


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	84
Konu	91 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.03.2019	181-625609
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 84 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 91 adet parselin satışı.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 09.04.2019 tarihli toplantısında 11. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 91 adet parseller üzerinde bulunan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almış olan şahıslar ile bunların kanuni ya da akdi haleflerine doğrudan satışlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 91 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 91 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 91 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 91 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılmasına yapılan oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 84	Kararın Özü	91 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	208,99	Yapı Kayıtlı Kadastral	GSL6B6U1
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	227,60	Yapı Kayıtlı Kadastral	B2ESDB1A
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	355,50	Yapı Kayıtlı Kadastral	2MZHU5G1
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	371,55	Yapı Kayıtlı Kadastral	KMMDKCTS
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	150,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	Y416UM9C
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	165,11	Yapı Kayıtlı Kadastral	64FHEFU5
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	23	1450,00	174,40	Yapı Kayıtlı Kadastral	15ZE8RKE
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	247,18	Yapı Kayıtlı Kadastral	1GY82S5P
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	47	6376,00	289,81	Yapı Kayıtlı Kadastral	13ZZSMTM
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	15	3487,00	322,20	Yapı Kayıtlı Kadastral	U9GF9MF4
11	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	19	4954,00	445,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LBPKURJ8-FUAPPLNS
12	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	20	663,00	159,19	Yapı Kayıtlı Kadastral	3EH1272E
13	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	163,90	Yapı Kayıtlı Kadastral	RM9DBR1M
14	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	25	6231,00	221,71	Yapı Kayıtlı Kadastral	V2ZGE9S8
15	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	32	6750,00	236,74	Yapı Kayıtlı Kadastral	D72SSSDJ
16	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	290,01	Yapı Kayıtlı Kadastral	HGJC389R-4ZMFA2V9
17	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	122,19	Yapı Kayıtlı Kadastral	NJ2PUEVD
18	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	185,97	Yapı Kayıtlı Kadastral	E9ZFAFE1

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 84	Kararın Özü	91 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
19	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	22	4211,00	365,68	Yapı Kayıtlı Kadastral	EM172662
20	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	23	4067,00	196,14	Yapı Kayıtlı Kadastral	SEYCNMGR
21	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B18C3B	321	332	594,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SCPUB7FE
22	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	321	350	196,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	H5AEM3DD
23	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	321	389	352,12	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7ZDHMR6F
24	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	321	449	163,15	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	96FZ5N4E
25	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4B	321	456	283,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	7AZPKEJM
26	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	5170	9	165,00	115,00	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	CAE1T7YN
27	Mustafapaşa(Yavuzselim)	G22B19D1C	5174	9	262,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	4C9FYVLP
28	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	5176	12	207,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	136MZA45
29	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	5	198,98	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9HT4M7T9
30	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1C	5954	6	451,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PRKY1AM4
31	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	3	185,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6FN5YJNF
32	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	8	75,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RCGZ3JFU
33	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	5956	9	319,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KRBZ73YT
34	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	2	273,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BMTJUL4F
35	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5960	3	288,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J5P1HLPK
36	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1C	5962	3	459,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AJZM8461
37	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D1C	5962	13	328,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RT63Z7IF
38	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	4	263,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A8DNB83R
39	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5967	6	279,07	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FSVS9USZ
40	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	2	190,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5HPGN0S5
41	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5970	4	306,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NV4Z4AMC
42	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5971	4	286,45	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D224ZBJK
43	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	12	200,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UGYFV1L1
44	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	17	403,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	19U3M7LB
45	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5973	22	166,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J3YP6454

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 84	Kararın Özü	91 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
46	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	12	338,38	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZYSVP4R3
47	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	2	428,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CL3P43JG-62TSTT9D
48	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	15	496,32	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EYMNZY3S-44AF87M5
49	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	4	195,39	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S9P9S2CM
50	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5977	3	445,73	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZFJ3M8HY
51	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	10	369,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NLKT1AD
52	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	20	274,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	29GEF583
53	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	14	546,06	146,03	Yapı Kayıtlı Kadastral	97BB633L
54	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	14	546,06	400,03	Yapı Kayıtlı Kadastral	5H5TKL31
55	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	1	310,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MYDCDEY6
56	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	3	530,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	289A71HH
57	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	6	240,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1I541OJI
58	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	11	457,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GF4DLA9A
59	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5985	8	212,86	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DA1SD6UA
60	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5988	2	371,20	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	OTENCNHU
61	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	6	250,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GSNID7UO
62	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	1	264,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1URDSSUH
63	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	39	124,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DHHJR9OK
64	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	42	175,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3L2J2RV4
65	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	28	284,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZBSB1AL9
66	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	6	470,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JZJJ873P-2M5RJCGV
67	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	9	497,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4PF5GSCA
68	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	3	300,03	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	J94E9HMU
69	Mustafapaşa Yavuzselim)	G22B18C3B	6005	34	399,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ET9522NK
70	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6016	5	366,65	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M26Z8RFG
71	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	8	305,41	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KR1CLFJC
72	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	26	422,87	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SVLZ85HU
73	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	35	227,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	12MGPY3F
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	54	424,78	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	58B6KY1K-ZZDFHVZS
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	63	318,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A4R12E1Z

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 04// 2019	Karar No 2019 / 84	Kararın Özü	91 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
76	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	1	264,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VPM8AG4G
77	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	7	120,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DTMBGDTF
78	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6036	8	134,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DNPNCVAH
79	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	16	684,23	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9H4NPED1
80	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	18	380,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	969CN9OZ
81	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	21	257,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	L3SG12P7
82	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	4	125,49	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SYOVL23N
83	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	8	339,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AA3GSAJH-CE8ZAM9L
84	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	25	384,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NG5MG38T
85	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	1	132,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G48NBRUF
86	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6045	3	89,08	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E9ZFAFE1
87	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	1	279,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5EAAUTNK
88	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6047	4	306,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	JUCCNDVK
89	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	23	178,71	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NVK3VD3M
90	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	15	163,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HJT8ZCRU
91	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	22	240,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HVTF6727

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	85
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.02.2019	464-612366
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 85 sayılı karardır.		

KONU :

SEDAŞ'ın Belediyemiz sınırlarında bulunan 14 farklı noktadaki trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğünün 30.01.2019 tarih ve SED.DIS.DAM.040/083-1863638 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırlarında bulunan 14 farklı noktadaki trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istenmektedir. 14 değişiklik talebinin 1 tanesi E-5 2. Bölge İmar Planı sınırlarında, 2 tanesi E-5 3. Bölge İmar Planı sınırlarında, 10 tanesi Gebze Revizyon İmar Planı sınırlarında, 1 tanesi de İnönü Mahallesi İmar Planı sınırlarında kalmaktadır.

- 5736 ada 2 parselin doğusundaki trafo alanı ve yeşil alan sınırlarında düzenleme yapılması.
- Eskihisar Kavşağı içinde bulunan trafonun plana işlenmesi.
- 4508 ada 1 parselin trafo alanı olması ve yol güzergahında düzenleme yapılması.
- 4097 ada 2 parselin doğusundaki trafo alanı sınırlarında değişiklik yapılması.
- Bir kısmı 231 ada 1 parselin içinde bir kısmı bu parselin doğusunda kalan trafo alanında düzenleme yapılması.
- 72 ada 3 parselin doğu köşesindeki trafonun plana işlenmesi.
- 3331 ada 7 parselin batısındaki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 788 ada 14 parselin güneyindeki trafo alanında ve imar yolunda düzenleme yapılması.
- 6533 adanın kuzeyindeki park alanına trafo konulması.
- 4310 ada 2 parselin güneyindeki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 4188 ada 9 parsel içindeki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 4679 ada 1 parsel içindeki trafo alanında düzenleme yapılması.
- 4758 ada 1 parsel içindeki trafo alanının yerinin değiştirilmesi.
- 1131 ada 4 parsel içindeki trafo alanında düzenleme yapılması.

Taleplerine ilişkin Plan İşlem Numarası 15976,2-12909,6- 367,183 ve 27894,4 olan plan tadilat teklifinin onaylanması istenmektedir.


Sonuç olarak; 14 adet fiili durumda bulunan trafonun imar planlarındaki durumunda düzenleme yapılmak istendiği anlaşılmıştır. 14 adet plan değişikliği talebinde; bir kısmı 231 ada 1 parsel içinde bir kısmı bir parselin doğusunda kalan trafo alanındaki düzenlemenin 4010 ada da 788 adanın güneyindeki trafo alanının da 788 ada 8 parselde terk alanı çıkarılmayacak şekilde düzenlenmesi şartıyla, diğer 12 adet teklif ise olduğu gibi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

SEDAŞ'ın Belediyemiz sınırlarında bulunan 14 farklı noktadaki trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	86
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.02.2019	626-616136
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 86 sayılı kararıdır.		

KONU :

Kadıllı Mahallesi, 226 ada 3 Nolu parselle ilişkin plan tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Haluk SAĞIRLI'nın 20.02.2019 tarih ve 616136 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, Kadıllı Mahallesi, 226 ada 3 no parselin doğusundan geçen 7 m. genişliğindeki imar yolundan cephe alan parsel olmaması sebebi ile bu yolun kapatılması ve parselinin E:0,20 hmaks:6,50 m. konut alanı olan kısmının kapatılan yol ile birlikte E:0,10 hmaks:6,50 m. konut alanı olmasını içeren, Plan İşlem Numarası 1876,7 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; teklifin daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Meclis I. Başkan Vekili Selamet GÜNER, Gündemin 3. Maddesi olan Kadıllı Mahallesi, 226 ada 3 Nolu parselle ilişkin plan tadilatı teklifinin daha detaylı incelenmek üzere gündemden çıkarılmasını oya sundu üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	87
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	11.03.2019	766-616858
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 87 sayılı karardır.		

KONU :

Hatıpler Mah. 191 ada 15 parselin kuzeyinde imar plan değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Hatıpler Mahallesi Muhtarı Halil GÜK'ün 22.02.2019 tarih ve 616858 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Hatıpler Mahallesi 191 ada 15 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanın diğer tarım alanı olan kullanımının belediye hizmet alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 1876,8 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Sonuç olarak; söz konusu alan üzerinde bulunan yapının fiilen kullanılması sebebi ile bu yapının etrafının imar planında diğer tarım alanı olarak kalması, kalan alanın ise ileride Belediyemiz projelerinde kullanılabilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Hatıpler Mah. 191 ada 15 parselin kuzeyinde imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	88
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.03.2019	915-623506
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 88 sayılı karardır.		

KONU :

4280 ada 3-4-5-6 parsellerde imar plan değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 70 sayılı kararı.

İlgi karar ile; Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2017/1447 sayılı davada 2018/1033 sayılı kararı ile 4280 ada 2-3-4-5-6 parsellerin sosyokültürel tesis olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptal edildiği belirtilerek; bu parsellerin imar planında ilk haline dönüştürülmesi onaylanmıştır.

Plan ve Proje Müdürlüğünce nazım imar planına göre söz konusu parsellere ilişkin plan işlem numarası 367,185 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Plan tadilat teklifi ile 4280 ada 3-4-5-6 parsellerin ayrıık nizam 4 kat konut alanı olması, 2 no'lu parselin ise ayrıık nizam 6 kat ticaret alanı olması önerilmiştir.

Sonuç olarak; mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


4280 ada 3-4-5-6 parsellerde imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	89
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.03.2019	926-622033
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 89 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mahallesi 168 ada 40 parselde imar planı tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Mahmudiyye İlim İrfan Derneği Başkanı Levent DENİZCİ'nin 15.0.32.2019 tarih ve 622033 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Akviran Mahallesi 168 ada 40 parselin bir kısmına değen kültürel tesis alanının tamamının, şuyulandırma sonrasında derneklerine tahsis edilebilmesi amacı ile özel kültürel tesis alanı olması istenmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce bahsi geçen kültürel tesis alanının özel kültürel tesis alanı olmasına ilişkin plan işlem numarası 31283,2 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; kültürel tesis alanının özel olarak kullanılabilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Meclis I. Başkan Vekili Selamet GÜNER, Gündemin 6. Maddesi olan Akviran Mahallesi 168 ada 40 parselde imar planı tadilatı teklifinin daha detaylı incelenmek üzere gündemden çıkarılmasını oya sundu üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	90
Konu	2018 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 90 sayılı kararıdır.		

KONU :

2018 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabına ilişkin teklif,

TEKLİF :

Mali Hizmetler Müdürlüğü

KARAR :


Belediye 2018 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabının gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	91
Konu	75 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.04.2019	226-630278
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 91 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 75 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 24.02.2019 tarihli ve 48138632-769-226-630278 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 75 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 75 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 91	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	163,61	Yapı Kayıtlı Kadastral	68PPKGHA
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	8	1085,00	255,70	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z6N4RAU8
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	23	1450,00	224,57	Yapı Kayıtlı Kadastral	P6P4DFYL
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	165,44	Yapı Kayıtlı Kadastral	8YB6S19F
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	9	603,00	271,80	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHCMOG8Z
6	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	18	539,00	154,55	Yapı Kayıtlı Kadastral	F85AE1FJ
7	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	6	1688,00	184,65	Yapı Kayıtlı Kadastral	V59V33YU
8	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	37	1578,00	148,19	Yapı Kayıtlı Kadastral	BP42FPG8
9	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	37	1578,00	238,84	Yapı Kayıtlı Kadastral	6FF58TM5
10	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	37	1578,00	482,58	Yapı Kayıtlı Kadastral	A328VT57
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	351	135,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	18MYB4SP
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	369	217,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EEYFJMH6
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	370	111,02	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	B559UZY1
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	375	147,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8J9TMLZ5
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	397	265,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S5KVGMA1
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	412	169,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N5CNC2LT
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	414	225,42	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SL346AHZ
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	444	147,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S12RNY3D
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	485	303,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P18M916U
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	7	245,31	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZFFK3KLV
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5955	11	356,58	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5PFDJ7ON

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 91	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---------------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5958	3	158,55	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	5Z8TT8CG
23	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	9	159,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	2KN76LCU
24	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5961	4	147,53	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	733APU16
25	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5962	10	263,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UCOJNUVR
26	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	4	276,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C4F5P3T5
27	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	5	395,92	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FZ31JNVC
28	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	1	119,60	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MPZGJRHR
29	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5976	15	583,04	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1NG82HJC
30	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5979	1	279,18	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CCMPD9MF
31	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	1	131,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YYG514KS
32	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	2	143,48	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3UUPZ7KY
33	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	21	143,24	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KAG895VA-D93GSCZF
34	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5982	2	231,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3VMNASE4
35	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	5	149,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6SUM67YR
36	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	9	295,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CYKYTNBZ
37	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5983	10	177,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YGVLMDS9
38	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5989	5	427,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UG2BTNSL
39	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	5	340,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PNC4Z6R6
40	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5992	11	202,63	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SG7515JT
41	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	9	343,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	Z3DUUABR
42	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	21	247,61	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	T2G48F1P

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 91	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---------------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
43	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	2	315,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PPGSB29M-4YVPC9HV
44	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	23	160,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	N3FAZMN6
45	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6002	5	197,89	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M1Y7NK7T
46	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6008	11	432,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3YC838VG
47	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6018	1	216,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	G9Z3AL3P
48	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6023	7	473,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	A8B91VTG
49	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	31	279,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	TJMFMD28
50	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	8	345,74	172,87	Yapı Kayıtlı Kadastral	LV311BCF
51	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6033	6	529,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	NHMN7RMG
52	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	11	125,72	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UC18C399
53	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6034	12	260,83	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8FACJH3U
54	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6034	16	359,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	3BTB9GTS
55	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	1	169,57	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	C9E2JTKK
56	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6035	27	304,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	9241U45N
57	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6037	1	117,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1K3ECF6M
58	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	1	81,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	E7KSHDEG
59	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	6	255,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	T56G6AJD
60	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6039	20	197,06	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	YZ8EENCY
61	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6040	8	374,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U26U9USY
62	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	3	189,05	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ELAY97Y2
63	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6041	4	301,44	69,72	Yapı Kayıtlı Kadastral	JY6DN8J2

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05// 2019	Karar No 2019 / 91	Kararın Özü	75 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------


Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
64	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	2	200,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	FNMJLTHB
65	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	8	207,30	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	D4YANM2B
66	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	2	337,69	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	89H1PC3U-NH1BHKT9
67	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	16	168,36	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	31L7CZKN
68	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	19	303,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	M0454NS1
69	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6048	26	296,75	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CHSFKSJZ
70	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6050	1	261,47	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LPB7F1V3
71	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6052	3	133,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	47HEHTGE
72	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	23	425,50	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CBR65ESC
73	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	25	171,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GESETBPB
74	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	9	244,27	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYZK7HPM
75	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	10	269,95	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	AUJBL741

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	92
Konu	2019 Yılı Yağlı Güreşler	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.04.2019	258-629427
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 92 sayılı karardır.		

KONU :

2019 Yılı Yağlı Güreşler.

TEKLİF :

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün.18.04.2019 tarihli ve 41239552-258.629427 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 18.04.2019 tarih ve 41239552-629422 sayılı Başkanlık oluru.

b) 2019 yılı Güreş ödül çizelgesi yazısı.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık oluru ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesi'nce Olimpik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakalar düzenlenecektir. Katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara verilecek ödüllerin ve yolluk ücretlerinin, Türkiye Güreş Federasyonu'nun 2019 yılı Ödül Çizelgesi yazısına istinaden belirlenmesi hususunda konunun görüşülüp karara bağlanması için, yazımızın Belediye Meclis toplantısına havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Gebze Belediyesince Olimpik Spor Dallarında ve Ata Sporumuz olan Yağlı Güreşte Müsabakalara katılımın ve rekabetin artırılması amacıyla güreşlere katılacak sporculara Güreş Federasyonunun belirlediği aşağıda yazılı ödül çizelgesine göre ödüllerin verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 05/ 2019	Karar No 2019 / 92	Kararın Özü	Yağlı Güreşte dereceye girenlerin ödülleri belirlenmesi
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------------------------------


S.NO	BOYLAR	BİRİNCİ	İKİNCİ	ÜÇÜNCÜ	ÜÇÜNCÜ	BEŞİNCİ	ALTINCI	YEDİNCİ	SEKİZİNCİ	TOPLAM
1	MİNİK 1	400 TL	300 TL	200 TL	200 TL	100 TL	100 TL	100 TL	100 TL	1.500 TL
2	MİNİK 2	400 TL	300 TL	200 TL	200 TL	100 TL	100 TL	100 TL	100 TL	1.500 TL
3	TEŞVİK 1	450 TL	300 TL	200 TL	200 TL	100 TL	100 TL	100 TL	100 TL	1.550 TL
4	TEŞVİK 2	450 TL	300 TL	200 TL	200 TL	100 TL	100 TL	100 TL	100 TL	1.550 TL
5	TOZKOPARAN	450 TL	340 TL	225 TL	225 TL	100 TL	100 TL	100 TL	100 TL	1.640 TL
6	AYAK	450 TL	350 TL	250 TL	250 TL	100 TL	100 TL	100 TL	100 TL	1.700 TL
7	DESTE KÜÇÜK	500 TL	350 TL	250 TL	250 TL	120 TL	120 TL	120 TL	120 TL	1.830 TL
8	DESTE ORTA	500 TL	350 TL	250 TL	250 TL	120 TL	120 TL	120 TL	120 TL	1.830 TL
9	DESTE BÜYÜK	500 TL	350 TL	250 TL	250 TL	125 TL	125 TL	125 TL	125 TL	1.850 TL
10	KÜÇÜK ORTA KÜÇÜK	500 TL	350 TL	250 TL	250 TL	125 TL	125 TL	125 TL	125 TL	1.850 TL
11	KÜÇÜK ORTA BÜYÜK	550 TL	350 TL	250 TL	250 TL	125 TL	125 TL	125 TL	125 TL	1.900 TL
12	BÜYÜK ORTA	550 TL	350 TL	250 TL	250 TL	150 TL	150 TL	150 TL	150 TL	2.000 TL
13	BAŞALTI	550 TL	400 TL	275 TL	275 TL	150 TL	150 TL	150 TL	150 TL	2.100 TL
14	BAŞ	600 TL	450 TL	275 TL	275 TL	150 TL	150 TL	150 TL	150 TL	2.200 TL
TOPLAM										25.000 TL

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	93
Konu	Mevlana Mah. Muhtarlık Binası	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.04.2019	268-628466
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 93 sayılı karardır.		

KONU :

Mevlana Mah. Muhtarlık Binası.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün.16.04.2019 tarihli ve 73301997.301.02-268-628466 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi:** a) Belediyemiz Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 2015/100 sayılı Kararı.
b) 13/05/2015 tarihli 4 yıllık sözleşme.
c) Mevlana Mah. Muhtarı Hüseyin ÖZTÜRK' ün' ün 15/04/2019 tarih ve 628466 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Mevlana Mahallesi Yunus Emre Caddesi Mevlana Parkı içinde yaptırılan muhtarlık hizmet binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 4 yıl süre ile bila bedelle Mevlana Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 4 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 13.05.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden Mevlana Mah. Muhtarı Hüseyin ÖZTÜRK ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık binasının sözleşme süresinin yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Mevlana Mahallesi Yunus Emre Caddesi Mevlana Parkı içinde bulunan Muhtarlık binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Söz konusu Mevlana Mahallesi Yunus Emre Caddesi Mevlana Parkı içinde bulunan Muhtarlık binasının 3 yıl süre ile bedelsiz olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereği Mevlana Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	94
Konu	Trafo devri	
Dairesi	Etüd Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.04.2019	841
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.		

KONU :

Trafo Devri

TEKLİF :

İlgi: Etüd Proje Müdürlüğünün 29.04.2019 tarihli ve 75175189-755.02.99-141 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 20/06/2018 tarih 94121626-000 No'lu K.B.B Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı,
b) 25/04/2019 tarih TR10.NOM.110.05/3000110471 sayılı SEDAŞ'ın yazısı.

İlgi (a) yazı ile Cumhuriyet Mahallesi 2256 Sokakta (Özel Anadolu Sağlık Merkezi Arkası; G22.b.17C2B/58 pafta, 4 ada, 40 No'lu parsel) açılması planlanan İmar yolu aydınlatmasında kullanılmak üzere Hünkar Çayırı içinde bulunan Belediyemize ait DM 10622ö Numaralı 100 kVa trafodan 9 kW gücünde trafodan karşılanması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile bölgede yapılacak olan yol projesi aydınlatmalarında kullanılmak üzere 9kW gücünün Belediyemize ait trafodan karşılanmasında herhangi bir sıkıntı yaratmayacağı beyan edilmektedir.

Söz konusu Belediyemize ait Hünkar Çayırı mesire alanı için yapılmış olan adı gecen trafonun genel aydınlatma kapsamına gireceği ve trafonun Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'a 49 yıllığına iz bedel ile devredilmesi hususunda karar ittihazı için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu, Arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	95
Konu	5 yıllık İmar Programı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.04.2019	227-631593
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 95 sayılı karardır.		

KONU :

5 Yıllık İmar Programı

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2019 tarihli ve 48138632-753-.99-227-631593 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/ 04/ 2019 tarih ve 48138632-753-99-227-631593 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemizce 1/1000 Uygulama İmar Planı tatbikatı yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 5 yıllık imar programı yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle hazırlanan "5 Yıllık İmar Programı" 'nın; 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince onaylaması hususunu görüşülmek üzere evrakın meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2019
	Karar No	96
Konu	Mayıs 2019 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.-izinli) Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ (izinli)-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER-Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2019 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 96 sayılı karardır.		

KONU :

Mayıs 2019 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Meclis I. Başkan Vekili Selamet GÜNER, Mayıs 2019 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 08 Mayıs 2019/ Çarşamba günü saat 16.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2019 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 08 Mayıs 2019/Çarşamba günü saat 16.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	08.05.2019
	Karar No	97
Konu	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 08.05.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemizin 2018 yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarihli toplantısında 7. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 2018 yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde: Belediyemizin 2018 yılı Analitik Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ekte sunulduğu şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, 08.05.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin 2018 yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gider Kesin Hesabı 01 Genel Kamu Hizmetleri, 02 Sivil Savunma Hizmetleri, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler, 05 Çevre Koruma Hizmetleri, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri, 07 Sağlık Hizmetleri, 08 Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın*) kabulüne **oy çokluğu** ile, **Gelir Kesin Hesabı** 01 Vergi Gelirleri,03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 04 Alınan Bağış Yardımlar, 05 Diğer Gelirler, 06 Sermaye Gelirleri (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın*) kabulüne **oy çokluğu** ile 09 Red ve İadeler (-) kabulüne üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 08/05/2019	Karar No 2019 / 97	Kararın Özü	2018 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-----------------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------------------

2018 YILI FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE GİDER KESİN HESABI

01 Genel Kamu Hizmetleri **81.397.884,64 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

02 Sivil Savunma Hizmetleri **414.373,81 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri **19.858.274,01 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

04 Ekonomik İşler ve Hizmetler **299.810,88 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

05 Çevre Koruma Hizmetleri **54.308.405,72 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri **157.580.883,52 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

07 Sağlık Hizmetleri **1.909.242,75 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri **21.608.939,34 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi..

GİDER GENEL YEKÜNÜ **337.377.814,67 TL** olup,

Meclisin bilgisine sunuldu.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 08/ 05/ 2019	<u>Karar No</u> 2019 / 97	Kararın Özü	2018 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------------------------

2018 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE GELİR KESİN HESABI

01 Vergi Gelirleri **93.973.665,93 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **21.040.987,45 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

04 Alınan Bağış Yardımlar **79.513,71 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

05 Diğer Gelirler **116.411.162,32 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

06 Sermaye Gelirleri **42.614.236,91 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde (CHP Meclis Grubu Üyeleri Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- İYİ Parti Üyeleri Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

09 Red ve İadeler (-) **-1.306.900,05 TL** olup,
ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

GELİR GENEL YEKÜNÜ
Meclisin bilgisine sunuldu.

271.812.666,27 TL olup,

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	08.05.2019
	Karar No	98
Konu	Haziran 2018 Meclis Toplantısı I. birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi	Sözlü önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 08.05.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 98 sayılı karardır.		

KONU :

Haziran 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Haziran 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Haziran 2019/ Cumartesi günü saat 16.00'da yapılması” şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Haziran 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 01 Haziran 2019/ Cumartesi günü saat 14.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip