

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
04/ 07/ 2012	2012 / 101	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 101 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 101 :**

İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 01/ 06/ 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.10.00.301..01/46147 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Kent Meydanında yapımı tamamlanan 4 adet nikah salonumuz hemşehrilerimize hizmet vermeye başlamıştır.

Bahse konu salonlara isim verilmesinde hizmetin kolay yürütülmesi açısından fayda mülhaza edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 81. ve Aynı Yasa'nın 18-(n) maddeleri gereği söz konusu yetki Belediye Meclisine aittir. Salonlarımızın durumu ile, önerilen isimlere ilişkin liste, yazımız ekinde. Konunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Haziran 2012 Belediye Meclis Toplantısına havale edilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 05 / 06 / 2012 tarih ve 2012 /91 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Kent Meydanında yeni yapılmış olan Çok Amaçlı Kültür Salonu ve 4 adet nikah salonuna isim verilmesi ile ilgili talebinin daha detaylı incelenmek üzere bir sonraki meclise ertelenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
04/ 07/ 2012	2012 / 102	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 102 sayılı meclis karar suretidir.

**KARAR 102 :** Gündemin 4. Maddesi (a) bendinde yazılı Gebze Kent Konseyinin “*1 Temmuz Denizcilik ve Kabotaj Bayramı Kapsamında Etkinlikler*” konulu projesi ve yine Gündemin 4. Maddesi (e) ve (g) bendinde yazılı “*Denizden İstanbul-Gebze Arası Feribot Hattının Koyulması*” adlı projesi, “*Harem-Kartal-Kaynarca-Havaalanı-OSB Metro Hatlarına Gebze’den yeni toplu taşıma hatlarının Projelendirilmesi*” ile ilgili projeleri Belediyemiz meclisinin 05/06/2012 tarih ve 2012/ 92- 96- 98 sayılı meclis kararlarıyla daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, “*1 Temmuz Denizcilik ve Kabotaj Bayramı Kapsamında Etkinlikler*” konulu proje meclis toplantı tarihinden önce olduğundan değerlendirme yapılamamış olup, gündemden çıkarılmasına,

Diğer Gündemin 4. Maddesi (e) ve (g) bendinde yazılı Gebze Kent Konseyinin

- *Denizden İstanbul-Gebze Arası Feribot Hattının Koyulması*” adlı projesi,
- “*Harem-Kartal-Kaynarca-Havaalanı-OSB Metro Hatlarına Gebze’den yeni toplu taşıma hatlarının projelendirilmesi*, ile ilgili,

Belediyemiz ilgili birimlerince, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve alakalı kamu kurumları ile irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
04/ 07/ 2012	2012 / 103	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 103 sayılı meclis karar suretidir.

**KARAR 103 :** Gündemin 4. Maddesi (b) bendinde yazılı Gebze Kent Konseyinin “**Gebze Tarım ve Hayvancılık Çalışma Grubu Projesi**” ile ilgili Belediyemiz meclisinin 05/06/2012 tarih ve 2012/ 93 sayılı meclis kararlarıyla daha detaylı incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, “**Gebze Tarım ve Hayvancılık Çalışma Grubu Projesi**” ile ilgili Gebze Kaymakamlığı, Gebze Kent Konseyi, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Belediyemiz ilgili birimlerince (Sağlık, Veteriner, Kültür-Sosyal İşler ve Zabıta Müdürlükleri) ve alakalı kamu kurumları ile irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
04/ 07/ 2012	2012 / 104	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 104 sayılı meclis karar suretidir.

**KARAR 104 :** Gündemin 4. Maddesi (c) bendinde yazılı Gebze Kent Konseyinin “*İstanbul’da önerilen Raylı Sistemlerin Kocaeli’nde Kesintisiz Devam Ettirilmesi adlı projesi*” ve yine Gündemin 4. Maddesi (d) ve (f) bendinde yazılı “*Gebze-Tuzla (Şifa Mahallesi) Bütünleştirilmesi” Projesi, Kent Meydanında Karşılaşılan Noktasal ve Alansal Problemler” adlı projesi*, Belediyemiz meclisinin 2012/ 94-95-97 sayılı kararlarıyla daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna ortak havale edilmişti.

Talep yazı ve Plan Bütçe ve İmar Komisyonu ortak Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Meclis Üyesi S.Mehmet KÜLTE’nin sözlü önergesi doğrultusunda;

Gebze Kent Konseyinin;

- **İstanbul’da önerilen Raylı Sistemlerin Kocaeli’nde Kesintisiz Devam Ettirilmesi adlı projesi,**
- **Gebze-Tuzla (Şifa Mahallesi) Bütünleştirilmesi” Projesi,**
- **Kent Meydanında ve İlçemizin diğer Semt Meydanlarında Karşılaşılan Noktasal ve Alansal Problemler” adlı projesi,**

ile ilgili Belediyemiz ilgili birimlerince, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve alakalı kamu kurumları ile irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
04/ 07/ 2012	2012 / 105	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 105 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 105 :**

İlgi : a) Fen İşleri Müdürlüğünün 22.05.2012 tarih ve 125-43834 sayılı yazısı.  
b) Belediye Meclisimizin 05.06.2012 tarih ve 2012/ 99 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile yazının ekinde belirtilen koordinatların bulunduğu alana trafo konulabilmesi için gerekli çalışmanın yapılması istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu koordinatların Mevlana Mahallesi G22b19d2d pafta 72 ada 3 parselde bulunan mezarlık alanının batı kesimine rastladığı anlaşılmıştır. Bu alana trafo konulabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanının gösterilmesine ilişkin tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

İlgi (b) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Fen İşleri Müdürlüğüne talebin SEDAŞ tarafından yapıldığı anlaşıldığından, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
04/ 07/ 2012	2012 / 106	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 106 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 106 :**

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 26/06/2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.20.301.03.543 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Türkiye Harp Malülü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi adına Önder KILINÇASLAN'ın 21/ 06/ 2012 tarih ve 7950 sayılı dilekçesi.

Türkiye Harp Malülü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi, Eskihisar Köyü, Eskihisar Cad. No: 152'de bulunan 6676 m<sup>2</sup> park alanının derneklerine tahsisini istemektedirler.

Söz konusu park alanının 5216 sayılı Kanununun 26. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz ilgili derneğe tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
04/ 07/ 2012	2012 / 107		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 107 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 107 :**

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26/ 06/ 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.33.00.00.301.05-731-(50830) sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan ve aşağıda yazılı parkların isimleri bulunmamaktadır. Bu parklarımıza isim verilmesi için yazımız ve ekinin Meclise havalesini arz ederim.

SIRA	İSİMSİZ PARKLARIN LİSTESİ
1	Barış Mahallesi 1812 Sokak
2	Hürriyet Mahallesi 2022 Sokak
3	Hürriyet Mahallesi 2049 Sokak
4	Beylikbağı Mahallesi 320 Sokak
5	Adem Yavuz Mahallesi Yavuzselim Caddesi
6	Osmanyılmaz Mahallesi 614/2 Sokak
7	Osmanyılmaz Mahallesi 633/2 Sokak
8	Kirazpınar Mahallesi Ş.Gaffar Okan Caddesi Çınar Camii Yanı
9	Oto Sanayi Girişi Park Alanı
10	Tatlıkuyu 1301/2 Sokak
11	İnönü Mahallesi 1961/1 Sokak Sağlık Ocağı Yanı
12	Mevlana Mahallesi 886/6 Sokak
13	Mimar Sinan Mahallesi Mimar Sinan Caddesi Mezarlık Yanı
14	Osman Yılmaz Mahallesi 643 Sokak
15	Eskihisar'da bulunan Kale altı ve yeşil vadi çay bahçelerine isim verilmesi
16	İstasyon Mahallesi Eskihisar Caddesi park alanı

Konu meclisimizce müzakere edilerek, talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
04/ 07/ 2012	2012 / 108	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 108 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 108:**

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 06 / 2012 tarih ve M.41.GEB.0.29.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Gebze, İstasyon Mahallesi, G22B24A2C Uygulama İmar Planı Paftası, 1936 ada 17 nolu parselde Emsal =2.40 Hmax=6 kat özel sağlık tesis alanı olarak önerilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
04/ 07/ 2012	2012 / 109	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 109 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 109:**

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 06 / 2012 tarih ve M.41.GEB.0.29.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Güzeller Mahallesi, G22B19C3A Uygulama İmar Planı Paftası, 4204 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Ayrık Nizam 4 kat konut kullanımının, 4204 ada 5,6 parsellerin Ayrık Nizam 5 kat konut kullanımının, Ayrık Nizam 6 kat Ticaret kullanımına dönüştürülmesi önerilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
04/ 07/ 2012	2012 / 110		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 110 sayılı meclis karar suretidir.

### **KARAR 110:**

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 06 / 2012 tarih ve M.41.GEB.0.29.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 405 sayılı kararı.

İlgi (a) ve (b) kararlar ile Belediyemiz sınırlarındaki 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bu plan sınırlarında kalan GG1, GG2, GG6, GK42, GK44 ve GK49 planlama alt bölgeleri ile bölge numarasına sahip olmayan GG6'nın doğusundaki depolama ve sanayi alanı, Muallimköy 3478 parseldeki Kentsel Çalışma Alanı, GK42' nin batısındaki sanayi alanı ve GK55'in kuzeyindeki sanayi alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
04/ 07/ 2012	2012 / 111		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 111 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 111:**

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 06 / 2012 tarih ve M.41.GEB.0.29.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 320 sayılı kararı.

İlgi (a) karar ile Gebze Merkez Mahallelerini kapsayan Gebze Otoyol Güneyi nazım imar planı onaylanmıştır. Bu plan ile Belediyemiz Meclisinin 28.02.2001 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alınan kararlardan farklı kararlarda alınmıştır. Bu plana göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu esnasında Belediyemizce bazı değişikliklerin yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Bu değişikliklerin 1/5000 ölçekli nazım imar planını etkileyen kısımları ilgi (b) karar ile onaylanmıştır.

İlgi (a) karar ile onaylanan ve daha sonra tadilatlarla son halini alan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Gebze Otoyol Güneyinde kalan merkez mahallelerinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında yenilenecek alan olarak gösterilen alanlar, 2B arazilerinin bulunduğu Hürriyet, Yavuz Selim Mahalleleri ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından ilan edilen İnönü Kentsel Dönüşüm alanı hariç alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
04/ 07/ 2012	2012 / 112		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 112 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 112:**

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 06 / 2012 tarih ve M.41.GEB.0.29.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Mevlana Mahallesi, 48 ada 1 parsel, 321 ada 86, 91, 93, 94 parsellerin bir kısmı ile 321 ada 326 parselin tamamı kapsayan alandaki Belediye Hizmet Alanına ilişkin düzenleme yapılması önerilmektedir. Düzenlemeye ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
04/ 07/ 2012	2012 / 113		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 113 sayılı meclis karar suretidir.

## **KARAR 113:**

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 07 / 2012 tarih ve M.41.GEB.0.29.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2009 tarih ve 577 sayılı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılarak, yapı düzenine ait tanımlar başlığı altında 14. Maddenin birinci paragrafında (taksa ilişkin tanımda) daha önce yalnızca ayırık nizam tabi alanlar için geçerli olan taban alanı kat sayısı %40'ı geçemez ibaresine blok nizam yapılaşmalarda dahil edilmiştir. Ancak yönetmelikle taks: 0,40 şartı getirilmeden önce söz konusu yapılaşma düzenine ait parsellerin büyük çoğunluğunda yapılaşma tamamlanmış olduğundan plan notu değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Plan tadilatı teklifi ile; Kentsel Çalışma Alanları Başlığının 6. Maddesindeki ifadenin '*İmar Planında Ön ve yan bahçe çekme mesafeleri ile taks-kaks verilmemiş ayırık nizam ticaret adalarında; mevcutta planına göre yapılmış yapılar ada genelinde ya da adanın bir yola cepheli kesiminde %50 oranında yapılaşmasını tamamlamış ise, ön cephe hattını ilgili cephedeki ruhsatlı yapılara uygun olarak belirlemeye belediyesi yetkilidir. Bu alanlarda ön, yan ve arka bahçeleri çekildikten sonra kalan alanda taks %40'ı geçemez. Ancak blok nizam yapılaşmalar için taks:0.40 şartı aranmaz*' şeklinde olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
04/ 07/ 2012	2012 / 114		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 114 sayılı meclis karar suretidir.

**KARAR 114:** Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Ağustos 2012 Meclis toplantısı 1. birleşiminin 01 Ağustos 2012 Çarşamba günü saat 17.30'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Ağustos 2012 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ağustos 2012 Çarşamba günü saat 17.30'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
04/ 07/ 2012	2012 /	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN(İzinli)-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ(İzinli) -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK-Recep CAN(İzinli)-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA-Yakup KAYA-Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN(İzinli)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Temmuz 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 04/ 07/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan meclis karar özetidir.

**KARAR 101:** Kent Meydanında yeni yapılmış olan Çok Amaçlı Kültür Salonu ve 4 adet nikah salonuna isim verilmesi ile ilgili talebinin daha detaylı incelenmek üzere bir sonraki meclise ertelenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 102 :** Gebze Kent Konseyinin “*1 Temmuz Denizcilik ve Kabotaj Bayramı Kapsamında Etkinlikler*” konulu proje meclis toplantı tarihinden önce olduğundan değerlendirme yapılamamış olup, Gebze Kent Konseyinin “*Denizden İstanbul-Gebze Arası Feribot Hattının Koyulması*” adlı projesi, “*Harem-Kartal-Kaynarca-Havaalanı-OSB Metro Hatlarına Gebze'den yeni toplu taşıma hatlarının projelendirilmesi*” ile ilgili Belediyemiz ilgili birimlerince, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve alakalı kamu kurumları ile irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 103 :** Gebze Kent Konseyinin “*Gebze Tarım ve Hayvancılık Çalışma Grubu Projesi*” ile ilgili Gebze Kaymakamlığı, Gebze Kent Konseyi, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Belediyemiz ilgili birimlerince (Sağlık, Veteriner, Kültür-Sosyal İşler ve Zabıta Müdürlükleri) ve alakalı kamu kurumları ile irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 104 :** Gebze Kent Konseyinin; “*İstanbul'da önerilen Raylı Sistemlerin Kocaeli'nde Kesintisiz Devam Ettirilmesi*” adlı projesi, “*Gebze-Tuzla (Şifa Mahallesi) Bütünleştirilmesi*” Projesi, “*Kent Meydanında ve İlçemizin diğer Semt Meydanlarında Karşılaşılan Noktasal ve Alansal Problemler*” adlı projesi, ile ilgili Belediyemiz ilgili birimlerince, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve alakalı kamu kurumları ile irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 105 :** Fen İşleri Müdürlüğünün Mevlana Mahallesi G22b19d2d pafta, 72 ada 3 parselde bulunan mezarlık alana trafo konulabilmesi talebi, Fen İşleri Müdürlüğüne talebin SEDAŞ tarafından yapıldığı anlaşıldığından, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 106 :** Gündemin 6. Maddesi olan Eskihisar Köyü, Eskihisar Cad. No: 152'de bulunan 6676 m<sup>2</sup> park alanının Türkiye Harp Malülü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesine tahsisi ile ilgili talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 107 :** Gündemin 7. Maddesi olan Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılan 16 adet parkların isimlendirilmesi ile ilgili talebin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

## MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 07/ 2012</b>	Karar No <b>2012 /</b>	Kararın Özü	
-------------------------------------	---------------------------	----------------	--

**KARAR 108:** Plan ve Proje Müd'nün Gebze, İstasyon Mahallesi, G22B24A2C Uygulama İmar Planı Paftası, 1936 ada 17 nolu parselde Emsal =2.40 Hmax=6 kat özel sağlık tesis alanı olarak talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 109 :** Plan ve Proje Müd'nün Güzeller Mahallesi, G22B19C3A Uygulama İmar Planı Paftası, 4204 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Ayrık Nizam 4 kat konut kullanımının, 4204 ada 5,6 parsellerin Ayrık Nizam 5 kat konut kullanımının, Ayrık Nizam 6 kat Ticaret kullanımına dönüştürülmesi talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 110:** Plan ve Proje Müd'nün Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 405 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarındaki 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bu plan sınırlarında kalan GG1, GG2, GG6, GK42, GK44 ve GK49 planlama alt bölgeleri ile bölge numarasına sahip olmayan GG6'nın doğusundaki depolama ve sanayi alanı, Muallimköy 3478 parseldeki Kentsel Çalışma Alanı, GK42' nin batısındaki sanayi alanı ve GK55'in kuzeyindeki sanayi alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır. Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 111:** Plan ve Proje Müd'nün Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı karar ile onaylanan ve daha sonra tadilatlarla son halini alan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Gebze Otoyol Güneyinde kalan merkez mahallelerinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında yenilenecek alan olarak gösterilen alanlar, 2B arazilerinin bulunduğu Hürriyet, Yavuz Selim Mahalleleri ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından ilan edilen İnönü Kentsel Dönüşüm alanı hariç alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır. Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 112 :** Plan ve Proje Müd'nün Mevlana Mahallesi, 48 ada 1 parsel, 321 ada 86, 91, 93, 94 parsellerin bir kısmı ile 321 ada 326 parselin tamamı kapsayan alandaki Belediye Hizmet Alanına ilişkin düzenleme yapılması talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 113 :** Plan ve Proje Müd'nün plan tadilatı teklifi ile; Kentsel Çalışma Alanları Başlığının 6. Maddesindeki ifadenin '*İmar Planında Ön ve yan bahçe çekme mesafeleri ile taks-kaks verilmemiş ayrık nizamlı ticaret adalarında; mevcutta planına göre yapılmış yapılar ada genelinde ya da adanın bir yola cepheli kesiminde %50 oranında yapılaşmasını tamamlamış ise, ön cephe hattını ilgili cephedeki ruhsatlı yapılara uygun olarak belirlemeye belediyesi yetkilidir. Bu alanlarda ön, yan ve arka bahçeleri çekildikten sonra kalan alanda taks %40'ı geçemez. Ancak blok nizam yapılaşmalar için taks:0.40 şartı aranmaz'* şeklinde olması talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR 114:** Ağustos 2012 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ağustos 2012 Çarşamba günü saat 17.30'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip