde, Belediyemiz mülkiyetindeki ekli listede, mahalle, ada, parsel, alan ve imar durumları yazılı parsellerin, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 26. Maddesine göre yapılacak Trampa yolu ile kamulaştırmada kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine göre karar verilmesi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT PARSELLER						
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN m ²	NİTELİK	İMAR DURUMU
1	BALÇIK	450	3	123,37	ARSA	KONUT 2 KAT
2	BALÇIK	454	5	1634,8	ARSA	KONUT 2 KAT
3	BALÇIK	456	3	2628,34	ARSA	KONUT 2 KAT
4	BALÇIK	457	2	1953,37	ARSA	TİCARİ + KONUT 4 KAT
5	OSMANYILMAZ	5665	12	278	ARSA	TİCARET A-4

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	132
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.05.2023	138482
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-138482 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 5 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	7	6992,00	198,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	GN91UAAF
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	189,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	41HY94YT
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5959	3	331,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DDH21E34-Y2B1Z6C5
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	23	406,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5KKNV69C
5	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	12	322,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ADD53J5K

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	133
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.05.2023	138467
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 133 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-138467 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanununun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanununun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 06/ 2023	Karar No 2023 / 133	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	341,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	24	539,00	167,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	21	1356,00	180,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	27	2418,00	165,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	90,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	7	174,42	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	6007	1	163,14	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	12	453,03	203,03	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	134
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.05.2023	138466
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 134 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselde bulunan 4 adet fiili kullanıcısına kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun kapsamında satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-138466 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 08/11/2021 tarihli ve 140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 4 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 06/ 2023	Karar No 2023 / 134	Kararın Özü	Mustafapaşa Mah. 321 Ada 323 Parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------------------------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	180,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	183,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	201,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	212,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	135
Konu	Pelitli Mah. 150 Ada 19 Parsel ve 453 Ada 6 Parselin Koruma Alan Sınırnı Uygulama İmar Planına İşlenmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.05.2023	137228
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 135 sayılı karardır.		

KONU:

Pelitli Mah. 150 Ada 19 Parsel ve 453 Ada 6 Parselin Koruma Alan Sınırnı Uygulama İmar Planına İşlenmesi.

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.05.2023 tarih ve E-96473191-619-137228 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) 26.04.2022 tarihli ve 2367300 sayılı yazı.

b) 10.04.2023 tarihli ve 2741220 sayılı yazı.

İlçemiz, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c -20.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5746 sayılı kararı doğrultusunda, II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19 nolu parseller ile Koruma alanında kalan 150 ada 16 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması talebine ilişkin Gebze Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 67722 sayılı yazısı ve 21.03.2022 tarih ve 1284395 sayılı uzman raporu doğrultusunda, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, sit dışı alanda yer alan özel mülkiyetli Kocaeli KVKBK'nın 14.12.2010 tarih ve 1717 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19 nolu parseller ile Kocaeli KVKBK'nın 23.06.2020 tarih ve 4624 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında kalan 150 ada 16 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması ile 453 ada 6 nolu parselin "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ayrıca tescilli "tonozlu yapı ve çeşmenin" koruma alanının sınırının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Orman Alanı" kullanımındaki 150 ada 19 parsel ile "Park Alanı" kullanımındaki 453 ada 6 nolu parseli kapsayacak şekilde kurul kararı ekine göre plan üzerine aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin ilgi(b) kararı ile onaylanmış olup bahse konu ilgi (a) ve (b) kararlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 411015242 Plan Teklif Numarası ile tarafımızca hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	136
Konu	Elbizli Mahallesi ilave plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2023	138281
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 136 sayılı karardır.		

KONU:

Elbizli Mahallesi ilave plan değişikliği

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve E-96473191-619-138281 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kocaeli ili, Gebze ilçesi sınırlarında kalan kırsal özellik gösteren mahallelerde yapılaşmalar zamanla artmış bulunmakta olup bölgede imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile revizyon imar planlarının yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda bahse konu mahallelerde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı karar ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kapsamında meskûn konut alanı (kırsal nitelikli) sınırları yeniden belirlenmiş olup bu kapsamda ve yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı çalışmalarına başlanmıştır.

Gebze ilçesi, Elbizli Mahallesi'nde 411016036 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	137
Konu	Ahatlı Mahallesi ilave plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2023	138280
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR- İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 137 sayılı karardır.		

KONU:

Ahatlı Mahallesi ilave plan değişikliği

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve E-96473191-619-138280 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kocaeli ili, Gebze ilçesi sınırlarında kalan kırsal özellik gösteren mahallelerde yapılaşmalar zamanla artmış bulunmakta olup bölgede imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile revizyon imar planlarının yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda bahse konu mahallelerde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı karar ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kapsamında meskûn konut alanı (kırsal nitelikli) sınırları yeniden belirlenmiş olup bu kapsamda ve yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı çalışmalarına başlanmıştır.

Gebze ilçesi, Ahatlı Mahallesi'nde 411016026 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	138
Konu	Belediyemizce düzenlenecek Yağlı Güreşlerde dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi	
Dairesi	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.05.2023	139518
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR- İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umur AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 138 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemizce düzenlenecek Yağlı Güreşlerde dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi

TEKLİF :

İlgi : Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih ve E-66345396-105.04-139518 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 31.05.2023 tarihli ve 66345396-821.99-139480 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık oluru ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesi'nce Olimpik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakaları 17 Haziran 2023 tarihinde düzenlenmesi planlanan Gebze Belediyesi 28. Geleneksel Hünkâr Çayırı Yağlı Güreşlerinin gerçekleştirilme tarihi olarak belirlenmiştir.

Daha önce Meclis Kararı alınmış olup, Türkiye Güreş Federasyonunun ödül listesi ücretlerinde güncelleme yapmış olmasından dolayı tekrar Meclis'e sunulması gerekmektedir.

Bahse konu Yağlı Güreş Organizasyonunun gerçekleştirilmesi, katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara verilecek ödüllerin ve yolluk ücretlerinin, Türkiye Güreş Federasyonu'nun ekte sunulan 2023 yılı Ödül Çizelgesi yazısına istinaden belirlenmesi hususunda; Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 02.05.2023 tarih ve 2023/116 sayılı meclis kararının iptaline, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesince Olimpik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakalara katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara Türkiye Güreş Federasyonunun belirlediği ekte yazılı ödül çizelgesine göre ödüllerin verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 06/ 2023	Karar No 2023 / 138	Kararın Özü	Yağlı Güreşte dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---------------------------------------------------------

S.NO	BOYLAR	BİRİNCİ	İKİNCİ	ÜÇÜNCÜ	ÜÇÜNCÜ	BEŞİNCİ	ALTINCI	YEDİNCİ	SEKİZİNCİ	TOPLAM
1	MİNİK 1	2.400TL	1.600TL	1.200TL	1.200TL	400TL	400TL	400TL	400TL	8.000TL
2	MİNİK 2	2.400TL	1.600TL	1.200TL	1.200TL	400TL	400TL	400TL	400TL	8.000TL
3	TEŞVİK 1	2.700TL	1.800TL	1.350TL	1.350TL	450TL	450TL	450TL	450TL	9.000TL
4	TEŞVİK 2	3.000TL	2.000TL	1.500TL	1.500TL	500TL	500TL	500TL	500TL	10.000TL
5	TOZKOPARAN	3.300TL	2.200TL	1.650TL	1.650TL	550TL	550TL	550TL	550TL	11.000TL
6	AYAK	3.300TL	2.200TL	1.650TL	1.650TL	550TL	550TL	550TL	550TL	11.000TL
7	DESTE KÜÇÜK	3.600TL	2.400TL	1.800TL	1.800TL	600TL	600TL	600TL	600TL	12.000TL
8	DESTE ORTA	3.600TL	2.400TL	1.800TL	1.800TL	600TL	600TL	600TL	600TL	12.000TL
9	DESTE BÜYÜK	3.600TL	2.400TL	1.800TL	1.800TL	600TL	600TL	600TL	600TL	12.000TL
10	KÜÇÜK ORTA KÜÇÜK	4.200TL	2.800TL	2.100TL	2.100TL	700TL	700TL	700TL	700TL	14.000TL
11	KÜÇÜK ORTA BÜYÜK	4.200TL	2.800TL	2.100TL	2.100TL	700TL	700TL	700TL	700TL	14.000TL
12	BÜYÜK ORTA	4.200TL	2.800TL	2.100TL	2.100TL	700TL	700TL	700TL	700TL	14.000TL
13	BAŞALTI	4.200TL	2.800TL	2.100TL	2.100TL	700TL	700TL	700TL	700TL	14.000TL
14	BAŞ	1700TL	1200 TL	750 TL	750 TL	400TL	400TL	400TL	400TL	6.000TL
									TOPLAM	155.000 TL

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	139
Konu	Müstakil parsel satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.05.2023	138962
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 139 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz meri imar planlarında konut ve ticaret alanında kalan 9 adet parselin belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için satılması.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2023 tarih ve E-48138632-756.01-138962 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze Belediyesi sınırları içinde satın alma talebinde bulunulan, mer'i imar planlarında konut ve ticaret alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 9 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar itirazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Sıra	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	ALAN	Bel.His.	Plan
1	Balçık	G22B14C1B	453	5	1000.00	TAM	Konut ,Yençok 2 Kat,Boş
2	İstasyon	G22B24A1C	1208	32	136.60	TAM	A-3 Ticaret İşgalli
3	Mustafapaşa	30M1A	3166	9	342.00	TAM	A-3 Konut,İşgalli
4	Mustafapaşa	30L2B	3218	7	113.64	TAM	A-3 Konut,İşgalli
5	Mustafapaşa	30M1D	3226	4	265.46	TAM	A-3 Konut,İşgalli
6	Mustafapaşa	G22B18C2D	3227	1	203.48	TAM	A-3 Konut,İşgalli
7	Mustafapaşa	31M4A	3378	4	194.00	97.00	A-3 Konut İşgalli
8	Çayırova	G22B18C3A	3810	4	175.00	TAM	A-3 Konut,Boş
9	Çayırova	G22B18C1C	5264	4	317.00	TAM	A-4 Konut İşgalli

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.06.2023
	Karar No	140
Konu	Temmuz 2023 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No	01.06.2023	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Bel.Bşk.V.)- Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk. izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR- İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK-Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran 1. Birleşimi 01.06.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 140 sayılı karardır.		

KONU :

Temmuz 2023 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

Belediye Başkan V. Selamet GÜNER meclis gündemindeki maddelerin görüşülmesine devam edilmek üzere Temmuz 2023 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Temmuz 2023/ Salı günü saat 15.00'da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; meclis gündemindeki maddelerin görüşülmesine devam edilmek üzere Temmuz 2023 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 04 Temmuz 2023/ Salı günü saat 15.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan V.

Kâtip

Kâtip