

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
06/ 09/ 2011	2011 / 151	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 151 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 151 :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/ 07/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.15.00.00-753.02-329 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer' i imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki işgali müstakil parsellerin mahalle, pafta, ada, parsel, alanları ve durumları yazılı taşınmazların listesi aşağıya çıkarılmıştır.

SIRA NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	PARSELİN İMARI VE DURUMU
1	MUSTAFAPAŞA (MEVLANA)	30L-2B	3210	15	150.96	Konut-İşgalli
2	ÇAYIROVA (M.SİNAN)	G22B18C-2D	3764	9	310	Konut-Boş
3	OSMANYILMAZ(K.ÇEŞME)	G22B24A-2A	4418	1	323	Konut-İşgalli
4	OSMANYILMAZ (B.BAĞI)	G22B18C-3D	4904	10	239	Konut-Boş
5	OSMANYILMAZ(K.ÇEŞME)	G22B24A-1A	4986	10	134	Konut-İşgalli

Belediyemizce yapılacak yatırımlara kaynak yaratacak bu projelerin hayata geçirilebilmesi için yukarıda 5 adedinin listesi çıkarılan GEBZE BELEDİYESİ mülkiyetindeki parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 03 / 08 / 2011 tarih ve 2011 /145 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer' i imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki yukarıda mahalle, pafta, ada, parsel alanları ve durumları yazılı 5 adet işgali müstakil parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
06/ 09/ 2011	2011 / 152	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 152 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 152 :

- İlgi a) S.S.Güven Uydukent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Emel GÜRKAN'ın 14.04.2011 tarih ve 1070- 7642 sayılı dilekçesi.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 105 sayılı kararı.
c) Belediyemiz Meclisinin 01.06.2011 tarih ve 109 sayılı kararı.
d) Belediyemiz Meclisinin 03.08.2011 tarih ve 143 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Cumaköy Köyü, g23a06d3b-c pafta, 1410 parselin bir kısmının tarımsal niteliği korunacak alan, bir kısmının park alanı ve açık spor alanı, bir kısmının da Emsal:0,14 hmaks:6,50 m. konut alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

İlgi (c) –(d) kararlar ile tadilat teklifi ileriki bir tarihe ertelenmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, İSKİ Genel Müdürlüğünden alınan görüşte plan teklifinde düzeltmeler yapılması istenmiş, bu düzeltmelere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2011 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır. İSKİ görüşü ve onaylanan nazım imar planına göre uygulama imar planı teklifinin de değiştirildiği anlaşılmıştır. Yeni teklif ile parselin kısmen tarım alanı, kısmen açık spor alanı ve park alanı, kısmen park alanı, kısmen yol ve otopark alanı, kısmen de Bağımsız Bölüm Adedi: 35, Bağımsız Bölüm alanı: 181 m², toplam inşaat alanı: 6360 m², kat adedi: 2 olarak konut alanı olması önerilmiştir. Plan tadilat teklifinin bu haliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve İSKİ görüşüne göre yapılmış olması sebebi talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
06/ 09/ 2011	2011 / 153	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 153 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 153 :

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25/ 07/ 2011 tarih ve L.41.3.GEB.0.23.00.00-934.01..sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Gebze Belediye Başkanlığı Merkez ve Ek Hizmet Binalarının genel temizlik işlerinin yapılabilmesi için 2012, 2013 ve 2014 yılının sekizinci ayı (Ağustos) dahil olmak üzere toplam 32 (otuz iki) aylık personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı ihalesi yapılması gerekmektedir.

Gelecek yıllara yaygın olarak gerçekleşecek sözü geçen ihale için yetki (izin) alınması hususunda karar ittihazı için yazımızın Ağustos 2011 Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 03 / 08 / 2011 tarih ve 2011 /147 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Belediye Başkanlığı Merkez ve Ek Hizmet Binalarının 2012, 2013 ve 2014 yılının sekizinci ayı (Ağustos) dahil olmak üzere toplam 32 (otuziki) aylık personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım işinin yıllara yaygın olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
06/ 09/ 2011	2011 / 154		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 154 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 154 :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.08.2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.15.00.00-752.01-345 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : Kocaeli Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 21/07/2011 tarihli ve B091TKG4540020-200.03.01/3578 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlçemiz Osmanyılmaz mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun "EK MADDE 4" hükümlerince 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerler, fiili kullanım durumları dikkate alınmak ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek sureti ile yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişinin bildirilmesi gerektiği, bilirkişilerin seçiminin 3402 sayılı kanunun 3. Maddesi uyarınca Belediye Meclisince seçilmesi gerektiğinden bahsedilmektedir.

Buna göre konunun incelenerek söz konusu iş ile ilgili bilirkişilerin belirlenmesi hususunda karar ittihazı için yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 03 / 08 / 2011 tarih ve 2011 /149 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Kadastro Mühendisliği ve Kocaeli Kadastro Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşme sonucu bahse konu çalışmanın daha önce seçilmiş bilirkişiler yardımı ile tamamlandığı anlaşıldığından bilirkişilerin seçilmesine gerek bulunmadığına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
06/ 09/ 2011	2011 / 155		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 155 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 155 :

İlgi : a) 25/08/2011 Gün ve 2011/ 4247 sayılı Encümen Kararı.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi, 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi, 05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik" ve Maliye Bakanlığı tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayımlanarak kamu idarelerinin istifadesine sunulan "Performans Programı Hazırlama Rehberi" kapsamında **2012 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı** hazırlanmış olup, gerekli tetkik için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereği Belediye Meclisine havalesine ilgi encümen kararıyla karar verilmiştir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, **2012 Mali yılı İdare Performans Programı Taslağının** gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
06/ 09/ 2011	2011 / 156	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 156 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 156 :

İlgi : 25/08/2011 Gün ve 2011/4248 sayılı encümen kararı.

Belediyemiz birimlerce yapılan gider bütçesi önerileri Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından mevzuat, bütçe tekniği ile bütçe çağrısında belirtilen ilkeler doğrultusunda incelenmiş olup, uygunluğu sağlanan gider bütçesi önerileri ile gelir bütçesi önerileri denkleştirilerek hazırlanan Belediyemiz 2012 mali yılı Tahmini Bütçe Taslağının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği esaslarına göre hazırlanmış olduğu ödeneklerin tam olarak görüldüğü gelir bütçesinin, yasal dayanaklarının mevcut olup yasa hükümleri çerçevesinde tahsil edilmesi gerekliliğinin açık olduğu encümenimizce tetkik edilerek tahmini gelir bütçesi **159.265.377,91 TL**, tahmini gider bütçesi **159.265.377,91 TL** olarak kabulü ile gerekli tetkik için Belediye Meclisine havalesine ilgi encümen kararıyla karar verilmiştir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, **5393 Sayılı Yasanın 62. maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanacak 2012 Mali Yılı bütçe taslağının** gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
06/ 09/ 2011	2011 / 157		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 157 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 157 :

İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/08/2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.71.00.903.07.01.02-477 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Hizmetine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 Sayılı Belediye kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca tama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usüle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Belediyemizde boş bulunan Kameraman kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişinin ücretinin, Maliye Bakanlığınca 01.07.2011 tarihinden geçerli olacak şekilde belirlenen ücret tavanından aylık (1.267.74 TL) net olarak ödenmesi için yazımızın Belediyemiz meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemizde boş bulunan Kameraman kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişinin ücretinin, Maliye Bakanlığınca 01.07.2011 tarihinden geçerli olacak şekilde belirlenen ücret tavanından aylık (1.267.74 TL) net olarak ödenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
06/ 09/ 2011	2011 / 158	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU	

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 158 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 158 :

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 08 / 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.34.00.00/ sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

- İlgi : a) Jandarma Genel Komutanlığı Gebze İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 23.03.2011 tarih ve 4000 – 2166 -11/Per.Loş.Ks. sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2010 tarih ve 658 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile Akviran Köyü sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğüne karakol yapmak üzere Jandarma Komutanlığına tahsisi yapılan 66 parselin kuzeyindeki alanın; askeri alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
06/ 09/ 2011	2011 / 159		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 159 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 159 :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/09/ 2010 tarih ve M.41.3.GEB.0.21.00.971.99/ 465 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: 05/ 09/ 2011 tarih ve M.41.3.GEB.0.21.00.971.99/ 464 sayılı Başkanlık oluru.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık oluruna istinaden düzenlenecek olan Satranç Turnuvasında dereceye girenlere ekteki turnuva tüzüğünde belirtilen çizelgeye göre verilecek ödüllerin belirlenmesi için;

Yazımızın meclise havale edilmesi hususunu bilgilerine arz ederim, denilmektedir.

Konu encümenimizce incelenmiş olup, talebin daha detaylı incelenmek üzeri Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
06/ 09/ 2011	2011 / 160		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 160 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 160 : Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Ekim 2011 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Ekim 2011 Pazartesi günü saat 15.00'de yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Ekim 2011 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Ekim 2011 Pazartesi günü saat 15.00'de yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
06/ 09/ 2011	2011 /	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE(İzinli)-Nedim AVCI(İzinli)-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ-Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM(İzinli)-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA- Muharrem YELEKOĞLU- Fırat ÖZTÜRK (İzinli)-Süleyman KARAMAN -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin 2011 dönemi Eylül Ayı Toplantısı 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 06/ 09/ 2011 / Salı günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan meclis karar suretidir.

KARAR 151 : Emlak ve İstimlak Müd'nün Gebze Belediyesi sınırları içinde bulunan, mer'i imar planlarında konut alanında kalan Gebze Belediyesi mülkiyetindeki mahalle, pafta, ada, parsel alanları ve durumları yazılı 5 adet işgalli müstakil parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 152: S.S.Güven Uydu Kent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Emel GÜRKAN'ın Cumaköy Köyü, g23a06d3b-c pafta, 1410 parselin bir kısmının tarımsal niteliği korunacak alan, bir kısmının park alanı ve açık spor alanı, bir kısmının da Emsal:0,14 hmaks:6,50 m. konut alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi İSKİ Genel Müdürlüğünden alınan görüşte plan teklifinde düzeltmeler yapılması istenmiş, bu düzeltmelere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2011 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır. İSKİ görüşü ve onaylanan nazım imar planına göre uygulama imar planı teklifinin de değiştirildiği anlaşılmıştır. Yeni teklif ile parselin kısmen tarım alanı, kısmen açık spor alanı ve park alanı, kısmen park alanı, kısmen yol ve otopark alanı, kısmen de Bağımsız Bölüm Adedi: 35, Bağımsız Bölüm alanı: 181 m², toplam inşaat alanı: 6360 m², kat adedi: 2 olarak konut alanı olması önerilmiştir. Plan tadilat teklifinin bu haliyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve İSKİ görüşüne göre yapılmış olması sebebi talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 153 : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Gebze Belediye Başkanlığı Merkez ve Ek Hizmet Binalarının 2012, 2013 ve 2014 yılının sekizinci ayı (Ağustos) dahil olmak üzere toplam 32 (otuziki) aylık personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım işinin yıllara yaygın olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 154: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Gebze Kadastro Mühendisliği ve Kocaeli Kadastro Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşme sonucu bahse konu çalışmanın daha önce seçilmiş bilirkişiler yardımı ile tamamlandığı anlaşıldığından bilirkişilerin seçilmesine gerek bulunmadığına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 155: 2011 Mali yılı İdare Performans Programı Taslağının gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 156: 5393 Sayılı Yasanın 62. maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanacak 2012 Mali Yılı bütçe taslağının gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
06/ 09/ 2011	2011 /		

KARAR 157 : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Belediyemizde boş bulunan Kameraman kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişinin ücretinin, Maliye Bakanlığınca 01.07.2011 tarihinden geçerli olacak şekilde belirlenen ücret tavanından aylık (1.267.74 TL) net olarak ödenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 158 : Jandarma Genel Komutanlığı Gebze İlçe Jandarma Komutanlığı'nın Akviran Köyü sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğünce karakol yapmak üzere Jandarma Komutanlığına tahsisi yapılan 66 parselin kuzeyindeki alanın; askeri alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 159 : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Satranç Turnuvasında dereceye girenlere turnuva tüzüğünde belirtilen çizelgeye göre verilecek ödüllerin belirlenmesi ile ilgili talebin daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 160 : Ekim 2011 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 03 Ekim 2011 Pazartesi günü saat 15.00'de yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip