




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	34
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495561
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 34 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, istinaden 665 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile 658 ada 6, 7, 8 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.06.2022 tarih ve 5898 sayılı kararına istinaden 665 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ile 658 ada 6, 7, 8 ve 12 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41787207 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2022 tarih ve 5898 sayılı kararı doğrultusunda, meri uygulama imar planında "B-4" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı (T2)", kullanımında yer alan ve herhangi bir SİT Alanında bulunmayan, İstanbul II Numaralı KTVKKBK 03.10.1996 tarih ve 4273 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKKBK 05.02.2008 tarih ve 271 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen mülkiyeti şahsa ait 658 ada 6 nolu parselin, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin "**Tescil İşlemleri**" başlıklı 8.maddesi gereği, koruma alanında kalan meri imar planlarında "B-5" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı (T2)" kullanımında yer alan 665 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 658 ada 7 ve 8 nolu parseller ile "B-4" yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı (T2)" kullanımında yer alan ve 12 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tescilli Yapının Koruma Alanında Kalmaktadır**" şerhinin işlenerek 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi gereği 665 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 658 ada 6,7, 8 ve 12 nolu parseller olarak belirtilen koruma alan sınırının plan üzerine aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 502 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41787207** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, istinaden 665 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile 658 ada 6, 7, 8 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye